

COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

QUADRO CONOSCITIVO

COMPONENTE TERRITORIALE E URBANISTICA
SINTESI DEI DATI STATISTICI

ALLEGATO

QC/A.1

DICEMBRE 2011

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
ARCHITETTO PAOLO CARZANIGA
ARCHITETTO FULVIO DONATI
GEOLOGO: DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

PARTE 1° DATI STATISTICI SOCIO-DEMOGRAFICI

**PARTE 2° DATI STATISTICI SULLA STRUTTURA EDILIZIA E LA
CONSISTENZA DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE**

PARTE 1° DATI STATISTICI SOCIO-DEMOGRAFICI

0	PREMESSA.....	2
1	STRUTTURA DELL'ANALISI.....	2
2	RIFERIMENTI ON-LINE ALLE FONTI UTILIZZATE.....	2
3	ANALISI DATI STATISTICI.....	3
3.1	EVOLUZIONE POPOLAZIONE NEL LUNGO PERIODO.....	3
3.2	ANALISI POPOLAZIONE NEL MEDIO PERIODO.....	4
3.2.1	Movimenti naturali.....	6
3.2.2	Movimenti migratori.....	7
3.3	STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE.....	10
3.3.1	Struttura per età.....	10
3.3.2	Struttura per genere	11
3.3.3	Struttura per stato civile.....	12
3.3.4	Struttura delle famiglie.....	13
3.3.5	Presenza stranieri.....	14
3.3.5.1	Consistenza numerica.....	14
3.3.5.2	Analisi di provenienza.....	14
3.3.6	Lavoro e istruzione.....	15
3.3.6.1	Grado di istruzione.....	15
3.3.6.2	Frequenza scolastica.....	16
3.3.6.3	Posizione lavorativa.....	17
3.4	CONFRONTO CON ALCUNE REALTA' TERRITORIALI	18

0 PREMESSA

La prima parte della presente relazione raccoglie ed analizza i dati statistici socio-demografici del comune di Ranzanico al fine di fornire un supporto alla redazione del Piano di Governo del Territorio.

1 STRUTTURA DELL'ANALISI

La relazione è articolata nel seguente modo:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Evoluzione popolazione nel lungo periodo | fonti: dati censimenti ISTAT dal 1861 al 2001 |
| 2 | Analisi popolazione nel medio periodo
Movimenti naturali
Movimenti migratori
Numero famiglie | fonti: dati Anagrafe 1997-2010 |
| 3 | Analisi popolazione nel medio periodo
Struttura per età
Struttura per genere e stato civile
Struttura delle famiglie
Presenza stranieri
Cenni sul lavoro e istruzione | fonti: dati Istat 1981 – 1991 -2001
dati Anagrafe 1997-2007 |
| 4 | Confronto con altre realtà territoriali | fonti: dati Annuario statistico regionale |

2 RIFERIMENTI ON-LINE ALLE FONTI UTILIZZATE

Buona parte dei dati statistici sono stati recuperati in rete sui seguenti siti:

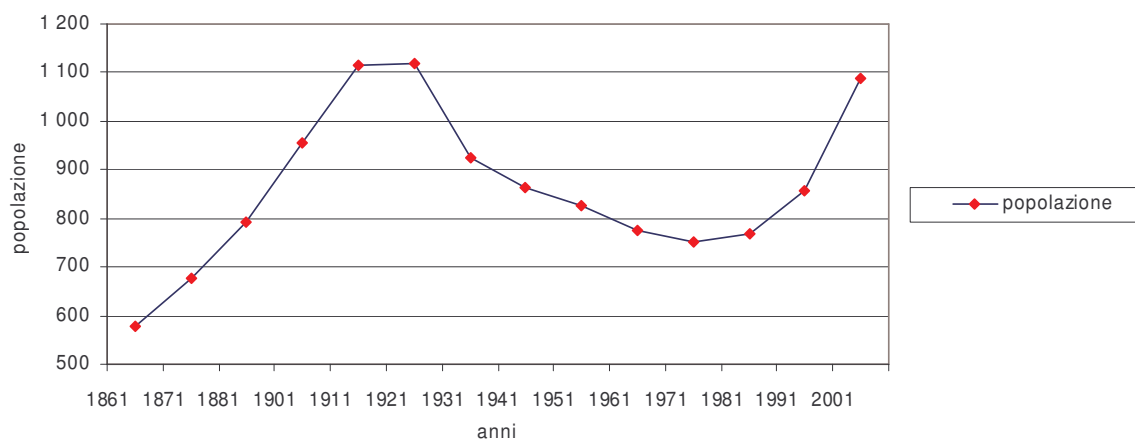
Annuario statistico regionale	www.ring.lombardia.it
Camera di commercio	www.bg.camcom.it
Istat	www.istat.it
Regione Lombardia	www.sisel.regione.lombardia.it

3 ANALISI DATI STATISTICI SOCIO-DEMOGRAFICI

3.1 Evoluzione popolazione nel lungo periodo

anno	residenti	densità (ab/kmq)	incrementi assoluti	incrementi in %
1861	579	139,18		
1871	677	162,74	98	16,93
1881	793	190,63	116	17,13
1901	954	229,33	161	20,30
1911	1 115	268,03	161	16,88
1921	1 118	268,75	3	0,27
1931	926	222,60	-192	-17,17
1941	864	207,69	-62	-6,70
1951	827	198,80	-37	-4,28
1961	775	186,30	-52	-6,29
1971	751	180,53	-24	-3,10
1981	770	185,10	19	2,53
1991	858	206,25	88	11,43
2001	1 088	261,54	230	26,81

Fonte: Censimenti ISTAT dal 1861 al 2001



Dalla lettura dei dati riportati emergono le seguenti valutazioni:

- la popolazione fino al 1921 cresce costantemente sebbene con incrementi variabili;
- dal 1931 al 1971 si evidenzia un calo della popolazione da 1118 a 751 abitanti;
- dal 1971 la popolazione aumenta sebbene con incrementi variabili;
- gli incrementi maggiori di popolazione si rilevano negli anni 1911 e 2001, con una crescita percentuale rispettivamente del 20,30% e del 26,81%;

3.2 Analisi popolazione nel medio periodo

anno	nati	morti	saldo	immigrati	emigrati	saldo	residenti	variazione
1997	9	4	5	46	27	19	1021	
1998	13	11	2	58	41	17	1036	15
1999	16	6	10	48	44	4	1051	15
2000	9	13	-4	68	26	42	1058	7
2001	12	8	4	63	32	31	1080	22
2002	13	11	2	57	38	19	1099	19
2003	10	20	-10	92	49	43	1139	40
2004	10	6	4	89	68	21	1167	28
2005	14	9	5	64	62	2	1174	7
2006	11	7	4	89	56	33	1212	38
2007	22	8	14	75	76	-1	1225	13
2008	19	6	13	92	51	41	1279	54
2009	18	8	10	61	53	8	1297	18
2010	19	10	9	52	48	4	1310	13

Fonte: Anagrafe (dati al 31/12/2010)

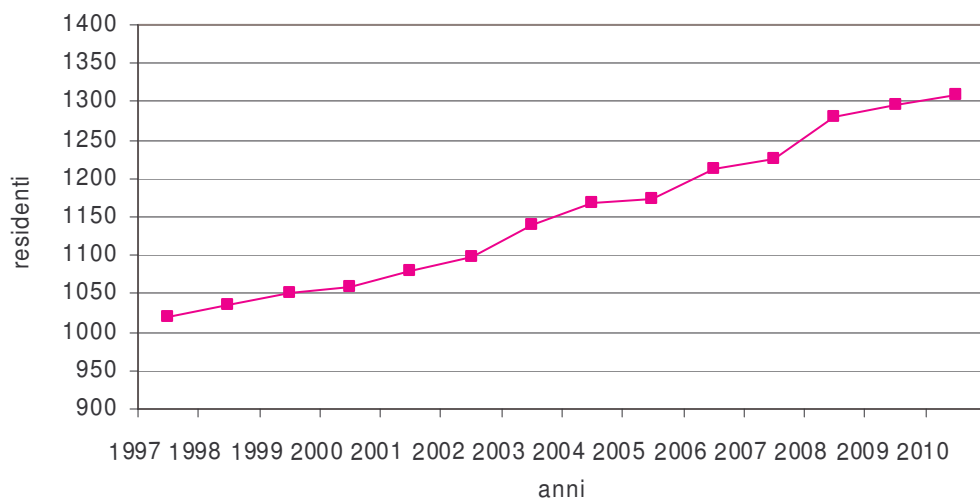
anno	residenti	saldo naturale	saldo migratorio	saldo totale	n. famiglie	n. medio comp. famiglie
1997	1021	5	19	24		
1998	1036	2	17	19		
1999	1051	10	4	14		
2000	1058	-4	42	38		
2001	1080	4	31	35		
2002	1099	2	19	21	495	2,22
2003	1139	-10	43	33	522	2,18
2004	1167	4	21	25	559	2,09
2005	1174	5	2	7	560	2,10
2006	1212	4	33	37	587	2,06
2007	1225	14	-1	13	590	2,08
2008	1279	13	41	54	624	2,05
2009	1297	10	8	18	624	2,08
2010	1310	9	4	13	633	2,07

