

COMUNE DI ROGNO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n° 25 del 30.07.07
- conforme al P.T.C.P.
con delibera n° 3 del 08.01.2008
- approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n° 5 del 30.01.2008



PIANO DELLE REGOLE Allegato 1 SCEDATURA EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE (Bessimo)

Maggio 2007



Progettisti:

Dott. Arch. Margherita Fiorina
24129 Bergamo
via Salvecchio, 13 tel. fax 035/248470

Dott. Arch. Pierfranco Castellani
24129 Bergamo
via Arena tel. fax 035/240448

Collaboratori:

Dott. Arch. Marzia Lomboni, Arch. Adriana Pagani

Studio paesistico:

Studio Gerundo – Dott. Arch. P. Pelliccioli, Ing. S. Quirico,
Dott. Agr. A.Massa Saluzzo. Dott. P. Arnoldi

Studio Geologico:

Dott. Geol. Fabio Alberti

Analisi storica:

Dott. Arch. Alessandro Stoffler



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

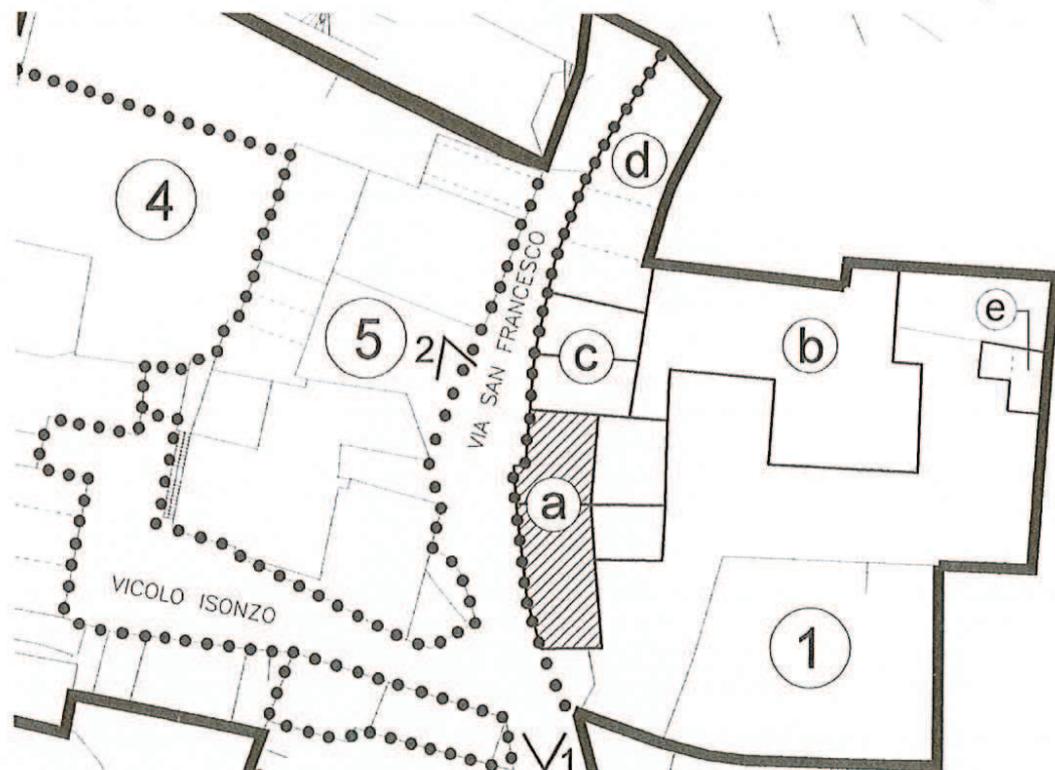
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **1**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco 12
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio con tetto a 4 falde; presenza di balconi e terrazza sul tetto
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	intervento di ristrutturazione nel 1970
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio, tapparelle, contorni alle finestre in travertino, comignolo; al piano terra zoccolatura perimetrale all'edificio con lastre in pietra
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2; porzione di edificio con 3 piani
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	al piano terra posto auto pavimentato con con masselli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

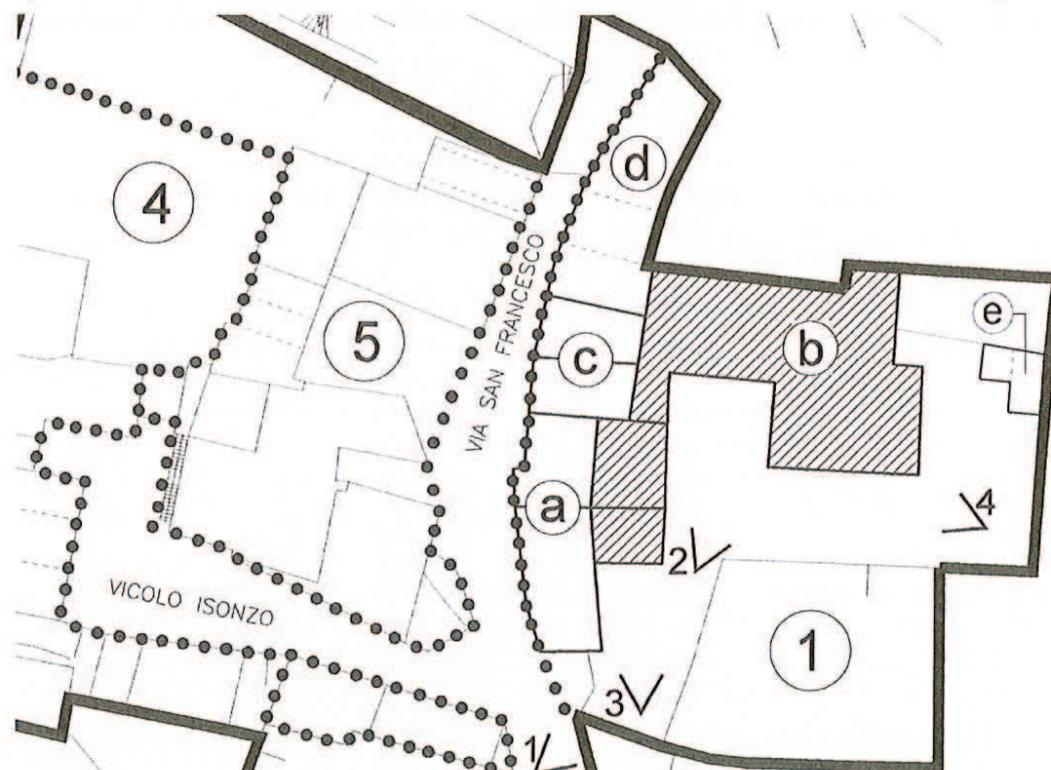
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **1**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco 8
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo triplo con tetto a più falde; presenza di balconi
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	intervento di ristrutturazione tra il 1971-1973
Elementi architettonici e decorativi	presenza di locale con volta a botte al piano terra ad uso taverna; presenza di decorazione pittorica al piano sottotetto
Elementi in contrasto	balconi in c.a., tapparelle, basculanti in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	blocchi a piani sfalsati: blocco a 3 piani, a 2 piani e ad 1 + seminterrato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pav. in cubetti di porfido; prato, orto; pass. carrabile con erba-blok

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Bessimo"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

