

# **COMUNE DI ROGNO**

*Provincia di Bergamo*

## **Variante al Piano del Governo del Territorio**

*-adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 21 del 16/05/2012  
- conforme al P.T.C.P. con delibera n° 389 del 08/10/2012  
-approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 34 del 23/11/2012*

## **Piano delle Regole**

*Allegato 4\**

# **CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA schede di rilevamento e di progetto (1-100)**

**MODIFICATE A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE  
OSSERVAZIONI**

*Novembre 2012*

*Progettista incaricato: Ing. Valerio Arici*





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	1a	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	E3	DESTIN.	Rifugio
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2275		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Pian di Palù				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	560
VOLUME	MC.	1965
ALTEZZA MAX	M.	6,40
OCCUPANTI	N.	<25
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	9
EPOCA DI COSTRUZIONE		1980
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO	X	X
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA	X	X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		X
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	57
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	270
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	Legno - C.A
VERTICALI	Pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Lamiera preverniciata
COL.	Testa di moro
FACCIAE:	
MAT.	Intonaco civile - pietra
COL.	Grigio
SERRAMENTI:	
MAT.	Legno
COL.	Naturale
BALCONI	
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rifugio del Comune di Rogno Recentemente ristrutturato	

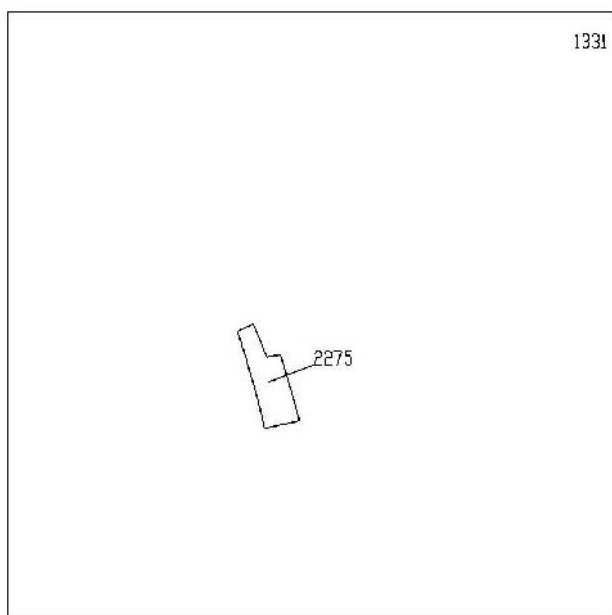
ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	1 a				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	186	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	213,9
		AMPLIAMENTO %	15	AUMENTO V. RESID.	27,90
		AMPLIAMENTO MC	27,90		
V. RICETTIVO	1779	MODIFICA %	15	V. RICETTIVO	2045,85
		AMPLIAMENTO MC.	266,85	AUMENTO V. RICETT.	266,85
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

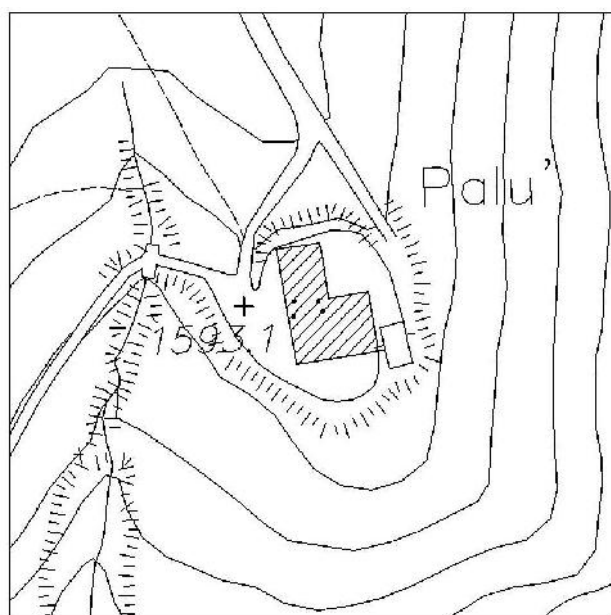
N. SCHEDA	1a	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:300	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



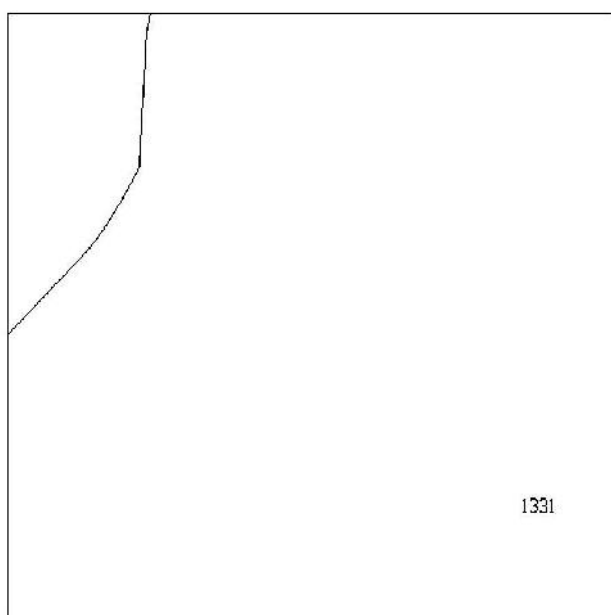
ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	1b	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	E3	DESTIN.	Agricola
SEZ. CENSUARIA DI	Castello con S.Vigilio		MAPP. N.		1331		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Pian della Palù				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	387
VOLUME	MC.	300
ALTEZZA MAX	M.	4,40
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	2
EPOCA DI COSTRUZIONE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	X
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	65
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

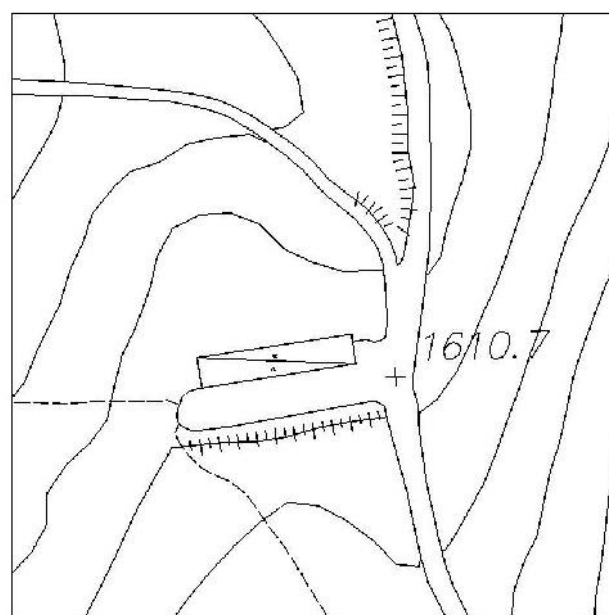
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	legno - c.a.
VERTICALI	c.a.
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Lamiera preverniciata
COL.	Testa di moro
FACCIAE:	
MAT.	intonaco civile
COL.	grigio
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	naturale
BALCONI	
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Proprietà: Comune di Rogno	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	1b				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	300	MODIFICA %	15	V. AGRICOLO	345
		AMPLIAMENTO MC.	45	AUMENTO V.AGRIC.	45
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
N. SCHEDA	1b	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
		SCALA MAPPA	1:2.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	1b
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	2	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G2	DESTIN.	Rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		11		
FOGLIO N.	3						
LOCALITA' O FRAZIONE	Case del Termen				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	112
VOLUME	MC.	336
ALTEZZA MAX	M.	4
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		X
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	70
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi-onduline
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Edificio adibito originariamente a stalla ora parzialmente utilizzato come deposito. Proprietà: I.R.T.A. S.p.a.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	2				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	336	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	RIC. + MOD. AGR.	336	V. RICETTIVO	402,50
		AMPLIAMENTO %	20%	AUMENTO V. RICETT.	67,50
		AMPLIAMENTO MC.	67,50		
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>E' ammesso il cambio di destinazione d'uso da edificio agricolo a edificio ad uso ricettivo con ristrutturazione e aumento del volume, fatto salvo il mantenimento delle facciate in pietra e di tutte le caratteristiche tipologico materiche dell'involucro edilizio esterno.</p> <p>E' ammessa la realizzazione di intercapedine sul lato a monte e di finestre di dimensione limitata a scopo igienico-sanitario.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento della copertura e delle strutture murarie.</p> <p>Rifacimento del tetto con manto di copertura in coppi.</p> <p>Utilizzo di serramenti lignei.</p>					

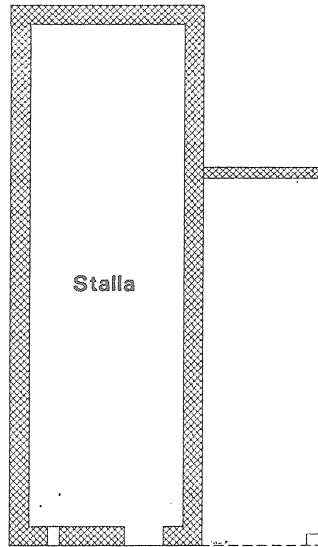
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	2
-----------	---

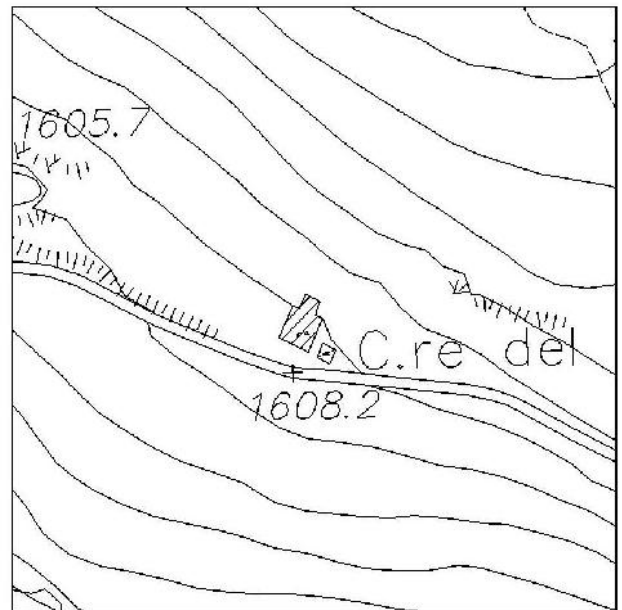
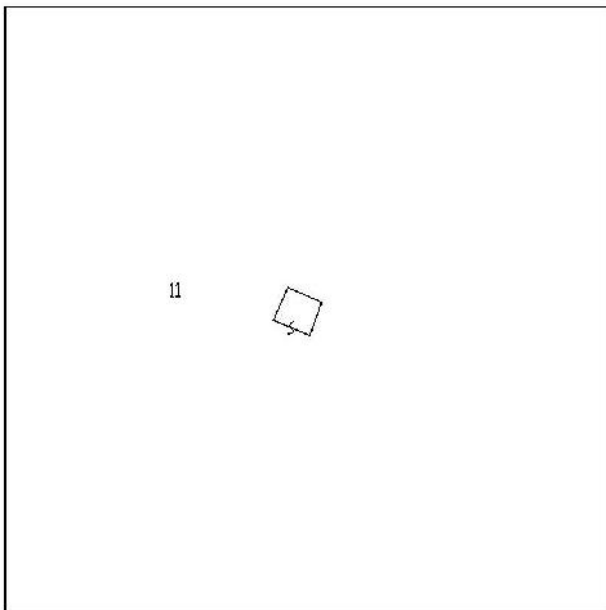
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	2
-----------	---



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	3	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	Civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2309		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	40
VOLUME	MC.	240
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	28
FIENILI	MQ.	28
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	onduline-coppi
COL.	nero - rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre e malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente stalla-fienile utilizzato come residenza.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	3				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	240	RES.+MOD.AGR.	240	V. RESIDENZIALE	240
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Eliminazione del servizio igienico esterno ed inserimento all'interno del perimetro dell'edificio.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Consolidamento e risanamento della copertura e della struttura muraria. Sistemazione dei serramenti. Rifacimento dell'intonaco a "rasa pietra" delle facciate.					

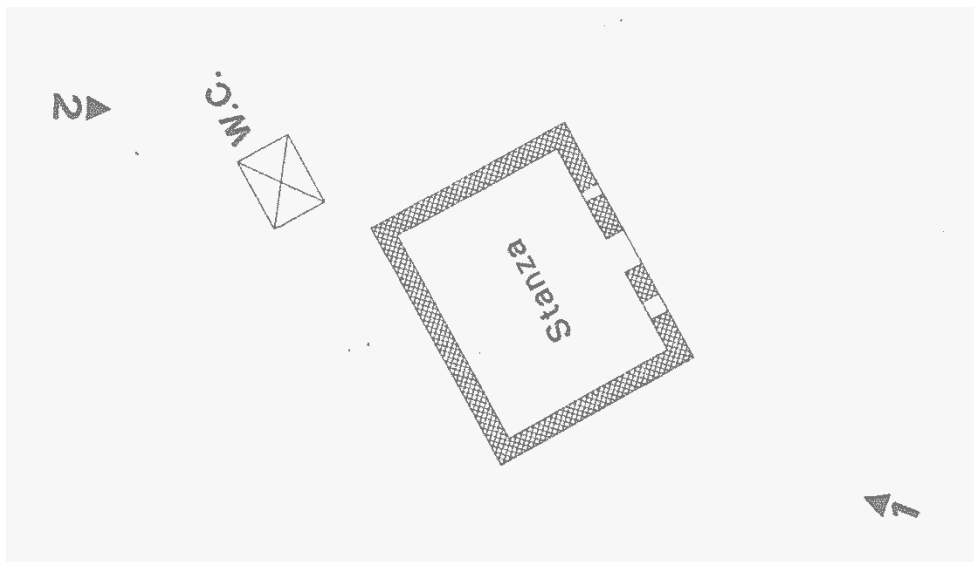
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	3
-----------	---

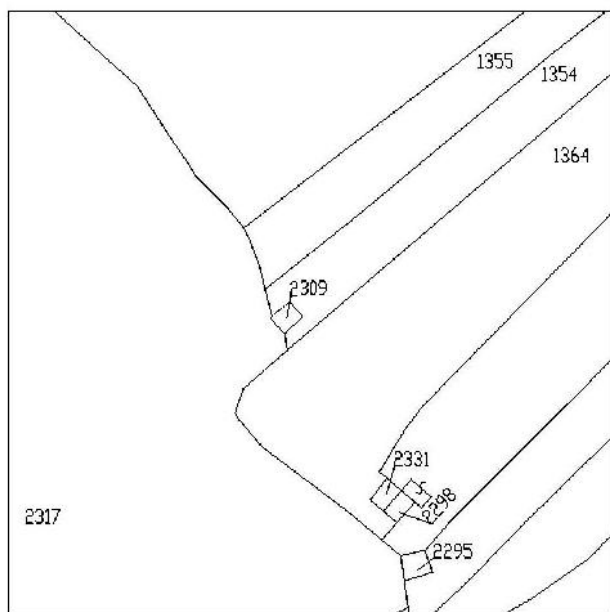
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

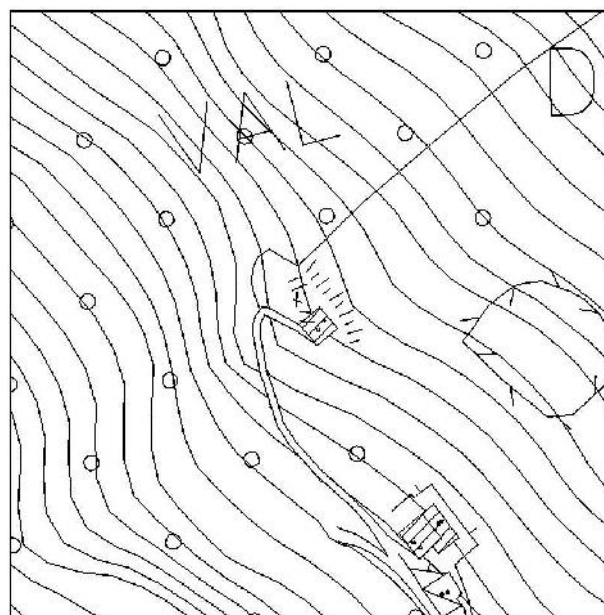
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	4	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.di S.Vigilio		MAPP. N.		2298		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	115	
VOLUME	MC.	805	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1805	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	72	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	6000	
STALLE	MQ.	36	
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Parte ristrutturata di un edificio preesistente più grande con rudere da recuperare originariamente adibito a stalla ed abitazione.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	4				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	633.5	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	190.05
		MODIFICA MC.	443.45	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	443.45	V. RESIDENZIALE	443.45
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	443.45
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si ammette il recupero della struttura originaria ad uso residenza, pari al volume indicato nella descrizione. Percentuale pari al 70% e 30% da mantenere per attività agricola.</p> <p>Si ammette anche per il rudere da recuperare la modifica da agricolo a residenziale per il 70% del volume in essere.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Eliminazione delle parti superfetate e recupero della volumetria preesistente, con edificazione in pietra locale, tetto in legno e manto in coppi. Finestre con dimensioni e caratteri, come per gli altri edifici della zona.</p>					

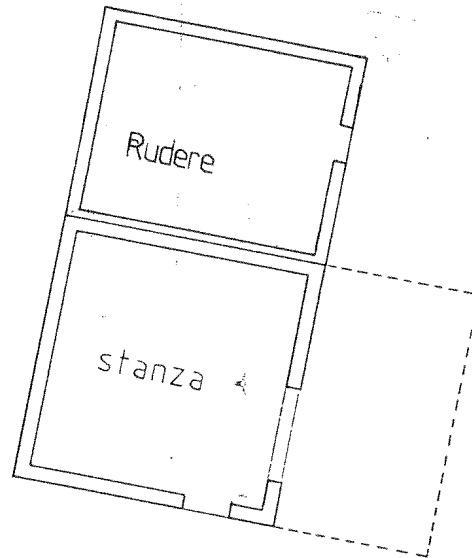
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	4
-----------	---

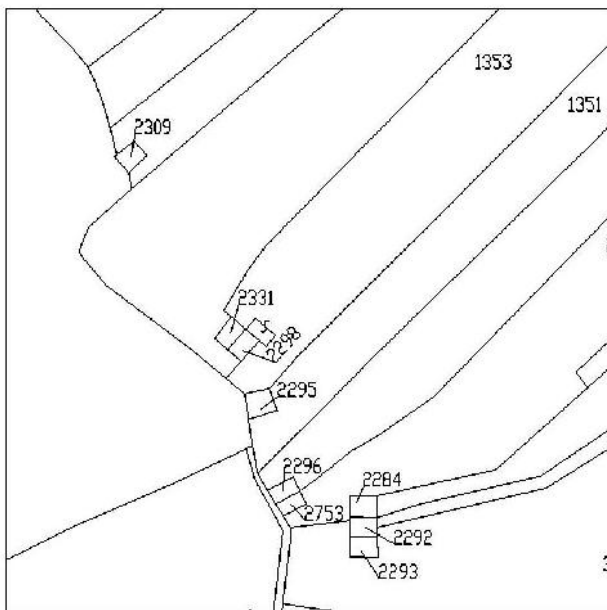
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

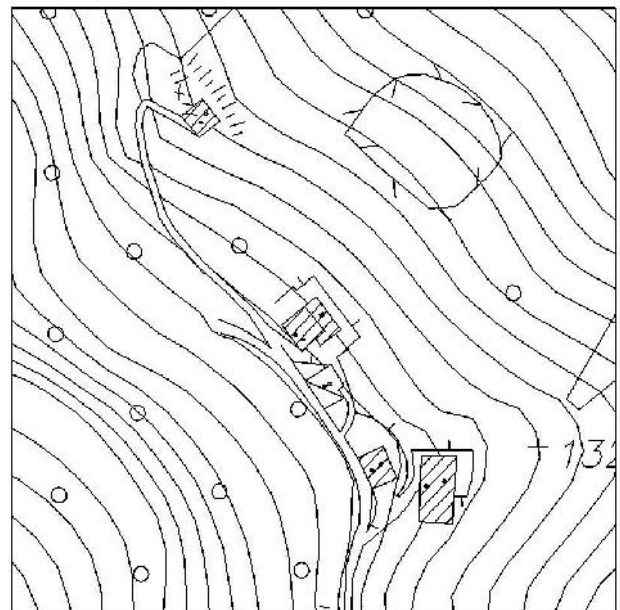
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



↑  
**PLANIMETRIA**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**



**ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA**





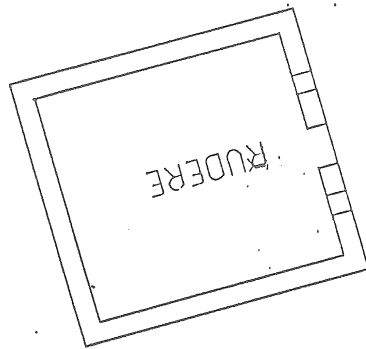
ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	5	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2295		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	47
VOLUME	MC.	282
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	2
EPOCA DI COSTRUZIONE		1870
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	34
FIENILI	MQ.	34
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

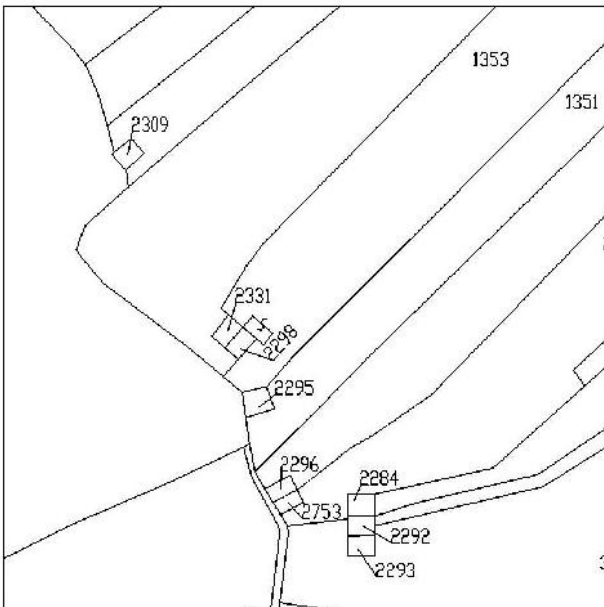
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere – Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	5				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	282	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	282	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	282	V. RESIDENZIALE	282
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	282
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ristrutturazione si ammette la modifica di destinazione d'uso (da stalla-fienile a residenza) mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario con la possibilità di inserire le aperture necessarie all'adattabilità.</p> <p>Mantenere volume attuale.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Consolidamento e risanamento con l'utilizzo dei materiali del luogo: murature in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

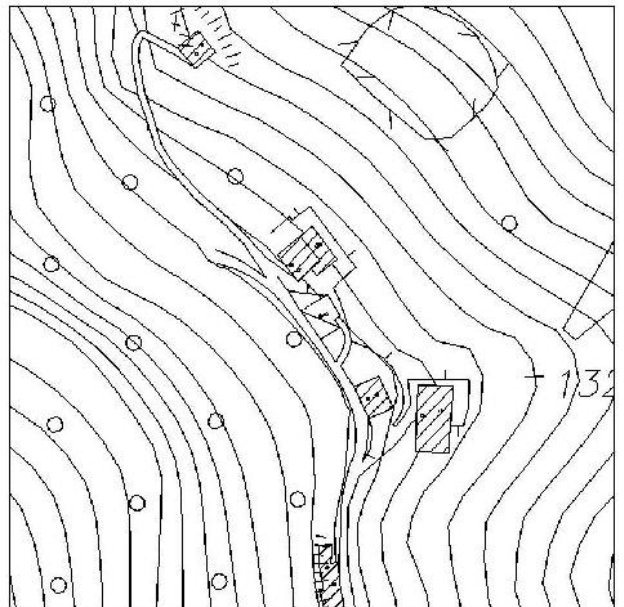
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
N. SCHEDA	5	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	6	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2296 - 2753		
FOGLIO N.	4						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42	
VOLUME	MC.	250	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO		X	
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	30	
FIENILI	MQ.	30	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi ed onduline
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre e civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio semiristrutturato in origine stalla e fienile	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	6				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	250	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	250	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	250	V. RESIDENZIALE	250
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	250
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento rispettoso delle caratteristiche architettoniche dell'edificio. Mantenimento dell'intonaco a "rasa pietra".					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento della copertura in coppi e del tetto con gronda in legno. Eventuale sistemazione delle aperture e dei serramenti. Inserimento all'interno del perimetro del servizio igienico.					

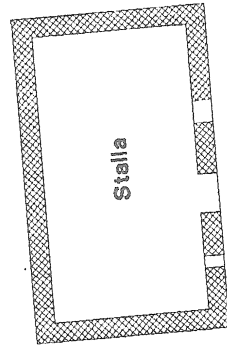
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	6
-----------	---

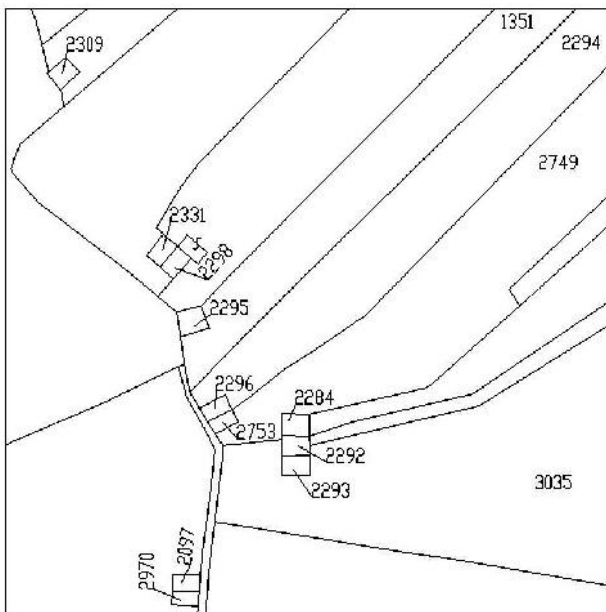
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

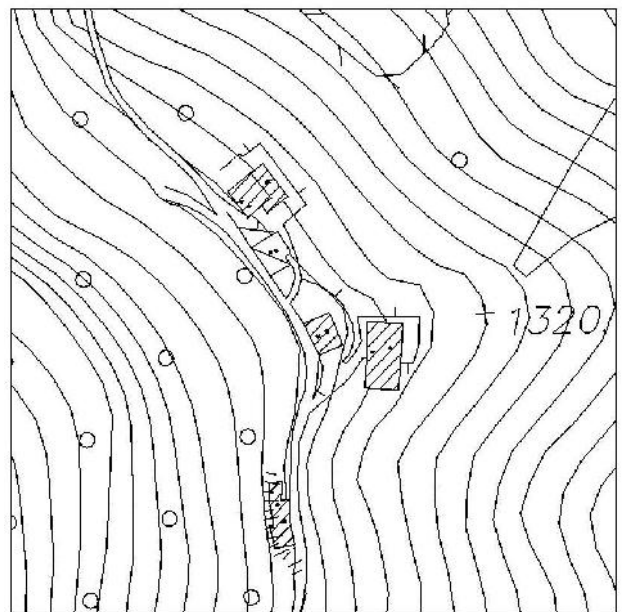
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	6
-----------	---



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	7	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	E5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2097 - 2970		
FOGLIO N.	4						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	76
VOLUME	MC.	532
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2
STANZE	N.	6
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	110
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	7				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	532	RES.+MOD.AGR.	532	V. RESIDENZIALE	532
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Rendere omogenee nel complesso le due parti di diversa proprietà, dell'edificio.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sistemazione delle facciate con intonacatura omogenea. Colorazione delle ante esterne marrone, in modo da rendere omogenee le due parti distinte dello stesso edificio.					



**ROGNO  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

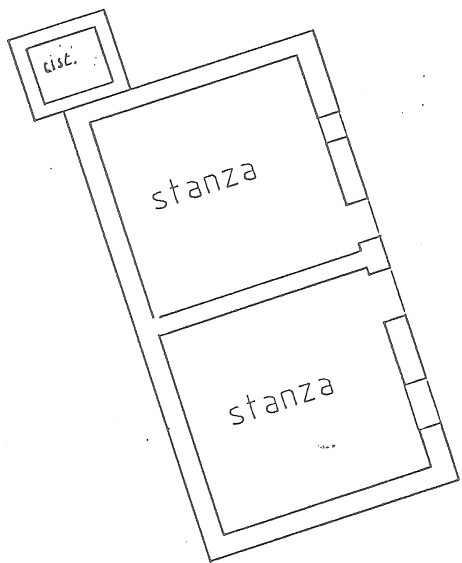
**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE  
ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE**

N. SCHEDA	7
-----------	---

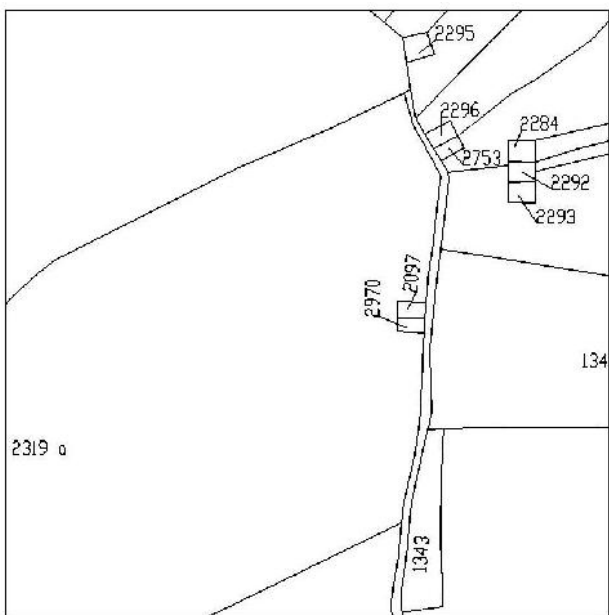
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

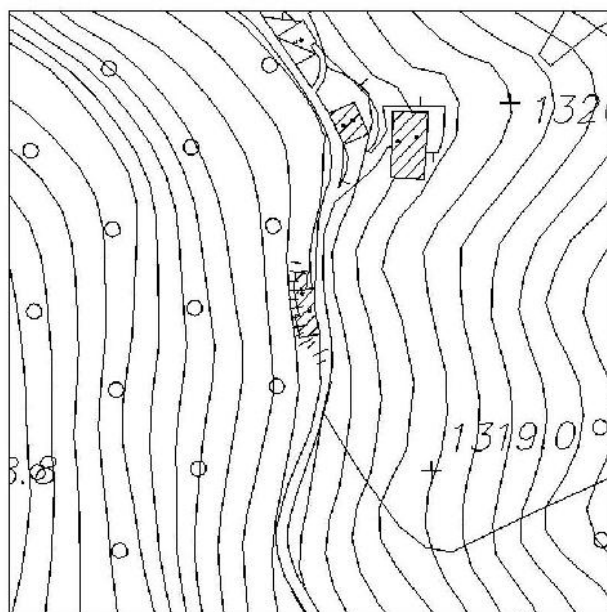
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	8	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2321		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	51
VOLUME	MC.	306
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	38
FIENILI	MQ.	38
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPDI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	8				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	306	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	91,8
		MODIFICA MC.	214,2	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	214,2	V. RESIDENZIALE	214,2
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	214,2
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>È ammessa la modifica di destinazione d'uso, per il 70% del volume originario, mantenendo le caratteristiche architettoniche attuali. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo per eventuale legname, deposito attrezzi.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo; muratura in pietra, tetto e soletta in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

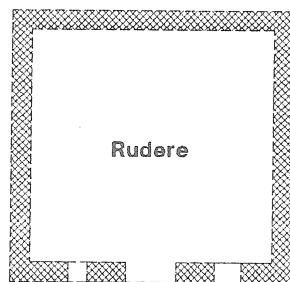
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	8
-----------	---

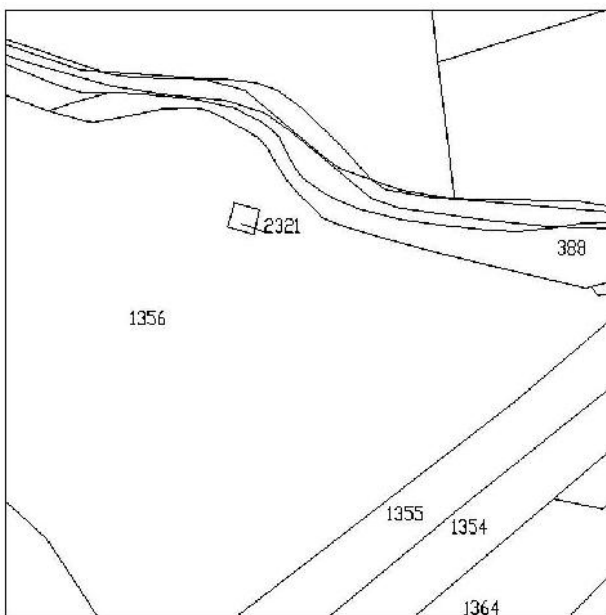
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

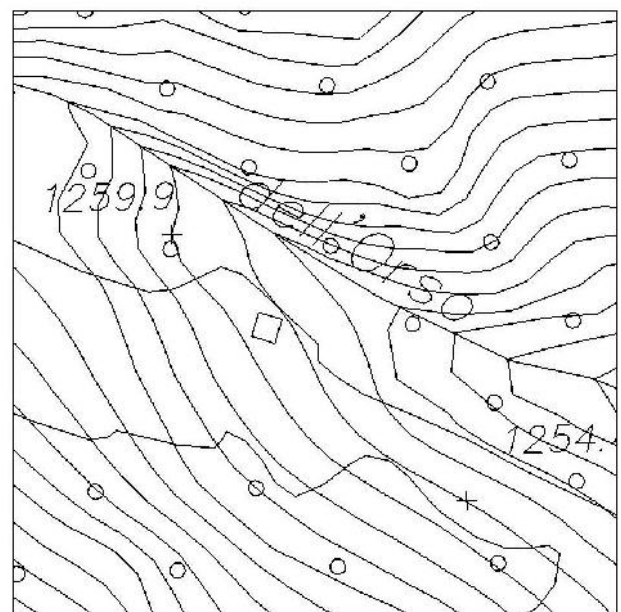
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	9	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2293		
FOGLIO N.	4						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	113
VOLUME	MC.	794
ALTEZZA MAX	M.	8
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	3
UNITA' IMMOBILIARI	N.	3
STANZE	N.	6
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	158
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre-prismi
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	Legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in fase di ristrutturazione Proprietà: Molinari – Del Vecchio - Vitali	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	9				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	794	RES.+MOD.AGR.	794	V. RESIDENZIALE	794
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della destinazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.  I servizi igienici devono essere inseriti all'interno del perimetro esistente.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenere in fase di recupero le caratteristiche comuni alle tre proprietà: muratura, copertura, serramenti.</p>					

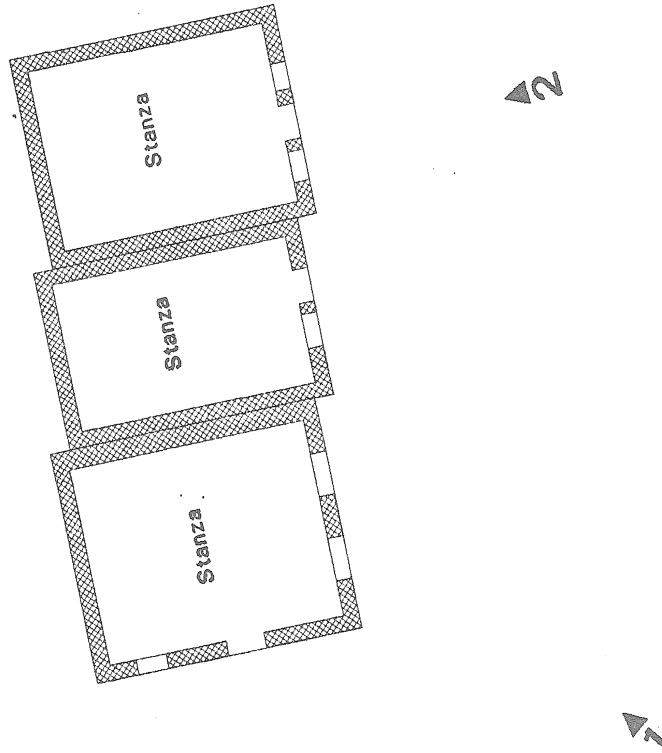
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	9
-----------	---

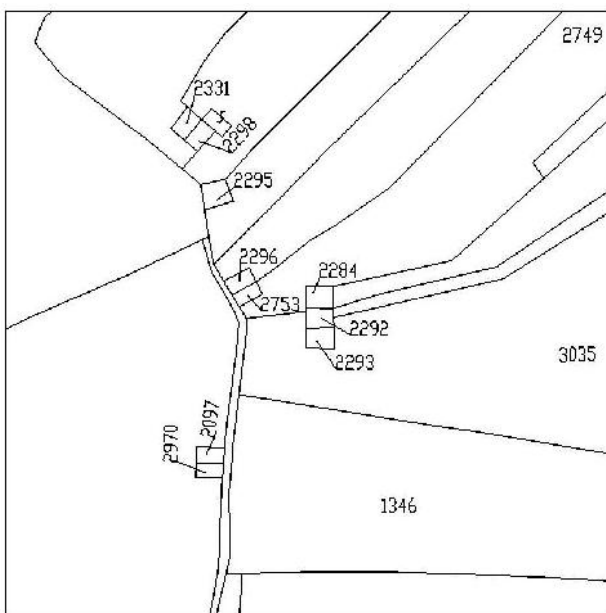
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

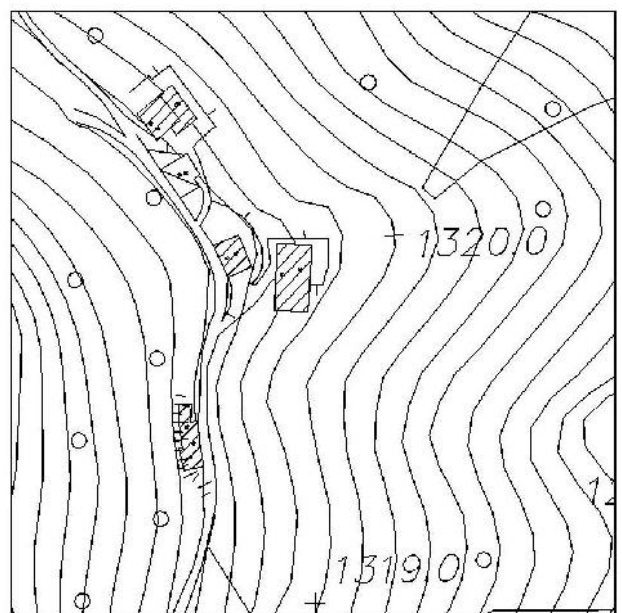
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	9
-----------	---



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	10	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G4	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		24		
FOGLIO N.	3						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Rive				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	62
VOLUME	MC.	372
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	40
FIENILI	MQ.	40
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) fienile (sopra).	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	10				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	372	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	372	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	372	V. RESIDENZIALE	372
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	372
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V. INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione è ammessa la modifica di destinazione d'uso (da stalla-fienile a residenza) mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario ed il volume massimo previsto nella parte descrittiva della scheda.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali originari. Muratura in pietra a vista, con tetto e gronde in legno, e manto in copertura in coppi.</p>					



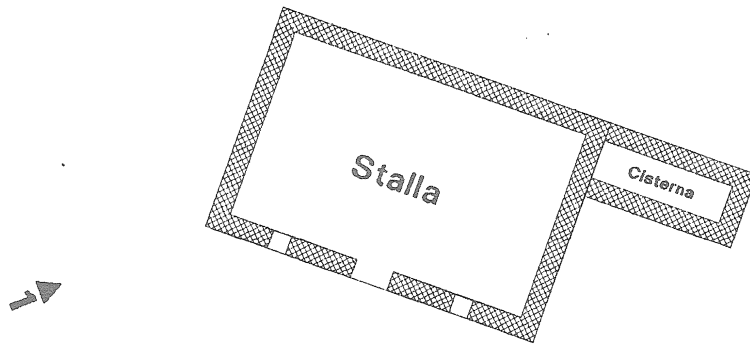
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	10
-----------	----

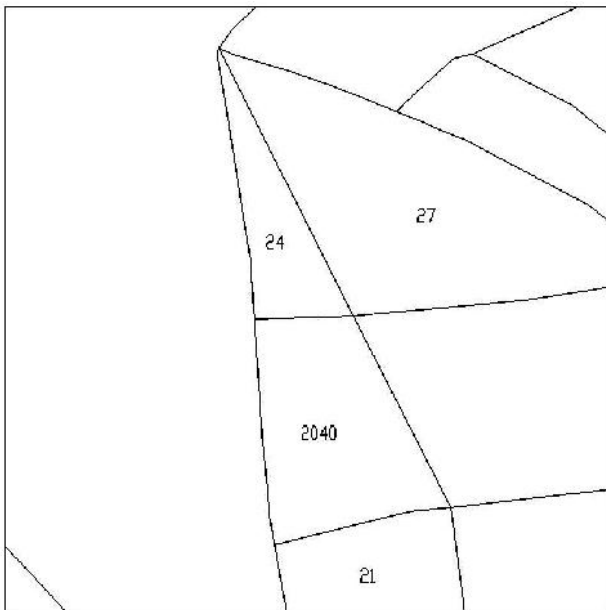
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

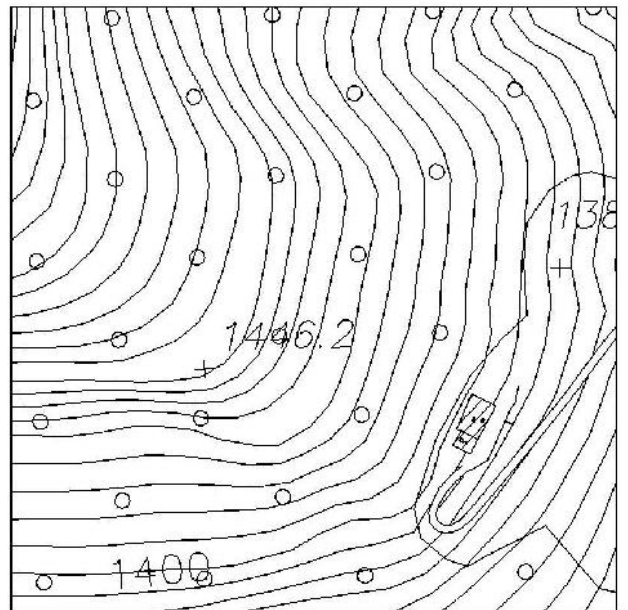
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	10
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	11	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	E6	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1336		
FOGLIO N.	4						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	36
VOLUME	MC.	252
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	25
FIENILI	MQ.	25
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	11				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	252	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	252	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	252	V. RESIDENZIALE	252
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	252
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V. INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso (da stalla-fienile a residenza) mantenendo il volume e le caratteristiche originarie.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.					

