

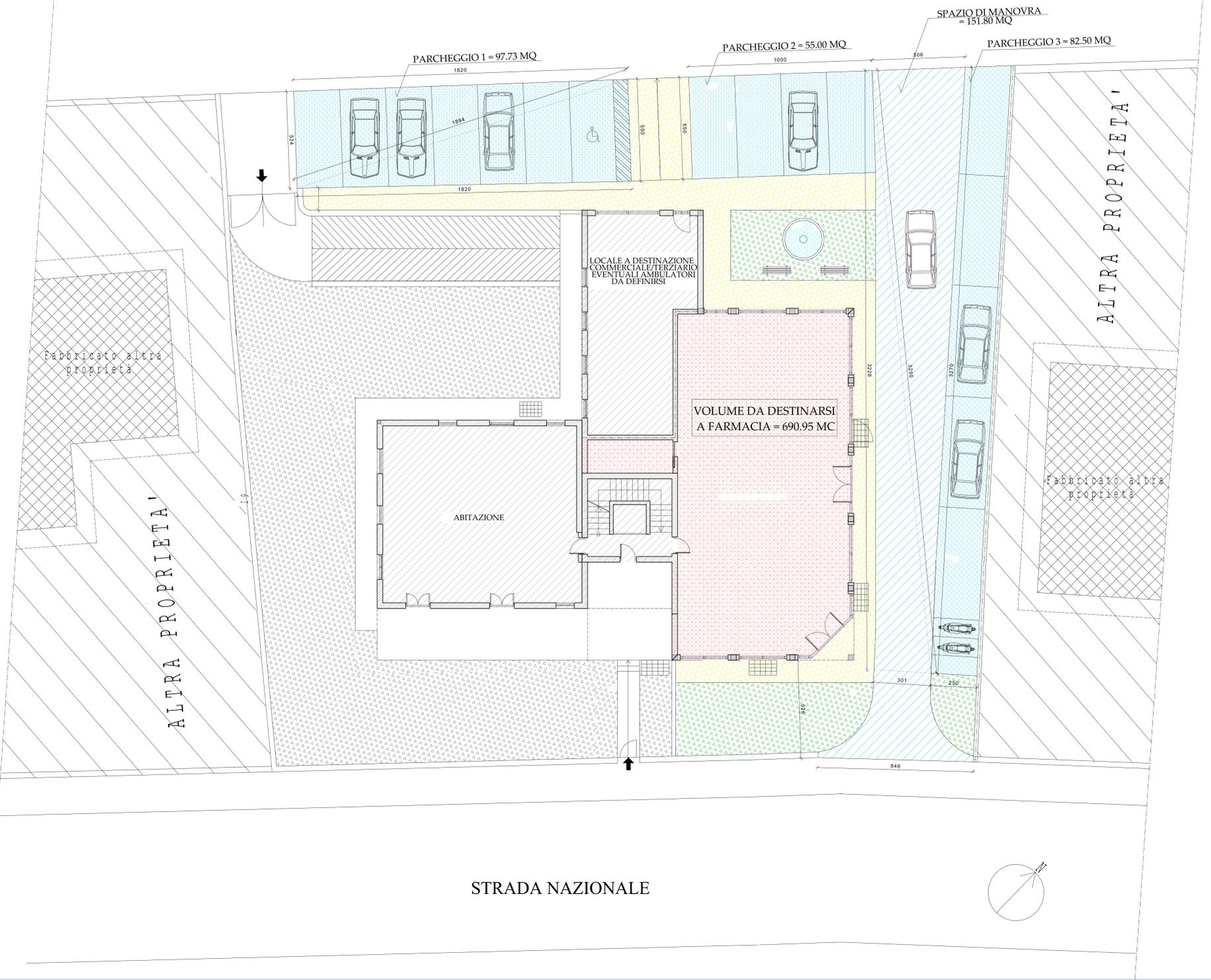
PLANIMETRIA GENERALE

REALIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI D'USO PUBBLICO FUNZIONALI
AL SERVIZIO DI FARMACIA/AMBULATORI E REALIZZAZIONE
VOLUMETRIA MINIMA DA DESTINARSI A FARMACIA
DEROGA DI STANZE LOCALI DA DESTINARSI A FARMACIA
scala 1:100

Calcolo superficie di parcheggio

(97.73 MQ + 55 MQ + 82.50 MQ +
+ 151.80 MQ) = 387.03 MQ

S TOT = 387.03 mq



INDICI URBANISTICI E PRESCRIZIONI PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI E DOCUMENTO DI PIANO (PGT)

