



## COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

CAP 24060-PIAZZA DRUSO,5 TEL. 035/967013 FAX 035/967243 – E.mail [info@comune.rogno.bg.it](mailto:info@comune.rogno.bg.it) cod. f

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA E  
URBANISTICA

Assessorato:

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 10-02-2014

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR9 SITO IN  
VIA DEI MORI - ROGNO (BG)**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Si assenta dall'aula il Consigliere \_\_\_\_\_. I consiglieri presenti sono \_\_\_\_\_.

PREMESSO che con propria deliberazione n° 37 del 04.12.2013, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo d'iniziativa privata ATR9, sito a Rogno (BG) in via dei Mori, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione geotecnica
- Relazione tecnico illustrativa
- Elaborati grafici:
  - Tav. P00: Definizione superfici
  - Tav. P01: Estratti cartografici ed inquadramento urbanistico
  - Tav. P02: Rilievo piani-altimetrico
  - Tav. P03: Planimetria con calcolo della superficie territoriale
  - Tav. P04: Planimetria generale di progetto
  - Tav. P05: Planimetria reti tecnologiche 1 – fognatura, acquedotto, metanodotto
  - Tav. P06: Planimetria reti tecnologiche 2 – rete elettrica, illuminazione pubblica, rete

telefonica

Tav. P07: Particolari costruttivi

Tav. P08: Sezioni ambientali

- Bozza convenzione urbanistica per Piano Attuativo d’Iniziativa Privata ATR 9, sito a Rogno (BG) in via Dei Mori
- Domanda di giudizio paesistico
- Relazione paesaggistica di dettaglio
- Computo metrico
- Progetto impianto illuminotecnico
- Progetto per le aree verdi di mitigazione: relazione tecnica
- Progetto per le aree verdi di mitigazione: planimetria di progetto e sezioni tipo

PRESO ATTO che, con medesima deliberazione, il Consiglio Comunale, contemporaneamente all’adozione del piano attuativo d’iniziativa privata ATR9 sito a Rogno (BG) in via dei Mori, ha:

- autorizzato, ai sensi dell’art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la realizzazione e l’acquisizione gratuita alla proprietà del Comune, oltre che delle aree adibite a viabilità, spazi a parcheggio e spazi a verde, interne al Piano Attuativo ATR9, anche di 658,03 mq esterni al perimetro dell’ ATR9, quali viabilità e spazio a verde, come evidenziato nell’elaborato grafico “*Tav. P00: definizione superfici*” e “*Tav. P03: planimetria con calcolo superficie territoriale*”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in leggera modifica rispetto a quanto specificamente previsto dal Piano dei Servizi;

- approvato, la costituzione di servitù di passaggio relativa ad una nuova tubazione dell’acquedotto, nel terreno di proprietà dei richiedenti e ricadente nel vigente Piano di Governo del Territorio in “*Infrastrutture per le comunicazioni e prescrizioni specifiche: rete locale di previsione – nuove strade e allargamenti*” all’interno dell’*“Ambito di Trasformazione Residenziale A.T.R. 8”*, secondo il tracciato evidenziato nell’elaborato grafico “*Tav. P05: Planimetria reti tecnologiche 1 – fognatura, acquedotto, metanodotto*”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- determinato, secondo le indicazioni della “*Relazione in riferimento alla monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR9*” redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico per l’Edilizia Privata e Urbanistica in data 26.11.2013 e depositata agli atti, in € 90,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nell’Ambito di Trasformazione Residenziale ATR9, per complessivi € 23.651,10 (262,79 x €/mq 90,00), a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;

- dato mandato ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i:

- la suddetta deliberazione di adozione del Piano Attuativo d’iniziativa privata Ambito di Trasformazione Residenziale ATR9, sito a Rogno (BG) in via dei Mori, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 09.01.2014 fino al giorno 24.01.2014 compreso, presso la Segreteria Comunale;

- la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata pubblicata sul sito informatico dell’amministrazione comunale;

- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è

stata data comunicazione al pubblico mediante avviso Prot. n. 0000141 del 08.01.2014 affisso all'albo pretorio on-line dal 09.01.2014 al 10.02.2014 (pubblicazione n. 6/2014);

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed, entro i successivi 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ha potuto presentare osservazioni, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il termine per presentare eventuali osservazioni è scaduto alle ore 12,30 del 10.02.2014 e che, entro tale termine, non è stata depositata alcuna osservazione;

VISTO l'art. . 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica "*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate*";

RAVVISATA la necessità di procedere all'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR9, SITO A ROGNO (BG) IN VIA DEI MORI, secondo le modalità previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RICORDATO che, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a, e comma 3, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicità degli atti relativi agli strumenti urbanistici di attuazione, nonché delle loro varianti, è condizione necessaria per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi;

UDITO l'intervento di \_\_\_\_\_

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli n° \_\_\_\_\_, astenuti n° \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
contrari n° \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), palesemente espressi da n° \_\_\_\_\_  
Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

### **1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;**

**2. DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 4 della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., IL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR9, SITO A ROGNO (BG) IN VIA DEI MORI, che si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Relazione geotecnica

Relazione tecnico illustrativa

Elaborati grafici:

- Tav. P00: Definizione superfici
- Tav. P01: Estratti cartografici ed inquadramento urbanistico
- Tav. P02: Rilievo piani-altimetrico
- Tav. P03: Planimetria con calcolo della superficie territoriale
- Tav. P04: Planimetria generale di progetto
- Tav. P05: Planimetria reti tecnologiche 1 – fognatura, acquedotto, metanodotto
- Tav. P06: Planimetria reti tecnologiche 2 – rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonica
- Tav. P07: Particolari costruttivi
- Tav. P08: Sezioni ambientali

Bozza convenzione urbanistica per Piano Attuativo d'Iniziativa Privata ATR 9, sito a Rogno (BG) in via Dei Mori

Domanda di giudizio paesistico

Relazione paesaggistica di dettaglio

Computo metrico

Progetto impianto illuminotecnico

Progetto per le aree verdi di mitigazione: relazione tecnica

Progetto per le aree verdi di mitigazione: planimetria di progetto e sezioni tipo

**3. DI PRECISARE** che è determinata, come riportato nella deliberazione di adozione, in € 90,00 al mq il valore della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale nell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR9, per complessivi € 23.651,10 (262,79 x €/mq 90,00), a condizione che la Convenzione venga sottoscritta entro 1 (uno) anno dalla data di approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, pena la decadenza del piano attuativo stesso;

**4. DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale, compresa la pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi, nel rispetto dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

**5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n° \_\_\_\_, astenuti n° \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), contrari n° \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), palesemente espressi da n° \_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La sottoscritta Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
PER L'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Arch. Mariagrazia Arrighini