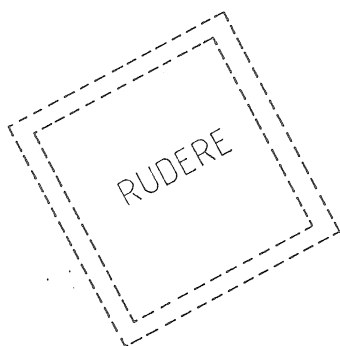
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	11
-----------	----

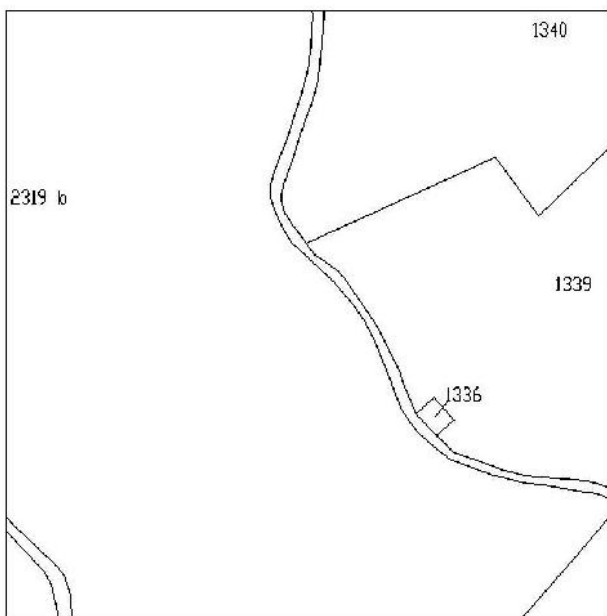
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

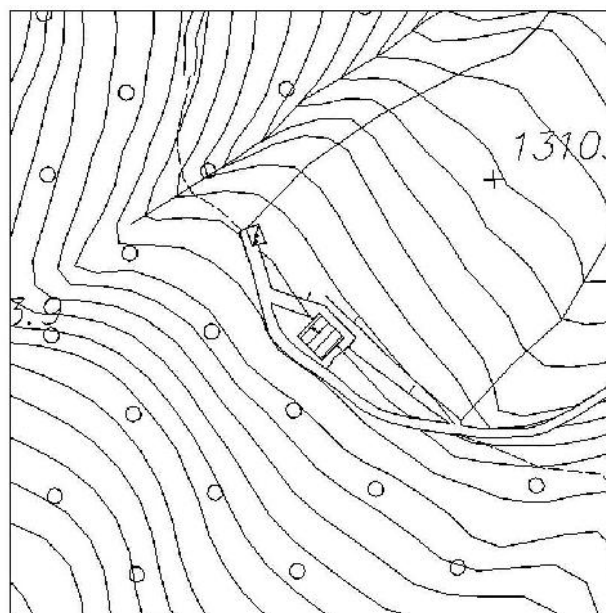
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	11
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	12	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2322		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	13	
VOLUME	MC.	73	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1870	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	7	
FIENILI	MQ.	7	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	onduline
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a stalla-fienile affiancato da un rudere originariamente con la stessa funzione.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	12				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	73	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	73
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Non è ammessa la modifica di destinazione d'uso. Non è ammessa la ricostruzione del rudere adiacente.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

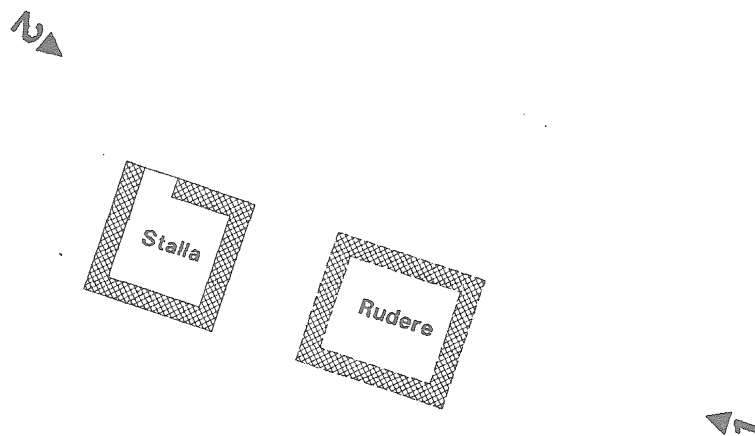
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	12
-----------	----

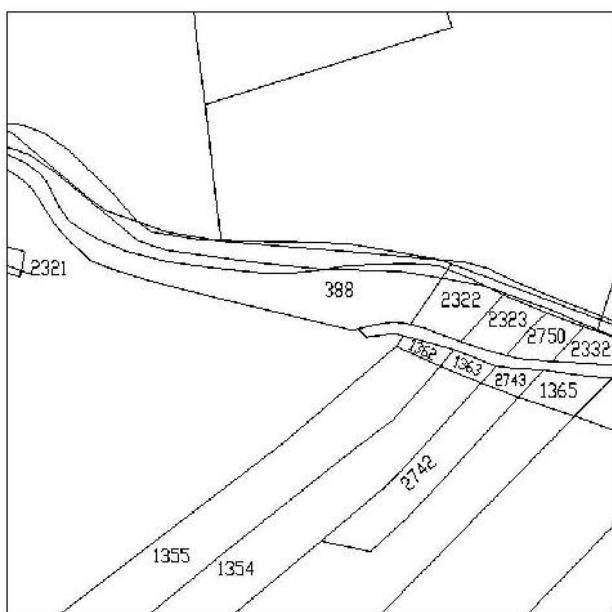
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

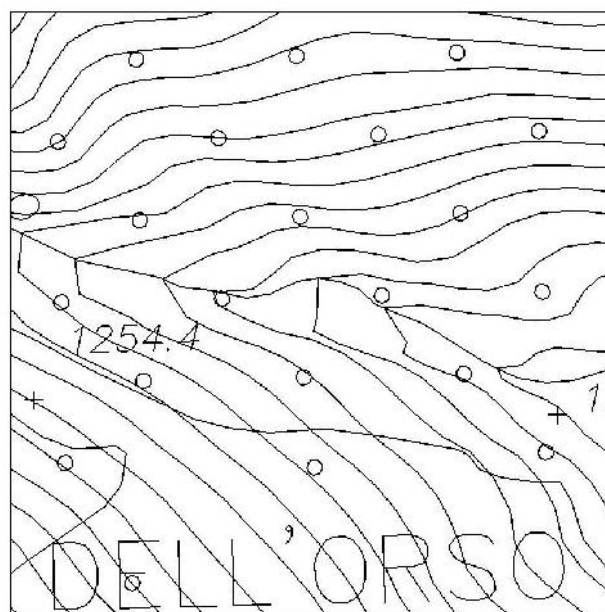
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	13	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G4/G5	DESTIN.	Civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		3765-16		
FOGLIO N.	3						
LOCALITA' O FRAZIONE	Rive			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		70
VOLUME	MC.		490
ALTEZZA MAX	M.		8
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		1
UNITA' IMMOBILIARI	N.		1
STANZE	N.		3
EPOCA DI COSTRUZIONE			1870
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			X
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		68
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		16
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

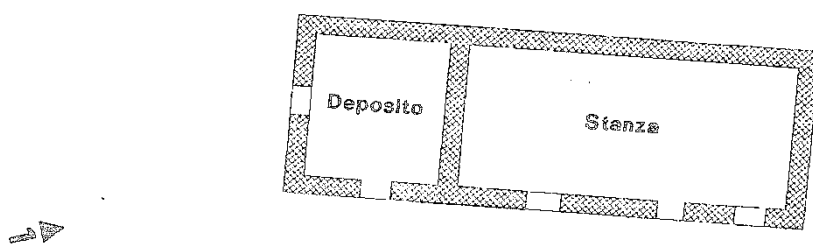
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	Soletta C.A.
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cotto
COL.	rosso anticato
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	bianco
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	noce
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	13				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	490	RES.+MOD.AGR.	490	V. RESIDENZIALE	563,50
		AMPLIAMENTO %	10%	AUMENTO V. RESID.	73,50
		AMPLIAMENTO MC	73,50		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sono ammessi ampliamenti fino al 10% del volume.  I materiali da impiegare sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- muratura in pietra locale e/o intonaco</li> <li>- orditura del tetto in legno</li> <li>- manto d copertura in cotto</li> <li>- lattoneria in rame</li> </ul>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

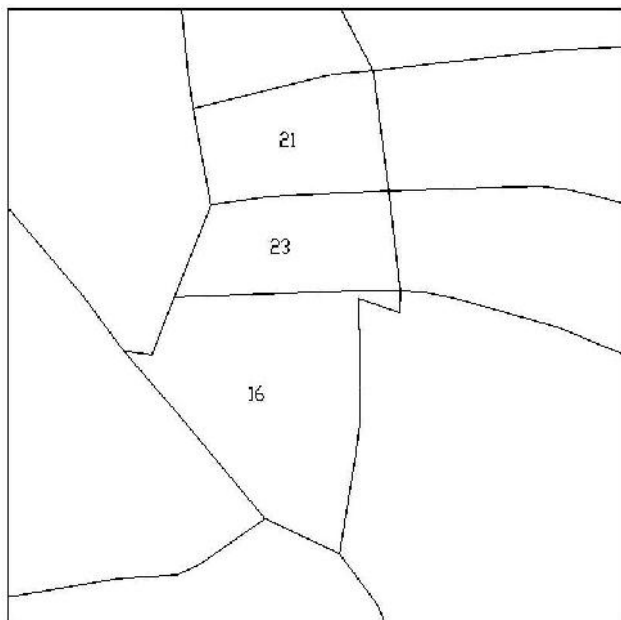
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	13	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
-----------	----	--------------------------	---------

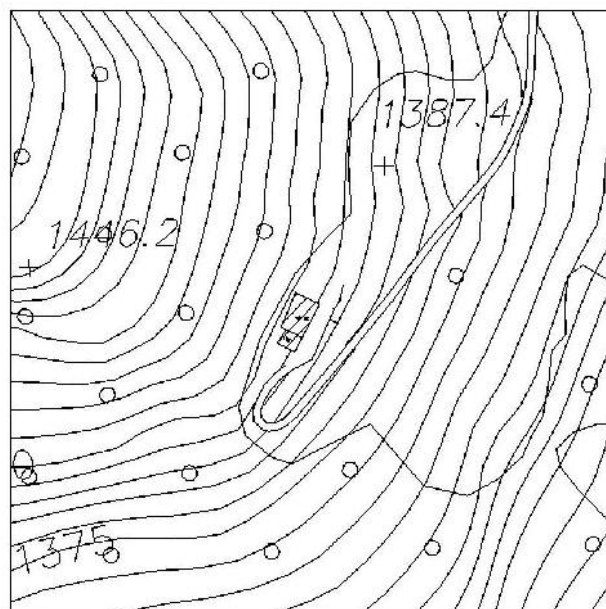
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000
--------------	-------	-------------	---------



PLANIMETRIA



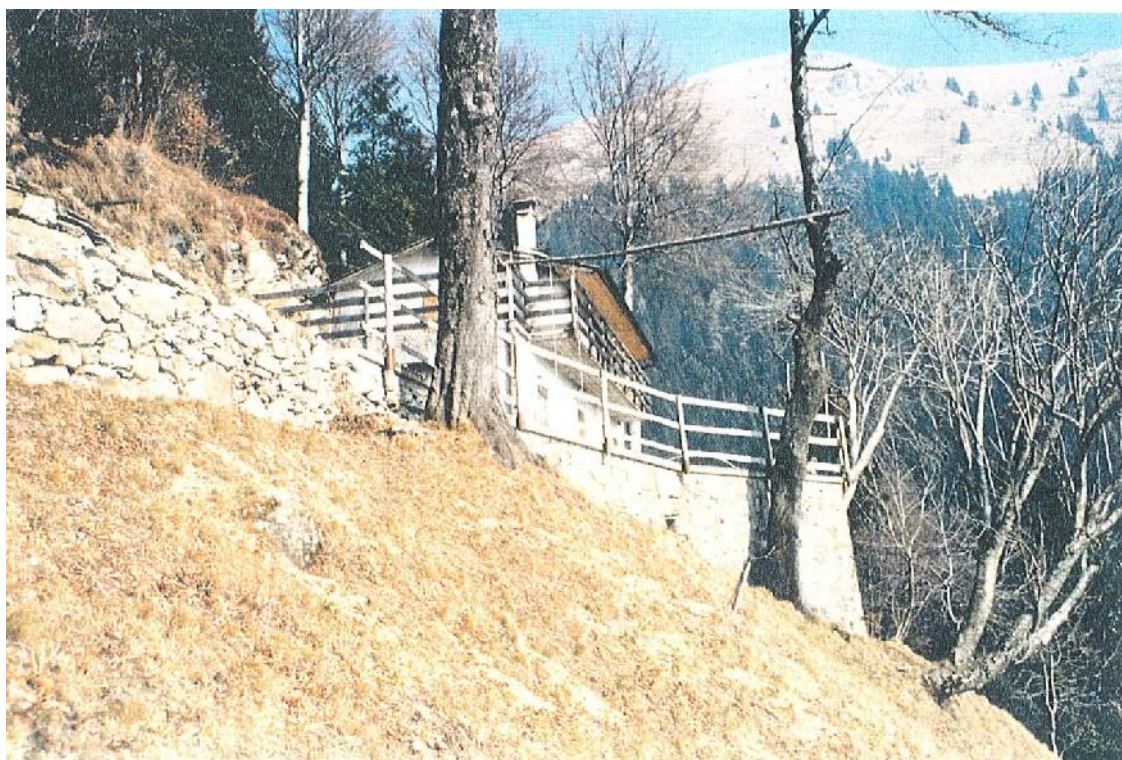
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	13
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	14	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	B9	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1925		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Camorelli				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	78	
VOLUME	MC.	468	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1	
STANZE	N.	4	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1750	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	50	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	24	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	2400	
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	verde
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Edificio ristrutturato, in parte superfetato.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	14				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	468	RES.+MOD.AGR.	468	V. RESIDENZIALE	468
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Si prescrive la demolizione degli adiacenti depositi in lamiera con eventuale ricostruzione in legno.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione in muratura delle parti superfetate, con facciate intonaco a rustico.					

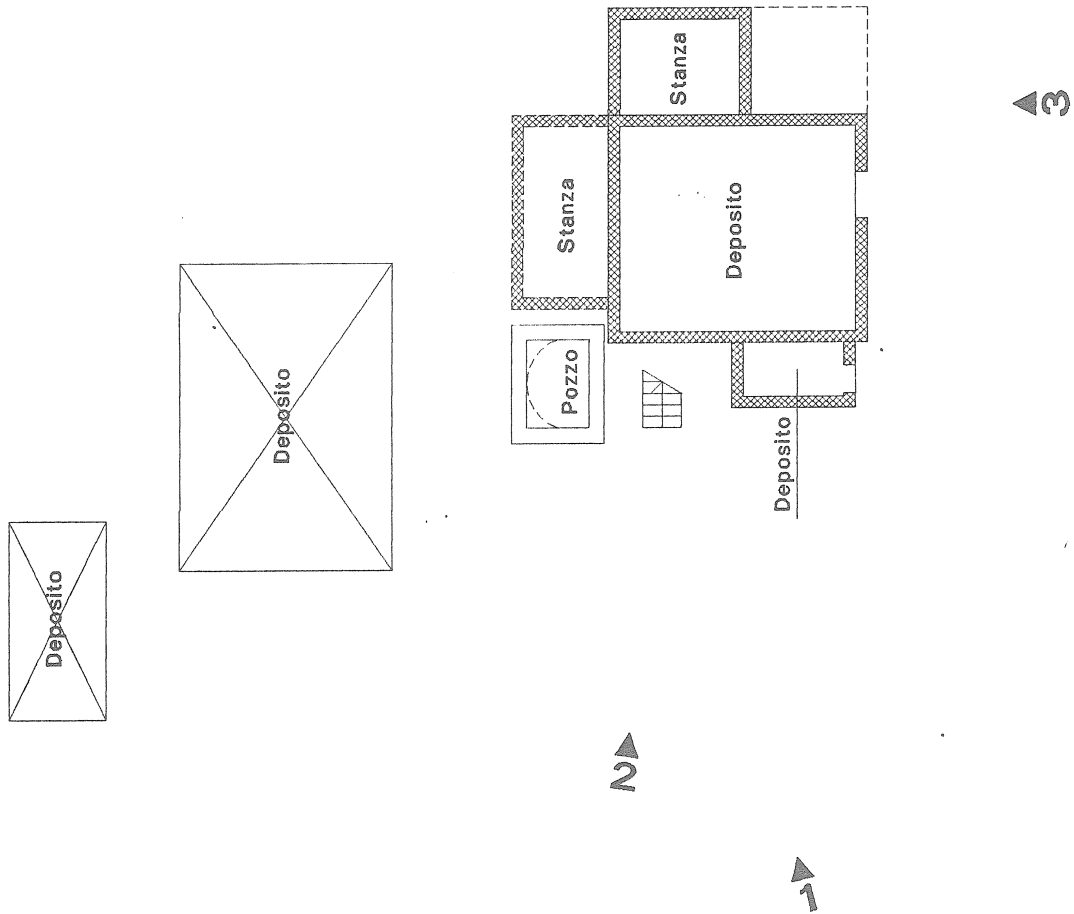
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	14
-----------	----

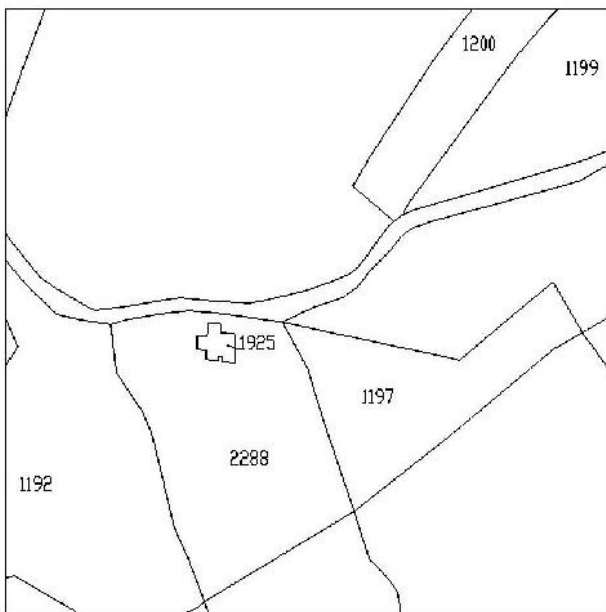
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

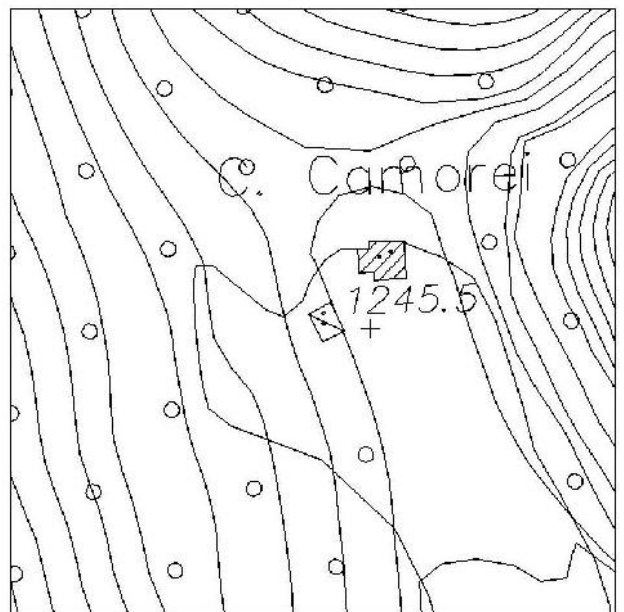
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	14
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	15	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G4/H4	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		3333		
FOGLIO N.	4						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		259
VOLUME	MC.		1240
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		2
UNITA' IMMOBILIARI	N.		2
STANZE	N.		6
EPOCA DI COSTRUZIONE			1905
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			X
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			X
POZZO PERDENTE			X
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		140
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		31
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	15				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	260	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	260
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	980	RES.+MOD.AGR.	980	V. RESIDENZIALE	980
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento allo stato attuale, sia dell'edificio che del sito.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Conservazione allo stato attuale.					



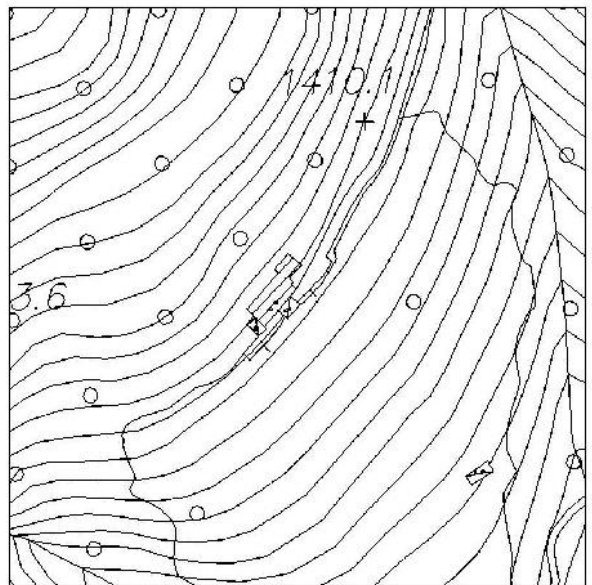
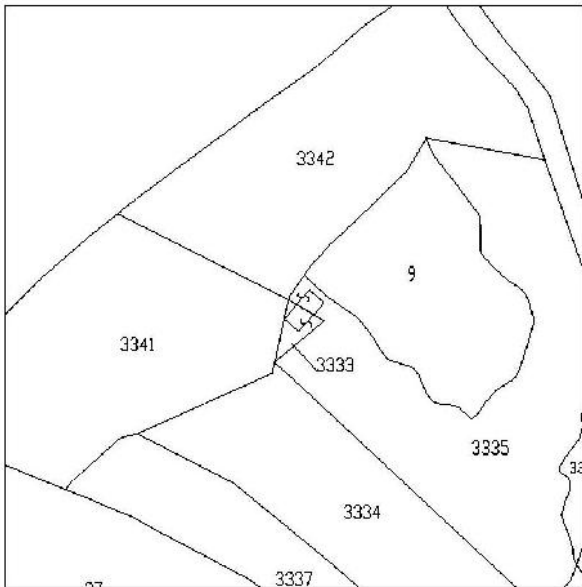
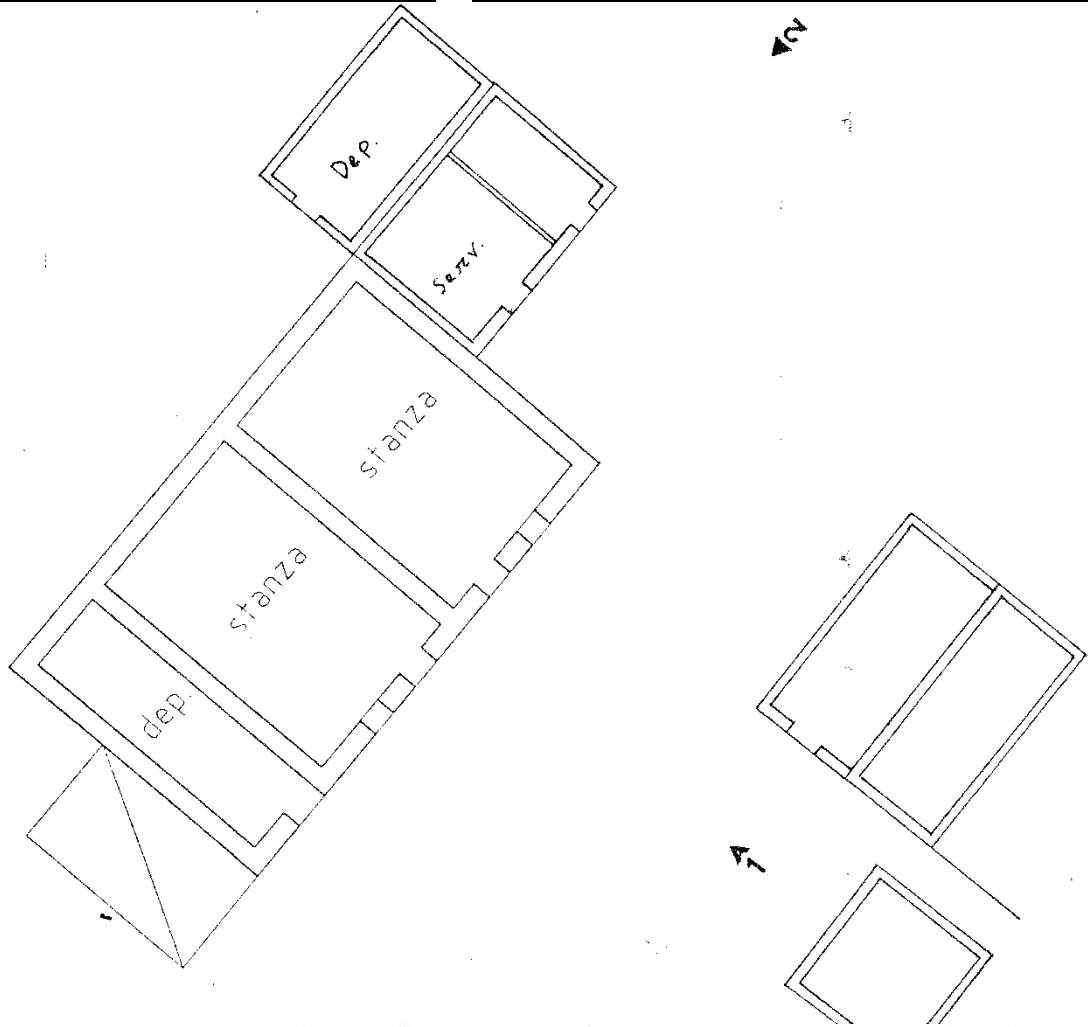
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>		
	<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		

N. SCHEDA	15
-----------	----

SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	16	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F6	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2965		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	43	
VOLUME	MC.	297	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1	
STANZE	N.	3	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	61	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	6	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

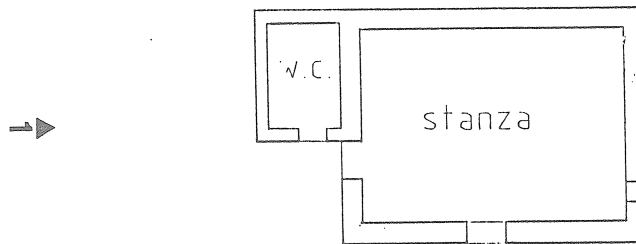
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr.in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	verde
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	grigio
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	16				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	297	RES.+MOD.AGR.	297	V. RESIDENZIALE	297
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sostituzione delle ante esterne di ferro con ante in legno. Eliminazione del pluviale in p.v.c. esterno, con eventuale canalizzazione da realizzare all'interno dell'edificio. Colorazione grigio cemento delle facciate.					

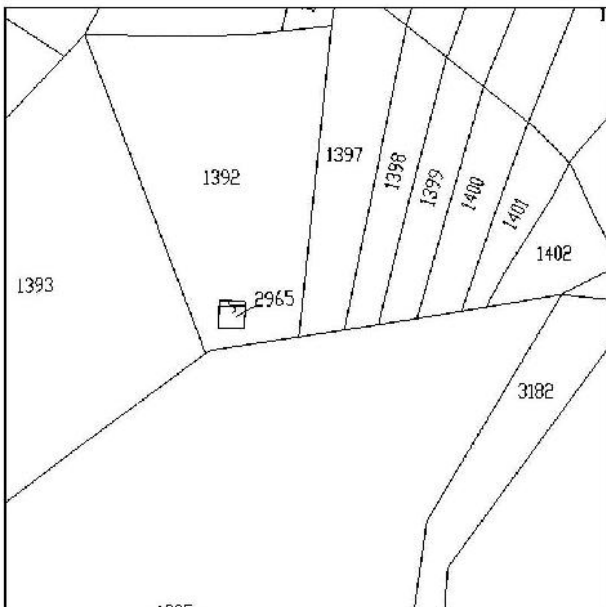


<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

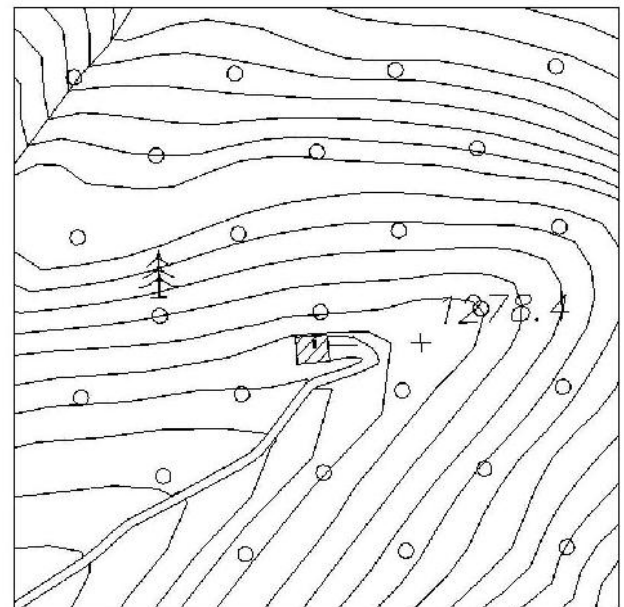
N. SCHEDA	16	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	17	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	C9	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1196		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Camorelli				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	34	
VOLUME	MC.	200	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	32	
FIENILI	MQ.	32	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

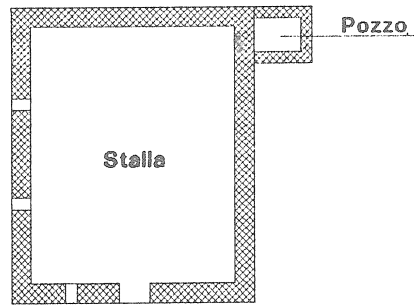
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	onduline
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre e malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a stalla (piano inferiore) e fienile con due vani letto e cucina (piano superiore) ora in disuso.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	17				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	200	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	200	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	200	V. RESIDENZIALE	200
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	200
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si ammette la modifica di destinazione d'uso inserendo il servizio igienico sanitario all'interno del perimetro esistente.</p> <p>Ridimensionamento delle aperture, mantenendo gli originali caratteri architettonici.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento della copertura e della struttura muraria.</p> <p>Mantenimento delle facciate a rustico.</p>					

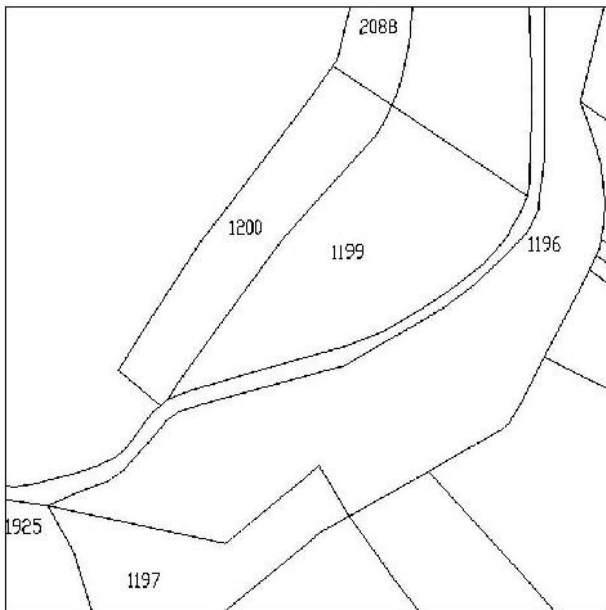


<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

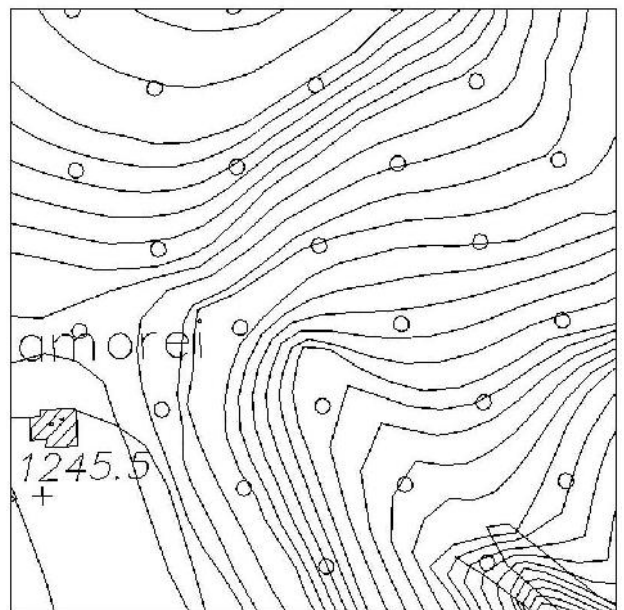
N. SCHEDA	17	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	17
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	18	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G5/H5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		25		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		30
VOLUME	MC.		206
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		1
STANZE	N.		2
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			X
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		20
FIENILI	MQ.		20
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro-legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato composto da stalla e fienile ora utilizzati come residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	18				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	206	RES.+MOD.AGR.	206	V. RESIDENZIALE	206
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Inserimento del servizio igienico all'interno del perimetro dell'edificio. Mantenimento delle facciate a rustico.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Eliminazione delle parti superfetate con particolare riferimento alla tettoia sul lato ovest. Sostituzione dei serramenti in ferro con serramenti in legno.					



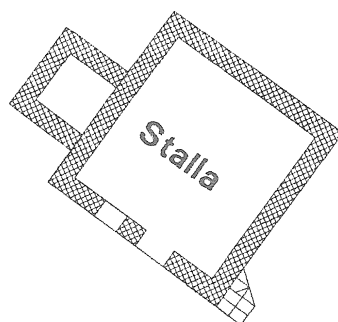
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	18
-----------	----

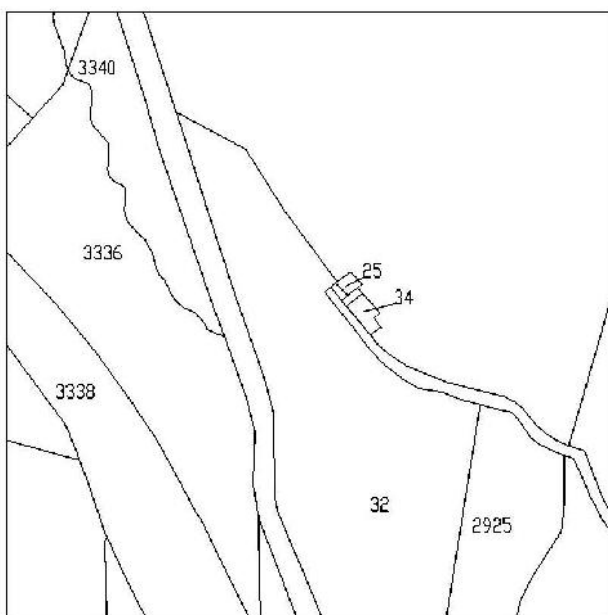
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

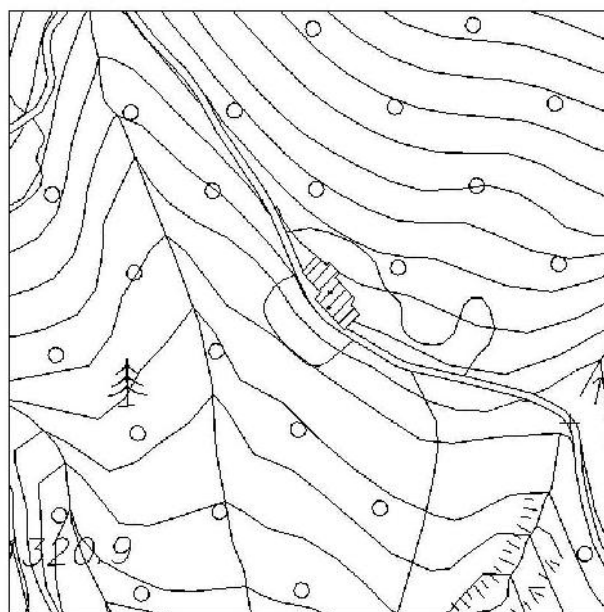
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	18
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	19	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G5/H5	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		34		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		50
VOLUME	MC.		300
ALTEZZA MAX	M.		6
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			X
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		36
FIENILI	MQ.		36
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-inferiate
COL.	grigio
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio costituito da stalla e fienile, utilizzato come residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	19				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	300	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	300	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	300	V. RESIDENZIALE	300
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	300
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>È ammessa la modifica di destinazione d'uso mantenendo la volumetria esistente. Si ammettono eventuali aperture mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio. Mantenimento delle facciate a "raso pietra". Inserimento del servizio igienico all'interno del perimetro esistente.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sistemazione dei serramenti, mantenendo le caratteristiche originarie. Rifacimento del camino in pietra con copertura in coppi.</p>					



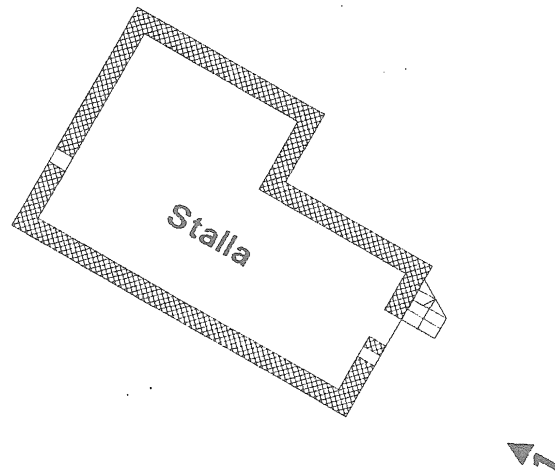
<b>ROGNO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>		
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		

N. SCHEDA	19
-----------	----

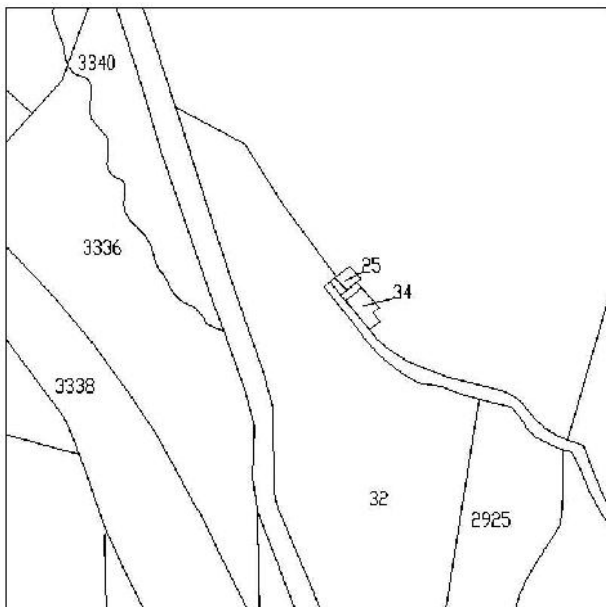
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

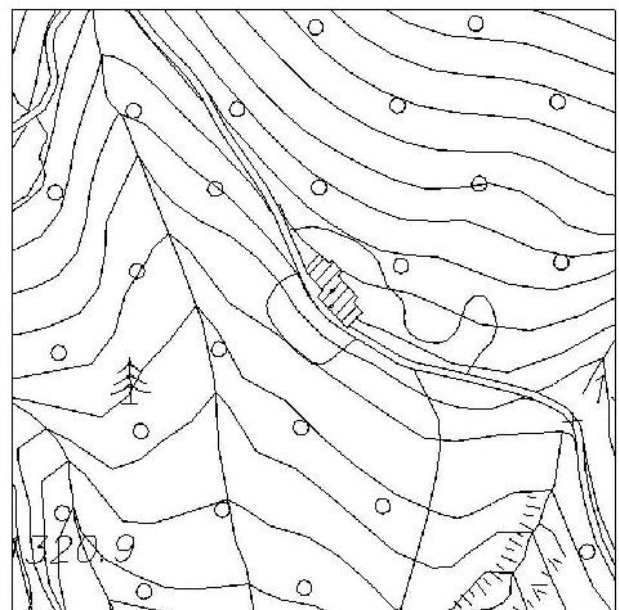
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	19
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	20	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D8	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2173		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Ronchi				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	50
VOLUME	MC.	310
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	2
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2
STANZE	N.	4
EPOCA DI COSTRUZIONE		1800
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	75
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	civile-pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	grigio
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Edificio ristrutturato – Prima stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	20				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	310	RES.+MOD.AGR.	310	V. RESIDENZIALE	310
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento allo situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Conservazione allo stato attuale.					



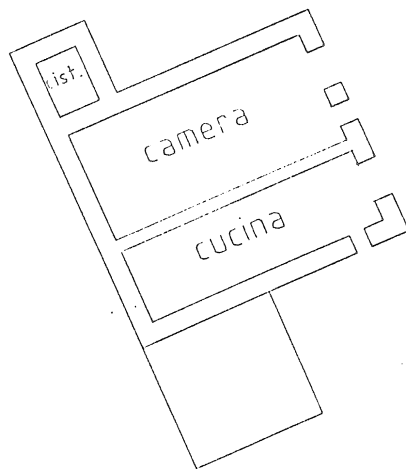
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	20
-----------	----

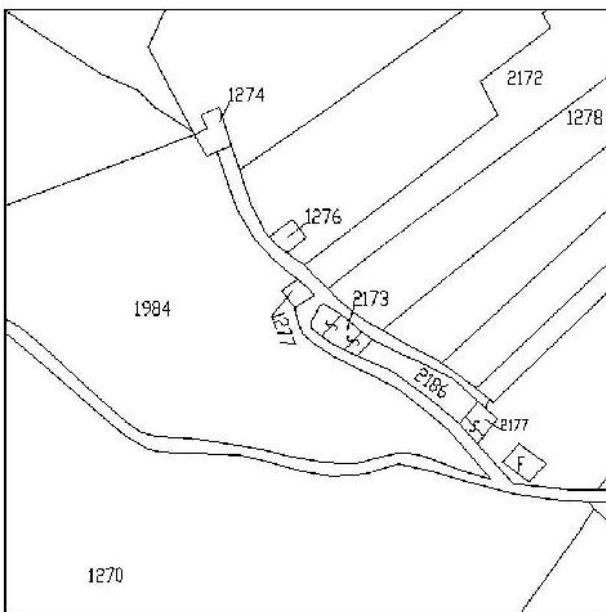
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

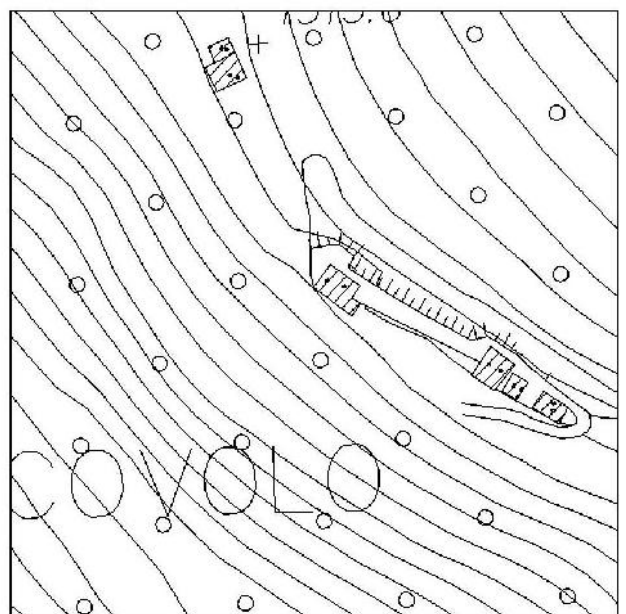
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



**PLANIMETRIA**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**



**ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA**



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	21	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D8	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1277		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Ronchi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	49	
VOLUME	MC.	340	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	36	
FIENILI	MQ.	36	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	21				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	340	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	102
		MODIFICA MC.	238	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	238	V. RESIDENZIALE	238
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	238
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso per il 705 del volume originario mantenendo le caratteristiche attuali. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					



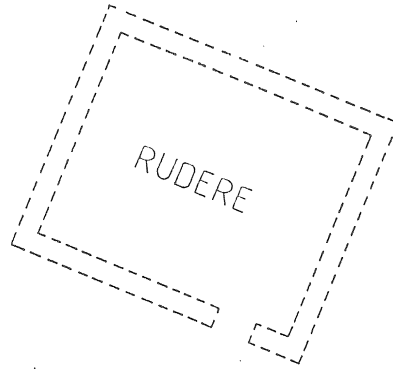
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	21
-----------	----

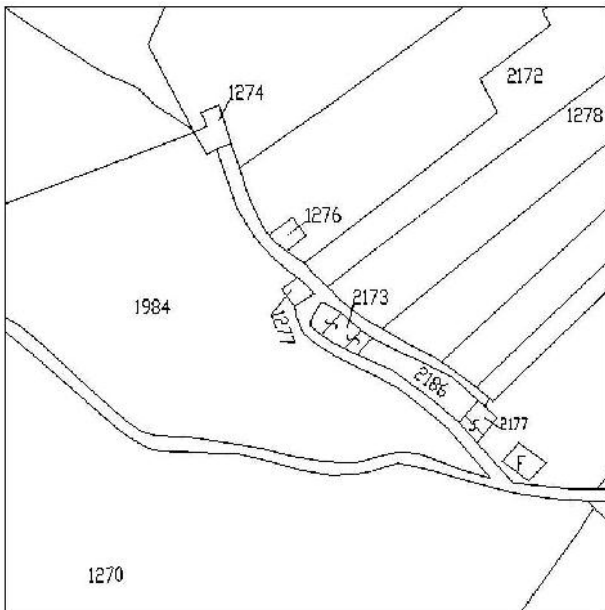
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

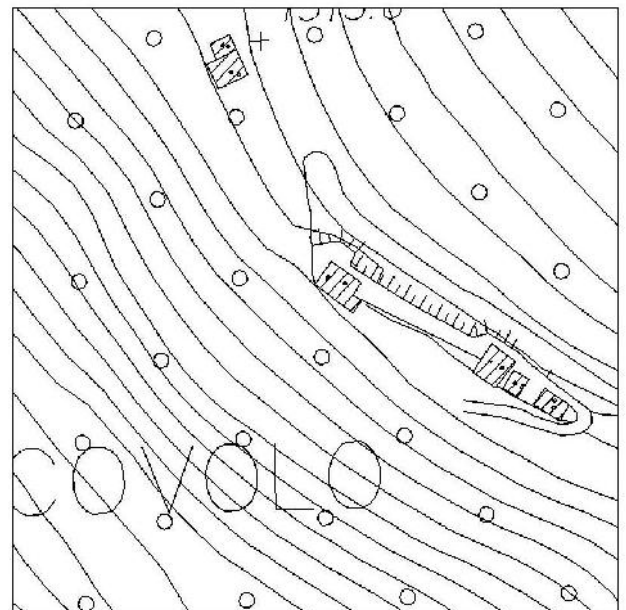
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	21
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	22	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D8	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1276		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Ronchi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	47	
VOLUME	MC.	327	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	34	
FIENILI	MQ.	34	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra).	

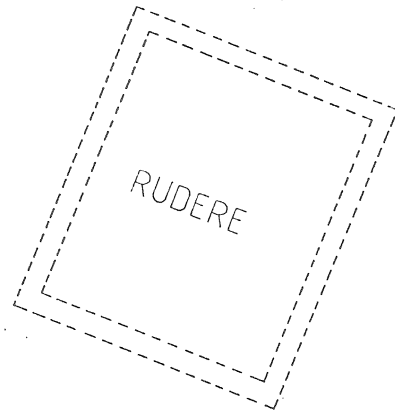
ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	22				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	327	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	98,1
		MODIFICA MC.	228,9	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	228,9	V. RESIDENZIALE	228,9
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	228,9
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume originario, mantenendo le caratteristiche attuali. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.					



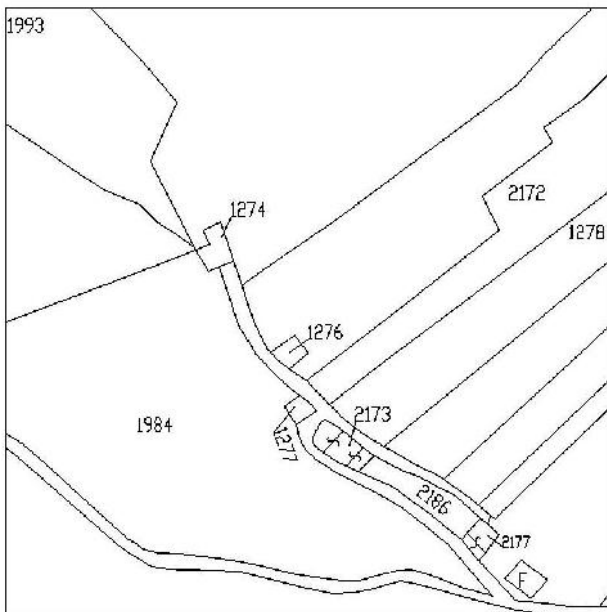
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	22	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
-----------	----	--------------------------	---------

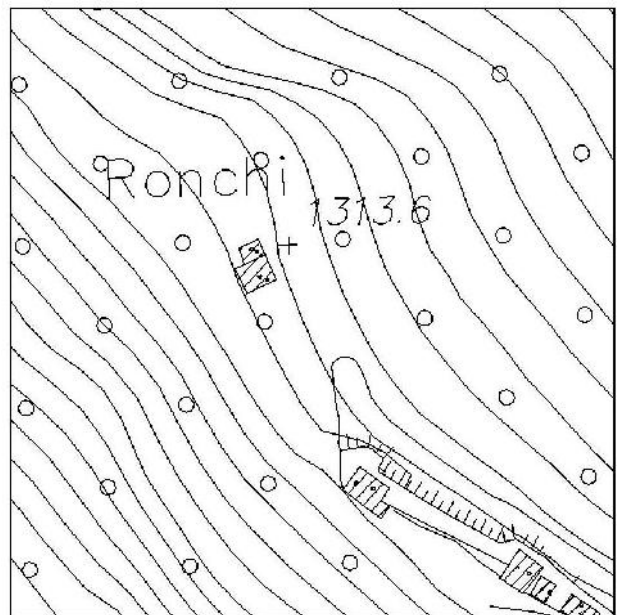
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000
--------------	-------	-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	23	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D8/D9	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2177		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Ronchi			IN PROPRIETA'		X	
				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42
VOLUME	MC.	200
ALTEZZA MAX	M.	5
OCCUPANTI	N.	3
NUCLEI FAMILIARI	N.	1
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	2
EPOCA DI COSTRUZIONE		1800
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	29
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	29
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

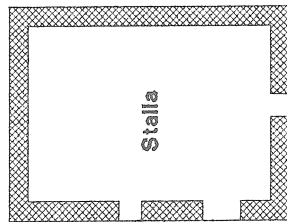
CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	rosse
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno e ferro
COL.	grigio
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato – Prima stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	23				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	200	RES.+MOD.AGR.	200	V. RESIDENZIALE	200
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della situazione attuale.  Non sono ammessi ampliamenti. Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sostituzione del serramento in ferro con uno in legno.</p>					

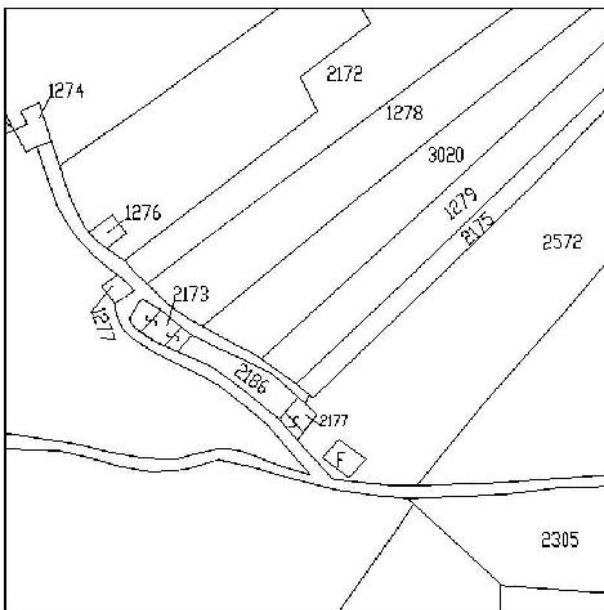


<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

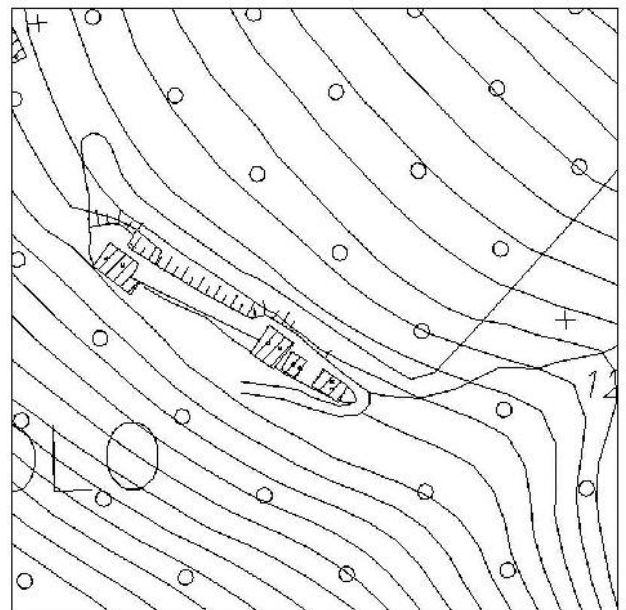
N. SCHEDA	23	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	24	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D8	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1274		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Ronchi			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	43
VOLUME	MC.	261
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	62
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	18
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi e tegole
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in fase di ristrutturazione.	

