



PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

COMUNE DI PRESTINE
PROVINCIA DI BRESCIA



MUSEO
del VASO RE
E DELLA VALLE
dei MOGLI

ALLEGATO A 4 ALLA **DETERMINA**
DELIBERA c.c.

N° 28 DEL 28.12.2013

Allegato 4:

Piano di Governo del Territorio - Valutazione Ambientale

Strategica - Rapporto Ambientale - Controdeduzioni ai

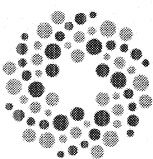
contributi pervenuti

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



MUSEO
del VASO RE
e delle volte
del matti

COMUNE DI PRESTINE - 1
PROVINCIA DI BRESCIA
Prot. N. 0002320 - 27/12/2013

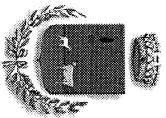


Cla: 6.2

ALLEGATO C: CONTRODEDUZIONI AI CONTRIBUTI PREVENUTI

1. SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI

| Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|--|--|--|
| <p>Si indicano le località con rinvenimenti di materiale di interesse archeologico. In questi siti qualunque intervento che comporti movimento terra va sottoposto a preventiva autorizzazione dell'Ufficio scrivente</p> | <p>Si prende atto di quanto segnalato.</p> | <p>Si prescrive di verificare l'individuazione delle aree di interesse archeologico in relazione alla documentazione fornita dalla Soprintendenza per i beni archeologici, aggiornando opportunamente la documentazione di Piano.</p> <p>Per tali zone si introduce inoltre la seguente norma: "Qualunque intervento che comporti movimenti terra dovrà essere sottoposto ad accertamenti preventivi da sottoporre alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia. In caso di ritrovamenti la Soprintendenza valuterà le modalità di prosieguo delle indagini".</p> |
| <p>Si ritiene opportuno, in vista di una efficace salvaguardia dei siti archeologici sepoliti e di una corretta programmazione dello sviluppo urbanistico ed edilizio prevedere nel procedimento di formazione del PGT una ricognizione storica-archeologica preliminare alla progettazione territoriale</p> | <p>Si prende atto di quanto osservato.</p> | <p>Si ritiene che l'individuazione di cui al punto precedente, nonché la normativa di piano, costituiscono, oltre alla normativa di settore, efficace salvaguardia dei siti archeologici; pertanto nessuna modifica è ritenuta necessaria.</p> |
| <p>La rilevanza archeologica del territorio nel suo complesso richiede comunque che in tutti gli ambiti di trasformazione previsti la realizzazione delle opere sia subordinata ai risultati degli accertamenti preventivi.</p> | | <p>Le Schede d'ambito delle NTA del Piano e il R.A. - allegato 4.B politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 5 sono integrate con la seguente prescrizione: "La realizzazione delle opere previste è subordinata ad accertamenti preventivi da sottoporre alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia. In caso di ritrovamenti la Soprintendenza valuterà le modalità di prosieguo delle indagini".</p> |



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

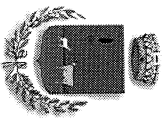


PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

2. ARPA

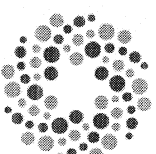
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|---------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Analisi delle alternative | Il RA non riporta l'analisi delle alternative. Occorre dunque, all'interno del processo di valutazione, prevedere la considerazione delle principali alternative prese in esame, compresa la non realizzazione del progetto (alternativa 0), con indicazione delle principali ragioni della scelta, sotto il profilo degli effetti prodotti da tali scelte sull'ambiente. | <p>Nel Rapporto Ambientale della VAS è presente un'intera fase valutativa destinata alla valutazione delle alternative di Piano (cfr. Fase 3 – Valutazione della sensibilità ambientale alla trasformazione – alternative di piano). Tale valutazione, in particolare, sulla base di quanto espresso dagli obiettivi di Piano dell'Amministrazione, è stata finalizzata ad individuare, all'interno dell'intero comune di Prestine, le porzioni di territorio più o meno sensibili ad ospitare eventuali interventi di trasformazione a destinazione residenziale, comprensivi della destinazione residenziale-secondo case (la valutazione non è stata estesa alla destinazione produttiva in quanto il potenziamento di tale utilizzazione del suolo non era tra gli obiettivi espressi dall'Amministrazione). La metodologia valutativa è stata condotta con una tecnica di analisi multicriteriale quantitativa (<i>overmapping territoriale</i>), considerando congiuntamente diversi aspetti ritenuti rilevanti per il territorio comunale di Prestine, quali: <i>Coerenza urbanistica</i>, <i>Dispersione insediativa (sprawl)</i>, <i>Uso reale del suolo e rete ecologica</i>, <i>Elementi di particolare valenza paesaggistica</i>, <i>Sistema fognario e di depurazione e sistema acquedottistico</i>, <i>Sistema della mobilità</i>, <i>Fattibilità geologica</i>, <i>Capacità d'uso agricolo dei suoli</i>. Tali indicatori sono stati considerati congiuntamente e, opportunamente pesati, hanno fornito una gerarchizzazione del territorio comunale sulla base della maggiore o minore sensibilità alla trasformazione (con riferimento alla potenziale destinazione d'uso residenziale).</p> <p>È quindi evidente che l'elaborazione rappresenta una valutazione delle alternative localizzative dei potenziali interventi maggiormente impattanti dal punto di vista ambientale, non limitandosi a fornire considerazioni in merito alle possibili alternative o ad individuare arbitrariamente, per non dire strumentalmente, localizzazioni alternative degli interventi di trasformazione verificando fra esse quella più compatibile con il territorio</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

