



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

**COPIA**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243  
Codice Fiscale 00542510169  
P. IVA 00500290168

[www.comune.rogno.bg.it](http://www.comune.rogno.bg.it)  
[info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**numero 69 del 12-07-2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO (PR2) SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ROGNO IN VIA S. GIOVANNI GUALBERTO**

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di luglio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DELVECCHIO LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 26.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, un nuovo comparto, all'interno del centro storico di Rogno, in via S. Giovanni Gualberto, da assoggettare a Piano di Recupero (PR2), nel quale vengono confermate le volumetrie e le altezze esistenti e viene consentita la riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale, compresi tutti gli interventi funzionali al nuovo utilizzo, dell'edificio esistente;

- con propria deliberazione n° 63 del 31.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., il Piano di Recupero PR2 sito all'interno del Centro Storico di Rogno in via S.G. Gualberto, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- \_ Allegato A Relazione tecnica e fotografica
- \_ Allegato B Bozza di Convenzione
- \_ Allegato C Estratti catastali
- \_ Allegato D Calcolo s.l.p. e volume comparto, Relazione legge 122/89, Dichiarazioni varie
- \_ Allegato E Relazione adattabilità, Dich. di conformità Legge 13/89
- \_ Relazione geologica
- \_ tav. 1 Stato di fatto analisi architettonico-urbanistica
- \_ tav. 2 Stato di fatto condizioni del degrado, destinazioni d'uso
- \_ tav. 3 Stato di fatto rilievo: piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 4 Progetto planivolumetrico
- \_ tav. 5 Progetto piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 6 Tavola comparativa piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 7 Materiali prospetti
- \_ tav. 8 Progetto abbattimento barriere architettoniche

PRESO ATTO che, con medesima deliberazione, la Giunta Comunale, contemporaneamente all'adozione del Piano di Recupero PR2 sito all'interno del Centro Storico di Rogno in via S.G.Gualberto, ha:

- determinato in € 75,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero PR2, per complessivi € 6.201,00 = 82,68 mq x €/mq 75,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;
- dato mandato ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:

- la suddetta deliberazione di adozione del Piano di Recupero PR2 sito all'interno del Centro Storico di Rogno in via S.G.Gualberto, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 07.06.2017 fino al giorno 22.06.2017 compreso, presso la Segreteria Comunale;
- la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso Prot. n. 0003867 del 07.06.2017

affisso all'albo pretorio on-line dal 07.06.2017 al 22.06.2017 (pubblicazione n. 359/2017);

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed, entro i successivi 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ha potuto presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il termine per presentare eventuali osservazioni è scaduto il 07.07.2017 e che, entro tale termine, non è stata depositata alcuna osservazione in merito;

VISTO l'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica "Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate";

RAVVISATA la necessità di procedere all'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PR2 SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ROGNO IN VIA S.G.GUALBERTO, secondo le modalità previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in forma palese

## **DELIBERA**

### **1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;**

**2. DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., IL PIANO DI RECUPERO PR2 SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ROGNO IN VIA S.G.GUALBERTO, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- \_ Allegato A Relazione tecnica e fotografica
- \_ Allegato B Bozza di Convenzione
- \_ Allegato C Estratti catastali
- \_ Allegato D Calcolo s.l.p. e volume comparto, Relazione legge 122/89, Dichiarazioni varie
- \_ Allegato E Relazione adattabilità, Dich. di conformità Legge 13/89
- \_ Relazione geologica
- \_ tav. 1 Stato di fatto analisi architettonico-urbanistica
- \_ tav. 2 Stato di fatto condizioni del degrado, destinazioni d'uso
- \_ tav. 3 Stato di fatto rilievo: piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 4 Progetto planivolumetrico
- \_ tav. 5 Progetto piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 6 Tavola comparativa piante, prospetti, sezione
- \_ tav. 7 Materiali prospetti
- \_ tav. 8 Progetto abbattimento barriere architettoniche

**3. DI PRECISARE** che è determinata, come riportato nella deliberazione di adozione, in € 75,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero PR2, per complessivi € 6.201,00 = 82,68 mq x €/mq 75,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;

**4. DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale, compresa la pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, nel rispetto dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;

**5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza, con l'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000).

\* \* \*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 11-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(artt. 124 e 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 13-07-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 13-07-2017, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi del art. 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa TAGLIAFERRI ELISA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesesa deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li 24-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rogno,

L'incaricato