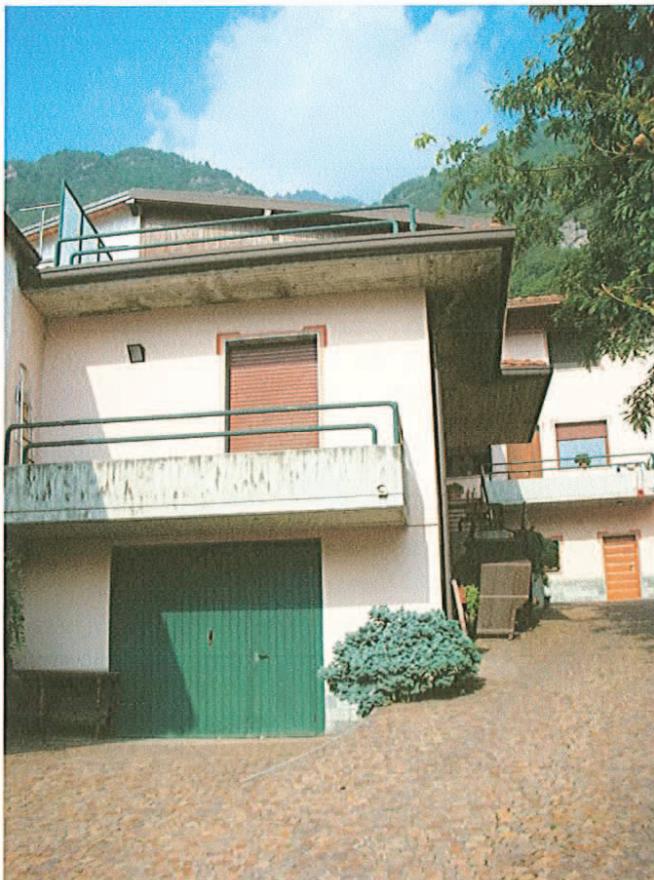


foto 3

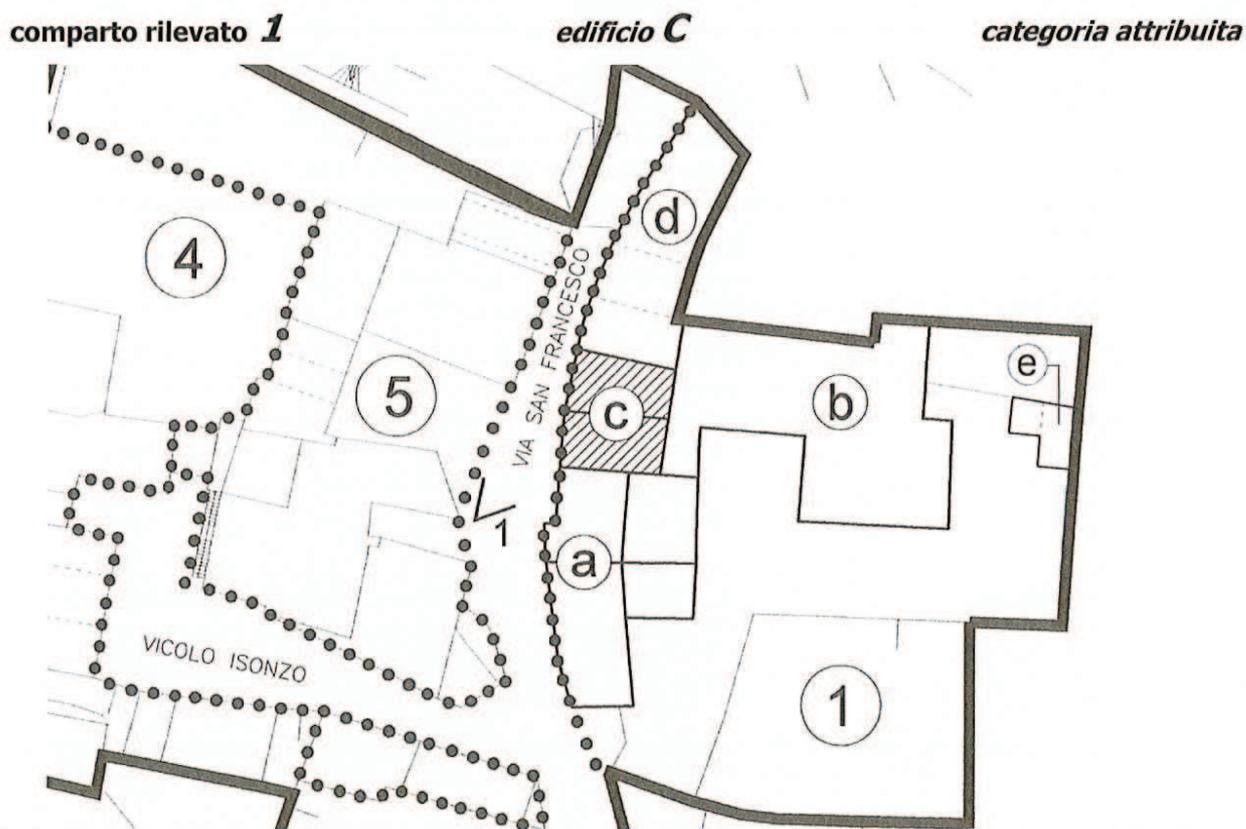


foto 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 14
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio con tetto a 4 falde; presenza di balconi
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	balconi e scala esterna in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile al piano terra con presenza di autorimessa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

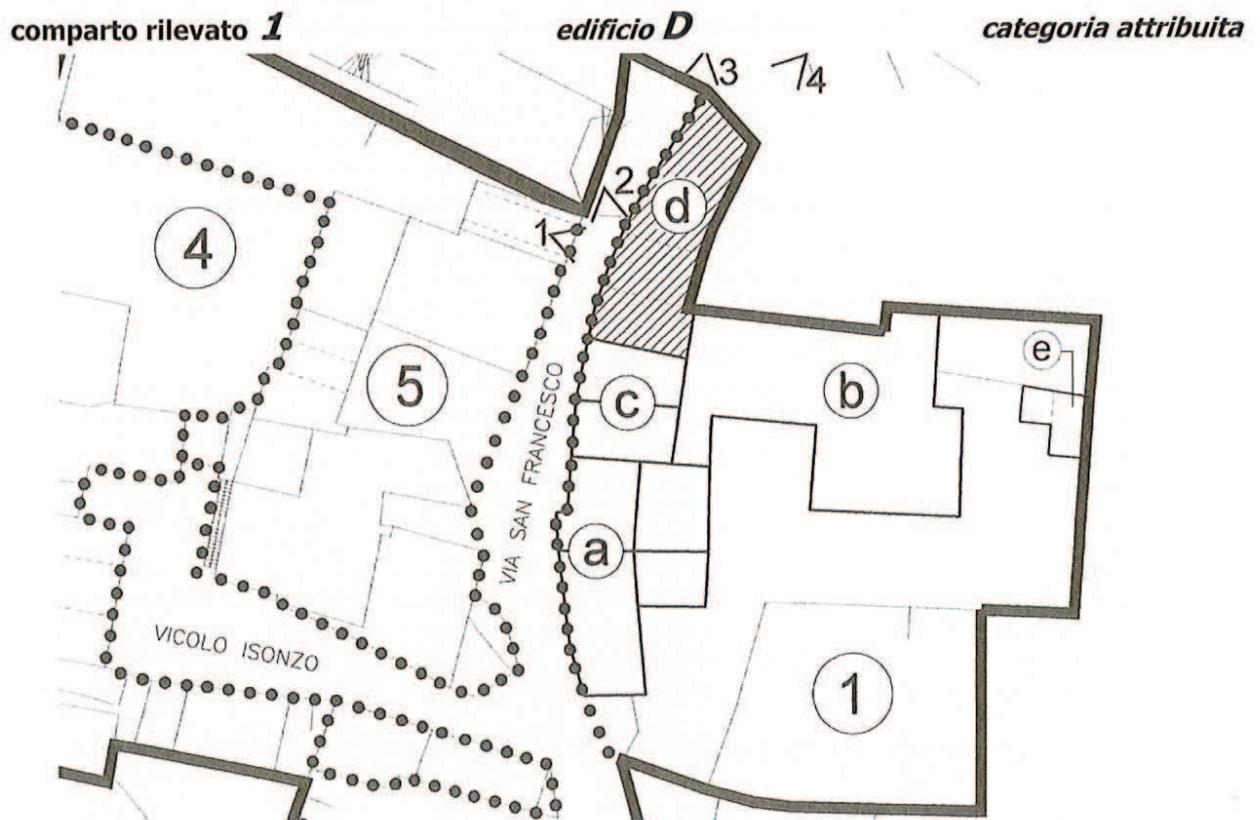


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 16
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde; presenza di balcone con struttura in muratura intonacata (probabile w.c.)
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '60 XX sec. con probabili interventi di consolidamento
Elementi architettonici e decorativi	presenza di solaio e scala esterna in legno
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale; parzialmente abbandonato
Numero dei piani	2+ seminterrato
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	piccolo "cortile" in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3



foto 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

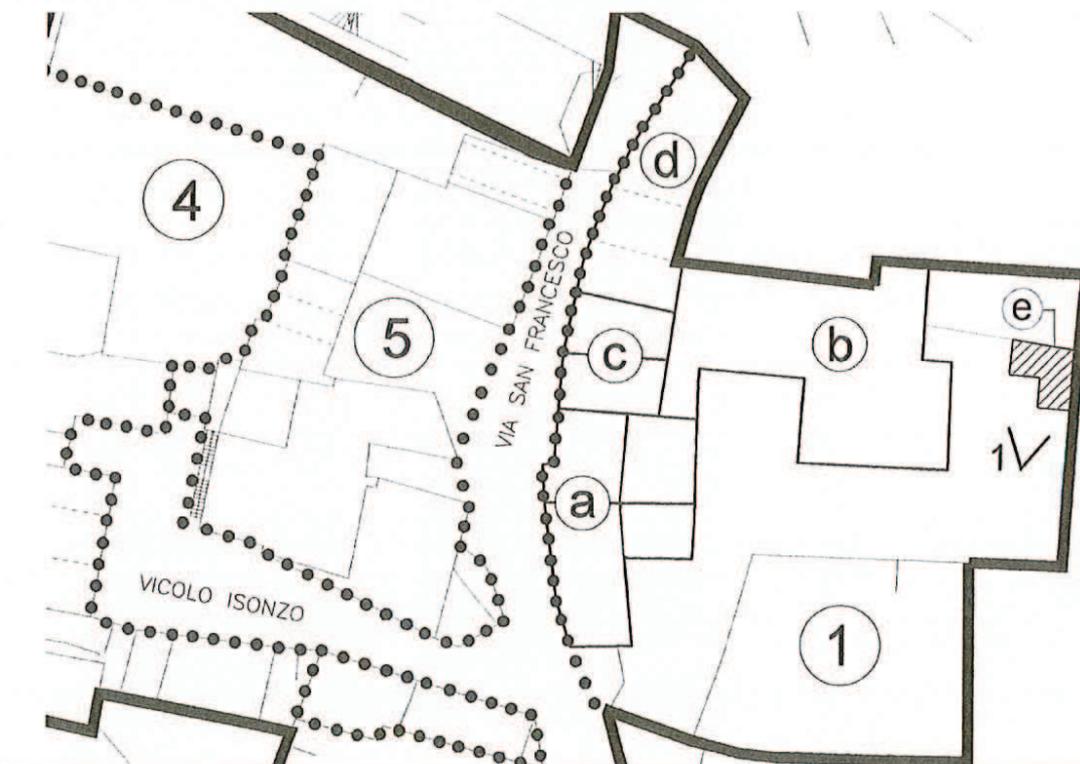
edifici minori

provincia di Bergamo

comparto rilevato **1**

edificio **E**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco
Proprietà	privata; prop. ed. b comp. 1
Caratteri tipologici generali	pianta ad L a corpo semplice con tetto piano in c.a.
Datazione impianto originario	anni '70-73 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in ferro
Destinazioni d'uso	n.2 box
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	prato; passaggio carrabile con pavimentazione in erba-blok