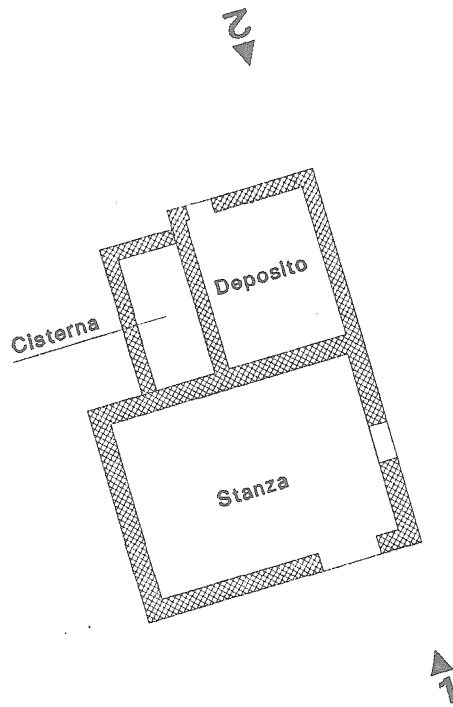


ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	24				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	261	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	78,3
		MODIFICA MC.	182,7	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	182,7	V. RESIDENZIALE	182,7
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	182,7
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>E' ammessa la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume dell'edificio. Il 30% resta destinato all'attività agricola. Non sono ammessi ampliamenti.</p> <p>Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sistemazione della parte superfetata sul lato nord-ovest.					

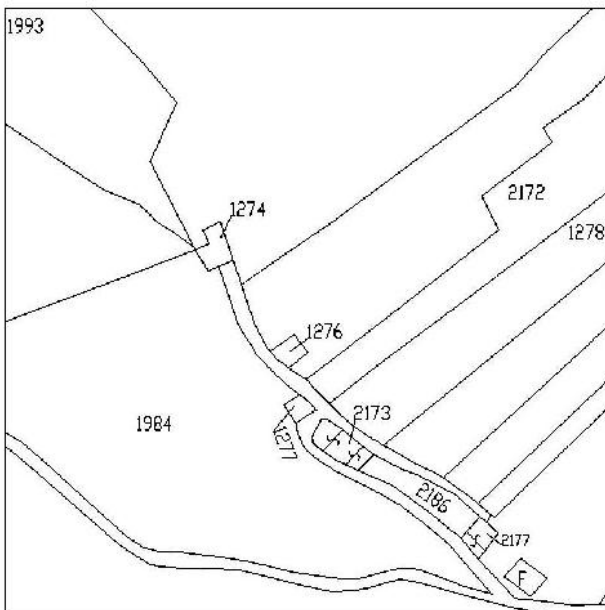


<b>ROGNO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>		
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		

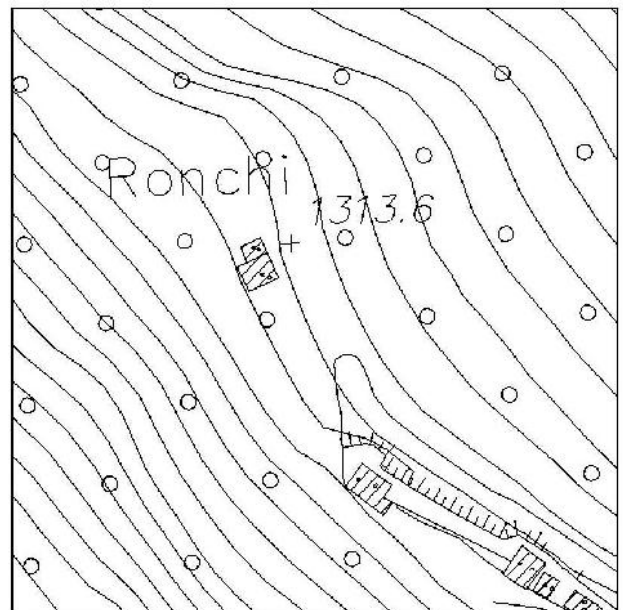
N. SCHEDA	24	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	25	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G5	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		70		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	48
VOLUME	MC.	336
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	35
STALLE	MQ.	35
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIATE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile. (sopra).	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	25				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	336	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	100,8
		MODIFICA MC..	235,2	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	235,2	V. RESIDENZIALE	235,2
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	235,2
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di recupero si ammette la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume attuale mantenendo caratteristiche architettoniche originarie con possibilità d'inserire aperture necessarie abitabilità.  Mantenimento facciate rasa pietra.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e ricostruzione delle parti mancanti con gli stessi materiali locali: pietra e legno. Tetto e gronda in legno. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo per eventuale legnaia-deposito attrezzi.</p>					



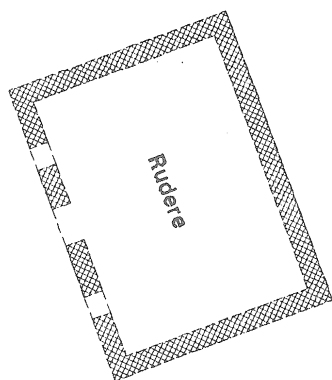
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	25
-----------	----

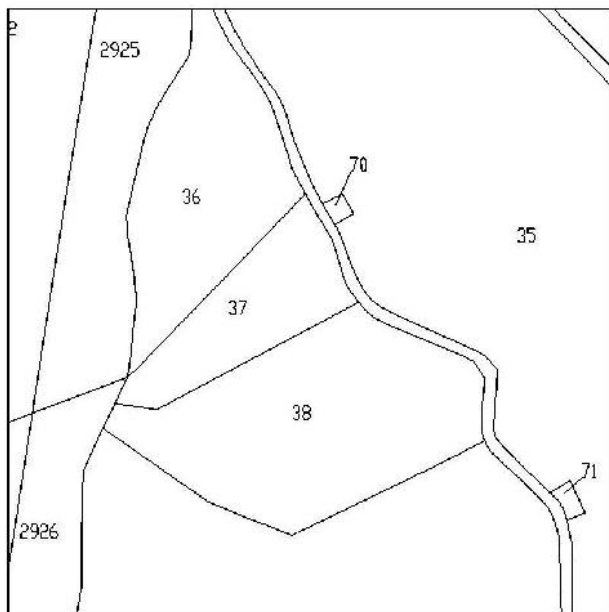
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

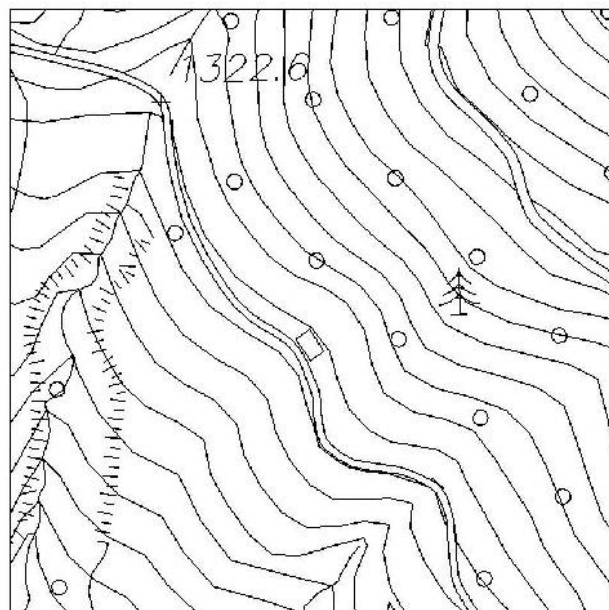
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	25
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	26	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G5	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		71		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	62
VOLUME	MC.	370
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1800
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	47
FIENILI	MQ.	47
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	26				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	370	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	111
		MODIFICA MC.	259	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	259	V. RESIDENZIALE	259
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	259
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Amnesso il recupero del rudere esistente, con volume residenziale per un massimo del 70%.  Il restante 30% deve essere mantenuto a destinazione agricola.  È ammessa inoltre la demolizione con ricostruzione, come da allegata planimetria.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>La distanza della strada della plassa dovrà essere inferiore a mt.5.</p>					



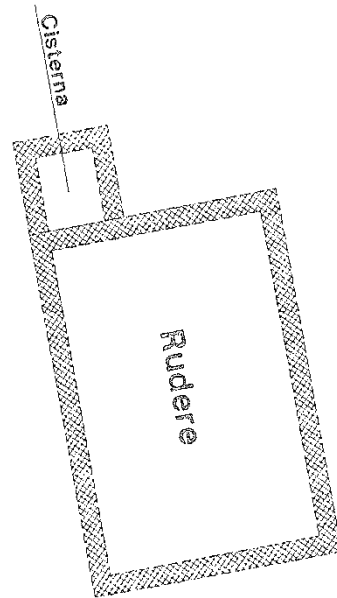
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	26
-----------	----

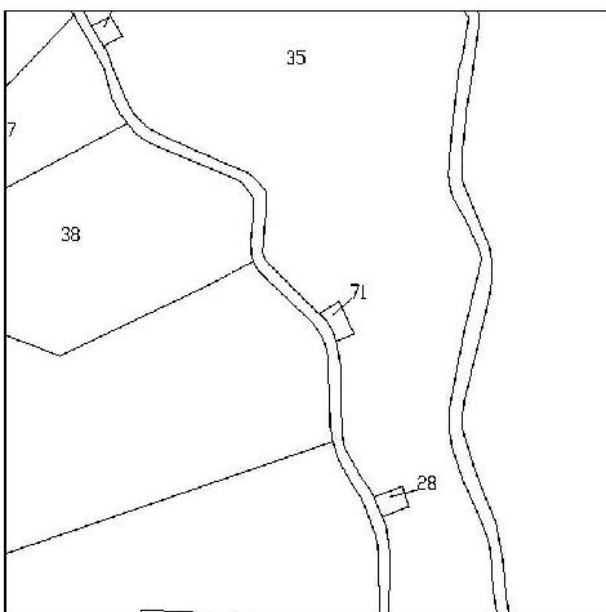
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

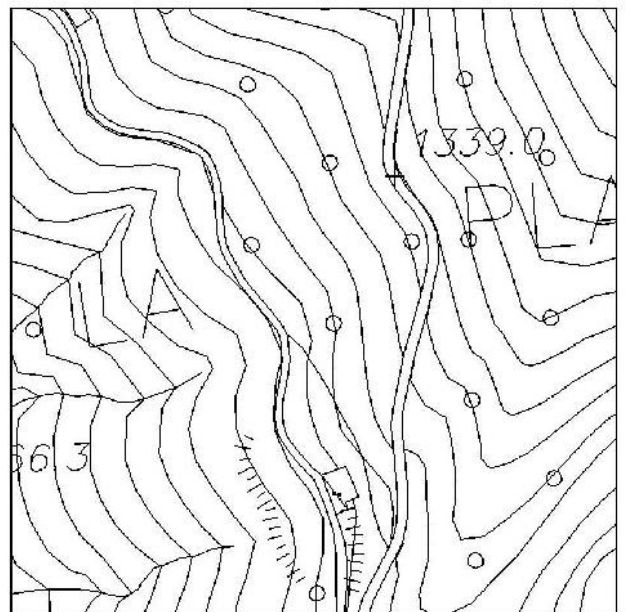
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



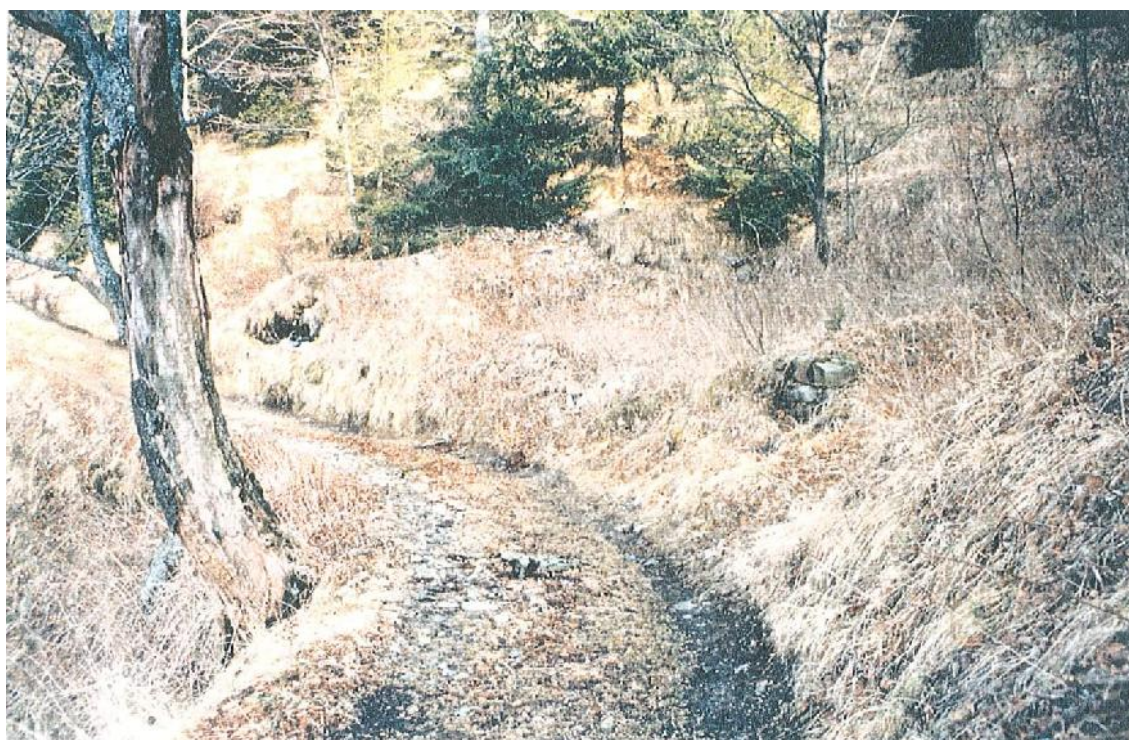
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	26
-----------	----





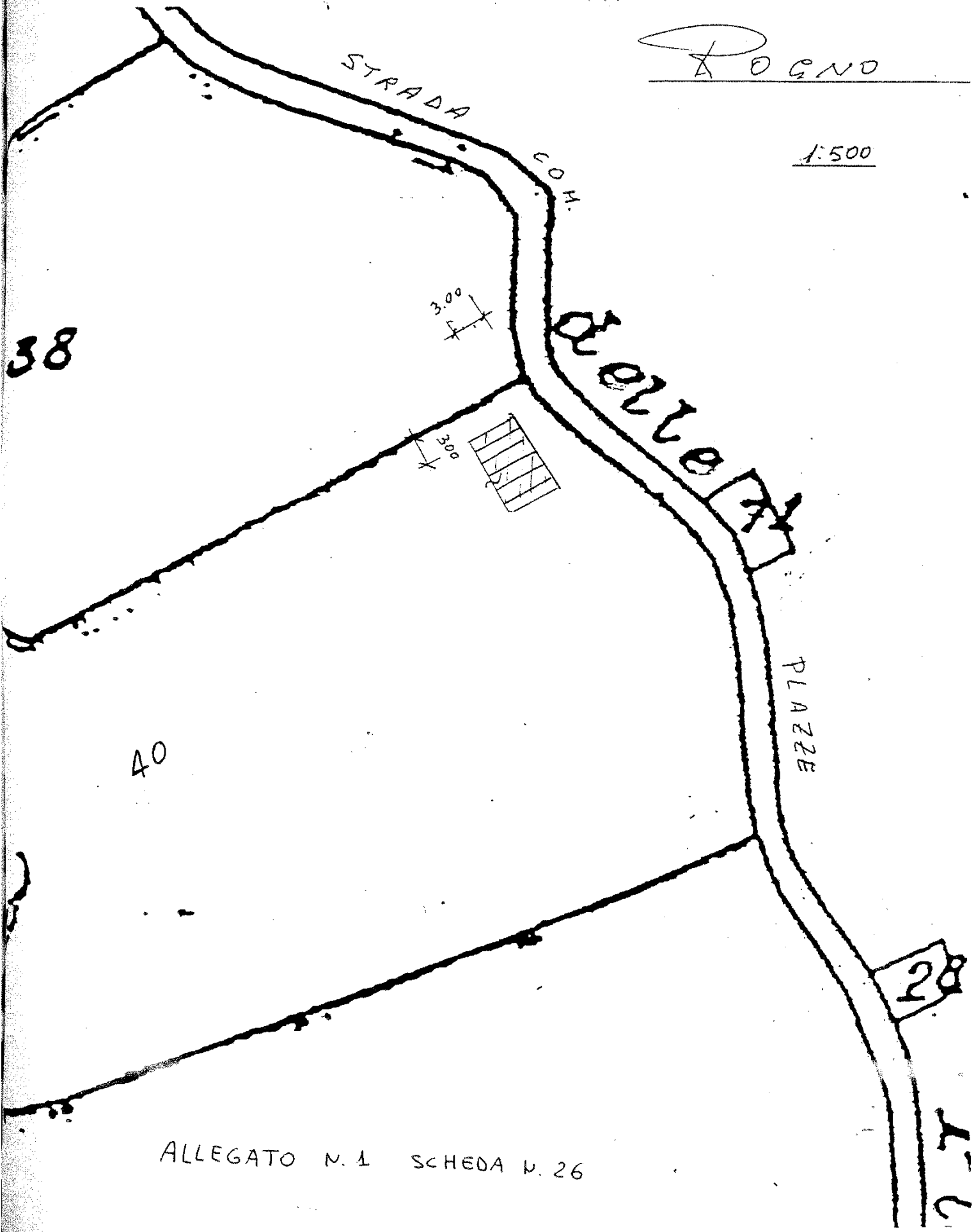
STATO DI FATTO



NUOVA UBICAZIONE

POGNO

1:500







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	27	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G6	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		74		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	39	
VOLUME	MC.	234	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	55	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi-lamiera
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre-malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	nero
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile, ora utilizzato come residenza temporanea.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	27				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	234	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	234	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	234	V. RESIDENZIALE	234
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	234
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
E' ammessa la modifica di destinazione d'uso e l'eventuale inserimento delle aperture atte all'abitabilità, mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio. Mantenimento delle facciate a rasa pietra.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento della copertura. Sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti in legno.					

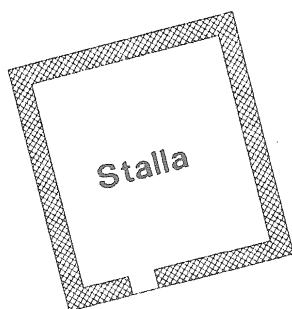
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	27
-----------	----

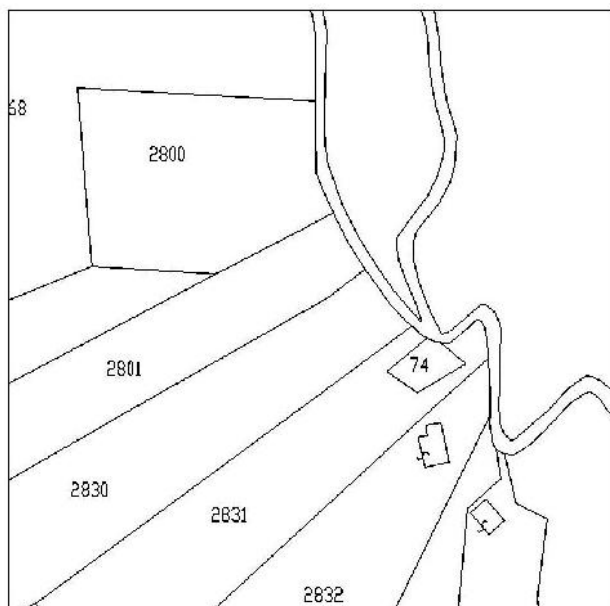
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

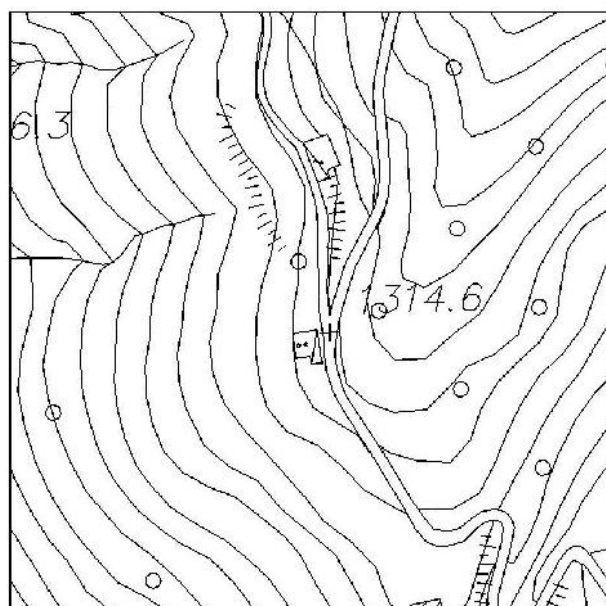
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	27
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	28	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G6	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		28		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	68
VOLUME	MC.	410
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	4
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	90
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre - intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno ferro
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	X
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a stalla e fienile con cisterna ed una stanzetta.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	28				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	410	RES.+MOD.AGR.	410	V. RESIDENZIALE	410
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si conferma la destinazione d'uso attuale con il mantenimento della volumetria esistente.            Inserimento di servizio igienico all'interno del perimetro esistente.            Mantenimento delle facciate a rasa pietra.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Consolidamento e risanamento della copertura da ripristinare in coppi.            Ripristino dei serramenti in legno.</p>					

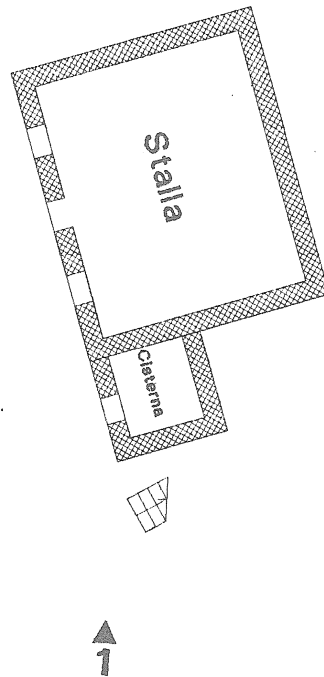
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	28
-----------	----

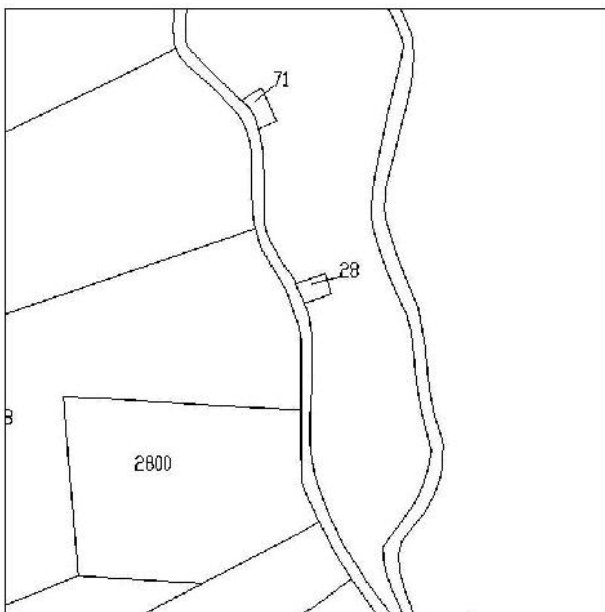
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

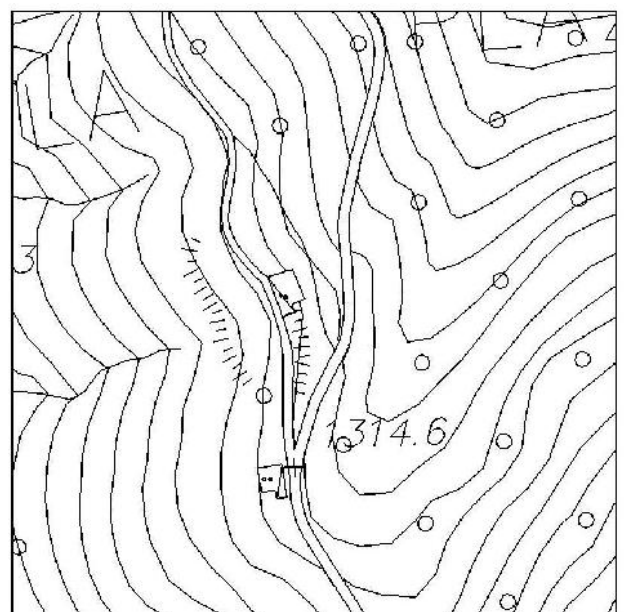
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	29	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F6/F7	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2357		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'Orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	56
VOLUME	MC.	336
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	42
FIENILI	MQ.	42
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	29				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	336	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	100,8
		MODIFICA MC.	235,2	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	235,2	V. RESIDENZIALE	235,2
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	235,2
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica della destinazione d'uso per il 70% del volume presunto, mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie dell'edificio. Il 30% resterà al servizio dell'agricoltura. Non sono ammessi ampliamenti. Il servizio igienico dovrà essere all'interno del perimetro dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali locali: muratura in pietra a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno. Riqualificazione del sito.</p>					

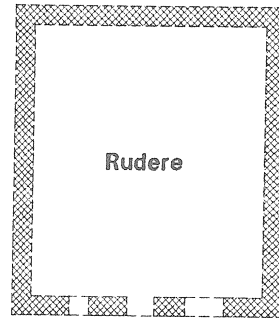
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	29
-----------	----

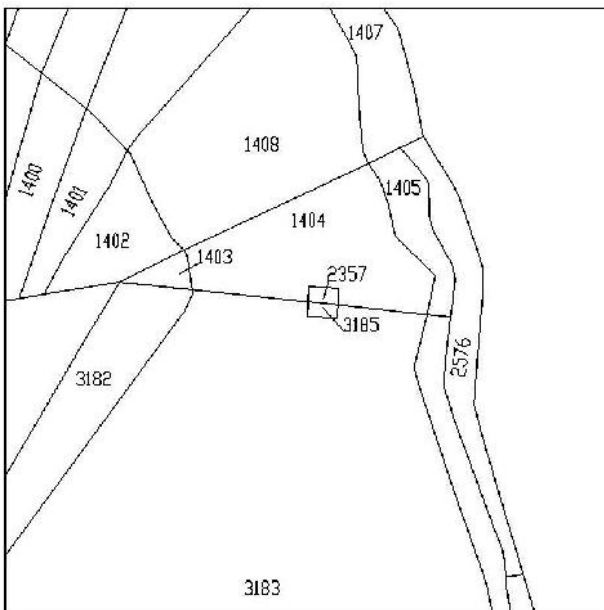
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

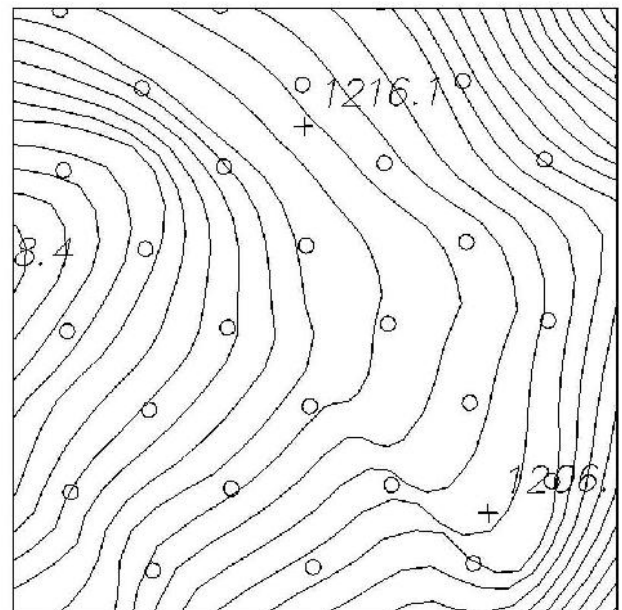
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	29
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	30	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G6	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2832		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	63
VOLUME	MC.	378
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	90
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi-lamiera
COL.	rosso-neri
FACCIAE:	
MAT.	pietra - malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno - inferiate
COL.	verde
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio parzialmente ristrutturato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	30				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		X			
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO		X			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO		X			
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC..	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	378	RES.+MOD.AGR.	378	V. RESIDENZIALE	378
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Rifacimento del manto di copertura in coppi con rimozione della parte in lamiera.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento della facciata posteriore con intonacatura a rasa pietra.					

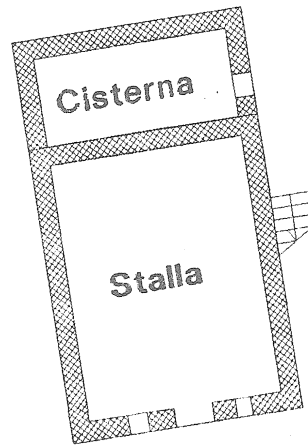
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	30
-----------	----

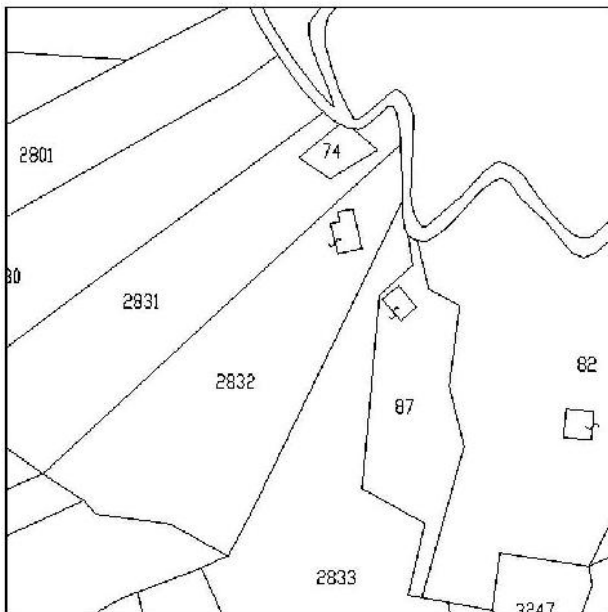
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

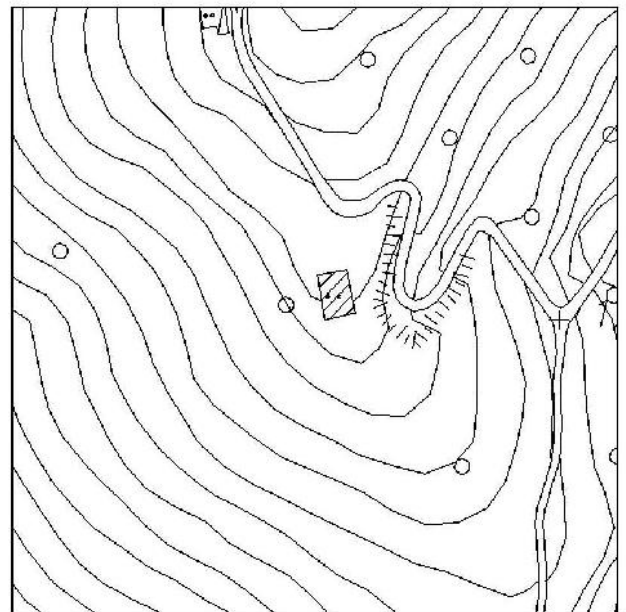
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	31	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	D9	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		2165		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Camorelli				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	45	
VOLUME	MC.	270	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ:	33	
FIENILI	MQ.	33	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	31				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	270	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	270	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	270	V. RESIDENZIALE	270
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	270
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso recuperando le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali locali: muratura in pietra, tetto e soletta in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.					

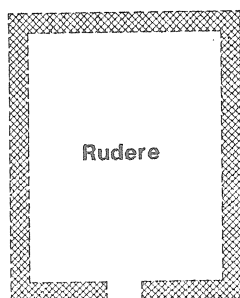
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	31
-----------	----

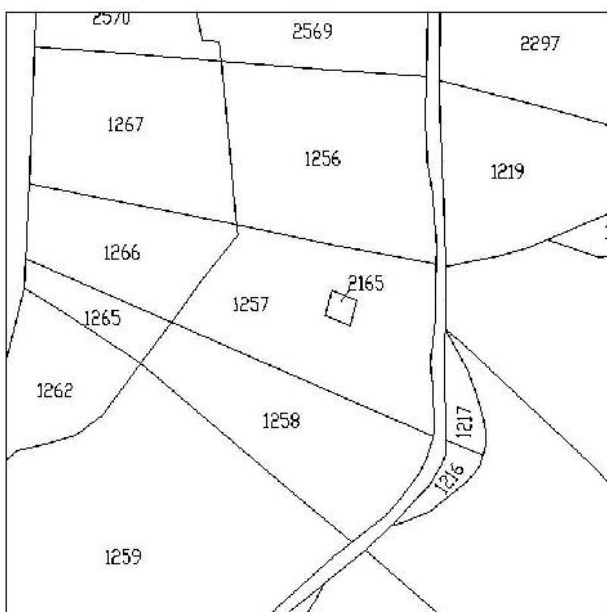
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

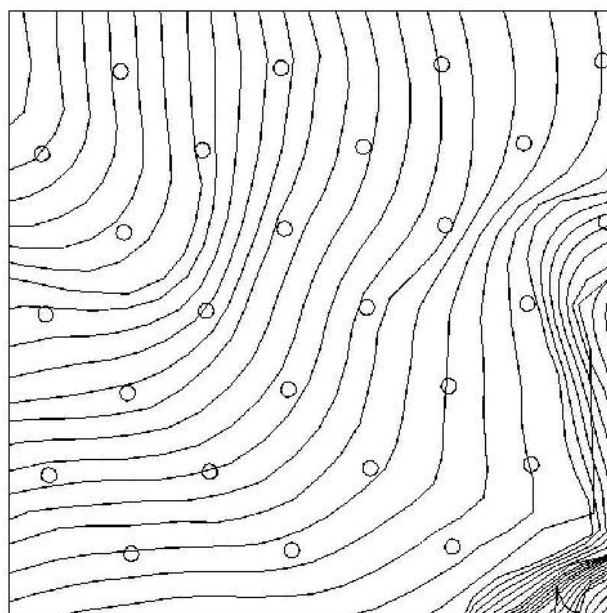
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	31
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	32	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	G6	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		58		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	56
VOLUME	MC.	168
ALTEZZA MAX	M.	4
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1970
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	50
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	ferro
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	nero
FACCIAE:	
MAT.	ferro
COL.	verde
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	32				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	168	RES.+MOD.AGR.	168	V. RESIDENZIALE	168
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Recupero della struttura originaria: facciate in pietra, copertura in coppi, serramenti in legno.            Acconsentito il mantenimento del volume attuale.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Eliminazione delle facciate in lamiera e ricostruzione delle murature in pietra locale.            Sostituzione della copertura con struttura in legno e coppi.            Mantenimento delle aperture con serramenti in legno.</p>					

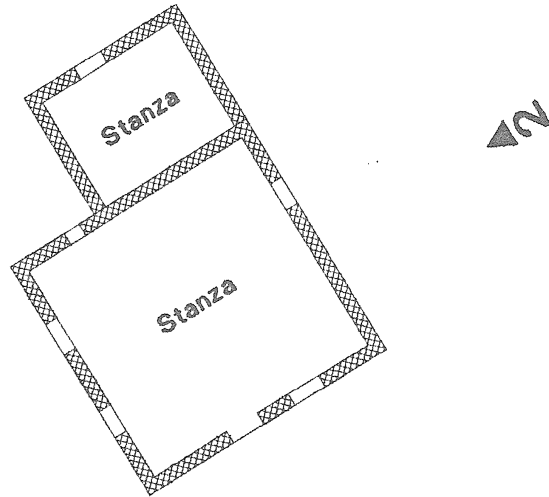
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	32
-----------	----

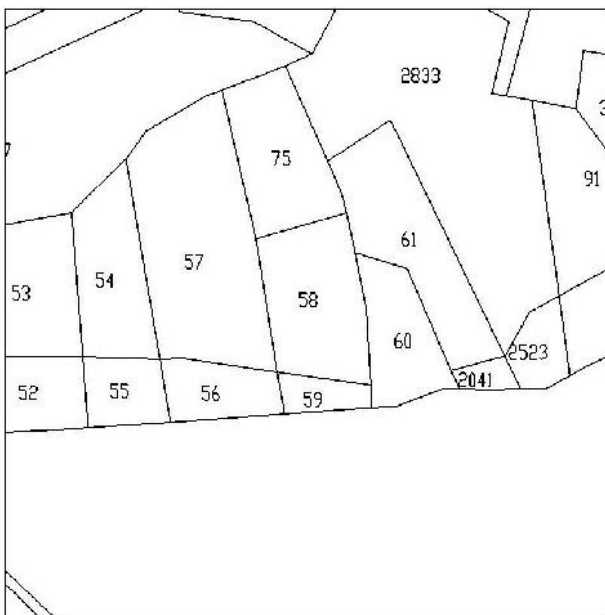
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

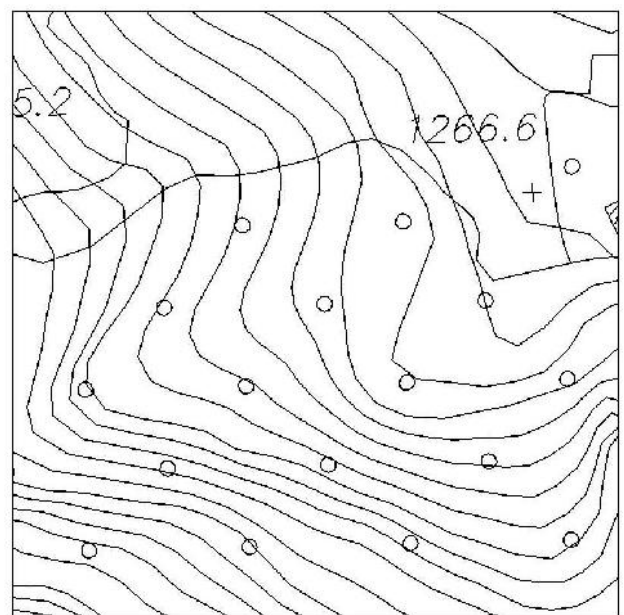
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	33	TAV. PGT	C2b/ C4	COORD.	D9	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2190		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Ronchi			IN PROPRIETA'		X	
				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42	
VOLUME	MC.	253	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	10000	
STALLE	MQ.	30	
FIENILI	MQ.	30	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere: Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra).	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	33				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	253	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	253	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	253	V. RESIDENZIALE	253
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	253
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ristrutturazione si ammette la modifica di destinazione d'uso ( da stalla-fienile a residenza) con l'inserimento di servizi igienici all'interno del perimetro.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali originari: muratura in pietra locale a vista, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno					

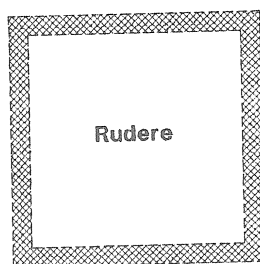
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	33
-----------	----

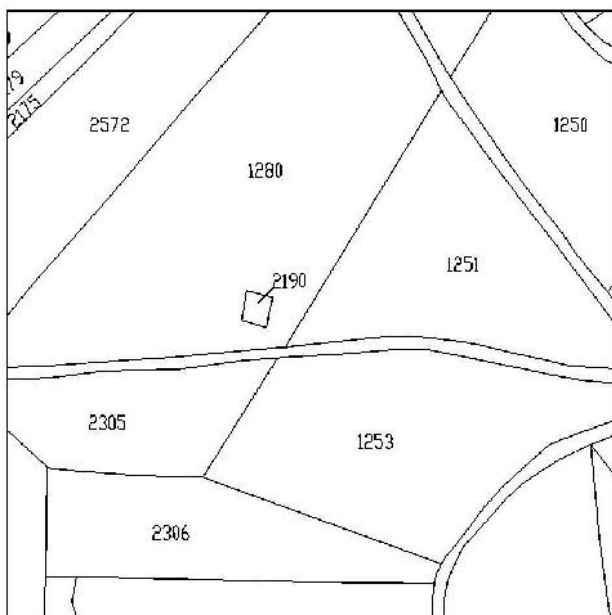
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

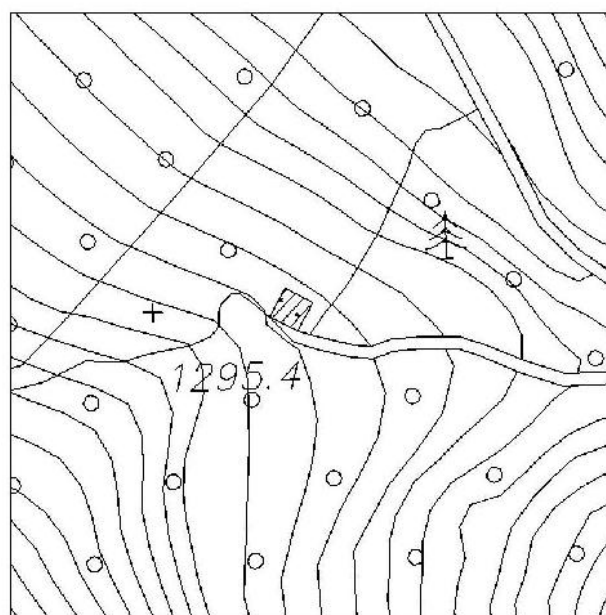
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	33
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	34	TAV. PGT	C2c/ C4	COORD.	G6	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		87		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42
VOLUME	MC.	252
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	30
FIENILI	MQ.	30
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPDI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	34				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	252	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	252	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	252	V. RESIDENZIALE	252
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	252
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso recuperando le caratteristiche architettoniche originarie.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali locali: murature in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.					

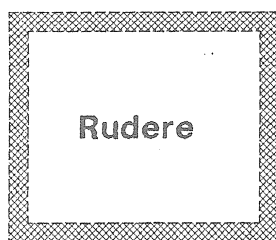
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	34
-----------	----

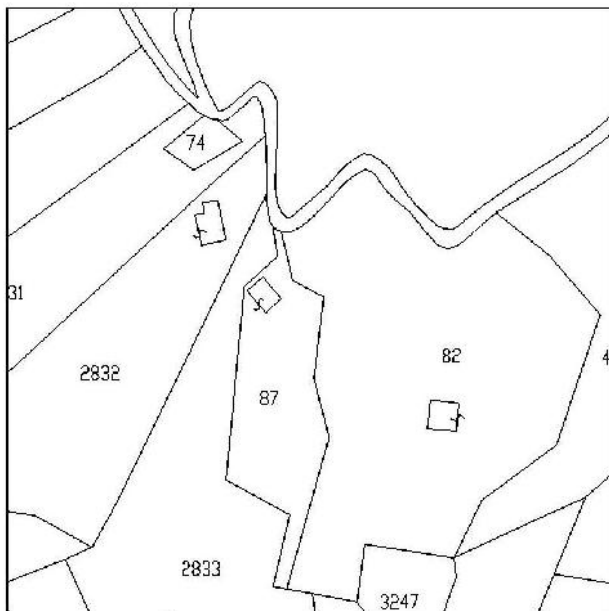
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

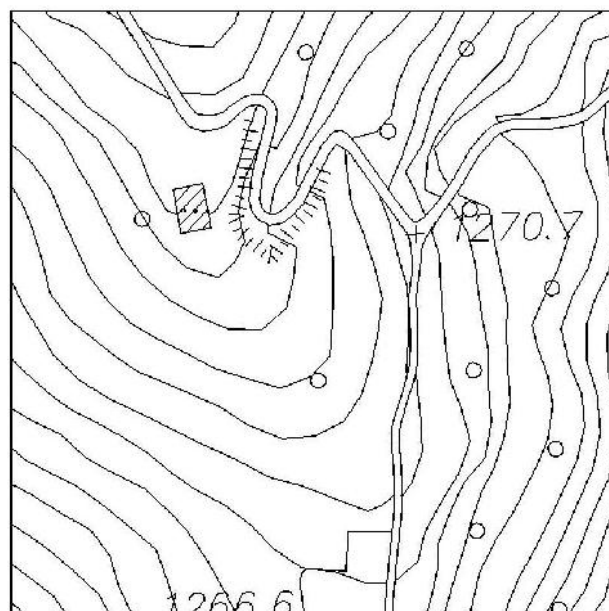
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



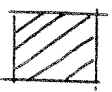
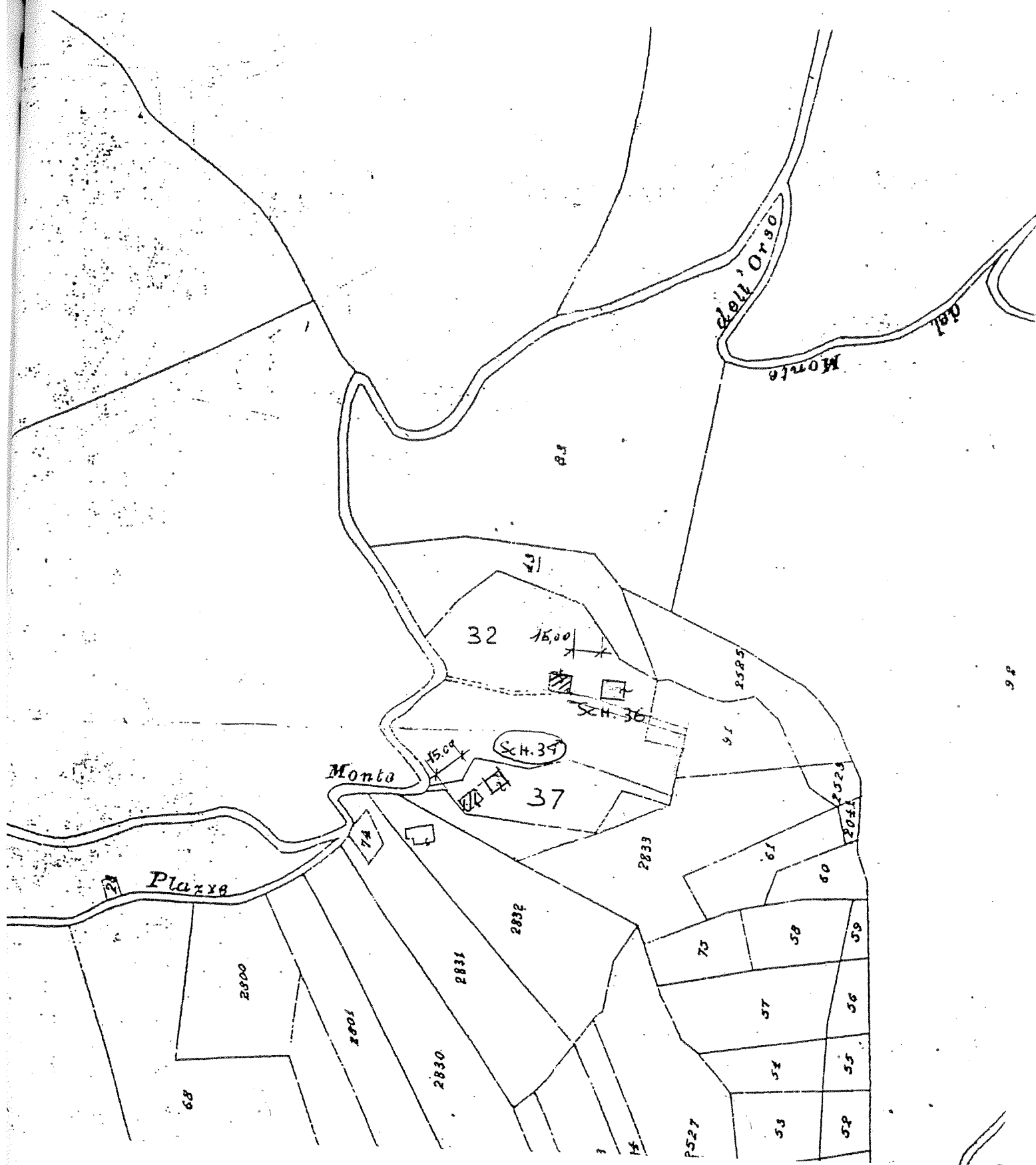
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	34
-----------	----







STATO DI FATTO



NUOVA LIBERAZIONE

ROERO

1:2.000

ALLEGATO N. 1 ALLA SCHEDA N. 39



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	35	TAV. PGT	C2b/ C4	COORD.	D9	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1251		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	66
VOLUME	MC.	390
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	51
FIENILI	MQ.	51
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	ferro
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	nero
FACCIAE:	
MAT.	ferro
COL.	verde
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	35				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	390	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	390	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	390	V. RESIDENZIALE	390
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	390
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso (da stalla-fienile a residenza) con l'inserimento di servizi igienici all'interno del perimetro.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiale locale: pietre a vista e legno.					



