



- Limite territorio comunale
- Lago di Erdine
- Spazi aperti dei versanti collinari
- Ambienti boscai
- Pascoli
- Ghiaioni calcarei

- Ambiti di elevata naturalità art.17 del PTUP (quota 800 sim)
- SISTEMA AMBIENTALE**

- Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1
 - Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettiva e residenziale - B2
 - Attrezzatura turistico-ricettiva per il campeggio - B3
 - Ambienti soggetti a piani attuativi in attuazione o in lieve - B4
- SISTEMA INSEDIATIVO**

- Nucleo urbano di antica formazione - A
- SISTEMA URBANO CONSOLIDATO**

- Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE)
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis1)
 - Ambienti di trasformazione urbanistica (AT) (previsioni da Documento di piano)
- NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE**

- Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE)
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis1)
 - Ambienti di trasformazione urbanistica (AT) (previsioni da Documento di piano)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**

- servizi esistenti
 - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
 - Attrezzature scolastiche
 - Parcheggi pubblici
 - Parcheggi pubblici con box privati sottostanti
 - Verde attrezzato
 - Verde per attrezzature sportive
 - Antenna per le telecomunicazioni
- SERVIZI DI PROGETTO**

- Fascia di rispetto oltimetrica
 - Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'irrigamento sul lago)
 - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Infrastrutture esistenti
 - Viabilità
 - Fascia di rispetto stradale
 - Linea elettrica Alta Tensione
 - distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche (DPA)
 - Parcheggi privati
- INFRASTRUTTURE DI PROGETTO**

- Variante S.S. 42 (previsioni di PTUP)
 - Corridore di tutela per la viabilità
 - Linea elettrica Alta Tensione (previsione di PTUP)
 - sovrappasso pedonale S.S. n. 42
 - Parcheggi privati
- PRESERZIONI GEOLOGICHE**

- Reticolo idrico minore
 - Fascia di rispetto reticolo idrico minore
 - Zone 4 di faticabilità geologica
 - Segnati zone di tutela assoluta
 - Area di rispetto scenografici raggio 200 m (tratto geometrico)
- modificato come da D.C.C. n. 8 del 15 maggio 2013 di approvazione definitiva**

COMUNE DI RANZANICO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA
PR/2.1
SCALA 1:2000
LUGLIO 2012
S. 08/09/2013

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHERCAGLINI
ARCHITETTO PAOLO CARACINA
GEOMETRI DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO DOTT. CONTRANO CROTTI