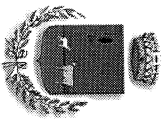


COMITATO
del VOSTRO
COMUNE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

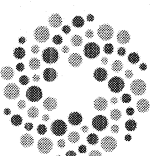
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|--------------|--|---|--------------------------------------|
| Monitoraggio | Si ritiene di suggerire una pubblicazione annuale o biennale dei dati. | <p>comunale, ma analizzando l'intero territorio comunale al fine di individuare le localizzazioni meno impattanti di eventuali interventi di trasformazione, attraverso la considerazione congiunta di aspetti ecologici, paesaggistici, infrastrutturali, urbanistici, geologici e di potenzialità agricola.</p> <p>Sulla base delle risultanze della valutazione citata, poi, sono stati individuati gli ambiti di trasformazione inseriti nel Documento di Piano del PGT.</p> <p>Al proposito, si evidenzia che la metodologia proposta (<i>overmapping territoriale</i>) è citata all'interno del Progetto ENPLAN, di cui la Regione Lombardia è stata una dei capofila, come "Carte di potenzialità" (di cui la carta di sensibilità prodotta rappresenta il complementare) relativamente alla tematica "Costruzione delle alternative" e che la metodologia specifica impiegata è stata citata, ovviamente con riferimento ad un differente territorio ma condotta con gli stessi criteri, nella pubblicazione di Fondazione Lombardia per l'Ambiente: Quaderni Regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica n.4 "Verso l'integrazione tra PGT e VAS: prime buone prassi in Lombardia" in relazione al capitolo "Criteri e tecniche di valutazione – le carte di sensibilità e criticità".</p> <p>A conclusione si evidenzia, altresì, che sia la metodologia impiegata per affrontare il tema della valutazione delle alternative, sia gli indicatori utilizzati erano già stati presentati nel Documento di scoping e nella Prima conferenza di valutazione e in quelle sedi non erano stati oggetto di alcuna richiesta di modifica o integrazione.</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

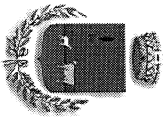


MUSEO
del VASO REALE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

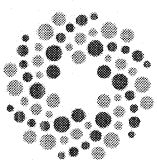
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|----------|--|---|--------------------------------------|
| | | all'individuazione della necessità di specifiche misure correttive è comunque garantito, in quanto l'attività di controllo sarà condotta con cadenza annuale o biennale, mentre il report pubblico sarà prodotto in occasione della necessità di revisione dello strumento urbanistico quale base conoscitiva per l'aggiornamento dello stesso. | |
| | Si ricorda inoltre che il Piano deve individuare "le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio". | Si evidenzia che il capitolo 5 del RA e, in particolare, l'Allegato 5.A dello stesso RA riporta, per ciascun indicatore compreso nel Piano di Monitoraggio, il Responsabile del monitoraggio, la fonte dei dati ed eventuali altri Enti coinvolti nella misurazione dell'indicatore considerato. Si evidenzia, altresì, che nell'individuazione degli indicatori si è preferenzialmente optato per grandezze che sono istituzionalmente controllate da altri Enti (rispetto ai quali l'Amministrazione comunale si deve solo preoccupare di recuperare il dato) oppure per elementi facilmente misurabili, in modo da ridurre al minimo gli oneri a carico dell'Amministrazione comunale (sia in termini di risorse economiche, sia in termini di tempo). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Acqua | I corsi d'acqua del reticolo principale e minore, e in generale tutte le acque superficiali, svolgono un importante ruolo al fine di garantire la funzionalità della rete ecologica. Pertanto si suggerisce di preservare la naturalità del sistema idrico superficiale o di prevedere interventi mirati al ripristino, o miglioramento incrementato della vegetazione delle sponde. | Si condivide quanto osservato. Al proposito il PGT ha fatto propri i contenuti del RIM volto alla tutela degli elementi del reticolo idrico minore. Il PGT, inoltre, tra le politiche/azioni di Piano riporta "Salvaguardia ed eventuale potenziamento degli elementi della rete ecologica che interessano il territorio comunale, con particolare riferimento agli elementi della Rete Natura 2000" (PA 5.b.2) e "Tutela delle formazioni vegetazionali esistenti, in particolare di quelle boscate, di quelle prative secondarie e di quelle soprassilvatiche" (PA 5.b.3), che di fatto perseguono quanto osservato. Si evidenzia, altresì, che il R.A. ha verificato gli effetti potenzialmente indotti dalle previsioni di piano (in particolare degli ambiti di trasformazione) sul reticolo idrografico minore, definendo, ove ritenute necessarie, specifiche misure di mitigazione. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | Il RA non valuta in modo appropriato la | Si evidenzia, come riportato nel RA – allegato 1.B, il progetto di rifacimento | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