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

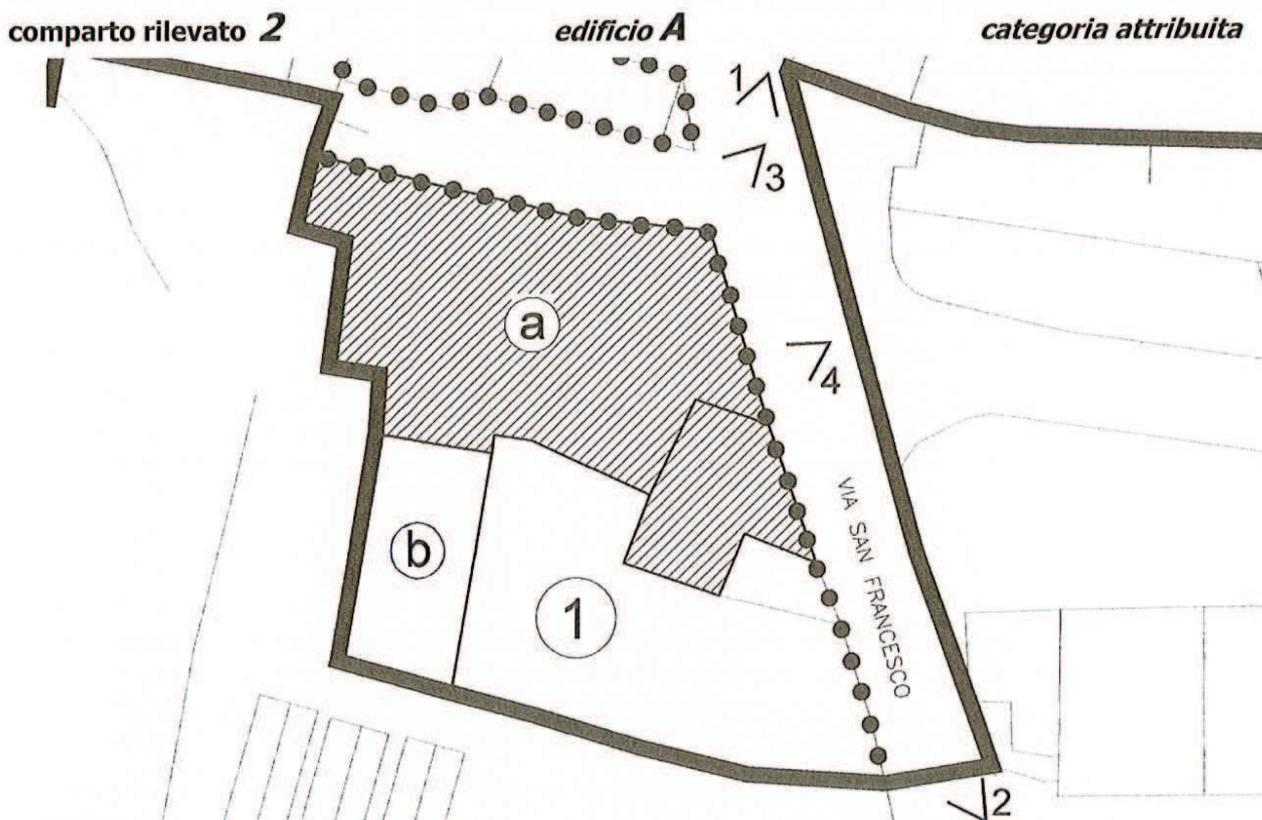


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 3,5
Proprietà	Curia Ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo triplo con tetto a padiglione e copertura a più falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '90 XX sec. con cost. "blocco laboratorio"
Elementi architettonici e decorativi	portale in pietra serena con arco a tutto sesto
Elementi in contrasto	porta d'ingresso in alluminio e vetro, serramenti in alluminio al piano terra, scala esterna in ferro, comignoli
Destinazioni d'uso	Comunità di Bessimo con annesso laboratorio; al p.terra sala parrocchiale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	passaggio pedonale in lastre di porfido; piazzale in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

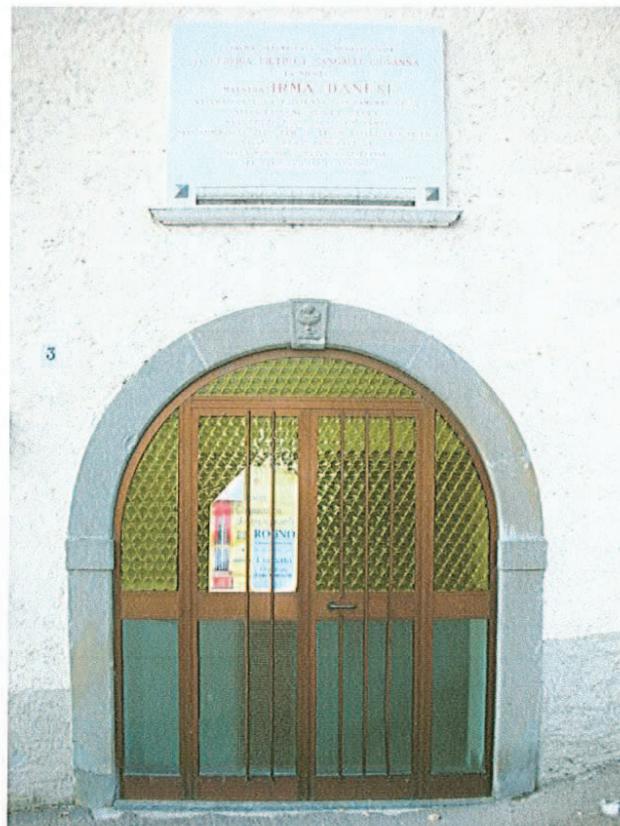
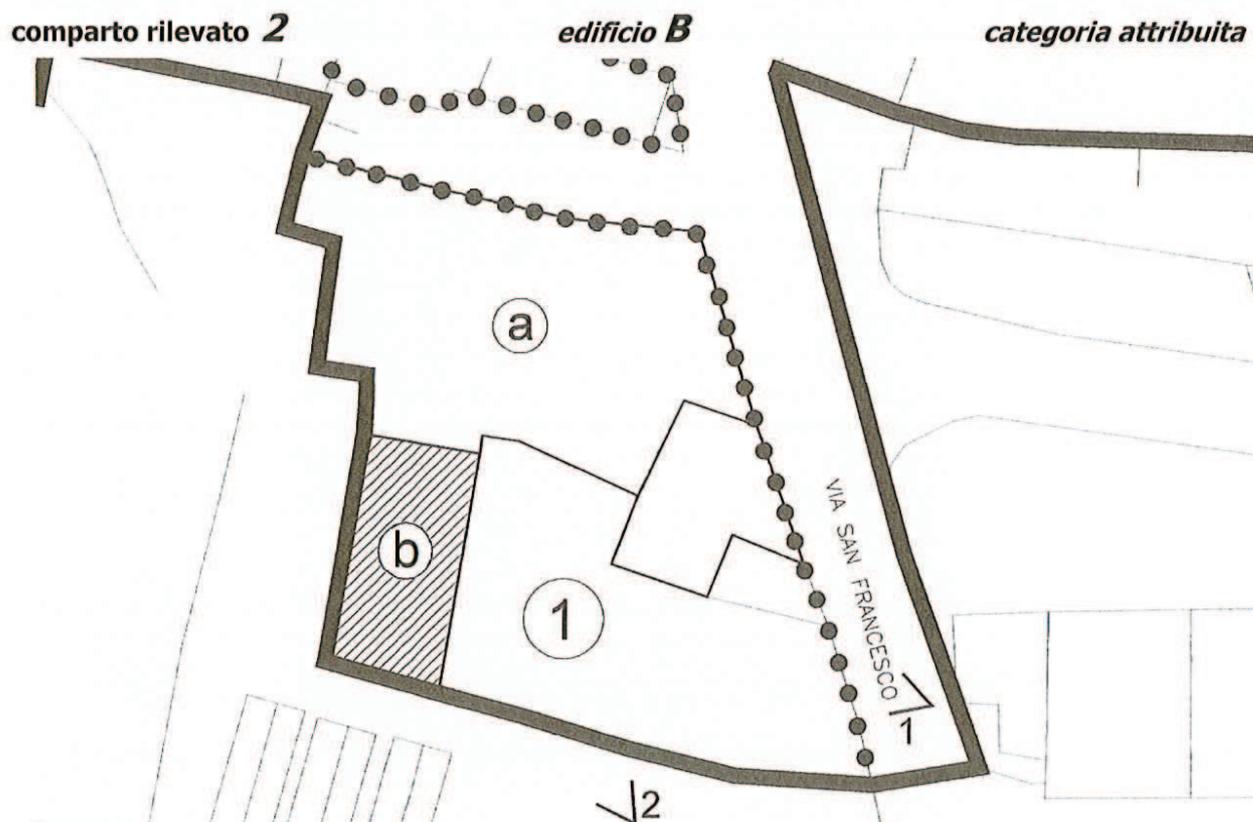


foto 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco
Proprietà	Curia Ecclesiastica (Cooperativa sociale di Bessimo)
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice; presenza di gronda in c.a.; tetto piano praticabile a terrazza
Datazione impianto originario	anni '90 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	gronda in c.a.
Destinazioni d'uso	Laboratorio al piano terra; uffici
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	piazzale in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



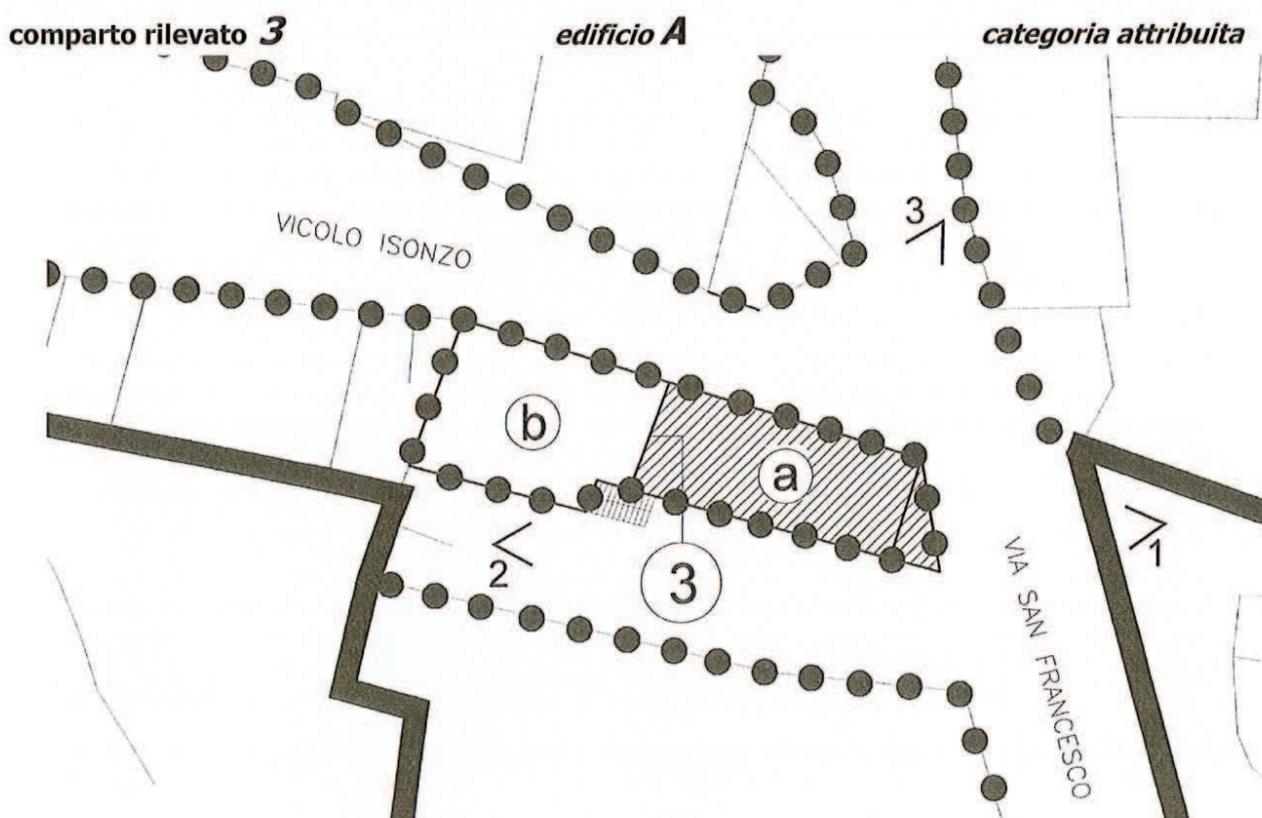
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Bessimo"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 11
Proprietà	Curia Ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde; presenza di terrazza
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '60-70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	ante in PVC, alcuni serramenti in alluminio; scala esterna con parapetto in muratura intonacata
Destinazioni d'uso	residenziale; ex "vicinia per la dispensa del sale"
Numero dei piani	2 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto; necessitano di sist. interna i locali accessori al seminterrato
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