Fonte: Anagrafe (dati al 31/12/2010)

Dall'analisi dei dati statistici relativi all'andamento della popolazione nel periodo 1997-2010 si evidenzia come:

- la popolazione è in costante aumento
- i movimenti migratori presentano un andamento variabile
- il numero delle famiglie è in aumento, mentre il numero medio dei componenti delle famiglie è in diminuzione (da 2,22 nel 2002 a 2,07 nel 2010)

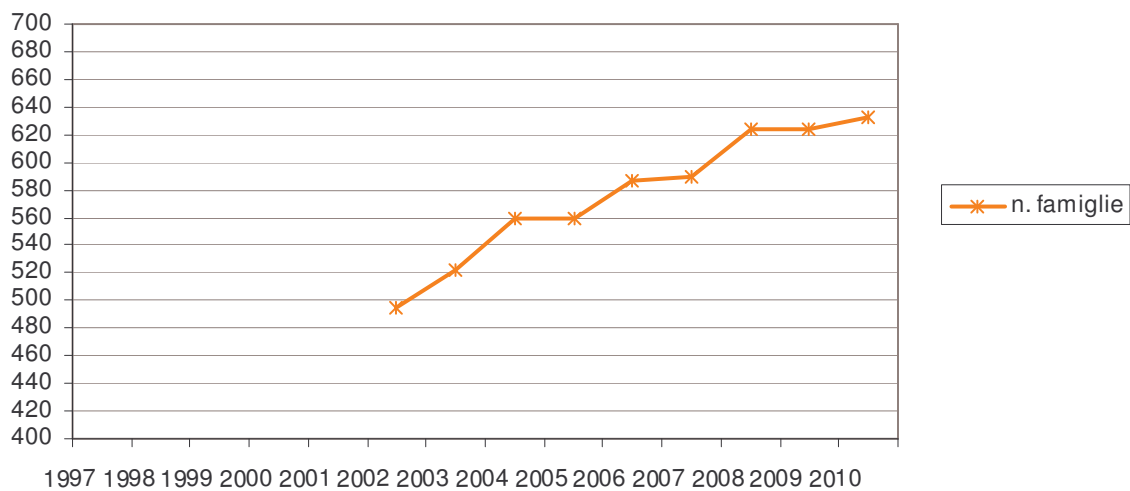
RESIDENTI



SALDO NATURALE, MIGRATORIO E TOTALE



FAMIGLIE

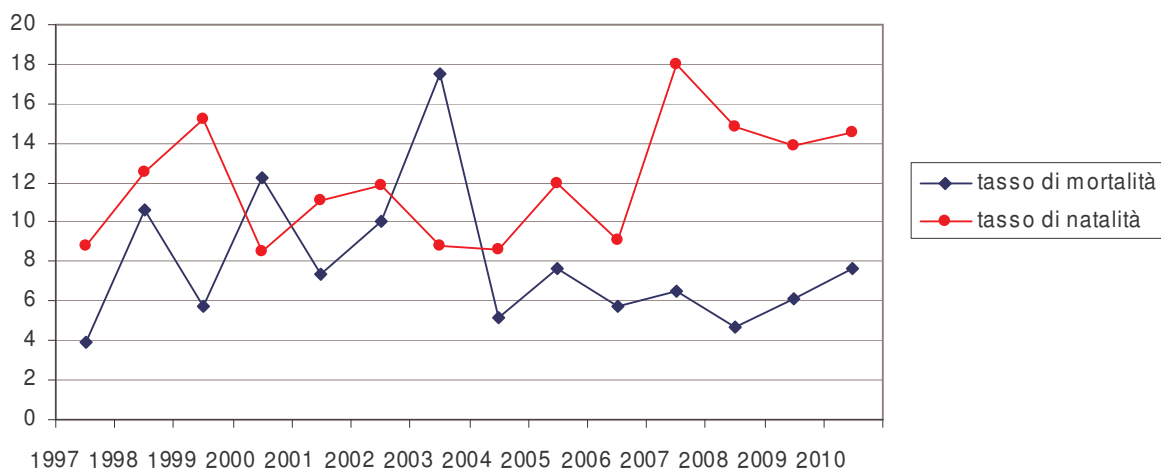


3.2.1 Movimenti naturali

anno	nati	morti	saldo naturale (%)	nati/100 morti	tasso natalità (‰)	tasso mortalità (‰)	residenti
1997	9	4	0,49	225,00	8,81	3,92	1021
1998	13	11	0,19	118,18	12,55	10,62	1036
1999	16	6	0,95	266,67	15,22	5,71	1051
2000	9	13	-0,38	69,23	8,51	12,29	1058
2001	12	8	0,37	150,00	11,11	7,41	1080
2002	13	11	0,18	118,18	11,83	10,01	1099
2003	10	20	-0,88	50,00	8,78	17,56	1139
2004	10	6	0,34	166,67	8,57	5,14	1167
2005	14	9	0,43	155,56	11,93	7,67	1174
2006	11	7	0,33	157,14	9,08	5,78	1212
2007	22	8	1,14	275,00	17,96	6,53	1225
2008	19	6	1,02	316,66	14,85	4,69	1279
2009	18	8	0,77	225,00	13,88	6,25	1297
2010	19	10	0,69	190,00	14,50	7,63	1310

Fonte: Anagrafe (dati al 31/12/2010)

TASSO DI NATALITA' E MORTALITA'



N. NATI OGNI 100 MORTI



Dai dati si evidenzia che:

- il numero dei nati è inferiore al numero dei morti negli anni 2000 e 2003
- il tasso di natalità è inferiore al tasso di mortalità solo negli anni 2000 e 2003
- l'andamento delle nascite e delle morti è abbastanza variabile fino al 2007, si registra un andamento costante nel numero dei nati tra gli anni 2007 e 2010.

3.2.2 Movimenti migratori

anno	immigrati	emigrati	tasso immigr (%)	tasso emigr (%)	indice mobilità migratoria	coeff gravitazione
1997	46	27	45,05	26,44	7,15	1,86
1998	58	41	55,98	39,58	9,56	1,64
1999	48	44	45,67	41,86	8,75	0,38
2000	68	26	64,27	24,57	8,88	3,97
2001	63	32	58,33	29,63	8,80	2,87
2002	57	38	51,87	34,58	8,64	1,73
2003	92	49	80,77	43,02	12,38	3,78
2004	89	68	76,26	58,27	13,45	1,80
2005	64	62	54,51	52,81	10,73	0,17
2006	89	56	73,43	46,20	11,96	2,72
2007	75	76	61,22	62,04	12,33	-0,08
2008	92	51	71,93	39,87	11,18	3,21
2009	61	53	47,03	40,86	8,79	0,62
2010	52	48	39,69	36,64	7,63	0,31

Fonte: Anagrafe (dati al 31/12/2010)

I = Immigrati

E = emigrati

P = popolazione

Indice mobilità migratoria : totale dei movimenti migratori rispetto alla popolazione residente.

È un indicatore della interazione con il territorio circostante

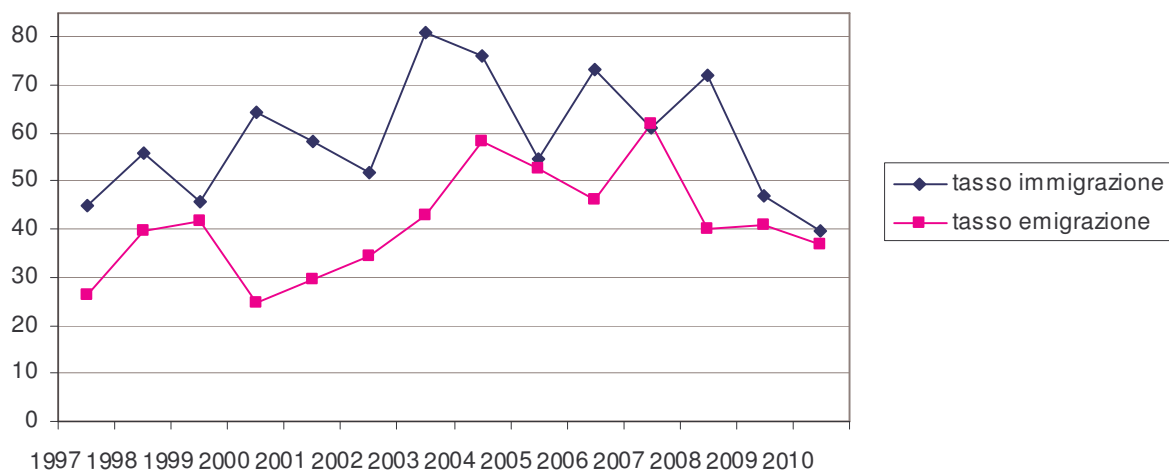
$$m = \frac{I + E}{P} \times 100$$

Coefficiente di gravitazione : quota positiva di migrazione rispetto alla popolazione residente.

