



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243
Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it
info@comune.rogno.bg.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero 63 del 31-05-2017

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI RECUPERO (PR2) SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ROGNO IN VIA S. GIOVANNI GUALBERTO

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di maggio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano

COLOSSI DARIO	SINDACO	Presente
MOLINARI CRISTIAN	VICE SINDACO	Presente
CLEMENTI RUGGERO	ASSESSORE	Assente
TOINI ANGIOLINO	ASSESSORE	Presente
DELVECCHIO LAURA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 23 novembre 2012, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno;
- all'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, risulta specificato "L'amministrazione ha facoltà di individuare, eventualmente anche dietro idonea richiesta motivata dagli interessati, all'interno del Centro Storico, nuovi comparti da assoggettare al Piano di Recupero tramite deliberazione consiliare come previsto dalla normativa vigente";

PRESO ATTO che la Sig.ra Giuseppina Pedersoli (proprietaria) e la Sig.ra Daisy Nodari (promissaria acquirente), in data 21.11.2016 Prot. n. 0008235, con l'assenso dell'altro proprietario Sig. Manuel Nodari, hanno presentato un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via S.G. Gualberto, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale di edificio esistente individuato nella Schedatura edifici di valore storico ambientale (Rogno) – Allegato 1 – Piano delle Regole nel comparto 10 edificio B, attualmente in stato di abbandono;

ACQUISITO in riferimento all'istanza:

- parere favorevole, con prescrizioni, all'adozione ed approvazione di Piano di Recupero in via S.G. Gualberto da parte della Commissione per il Paesaggio, con verbale n. 02 del 07.02.2017;
- parere favorevole, con prescrizioni, all'individuazione di un nuovo comparto da assoggettarsi a Piano di Recupero, all'adozione ed approvazione di Piano di Recupero in via S.G. Gualberto, da parte della Commissione Urbanistica, con verbale n. 01 del 22.02.2017;
- "*nulla osta dal punto di vista igienico*" da parte di ATS Bergamo riferito al comparto da assoggettare a Piano di Recupero in via S. Giovanni Gualberto (PR2), interessato dalla "*Fascia di Rispetto Cimiteriale*" - Prot. n. 0002429 del 10.04.2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 26.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, ove è stato individuato un nuovo comparto, all'interno del centro storico di Rogno, in via S. Giovanni Gualberto, da assoggettare a Piano di Recupero (PR2) nel quale vengono confermate le volumetrie e le altezze esistenti e viene consentita la riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale, compresi tutti gli interventi funzionali al nuovo utilizzo, dell'edificio esistente;

PRESO ATTO della documentazione presentata quale progetto d'attuazione del Piano di Recupero (PR2), depositata agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- _ Allegato A Relazione tecnica e fotografica
- _ Allegato B Bozza di Convenzione
- _ Allegato C Estratti catastali
- _ Allegato D Calcolo s.l.p. e volume comparto, Relazione legge 122/89, Dichiarazioni varie
- _ Allegato E Relazione adattabilità, Dich. di conformità Legge 13/89
- _ Relazione geologica
- _ tav. 1 Stato di fatto analisi architettonico-urbanistica
- _ tav. 2 Stato di fatto condizioni del degrado, destinazioni d'uso
- _ tav. 3 Stato di fatto rilievo: piante, prospetti, sezione
- _ tav. 4 Progetto planivolumetrico
- _ tav. 5 Progetto piante, prospetti, sezione
- _ tav. 6 Tavola comparativa piante, prospetti, sezione

- _ tav. 7 Materiali prospetti
- _ tav. 8 Progetto abbattimento barriere architettoniche

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che all'art. 12 comma 1 specifica "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale";

ACQUISITO:

- con verbale n. 15 del 16.05.2017, parere favorevole della Commissione per il Paesaggio con le seguenti prescrizioni "prima della loro esecuzione andranno presentate (in unica consegna) indicazione dei colori di finitura di lattoneria, elementi in ferro, tinteggiatura facciate e tegole", in riferimento alla documentazione integrativa presentata in riferimento all'attuazione del PR2;
- - con verbale n. 02 del 26.05.2017, parere favorevole senza prescrizioni da parte della Commissione Edilizia;

RICHIAMATO l'art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. che specifica i contenuti della convenzione dei piani attuativi e precisamente al comma 1 lettera a) riporta "La cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica";

CONSIDERATA sia la presenza su via S.G. Gualberto di adeguate aree per parcheggi pubblici, sia l'estensione e conformazione dell'area a disposizione della Parte Attuatrice, tale da rendere di difficile attuazione il reperimento delle aree per attrezzature e servizi pubblici;

RITENUTO opportuno procedere alla monetizzazione della totalità delle aree standard che competono al Piano di Recupero (PR2), determinando in € 75,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero (PR2), per complessivi € 6.201,00 = 82,68 mq x €/mq 75,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del Piano di Recupero da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del Piano di Recupero stesso;

RITENUTO, a seguito delle considerazioni sopracitate, di adottare il Piano di Recupero PR2 sito all'interno del Centro Storico di Rogno in via S. G. Gualberto, completo dei suddetti elaborati progettuali, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RICORDATO:

- che la presente deliberazione di adozione dovrà essere depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; che gli atti saranno pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale dovrà approvare il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e , ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;

2. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., il *Piano di Recupero PR2 sito all'interno del Centro Storico di Rogno in via S.G.Gualberto*, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- _ Allegato A Relazione tecnica e fotografica
- _ Allegato B Bozza di Convenzione
- _ Allegato C Estratti catastali
- _ Allegato D Calcolo s.l.p. e volume comparto, Relazione legge 122/89, Dichiarazioni varie
- _ Allegato E Relazione adattabilità, Dich. di conformità Legge 13/89
- _ Relazione geologica
- _ tav. 1 Stato di fatto analisi architettonico-urbanistica
- _ tav. 2 Stato di fatto condizioni del degrado, destinazioni d'uso
- _ tav. 3 Stato di fatto rilievo: piante, prospetti, sezione
- _ tav. 4 Progetto planivolumetrico
- _ tav. 5 Progetto piante, prospetti, sezione
- _ tav. 6 Tavola comparativa piante, prospetti, sezione
- _ tav. 7 Materiali prospetti
- _ tav. 8 Progetto abbattimento barriere architettoniche

3. DI DETERMINARE in € 75,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nel Piano di Recupero PR2, per complessivi € 6.201,00 = 82,68 mq x €/mq 75,00, a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte della Giunta Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;

4. DI DARE MANDATO ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale;

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, con l'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000);

* * *

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 31-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(artt. 124 e 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 07-06-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 07-06-2017, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi del art. 125 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TAGLIAFERRI ELISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesata deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li 18-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rogno,

L'incaricato