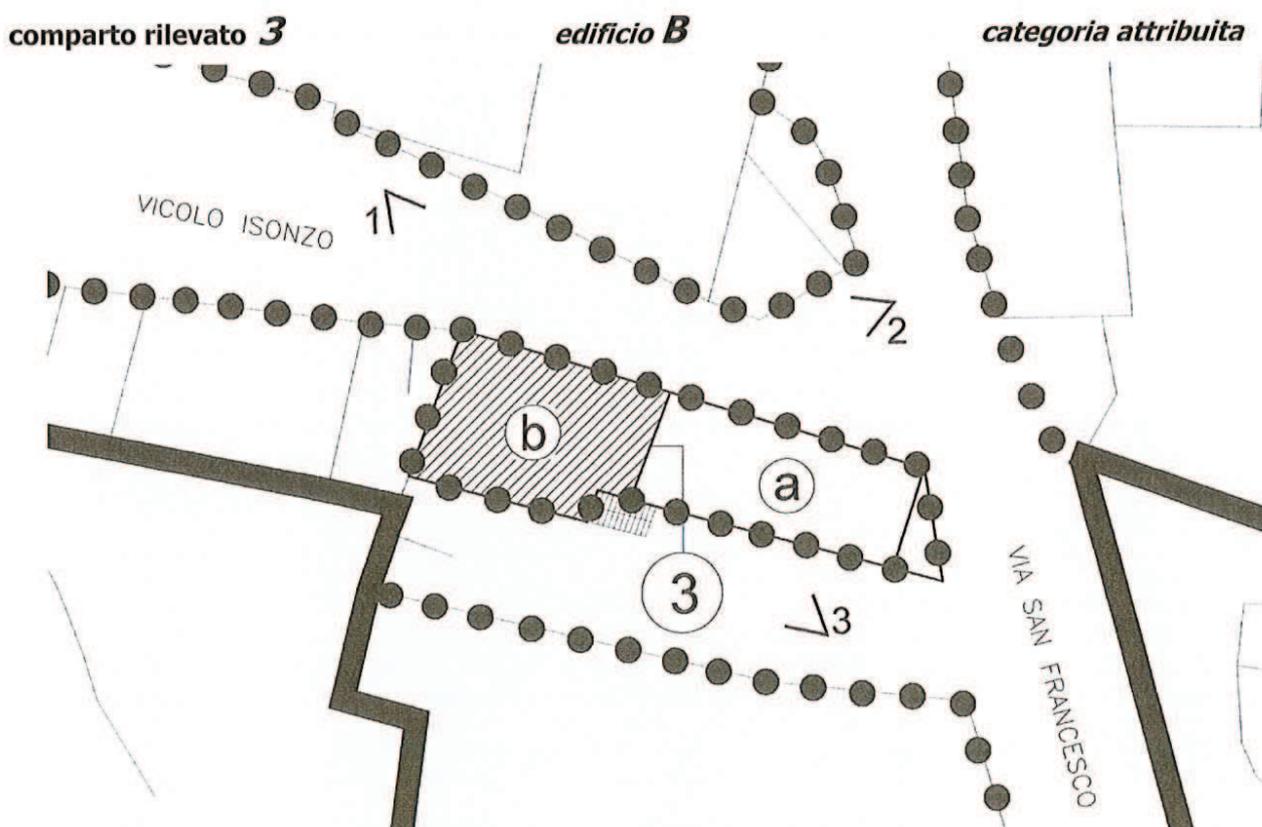


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 7,9 - Via Isonzo
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '60-70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio; gronda in c.a.; comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale; locali accessori al seminterrato
Numero dei piani	2 + seminterrato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	passaggio pedonale in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

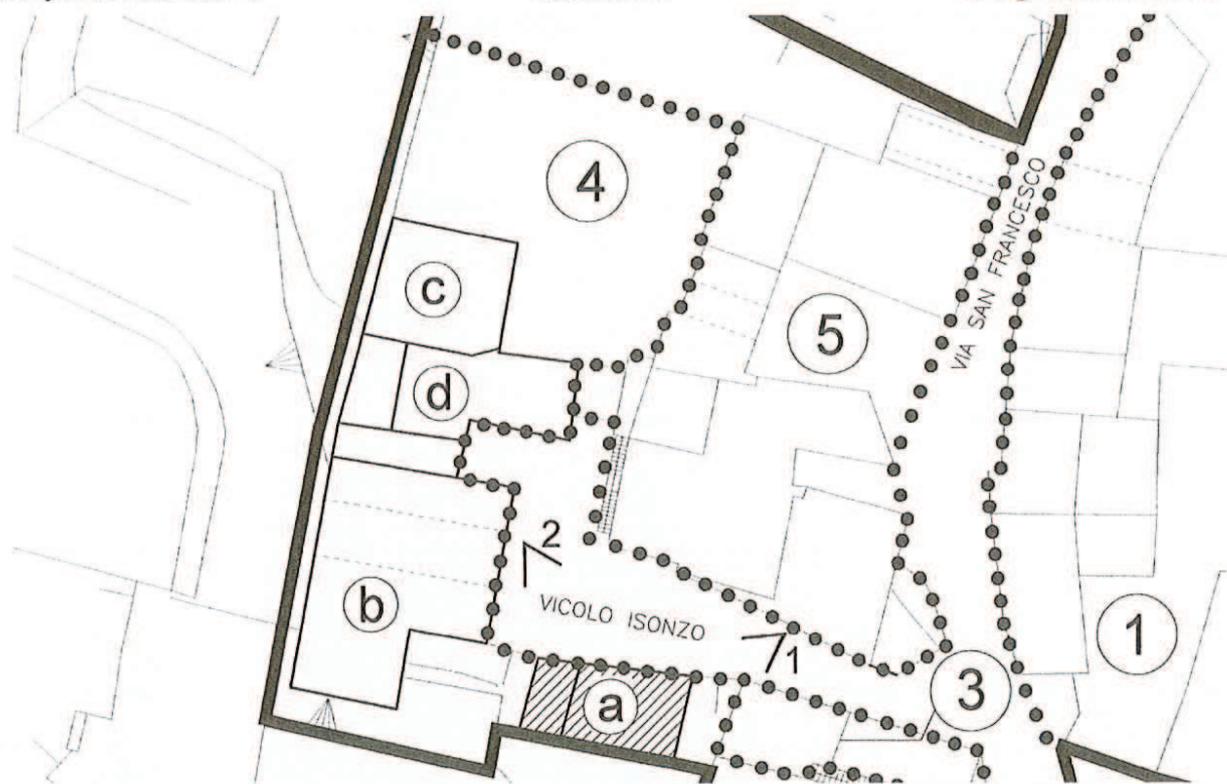
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato 4

edificio A

categoria attribuita



Ubicazione	Via Isonzo
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde; presenza di balconi e porticato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	di recente ristrutturazione
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	parapetti in c.a. e ferro ai balconi; zoccolatura con mattoncini all'edificio
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio pedonale in gres porcellanato; presenza di autorimessa con tetto piano in c.a. ad uso terrazza (porticato in legno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