È un indicatore della forza di attrazione del territorio in esame.

$$g = \frac{I - E}{P} \times 100$$

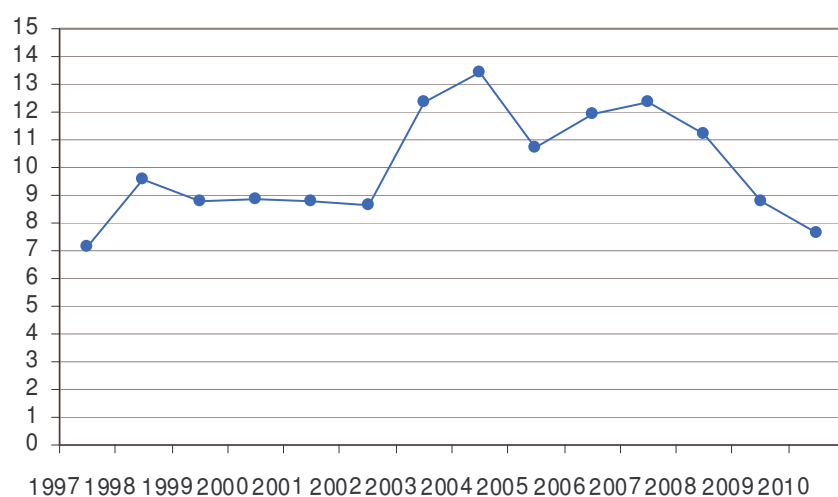
TASSO DI IMMIGRAZIONE E EMIGRAZIONE (%)



Dai dati si evidenzia che:

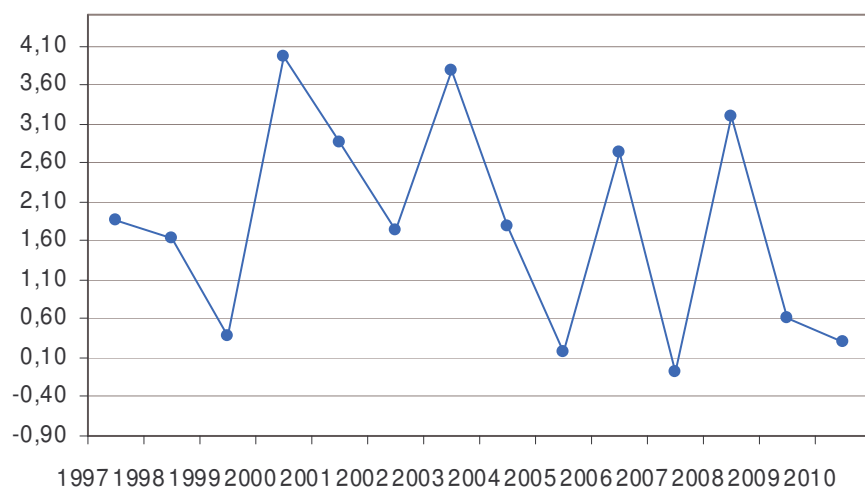
- il numero degli immigrati ha un andamento variabile nel periodo 1997-2010 con una tendenza alla diminuzione tra il 2008 e il 2010
- il numero degli emigrati ha un andamento variabile nel periodo 1997-2007, dal 2008 al 2010 tende a stabilizzarsi
- il numero degli immigrati è sempre maggiore rispetto al numero degli emigrati.

INDICE DI MOBILITA' MIGRATORIA



L'indice di mobilità migratoria presenta un andamento variabile nel periodo 1997-2010 con una tendenza alla diminuzione tra il 2007 e il 2010.

COEFFICIENTE DI GRAVITAZIONE



Si evidenzia come, a fronte di una notevole variabilità, l'andamento del coefficiente di gravitazione è in calo dal 2008, di conseguenza Ranzanico negli ultimi anni attrae una quota negativa di migrazione rispetto alla popolazione residente.

3.3 Struttura della popolazione

3.3.1 Struttura per età

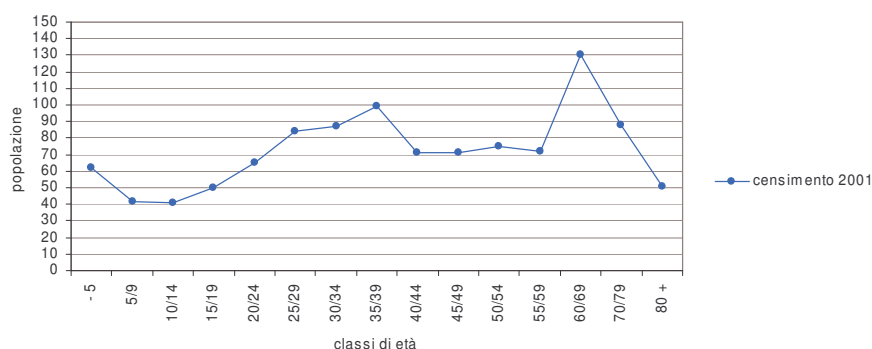
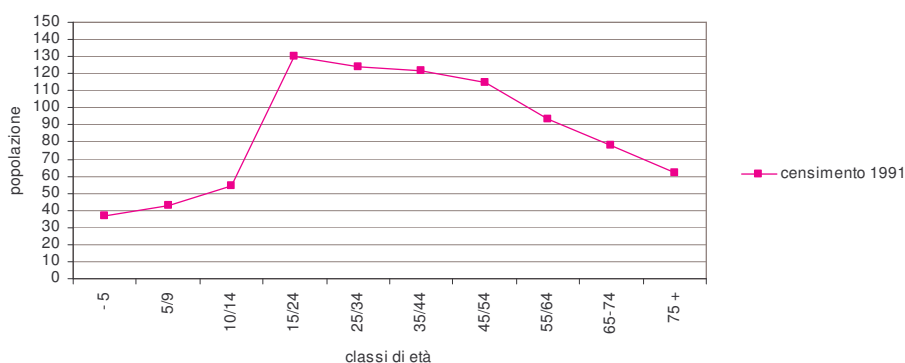
	- 5	5/9	10/14	15/24	25/34	35/44	45/54	55/64	65-74	75 +	totale
1991	37	43	54	130	124	122	115	93	78	62	858

	- 5	5/9	10/14	15/19	20/24	25/29	30/34	35/39	40/44	45/49	50/54
2001	62	42	41	50	65	84	87	99	71	71	75
	55/59	60/69	70/79	80 +	totale						
2001	72	130	88	51	1088						

Fonte: ISTAT

indicatore		1991	2001
indice di vecchiaia	pop. > 64 anni / pop. 0-14 anni x 100	104,47	134,48
anziani per 1 bambino	pop. > 64 anni / pop. < 5 anni	3,78	2,83
% popolazione residente > 75 anni	pop. > 75 anni / pop. totale x 100	7,22	8,64
% popolazione residente < 5 anni	pop. < 5 anni / pop. totale x 100	4,31	5,70
% indice di dipendenza	pop. 0-14 + < 65 anni / pop. 15-64 anni	46,91	45,45

Fonte: ISTAT

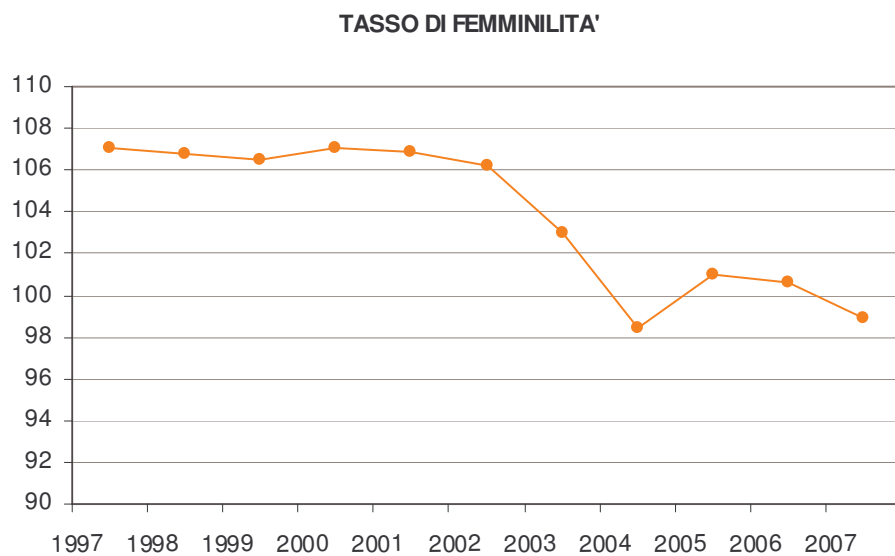


Non è stato possibile confrontare i dati relativi ai censimenti del 1991 e del 2001, in quanto sono stati raccolti considerando classi di età differenti.