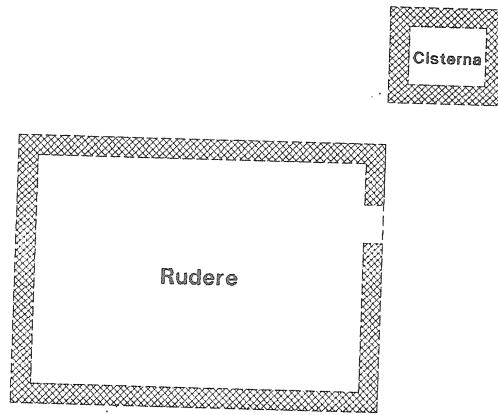
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	35
-----------	----

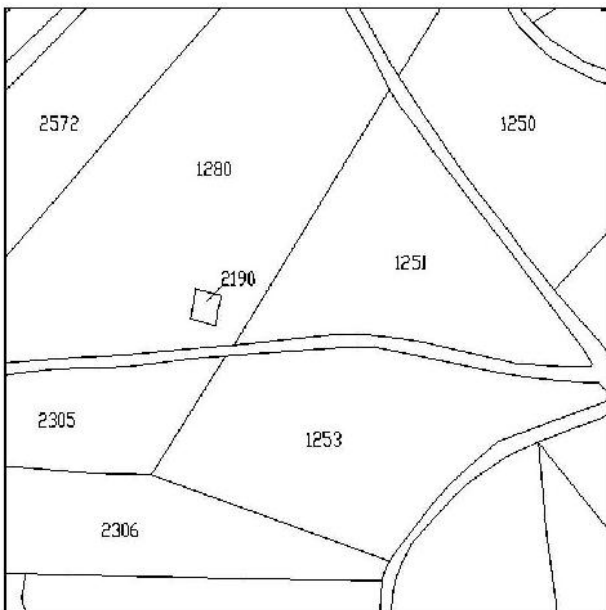
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

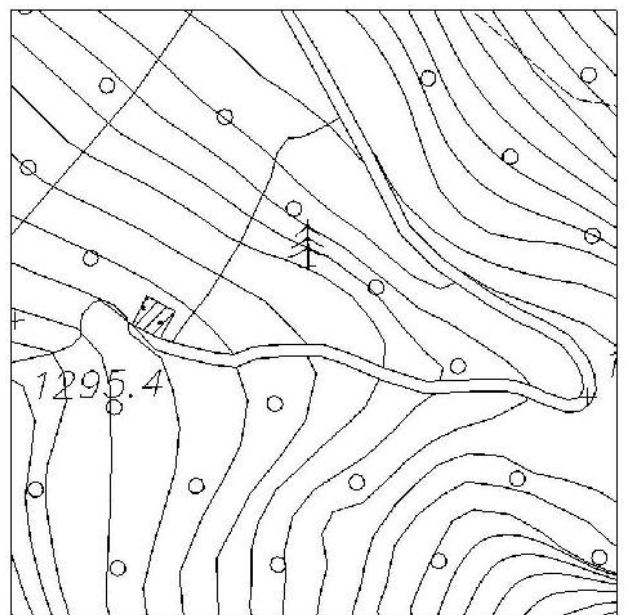
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	35
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	36	TAV. PGT	C2c/ C4	COORD.	G6	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		82		
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	38
VOLUME	MC.	231
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	27
FIENILI	MQ.	27
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPDI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra).	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	36				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	231	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	231	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	231	V. RESIDENZIALE	231
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	231
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso recuperando le caratteristiche architettoniche originarie.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione con materiali originari: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.					



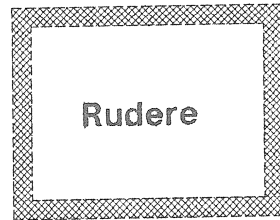
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	36
-----------	----

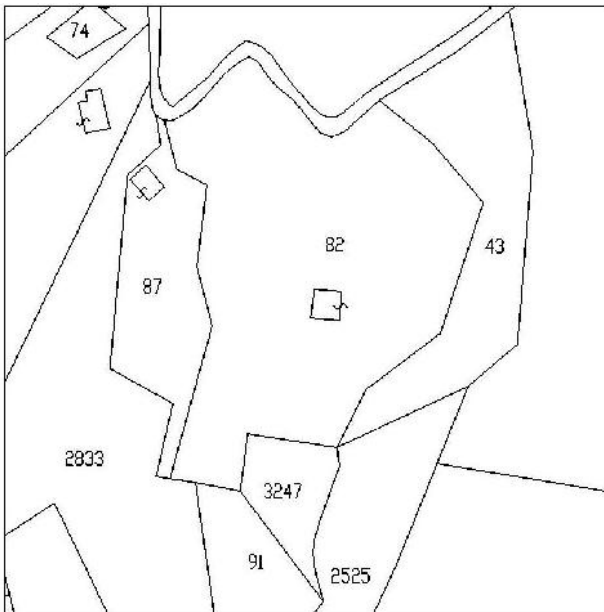
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

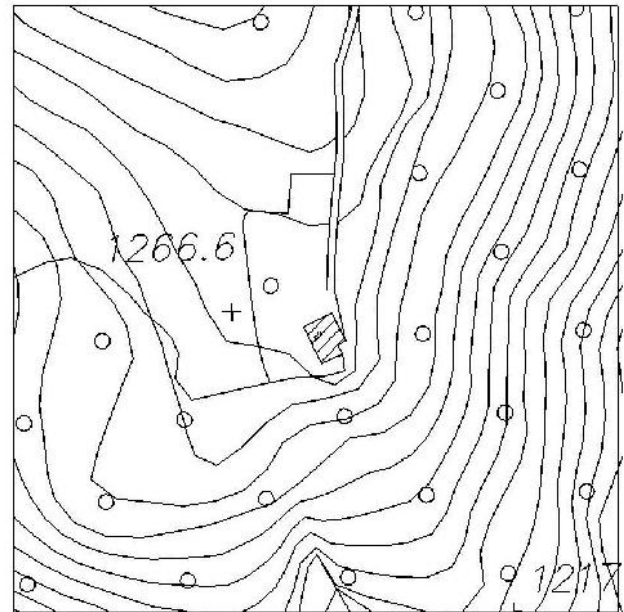
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	36
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	37	TAV. PGT	C2b/ C4	COORD.	E9	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast con San Vigilio		MAPP. N.		1242		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Covolo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	41
VOLUME	MC.	284
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	58
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPDI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato – Prima stalla-fienile ora residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	37				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	284	RES.+MOD.AGR.	284	V. RESIDENZIALE	284
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ammesse eventuali aperture sul lato strada, come quelle esistenti.					



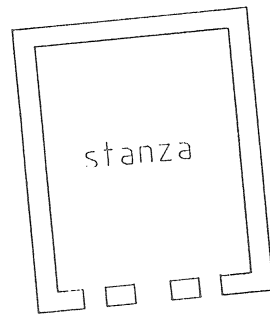
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	37
-----------	----

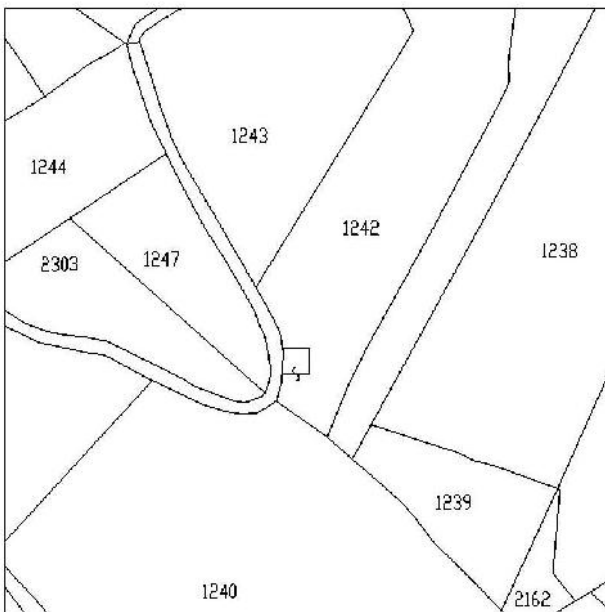
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

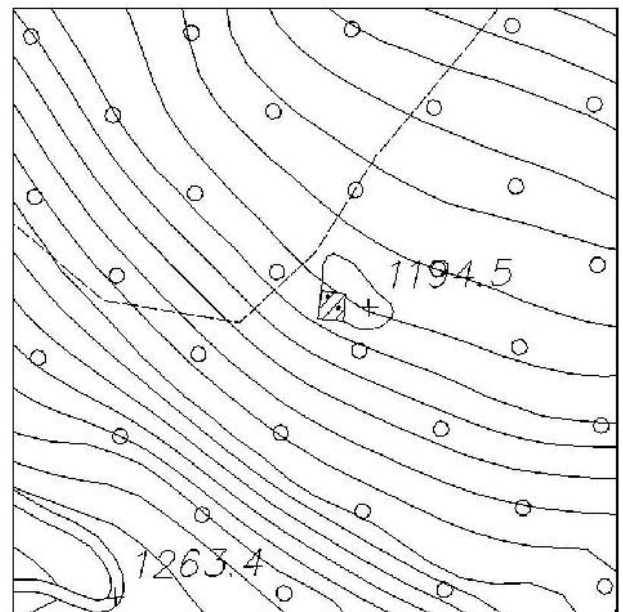
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	38	TAV. PGT	C2b/ C4	COORD.	E8	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1317		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Covolo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		51
VOLUME	MC.		300
ALTEZZA MAX	M.		6
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		1
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA		X	
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		37
FIENILI	MQ.		37
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra).	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	38				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	300	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	90
		MODIFICA MC.	210	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	210	V. RESIDENZIALE	210
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	210
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume originario mantenendo le caratteristiche attuali. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					



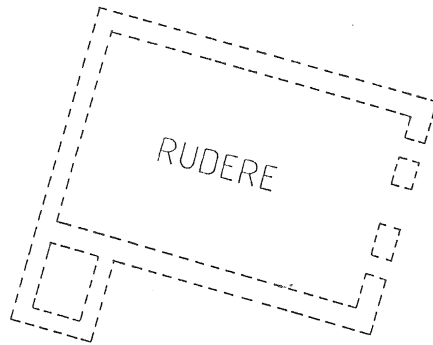
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	38
-----------	----

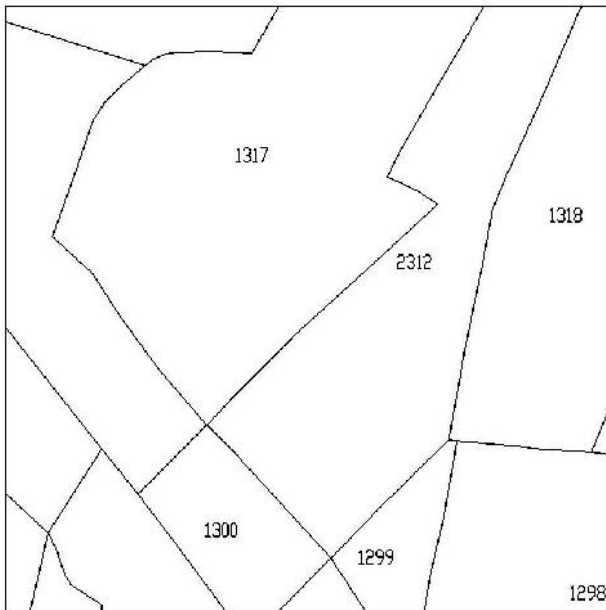
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

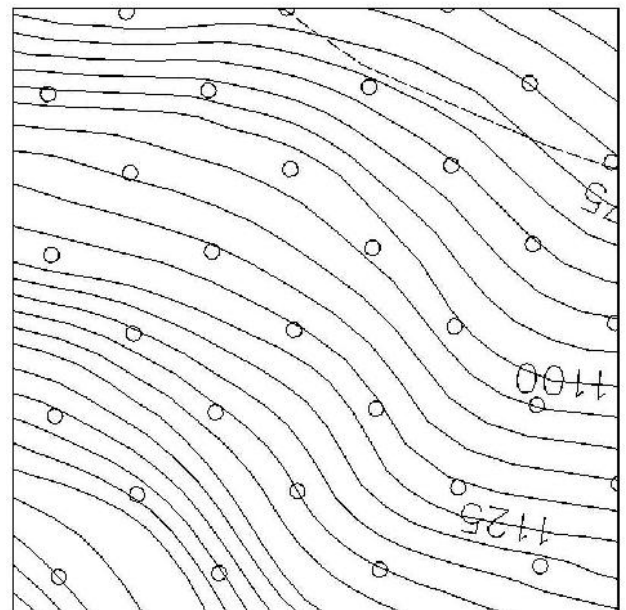
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	38
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	39	TAV. PGT	C2c/ C4	COORD.	E9	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cas.t con San Vigilio		MAPP. N.		4672		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Covolo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	67
VOLUME	MC.	365
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	4
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	100
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi in legno
VERTICALI	
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	39				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	365	RES.+MOD.AGR.	365	V. RESIDENZIALE	365
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Conservazione dello stato attuale.					



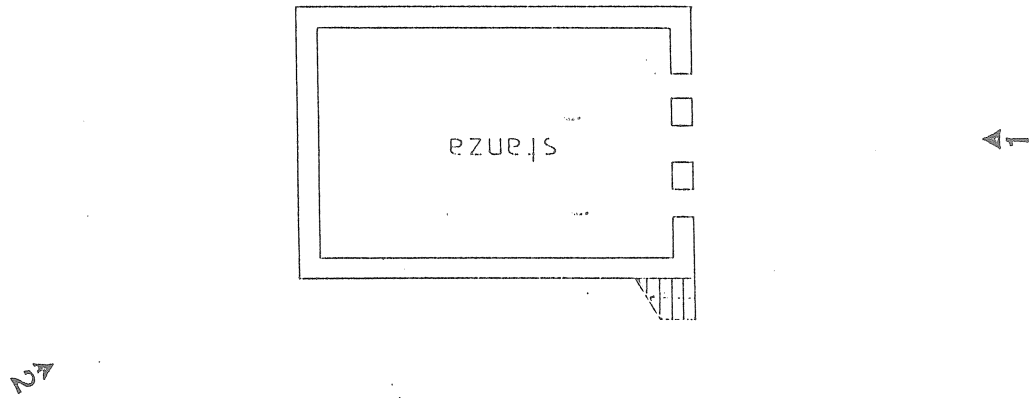
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	39
-----------	----

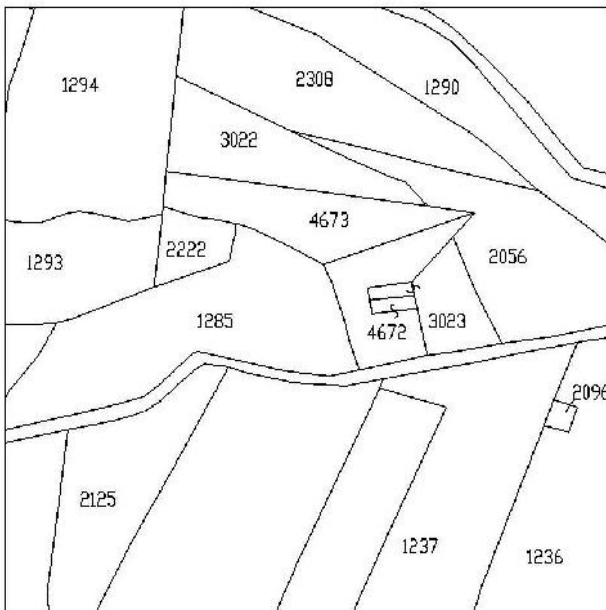
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

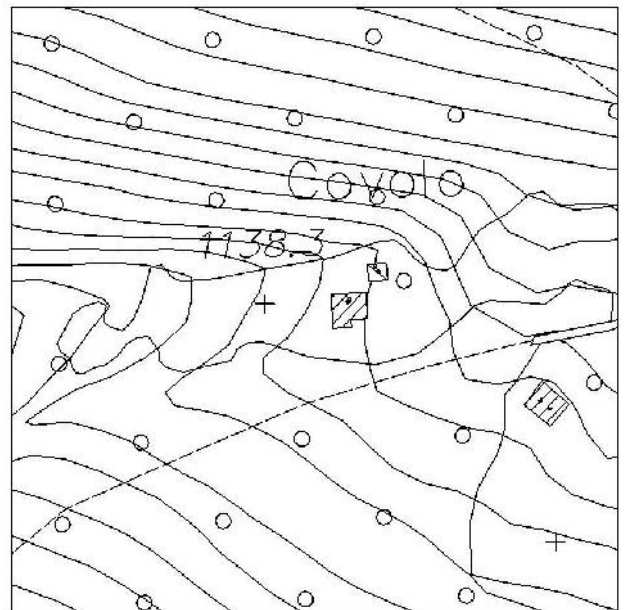
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	40	TAV. PGT	C2c/ C4	COORD.	F8	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2370		
FOGLIO N.	5						
LOCALITA' O FRAZIONE	Sciano				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	85	
VOLUME	MC.	580	
ALTEZZA MAX	M.	8	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1	
STANZE	N.	2	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	27	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	37	
FIENILI	MQ.	37	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre - mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre-mattoni-malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno- griglie in ferro
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Edificio in parte residenza ed in parte stalla-fienile. Ora abbandonato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	40				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	580	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	580	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	580	V. RESIDENZIALE	580
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	580
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di recupero si ammette la modifica di destinazione d'uso mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio con la possibilità d'inserire le aperture necessarie all'abitabilità.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Consolidamento e risanamento della copertura, delle strutture murarie. Risanamento del sito. Si prescrive la demolizione della parte superfetata. Nell'esistente è possibile l'inserimento del servizio igienico.					



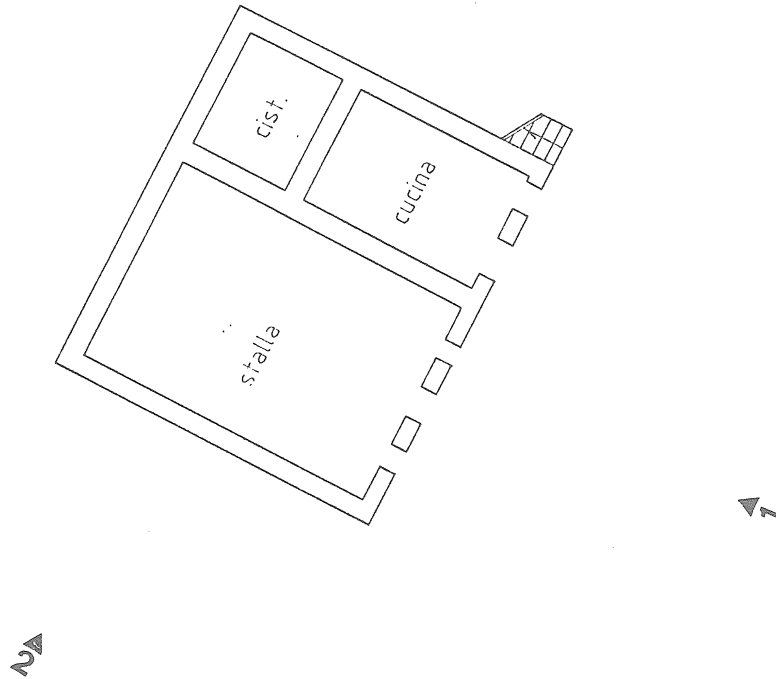
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	40
-----------	----

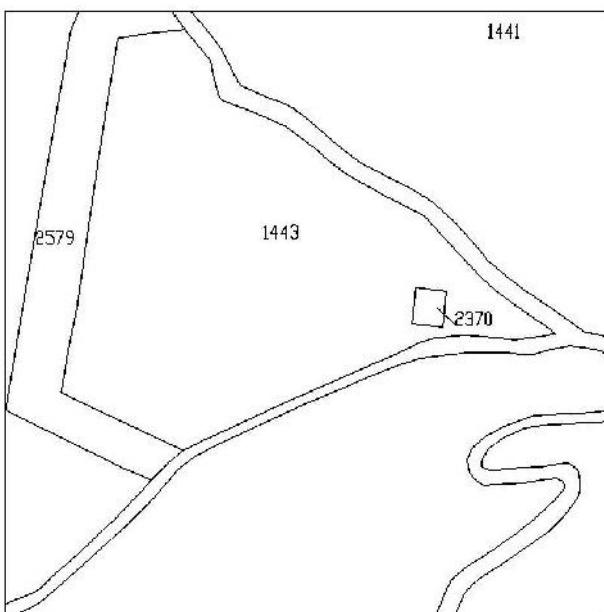
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

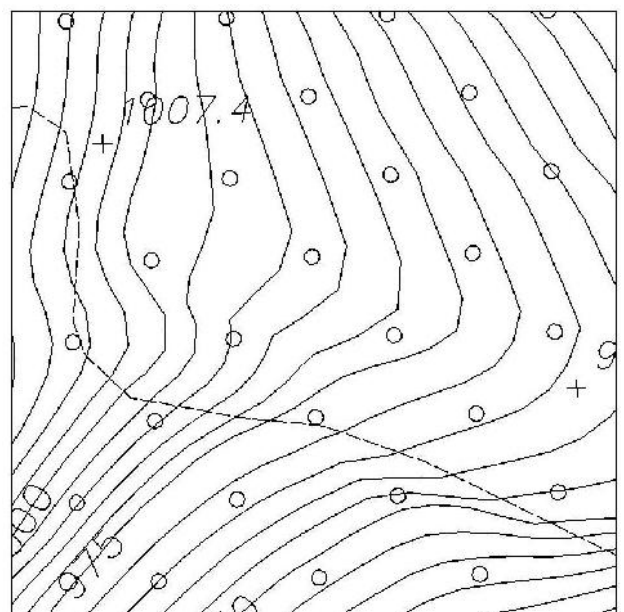
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	40
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	41	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	E9	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2096		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Covolo				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		28
VOLUME	MC.		168
ALTEZZA MAX	M.		6
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA		X	
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		18
FIENILI	MQ.		18
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a stalla (sotto) a fienile (sopra). Ora abbandonato.	

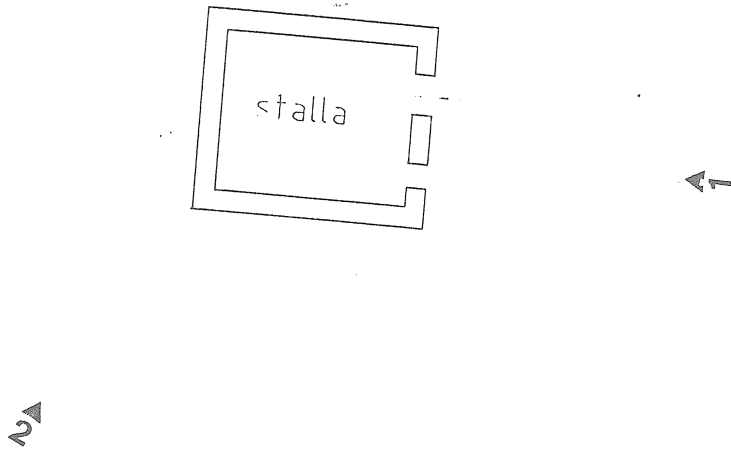


ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	41				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					X
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	168	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	168	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	168	V. RESIDENZIALE	184,8
		AMPLIAMENTO %	10	AUMENTO V. RESID.	184,8
		AMPLIAMENTO MC	16,8		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di modifica di destinazione d'uso è ammesso l' aumento del 10% del volume esistente per adeguamento igienico sanitario. Aumento volumetrico ammesso solo sul lato ovest.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento del manto di copertura in coppi e della struttura muraria. Formazione di eventuali nuove aperture con le caratteristiche dell'esistente. Rifacimento dei serramenti in legno color naturale.					

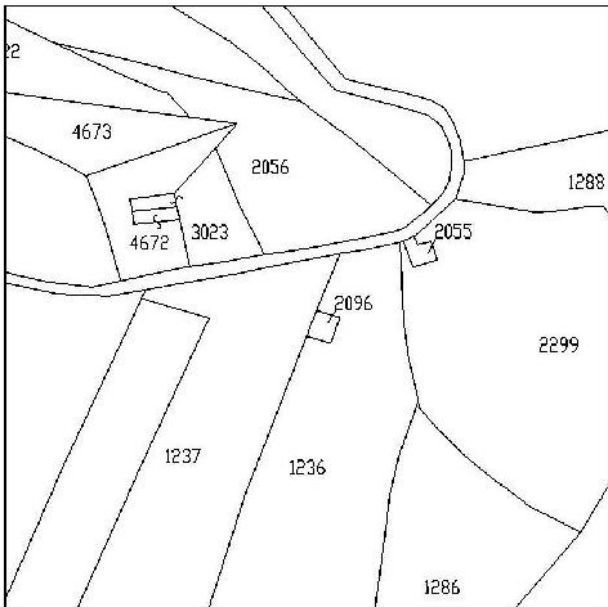


<b>ROGNO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>		
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		

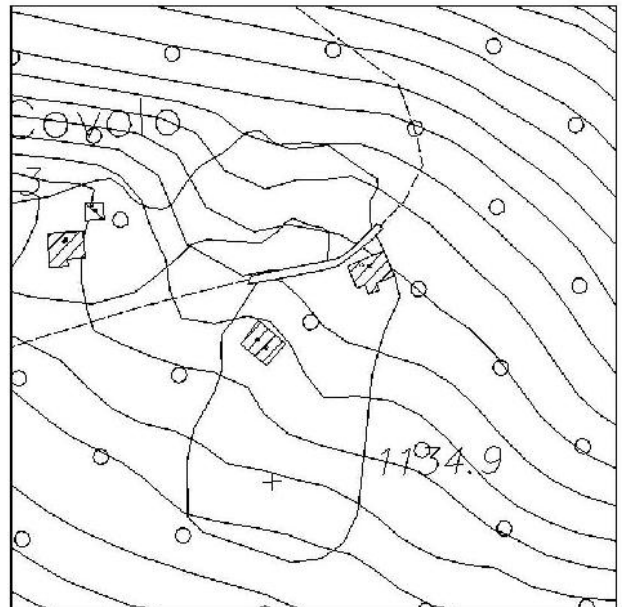
N. SCHEDA	41	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	42	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	E9	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2055		
FOGLIO N.	5						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Covolo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	90	
VOLUME	MC.	500	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1	
STANZE	N.	4	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	115	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta in c.a.
VERTICALI	prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	rosso
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	X\
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato adibito a residenza.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	42				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	500	RES.+MOD.AGR.	500	V. RESIDENZIALE	500
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Conservazione dello stato attuale.					



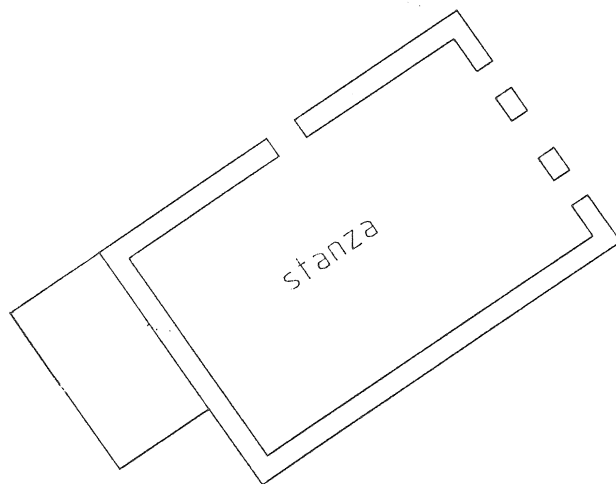
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	42
-----------	----

SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

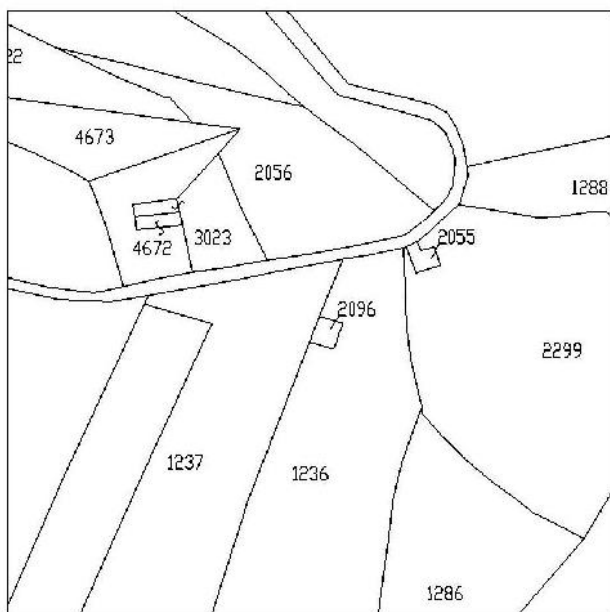
SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------

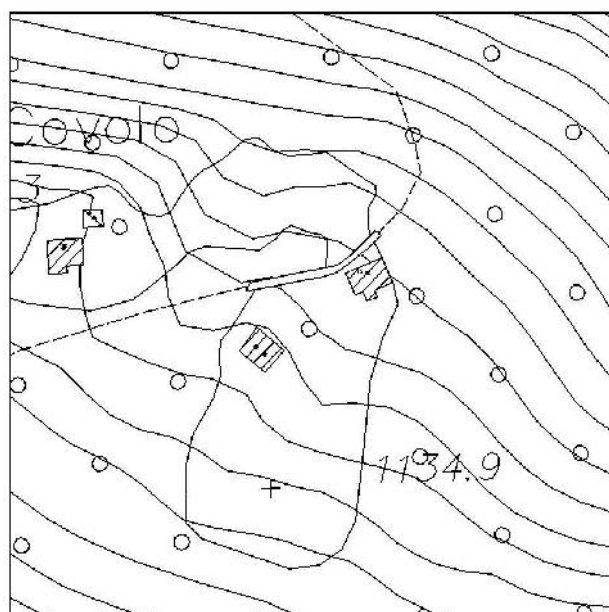


NA

PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	43	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G8	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		3120		
FOGLIO N.	7						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	77
VOLUME	MC.	231
ALTEZZA MAX	M.	3
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	1
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1974
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	60
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	43				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	231	RES.+MOD.AGR.	231	V. RESIDENZIALE	231
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento dell'intonaco rustico delle facciate					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



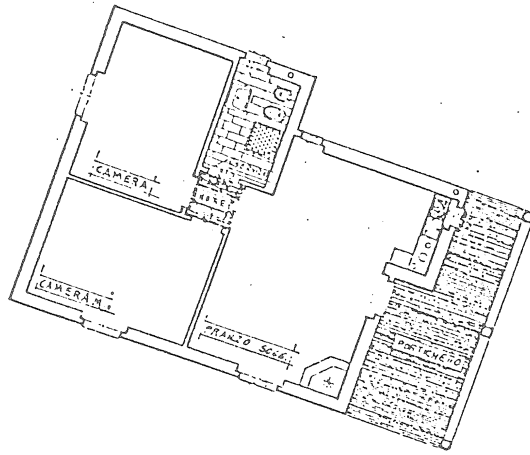
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	43
-----------	----

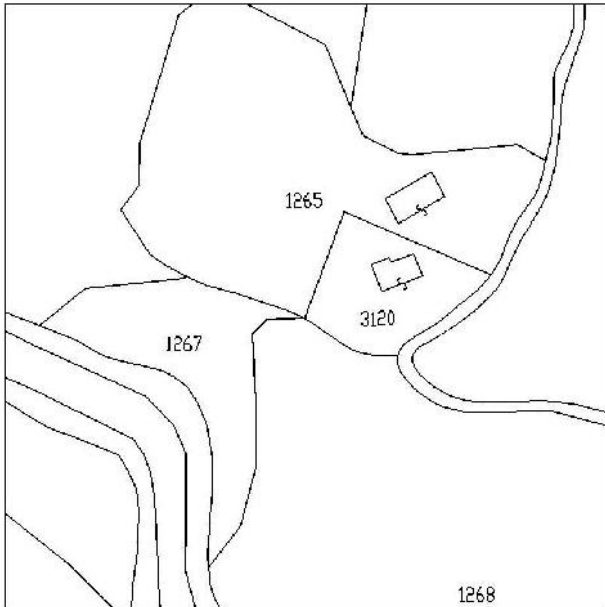
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

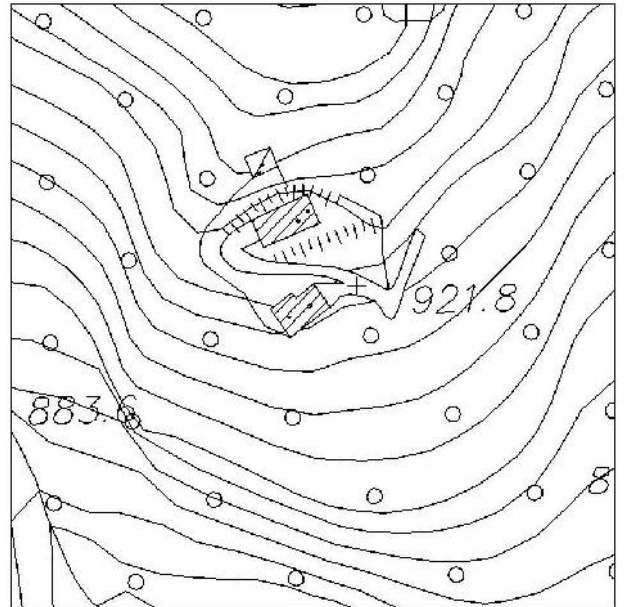
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	43
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	44	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G8	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		1265		
FOGLIO N.	7						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	2	
PIANI SEMINTERRATI	N.		
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	78	
VOLUME	MC.	625	
ALTEZZA MAX	M.	9	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2	
STANZE	N.	8	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1950	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X	
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	120	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	9	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta in c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	onduline
COL.	rosso
FACCIATE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato adibito a residenza.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	44				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	625	RES.+MOD.AGR.	625	V. RESIDENZIALE	625
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento dell'intonaco rustico attuale con vincolo delle facciate.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sistemazione della pavimentazione del cortile, con pietra locale.					



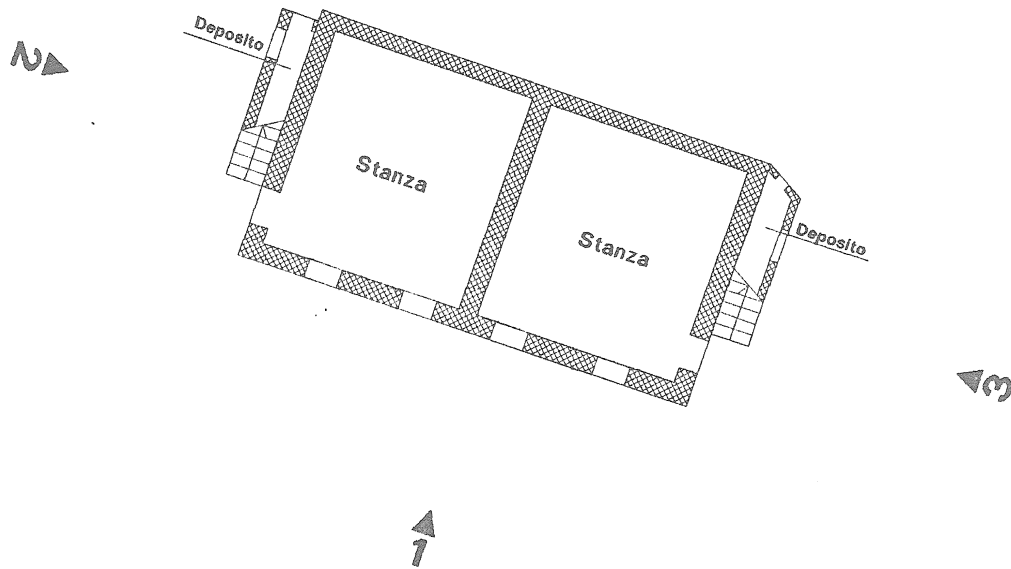
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	44
-----------	----

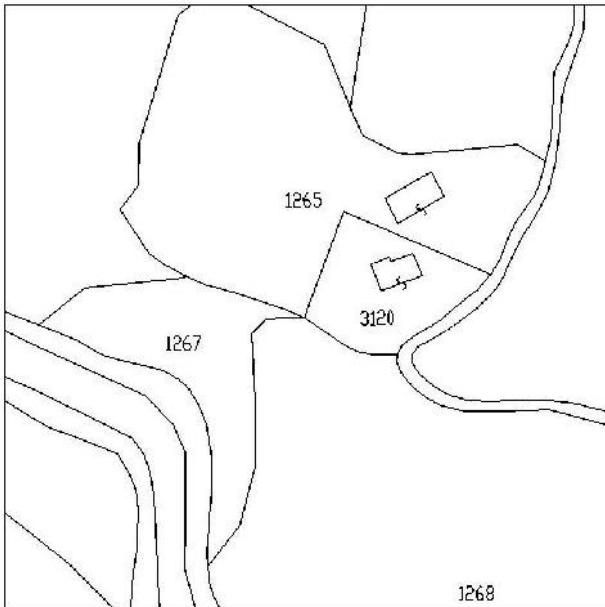
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

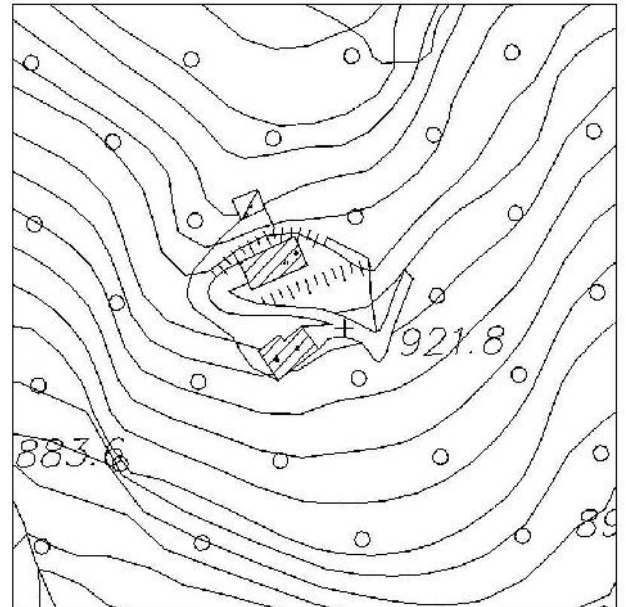
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	45	TAV. PGT	C2c / C4	COORD.	F7	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1431		
FOGLIO N.	5						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Zuccolo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	41
VOLUME	MC.	249
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	29
FIENILI	MQ.	29
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	45				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	249	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	74,7
		MODIFICA MC.	174,3	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	174,3	V. RESIDENZIALE	174,3
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	174,3
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione è ammessa la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume, mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie. Il servizio igienico sarà inserito all'interno del perimetro dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno. Riqualficazione del sito.</p>					



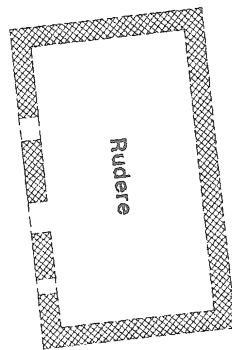
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	45
-----------	----

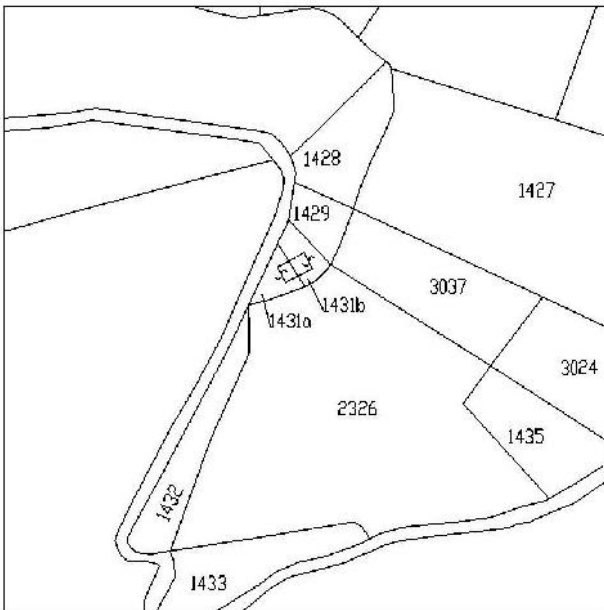
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

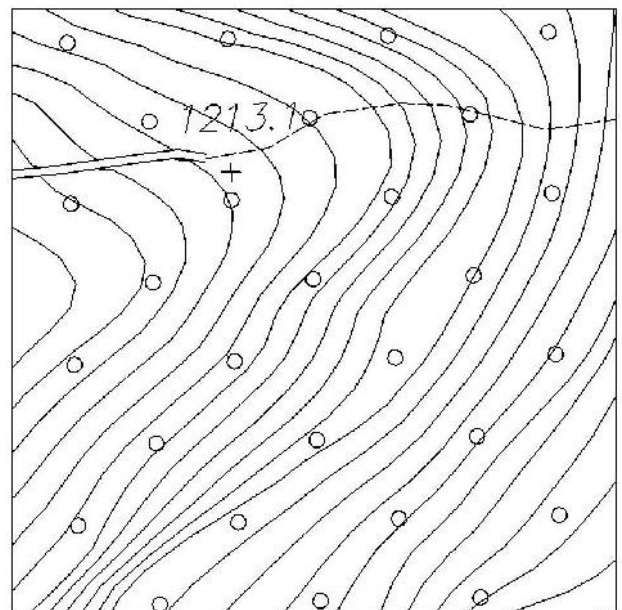
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



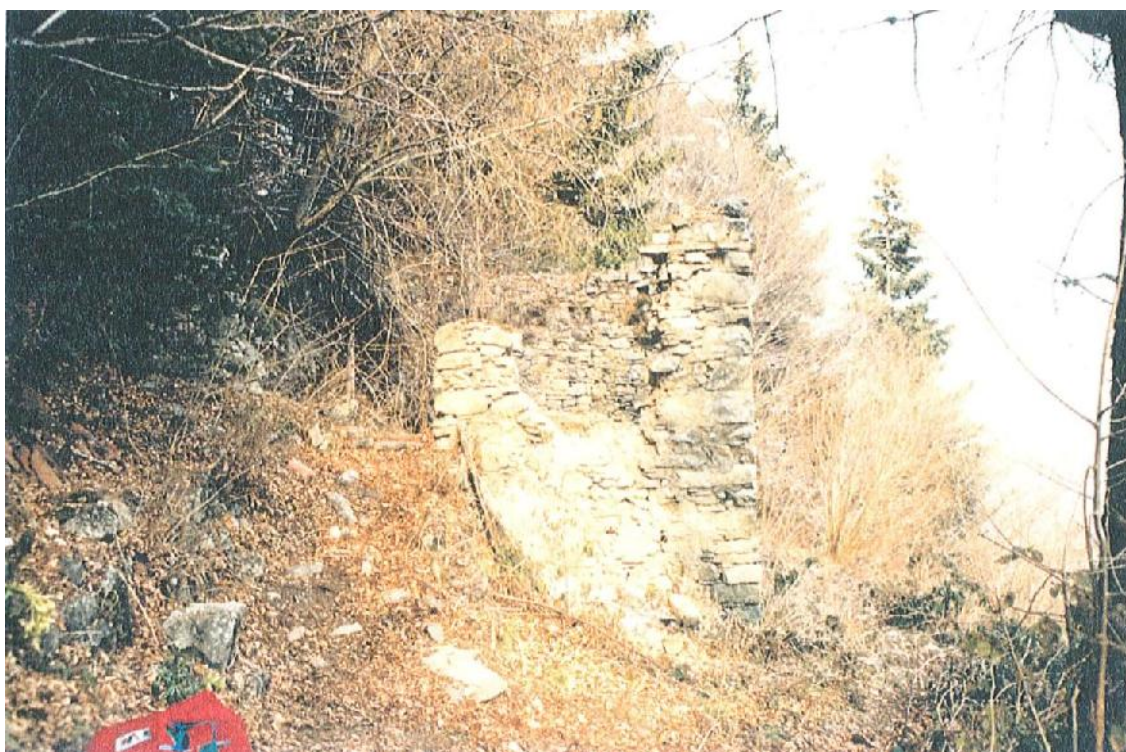
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	45
-----------	----



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	46	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G9	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2801		
FOGLIO N.	5						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle d'orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	1 (garage)
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	70
VOLUME	MC.	420
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	6
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	90
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	70 (semint)
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Cascina Nina. Edificio adibito ma residenza temporanea.	