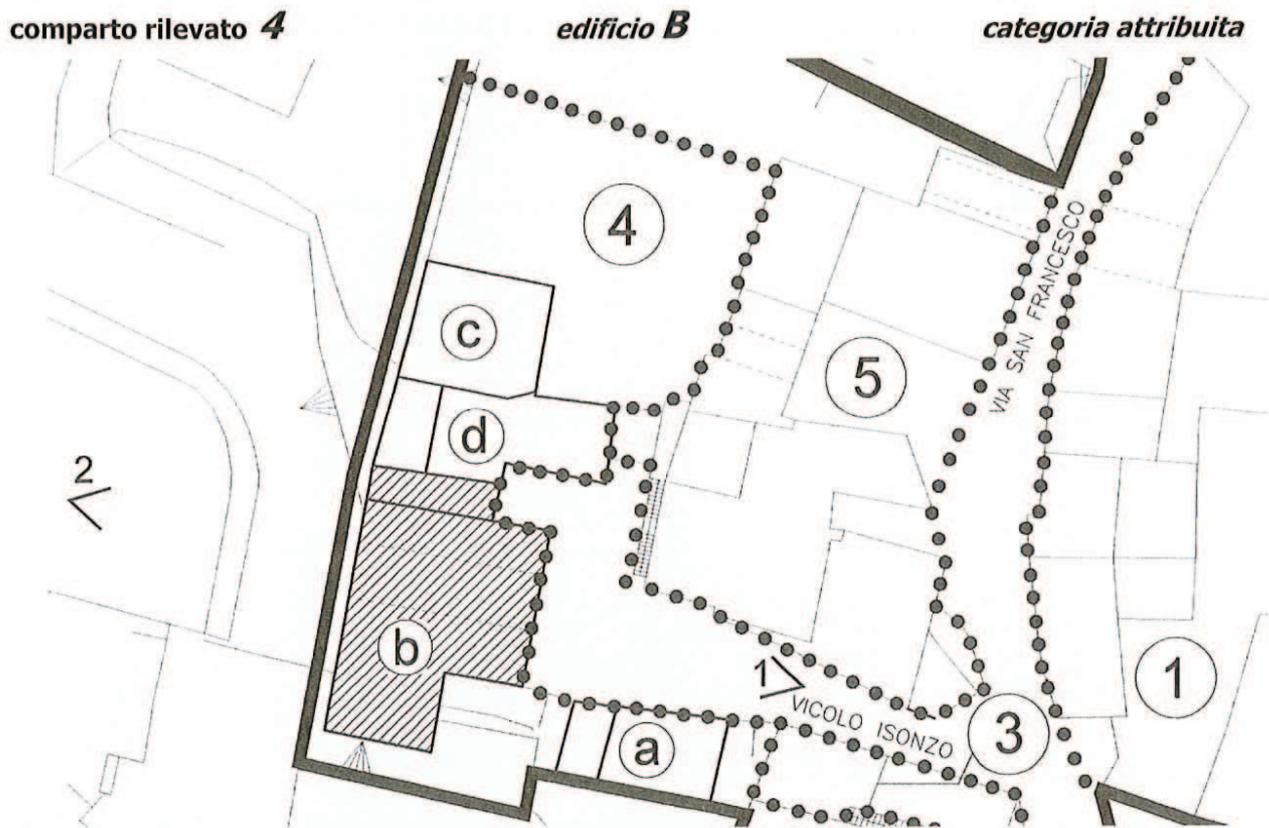


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Isonzo 7,16,18
Proprietà	Curia Ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio con tetto a 2 falde e copertura a padiglione; presenza di balconi e porticato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '70-80 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	gronda in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	sottopasso pedonale pavimentato in gres porcellanato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

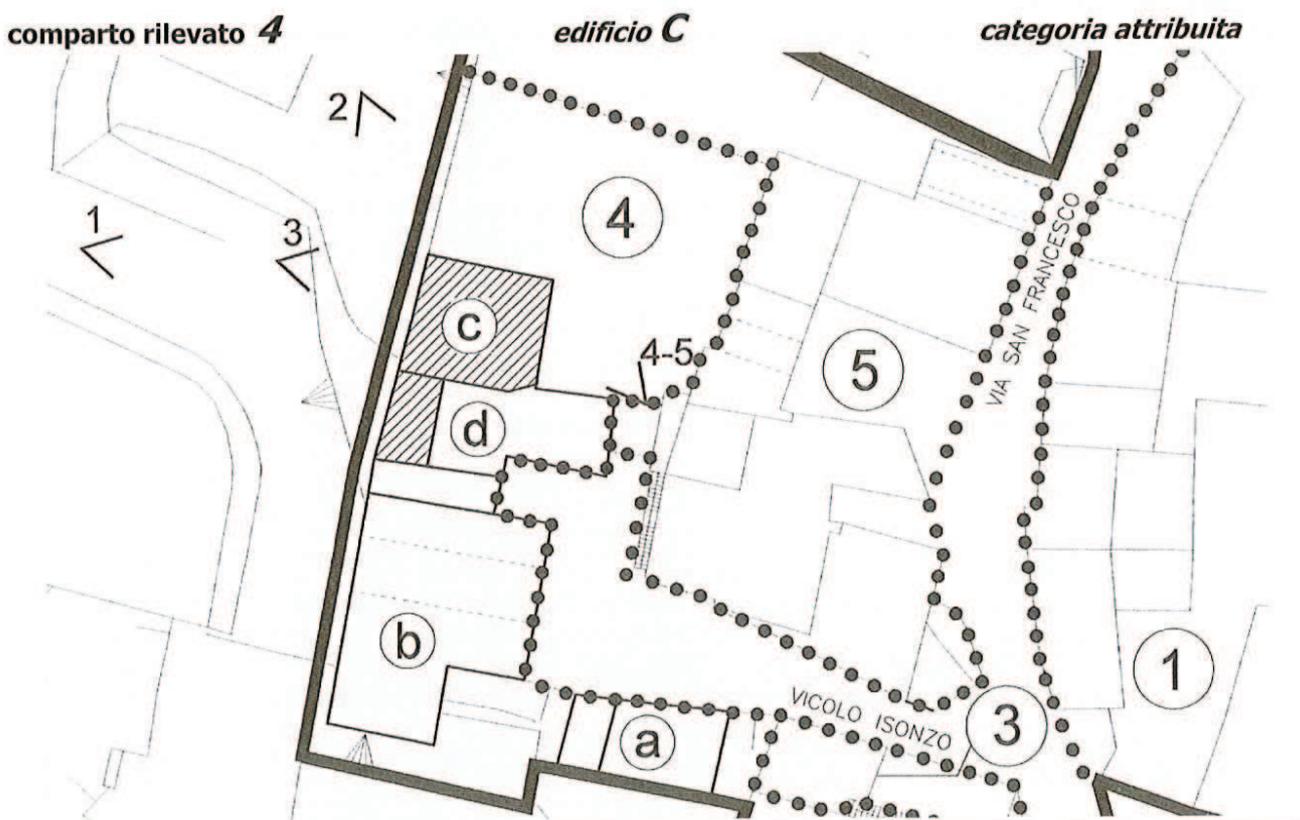


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via San Francesco 15
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio con tetto a 2 falde; presenza di blocco accessorio in pietrame a pianta ret. con copertura a 1 falda
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	anni '70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tapparelle, portoni in ferro, comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale con blocco accessorio
Numero dei piani	2+ seminterrato; blocco accessorio: 1 + sem.
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in acciottolato; presenza di prato con orto e piccolo frutteto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3



foto 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

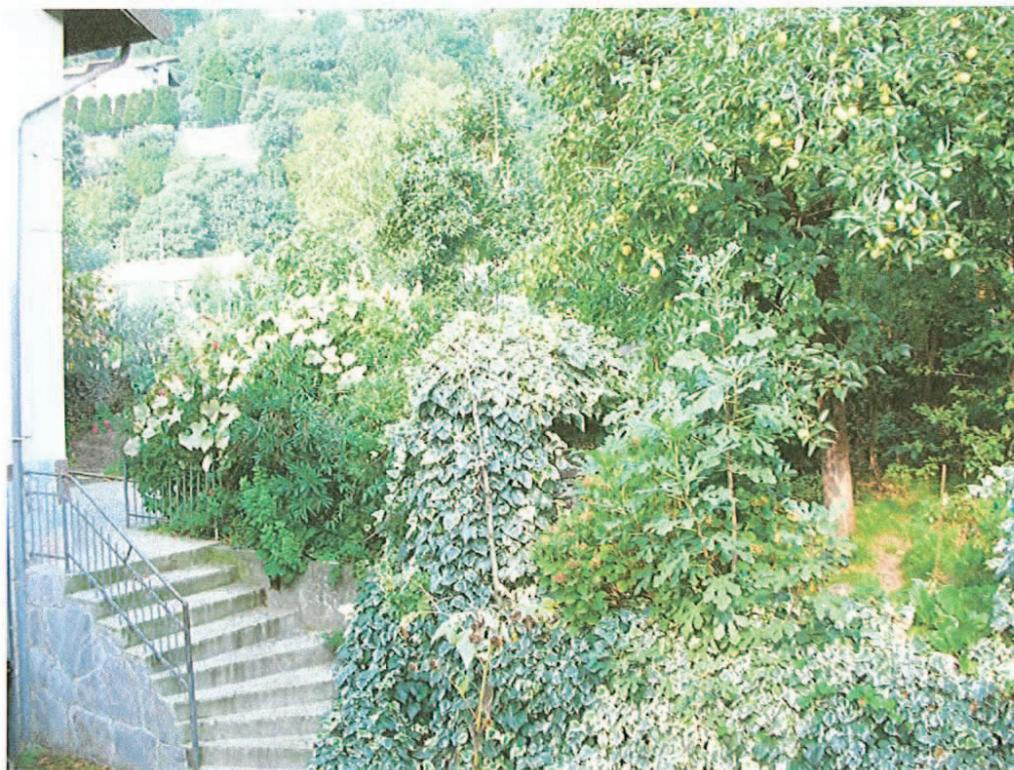
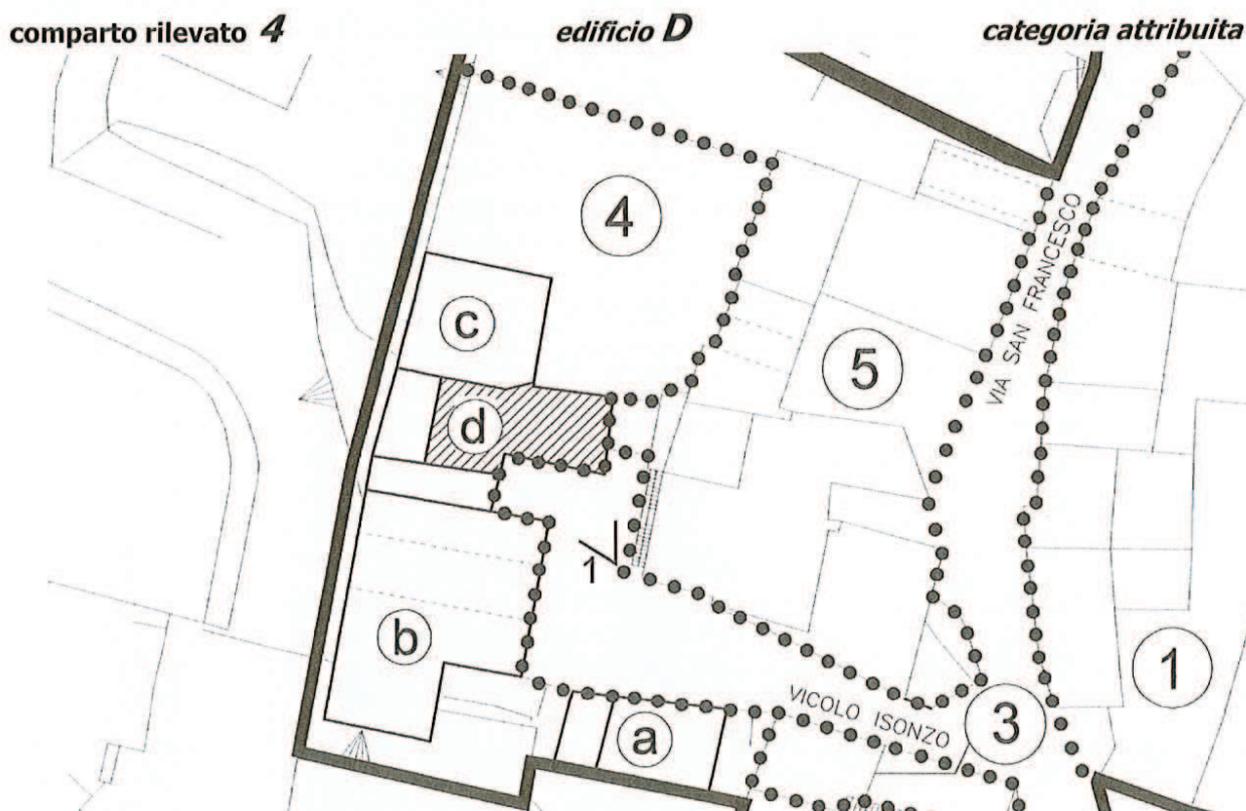