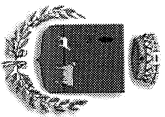


MUSEO
DEL VASO RE
E DELLA VALLE
DEI MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione</i> |
|-----------------|---|---|---|
| | <p>Si ritiene indispensabile subordinare l'attuazione degli ambiti di trasformazione all'effettivo allaccio della pubblica fognatura al depuratore di Esine. Le Azioni di Piano non possono prescindere dall'adeguamento delle reti fognarie e che gli obiettivi del PGT non devono ignorare la necessità di migliorare lo stato delle acque superficiali e sotterranee, anche attraverso una edificazione cadenzata e vincolata alla depurazione delle acque reflue.</p> | <p>dell'opera di presa in loc. Vaiuga e del tratto di acquedotto da tale località fino all'abitato di Campolaro, potenziando quindi la disponibilità idrica dell'acquedotto comunale.</p> <p>Si evidenzia, inoltre, che per tutte le previsioni di trasformazione, il R.A. – allegato 4.B prevede "Dovrà essere garantito l'allacciamento delle nuove edificazioni alla rete acquedottistica comunale, verificandone preventivamente la capacità ed eventualmente provvedendo al suo potenziamento" (azioni di Piano 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3).</p> <p>Si condivide quanto osservato, tanto che il Piano e il R.A. già contemplano come politica-azione di Piano "Adeguamento del sistema di raccolta e trattamento delle acque reflue a servizio del territorio comunale attraverso il recepimento delle previsioni relative al progetto di collettamento di livello sovracomunale" (3.a.1).</p> <p>Si evidenzia, altresì, che il R.A. – allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere; alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3).</p> <p>Nello specifico, il RA prevede l'obbligo di trattamento delle acque reflue prodotte nei nuovi ambiti di trasformazione. Gli ambiti previsti in prossimità del centro abitato di Prestine (AT1, AT2 e AT3) dovranno garantire l'allacciamento alla pubblica fognatura nelle aree servite (anche dal sistema di depurazione); si è ritenuto tuttavia opportuno prevedere la possibilità di una "fase transitoria", nella quale è previsto un sistema di trattamento dedicato per ciascun ambito (da dismettere successivamente) in attesa del completo collettamento del centro abitato al depuratore di Esine.</p> <p>In loc. Campolaro, posto che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

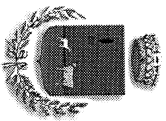
PROVINCIA DI BRESCIA



PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

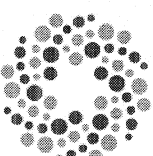
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|----------|--|---|--------------------------------------|
| | Si rammenta che le nuove aree edificabili dovranno essere dotate o dotabili delle normali opere di urbanizzazione, con particolare riferimento alle opere di fognatura, che dovranno essere allacciabili ai sotto servizi esistenti. | Si condiziona quanto osservato, tanto che il R.A. - allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere, alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3). Nello specifico, il RA prevede l'obbligo dell'allaccio degli ambiti di trasformazione previsti in corrispondenza del centro abitato di Prestine alla rete comunale e dell'ambito di trasformazione in loc. Campolaro al sistema di trattamento reflui esistente, eventualmente provvedendo al suo potenziamento (come riportato anche la punto precedente). Si evidenzia che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | Si fa presente che, a partire dagli ambiti di trasformazione, la rete fognaria sia realizzata separando le acque scure dalle acque chiare e che la rete di distribuzione dell'acqua sia anch'essa suddivisa in due reti in relazione agli usi. | Si condivide quanto osservato, tanto che il R.A. - allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere, alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | Si ritiene auspicabile il censimento di cascate e zone non servite da pubblica fognatura. | Si evidenzia che quanto richiesto è almeno in parte già compreso nel RA, che effettua un'analisi della distribuzione della rete fognaria e della copertura depurativa (cfr. Allegato 1.B, capitoli \$ 4.1 e 4.2 e Tavola 05), in cui sono individuate le zone servite dalla rete fognaria e da sistema depurativo. Si prende comunque atto dei dettami | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

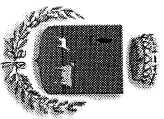


MUSEO
del VASO RE
E DELLA VALLE
del MOGGI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