3.3.2 Struttura per genere

anno	maschi	femmine	popolazione residente	tasso di femminilità F/M x100
1997	493	528	1021	107,10
1998	501	535	1036	106,79
1999	509	542	1051	106,48
2000	511	547	1058	107,05
2001	522	558	1080	106,90
2002	533	566	1099	106,19
2003	561	578	1139	103,03
2004	588	579	1167	98,47
2005	584	590	1174	101,03
2006	604	608	1212	100,66
2007	616	609	1225	98,86

Fonte: ISTAT

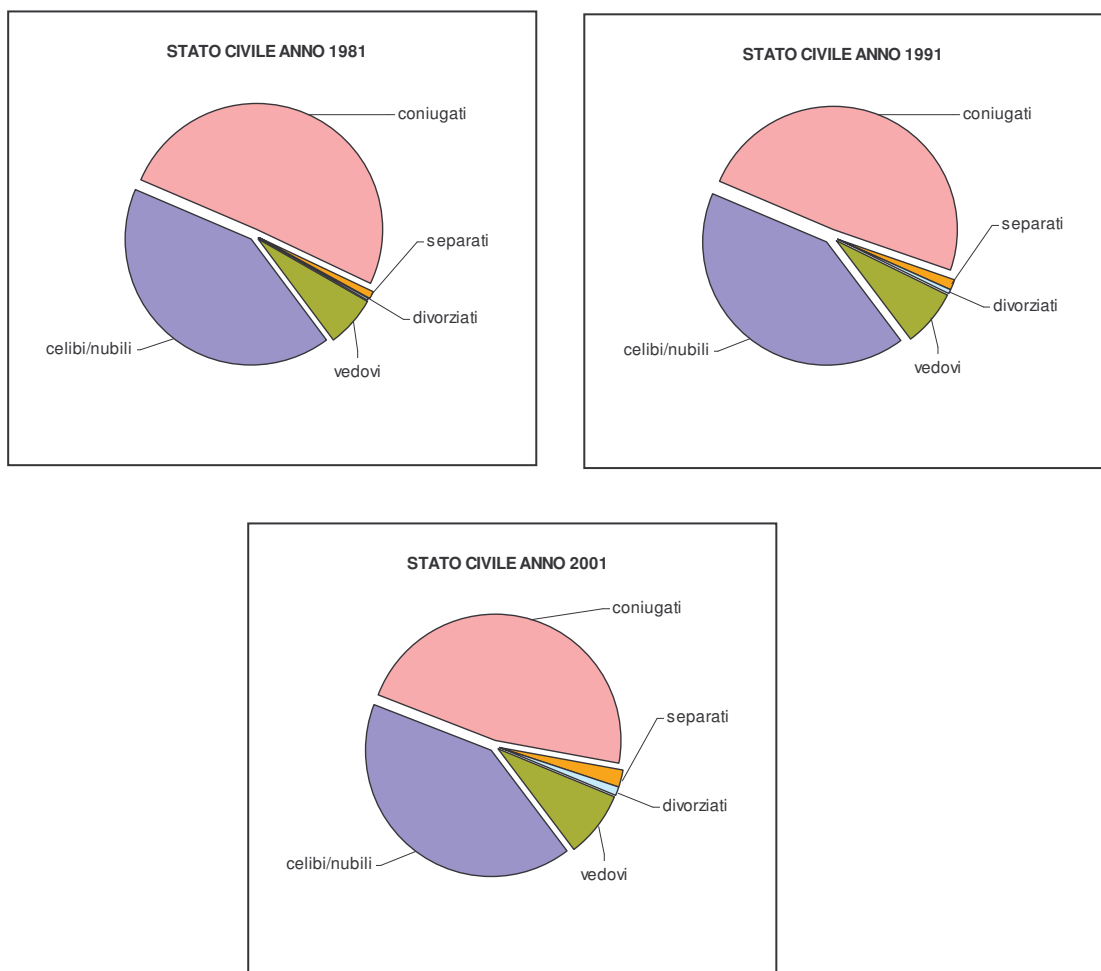


Non si evidenziano particolari tendenze nella struttura per genere della popolazione; la tendenza al calo del tasso di femminilità è assolutamente fisiologico tenendo conto della forte immigrazione di stranieri prevalentemente maschi.

3.3.3 Struttura per stato civile

anno	celibi/nubili	coniugati	separati	divorziati	vedovi
1981	321	392	5	2	50
1991	357	420	11	5	65
2001	446	516	23	12	91

Fonte: ISTAT

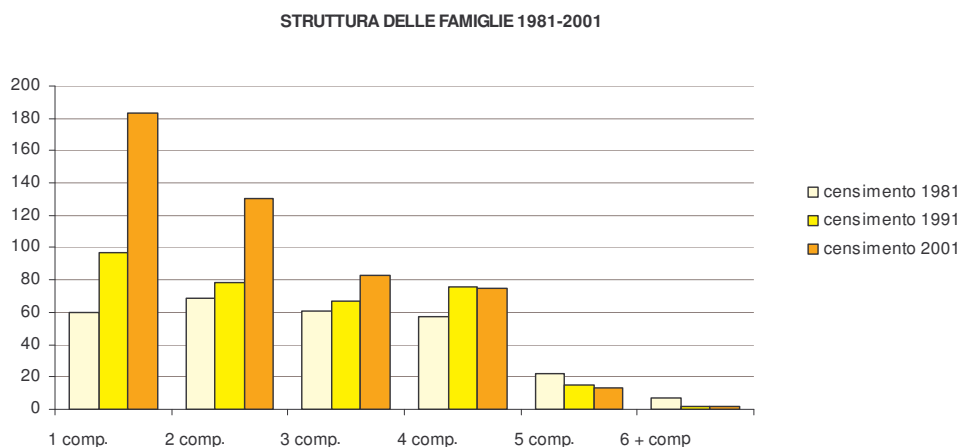


L'unico elemento rilevante dell'analisi dei dati della popolazione suddivisa per stato civile è l'aumento dei separati e divorziati negli anni 1991 e 2001 rispetto al censimento del 1981.

3.3.4 Struttura delle famiglie

ampiezza	censimento 1981	censimento 1991	censimento 2001
1 comp.	60	97	183
2 comp.	69	78	130
3 comp.	61	67	83
4 comp.	57	76	75
5 comp.	22	15	13
6 + comp	7	2	2
totale famiglie	276	335	486
n. componenti medi	2,87	2,56	2,20

Tabella 1: fonte: ISTAT



tipo di nucleo familiare	censimento 1981	censimento 1991	censimento 2001
coppie senza figli	51	67	103
coppie con figli	135	139	147
genitore con figli	19	27	44
totale famiglie	205	233	294

Tabella 2: fonte: ISTAT

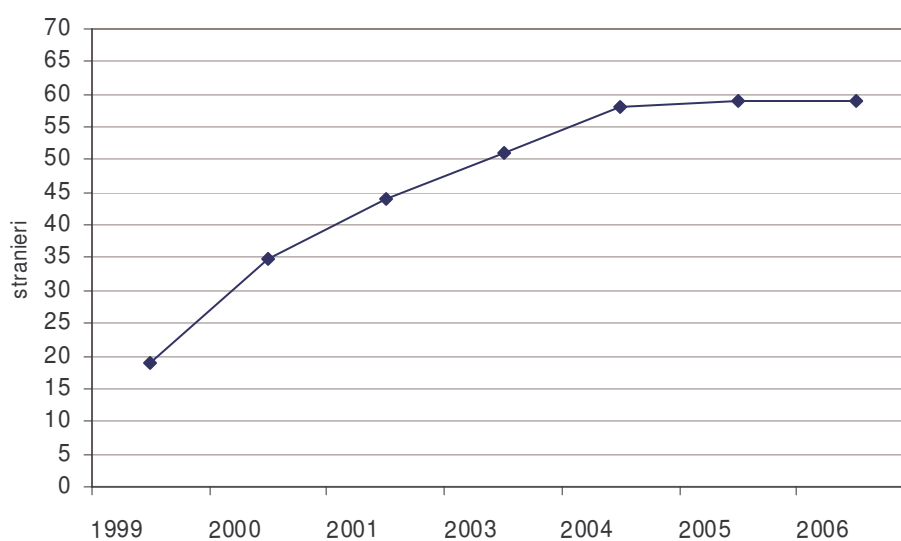
Dai dati relativi alla tabella 1 è evidente l'aumento dei nuclei familiari meno consistenti (1 e 2 componenti), mentre dalla tabella 2 si evidenzia l'aumento dei nuclei familiari composti da un solo genitore e da coppie senza figli.

3.3.5 Presenza stranieri

3.3.5.1 Consistenza numerica

anno	maschi	femmine	totale stranieri	totale residenti	% stranieri su totale residenti
1999	9	10	19	1051	1,81
2000	20	15	35	1058	3,31
2001	21	23	44	1088	4,04
2003	28	23	51	1139	4,48
2004	34	24	58	1167	4,97
2005	33	26	59	1174	5,03
2006	32	27	59	1212	4,87

Fonte: ISTAT



L'analisi riguarda unicamente gli stranieri regolarmente immigrati e iscritti all'anagrafe comunale. Si evidenzia come la popolazione straniera è in costante crescita.