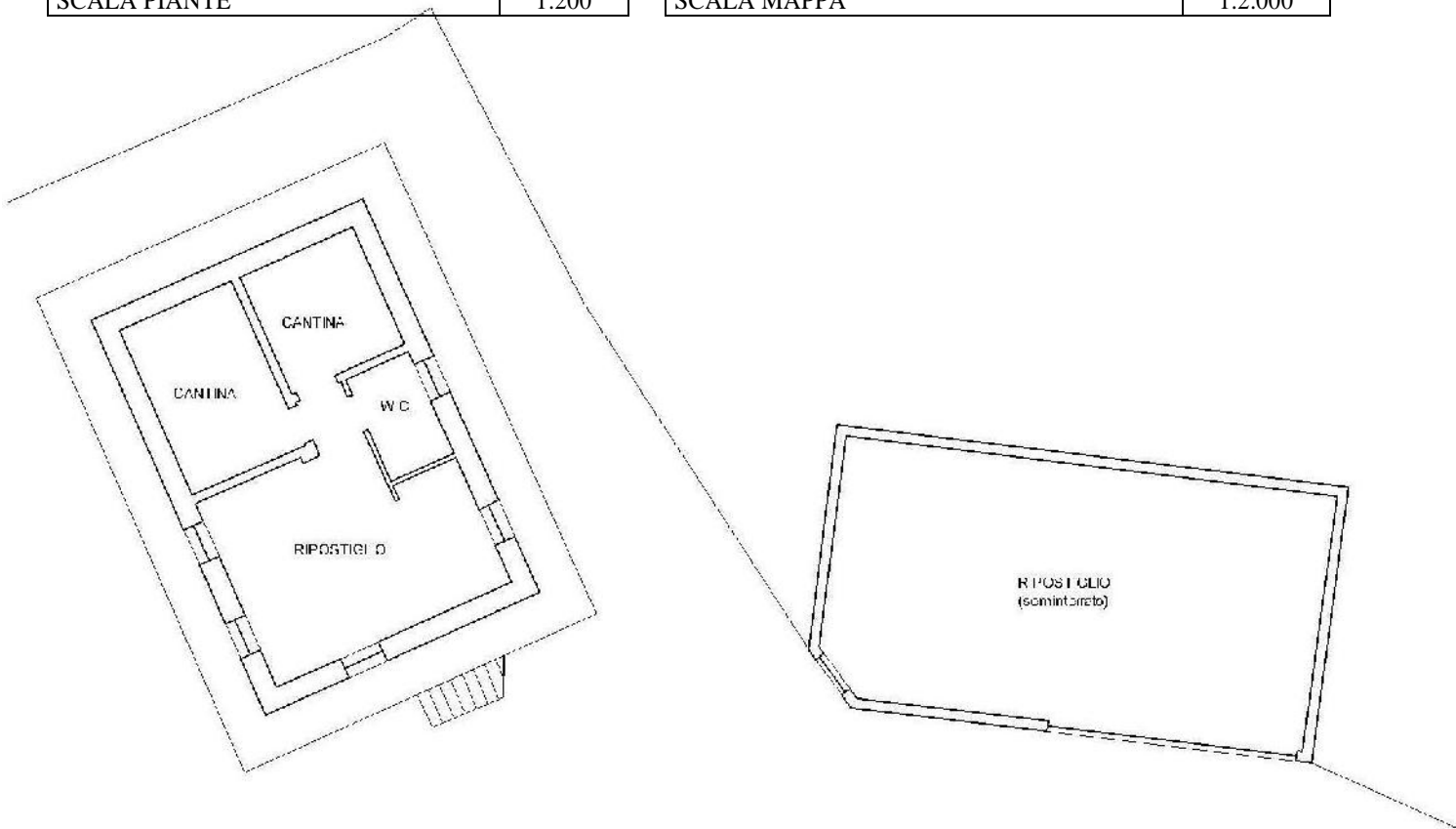
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	46
-----------	----

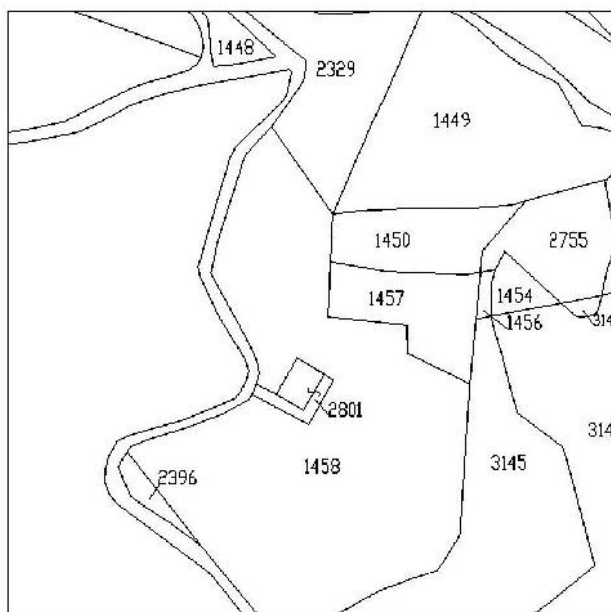
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

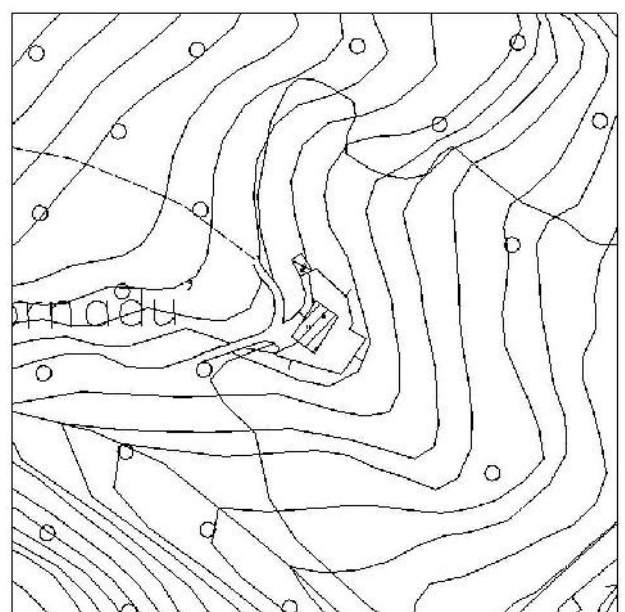
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



**PLANIMETRIA**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**



**ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA**

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	46
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	47	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G9	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1997		
FOGLIO N.	5						
LOCALITA' O FRAZIONE	Valle dell'orso				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	80	
VOLUME	MC.	480	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	107	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	17	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-inferiate
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile, ora utilizzato come residenza temporanea.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	47				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	480	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	144
		MODIFICA MC.	336	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	336	V. RESIDENZIALE	336
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	336
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>E' ammessa la modifica della destinazione d'uso per il 70% del volume totale, mantenendo le caratteristiche architettoniche dell' edificio. Il 30% del volume resterà al servizio dell'attività agricola. Non sono ammessi ampliamenti. Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sistemazione della struttura muraria.					



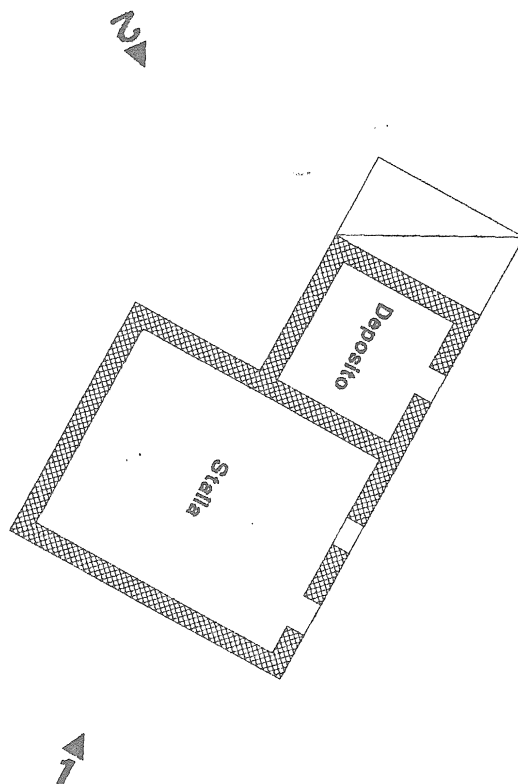
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	47
-----------	----

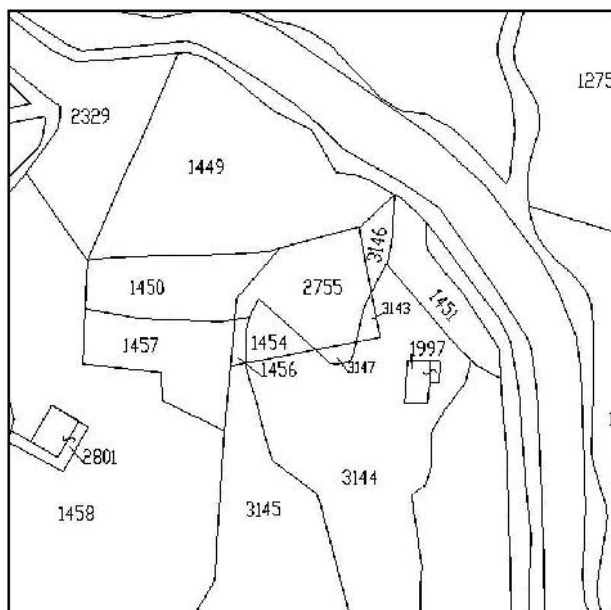
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

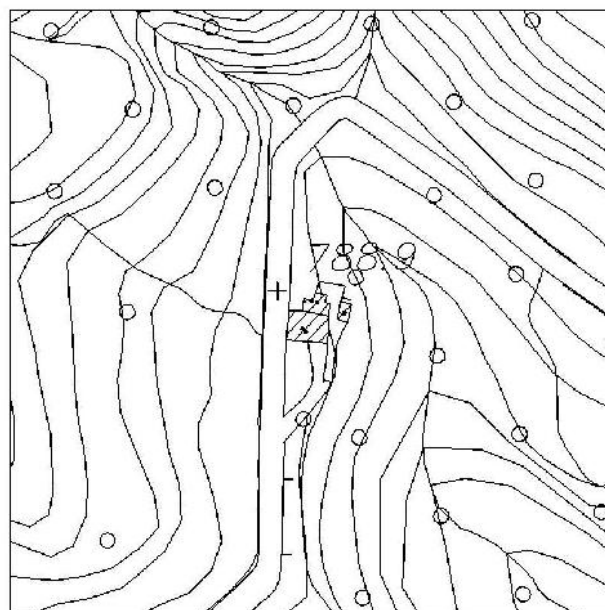
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	48	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G10	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2853		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Madonna del dosso				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	68	
VOLUME	MC.	408	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.	2	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA		X	
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	40	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	4000	
STALLE	MQ.	36	
FIENILI	MQ.	36	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in parte residenza in parte stalla e fienile, abbonato.	



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	48				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	312	MODIFICA %	50	V. AGRICOLO	156
		MODIFICA MC.	156	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	96	RES.+MOD.AGR.	252	V. RESIDENZIALE	252
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	156
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della destinazione d'uso mista con la modifica del 50% del volume adibito ad attività agricola.  Mantenimento delle caratteristiche architettoniche dell'edificio. Non sono ammessi ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento della copertura e della tessitura muraria ed inserimento di aperture con le caratteristiche delle esistenti.  Sistemazione dei serramenti in legno.  Demolizione della tettoia posta sul lato nord dell'edificio.  Intonaco a "rasa pietra".</p>					



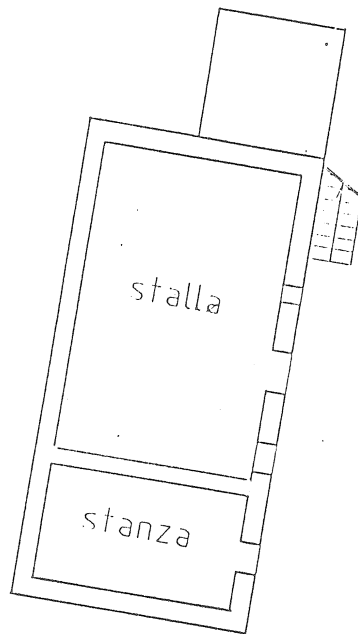
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	48
-----------	----

SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

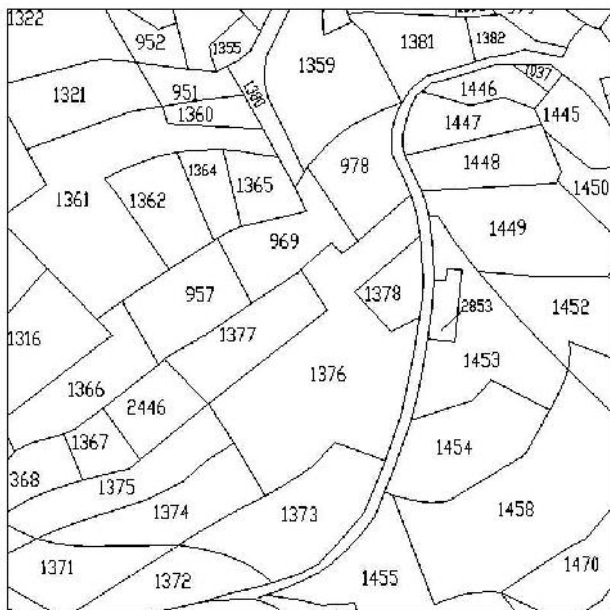
SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------

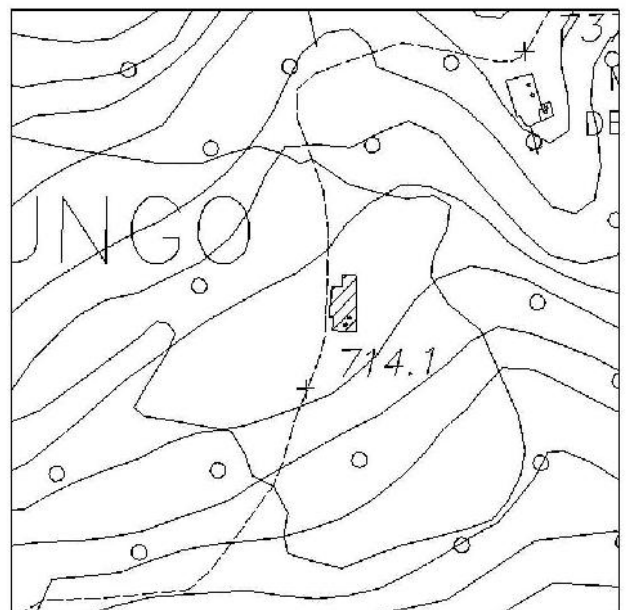


2

PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	49	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H10	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		3099		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Monti				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	2	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	90	
VOLUME	MC.	813	
ALTEZZA MAX	M.	10	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.	4	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	4	
STANZE	N.	10	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1950	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X	
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	197	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	16	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	Intonaco-pietre
COL.	bianco
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio residenziale ristrutturato.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	49				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	813	RES.+MOD.AGR.	813	V. RESIDENZIALE	813
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



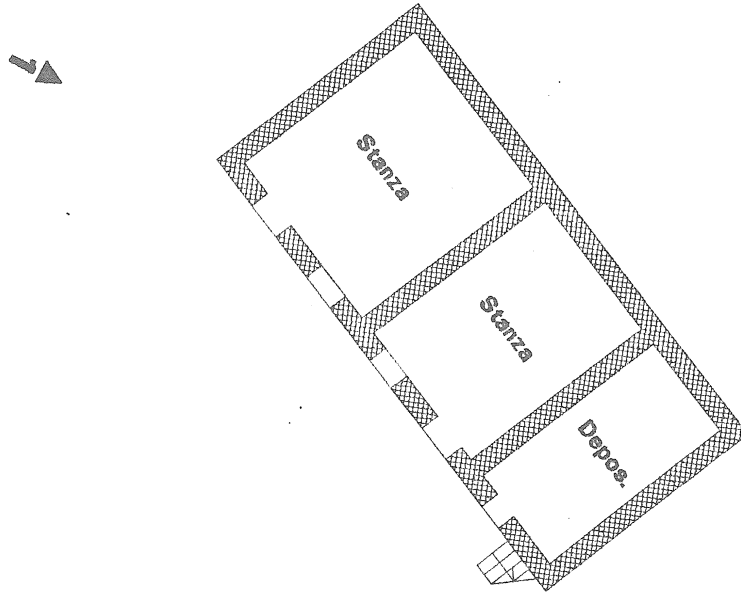
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	49
-----------	----

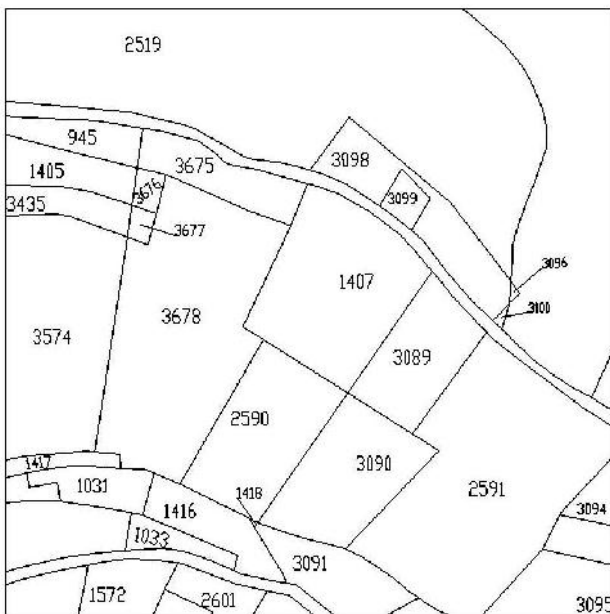
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

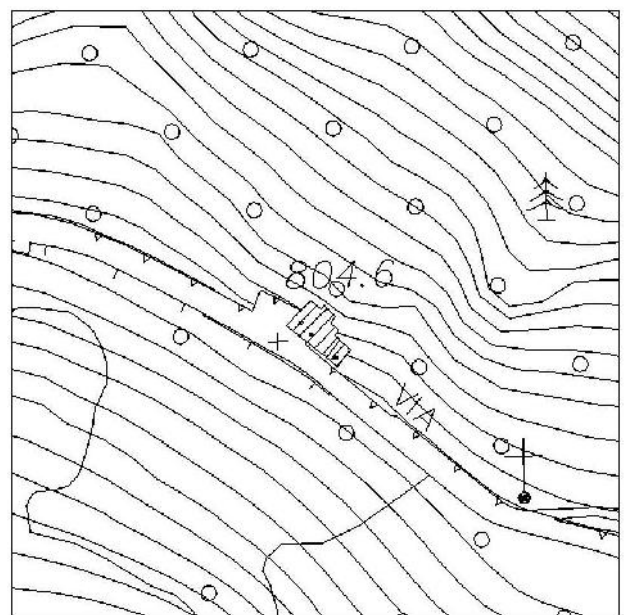
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	50	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	L10	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		187		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Pinzone (Pinzù)				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	43
VOLUME	MC.	250
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1990
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	38
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	22
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ricostruito.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	50				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	250	RES.+MOD.AGR.	250	V. RESIDENZIALE	250
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



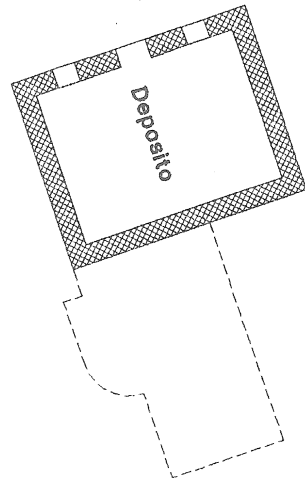
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	50
-----------	----

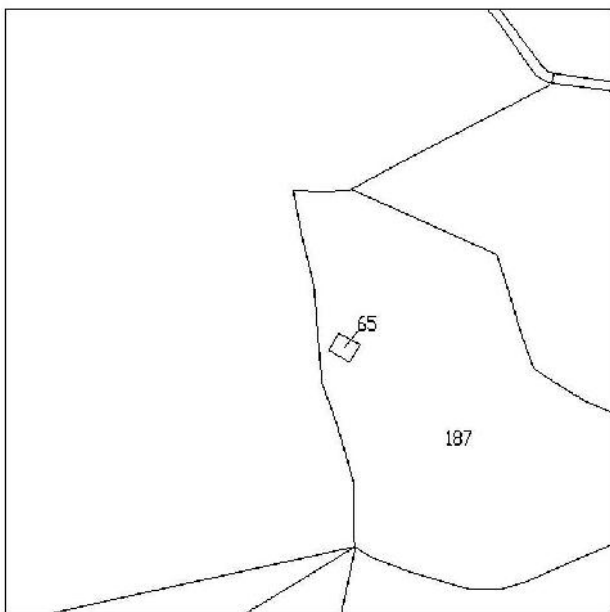
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

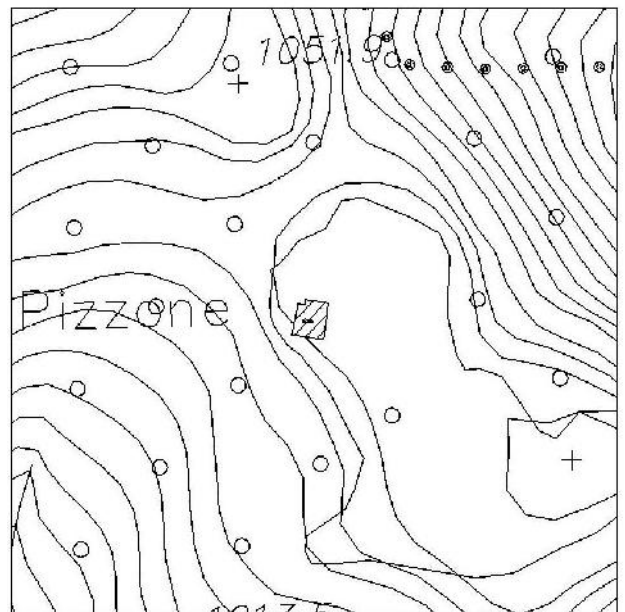
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	51	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H11	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		3264		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Monti				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	105
VOLUME	MC.	945
ALTEZZA MAX	M.	10
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	2
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	7
EPOCA DI COSTRUZIONE		1980
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	200
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	12
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	90
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:t	
MAT.	tegole
COL.	rosse
FACCIAE:	
MAT.	intonaco-legno
COL.	bianco
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza temporanea.	



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	51				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	945	RES.+MOD.AGR.	945	V. RESIDENZIALE	945
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Completamento della facciata al piano seminterrato con serramenti in legno.					



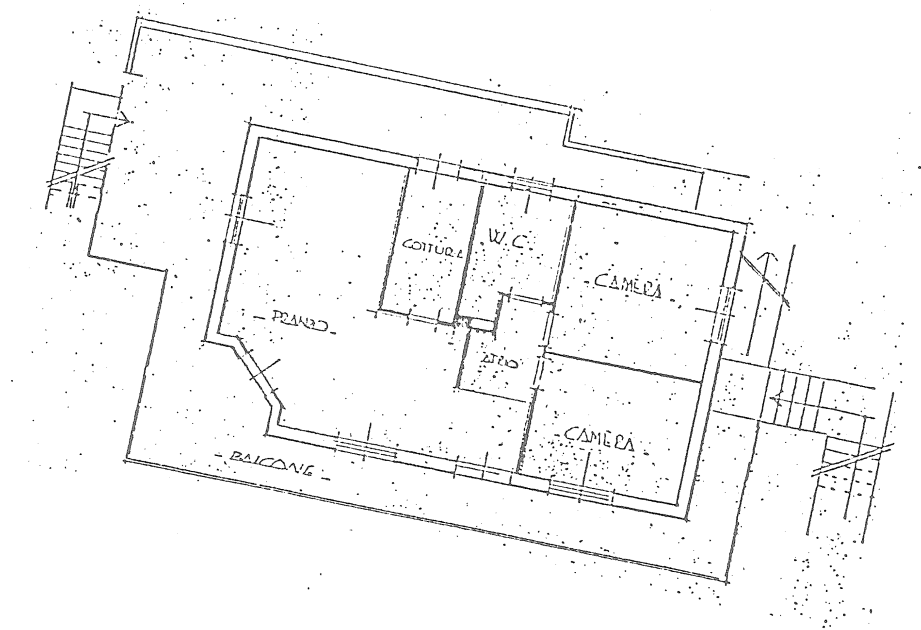
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	51
-----------	----

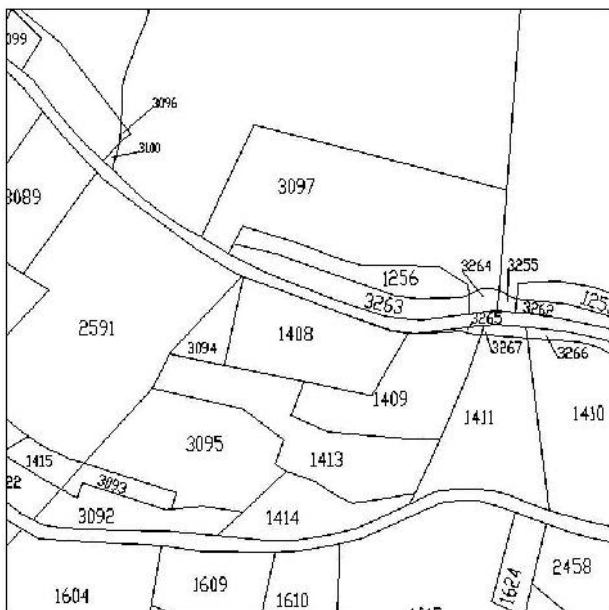
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

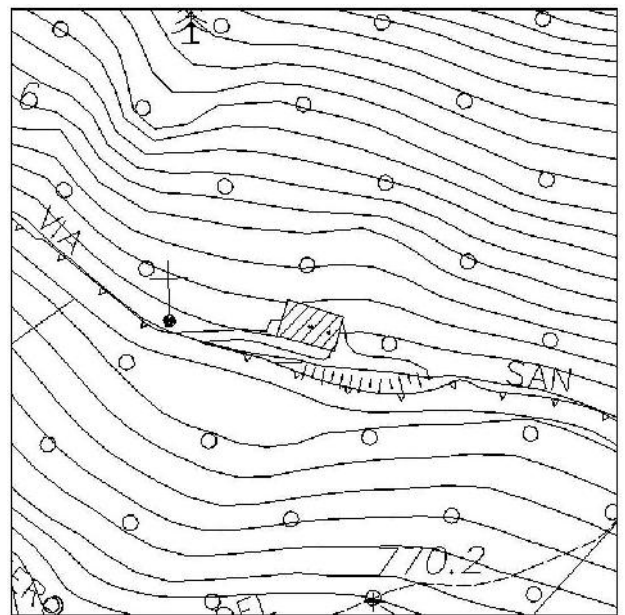
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	52	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	F11	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con San Vigilio		MAPP. N.		1523/A-1524/A-1525/A		
FOGLIO N.	16						
LOCALITA' O FRAZIONE	San Vigilio			IN PROPRIETA'		X	
VIA	Bosco			IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		2
PIANI SEMINTERRATI	N.		
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		78
VOLUME	MC.		546
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		1
UNITA' IMMOBILIARI	N.		1
STANZE	N.		3
EPOCA DI COSTRUZIONE			1970
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		60
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		23
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		9
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	marroni
FACCIAE:	
MAT.	intonaco-legno-pietre
COL.	ocra-bianco
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	noce
BALCONI	X
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza permanente.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	52				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	546	RES.+MOD.AGR.	546	V. RESIDENZIALE	627,90
		AMPLIAMENTO %	15%	AUMENTO V. RESID.	81,90
		AMPLIAMENTO MC	81,90		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Sono ammessi ampliamenti fino al 10% del volume. I materiali da impiegare sono: - muri di terrazzamento in pietra locale - muratura in pietra locale e/o intonaco - orditura del tetto in legno - manto d copertura in cotto - lattoneria in rame					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



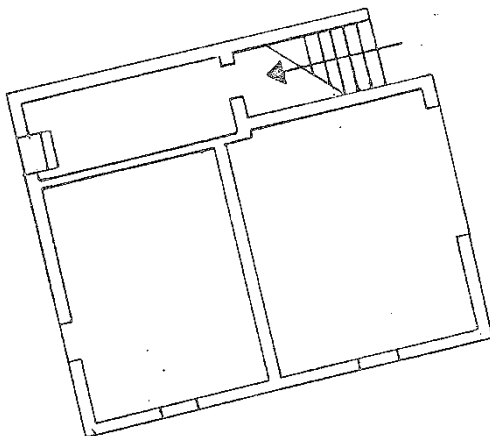
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	52
-----------	----

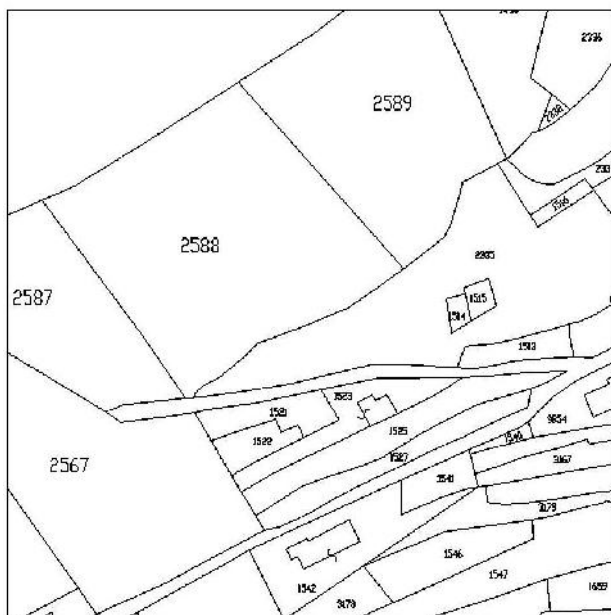
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

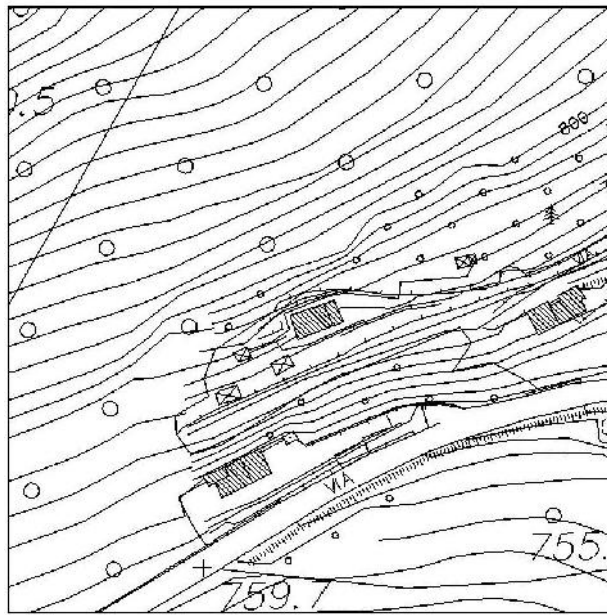
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	53	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	F11	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1542-1543		
FOGLIO N.	16						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	San Vigilio			IN PROPRIETA'		X	
	Verdi			IN AFFITTO			

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	87
VOLUME	MC.	430
ALTEZZA MAX	M.	6.20
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	1
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	6
EPOCA DI COSTRUZIONE		1980
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	120
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	12
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi in legno
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	intonaco-legno
COL.	bianco-marrone
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza temporanea.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	53				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	430	RES.+MOD.AGR.	430	V. RESIDENZIALE	430
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Eventuale sostituzione della barriera in ferro sul fronte strada con una in legno marrone.					



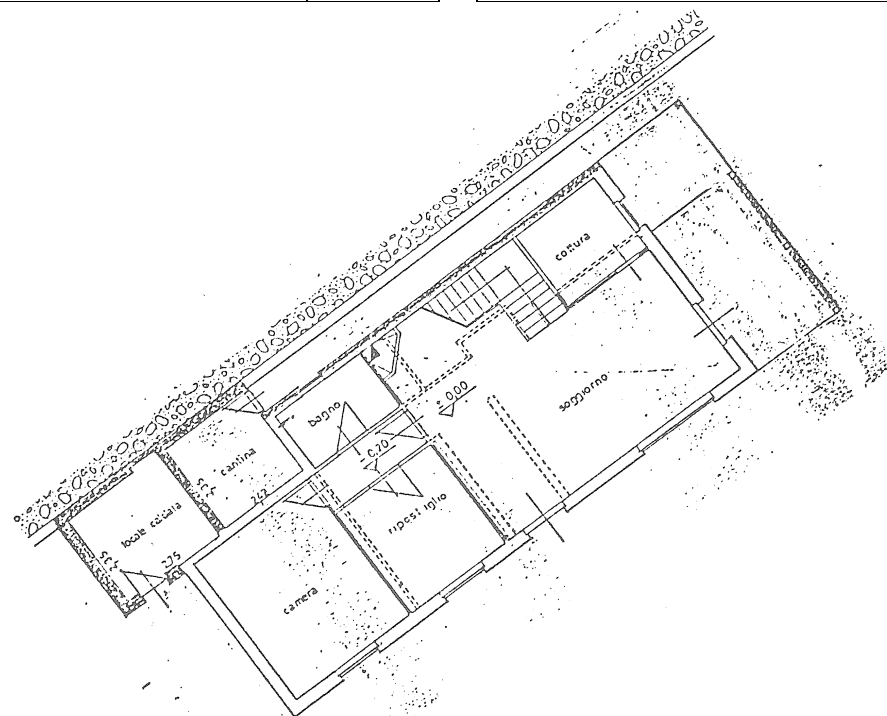
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		
--	--	--	--

N. SCHEDA	53
-----------	----

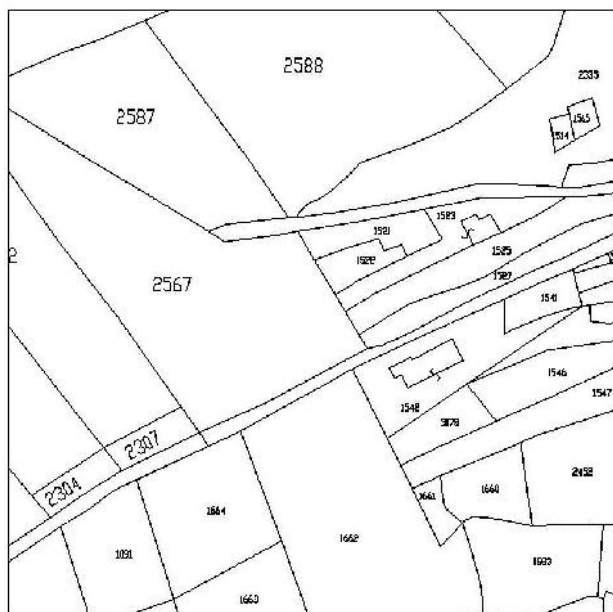
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

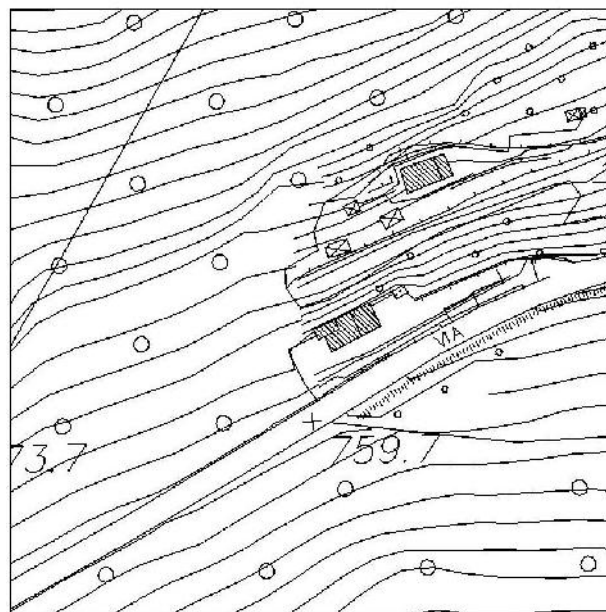
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



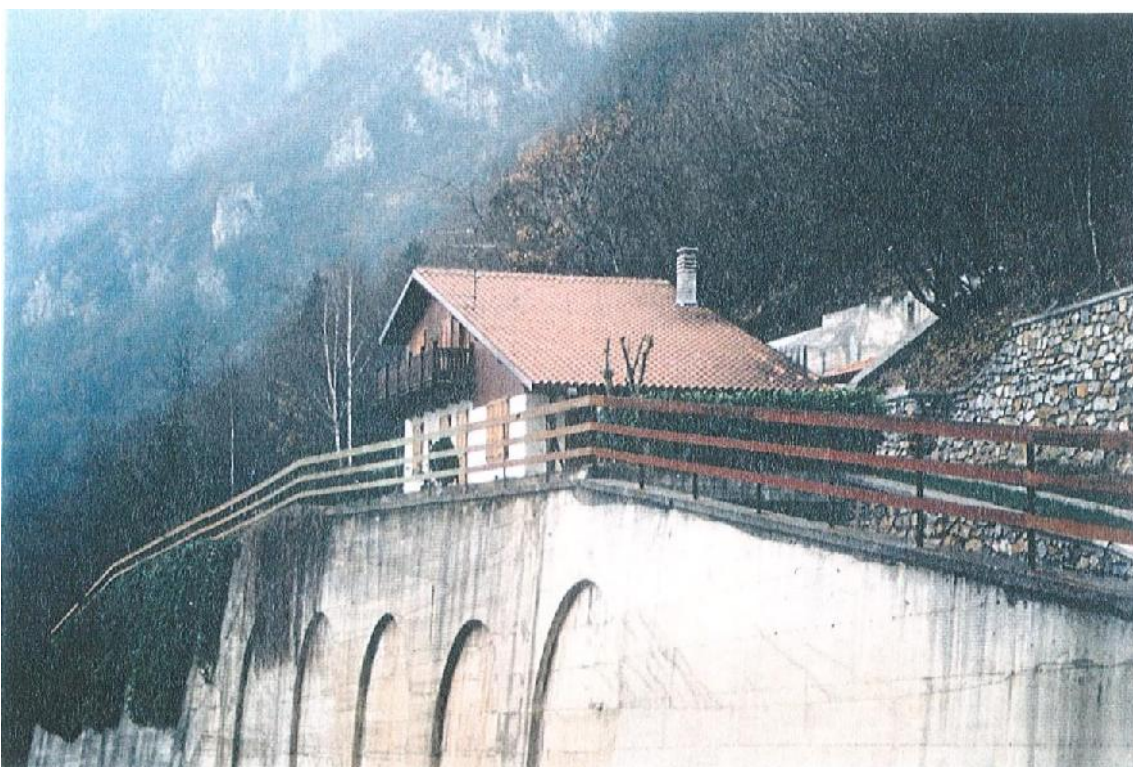
PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	54	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	G11	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1922		
FOGLIO N.	16						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	San Vigilio				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	145
VOLUME	MC.	900
ALTEZZA MAX	M.	8
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		X
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	120
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	34
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	chiaro
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	X
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	54				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	900	RES.+MOD.AGR.	900	V. RESIDENZIALE	900
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



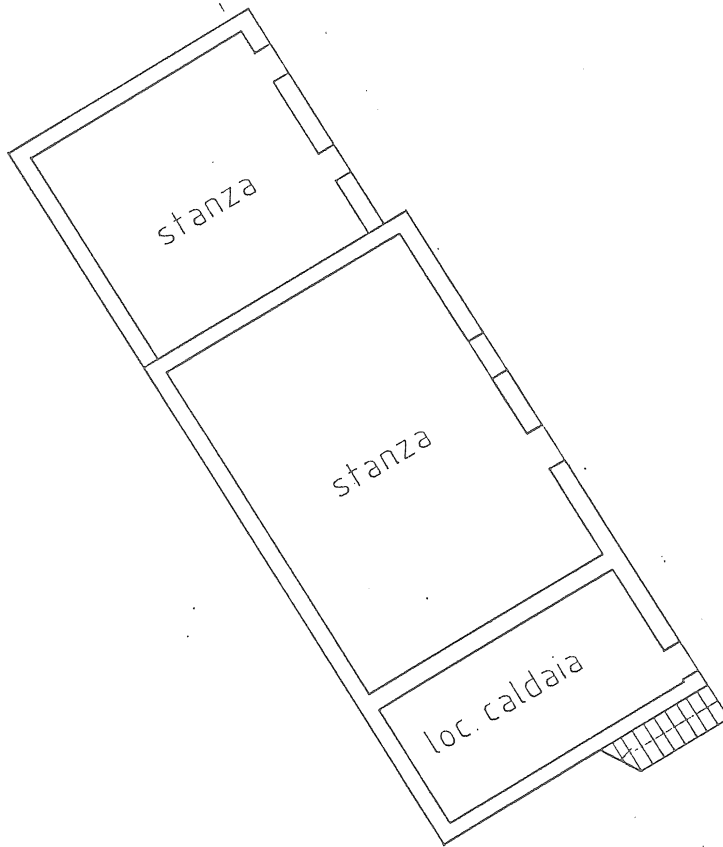
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	54
-----------	----

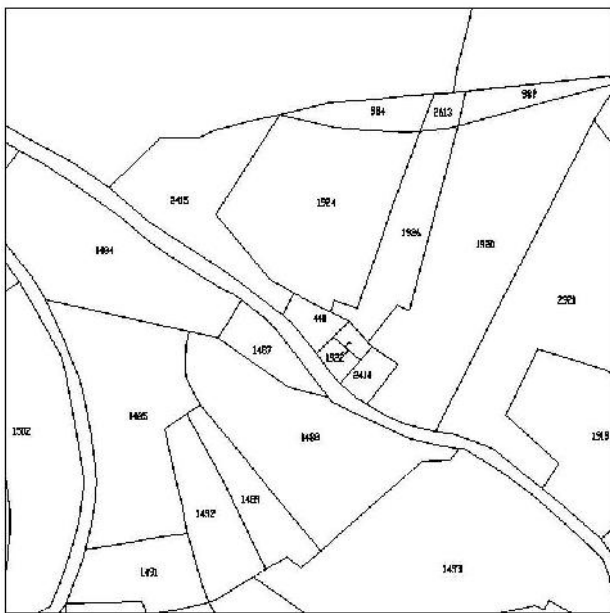
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

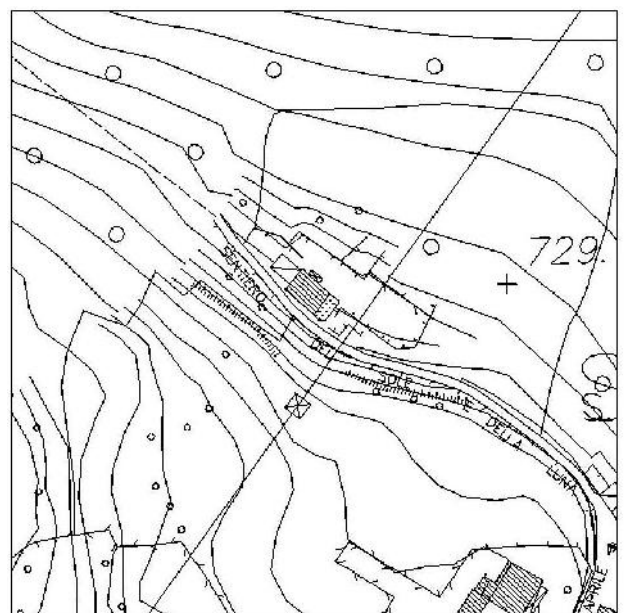
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	55	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	E12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1998		
FOGLIO N.	17						
LOCALITA' O FRAZIONE	San Vigilio				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	79
VOLUME	MC.	450
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	64
FIENILI	MQ.	64
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	civile e pietre
COL.	rustico
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-ferro
COL.	naturale
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a stalla (piano inferiore) e fienile (piano superiore) ora abbandonato.	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	55				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	450	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	135
		MODIFICA MC.	315	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	315	V. RESIDENZIALE	315
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	315
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>E' ammessa la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume. Il 30% resterà al servizio dell'attività agricola. Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio.  Si prescrive il ripristino delle facciate a intonaco "rasa pietra".  Eventuale inserimento di aperture mantenendo le caratteristiche delle esistenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento della copertura e delle murature.					



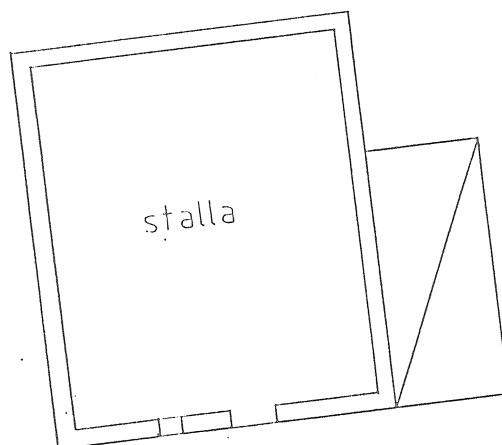
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	55
-----------	----

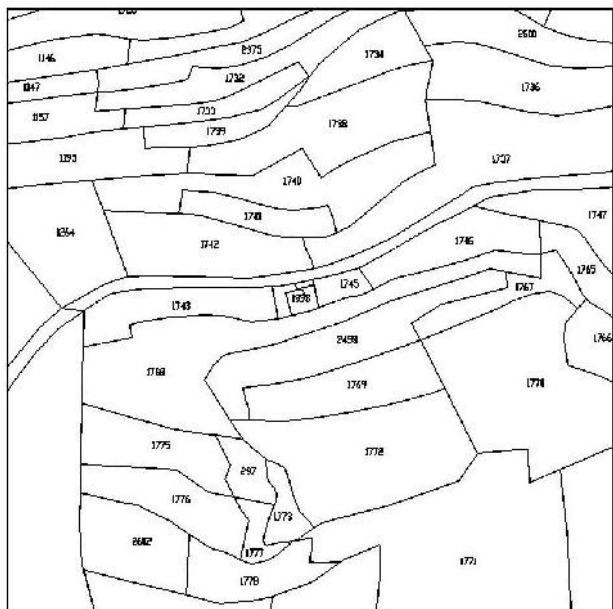
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

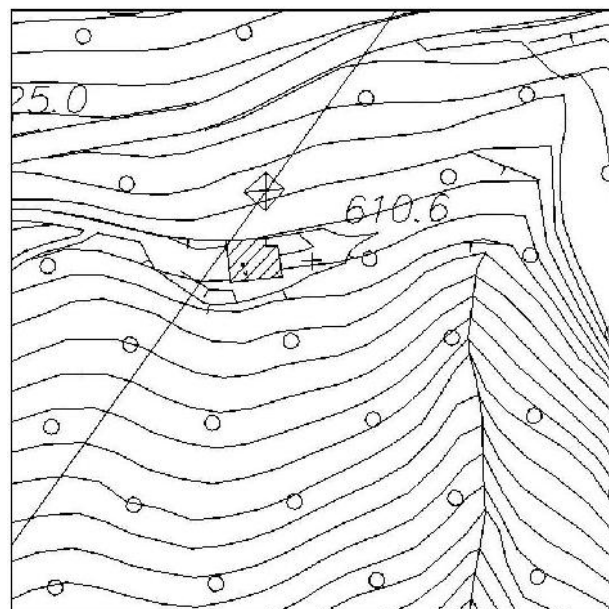
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	56	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	B12	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2220		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Castelfranco				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	45	
VOLUME	MC.	270	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.	2	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1948	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	29	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	3000	
STALLE	MQ.	16	
FIENILI	MQ.	16	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPDI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta in c.a.
VERTICALI	prismi c.a.
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	grigio
FACCIAE:	
MAT.	Intonaco
COL.	beige
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in parte residenza in parte stalla e fienile. In disuso.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	56				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	120	MODIFICA %	40	V. AGRICOLO	72
		MODIFICA MC.	48	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	150	RES.+MOD.AGR.	198	V. RESIDENZIALE	198
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	48
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento in parte della destinazione d'uso attuale. Si ammette per una percentuale del 40% la modifica d'uso della parte agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Rifacimento delle facciate con intonaco rustico.</p>					



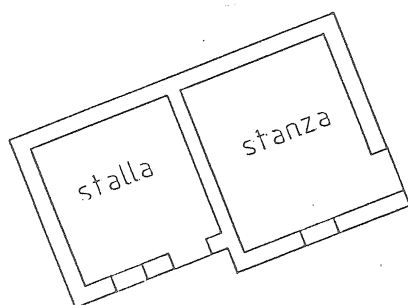
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	56
-----------	----

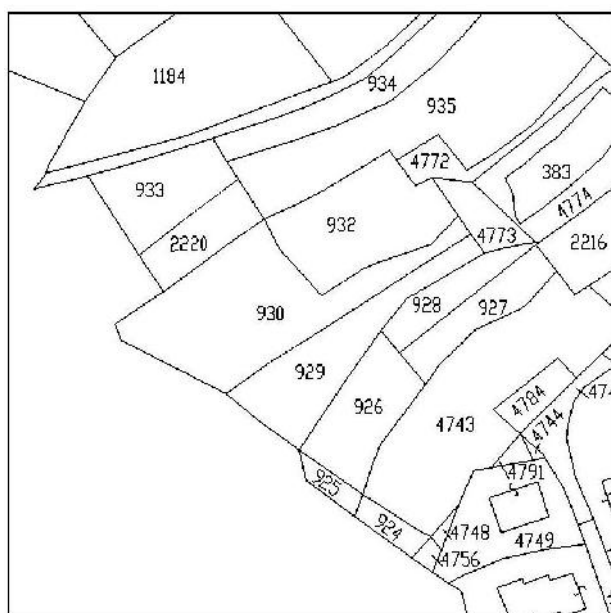
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

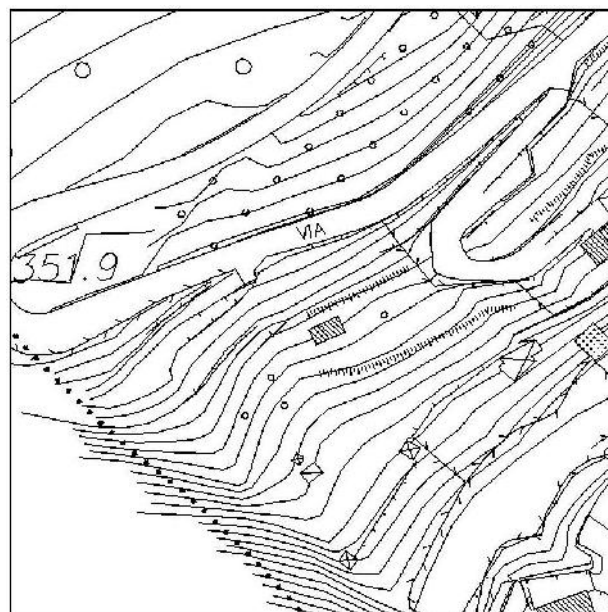
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	57	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	I 11	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		1172		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Monti				IN PROPRIETA'		X
	Cimitero				IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	44
VOLUME	MC.	110
ALTEZZA MAX	M.	3
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1970
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	44
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	2000
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	legno
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	onduline - coppi
COL.	Nero-rossi
FACCIAE:	
MAT.	legno-lamiera
COL.	nero
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Struttura adibita a deposito e pollaio legata ad un orto e prato collinare.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	57				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	110	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	110
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Destinazione deposito per l'attività agricola.  Demolizione e ricostruzione mantenendo le volumetrie esistenti.  Ammissa la ricostruzione in muratura, purché con lavorazioni in pietra a vista.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Uso dei materiali locali.</p>					







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	59	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	B12/13	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1166		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Castelfranco			IN PROPRIETA'		X	
	Verdi			IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	77	
VOLUME	MC.	231	
ALTEZZA MAX	M.	3	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1970	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO	X		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	65	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	cemento
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cemento
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	cemento
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Uso garage.	