foto 5

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Isonzo 12
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde, presenza di balconi
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna e balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2+ seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	in fase di rifacimento tetto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

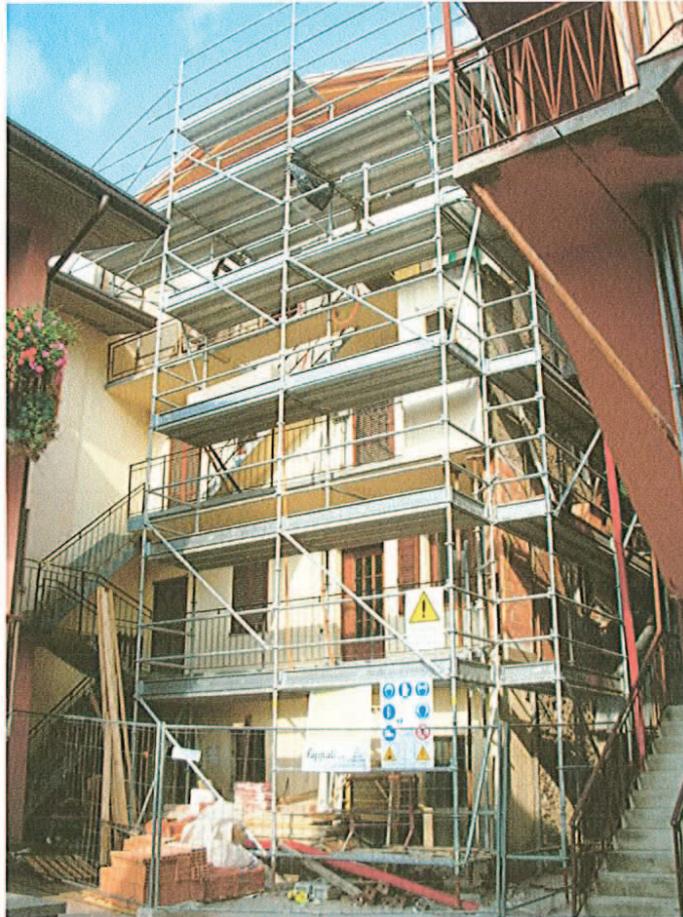


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

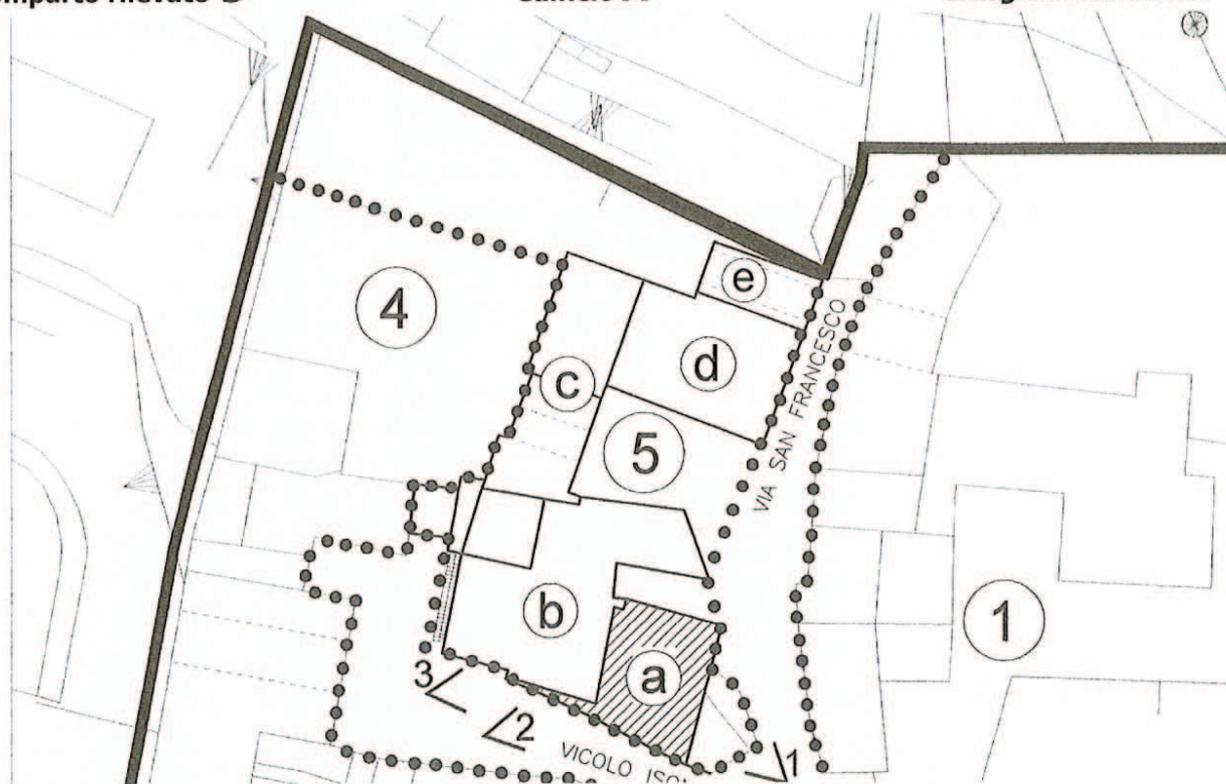
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Isonzo 11
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice con tetto a 2 falde, presenza di balconi e verande al p.1° e 2°
Datazione impianto originario	porzione di edificio (in testata) presente al catasto 1853; inizio XX sec.
Datazione interventi successivi	anni '60-70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	inferriate e contorni in travertino alle finestre, tapparelle; basculante in ferro; scala est. in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2+ seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile e passaggio carrabile pavimentati con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

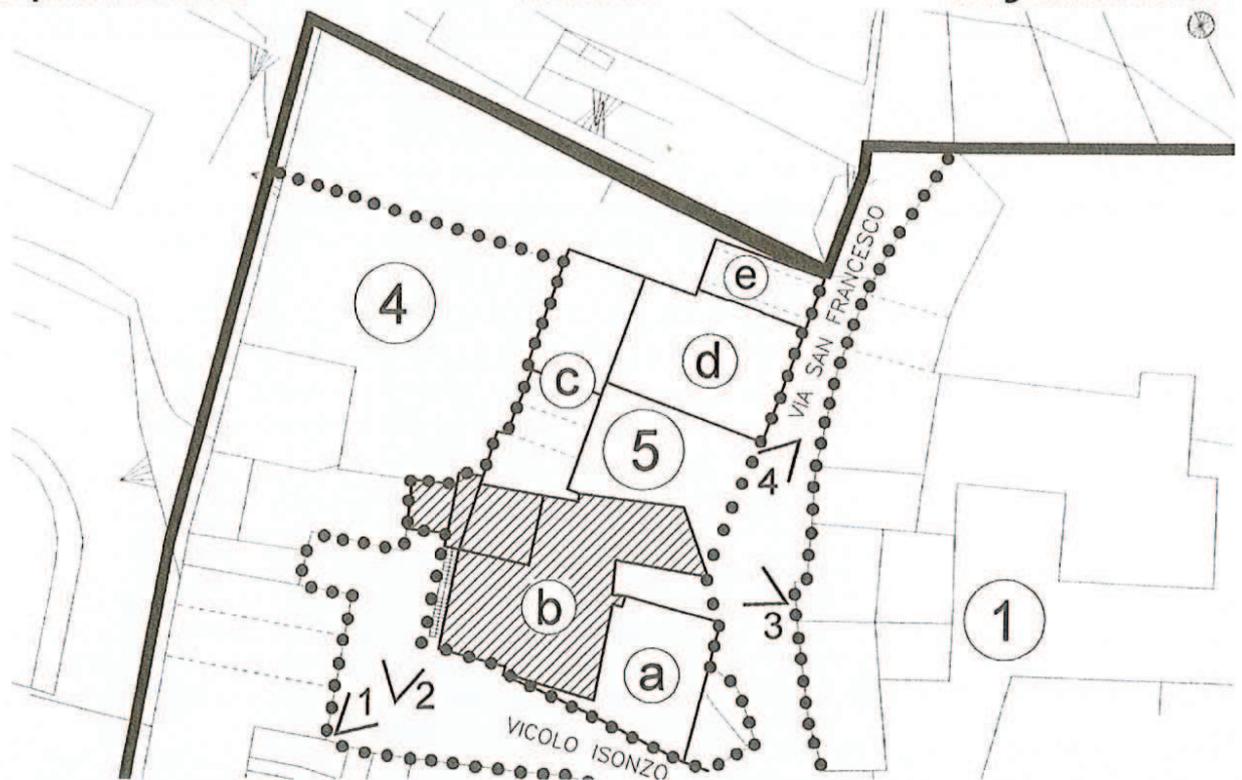
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Isonzo 4,6,8,10 Via San Francesco 13
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice con tetto a più falde, presenza di balconi e verande
Datazione impianto originario	porzione di edificio (in affaccio su via S.Francesco) presente al catasto 1853; inizio XX sec.
Datazione interventi successivi	anni '60-70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scale esterne in c.a; balconi in c.a.; serramenti in alluminio; comignoli; basculanti in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2+ seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	piccolo cortile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

