



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

**COPIA**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243  
Codice Fiscale 00542510169  
P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it  
info@comune.rogno.bg.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**numero 18 del 26-04-2017**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO, ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ROGNO, IN VIA S. G. GUALBERTO, DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO (PR2)**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>P</b>	<b>MINELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>DELVECCHIO LAURA</b>	<b>P</b>
<b>BONETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>BAIGUINI GIAMPAOLO</b>	<b>A</b>
<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>P</b>	<b>CRETI MARIO</b>	<b>A</b>
<b>SALA LOREDANA</b>	<b>P</b>	<b>BIANCHI ANNAMARIA</b>	<b>A</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>P</b>	<b>MARTINELLI SIMONE</b>	<b>A</b>
<b>AMANZIO GIOVANNI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Illustra l'argomento il Sindaco – Dario Colossi.**

PRESO ATTO che le Sig.re Daisy Nodari e Giuseppina Pedersoli, in data 21.11.2016 Prot. n. 0008235 hanno presentato un'istanza relativa all'adozione ed approvazione di un Piano di Recupero in via S.G. Gualberto, finalizzata principalmente alla riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale di edificio esistente, attualmente degradato ed in stato di abbandono, individuato nella "Schedatura edifici di valore storico ambientale (Rogno) – Allegato 1 – Piano delle Regole" nel comparto 10 edificio B;

ACCERTATO che l'area interessata dall'istanza ricade nel PGT vigente in "Ambiti del tessuto urbano consolidato: contesti di valore storico ambientale" e risulta interessata dalla "Fascia di rispetto cimiteriale", ma non risulta attualmente interessata da alcuna delimitazione di "Piano di Recupero";

RICHIAMATO l'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, ove risulta specificato che "L'amministrazione ha facoltà di individuare, eventualmente anche dietro idonea richiesta motivata dagli interessati, all'interno del Centro Storico, nuovi comparti da assoggettare al Piano di Recupero tramite deliberazione consiliare come previsto dalla normativa vigente";

SENTITA, nella seduta del 07.02.2017, la Commissione per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole all'istanza con la seguente prescrizione: "le scelte materiche e di finitura dell'intervento dovranno essere assentite dalla Commissione per il Paesaggio nell'ambito dell'iter di approvazione del Permesso di Costruire che seguirà quella del Piano di Recupero";

SENTITA, nella seduta del 22.02.2017, la Commissione Urbanistica che ha espresso parere favorevole all'istanza con le seguenti prescrizioni: "Preventivamente all'individuazione del comparto da parte del Consiglio Comunale, venga acquisito parere favorevole da parte dell'ATS, in riferimento all'individuazione dello stesso in fascia di rispetto cimiteriale ed assenso da parte di tutti i proprietari interessati. Ai fini dell'adozione del Piano di Recupero: venga acquisito uno studio specifico di carattere morfologico ed idraulico a firma di Geologo abilitato, che consenta di dimostrare la fattibilità del progetto presentato alla normativa prevista per la classe di fattibilità geologica 2t nella quale ricade l'intervento, nonché venga dimostrato il concorso dei proprietari, rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili interessati dal comparto, in base all'imponibile catastale risultante al momento della presentazione del Piano di Recupero, nel rispetto dell'art. 12 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i."

VISTO l'elaborato grafico "Tav. 1: Individuazione di un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO della presentazione da parte della Sig.ra Daisy Nodari, solo di parte della documentazione richiesta in sede di istruttoria dell'istanza, ma che risulta pervenuta in data 21.03.2017 Prot. n. 0001958, "Relazione geologica", a firma del Dott. Geol. Lara Rossi, e assenso, all'individuazione di un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da parte di tutti i proprietari interessati, come da prescrizioni della Commissione Urbanistica Comunale;

ACQUISITO "nulla osta dal punto di vista igienico sanitario alla ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da deposito/magazzino a civile abitazione, posta al piano rialzato" riferito al comparto da assoggettare a Piano di Recupero in via S. Giovanni Gualberto (PR2), da parte dell'Ufficio Sanità Pubblica dell'ATS Bergamo – Ns. Prot. n. 0002429 del 10.04.2017;

RITENUTO, al fine di favorire la riqualificazione del centro storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, di individuare, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Rogno, un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR2, come rappresentato nell'elaborato grafico "Tav. 1: Individuazione di un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero (PR2) vengono confermate le volumetrie e le altezze esistenti e viene consentita la riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale, compresi tutti gli interventi funzionali al nuovo utilizzo, dell'edificio esistente;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR2, individuato all'interno del Centro Storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 -comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i., in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi da n. 09 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;**

**2. DI INDIVIDUARE**, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, all'interno del Centro Storico dell'abitato di Rogno, un nuovo comparto da

assoggettare a Piano di Recupero, da denominarsi PR2, come rappresentato nell'elaborato grafico "Tav. 1: Individuazione di un nuovo comparto da assoggettare a Piano di Recupero", allegato "A" quale parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, precisando che in tale Piano di Recupero PR2 vengono confermate le volumetrie e le altezze esistenti e viene consentita la riqualificazione con ristrutturazione e cambio d'uso da deposito ad uso residenziale, compresi tutti gli interventi funzionali al nuovo utilizzo, dell'edificio esistente;

**3. DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i piani attuativi e le loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale, e pertanto il Piano di Recupero PR2, individuato all'interno del Centro Storico, nel rispetto dell'art. 25 del Piano delle Regole – Normativa, a seguito della conclusione dell'istruttoria, verrà adottato ed approvato dalla Giunta Comunale;

**4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi palesemente espressi da n. 09 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

\* \* \*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime **PARERE** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della stessa (art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.lgs 267 del 18.08.2000).

Data: 19-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Arch. MARIAGRAZIA ARRIGHINI

---

IL PRESIDENTE  
f.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 10-05-2017.

Lì 10-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Lì, 26-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Lì

L'INCARICATO