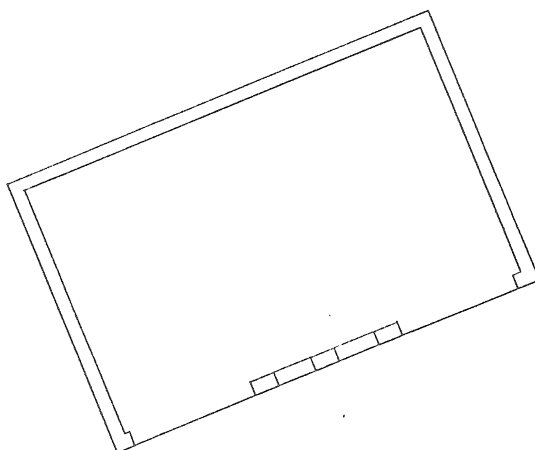
ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	59				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	231	RES.+MOD.AGR.	231	V. RESIDENZIALE	231
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della situazione attuale. Vietato ogni ampliamento.  Rimane confermata la destinazione a box per automezzi.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Verniciatura serramenti con colore grigio.</p>					



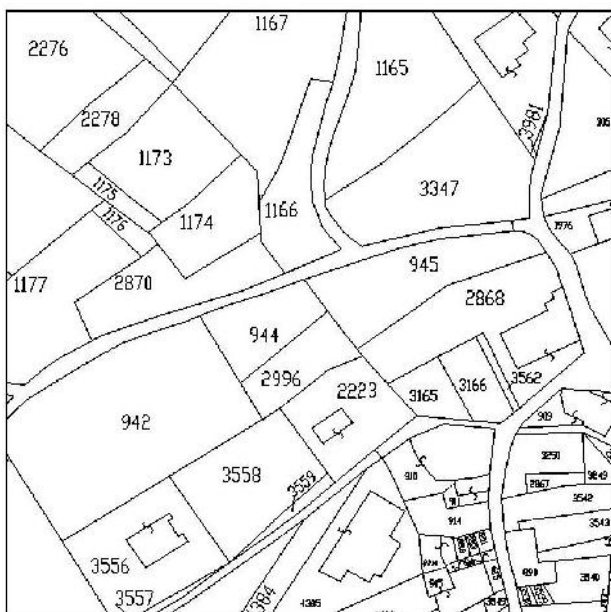
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	59	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
-----------	----	--------------------------	---------

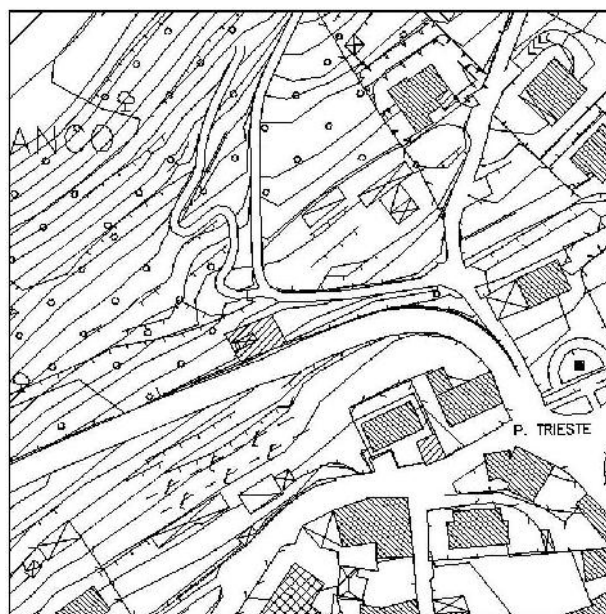
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000
--------------	-------	-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	59
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	60	TAV. PGT	C2b/ C4	COORD.	H11	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		1646		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	36
VOLUME	MC.	214
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	25
FIENILI	MQ.	25
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	60				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	214	MODIFICA %	80	V. AGRICOLO	42,8
		MODIFICA MC.	171,2	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	171,2	V. RESIDENZIALE	171,2
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	171,2
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso pari all' 80% del volume presunto nella scheda descrittiva recuperando le caratteristiche architettoniche originarie dell' edificio.  Il 20% dovrà restare al servizio dell'attività agricola. Non sono ammessi ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Demolizione e ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto e soletta in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					



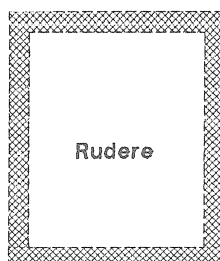
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	60
-----------	----

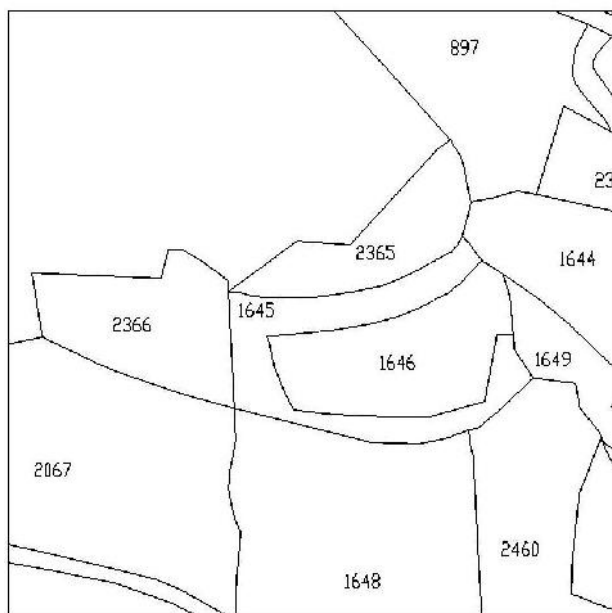
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

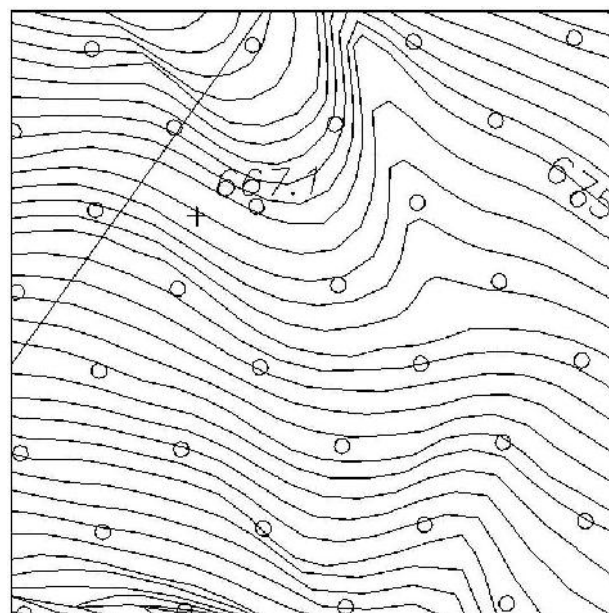
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	62	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	E12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1763		
FOGLIO N.	17						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Gromo				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	16
VOLUME	MC.	56
ALTEZZA MAX	M.	3,5
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1960
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO	X	
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	12
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cemento
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra-cemento
COL.	rustico
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	grigio
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Deposito.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	62				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	56	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	56
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della destinazione d'uso attuale al servizio dell'attività agricola. Non si ammettono ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p></p>					



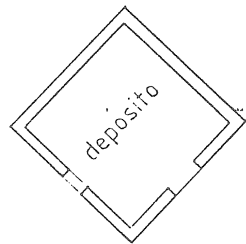
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	62
-----------	----

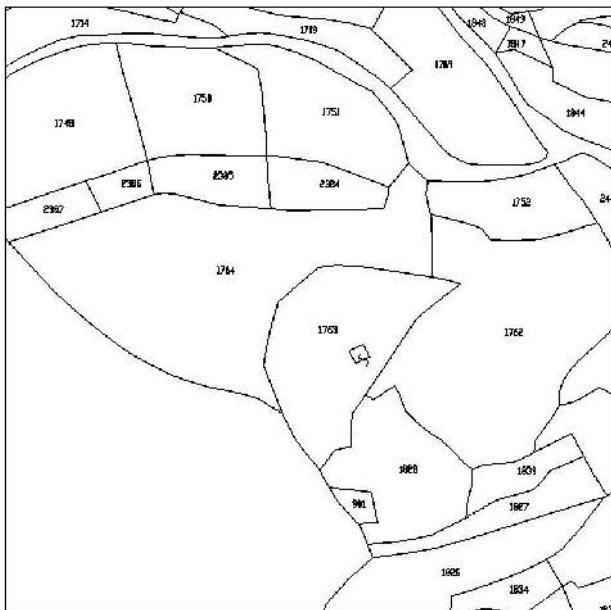
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

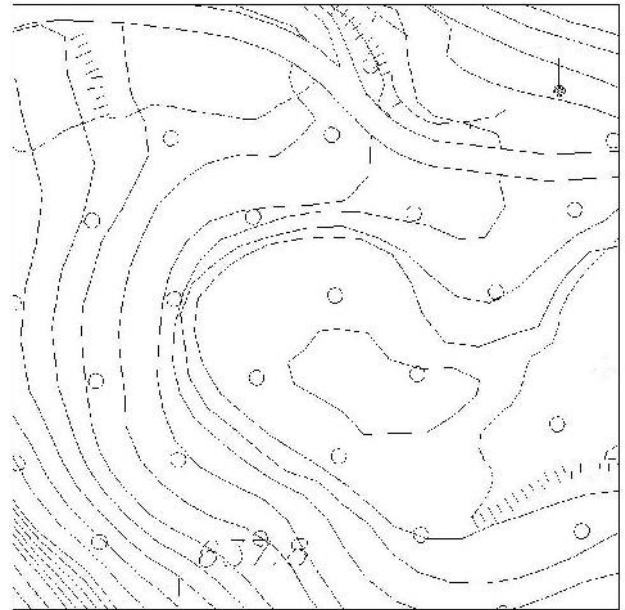
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	64	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	M11	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		254		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Monti				IN PROPRIETA'		X
	Cavour				IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	123
VOLUME	MC.	1100
ALTEZZA MAX	M.	12
OCCUPANTI	N.	10
NUCLEI FAMILIARI	N.	2
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2
STANZE	N.	10
EPOCA DI COSTRUZIONE		1960
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA	X	X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	200
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	47
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	31
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta in c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	bianco-verde-rosa
SERRAMENTI:	
MAT.	legno ed alluminio
COL.	bianco-bronzo
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a residenza in parte permanente ed in parte temporanea.	





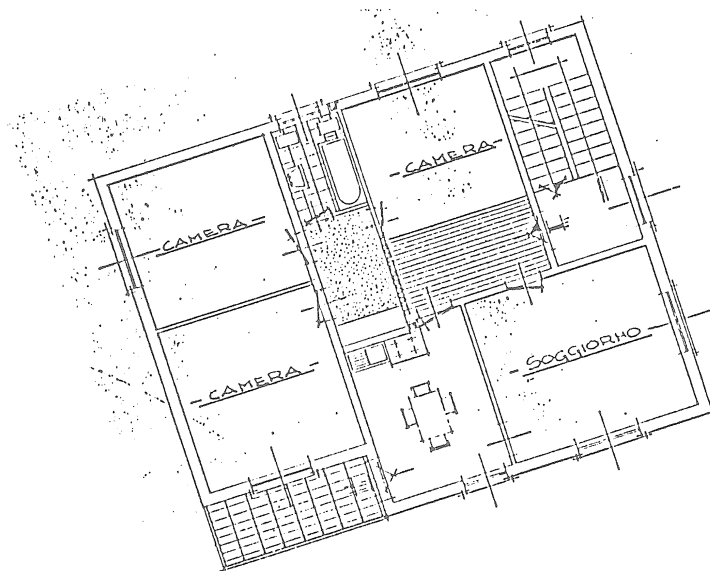
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	64
-----------	----

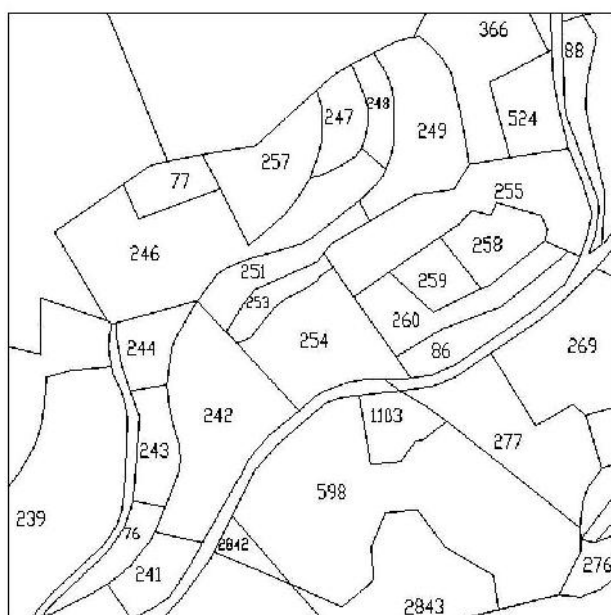
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

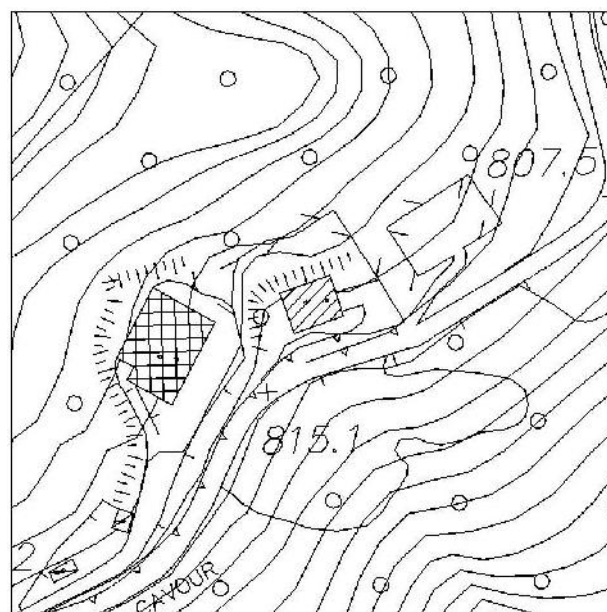
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	66	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	C13	DESTIN.	industriale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1132		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE	Castelfranco				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	8
VOLUME	MC.	20
ALTEZZA MAX	M.	2,5
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1950
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	5
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	prismi c.a.
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cemento
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	cemento
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Ex polveriera Italcementi. Abbandonata	



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	66				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	20
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	20	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si ammette la modifica di destinazione d'uso vincolandola al servizio dell'attività agricola. Non si ammettono ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sistemazione del sito.					



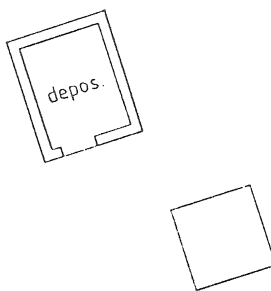
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	66
-----------	----

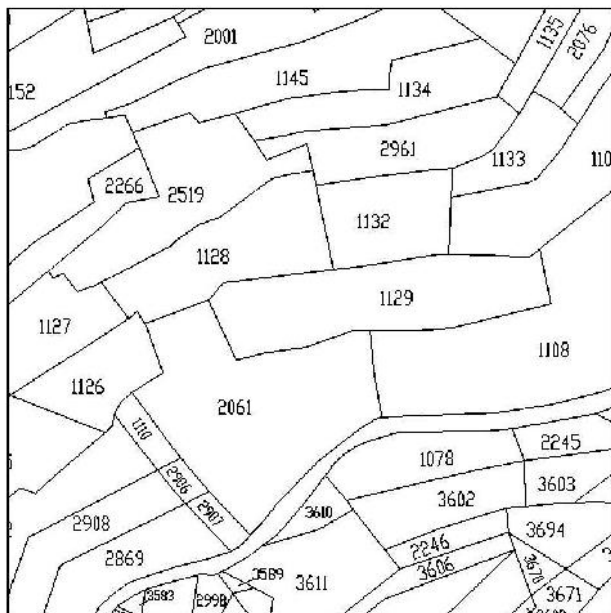
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

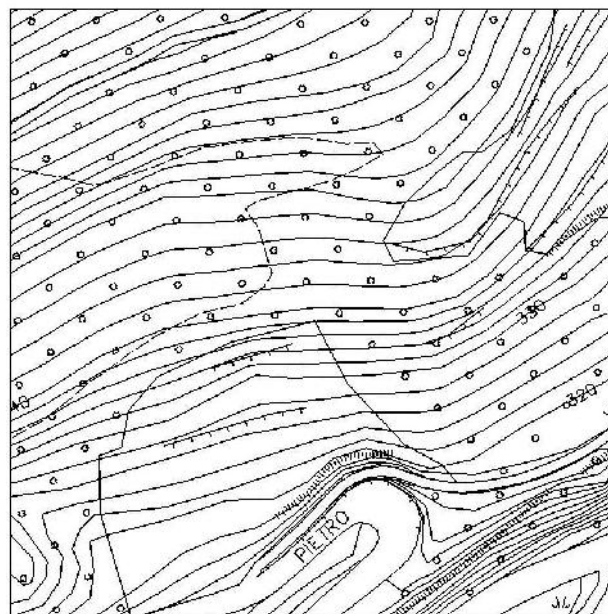
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	69	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.		DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2812		
FOGLIO N.	17						
LOCALITA' O FRAZIONE	Gromo			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		73
VOLUME	MC.		450
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		1
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA		X	
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		32
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		30
FIENILI	MQ.		30
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere, originariamente residenza con stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	69				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	250	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	250	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	200	RES.+MOD.AGR.	450	V. RESIDENZIALE	517.50
		AMPLIAMENTO %	15	AUMENTO V. RESID.	67.50
		AMPLIAMENTO MC	67.50		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sono ammessi ampliamenti fino al 15% del volume esistente.  I materiali da impiegare sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- muratura in pietra locale e/o intonaco;</li> <li>- orditura del tetto in legno;</li> <li>- manto di copertura in cotto;</li> <li>- lattoneria in rame.</li> </ul>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



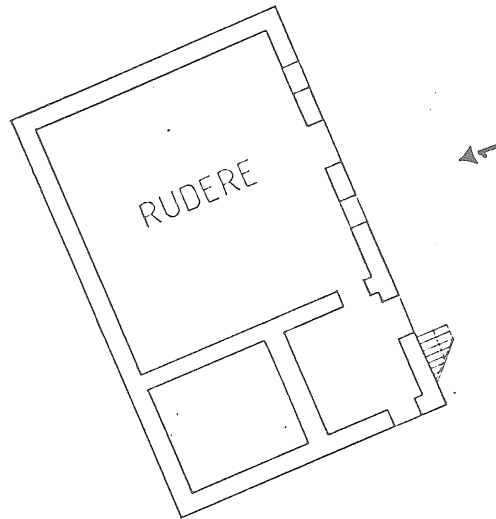
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	69
-----------	----

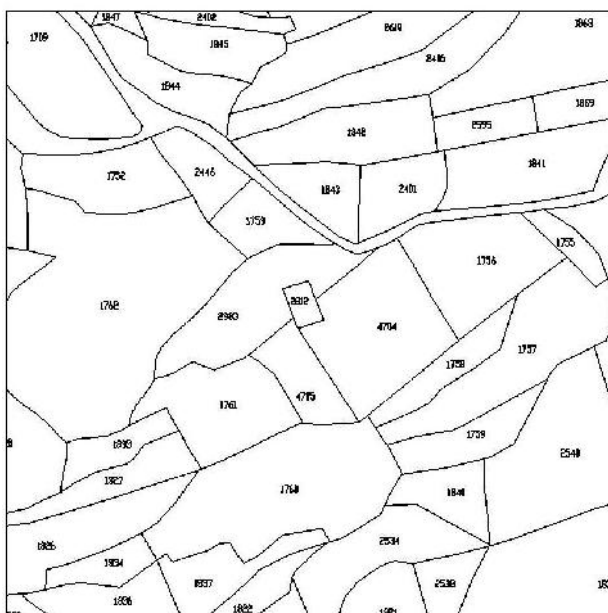
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

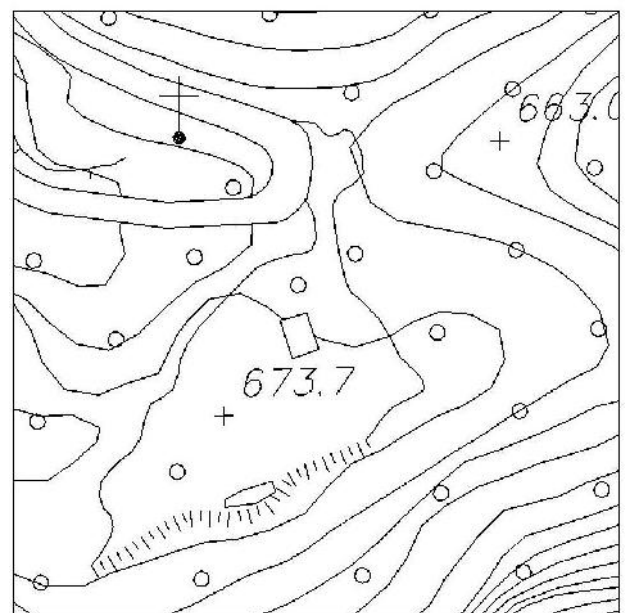
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	70	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	M11/12	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		261		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Monti			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	36
VOLUME	MC.	220
ALTEZZA MAX	M.	8
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	2
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	50
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	10
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi
VERTICALI	pietre-mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi e tegole
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-ferro
COL.	naturale-grigio
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Edificio ristrutturato adibito a residenza temporanea.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	70				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		X			
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO		X			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO		X			
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	220	RES.+MOD.AGR.	220	V. RESIDENZIALE	220
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della facciata con intonaco a rustico.  Non sono ammessi ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento della copertura. Inserimento all'interno del perimetro dell'edificio del servizio igienico. Sostituzione dei serramenti in ferro con serramenti in legno. Eliminazione dello sfiato sul lato nord dell'edificio. Sistemazione del sito. Demolizione della struttura in lamiera adiacente all'edificio.  Rifacimento della copertura del terrazzo sul lato sud-est in legno con manto di copertura in coppi.</p>					



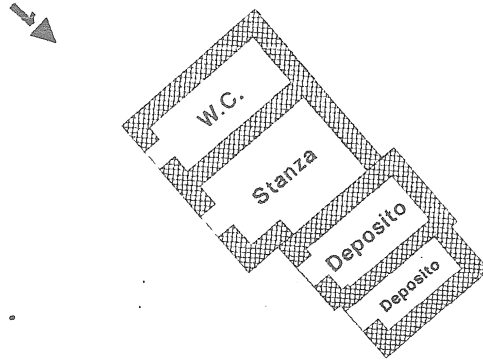
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	70
-----------	----

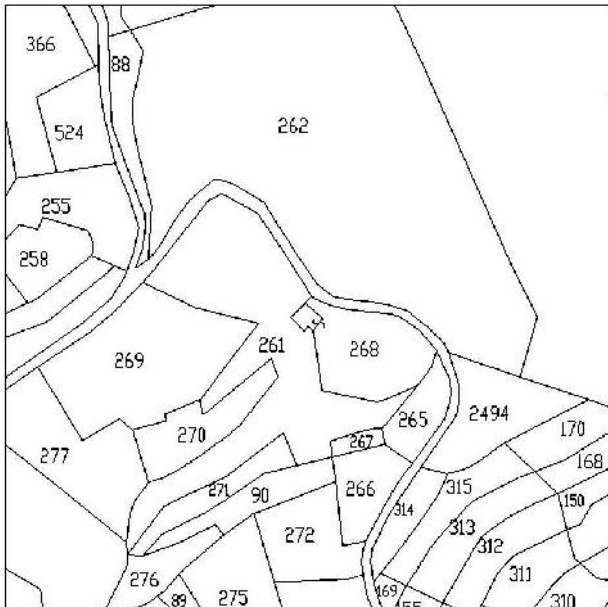
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

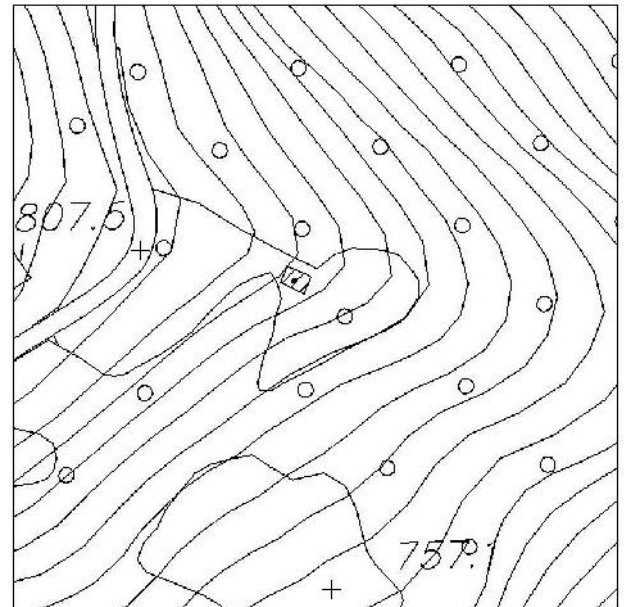
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	71	TAV. PGT	C2a/ C4	COORD.	B13	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		4642		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE	Castelfranco				IN PROPRIETA'		
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	2	
PIANI SEMINTERRATI	N.		
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	151	
VOLUME	MC.	906	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1960	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA	X		
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	109	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	39	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	23	
FIENILI	MQ.	23	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	rosse
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	rosso
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	verde
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in parte residenza ed in parte stalla e fienile. La parte di residenza è abbandonata.	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	71				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	252	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	252
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	654	RES.+MOD.AGR.	654	V. RESIDENZIALE	719.4
		AMPLIAMENTO %	10	AUMENTO V. RESID.	65.4
		AMPLIAMENTO MC	65.4		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Possibile aumento del volume residenziale pari al 7%					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
È ammessa la demolizione e la ricostruzione del fabbricato, spostandolo ad una distanza regolamentare dalla strada comunale, purché venga presentato un progetto che preveda la regolarizzazione dell'opera, nell'ambito della volumetria esistente, con possibilità di rimodellamento di sagoma e conglobamento dei volumi.					



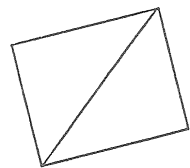
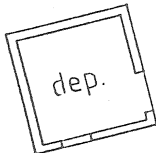
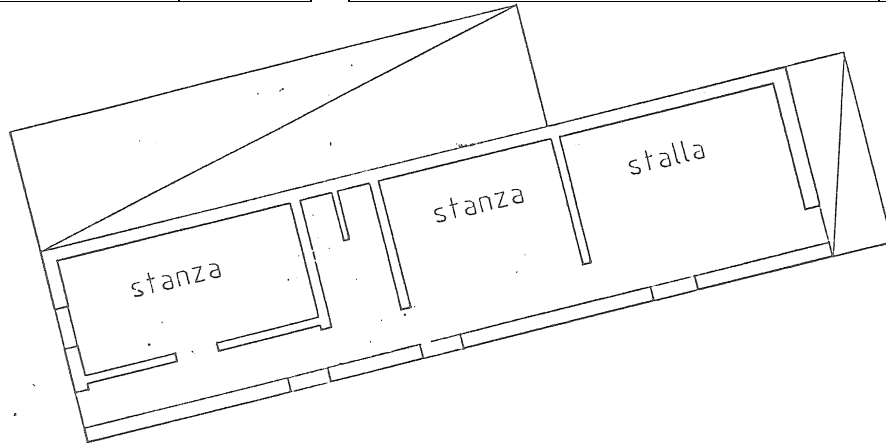
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	71
-----------	----

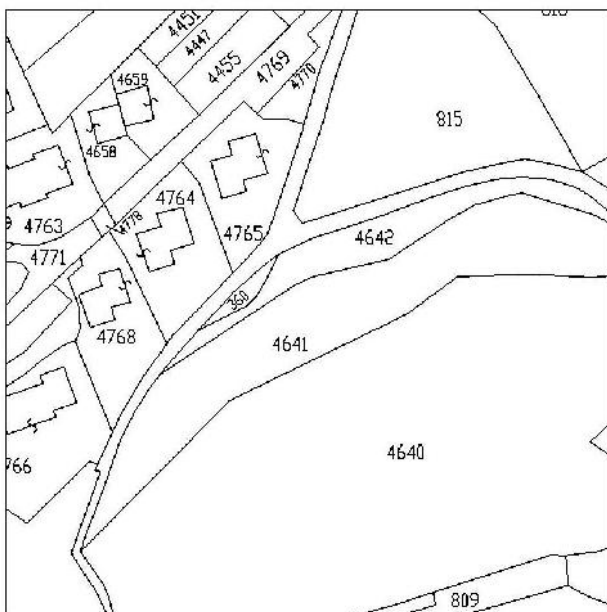
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

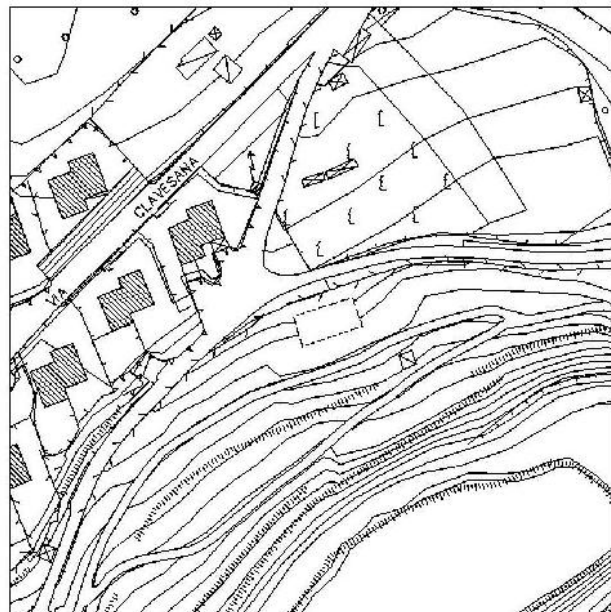
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	71
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	72	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H12	DESTIN.	
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2191-1650		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	110
VOLUME	MC.	550
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	72
FIENILI	MQ.	72
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre - malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in fase di ristrutturazione.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	72				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	550	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	165
		MODIFICA MC.	385	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	385	V. RESIDENZIALE	385
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	385
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si ammette la modifica di destinazione d'uso pari al 70% del volume esistente. Il 30% del volume resta al servizio dell'attività agricola. Mantenimento delle facciate ad intonaco a "rasa pietra". Non sono ammessi ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Eliminazione delle strutture in legno adiacenti l'edificio poste sul lato nord-est. Sistemazione del pluviale all'interno dell'edificio.</p>					



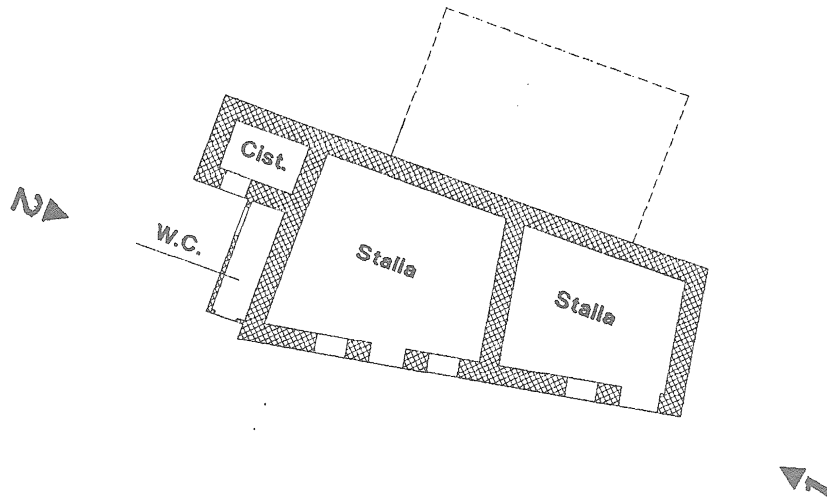
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	72
-----------	----

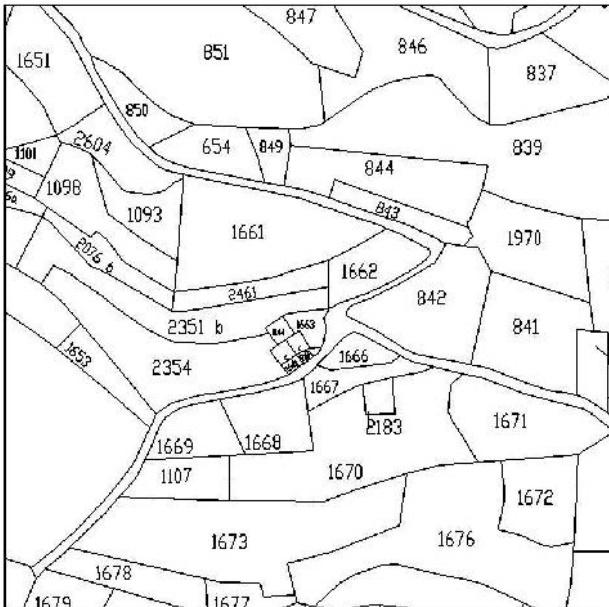
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

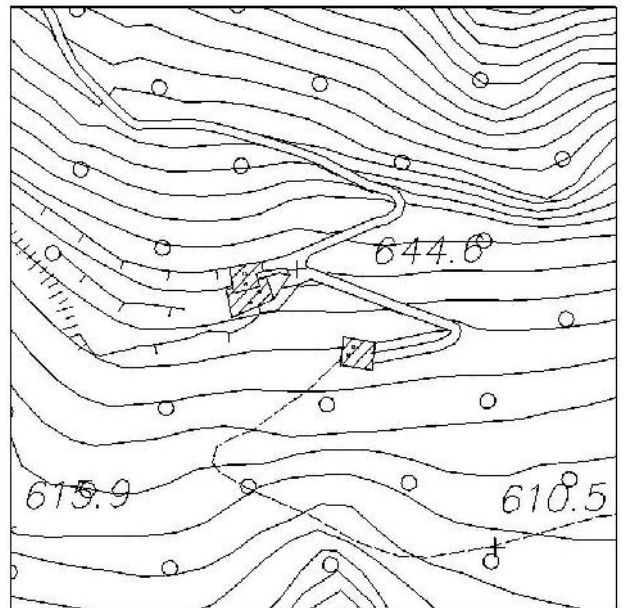
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	73	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	E12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1999.		
FOGLIO N.	17						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	70
VOLUME	MC.	420
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	54
FIENILI	MQ.	54
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPIS DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	Pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio legato originariamente ad un vigneto ora Sostituito dal bosco.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	73				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	420	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	126
		MODIFICA MC.	294	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	294	V. RESIDENZIALE	294
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	294
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di recupero si ammette la modifica di destinazione pari al 70% del volume esistente, mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario, con la sola possibilità d'inserire le aperture necessarie all'abitabilità.</p> <p>Il 30% resterà adibito al servizio dell'attività agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e ricostruzione delle parti mancanti con materiali locali: pietra a vista e legno. Sistemazione tetto.					



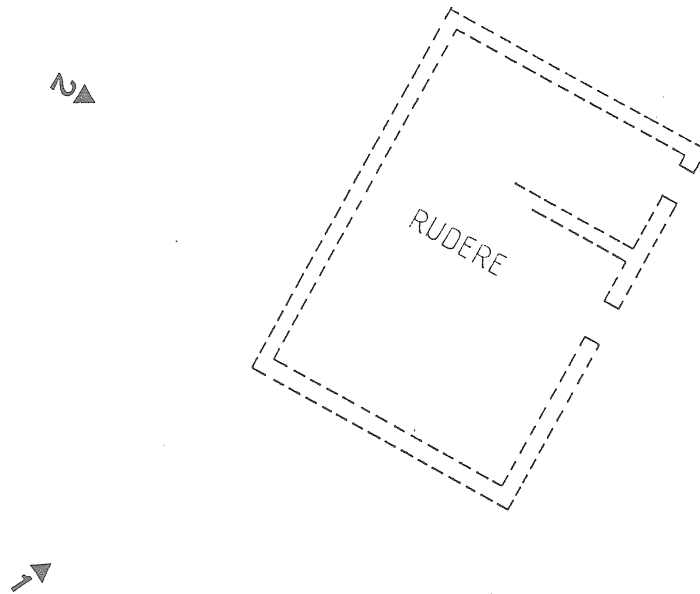
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	73
-----------	----

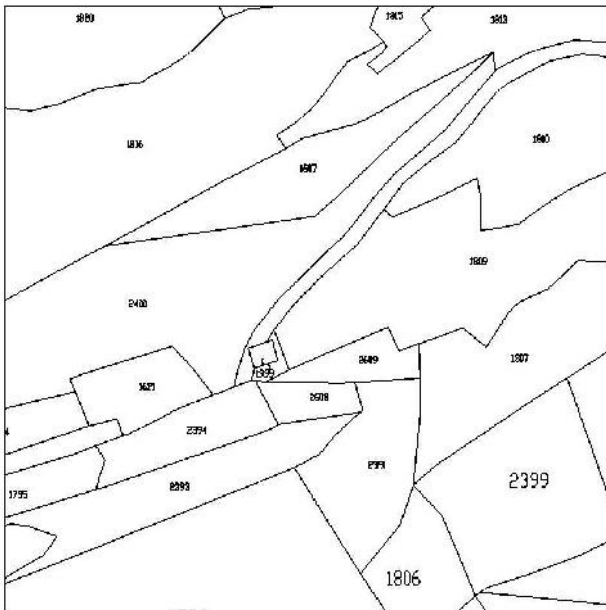
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

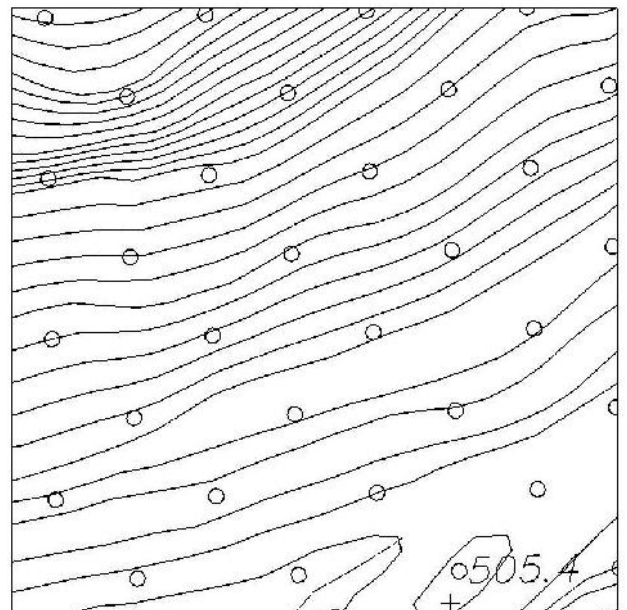
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	74	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H12	DESTIN.	
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2183		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE	Massel				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42
VOLUME	MC.	255
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	30
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	30
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro-legno
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato a residenza temporanea e deposito.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	74				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	126	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	126
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	129	RES.+MOD.AGR.	129	V. RESIDENZIALE	129
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della situazione attuale, inserendo il servizio igienico all'interno del perimetro dell'edificio.  Il piano seminterrato dovrà essere al servizio dell'attività agricola.  Sostituzione del comignolo con uno in pietra e copertura in coppi.  Mantenimento delle facciate a rustico.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sostituzione dei serramenti in ferro con serramenti in legno.</p>					



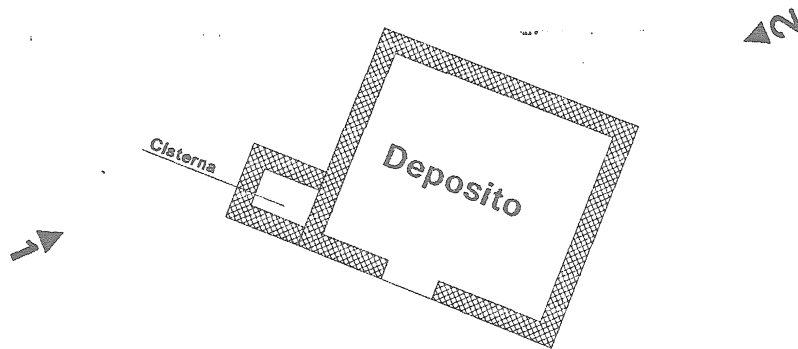
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	74
-----------	----

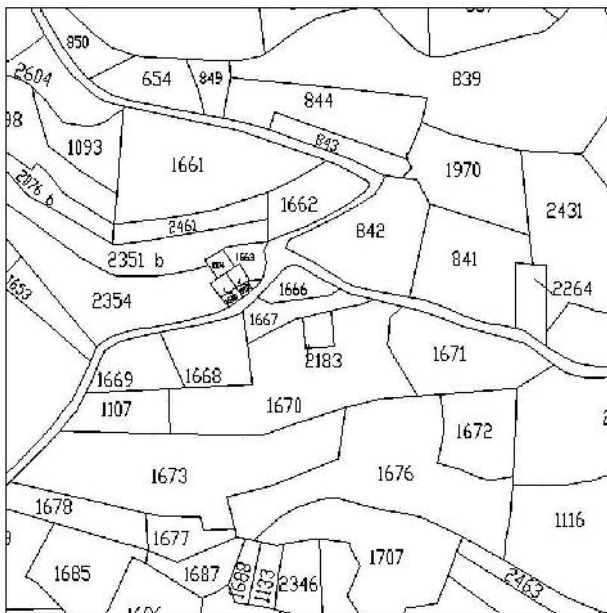
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

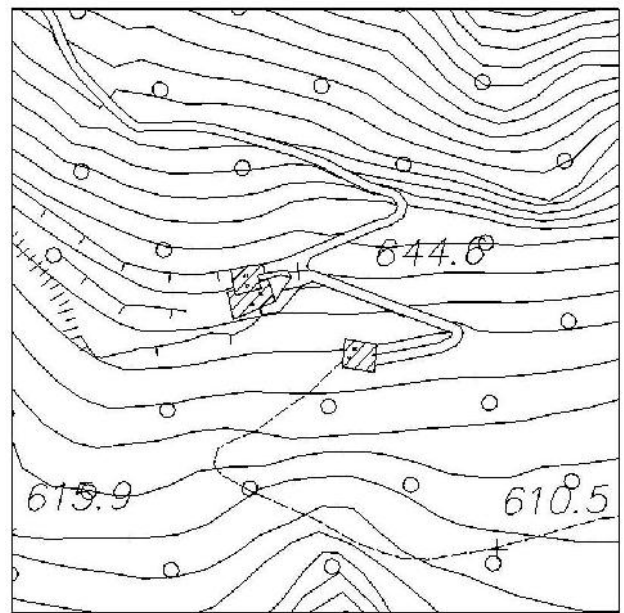
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	75	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	C13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		4249		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE	Castelfranco				IN PROPRIETA'		
VIA					IN AFFITTO		X

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	24	
VOLUME	MC.	73	
ALTEZZA MAX	M.	3	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1950	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA	X		
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	17	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	6000	
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cemento
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	cemento
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-ferro
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Piano seminterrato di un edificio a 2 piani prima esistente.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	75				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	73,5	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	73,5
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sgombero dei materiali di accumulo. Sistemazione dei serramenti					



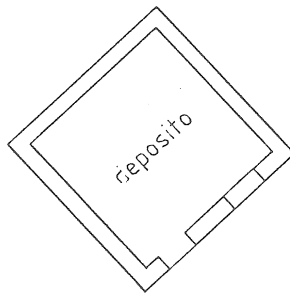
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	75
-----------	----

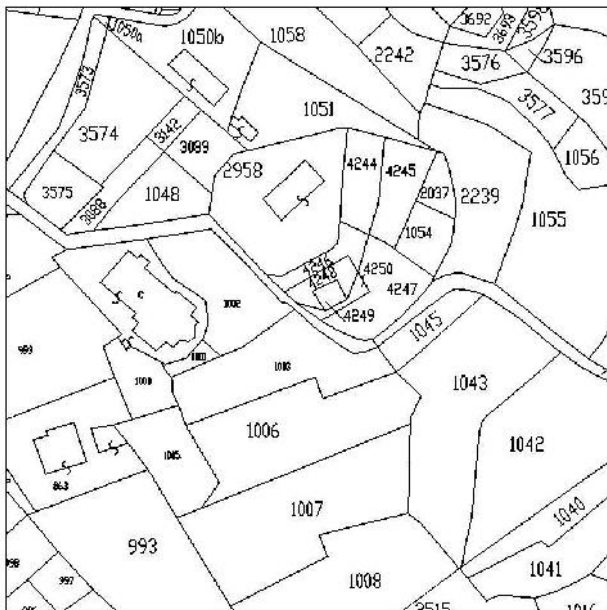
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

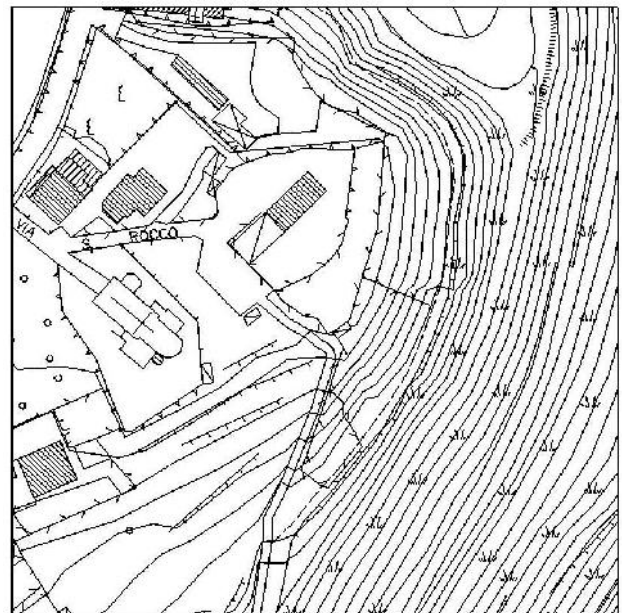
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	75
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	76	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	B13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		993		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE	Castelfranco				IN PROPRIETA'		
VIA					IN AFFITTO		X

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	56
VOLUME	MC.	140
ALTEZZA MAX	M.	2,5
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1980
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	56
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	3000
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	lamiera-legno
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	legno-lamiera-plastica
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-lamiera
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Struttura adibita a pollaio e deposito attrezzi posto all'interno del vigneto.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	76				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	140	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	140
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Demolizione e ricostruzione in muratura con pietra a vista e manto di copertura in coppi. Destinazione vincolata all'attività agricola.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					



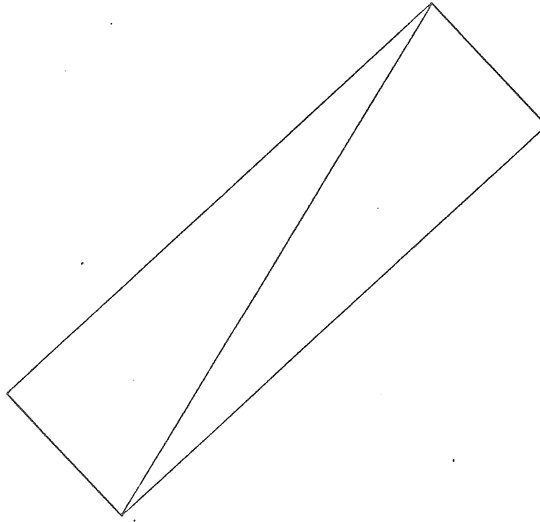
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	76
-----------	----

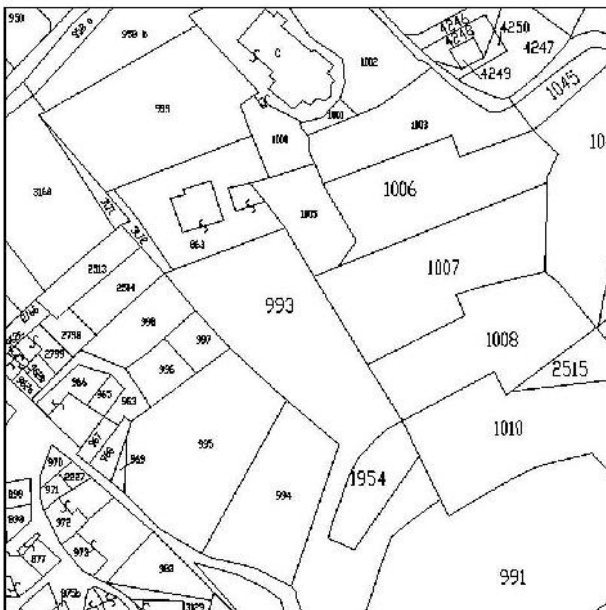
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

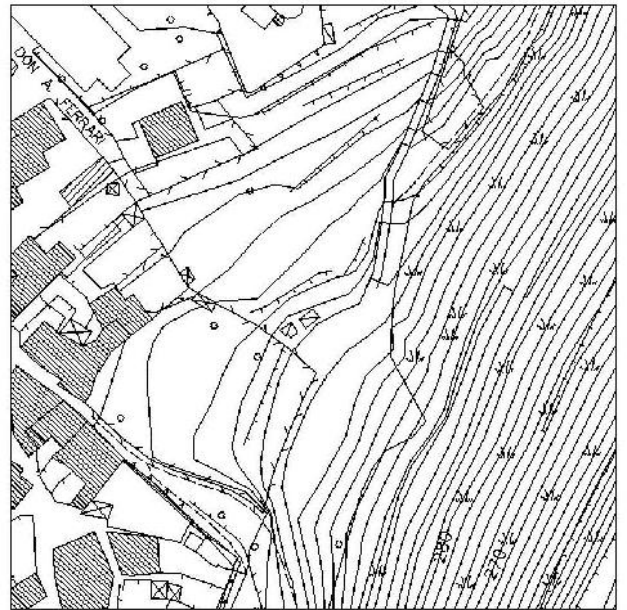
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	77	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	E13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		1811		
FOGLIO N.	17						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42
VOLUME	MC.	250
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1700
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	40
FIENILI	MQ.	40
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile posto all'interno di un vigneto ora sostituito dal bosco ceduo.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	77				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	250	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	250
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di ricostruzione destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Ricostruzione delle parti mancanti con gli stessi materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno. Riqualificazione del sito.					



