

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 45 del 26-09-2014

OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA DA PARTE DELLA DITTA FARDELLI GUIDO & C. SAS SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ADAMELLO

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COLOSSI DARIO	P	MINELLI MAURIZIO	P
MOLINARI CRISTIAN	P	DELVECCHIO LAURA	P
BONETTI FRANCESCO	P	BAIGUINI GIAMPAOLO	P
CLEMENTI RUGGERO	P	CRETI MARIO	P
SALA LOREDANA	P	BIANCHI ANNAMARIA	P
TOINI ANGIOLINO	P	MARTINELLI SIMONE	P
AMANZIO GIOVANNI	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento **Dario Colossi – Sindaco.**

PRESO ATTO che il 22.05.2014 ns. prot. n. 0002902 il Sig. Fardelli Guido, Leg. Rappresentante dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., ha presentato istanza al fine di ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno;

PRESO ATTO che "la rete di distribuzione dell'energia elettrica e le cabine di alimentazione", risulta essere opera di urbanizzazione primaria, e che l'area, di proprietà comunale, interessata dalla suddetta richiesta, ricade nel vigente Piano di Governo del Territorio, in "Aree per servizi esistenti e proposti: verde pubblico";

PRESO ATTO che la realizzazione di tale cabina elettrica risulta necessaria alla razionalizzazione della fornitura di energia elettrica dell'area circostante alla sua localizzazione;

PRESO ATTO che Enel Distribuzione S.p.A. ha confermato, con nota del 17.09.2014 la correttezza del posizionamento della nuova cabina elettrica in via Adamello proposta dall'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s.;

PRESO ATTO che l'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s. si è impegnata, con la sottoscrizione di opportuno atto d'impegno, allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, a quanto segue:

- ad ottenere tutti i prescritti provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire, DIA, ecc.) alla realizzazione della nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso, come da schema planimetrico allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, e secondo le specifiche tecniche prescritte da Enel Distribuzione S.p.A. (DG 2061 Rev. 07.1);
- a realizzare la nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso a perfetta regola d'arte, con personale qualificato e con la costante supervisione di tecnico abilitato, all'uopo designato dalla Ditta Fardelli Guido & C. s.a.s.;
- a farsi carico, una volta ultimata la realizzazione della nuova cabina elettrica, delle spese relative al frazionamento ed opportuno accatastamento del fabbricato cabina;
- a far predisporre, a sue spese, ed a trasmettere al competente ufficio comunale, a seguito dell'ultimazione dell'intervento, tutta la necessaria documentazione (certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento di realizzazione della nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso, asseverato da tecnico abilitato; certificato di collaudo statico o idoneità statica della cabina; certificazioni di regolarità dell'intervento rilasciate dai competenti esecutori / impiantisti; tipo mappale approvato al Catasto Terreni; scheda catastale di denuncia al Catasto Fabbricati del fabbricato cabina e relativo elaborato planimetrico individuato da uno specifico subalterno; ecc.) al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato cabina ed al fine della stipula del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";
- a garantire, a sue spese, la cura della manutenzione del fabbricato cabina elettrica, su richiesta dei competenti uffici comunali o di Enel Distribuzione SpA, fino a che Enel Distribuzione Spa avrà la necessità di esercire gli impianti da installarsi all'interno della nuova cabina elettrica suddetta;

- ad assumersi ogni eventuale onere e spesa al fine della stipula del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";
- a semplice richiesta da parte degli Uffici Comunali competenti, alla fornitura e posa in opera completa su strada comunale, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale, di n. 2 pali per illuminazione pubblica (corpi illuminanti di tipo stradale con tecnologia a LED da 104W con lampade da 4x16 led tipo GEWISS art. GW87503 Modello STREET LED 4M 3500K 530mA150W con ottiche adatte per compensare l'abbagliamento e ridurre l'inquinamento atmosferico - legge 17/2000 - da posizionarsi in sedi già predisposte in fase di realizzo del manto stradale, con plinto in C.A. e foro D. 200 per inserzione pali) con relativo collegamento a linea elettrica esistente; il tutto da eseguirsi nel rispetto delle norme di ordine pubblico e di sicurezza e secondo le indicazioni tecniche degli uffici comunali competenti. I suddetti pali per illuminazione pubblica, installati ed opportunamente collegati alla rete dell'illuminazione pubblica esistente, rimarranno di esclusiva proprietà comunale;
- a dare atto che nessun credito, presente o futuro, potrà essere vantato nei confronti dell'Amministrazione conseguentemente all'esecuzione delle opere suddette.

PRESO ATTO che a seguito della realizzazione della nuova cabina elettrica in via Adamello, al fine di far collocare ad Enel Distribuzione S.p.A., mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica all'interno della cabina, si renderà necessaria la stipula da parte del Comune di Rogno, proprietario, di opportuno contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 ove è specificato che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

RICHIAMATO l'art. 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica al comma 15 "La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale";

RITENUTO opportuno dare l'assenso alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno, nel rispetto delle condizioni sottoscritte con opportuno atto d'impegno da parte dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e come da schema planimetrico allegato 1 al suddetto atto d'impegno;

RITENUTO di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello" e di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici alla sottoscrizione del suddetto atto di costituzione servitù;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico per il

Territorio, Edilizia Privata e Cave e del Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 08, astenuti n. 04 (Baiguini, Cretti, Bianchi, Martinelli) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1) DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI DARE l'assenso alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno, nel rispetto delle condizioni sottoscritte con opportuno atto d'impegno da parte dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e come da schema planimetrico allegato 1 al suddetto atto d'impegno;

3) DI DEMANDARE alla Giunta Comunale l'approvazione del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'atto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello", a seguito di opportuna approvazione da parte della Giunta Comunale, come indicato nel suddetto punto 3);

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

La sottoscritta Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Tecnico per l'urbanistica, l'edilizia privata e cave, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER L'URBANISTICA, L'EDILIZIA PRIVATA E CAVE
Arrighini Arch. Mariagrazia

La sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER IL PARTIMONIO
Piazza Geom. Anna Maria

* * *

IL PRESIDENTE
f.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 02-10-2014.

Lì 02-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 26-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì

L'INCARICATO