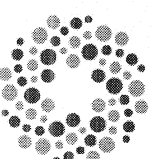
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione</i> |
|---------------------------------|--|--|---|
| Aria | Nessuna osservazione formulata. | - | - |
| Viabilità | Nessuna osservazione formulata. | - | - |
| Rumore | Si richiama l'art.6 della L.447/95 che stabilisce il coordinamento tra gli strumenti urbanistici già adottati e la classificazione acustica del territorio comunale | Si chiarisce, come riportato nel R.A., che il Comune di Prestine è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione C.C. n.7 del 29/04/2013 (cfr. Allegato 1.B, paragrafo § 12.2). Si concorda, comunque, sulla necessità di prevedere, ove necessario, l'adeguamento del Piano di classificazione acustica, che tuttavia risulta pienamente coerente con la proposta di Piano. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | Si richiama l'art.7 della LR 13/2001 in merito ai requisiti acustici degli edifici | Si condivide quanto osservato. | Il RA, Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 2, con riferimento alle misure di mitigazione, si integra con la seguente: "Dovranno essere garantiti i requisiti acustici passivi degli edifici di nuova realizzazione, coerentemente con quanto previsto dall'art.7 della LR n.13/2001". |
| Suolo | Si sottolinea l'importanza di prevedere per gli ambiti di trasformazione eventuali forme di mitigazione paesistico-ambientale che permettano di contenere gli impatti acustici previsti. | Si condivide quanto osservato, tanto che il R.A. - Allegato 4.B ove ritenuto necessario prevede specifiche misure di mitigazione per il contenimento di eventuali fattori di impatto acustico: per tutti gli ambiti di trasformazione sono previste, ove necessarie, verifiche acustiche preventive (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 2). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Energia e inq. elettromagnetico | Nessuna osservazione formulata. | - | - |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



MUSEO
del VASO RE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

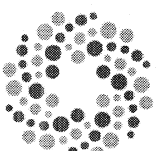
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione</i> |
|---------------------|---|---|--------------------------------------|
| Paesaggio e habitat | Si osserva relazione diretta con elementi della RER. | <p>Si evidenzia che il PGT ha affrontato il tema della rete ecologica regionale e provinciale e ne ha declinato i contenuti a livello comunale.</p> <p>Inoltre, il RA, nell'ambito della valutazione dei singoli ambiti di trasformazione, ha considerato i potenziali impatti indotti sugli elementi della rete ecologica presenti nel territorio comunale e, ove necessario, ha definito specifiche misure di mitigazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 5). Al proposito è comunque necessario specificare che il contesto comunale presenta notevoli elementi di naturalità e funzionalità ecologica, che, fatti salvi gli esiti della procedura di Valutazione di incidenza, non possono essere compromessi dalla previsione di alcuni ambiti di trasformazione collocati a ridosso del centro abitato e spesso in aree che, almeno urbanisticamente, risultavano già classificate come extra-agricole dal PRG previgente.</p> <p>Si evidenzia che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza.</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Rifiuti | Si ricorda che i boschi e le foreste concorrono alla tutela idrogeologica e alla sicurezza del suolo limitando il rischio di frane, smottamenti e valanghe, tutelano la salubrità dell'aria, determinano la bellezza del paesaggio. | <p>Si condivide quanto osservato, tanto che il Piano e il R.A. già contemplano come politiche-azioni di Piano "Tutela delle formazioni vegetazionali esistenti, in particolare di quelle boscate, di quelle prative secondarie e di quelle soprastivaltiche" (5.b.3) e "Previsione, per i nuovi ambiti di trasformazione e per gli interventi di recupero, di prescrizioni realizzative volte a garantire la sicurezza geologica, idrogeologica e sismica del territorio" (4.a.1). Al proposito si rimanda anche alla componente geologica del PGT.</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Impianti | Nessuna osservazione formulata. | - | - |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

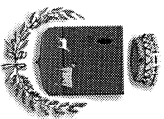


MUSEO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGGI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione</i> |
|---------------------------|--|---|---|
| Agricoltura e allevamenti | Nessuna osservazione formulata. | - | - |
| Contesto socio economico | Si rileva che non è stata effettuata una ricognizione delle abitazioni presenti sul territorio in esame che non sono occupate per la maggior parte dell'anno, in mancanza di tale elemento è quindi sconsigliata la previsione di nuove aree edificabili per realizzare seconde case. | Per quanto riguarda il consumo di suolo si evidenzia che buona parte degli ambiti AT1 e AT2 e l'intero ambito AT5 erano già previsti dal PRG previgente e pertanto non rappresentano vero e proprio nuovo consumo di suolo. Inoltre, l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza. In ogni caso, per le tematiche connesse al consumo di suolo si rimanda alla verifica di conformità con il PTCF. | Si evidenzia che il quadro conoscitivo del Documento di Piano (si veda, in particolare, la tavola "P. 1b.4a-b: numero di piani e grado di utilizzazione") ha adeguatamente approfondito il tema, pertanto nessuna modifica è ritenuta necessaria. |
| | L'attuazione delle previsioni di Piano comporterà una perdita di suolo che, si ricorda, è una risorsa non rinnovabile. Si ritiene strategico monitorare costantemente l'andamento della crescita demografica e dell'urbanizzato per definire quali siano i reali futuri bisogni insediativi. | In merito al tema del monitoraggio, si condivide quanto osservato, tanto che il RA (capitolo 5 e Allegato 5.A) già contempla il monitoraggio delle grandezze citate. In particolare, il RA prevede il monitoraggio di "Numero di residenti" (indicatore 9.1), "Previsioni residenziali e a servizi del piano attuate" (indicatore 9.2) e di "Uso reale del suolo" (indicatore 5.4), tra le cui classi sono comprese le aree edificate e pertinenze. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