3.3.5.2 Analisi provenienza

anno	Europa	Africa	Asia	America	Oceania	Apolidi	Totale
2001	30	9	2	3	-	-	44

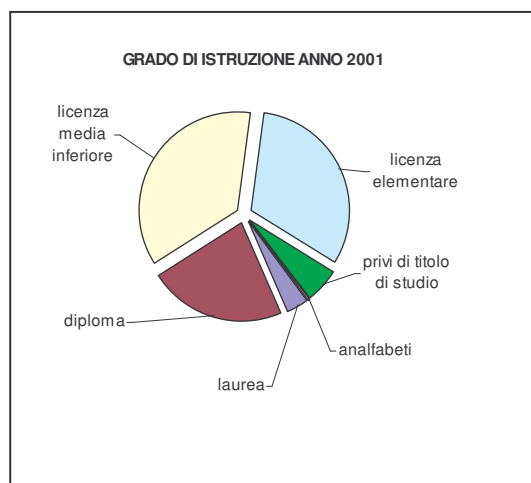
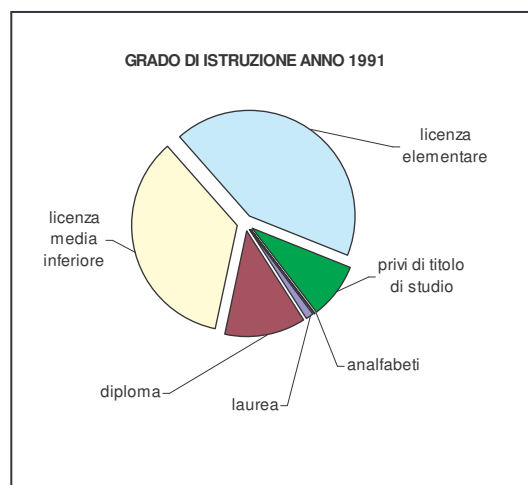
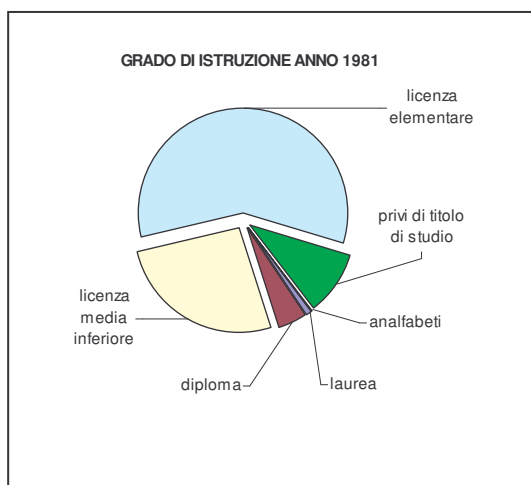
Fonte: ISTAT

3.3.6 Lavoro e istruzione

3.3.6.1 Grado di istruzione

	laurea	diploma	licenza media inferiore	licenza elementare	privi di titolo di studio	analfabeti	Totale
1981	6	32	183	412	68	2	703
1991	10	99	290	345	67	3	814
2001	38	227	371	323	58	2	1019

Fonte: ISTAT

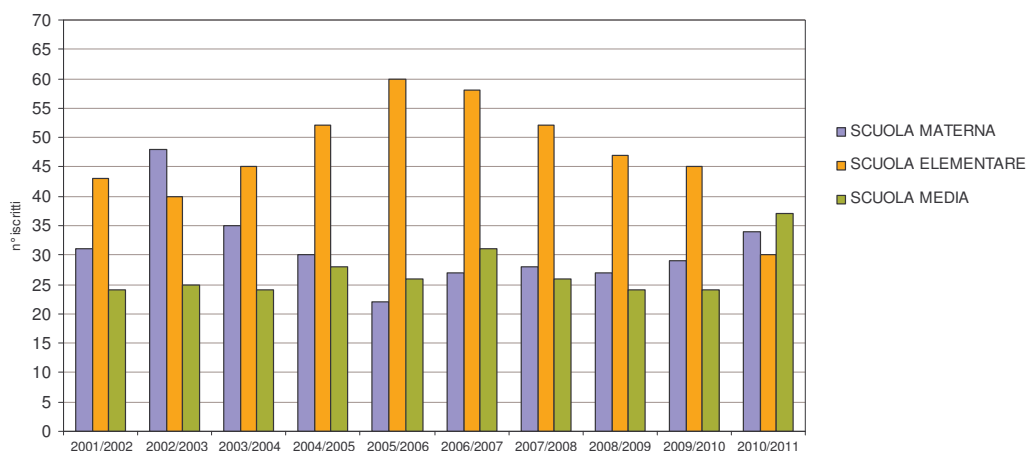


Si evidenzia un aumento del grado medio di istruzione, come logica evoluzione degli obblighi scolastici e del costume sociale.

3.3.6.2 Frequenza scolastica

N° ISCRITTI	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENTARE (Monasterolo)	SCUOLA MEDIA (Casazza)
ANNO SCOLASTICO 2001/2002	31	43	24
ANNO SCOLASTICO 2002/2003	48	40	25
ANNO SCOLASTICO 2003/2004	35	45	24
ANNO SCOLASTICO 2004/2005	30	52	28
ANNO SCOLASTICO 2005/2006	22	60	26
ANNO SCOLASTICO 2006/2007	27	58	31
ANNO SCOLASTICO 2007/2008	28	52	26
ANNO SCOLASTICO 2008/2009	27	47	24
ANNO SCOLASTICO 2009/2010	29	45	24
ANNO SCOLASTICO 2010/2011	34	30	37

Fonte: Comune di Ranzanico



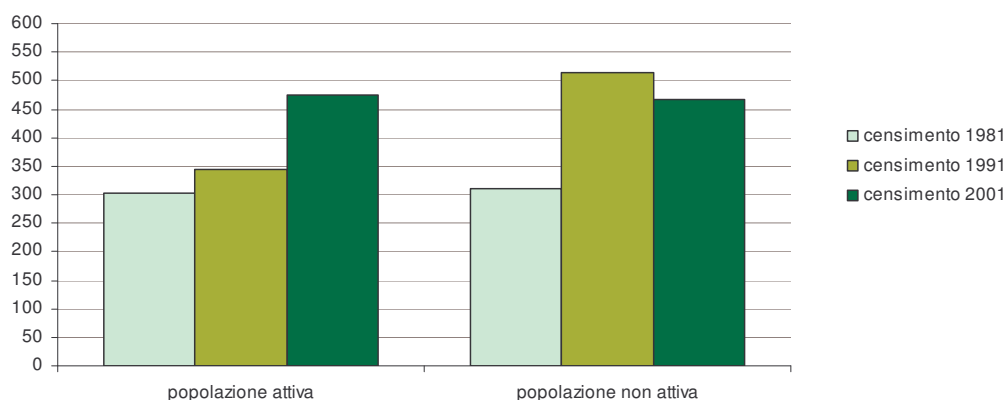
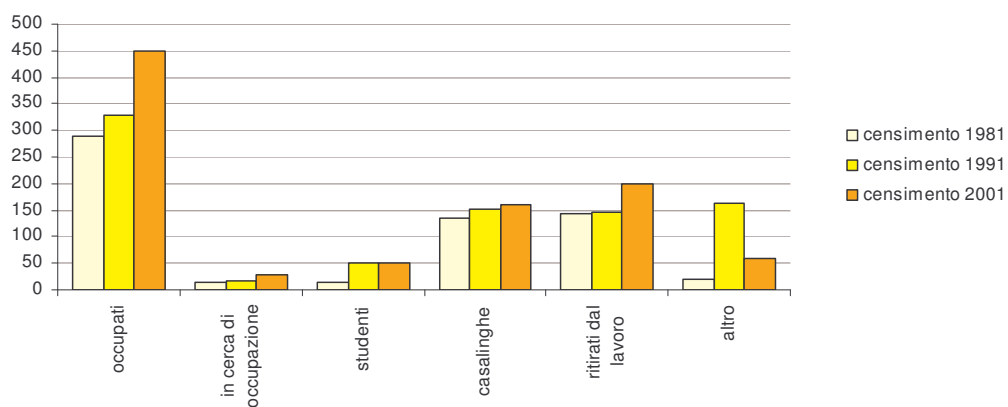
Dalla lettura dei dati riportati emergono le seguenti valutazioni:

- il numero degli iscritti alla scuola materna è in aumento negli ultimi anni
- il numero degli iscritti alla scuola elementare è in continua diminuzione dall'anno scolastico 2005/2006
- il numero degli iscritti alla scuola media è aumentato notevolmente nell'anno 2010/2011
-

3.3.6.3 Posizione lavorativa

		1981	1991	2001
popolazione attiva	occupati	289	329	449
	in cerca di occupazione	13	16	27
popolazione non attiva	studenti	14	50	50
	casalinghe	134	153	159
	ritirati dal lavoro	143	146	199
	altro	20	164	59
popolazione attiva		302	345	476
popolazione non attiva		311	513	467
totale		613	858	943
tasso di attività		49,27	40,21	50,48

Fonte: ISTAT



Si evidenzia come:

- la popolazione attiva registra un andamento positivo nel corso dei tre decenni;
- la popolazione non attiva è minore rispetto a quella attiva solo nel censimento del 2001.