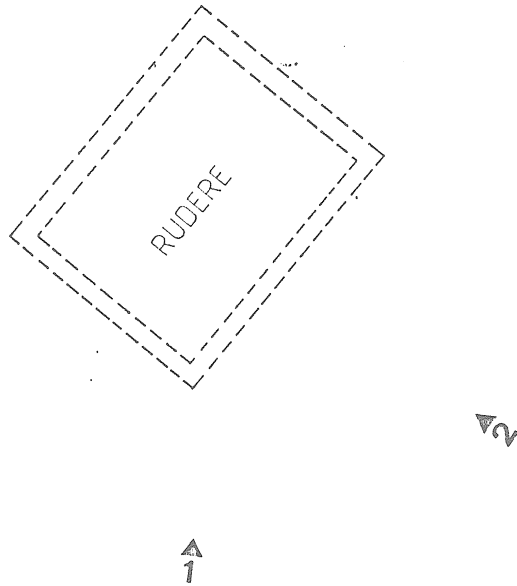
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	77
-----------	----

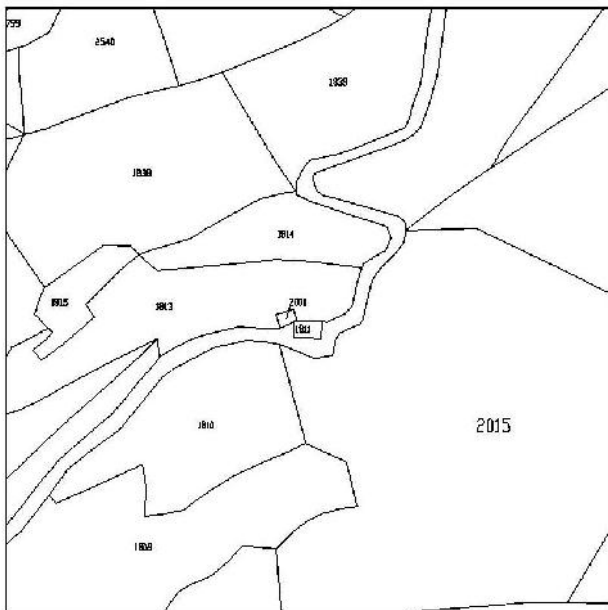
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

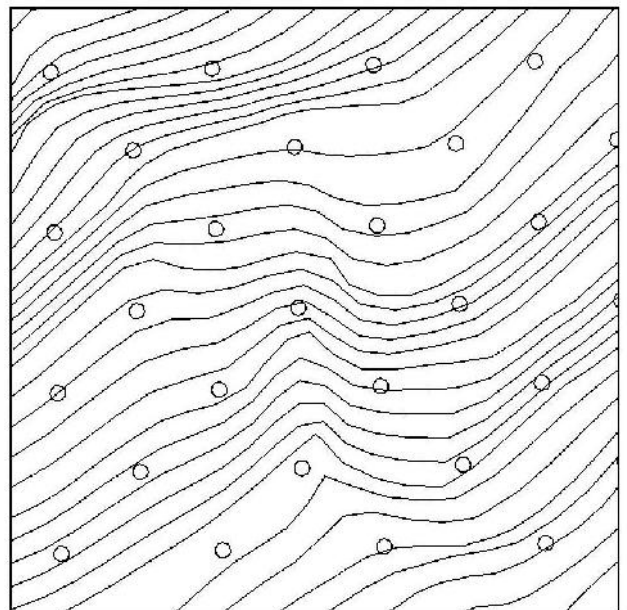
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



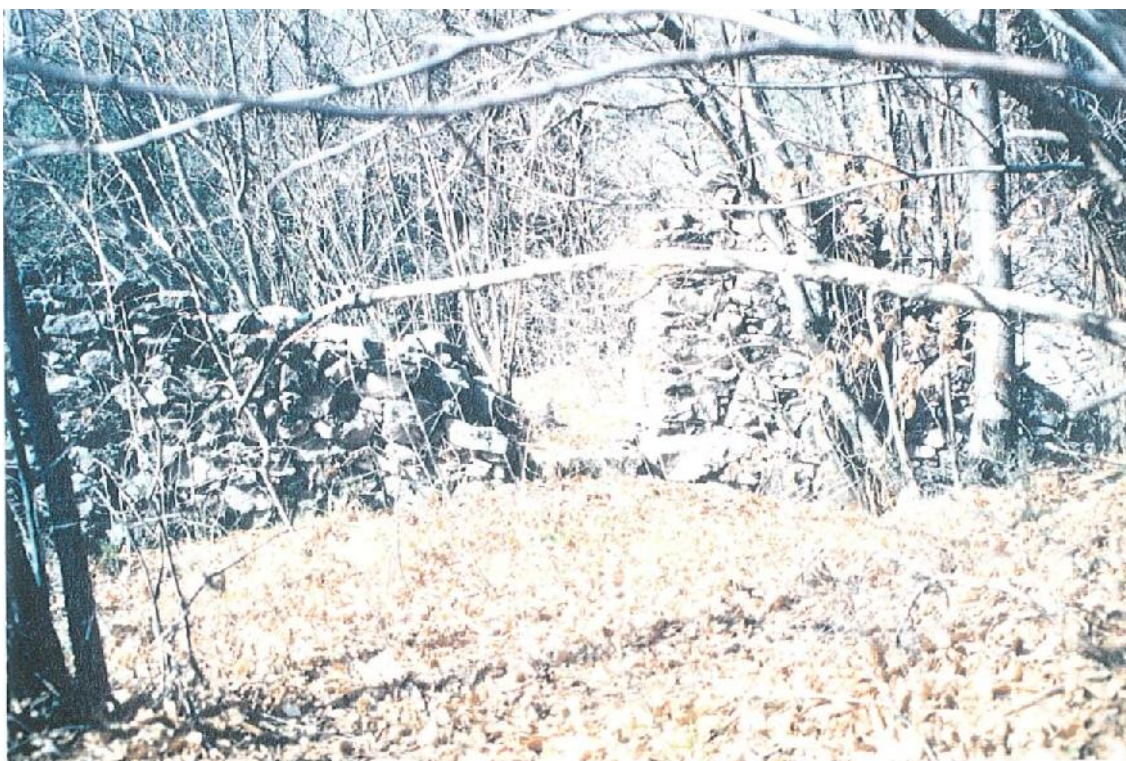
PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	78	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2462		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	48
VOLUME	MC.	288
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1870
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	35
FIENILI	MQ.	35
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sopra) e fienile (sotto).	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	78				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					X
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	288	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	86,4
		MODIFICA MC.	201,6	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	201,6	V. RESIDENZIALE	201,6
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	201,6
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso pari al 70% del volume indicato nella tabella di rilievo, recuperando le caratteristiche architettoniche originarie.</p> <p>Si ammette l'inserimento di aperture atte all'abitabilità. Il servizio igienico dovrà essere inserito nel perimetro dell'edificio . Il 30% dovrà restare al servizio dell'attività agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento delle strutture. Utilizzo dei materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto, gronda e soletta in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p> <p>Riqualificazione del sito.</p>					



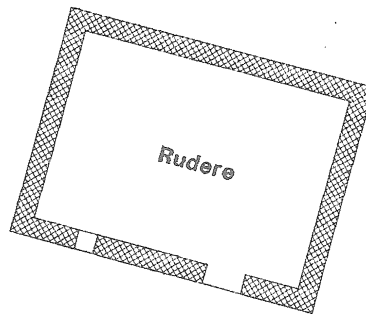
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	78
-----------	----

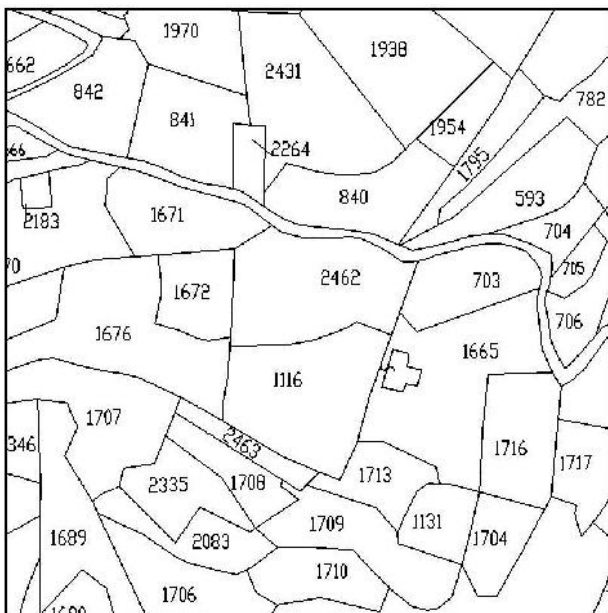
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

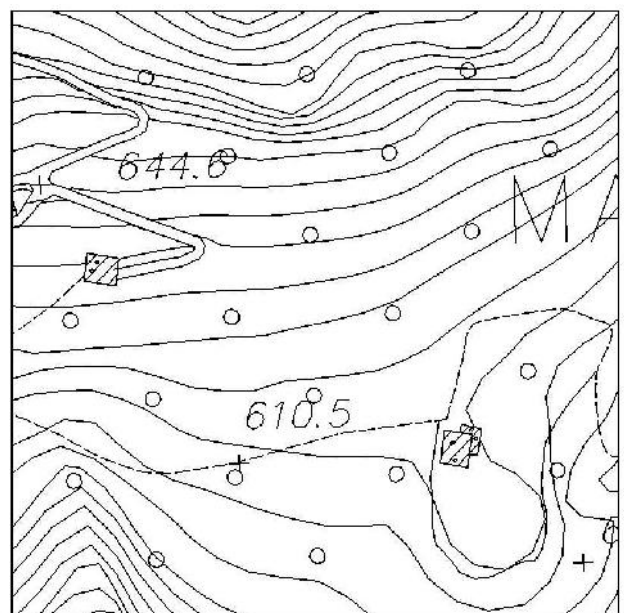
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	78
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	79	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	D13	DESTIN.	industria
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		463		
FOGLIO N.	11						
LOCALITA' O FRAZIONE					IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	16
VOLUME	MC.	48
ALTEZZA MAX	M.	3
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1950
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	12
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	prismi c.a.
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	cemento
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	cemento
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio prima utilizzato come polveriera della cava, ora abbandonato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	79				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	48
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	48	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
E' ammesso il recupero dell'edificio per attività agricola, mantenendo le caratteristiche architettoniche ed i materiali attuali. Riqualificazione del sito.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento conservativo e creazione di sentiero e di spazio per la fruizione del sito.					



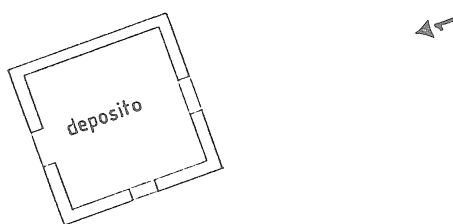
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	79
-----------	----

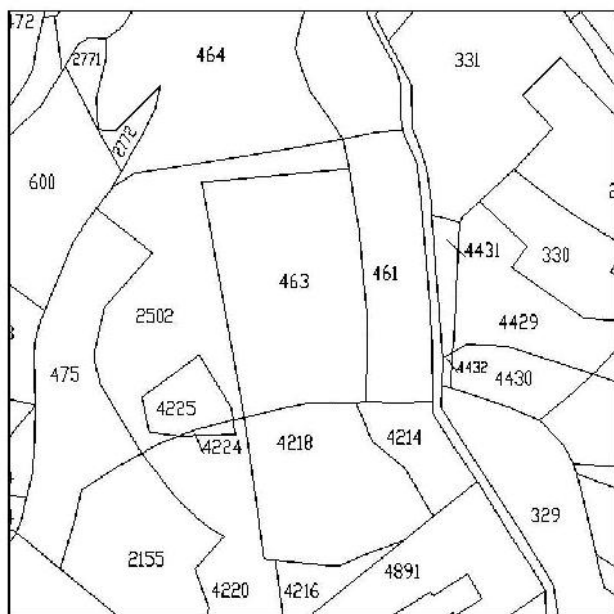
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

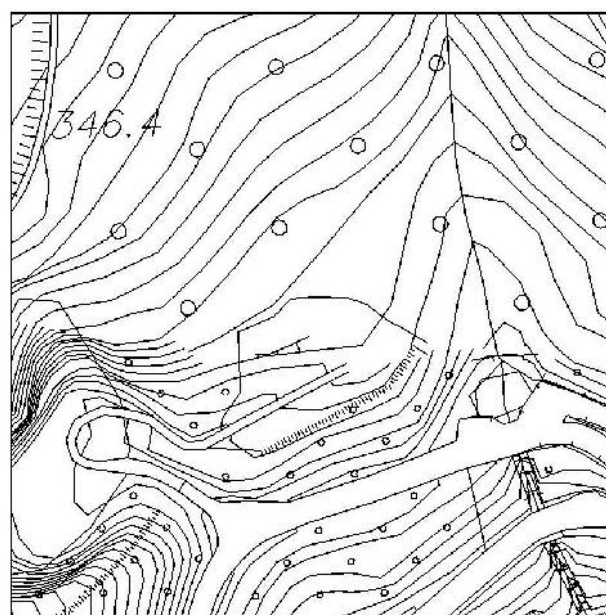
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	79
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	80	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	E13	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI			MAPP. N.		448. Allegato B		
FOGLIO N.	18						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	120
VOLUME	MC.	720
ALTEZZA MAX	M.	8
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1800
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	60
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	60
FIENILI	MQ.	60
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	mattoni
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre-mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	X
NOTE	
Nucleo di Spiazzi. Complesso edificio adibito sia a residenza che a stalla con alcune stanze a volta.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	80				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	200	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	200
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	520	RES.+MOD.AGR.	520	V. RESIDENZIALE	520
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di recupero si mantiene la destinazione d'uso attuale. Eventuale inserimento in zona agrituristica.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e completamento con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					



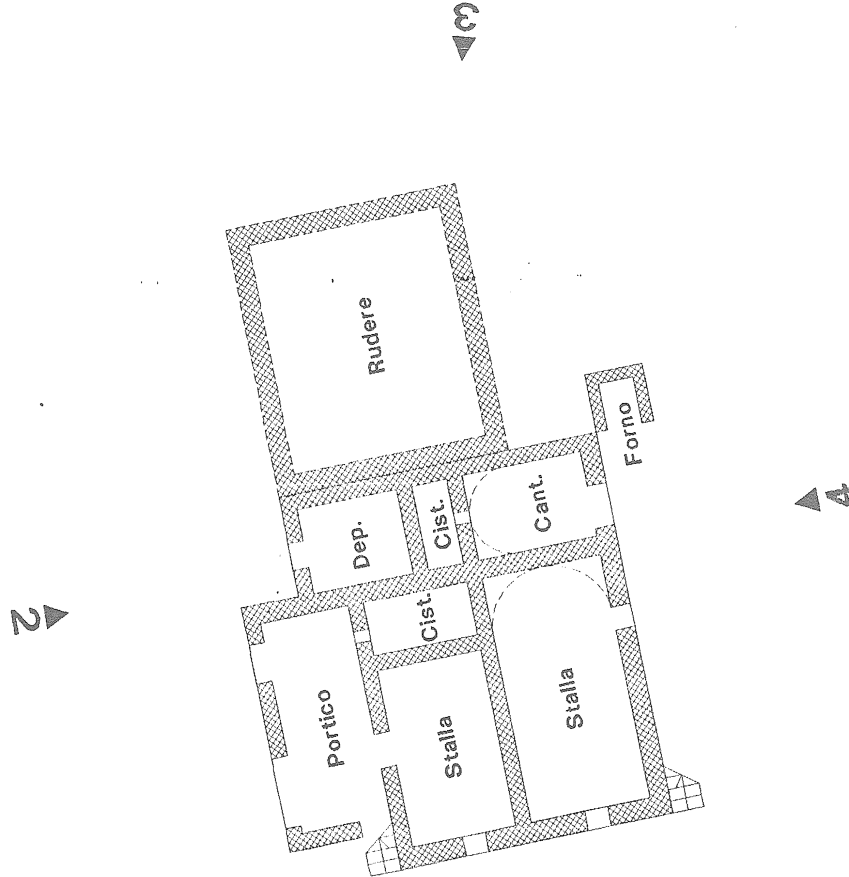
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	80
-----------	----

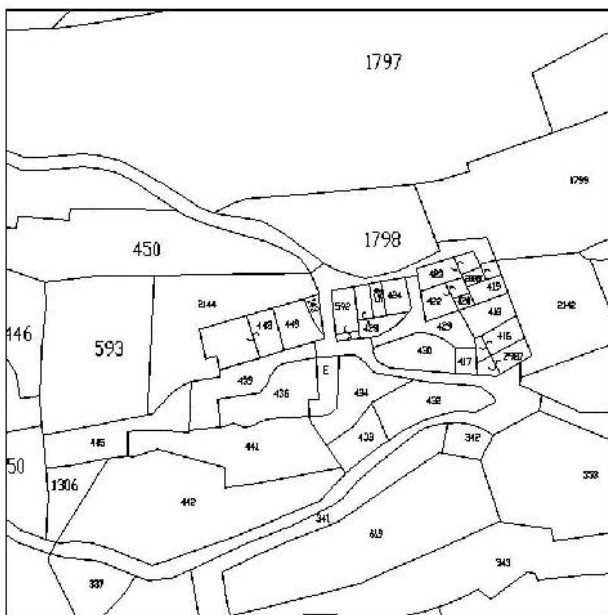
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

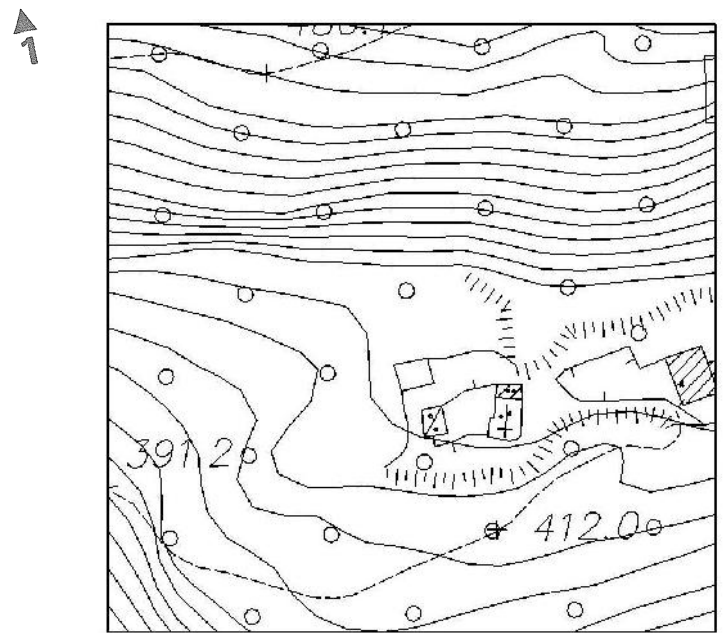
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



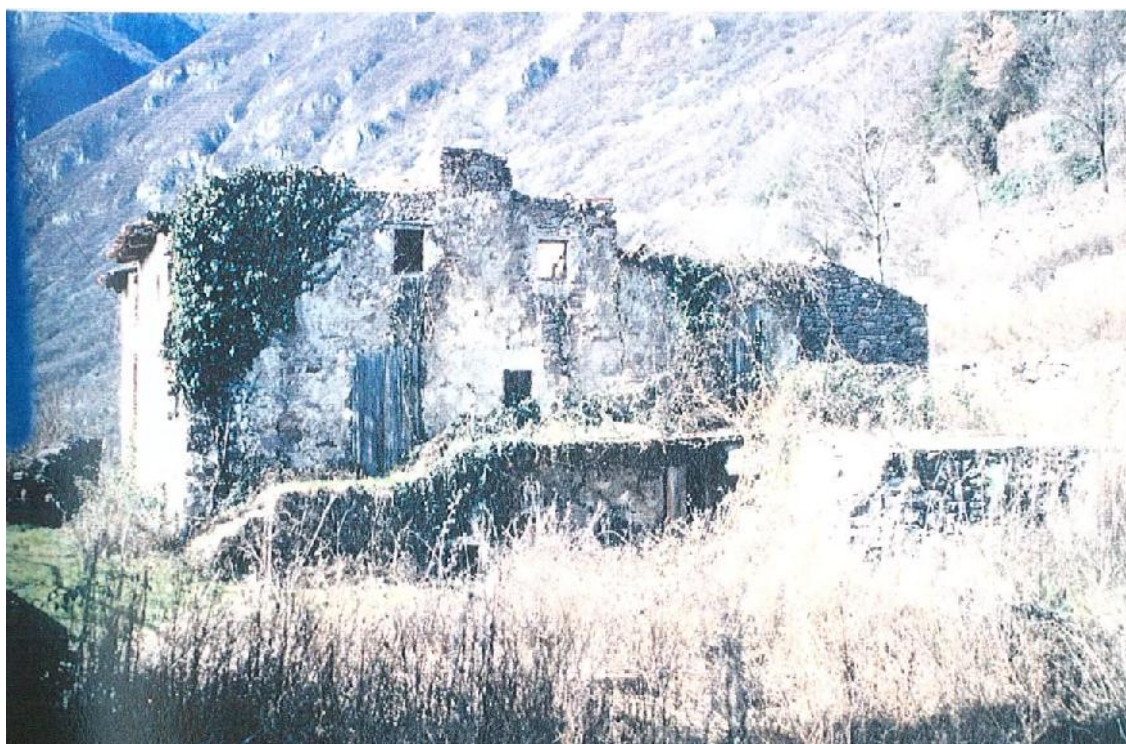
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA











ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	81	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	D13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		2105. Allegato B		
FOGLIO N.	18						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	35	
VOLUME	MC.	245	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1955	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	17	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.	17	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	pietre-prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Cotto
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	cemento e pietra
COL.	Grigio
SERRAMENTI:	
MAT.	legno e ferro
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in disuso situato in zona collinare, un tempo vigneto ora bosco ceduo.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	81				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	245	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	245	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	245	V. RESIDENZIALE	281,75
		AMPLIAMENTO %	10	AUMENTO V. RESID.	36,75
		AMPLIAMENTO MC	36,75		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Sono ammessi ampliamenti fino al 10% del volume esistente.  I materiali da impiegare sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- muratura in pietra locale e/o intonaco;</li> <li>- orditura dl tetto in legno;</li> <li>- manto di copertura in cotto;</li> <li>- lattoneria in rame;</li> </ul>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

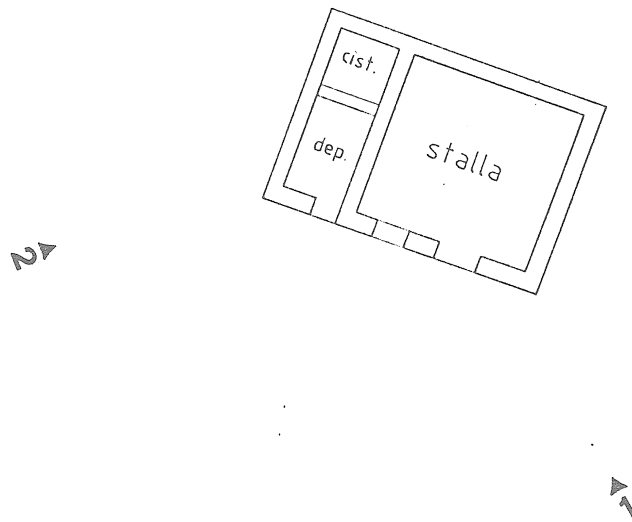
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	81
-----------	----

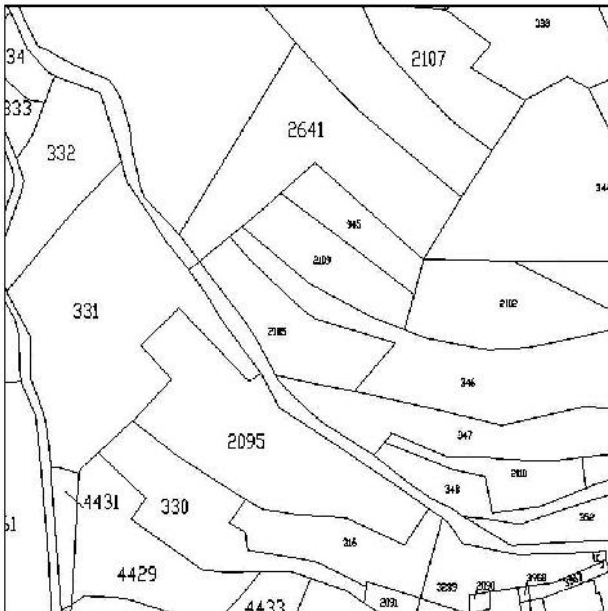
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

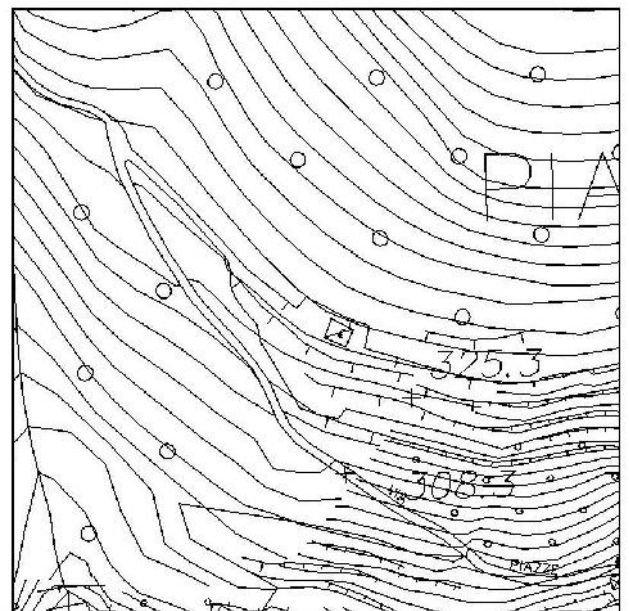
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



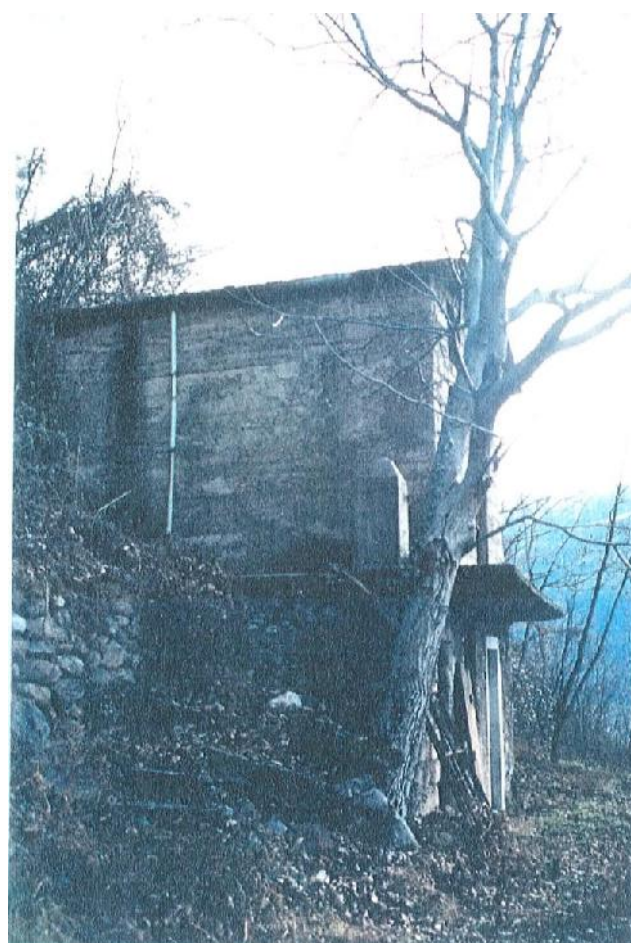
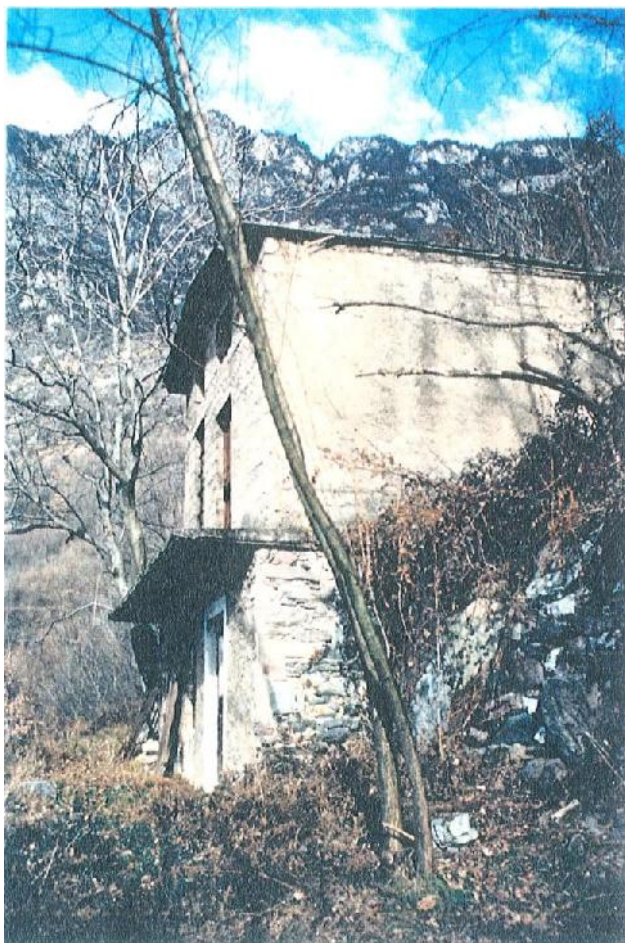
PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	83	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	E13	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		592./428. Allegato B		
FOGLIO N.	18						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

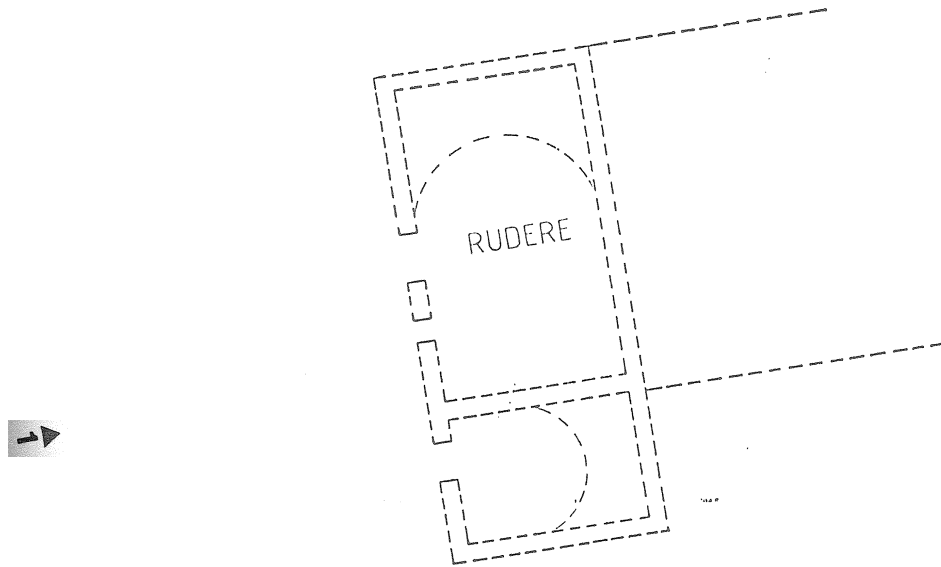
DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	120
VOLUME	MC.	720
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1800
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	49
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPIS DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	
CORPO DOPPIO	X
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietra
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Nucleo di Spiazzi. Rudere di edificio in parte residenza, in parte stalla-fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	83				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	500	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	500
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	220	RES.+MOD.AGR.	220	V. RESIDENZIALE	220
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si mantiene la destinazione d'uso pari al 70% del volume presunto, recuperando le caratteristiche originarie dell'edificio. Il 30% sarà mantenuto al servizio dell'attività agricola. Eventuale inserimento in zona agrituristica.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

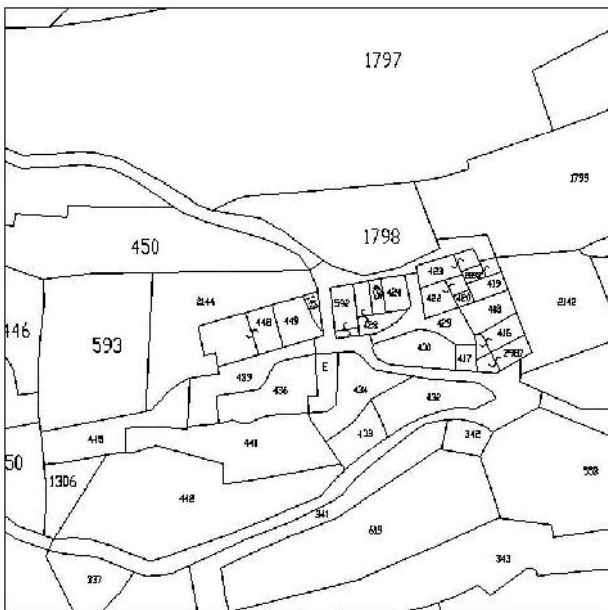
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	83	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000

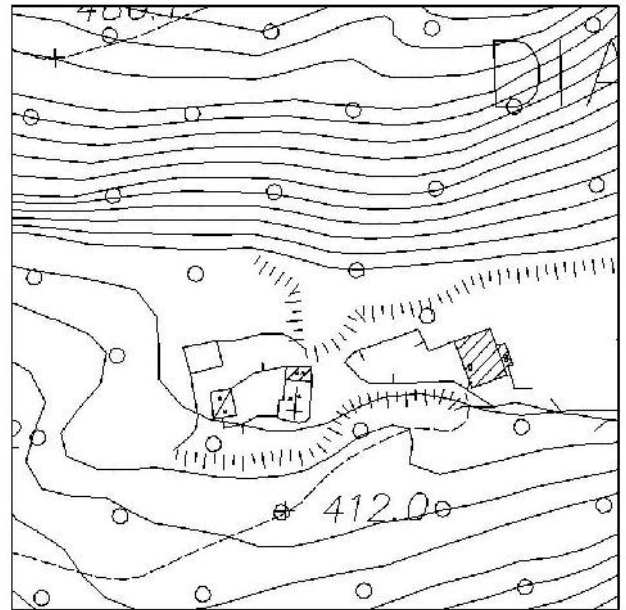


^  
2

PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	84	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	L12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		481		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Corone				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	120	
VOLUME	MC.	269	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA		X	
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	3000	
STALLE	MQ.	27	
FIENILI	MQ.	27	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio costituito da stalla e fienile.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	84				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	269	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	80,7
		MODIFICA MC.	188,3	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	188,3	V. RESIDENZIALE	188,3
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	188,3
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ristrutturazione si ammette la destinazione d'uso pari al 70% del volume esistente, mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie dell'edificio.</p> <p>Inserimento del servizio igienico all'interno del perimetro dell'edificio.</p> <p>Si ammette l'inserimento di eventuali aperture con le caratteristiche delle esistenti.</p> <p>Il 30% dovrà mantenersi al servizio dell'attività agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento dell'intero edificio: muratura, tetto e gronde, manto di copertura, serramenti, utilizzando materiali del luogo.</p> <p>Il canale di gronda non dovrà attraversare la facciata, ma eventualmente inserito all'interno dell'edificio.</p>					

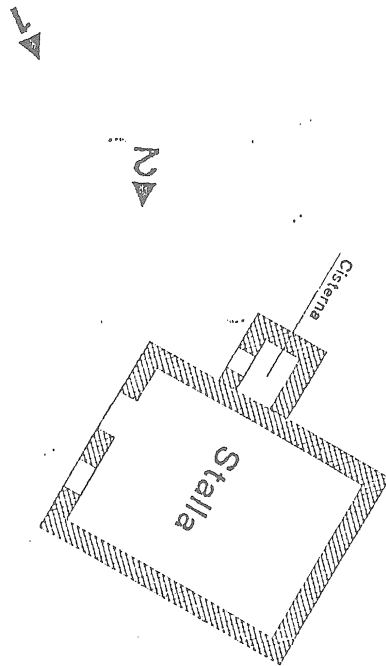
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	84
-----------	----

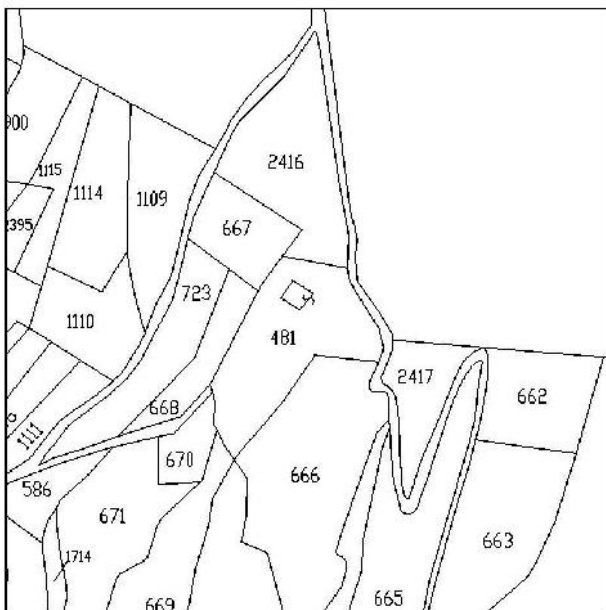
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

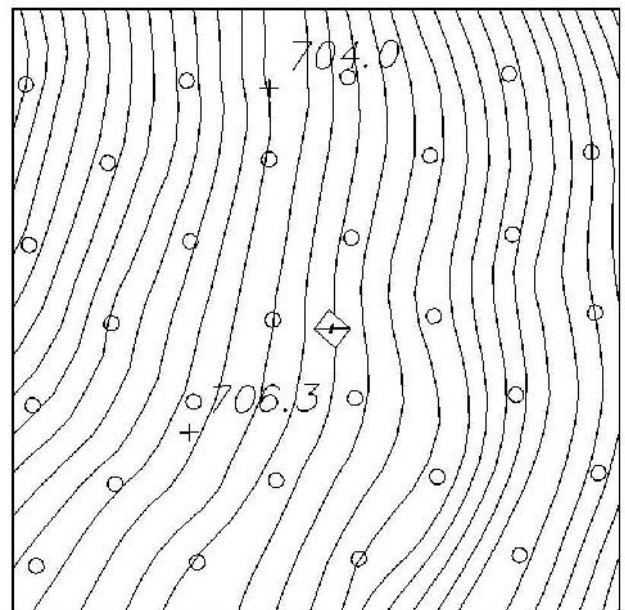
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	85	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	H12	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		1665		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	53
VOLUME	MC.	316
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	30
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPIS DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	ferro
COL.	grigio
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato adibito a residenza temporanea con servizio esterno.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	85				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	316	RES.+MOD.AGR.	316	V. RESIDENZIALE	316
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della situazione attuale. Inserimento del servizio igienico all'interno del perimetro dell'edificio.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Sostituzione dei serramenti in ferro con serramenti in legno. Sostituzione della canna fumaria con ricostruzione in pietra e copertura in coppi.					