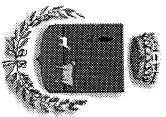
PROVINCIA DI BRESCIA



PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

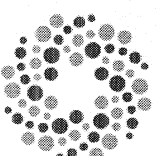
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|-------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Ambito n.1, n.2, n.3 | Alla luce del ridotto livello di compatibilità evidenziato dal RA per gli ambiti d'intervento relativamente agli elementi ecosistemici, idrogeologici e paesaggistici, rilevando la mancanza di sottoservizi e di depurazione delle acque, osservando inoltre che le aree proposte si configurerebbero quale elemento di discontinuità del tessuto urbano consolidato e che tali scelte non risultano coerenti con gli obiettivi di Piano si ritengono gli ambiti 1, 2 e 3 non sostenibili. | <p>Si premette che buona parte degli ambiti AT1 e AT2 erano già previsti dal PRG previgente.</p> <p>Pur riconoscendo elementi di attenzione connessi alle particolari condizioni morfologiche e paesaggistiche del territorio comunale, il RA individua specifiche mitigazioni per quanto attiene alle componenti ambientali "risorse idriche", "suolo e sottosuolo" e "biodiversità e paesaggio"(ma non solo), che dovranno obbligatoriamente accompagnare l'attuazione delle previsioni di Piano (cfr. Allegato 4.B, politica/azione 9.c.1 schede 3, 4 e 5).</p> <p>Per quanto riguarda il tema della raccolta e trattamento delle acque reflue, si evidenzia che il RA prevede l'obbligo di trattamento delle acque reflue prodotte nei nuovi ambiti di trasformazione. Gli ambiti previsti in prossimità del centro abitato di Prestine (AT1, AT2 e AT3) dovranno garantire l'allacciamento alla pubblica fognatura; si è ritenuto tuttavia opportuno prevedere la possibilità di una "fase transitoria", nella quale è previsto un sistema di trattamento dedicato per ciascun ambito (da dismettere successivamente) in attesa del completo collettamento del centro abitato al depuratore di Esine.</p> <p>Come evidenziato nel capitolo 4 (allegati 4.A e 4.B) del RA dedicato alla valutazione puntuale delle politiche/azioni di Piano, paragrafo § 4.3.2, le misure di mitigazione proposte, pur non annullando completamente gli impatti generati dalla politicazione di Piano in quanto evidentemente connessi agli interventi di trasformazione previsti, tuttavia sono in grado di ridurre in modo determinante la significatività (con riduzione degli effetti negativi dell'ordine del 75-80%, passando da un punteggio di effetto in assenza di misure di mitigazione di -87,4 a -19,6 con la loro applicazione). Gli effetti negativi residui, inoltre, risultano più che compensati dalle politiche/azioni di tutela, salvaguardia e valorizzazione previste; complessivamente, infatti, con l'applicazione delle misure di mitigazione previste il Piano raggiunge la piena sostenibilità (+0,299 su scala compresa tra -1,000 e +1,000), a fronte di un</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

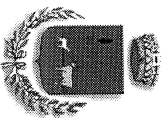


MUSEO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

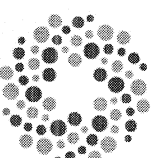
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|------------|---|---|--|
| Campolaro | <p>Si ritiene che l'attuazione degli ambiti di trasformazione debba essere subordinata alla realizzazione della fognatura, a servizio di tutte le aree da edificare e già edificate e che attualmente compongono la frazione. Al proposito si richiama la definizione di "agglomerato".</p> | <p>L'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza, mentre l'ambito AT5 era già previsto dal PRG pervigente.</p> <p>Per quanto riguarda la raccolta e il trattamento delle acque reflue provenienti dall'ambito di trasformazione AT5 dovrà essere previsto il collettamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhoff e dispersione mediante sub-irrigazione), previa verifica della sua capacità e suo eventuale potenziamento (cfr. Allegato 4.B, politica/azione 9.c.2 scheda 3).</p> <p>In merito all'estensione all'intero centro abitato del sistema di raccolta e trattamento delle acque reflue, durante l'iter di redazione del Piano e del R.A. sono state valutate ipotesi di azioni di "compensazione" volte alla realizzazione di interventi infrastrutturali di estensione all'intero centro abitato. In relazione alle nuove possibilità edificatorie (peraltro ridotte con lo stralcio dell'ambito AT4) tale intervento risultava economicamente non sostenibile.</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |
| Ambito n.4 | <p>Alla luce del ridotto livello di compatibilità evidenziato dal RA per l'ambito d'intervento relativamente agli elementi ecosistemici, idrogeologici e paesaggistici, rilevando la mancanza di rete fognaria e di sistema di depurazione in concomitanza con la presenza di una sorgente osservando</p> | <p>L'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza.</p> | <p>Come indicato nella parte generale del presente Parere Motivato, dovranno essere eliminate dalle previsioni di Piano e dai documenti di VAS tutti i riferimenti all'ambito AT4.</p> |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