3.4 Confronto con alcune realtà territoriali

	Ranzanico	Provincia di Bergamo	Regione Lombardia	Italia
popolazione	1.088	973.129	9.032.554	56.995.744
saldo naturale (nati-morti)/popolazione*100	0,37	0,18	0,00	0,00
saldo migratorio % (iscritti-cancellati)/popolazione*100	2,87	0,51	0,50	0,21
indice mobilità migratoria (iscritti+cancellati)/popolazione*100	8,80	5,17	5,89	4,14
coeff. gravitazione (iscritti-cancellati)/popolazione*100	2,87	0,51	0,50	0,21
coeff. filtro (iscritti-cancellati)/(iscritti+cancellati)	0,33	0,09	0,08	0,05
stranieri residenti	44	31.748	319.564	1.334.889
% stranieri popolazione straniera/popolazione*100	4,04	3,26	3,54	2,34
densità abitativa	261,54	357	379	189

Fonte: Annuario Statistico Regionale -ISTAT

	Ranzanico	Provincia di Bergamo	Regione Lombardia	Italia
tasso di femminilità n.femmine/n.maschi *100	92,90	103,58	106,54	106,60
indice di vecchiaia pop.>64 anni/pop. 0-14anni*100	134,48	108,24	138,07	131,40
indice di carico sociale (pop.0-14anni+pop>64 anni)/pop.15-64anni*100	45,45	44,15	45,67	49,02
% popolazione infantile (0-4anni) pop.0-4anni/popolazione totale*100		5,10	4,54	
% popolazione anziana (>64anni) pop.> 64 anni/popolazione totale*100		15,92	18,18	18,67

Fonte: Annuario Statistico Regionale - ISTAT

**PARTE 2° DATI STATISTICI SULLA STRUTTURA EDILIZIA E LA
CONSISTENZA DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE**

0	PREMESSA.....	2
1	STRUTTURA DELL'ANALISI.....	2
2	RIFERIMENTI ON-LINE ALLE FONTI UTILIZZATE.....	2
3	ANALISI DATI STATISTICI ABITAZIONI E ATTIVITA' EDILIZIA.....	3
3.1	STATO DI FATTO – DATI CENSIMENTO.....	3
3.1.1	Abitazioni occupate e non.....	3
3.1.2	Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze.....	4
3.1.3	Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione.....	5
3.1.4	Famiglie in abitazione per titolo di godimento dell'occupazione.....	6
3.1.5	Titolare abitazioni occupate.....	7
3.1.6	Abitazioni occupate per motivo.....	7
3.2	ATTIVITA' EDILIZIA: CONCESSIONI RILASCIATE 1997/2010.....	8
3.1.1	Premessa.....	8
3.1.2	Fabbricati residenziali 1997-2000.....	9
3.1.3	Fabbricati non residenziali 1997-2000.....	10
3.1.4	Fabbricati residenziali e non residenziale 1997-2000: confronto con altre realtà territoriali.....	11
3.1.5	Attività edilizia: concessioni rilasciate 1999/2010.....	12
4	ANALISI DATI STATISTICI ATTIVITA' ECONOMICHE.....	13
4.1	PREMESSA.....	13
4.2	CONFRONTO DATI CENSIMENTO 1991 E CENSIMENTO 2001.....	13

0 PREMESSA

La seconda parte della presente relazione raccoglie ed analizza i dati statistici riguardanti la struttura edilizia del Comune di Ranzanico e la consistenza delle attività economiche.

1 STRUTTURA DELL'ANALISI

La relazione è articolata nel seguente modo:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Struttura edilizia: stato di fatto | fonti: dati censimenti ISTAT dal 1981 al 2001 |
| 2 | Struttura edilizia : analisi concessioni edilizie 1997-2000 | fonti: dati Istat 1997-2000 |
| 3 | Struttura edilizia : analisi concessioni edilizie 1999-2010 | ufficio tecnico Ranzanico |
| 4 | Attività economiche: confronto dati Censimento generale 1991-2001 | dati Istat rielaborati dalla CCIAA di Bergamo |

2 RIFERIMENTI ON-LINE ALLE FONTI UTILIZZATE

Buona parte dei dati statistici sono stati recuperati in rete sui seguenti siti:

Annuario statistico regionale	www.ring.lombardia.it
Camera di commercio	www.bg.camcom.it
Istat	www.istat.it
Regione Lombardia	www.sisel.regione.lombardia.it

3 ANALISI DATI STATISTICI ABITAZIONI E ATTIVITA' EDILIZIA

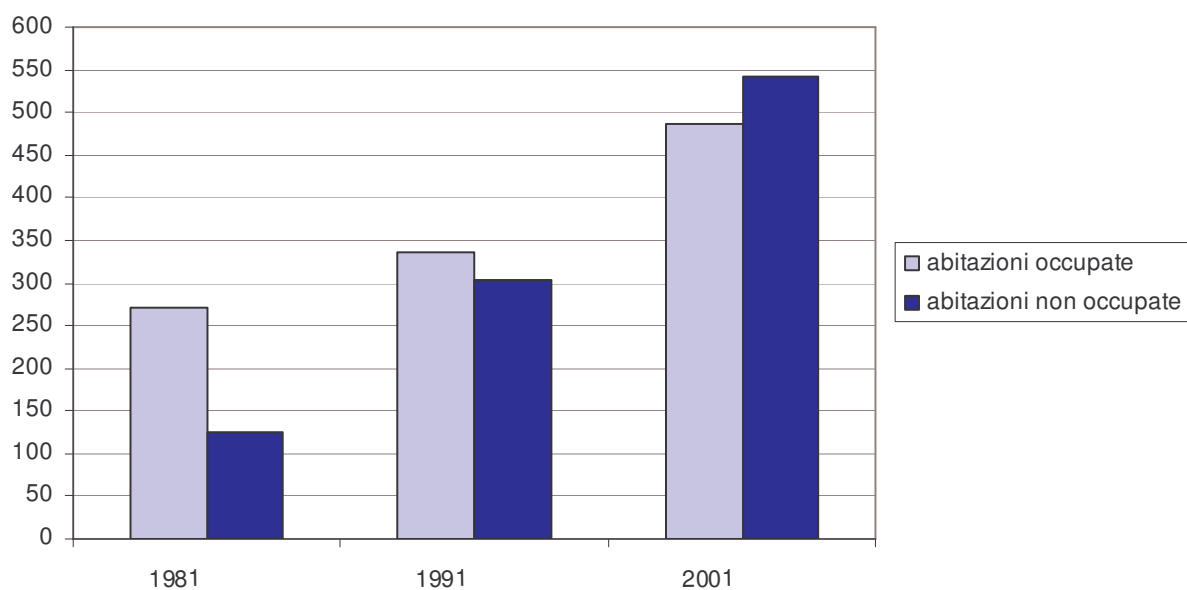
3.1 STATO DI FATTO – DATI CENSIMENTI

3.1.1 Abitazioni occupate e non

	1981	1991	2001
abitazioni occupate (n)	272	335	486
superficie abitazioni occupate (mq)	24.046	35.331	47.693
stanze occupate	1.214	1.611	1.984
abitazioni non occupate (n)	124	303	543
stanze non occupate (n)	498	1.260	1522
totale abitazioni	396	638	1.029
totale stanze	1.712	2.871	3.506
% abitazioni occupate	68,69	52,51	47,23
% stanze occupate	70,91	56,11	

Fonte: ISTAT

ABITAZIONI OCCUPATE E NON



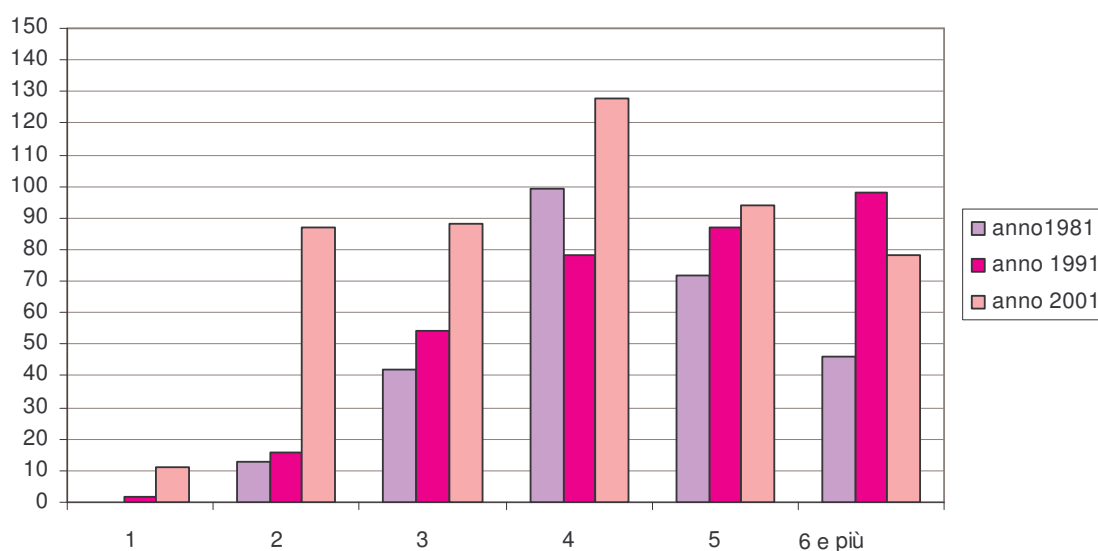
Dalla tabella si evidenzia un netto aumento sia delle abitazioni occupate che di quelle non occupate.

