



- Linee territorio comunale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Lago di Endine
 - Spazi aperti dei versanti collinari
 - Ambiti boscali
 - Pascoli
 - Ghiottoni calcarei
- Ambiti di elevata naturalità art.17 del PTPR (quota 800 sim)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - Nucleo urbano di antica formazione - A
 - Tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale - B1
 - Tessuto urbano consolidato a destinazione mista commerciale - ricettivo e residenziale - B2
 - Attrezzatura turistico-ricettiva per il campeggio - B3
 - Ambiti soggetti a piani attuativi in attuazione o in itinere - B4
 - Perimetro centro abitato
 - Edificio normale saliri art. 30.2 bis
 - Edificio normale dall'art. 30.2 ter
 - NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NEI)
 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale (NEI-MR1)
 - Ambiti di trasformazione urbanistica (AT1) (previsioni da Documento di Piano)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO**
 - SERVIZI ESISTENTI
 - servizi esistenti
 - Attrezzature d'interesse comune
 - Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione
 - Attrezzature scolastiche
 - Parco giochi pubblici
 - Attrezzature religiose
 - Parco giochi pubblici con box privati sotterranei
 - Attrezzature tecnologiche
 - Verde attrezzato
 - Attrezzature tecnologiche
 - Antenna per le telecomunicazioni
 - SERVIZI DI PROGETTO
 - Parco giochi pubblici
 - Fascia di rispetto dimilitare
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - INFRASTRUTTURE ESISTENTI
 - Viaabilità
 - Fascia di rispetto stradale
 - Linea elettrica Alta Tensione
 - distanza di prima approssimazione delle linee elettriche (OPA)
 - Parco giochi privati
 - INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
 - Variano S.S. 42 (previsione di PTCP)
 - Corridoio di tutela per la viabilità sovracomunale di previsione (previsione di PTCP)
 - sovrappasso pedonale S.S. n. 42
- PRESCRIZIONI GEOLOGICHE**
 - Reticolo idrico minore
 - Fascia di rispetto reticolo idrico minore
 - Zone 4 di fattibilità geologica
 - Sorgenti zona di tutela assoluta
 - Area di rispetto sorgenti raggio 200 m (criterio geometrico)

COMUNE DI RANZANICO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

ASSEMBLAGGIO IN SCALA 1:5.000

GIUGNO 2013

Gruppo di progettazione:
ARCHITETTO DANIELE CHIARUANI
ARCHITETTO PAOLO ROZZANI
ARCHITETTO PIETRO MONTANI
GEOLOGO DOTT. FABIO PLEBANI
AGRONOMO DOTT. CONTIARDO CROTTI