CONSORZIO
DEL VASO RE
E DELLA VALLE
DEI MOGLI

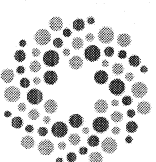
PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|------------|--|---|---|
| | <p>inoltre che la scelta non risulta coerente con gli obiettivi di Piano si ritiene l'ambito 4 non sostenibile.</p> | | |
| Ambito n.5 | <p>Fatto salvo quanto sopra riportato in merito alla necessità di considerare la frazione di Campolaro quale unico agglomerato, rilevando che la scheda d'ambito prevede il collettamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhoff e dispersione mediante sub-irrigazione) previa verifica della capacità e della possibilità di potenziamento, si fa presente che qualora il potenziamento del sistema di trattamento esistente determinasse una quantità superiore a 100 AE si renderà necessario un trattamento di tipo secondario.</p> | <p>Si prende atto di quanto osservato, peraltro già contenuto nel RA – allegato 4. B (politica/azione 9.c.2 scheda 3) in cui si riporta "Per l'ambito AT5 dovrà essere previsto il collettamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhoff e dispersione mediante sub-irrigazione), previa verifica della sua capacità e suo eventuale potenziamento. Qualora il potenziamento del sistema di trattamento esistente determinasse una taglia superiore a 100 AE, si renderà necessario un trattamento di tipo secondario, da valutare nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Regionale n.3/2006 e delle indicazioni contenute nell'Allegato 17 alla Relazione Generale del PTUA della Regione Lombardia, considerando adeguatamente la localizzazione in zona montana dell'impianto (circa 1.450 m s.l.m.) e la forte stagionalità degli scarichi".</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |
| | <p>Alla luce del ridotto livello di compatibilità evidenziato dal RA per l'ambito d'intervento relativamente agli elementi ecosistemici, idrogeologici e paesaggistici, rilevando che l'ambito si configurerebbe quale elemento di discontinuità del tessuto urbano consolidato, in mancanza di rete fognaria e di sistema di depurazione, osservando inoltre che la previsione non risulta coerente con gli obiettivi di Piano si ritiene l'ambito 5 non sostenibile.</p> | <p>Si premette che l'ambito AT5 era già previsto dal PRG previgente.</p> <p>Pur riconoscendo elementi di attenzione connessi alle particolari condizioni morfologiche e paesaggistiche del territorio comunale, il RA individua specifiche mitigazioni per quanto attiene alle componenti ambientali "risorse idriche", "suolo e sottosuolo" e "biodiversità e paesaggio" (ma non solo), che dovranno obbligatoriamente accompagnare l'attuazione delle previsioni di Piano (cfr. Allegato 4.B, politica/azione 9.c.2 schede 3, 4 e 5). Per quanto riguarda il tema di raccolta e trattamento delle acque reflue, si rimanda al punto precedente.</p> <p>Come evidenziato nel capitolo 4 (allegati 4.A e 4.B) del RA dedicato alla valutazione puntuale delle politiche/azioni di Piano, paragrafo § 4.3.2, le misure di mitigazione proposte, pur non annullando completamente gli impatti generati dalla politica/azione di</p> | |



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

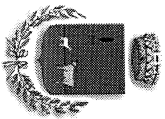


MUSEO
del VASO RE
e della valle
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

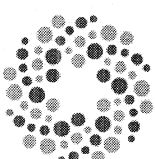
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|-----------------------------|---|---|---|
| Fascia di rispetto stradale | Il disegno urbanistico degli ambiti dovrà considerare la massima distanza possibile dalle infrastrutture viarie; ove previsto dalla normativa dovrà essere predisposta una valutazione previsionale di clima acustico | Piano in quanto evidentemente connessi agli interventi di trasformazione previsti, tuttavia sono in grado di ridurre in modo determinante la significatività (con riduzione degli effetti negativi dell'ordine del 75-80%, passando da un punteggio di effetto in assenza di misure di mitigazione di -80,8 a -19,6 con la loro applicazione). Gli effetti negativi residui, inoltre, risultano più che compensati dalle politiche/azioni di tutela, salvaguardia e valorizzazione previste; complessivamente, infatti, con l'applicazione delle misure di mitigazione previste il Piano raggiunge la piena sostenibilità (+0,299 su scala compresa tra -1,000 e +1,000), a fronte di un punteggio, in assenza di misure di mitigazione, pari a -0,029. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Allevamenti | Si ricorda che la destinazione residenziale in concomitanza con la vicinanza di allevamenti potrebbe essere interessata da disturbo e/o molesti olfattiva e dalla proliferazione d'insetti. Le previste barriere vegetali, affinché possano rappresentare un efficiente contributo mitigativo, dovranno prevedere profondità adeguate e sedi d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti. Si suggerisce, pertanto, di prevedere un'opportuna | Si evidenzia, che gli allevamenti sono generalmente di carattere famigliare e quindi di dimensione assolutamente contenuta e comunque tale da non dare luogo a fenomeni apprezzabili di disturbo in termini di emissioni odorogene. Il RA, comunque, conduce una verifica della vicinanza degli ambiti di trasformazione agli allevamenti esistenti e definisce, ove ritenute necessarie, specifiche misure di mitigazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 Scheda 1). | Si integra il RA, Allegato 4.B politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 1 con la seguente prescrizione: "In fase attuativa dovrà essere prevista una opportuna progettazione delle barriere verdi, che tenga conto delle specificità relative alla localizzazione, al contesto e alle criticità ambientali presenti, con sedi d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti. La selezione delle specie arboree e arbustive dovrà concentrarsi su essenze autoctone ed |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