3.1.2 Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze

numero di stanze	1981	1991	2001
1	0	2	11
2	13	16	87
3	42	54	88
4	99	78	128
5	72	87	94
6 e più	46	98	78
totale	272	335	486

Fonte: ISTAT

ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE



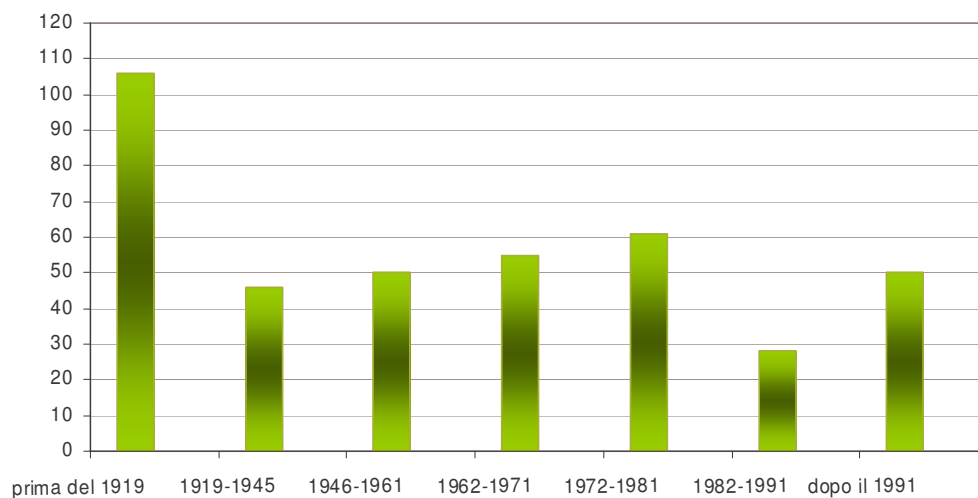
Nel corso dei tre decenni si evidenzia un costante aumento delle abitazioni per i differenti numeri di stanze tranne per le abitazioni con 6 e più stanze.

3.1.3 Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione

epoca di costruzione dei fabbricati	2001	pari al %
prima del 1919	106	26,77
1919-1945	46	11,62
1946-1961	50	12,63
1962-1971	55	13,89
1972-1981	61	15,40
1982-1991	28	7,07
dopo il 1991	50	12,63
totale	396	100,00

Fonte: ISTAT

EPOCA COSTRUZIONE FABBRICATI



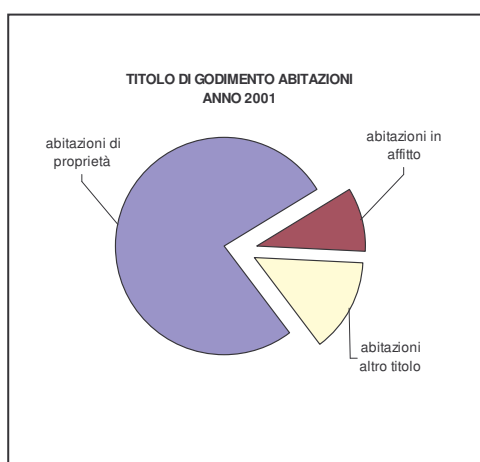
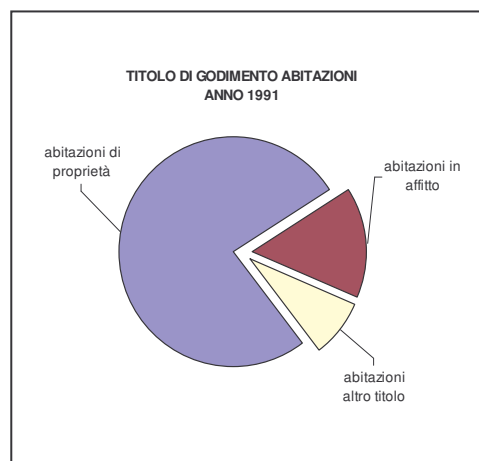
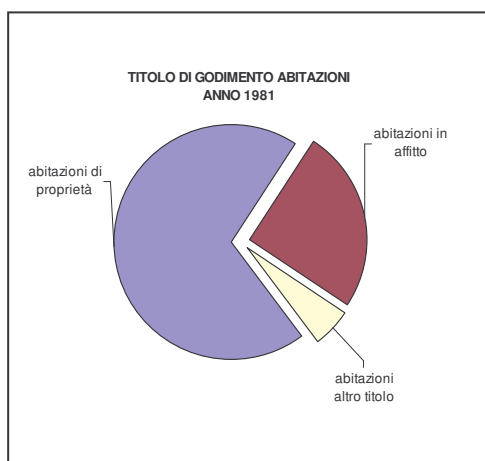
I dati riferiti al Censimento 2001 mostrano come:

- circa il 60% delle abitazioni occupate sono in fabbricati costruiti prima del 1970,
- si evidenzia un lieve calo delle costruzioni dal 1971 al 1991,
- si evidenzia un aumento delle costruzioni dal 1991 in poi.

3.1.4 Famiglie in abitazione per titolo di godimento dell'abitazione

titolo di godimento	1981	1991	2001
proprietà	190	256	372
affitto	68	52	46
altro titolo	14	27	68
totale	272	335	486
% abitazioni di proprietà	69,85	76,42	76,54
% abitazioni in affitto	25,00	15,52	9,47
% abitazioni altro titolo	5,15	8,06	13,99

Fonte: ISTAT



Si evidenzia una netta crescita delle abitazioni di proprietà a discapito della locazione, passata dal 25,00% nel 1981 al 9,47% nel 2001.

3.1.5 Titolare abitazioni occupate

	1981	1991	2001
persona fisica	271	332	nd
impresa	0	0	nd
cooperativa edilizia	1	0	nd
Stato, Regione, Provincia, Comune	0	1	nd
ente previdenziale	0	0	nd
altro proprietario	1	2	nd

Fonte: ISTAT

Non è stato possibile confrontare i dati relativi ai tre censimenti, in quanto quelli del 2001 non sono disponibili; si evidenzia comunque che i titolari della granparte delle abitazioni occupate sono persone fisiche.

3.1.6 Abitazioni non occupate per motivo

	1981	1991	2001
utilizzata per vendita/affitto	18	9	nd
utilizzata per vacanza	101	271	nd
utilizzata per lavoro e/o studio	1	9	nd
utilizzata per altri motivi	4	13	nd
non utilizzata	nd	10	nd

Fonte: ISTAT

3.2 Attività edilizia: concessioni rilasciate 1997/2000

3.2.1 Premessa

La camera di Commercio di Bergamo raccoglie ed elabora per la Provincia di Bergamo i modelli "ISTAT/AE" per la "Rilevazione statistica dell'attività edilizia – Concessioni di edificare". Grazie a questi dati è possibile ricavare il numero e il volume delle nuove costruzioni e degli ampliamenti, sia per i fabbricati residenziali, sia per i fabbricati non residenziali.

Ovviamente l'attendibilità di tali dati è fortemente influenzata dalla completezza dei dati che i competenti uffici deputati al rilascio delle concessioni trasmettono alla CCIAA.

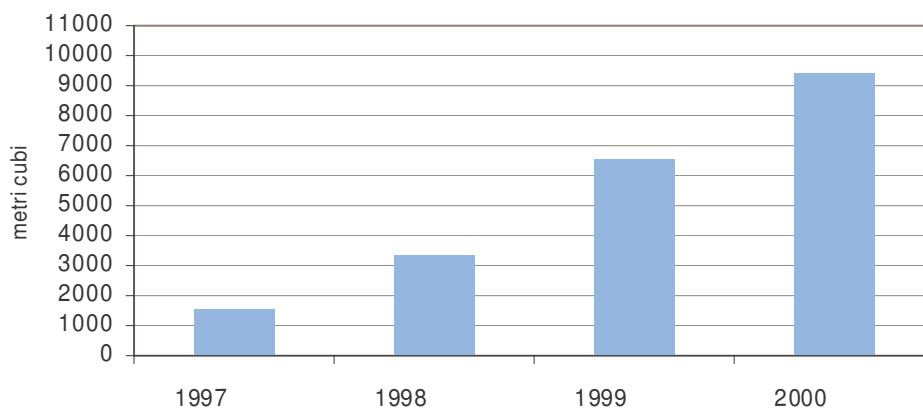
I dati di volume rilevati con questo sistema comprendono tutta la costruzione, compresi dunque gli eventuali vani accessori anche se interrati (autorimesse, cantine, etc.).

3.2.2 Fabbricati residenziali 1997-2000

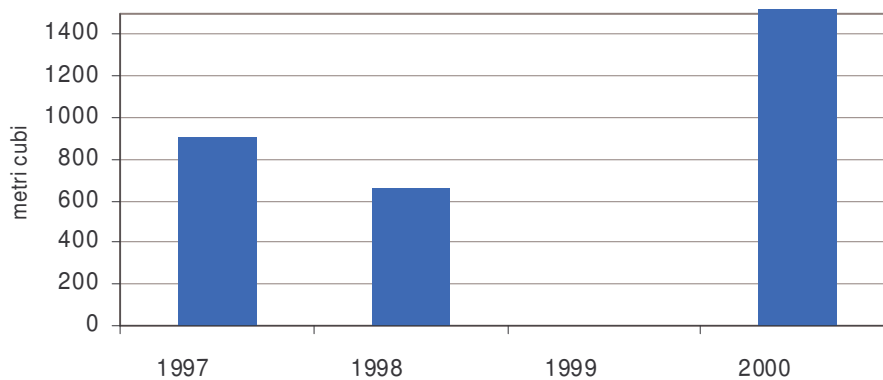
	nuova costruzione		ampliamenti	totale aumento	popolazione residente al 31/12	differenza popolazione rispetto anno precedente	mc nuove costruzioni / diff. popolazione	mc ampliamenti / diff. popolazione	mc totali / diff. popolazione
	n°	volume	volume	volume					
1997	2	1.507	907	2.414	1.021				
1998	4	3.306	668	3.974	1.036	15	220,40	44,53	264,93
1999	3	6.515	0	6.515	1.051	15	434,33	0,00	434,33
2000	5	9.368	21.275	30.643	1.058	7	1.338,29	3.039,29	4.377,57