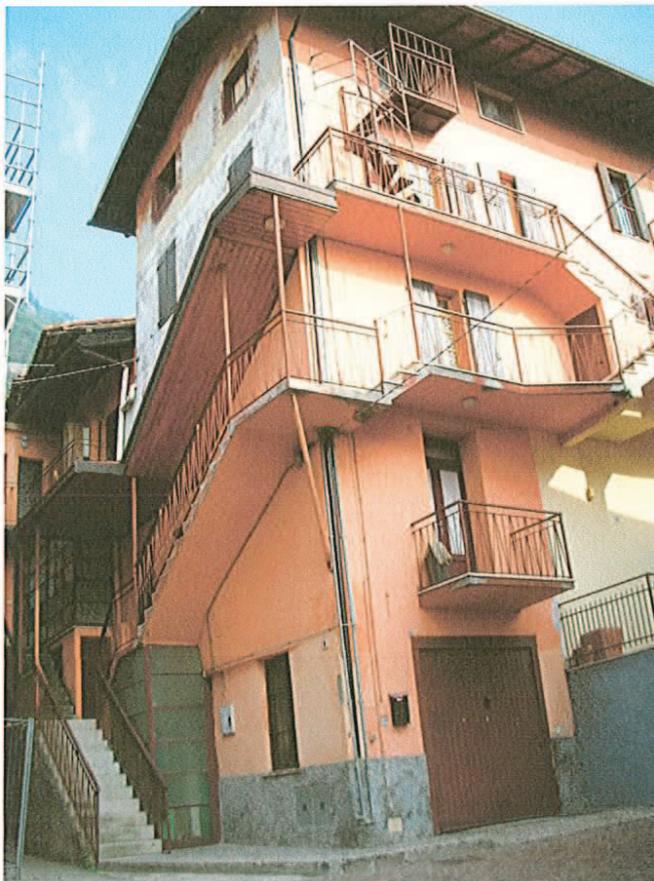


foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3



foto 4

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

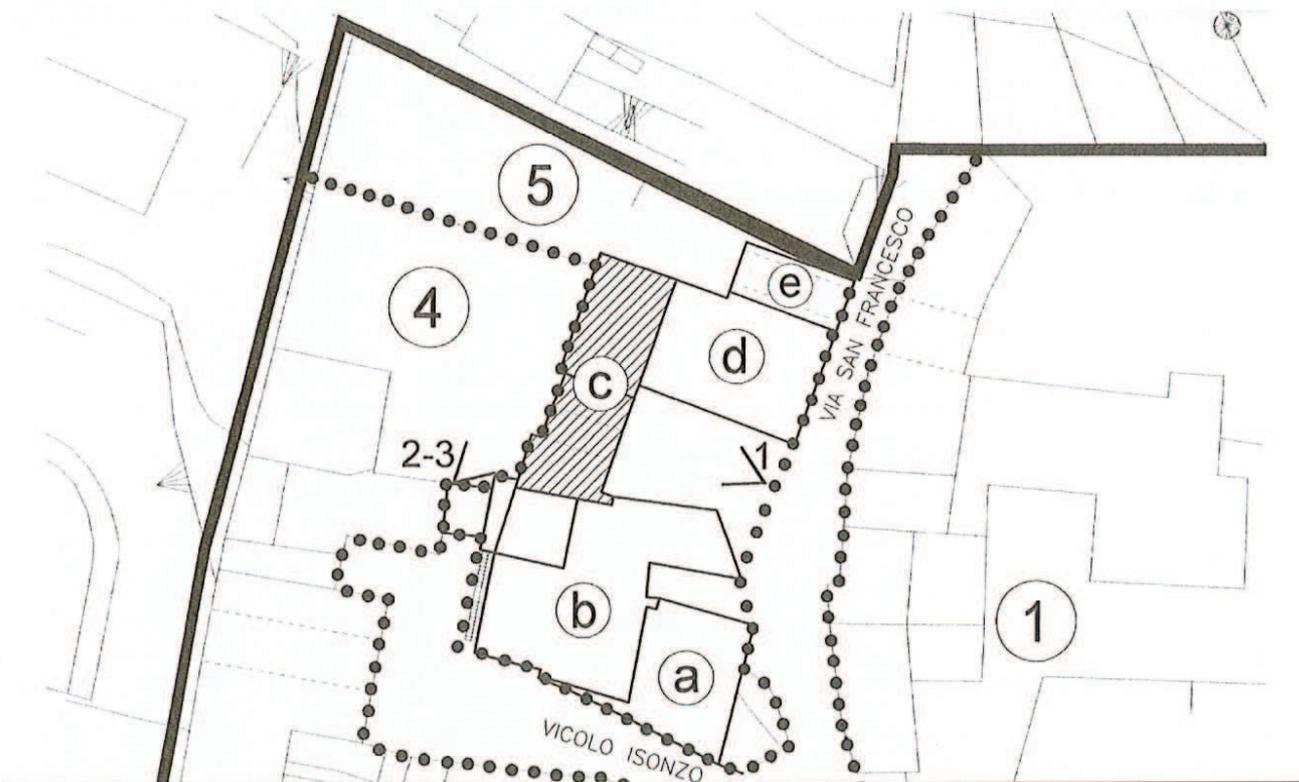
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **C**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco 15
Proprietà	privata (stessa prop. ed. C comp. 4)
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio con tetto a 2 falde e porzione di copertura a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	piccoli interventi negli anni '60-70 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	colonne e contorni alle finestre in pietra serena, tipologia delle finestre nel piano sot.; presenza di solaio in legno; al p.terra 3 arcate a sesto ribassato; lesene in facciata con probabile presenza di affreschi
Elementi in contrasto	cancelli d'ingresso in ferro
Destinazioni d'uso	in stato di abbandono
Numero dei piani	2+ sottotetto
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	al p. terra portico in affaccio al cortile in acciottolato; affaccio su piazzale in porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