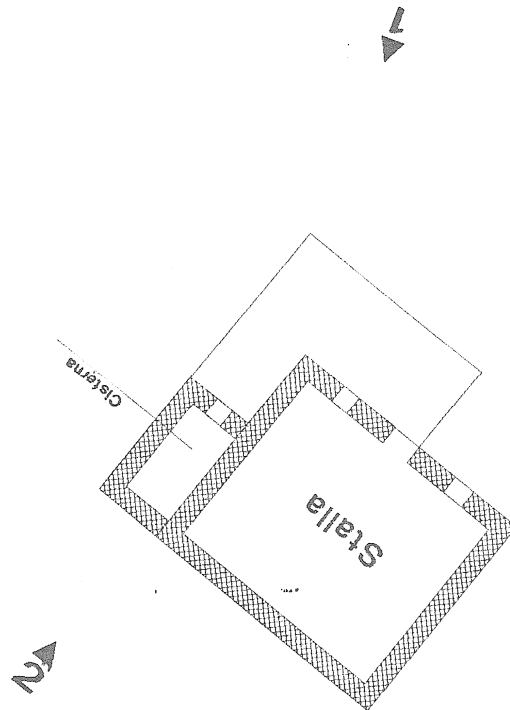
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	85
-----------	----

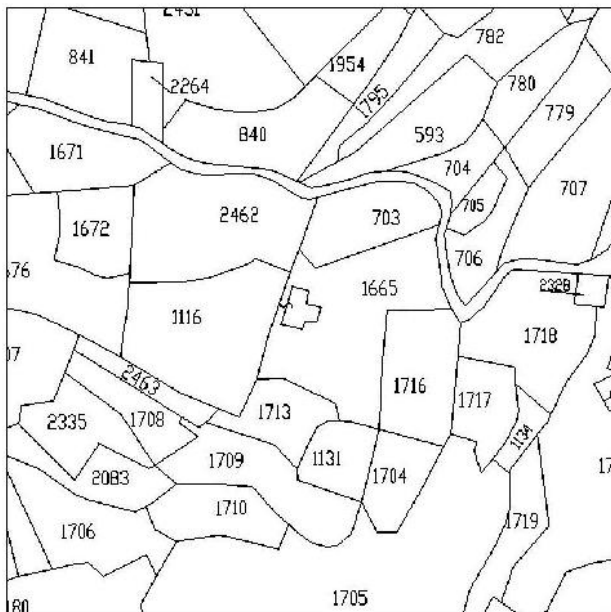
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

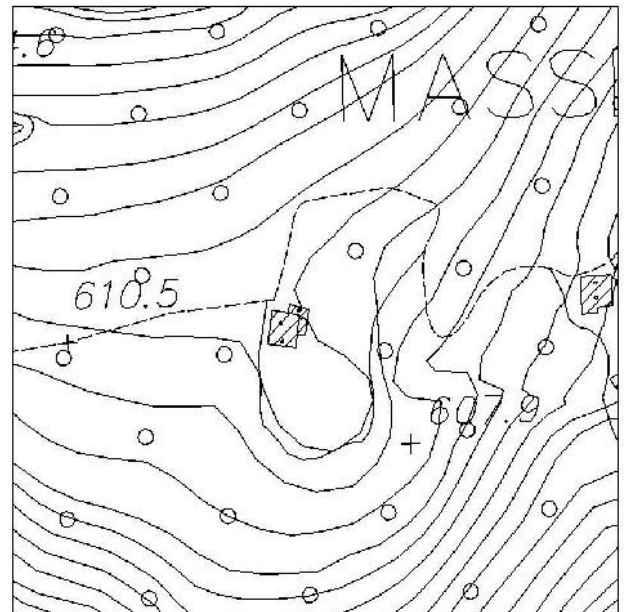
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	86	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	E13	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		422./423. Allegato B		
FOGLIO N.	18						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		60
VOLUME	MC.		420
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1750
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA		X	
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		40
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE		36	19
FIENILI	MQ.		19
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	
CORPO DOPPIO	X
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Nucleo di Spiazzi. Rudere, probabilmente una parte residenza, una parte stalla-fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	86				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	290	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	290
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	130	RES.+MOD.AGR.	130	V. RESIDENZIALE	130
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si mantiene la destinazione d'uso pari al 70% del volume presunto, recuperando le caratteristiche originarie dell'edificio. Il 30% sarà mantenuto al servizio dell'attività agricola. Eventuale inserimento in zona agrituristica.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

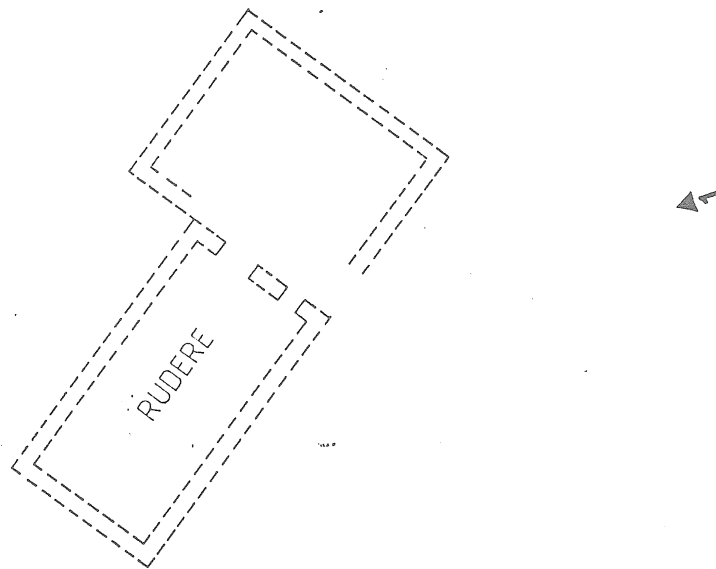
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	86
-----------	----

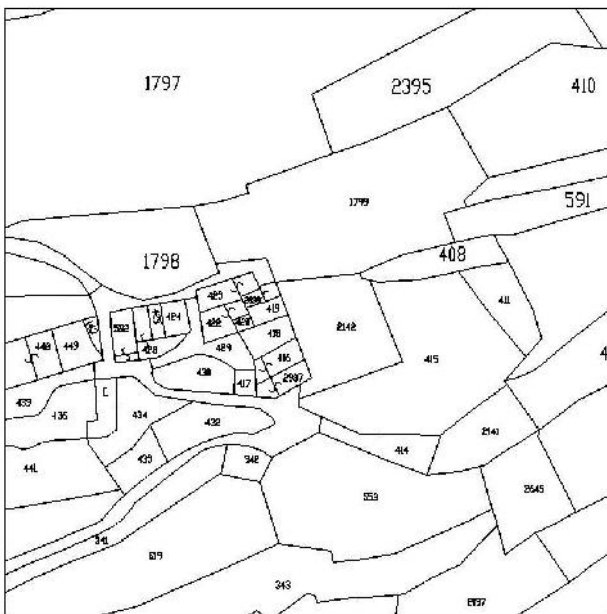
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

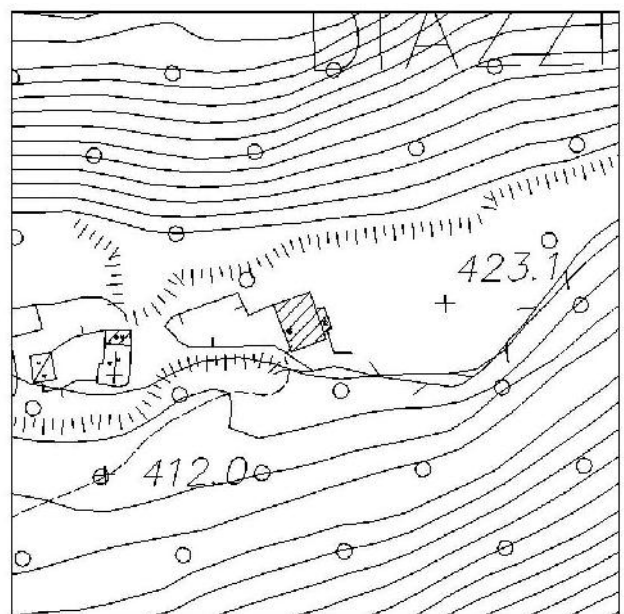
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	86
-----------	----





ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	87	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	E13	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		416./2987.		
FOGLIO N.	18						
LOCALITA' O FRAZIONE	Spiazzi				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

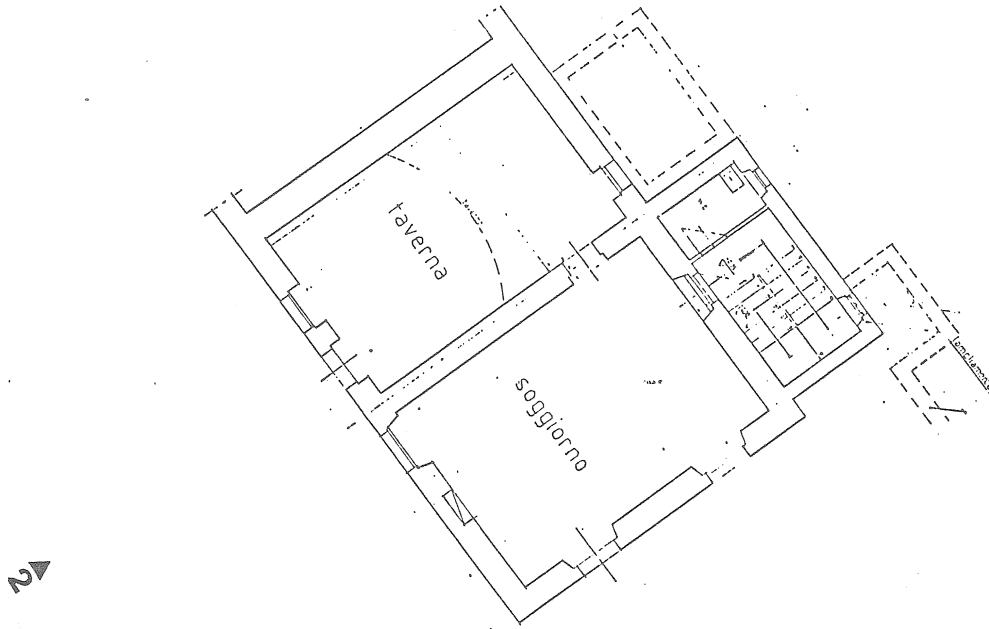
DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	100
VOLUME	MC.	700
ALTEZZA MAX	M.	9
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA	X	
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	62
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietra e cemento
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	naturale
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato.	

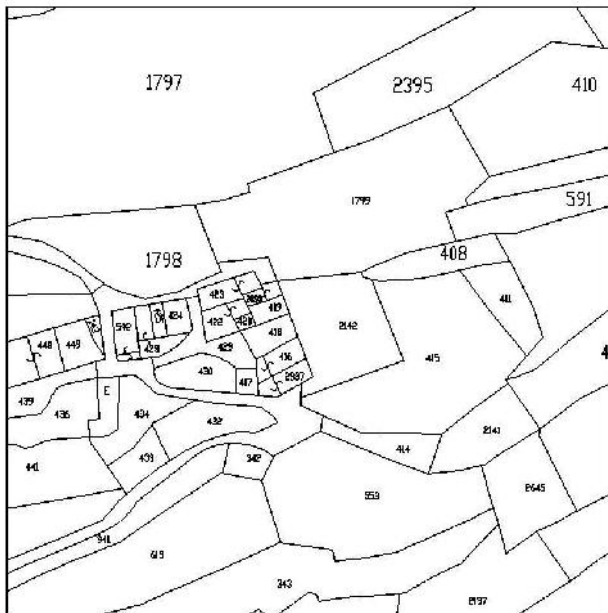


<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

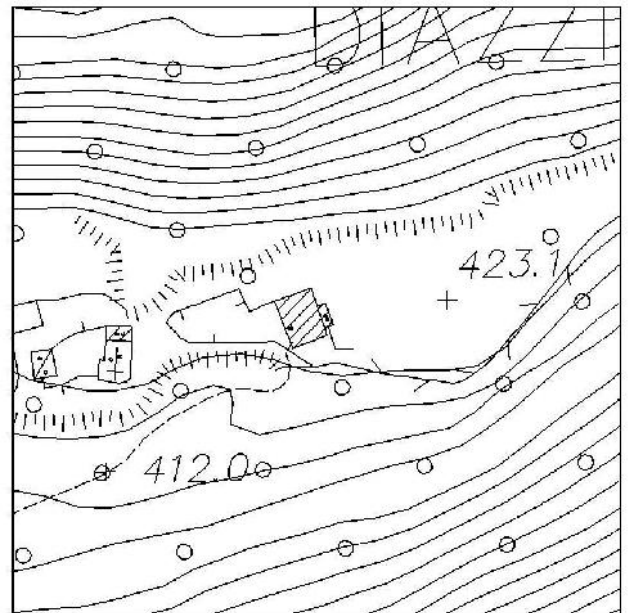
N. SCHEDA	87	SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
SCALA PIANTE	1:200	SCALA MAPPA	1:2.000



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	88	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	I12	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		724.		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	48
VOLUME	MC.	287
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	45
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre-mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	lamiera
COL.	grigio
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato prima stalla-fienile, ora abitazione temporanea.	



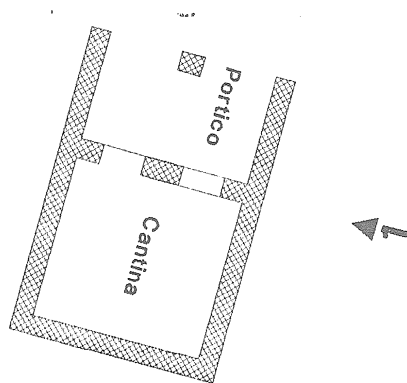
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	88
-----------	----

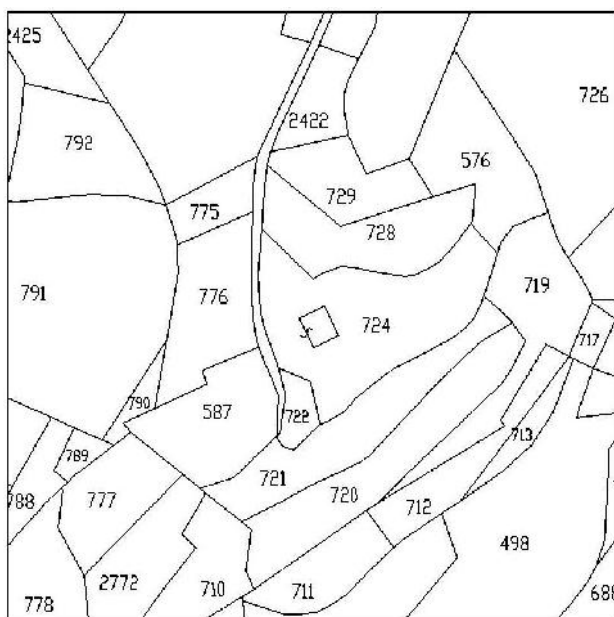
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

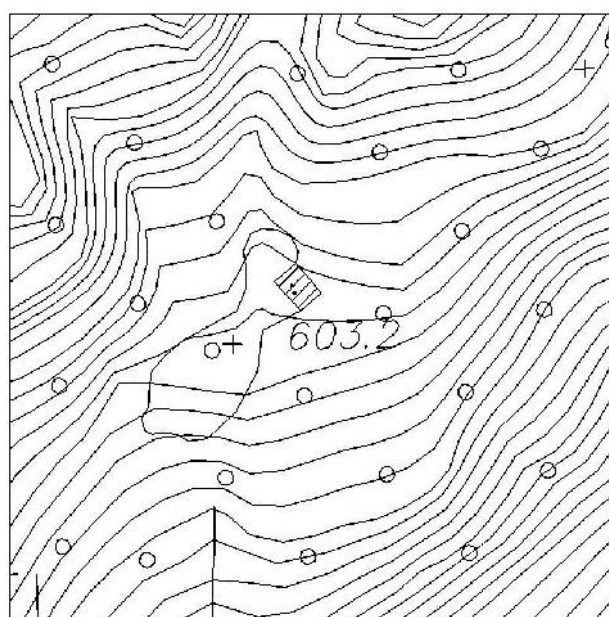
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	88
-----------	----





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	89	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	H12/I12	DESTIN.	civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2328. - 699.		
FOGLIO N.	10						
LOCALITA' O FRAZIONE VIA	Massel				IN PROPRIETA'		X
					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.	1	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	80	
VOLUME	MC.	481	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.	2	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	2	
STANZE	N.	5	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	95	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	25	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	1500	
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	
CORPO DOPPIO	X
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole-coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre e civile
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edifici ristrutturati.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	89				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	481	RES.+MOD.AGR.	481	V. RESIDENZIALE	481
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della destinazione attuale. Non sono ammessi ampliamenti.  Si ammette la demolizione e ricostruzione in pietra a vista e copertura in legno e coppi del deposito posto sul lato nord dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

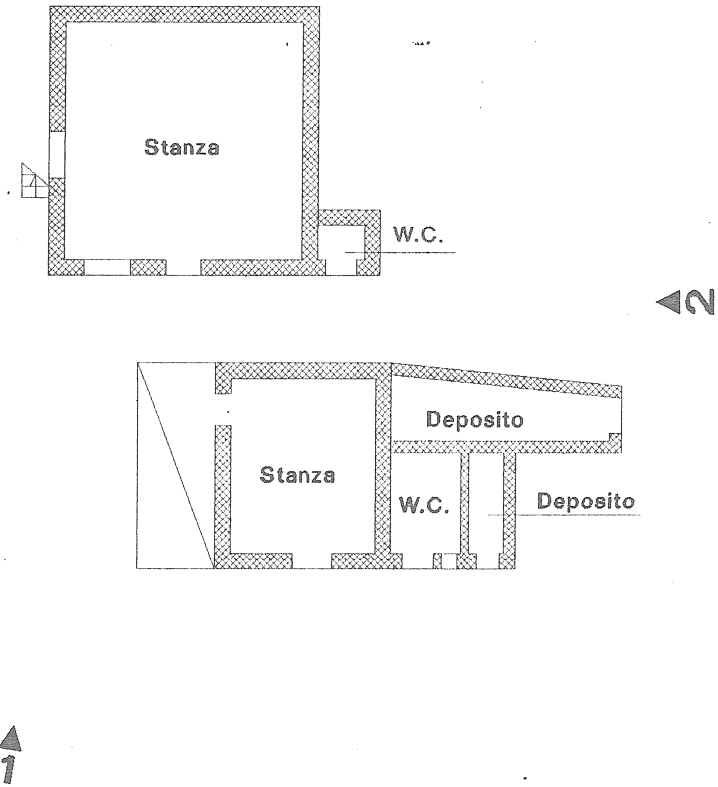
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	89
-----------	----

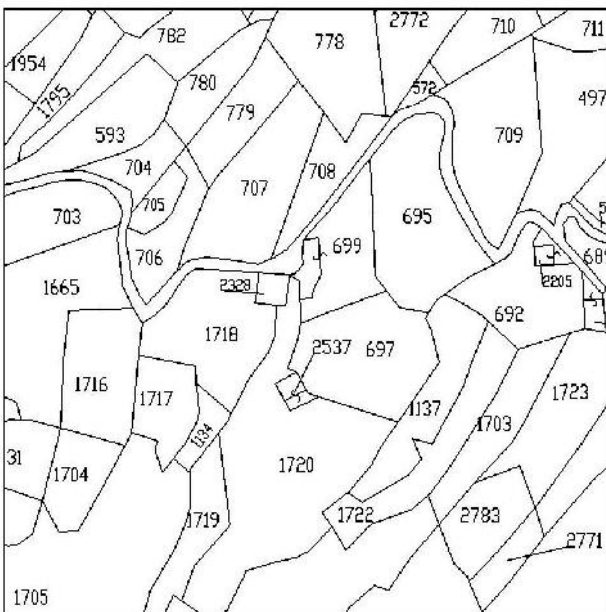
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

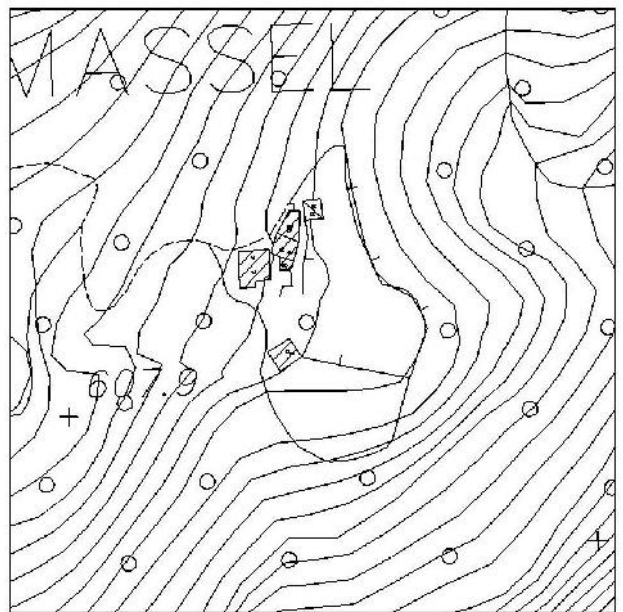
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	90	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	I13	DESTIN.	B-8
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2537.		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE	Massel				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	30	
VOLUME	MC.	180	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1	
STANZE	N.	3	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA		X	
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	21	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	21	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	600	
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	rosse
FACCIAE:	
MAT.	pietre-intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno-ferro
COL.	marrone
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	X
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio ristrutturato adibito a residenza temporanea e deposito agricolo.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	90				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	90	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	90
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	90	RES.+MOD.AGR.	90	V. RESIDENZIALE	90
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE		MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Mantenimento della situazione attuale. Inserimento del servizio igienico all'interno del perimetro dell'edificio. Il piano seminterrato dovrà essere mantenuto al servizio dell'attività agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Completamento della facciata con intonaco rustico. Sostituzione dei serramenti in ferro del piano seminterrato con serramenti in legno. Sostituzione della canna fumaria con una in pietra e copertura in coppi. Sistemazione del sito.</p>					

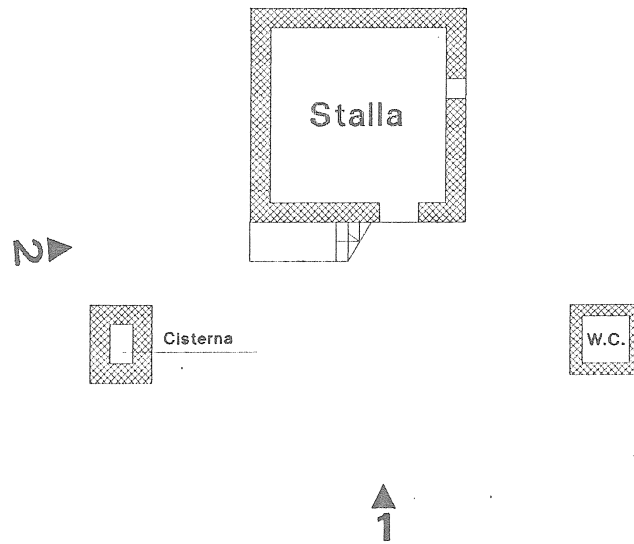
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	90
-----------	----

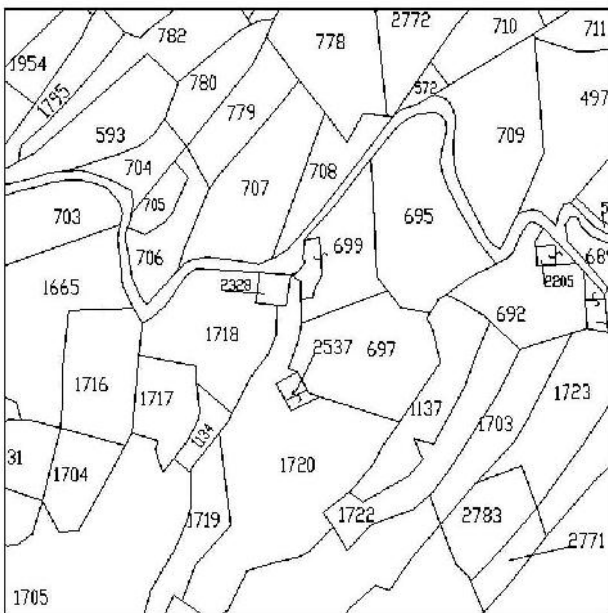
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

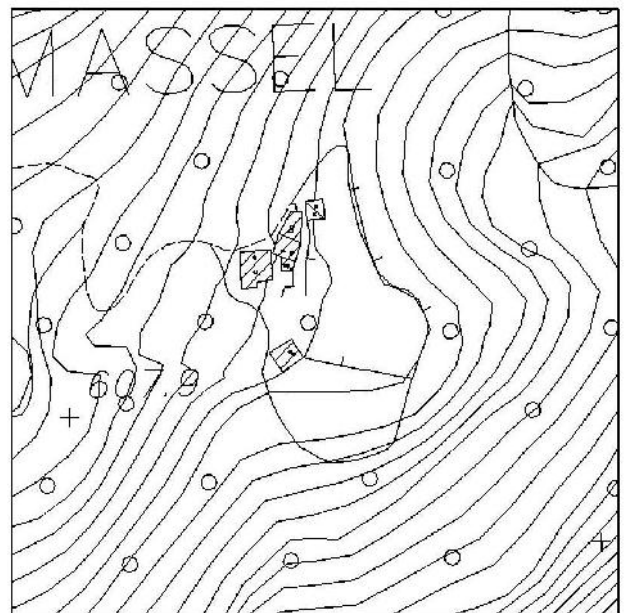
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA







ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	91	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	L12	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2211.		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Corone				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		
PIANI SEMINTERRATI	N.	2	
PIANI INTERRATI	N.	1	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	48	
VOLUME	MC.	283	
ALTEZZA MAX	M.	6	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	18	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	20	
FIENILI	MQ.	35	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pPietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio abbandonato composto da stalla e stanza (sotto) e fienile (sopra).	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	91				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	223	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	66,9
		MODIFICA MC.	156,1	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	60	RES.+MOD.AGR.	216,1	V. RESIDENZIALE	216,1
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	156,1
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di recupero è ammessa la modifica di destinazione pari al 70% del volume, mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente. Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio. Il restante 30% sarà adibito all'attività agricola, legnaia e deposito attrezzi.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento dell'intera struttura.          Utilizzo di materiali locali, legno e pietra.          Eventuale inserimento di aperture aventi caratteristiche delle esistenti.          Riqualficazione del sito.</p>					

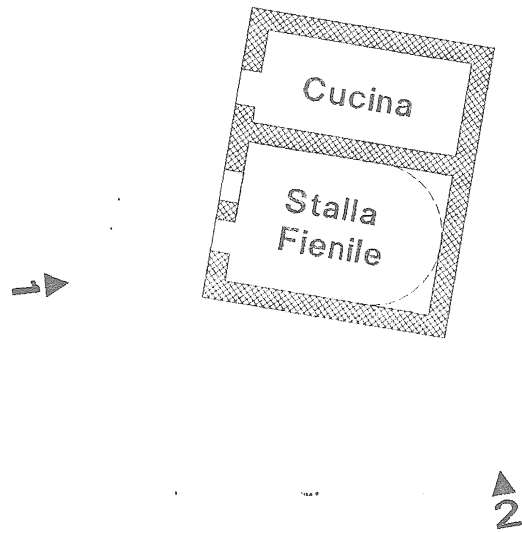
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	91
-----------	----

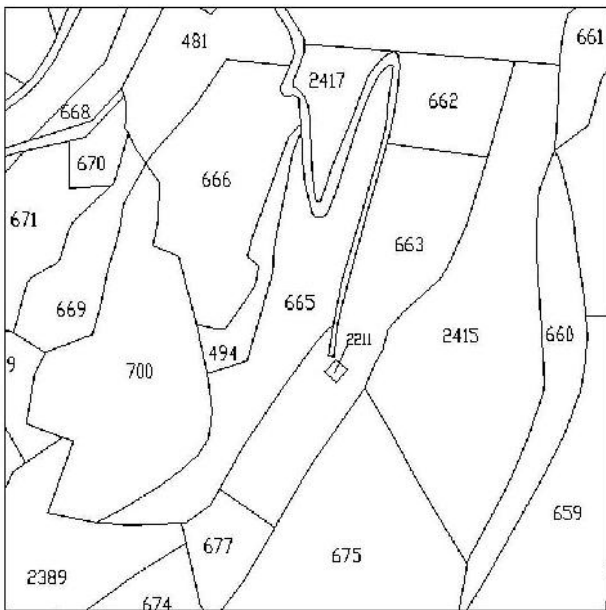
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

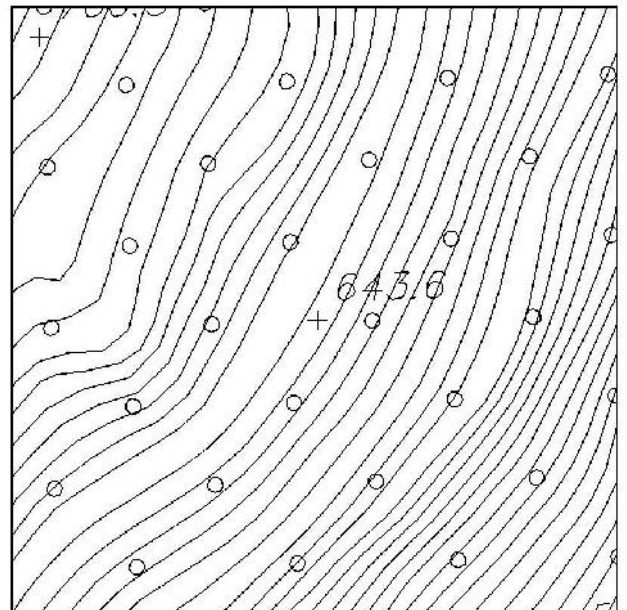
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	91
-----------	----





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	92	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	I13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2205.		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE	Massel				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	33
VOLUME	MC.	198
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	22
FIENILI	MQ.	22
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	92				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	198	MODIFICA %	80	V. AGRICOLO	39,6
		MODIFICA MC.	158,4	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	158,4	V. RESIDENZIALE	158,4
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	158,4
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione è ammessa la modifica di destinazione d'uso pari all' 80% del volume massimo presunto nella scheda descrittiva, recuperando le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario.</p> <p>Il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro esistente.</p> <p>Il 20% del volume dovrà restare al servizio dell'attività agricola.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura con pietre a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p> <p>Riqualficazione del sito.</p>					

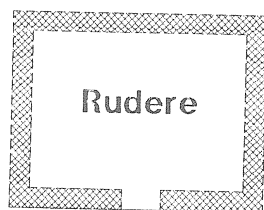
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	92
-----------	----

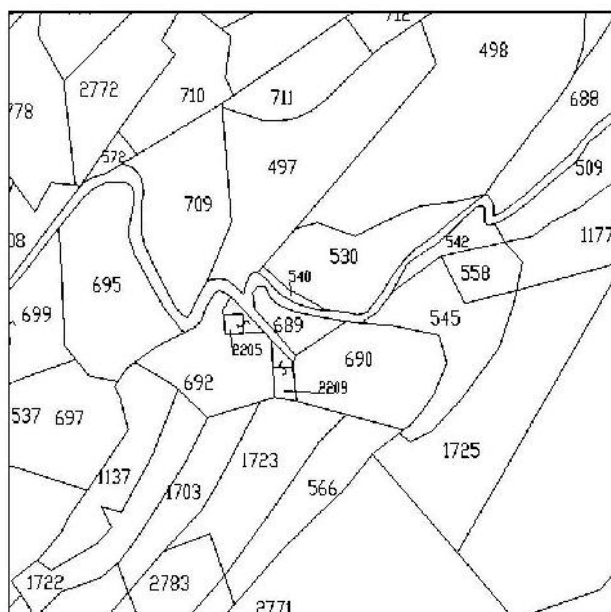
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

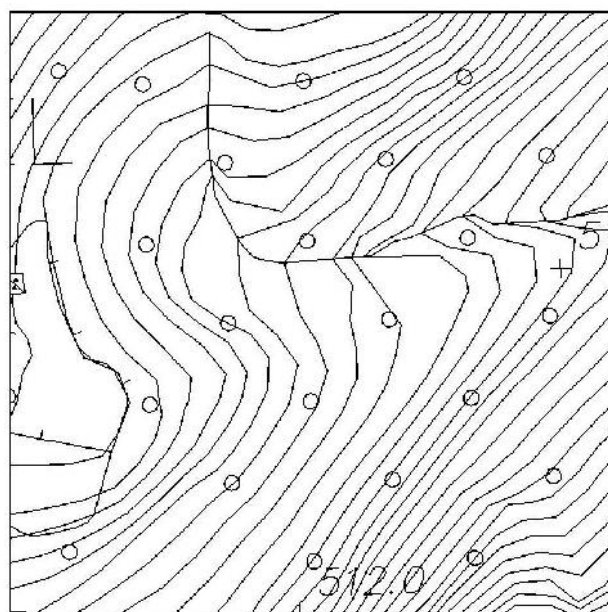
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	92
-----------	----





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	93	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	C14	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		3678.		
FOGLIO N.	12						
LOCALITA' O FRAZIONE	Il Gioldo				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	170
VOLUME	MC.	477
ALTEZZA MAX	M.	3
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	148
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	11500
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	soletta c.a.
VERTICALI	mattoni
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	rosse
FACCIAE:	
MAT.	mattoni-intonaco
COL.	rossi
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio adibito a cantina vinicola in fase di costruzione.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	93				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	477	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	477
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Mantenimento della destinazione attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

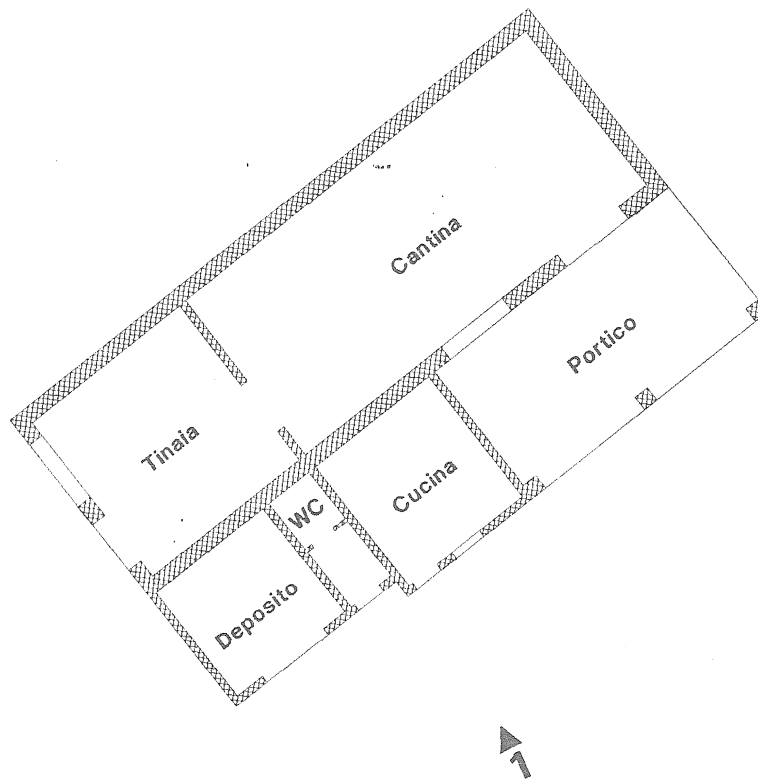
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	93
-----------	----

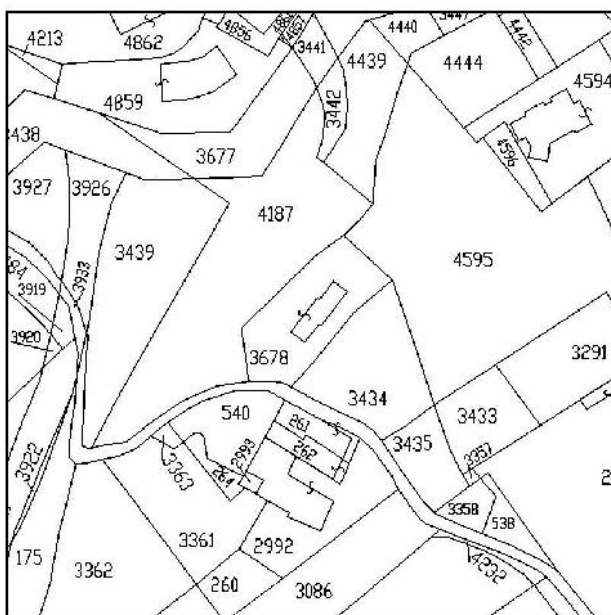
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

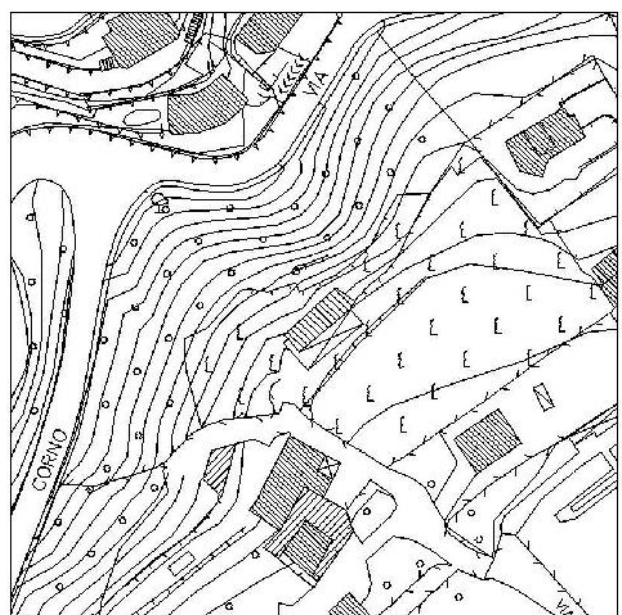
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	93
-----------	----





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	94	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	I13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2209.		
FOGLIO N.	8						
LOCALITA' O FRAZIONE	Massel				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	52
VOLUME	MC.	260
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	36
FIENILI	MQ.	36
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	pietre
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIATE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra). La stalla è a volta.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	94				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					X
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	260	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	78
		MODIFICA MC.	182	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	182	V. RESIDENZIALE	182
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	182
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione è ammessa la modifica di destinazione d'uso pari all' 70% del volume totale, mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario. Il 30% del volume resterà adibito all'attività agricola.  Non sono ammessi ampliamenti, il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio..</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento dell'edificio e completamento con materiali locali: muratura in pietra a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.  Riqualificazione del sito.</p>					

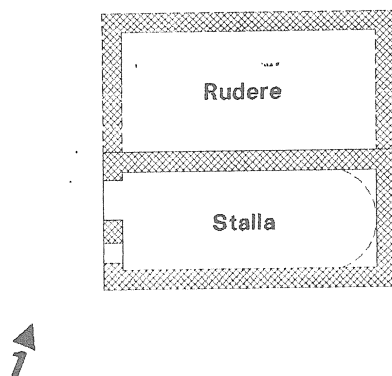
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	
--	--	--	--

N. SCHEDA	94
-----------	----

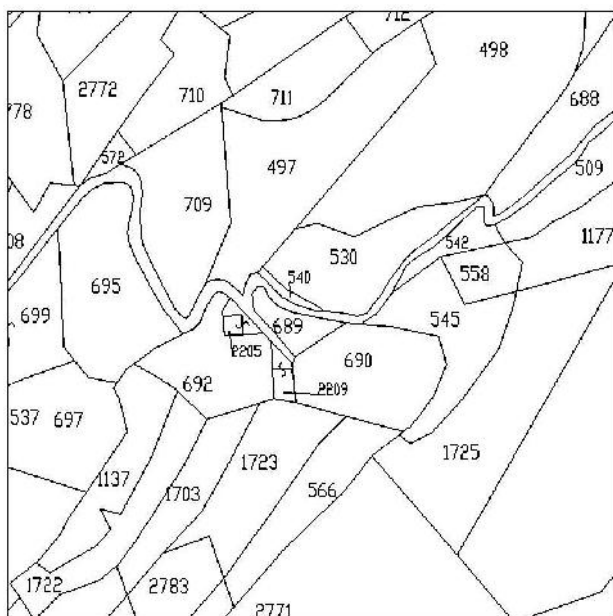
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

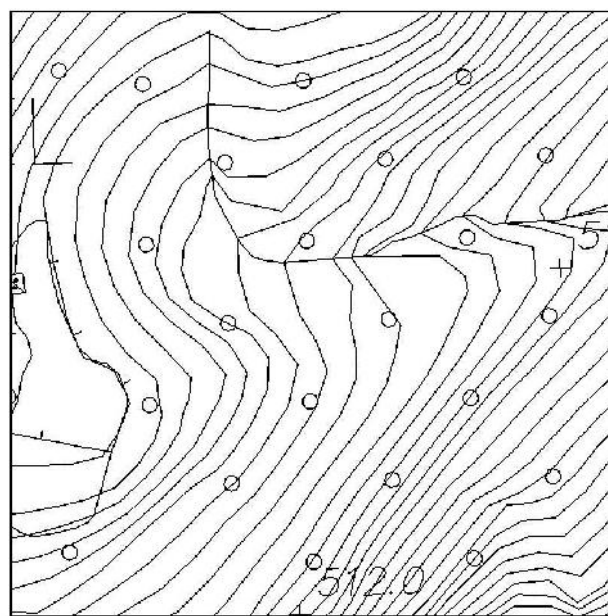
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	94
-----------	----





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	95	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	C14	DESTIN.	mista
SEZ. CENSUARIA DI	Cast. con San Vigilio		MAPP. N.		261/262/2992/2993		
FOGLIO N.	12						
LOCALITA' O FRAZIONE	Il Gioldo				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	500
VOLUME	MC.	3000
ALTEZZA MAX	M.	9
OCCUPANTI	N.	6
NUCLEI FAMILIARI	N.	2
UNITA' IMMOBILIARI	N.	3
STANZE	N.	13
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA	X	
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	122
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	100
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	52
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	55
FIENILI	MQ.	55
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre-prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	X
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Complesso edilizio in parte ristrutturato ed abitato, in parte disabitato.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	95				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					X
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	440	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		MODIFICA MC.	440	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	2560	RES.+MOD.AGR.	3000	V. RESIDENZIALE	3000
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	440
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Si ammette la modifica di destinazione d'uso per la parte non ancora restaurata, mantenendo la volumetria esistente e recuperando le facciate originarie. I servizi igienici saranno inseriti all'interno del perimetro dell'edificio. Per la parte già restaurata non sono ammessi ampliamenti.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento delle strutture murarie, sistemazione delle aperture.					

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	95
-----------	----

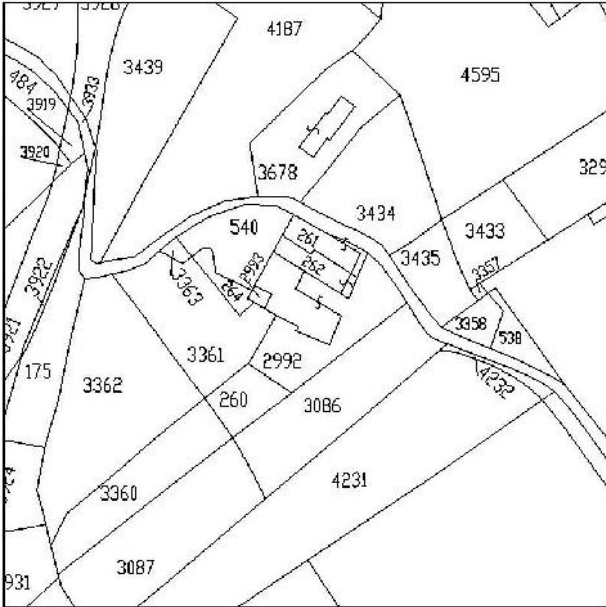
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

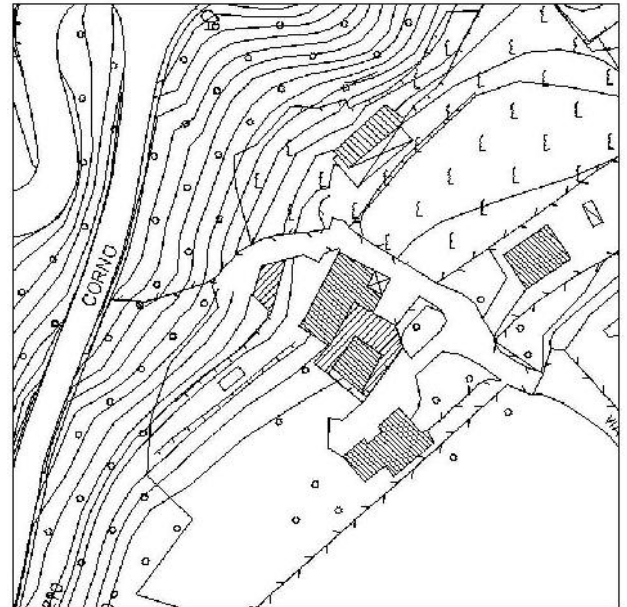
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA









ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	98	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	M12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2243.		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Tre Baiti				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42
VOLUME	MC.	252
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	36	30
FIENILI	MQ.	30
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile.	

ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	98				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	252	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	252
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
Vincolata la destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Demolizione e ricostruzione con materiali locali. Riqualificazione del sito.					



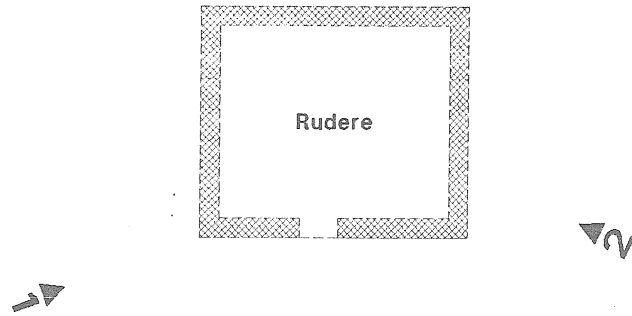
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	98
-----------	----

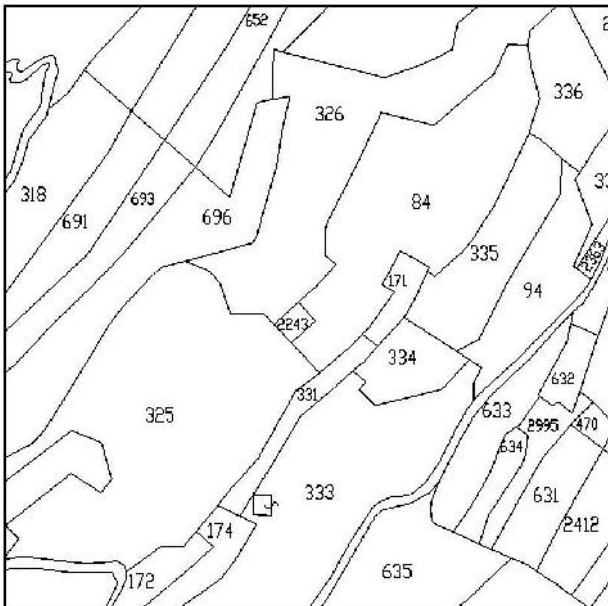
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

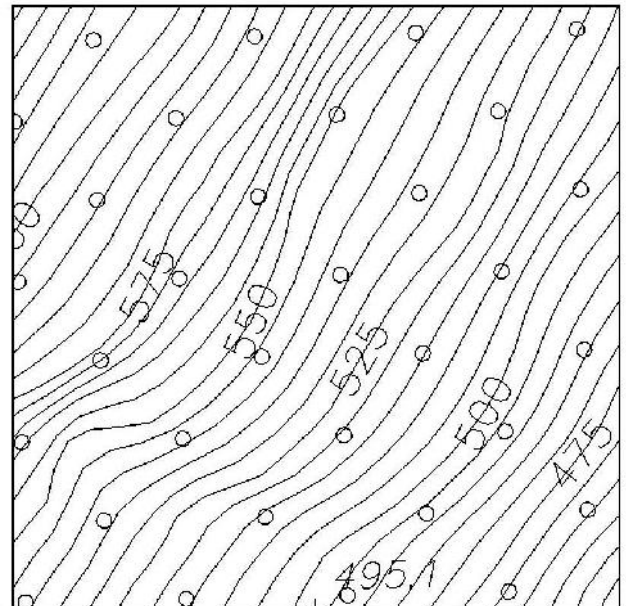
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA





ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	99	TAV. PGT	C2a / C4	COORD.	L13	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2168.		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Porsenicolo				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	36
VOLUME	MC.	216
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	25
FIENILI	MQ.	25
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	pietre
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla (sotto) e fienile (sopra). La stalla è a volta.	



ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	99				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	216	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	216
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
In caso di recupero resta vincolata la destinazione d'uso attuale.					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
Risanamento e consolidamento dell'edificio e completamento con materiali del luogo: muratura in pietra a vista, tetto, gronde e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno. Riqualificazione del sito.					



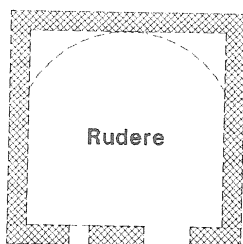
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	99
-----------	----

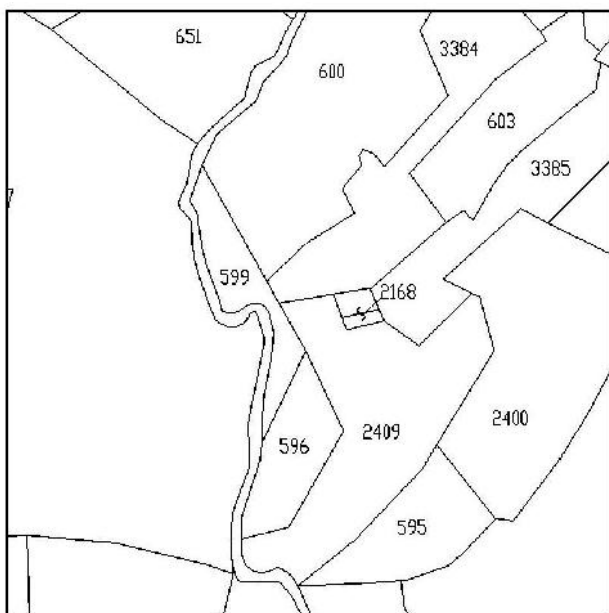
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

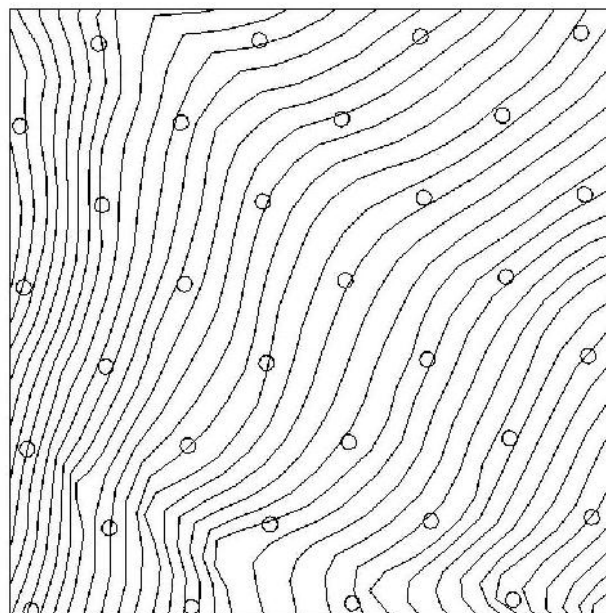
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	99
-----------	----



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	100	TAV. PGT	C2b / C4	COORD.	M12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		333		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Tre Baiti				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	106
VOLUME	MC.	640
ALTEZZA MAX	M.	7
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1850
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		X
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	79
FIENILI	MQ.	79
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	pietre
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio suddiviso in tre parti, tre stalle (sotto) e fienili (sopra). Le stalle sono a volta.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	100				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					X
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	640	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	192
		MODIFICA MC.	448	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	448	V. RESIDENZIALE	448
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	448
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di recupero è ammessa la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume esistente, mantenendo le caratteristiche architettoniche originarie. Il 30% resterà al servizio dell'attività agricola.</p> <p>Non sono ammessi ampliamenti, il servizio igienico dovrà essere inserito all'interno del perimetro dell'edificio</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento e consolidamento delle parti esistenti. Ricostruzione con materiali locali.</p> <p>Riqualficazione del sito.</p>					





<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	100
-----------	-----