Fonte: ISTAT

CONCESSIONI DI EDIFICAZIONI - FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVE COSTRUZIONI



CONCESSIONI DI EDIFICAZIONI - FABBRICATI RESIDENZIALI AMPLIAMENTI

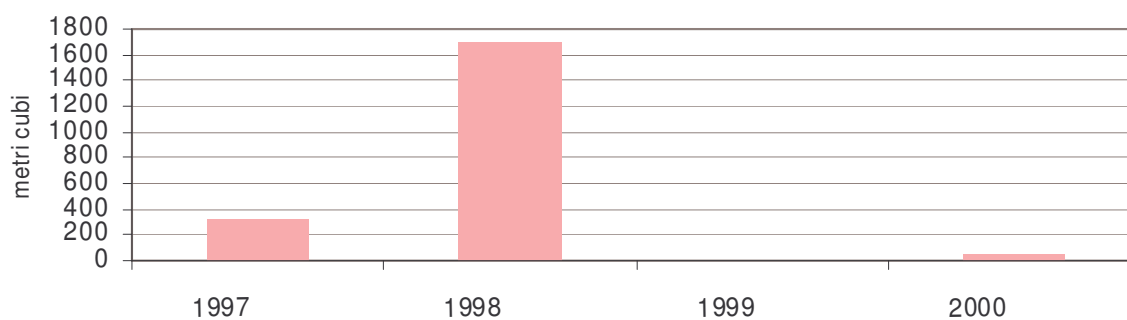


3.2.3 Fabbricati non residenziali 1997-2000

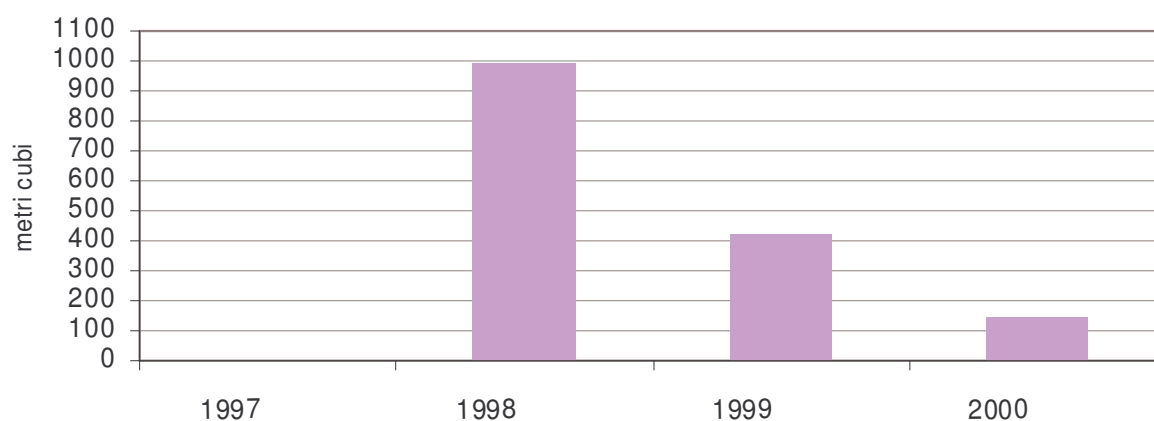
	nuova costruzione		ampliamenti	totale aumento	popolazione residente al 31/12	differenza popolazione rispetto anno precedente	mc nuove costruzioni / diff. popolazione	mc ampliamenti / diff. popolazione	mc totali / diff. popolazione
	n°	volume	volume	volume					
1997	3	326	0	326	1.021				
1998	2	1.691	992	2.683	1.036	15	112,73	66,13	178,87
1999	0	0	420	420	1.051	15	0,00	28,00	28,00
2000	1	54	145	199	1.058	7	7,71	20,71	28,43

Fonte: ISTAT

CONCESSIONI DI EDIFICAZIONI - FABBRICATI NON RESIDENZIALI NUOVE COSTRUZIONI



CONCESSIONI DI EDIFICAZIONI - FABBRICATI NON RESIDENZIALI AMPLIAMENTI



3.2.4 Fabbricati residenziali e non residenziali 2003-2005: confronto con altre realtà territoriali

BERGAMO	FABBRICATI RESIDENZIALI			FABBRICATI NON RESIDENZIALI		
	nuova costruzione		ampliamenti	nuova costruzione		ampliamenti
	n°	mc	mc	n°	mc	mc
2003	987	2 564 552	266 064	275	3 080 947	900 691
2004	1 095	3 165 745	293 644	218	2 786 343	903 164
2005	1 138	3 017 811	322 767	351	6 435 768	964 175

Fonte: ISTAT

LOMBARDIA	FABBRICATI RESIDENZIALI			FABBRICATI NON RESIDENZIALI		
	nuova costruzione		ampliamenti	nuova costruzione		ampliamenti
	n°	mc	mc	n°	mc	mc
2003	7 763	20 552 302	2 146 162	2 220	24 310 434	5 996 088
2004	8 564	22 807 993	2 523 460	2 317	28 670 654	7 657 176
2005	8 682	23 937 937	2 383 735	2 085	22 207 240	5 990 453

Fonte: ISTAT

3.2.5 Attività edilizia: concessioni rilasciate 1999/2010

I dati riportati di seguito sono il risultato del lavoro di ricerca effettuato dall'ufficio tecnico del Comune di Ranzanico, nell'archivio delle pratiche edilizie.

Sono state raccolte le informazioni circa le concessioni edilizie relative a nuove costruzioni e ampliamenti rilasciate nel periodo 1999 – 2010.

Occorre considerare che i campi di analisi e i dati raccolti risultano diversi rispetto ai dati riportati nei paragrafi precedenti, rendendo quindi inopportuni confronti.

	nuova costruzione residenziale (mc)	ristrutturaz edilizia residenziale (mc)	ristrutturazione agriturismo (mc)	nuova costruzione agricolo (mc)	ampliamento commerciale (mc)
1999	3.410,77	4.735,23	2.092,07	29,72	
2000	7.693,48	1.082,00		778,00	
2001	8.470,19	487,00		31,90	
2002	4.339,12				
2003	11.634,00	6.657,41			
2004	17.544,61				
2005	4.818,67	330,32			
2006	11.084,76				
2007	4.095,64	1.031,90		75,00	364,50
2008	943,58	0	0	0	13.081,57
2009	2.869,00	1.670,00	0	69	300
2010	227,00	280,00	0	0	0
totale	77.130,82	15.191,86	2.092,07	983,62	664,50

Fonte: ufficio tecnico

4 ANALISI DATI STATISTICI ATTIVITA' ECONOMICHE

4.1 PREMESSA

Di seguito si riporta un confronto reso possibile grazie ai dati messi a disposizione dal Servizio documentazione e Studi della CCIAA di Bergamo tra i dati del Censimento generale dell'industria e dei servizi del 1991 e il censimento del 2001.

4.2 CONFRONTO DATI CENSIMENTO 1991 E CENSIMENTO 2001

	1991				2001				variazioni unità locali 1991- 2001 %	variaz addet ti 1991- 2001 %
	unità locali	addetti	% unità locali	% addetti	unità locali	addetti	% unità locali	% addetti		
attività manifatturiere	4	12	4,30	6,70	4	4	4,30	2,42	0,00	-66,67
costruzioni	16	26	17,20	14,53	21	30	22,58	18,18	31,25	15,38
commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli, motocicli, e di beni personali e per la casa	38	65	40,86	36,31	31	43	33,33	26,06	-18,42	-33,85
alberghi e ristoranti	10	30	10,75	16,76	12	44	12,90	26,67	20,00	46,67
trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	11	21	11,83	11,73	8	22	8,60	13,33	-27,27	4,76
intermediazione monetaria e finanziaria	0	0	0,00	0,00	1	1	1,08	0,61	0,00	0,00
attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali e imprenditoriali	2	2	2,15	1,12	8	9	8,60	5,45	300,00	350,00
pubblica amministrazione e difesa, assicurazione sociale obbligatoria	1	3	1,08	1,68	1	5	1,08	3,03	0,00	66,67
istruzione	2	8	2,15	4,47	1	1	1,08	0,61	-50,00	-87,50
sanità e altri servizi sociali	2	0	2,15	0,00	1	1	1,08	0,61	-50,00	0,00
altri servizi pubblici, sociali e personali	7	12	7,53	6,70	5	5	5,38	3,03	-28,57	-58,33
totale	93	179	100,00	100,00	93	165	100,00	100,00	0,00	-7,82

Fonte: censimento industria 1991-2001 Istat

Si evidenzia come le unità locali oggetto del confronto sono rimaste invariate nel corso del decennio 1991-2001, a fronte di una diminuzione degli addetti del 7,82%.

I settori interessati dall'aumento di unità locali e addetti sono quelli delle costruzioni e di ristoranti e alberghi, mentre in media tutti gli altri settori registrano una diminuzione o aumenti non considerevoli.

