

# **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**numero 45 del 26-09-2014**

**OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA DA PARTE DELLA DITTA FARDELLI GUIDO & C. SAS SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ADAMELLO**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>P</b>	<b>MINELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>MOLINARI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>DELVECCHIO LAURA</b>	<b>P</b>
<b>BONETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>BAIGUINI GIAMPAOLO</b>	<b>P</b>
<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>P</b>	<b>CRETI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>SALA LOREDANA</b>	<b>P</b>	<b>BIANCHI ANNAMARIA</b>	<b>P</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>P</b>	<b>MARTINELLI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>AMANZIO GIOVANNI</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento **Dario Colossi – Sindaco.**

**PRESO ATTO** che il 22.05.2014 ns. prot. n. 0002902 il Sig. Fardelli Guido, Leg. Rappresentante dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., ha presentato istanza al fine di ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno;

**PRESO ATTO** che "la rete di distribuzione dell'energia elettrica e le cabine di alimentazione", risulta essere opera di urbanizzazione primaria, e che l'area, di proprietà comunale, interessata dalla suddetta richiesta, ricade nel vigente Piano di Governo del Territorio, in "Aree per servizi esistenti e proposti: verde pubblico";

**PRESO ATTO** che la realizzazione di tale cabina elettrica risulta necessaria alla razionalizzazione della fornitura di energia elettrica dell'area circostante alla sua localizzazione;

**PRESO ATTO** che Enel Distribuzione S.p.A. ha confermato, con nota del 17.09.2014 la correttezza del posizionamento della nuova cabina elettrica in via Adamello proposta dall'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s.;

**PRESO ATTO** che l'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s. si è impegnata, con la sottoscrizione di opportuno atto d'impegno, allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, a quanto segue:

- ad ottenere tutti i prescritti provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire, DIA, ecc.) alla realizzazione della nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso, come da schema planimetrico allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, e secondo le specifiche tecniche prescritte da Enel Distribuzione S.p.A. (DG 2061 Rev. 07.1);
- a realizzare la nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso a perfetta regola d'arte, con personale qualificato e con la costante supervisione di tecnico abilitato, all'uopo designato dalla Ditta Fardelli Guido & C. s.a.s.;
- a farsi carico, una volta ultimata la realizzazione della nuova cabina elettrica, delle spese relative al frazionamento ed opportuno accatastamento del fabbricato cabina;
- a far predisporre, a sue spese, ed a trasmettere al competente ufficio comunale, a seguito dell'ultimazione dell'intervento, tutta la necessaria documentazione (certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento di realizzazione della nuova cabina elettrica e relativa area d'accesso, asseverato da tecnico abilitato; certificato di collaudo statico o idoneità statica della cabina; certificazioni di regolarità dell'intervento rilasciate dai competenti esecutori / impiantisti; tipo mappale approvato al Catasto Terreni; scheda catastale di denuncia al Catasto Fabbricati del fabbricato cabina e relativo elaborato planimetrico individuato da uno specifico subalterno; ecc.) al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato cabina ed al fine della stipula del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";
- a garantire, a sue spese, la cura della manutenzione del fabbricato cabina elettrica, su richiesta dei competenti uffici comunali o di Enel Distribuzione SpA, fino a che Enel Distribuzione Spa avrà la necessità di esercire gli impianti da installarsi all'interno della nuova cabina elettrica suddetta;

- ad assumersi ogni eventuale onere e spesa al fine della stipula del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";
- a semplice richiesta da parte degli Uffici Comunali competenti, alla fornitura e posa in opera completa su strada comunale, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale, di n. 2 pali per illuminazione pubblica (corpi illuminanti di tipo stradale con tecnologia a LED da 104W con lampade da 4x16 led tipo GEWISS art. GW87503 Modello STREET LED 4M 3500K 530mA150W con ottiche adatte per compensare l'abbagliamento e ridurre l'inquinamento atmosferico - legge 17/2000 - da posizionarsi in sedi già predisposte in fase di realizzo del manto stradale, con plinto in C.A. e foro D. 200 per inserzione pali) con relativo collegamento a linea elettrica esistente; il tutto da eseguirsi nel rispetto delle norme di ordine pubblico e di sicurezza e secondo le indicazioni tecniche degli uffici comunali competenti. I suddetti pali per illuminazione pubblica, installati ed opportunamente collegati alla rete dell'illuminazione pubblica esistente, rimarranno di esclusiva proprietà comunale;
- a dare atto che nessun credito, presente o futuro, potrà essere vantato nei confronti dell'Amministrazione conseguentemente all'esecuzione delle opere suddette.

**PRESO ATTO** che a seguito della realizzazione della nuova cabina elettrica in via Adamello, al fine di far collocare ad Enel Distribuzione S.p.A., mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica all'interno della cabina, si renderà necessaria la stipula da parte del Comune di Rogno, proprietario, di opportuno contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 ove è specificato che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

**RICHIAMATO** l'art. 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica al comma 15 "La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale";

**RITENUTO** opportuno dare l'assenso alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno, nel rispetto delle condizioni sottoscritte con opportuno atto d'impegno da parte dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e come da schema planimetrico allegato 1 al suddetto atto d'impegno;

**RITENUTO** di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello" e di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici alla sottoscrizione del suddetto atto di costituzione servitù;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico per il

Territorio, Edilizia Privata e Cave e del Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n.267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

**CON VOTI** favorevoli n. 08, astenuti n. 04 (Baiguini, Cretti, Bianchi, Martinelli) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

1) DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI DARE l'assenso alla realizzazione di una nuova cabina elettrica da posizionarsi in via Adamello, sul mappale individuato al Catasto Terreni foglio logico 2 Particella n. 5109 di proprietà del Comune di Rogno, nel rispetto delle condizioni sottoscritte con opportuno atto d'impegno da parte dell'Impresa Fardelli Guido & C. s.a.s., allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e come da schema planimetrico allegato 1 al suddetto atto d'impegno;

3) DI DEMANDARE alla Giunta Comunale l'approvazione del contratto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello";

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'atto di "Costituzione di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la nuova cabina elettrica in via Adamello", a seguito di opportuna approvazione da parte della Giunta Comunale, come indicato nel suddetto punto 3);

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

La sottoscritta Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Tecnico per l'urbanistica, l'edilizia privata e cave, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
PER L'URBANISTICA, L'EDILIZIA PRIVATA E CAVE  
Arrighini Arch. Mariagrazia

La sottoscritta Piazza Geom. Anna Maria, Responsabile del Servizio Tecnico per il Patrimonio e Lavori Pubblici, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
PER IL PARTIMONIO  
Piazza Geom. Anna Maria

\* \* \*

IL PRESIDENTE  
f.to DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 02-10-2014.

Lì 02-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Lì, 26-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Lì

L'INCARICATO