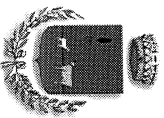


MUSEO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

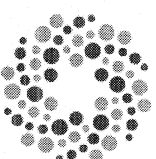
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione</i> |
|---------------------------------------|--|---|---|
| | progettazione in fase attuativa, che tenga conto delle specificità relative alla localizzazione, al contesto e alle criticità ambientali presenti. | | <i>ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione".</i> |
| Fascia di rispetto degli elettrodotti | La presenza di elettrodotti MT e AT pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante. | Si premette che nessuno degli ambiti di trasformazione risulta interessato dalla presenza di elettrodotti AT o dalle relative Dpa. In ogni caso, per tutti gli ambiti di trasformazione il R.A. prevede specifiche misure volte al contenimento dell'esposizione all'inquinamento elettromagnetico in presenza di elettrodotti MT, cabine elettriche e nuovi elettrodotti MT (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 8). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Risparmio energetico | Si ritiene di sostanziale importanza indirizzare la progettualità verso una maggiore sostenibilità ambientale in termini di risparmio energetico. | Si condivide quanto osservato, tanto il R.A. - allegato 4.B prevede specifiche misure di mitigazione volte al contenimento dei consumi energetici e all'incentivazione di produzione di energia da fonti rinnovabili, coerentemente con le indicazioni normative regionali (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 7). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



MUSEO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

3. PROVINCIA DI BRESCIA

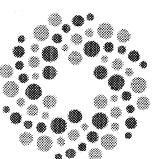
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla modifica</i> |
|-----------------|--|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Aria | Coerenziazione e adeguamento acustica classificazione del PGT, prevedendo opportune soluzioni di abbattimento degli effetti | Si condivide quanto osservato sulla necessità di prevedere, ove necessario, l'adeguamento del Piano di classificazione acustica, che tuttavia risulta pienamente coerente con la proposta di Piano. Inoltre, il R.A. – Allegato 4.B ove ritenuto necessario prevede specifiche misure di mitigazione per il contenimento di eventuali fattori di impatto acustico; per tutti gli ambiti di trasformazione sono previste, ove necessarie, verifiche acustiche preventive (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 2). | Nessuna | modifica |
| Acqua | Garantire servizi di depurazione alla collettività provinciale e l'utilizzazione di acqua di buona qualità per uso idropotabile in quantità sufficiente, si ritiene opportuno effettuare la verifica di adeguatezza ai carichi agglunivivi previsti del sistema di adduzione e dell'impianto di collettamento esistenti. Raccolta in sistemi idonei delle acque pluviali e loro riutilizzo. | Si condivide quanto osservato, tanto che il Piano e il R.A. già contemplano come politica-azione di Piano "Adeguamento del sistema di raccolta e trattamento delle acque reflue a servizio del territorio comunale attraverso il recepimento delle previsioni relative al progetto di collettamento di livello sovracomunale" (3.a.1). Si evidenzia, altresì, che il R.A. – allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere, alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3). Nello specifico, il RA prevede l'obbligo di trattamento delle acque reflue prodotte nei nuovi ambiti di trasformazione. Gli ambiti previsti in prossimità del centro abitato di Prestine (AT1, AT2 e AT3) dovranno garantire l'allacciamento alla pubblica fognatura nelle aree servite (anche dal sistema di depurazione); si è ritenuto tuttavia opportuno | Nessuna | modifica |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