Volumetria massima realizzabile (V _{max})	da ATS 18	2580 mc
Destinazioni consentite:	residenziali, destinazioni complementari ed accessorie previste all'art.24 comma 4 del Piano delle Regole, servizi di tipo farmacia e ambulatorio	650 mc
Volumetria minima a farmacia/ambulatori	da ATS 18	650 mc
Volumetria max per commerciale/terziario (V _{com})	40% V _{max}	2580 mc x 40% = 1032 mc
H max	da ATS 18	10 m
Parcheggi privati ad uso pubblico, funzionali al servizio di farmacia/ambulatori	art. 12 Piano delle Regole - Normativa	Slp commerciale max (slp _{com}): V max / hp = 1032 mc / 3 m = 344 mq Standard destinazione commerciale/terziario: 100% slp _{com} = 344 mq Parcheggi privati ad uso pubblico, funzionali al servizio di farmacia/ambulatori: 50% slp _{com} = 344 mq x 50% = 172 mq
N. minimo stali per automobili con accesso diretto da via Roma	da ATS18	10

DIMOSTRAZIONE RISPETTO PRESCRIZIONI DI CONVENZIONE:

Cessione dei beni elencati nell'osservazione n. 38 Prot. n. 0006337 del 09.11.2012	fabbricato sito in località Mandrina, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Rogno, sezione urbana RO, mappale 5049 (ex 2853) individuato e normato all'interno del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola - Piano delle Regole Allegato 4" alla scheda n. 48 aree, censite al Catasto dei Terreni del Comune di Rogno, al foglio 1, mappali nn. 1039, 1043, 1225, 1350, 1370, 1375, 1377, 1449, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1461, 1462, 1463, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1473, 1487, 1488, 1544, 2445, 2395
--	--

Realizzazione volumetria minima da destinarsi a farmacia ed eventuali ambulatori

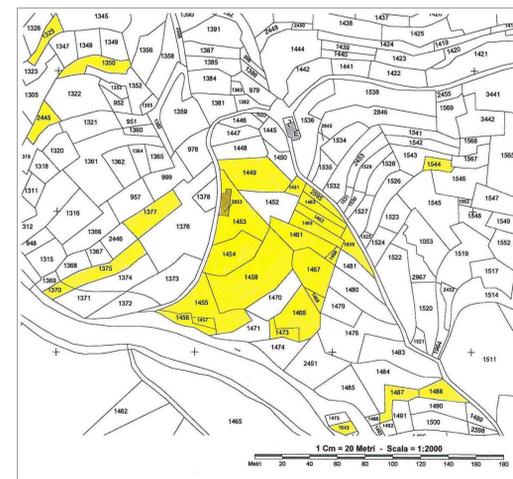
Volumetria di progetto locali adibiti a farmacia:	690,95 mc	> 650 mc	PARAMETRO VERIFICATO
---	-----------	----------	----------------------

Realizzazione parcheggi, ai sensi dell'art. 12 del Piano delle Regole - Normativa, quali parcheggi privati d'uso pubblico, funzionali al servizio di farmacia/ambulatori, con una soluzione progettuale che preveda un minimo di n. 10 stali per automobili con accesso diretto da via Roma

Parcheggio 1 (Via Roma)	97,73 mq		
Parcheggio 2 (Via Roma)	55,00 mq	235,23 mq	
Parcheggio 3	82,50 mq		
Spazio di manovra	151,80 mq		
Parcheggi privati d'uso pubblico funzionali al servizio farmacia/ambulatori		387,03 mq	> 344 mc PARAMETRO VERIFICATO

N. stali parcheggio 1 su Via Roma	7	
N. stali parcheggio 2 su Via Roma	4	
N. stali parcheggio 3 su Via Roma	1	
Stali per automobili con accesso diretto da via Roma	> 10	12 PARAMETRO VERIFICATO

ESTRATTO MAPPA BENI IN CESSIONE AL COMUNE
scala 1:2000



DOTT. ING. ALBERTO COLOMBI - ING.COLOMBI & C. S.R.L.
Ordine Ingegneri di BG n.1889 Ordine ingegneri Canton Ticino n. 3984

24060 ENDINE GAIANO (BG) VIA SAN REMIGIO 2 TEL. 035 / 827454 FAX 035/8232336
E-MAIL : ing.a.colombi@gmail.com

VISTO Comune di: ROGNO -BG-
Comittente: DOTT. MEROTTI GIANCARLO
Oggetto: Permesso di costruire convenzionato ATS18
Dimostrazione rispetto prescrizioni di convenzione

DATA 17/07/2013 SOSTITUISCE IL SOSTITUITO DAL

SCALA 1:100
TAV. N° **B**