



- Limite territorio comunale
- Lago di Erdine
- Spazi aperti dei versanti collinari
- Ambienti boscai
- Pascoli
- Ghiaioni calcarei

- Ambiti di elevata naturalità art.17 del PTUP (quota 800 sim)
- SISTEMA AMBIENTALE**

- Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1
  - Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettiva e residenziale - B2
  - Attrezzatura turistico-ricettiva per il campeggio - B3
  - Ambienti soggetti a piani attuativi in attuazione o in lieve - B4
- SISTEMA INSEDIATIVO**

- Nucleo urbano di antica formazione - A
- SISTEMA URBANO CONSOLIDATO**

- Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE)
  - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NE bis1)
  - Ambiti di trasformazione urbanistica (AT) (previsioni da Documento di piano)
- NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE**

- servizi esistenti
  - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
  - Attrezzature scolastiche
  - Parcheggi pubblici
  - Parcheggi pubblici con box privati sottostanti
  - Verde attrezzato
  - Verde per attrezzature sportive
  - Antenna per le telecomunicazioni
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**

- Fascia di rispetto oltimetrica
  - Servizi di progetto
  - Parcheggi pubblici
  - Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'irrigamento sul lago)
  - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Infrastrutture esistenti
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Linea elettrica Alta Tensione
- distanza di prima approssimazione dalle linee elettriche (DPA)
- Parcheggi privati
- Infrastrutture di progetto
- Variante S.S. 42 (previsioni di PTUP)
- Corridore di tutela per la viabilità (previsioni di PTUP)
- sovrappasso pedonale S.S. n. 42

- Reticolo idrico minore
  - Fascia di rispetto reticolo idrico minore
  - Zone 4 di faticabilità geologica
  - Sorgenti zone di tutela assoluta
  - Area di rispetto sorgenti raggio 200 m (tratto geometrico)
- PRESERZIONI GEOLOGICHE**

**COMUNE DI RANZANICO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

**TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE**

**PR/2.1**

SCALA 1:2000  
LUGLIO 2012  
SOSTA 2013

Gruppo di progettazione:  
ARCHITETTO DANIELE CHIRICOLA  
ARCHITETTO PAOLO CARONCA  
GEOMETRI DOTT. FABIO PLERANI  
AGRONOMO DOTT. CONTRANO CROTTI

modificato come da D.C.C. n. 8 del 15 maggio 2013  
di approvazione definitiva

**COMUNE DI RANZANICO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

**TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE**

**PR/2.1**

SCALA 1:2000  
LUGLIO 2012  
SOSTA 2013

Gruppo di progettazione:  
ARCHITETTO DANIELE CHIRICOLA  
ARCHITETTO PAOLO CARONCA  
GEOMETRI DOTT. FABIO PLERANI  
AGRONOMO DOTT. CONTRANO CROTTI