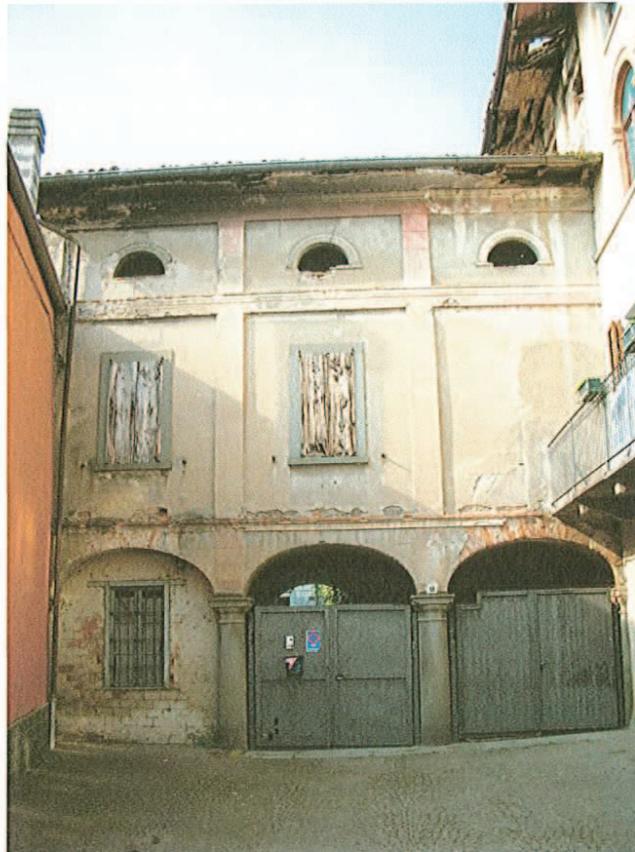


foto 1

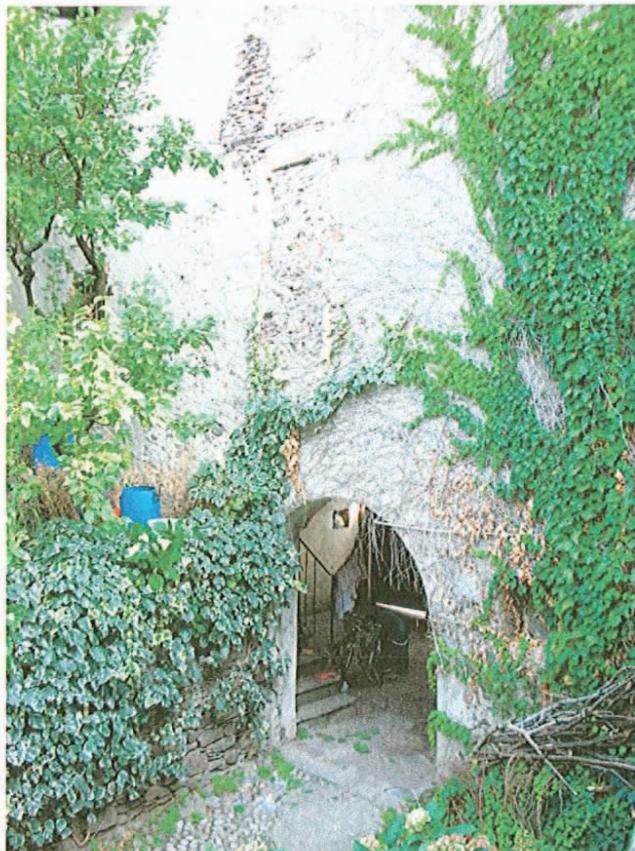


foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

GRADO 2 – rifacimento con ripristino elementi compositivi originali

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

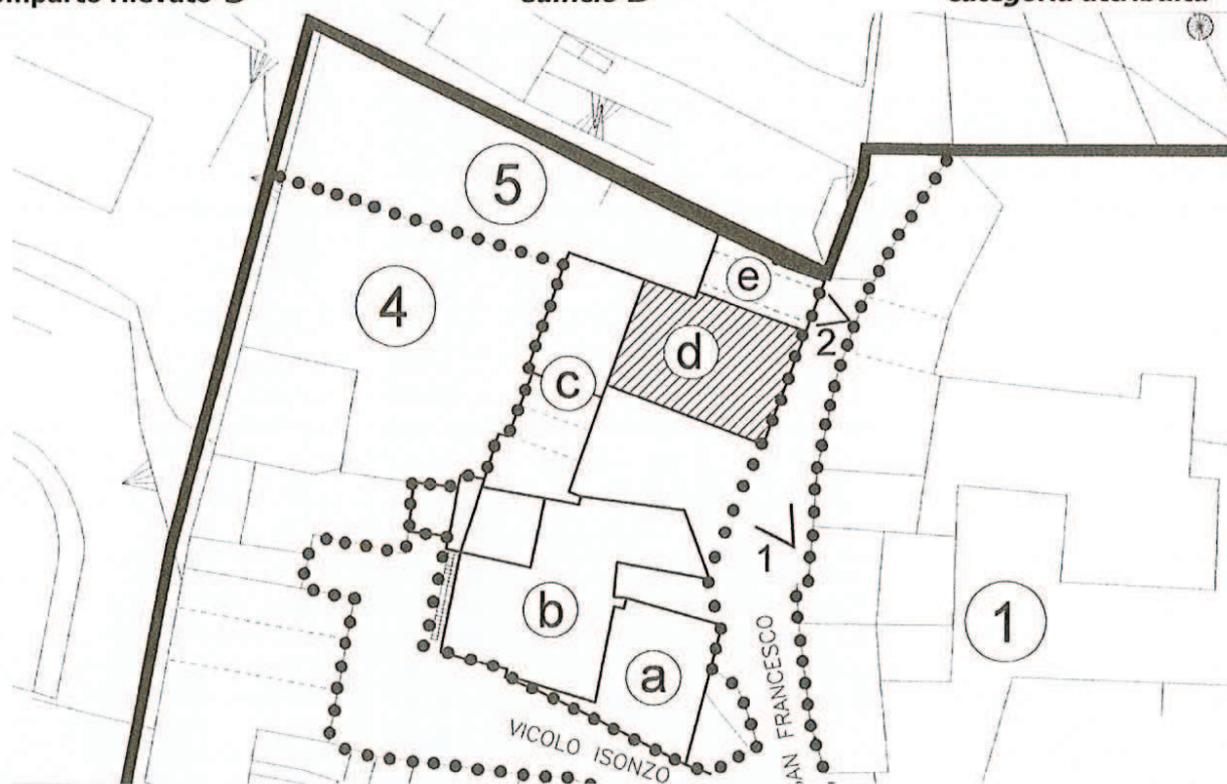
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **D**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco
Proprietà	Curia Ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a padiglione; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853.; in origine probabile presenza di blocco a chiusura della corte interna
Datazione interventi successivi	anni '90 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	presenza di finestre binate con arco a tutto sesto al 2° piano; mensole e balconi in pietra di porfido; in origine presenza di soffitti voltati
Elementi in contrasto	costruzione di solette in latero cemento; basculante in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2+ seminterrato + sottotetto
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	affaccio su piazzale (in origine corte) in cubetti di porfido; pass. carrabile e parcheggio in porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

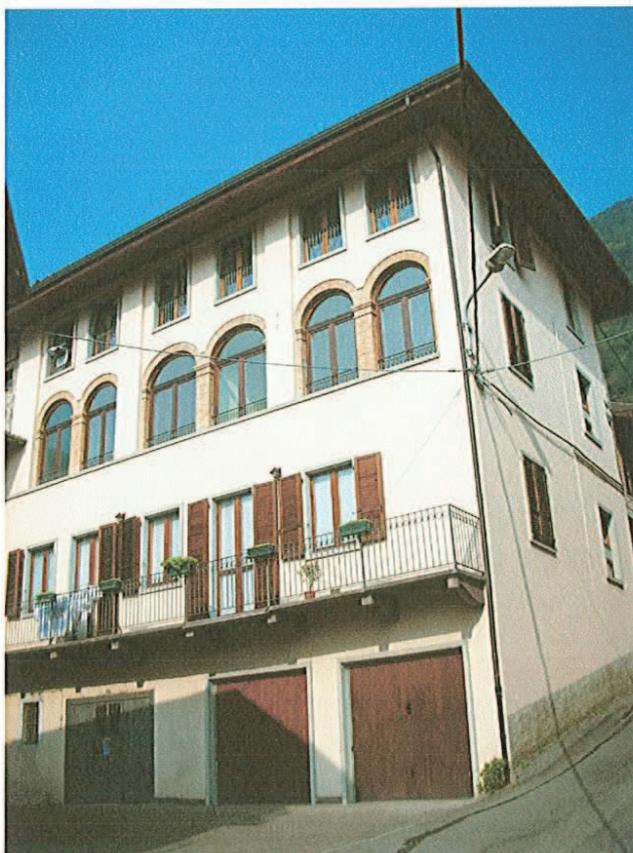


foto 1

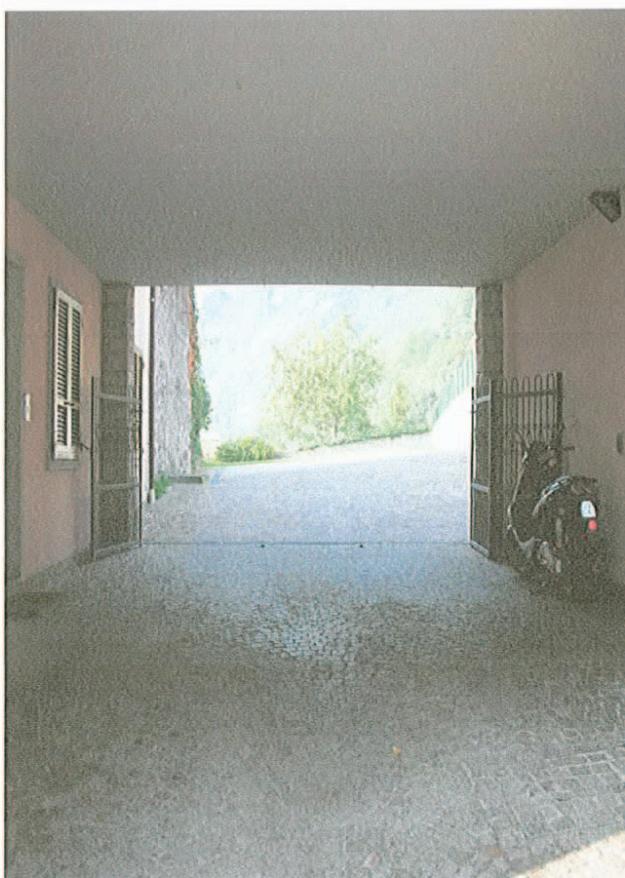


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

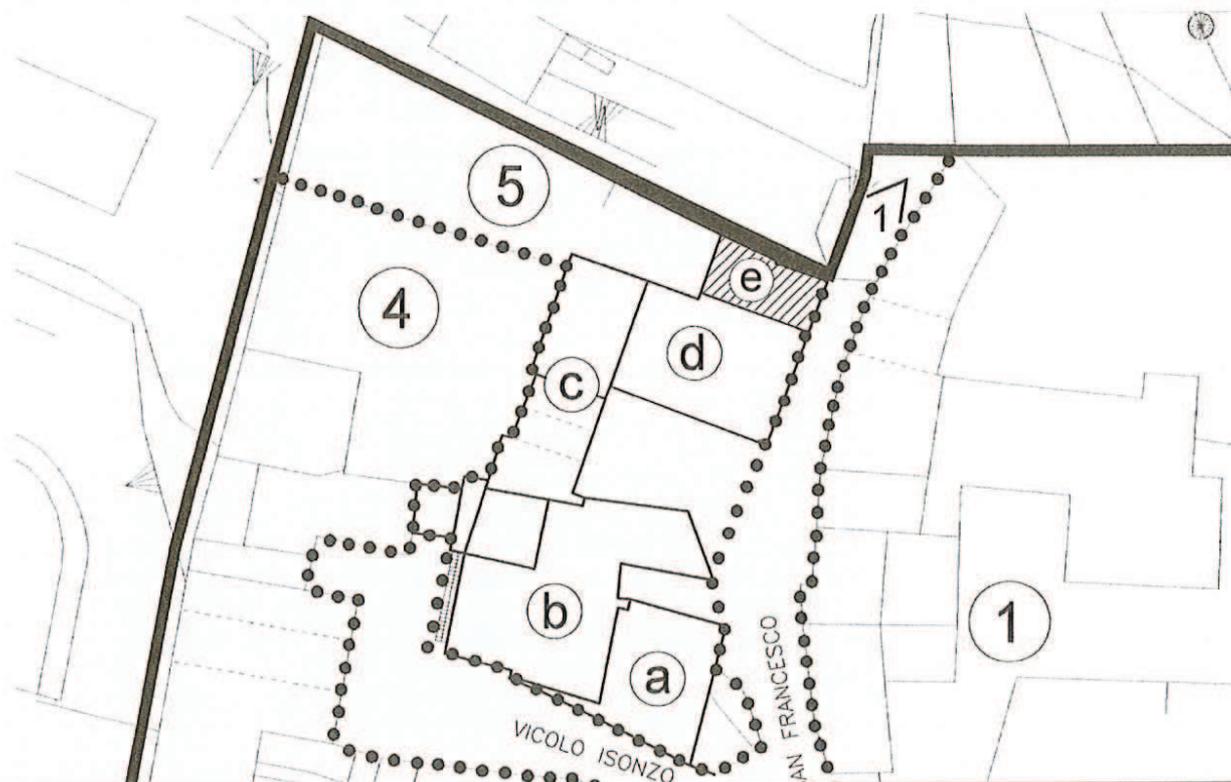
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **E**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Francesco
Proprietà	Curia Ecclesiastica; prop. ed. d comp. 5
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	1990
Datazione interventi successivi	costruito nel 1990 durante l'intervento di ristrutturazione dell'ed. d comp. 5
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 (rialzato)
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	al piano terra passaggio carrabile pavimentato in cubetti di porfido; affaccio su parcheggio pavimentato con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1