



▬ Limite territorio comunale

**SISTEMA AMBIENTALE**

▬ Lago di Eschide  
▬ Spazi aperti dei versanti collinari  
▬ Ambienti boscali  
▬ Pascoli  
▬ Ghiaioni calcarei

▬ Ambienti di elevata naturalità art. 17 del PTUP (quota 800 slm)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

▬ **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
▬ Nucleo urbano di antica formazione - A  
▬ Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1  
▬ Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettivo e residenziale - B2  
▬ Attrezzature turistico-ricettive per il campeggio - B3  
▬ Ambienti soggetti a piani attuativi in situazione o in itinere - B4

▬ Perimetro centro abitato  
▬ Edifici normati dall'art. 30,2 bis  
▬ Edificio normato dall'art. 30,2 ter

▬ **NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE**  
▬ Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE)  
▬ Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis1)  
▬ Ambienti di trasformazione urbanistica (AT) (previsti da Documento di Piano)

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**

▬ **SERVIZI ESISTENTI**  
▬ servizi esistenti

▬ (16) Attrezzature oltretreesa comune  
▬ (S) Attrezzature scolastiche  
▬ (A9) Attrezzature religiose  
▬ (V) Verde attrezzato  
▬ (N9) Verde per attrezzature sportive

▬ (V9) Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione  
▬ (P) Parcheggi pubblici  
▬ (P9) Parcheggi pubblici con box  
▬ (T) Attrezzature tecnologiche  
▬ (T9) Antenna per le telecomunicazioni

▬ Fascia di rispetto oltretreesa  
▬ **SERVIZI DI PROGETTO**  
▬ (P9) Parcheggi pubblici

▬ (S9) Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'irrigamento sul lago)  
▬ (V9) Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

▬ **INFRASTRUTTURE ESISTENTI**  
▬ Viabilità  
▬ Fascia di rispetto stradale  
▬ Linea elettrica Alta Tensione  
▬ distanza di primo approssimazione di progetto (S. 42)  
▬ Parcheggi privati

▬ **INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**  
▬ Variante S.S. 42 (previsione di PTCP)  
▬ Corridoio di tutela per la viabilità sovacomunale di previsione (previsione di PTCP)  
▬ sovrappasso pedonale S.S. n. 42

**PRESCRIZIONI GEOLOGICHE**

▬ Reticolo idrico minore  
▬ Fascia di rispetto reticolo idrico minore  
▬ Zona 4 di fragilità geologica  
▬ Sorgenti zona di tutela assoluta  
▬ Area di rispetto sorgenti (raggio 200 m (riferito geometrico))

modificato come da D.C.C. n. 8 del 15 maggio 2013  
di approvazione definitiva

**COMUNE DI RANZANICO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA  
PR/2.2

SCALA 1:2000  
LUGLIO 2012  
SILVANO BUII

Gruppo di progettazione:  
ARCHITETTO DANIELE CHIRICOLI  
ARCHITETTO PAOLO GAVAZZINI  
GEOMETRI DOTT. FABIO PLEBANI  
AGRONOMO DOTT. CONTRADO CROTTI