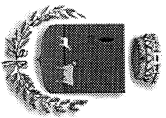


MUSEO
del VASO RE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche documentazione | alla |
|----------|---|--|--------------------------------------|------|
| Suolo | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTCP, che orientano e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. Si richiama quanto espresso dall'art.83 relative agli ambiti delle trasformazioni ed alla limitazione dell'espansione edilizia. Si richiama quanto | <p>prevedere la possibilità di una "fase transitoria", nella quale è previsto un sistema di trattamento dedicato per ciascun ambito (da dismettere successivamente) in attesa del completo collettamento del centro abitato al depuratore di Esine.</p> <p>In loc. Campolaro, posto che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza, per l'ambito AT5 dovrà essere previsto il collettamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhoff e dispersione mediante sub-irrigazione), previa verifica della sua capacità e suo eventuale potenziamento.</p> <p>Per quanto riguarda la rete acquedottistica si evidenzia, come riportato nel RA – allegato 1.B, il progetto di rifacimento dell'opera di presa in loc. Vaiuga e del tratto di acquedotto da tale località fino all'abitato di Campolaro, potenziando quindi la disponibilità idrica dell'acquedotto comunale. Si evidenzia, inoltre, che per tutte le previsioni di trasformazione, il R.A. – allegato 4.B prevede "Dovrà essere garantito l'allacciamento delle nuove edificazioni alla rete acquedottistica comunale, verificandone preventivamente la capacità ed eventualmente provvedendo al suo potenziamento" (azioni di Piano 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3).</p> <p>Per quanto riguarda il consumo di suolo, si evidenzia che la maggior parte delle previsioni afferisce a conferme di previsioni già in essere (residuo da PRG).</p> <p>Per quanto riguarda, in particolare, il tema degli ambiti delle trasformazioni condizionate ed alla limitazione dell'espansione edilizia si rimanda alle considerazioni specifiche relative a ciascun ambito di trasformazione.</p> <p>Per quanto riguarda le indicazioni espresse dall'art.136 si prende atto dell'indicazione e si</p> | Nessuna modifica ritenuta necessaria | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

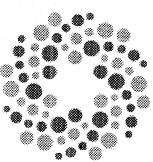
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|--|---|---|---|
| | <p>espresso dall'art.136 in merito agli insediamenti turistici che orientano al contenimento delle nuove residenze secondarie.</p> <p>Vista l'entità del patrimonio edilizio esistente non occupato o dismesso, sia residenziale che turistico ricettivo, si suggerisce di verificare le caratteristiche, la disponibilità e le potenzialità di utilizzo, in funzione di una possibile risposta alle esigenze della domanda residenziale e turistica.</p> | <p>evidenzia che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza, riducendo quindi il dimensionamento di ambiti di trasformazione a "secondo case" al solo ambito AT5, già previsto dal PRG previgente.</p> <p>Per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente non occupato o dismesso, sia residenziale che turistico ricettivo, si evidenzia che è stata effettuato apposito approfondimento circa le sue caratteristiche (si vedano gli elaborati del Documento di Piano "P.1b.4: Il sistema urbano); da tale analisi è emerso che il patrimonio non / parzialmente utilizzato interessa in particolar modo il nucleo di antica formazione, per il quale è stata prevista apposita normativa volta alla promozione dei concetti di incentivazione, perequazione e compensazione al loro interno (art. 4.8, comma 16 delle NTA).</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |
| <p>Paesaggio, rete ecologica, salute, patrimonio culturale</p> | <p>Per la Valutazione di incidenza si ritiene necessaria una seppur sintetica integrazione relativa all'esclusione dell'incidenza sulla ZPS IT2070303 Val Grigna e sulla ZPS IT2070302 Val Caffaro.</p> | <p>Si evidenzia che l'intero PGT è stato sottoposto a procedura di Valutazione di incidenza con riferimento al sito presente all'interno del territorio comunale e ai siti presenti nei comuni confinanti. Gli Enti gestori dei siti si sono espressi in merito con:</p> <ul style="list-style-type: none">- Comunità Montana di Valle Camonica: Parere favorevole per quanto concerne le aree Natura 2000 e parere sfavorevole per l'ambito AT4 (prot. Comune Prestine n.0001751 del 04/10/2013);- ERSAAF: Parere favorevole (prot. Comune Prestine n.0002279 del 19/12/2013). | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |
| | <p>Per la Rete Ecologica si ritiene che quanto rappresentato e cartograficamente quanto previsto nelle NTA siano sufficientemente esaustivi per la completezza del tema. Si abbia cura di integrare le</p> | <p>Si prende atto di quanto osservato.</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

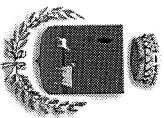


ECOMUSEO
del VASO RE
e della Valle
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

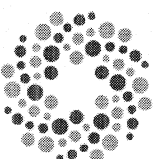
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|-----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| Attività produttive Energia | Risparmio energetico su nuove edificazioni (eco-sostenibilità, salvaguardia risorse in fase costruttiva, impianti di energia senza emissioni in aria). Misura compensativa per A.C.: dotare gli edifici di proprietà pubblica esistenti di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili. | Si condivide quanto osservato, tanto il R.A. – allegato 4.B. prevede specifiche misure di mitigazione volte al contenimento dei consumi energetici e all'incentivazione di produzioni di energia da fonti rinnovabili, coerentemente con le indicazioni normative regionali (cfr. Allegato 4.B. politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 7). | Nessuna modifica ritenuta necessaria | |
| Ambito AT1 | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTCIP, che orientano e al contenimento e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. Il contesto in cui si colloca la previsione è interessato dal simbolo grafico della limitazione all'estensione delle trasformazioni condizionate, per il quale si richiama l'art.83 delle NTA del PTCIP, relativo alla limitazione dell'espansione edilizia. | Si evidenzia che l'ambito era già in buona parte previsto dal PRG previgente. Si evidenzia che buona parte dell'ambito di trasformazione era già previsto dal PRG previgente. | Nessuna modifica ritenuta necessaria | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | L'ambito interessa Ambiti di elevato valore percettivo, lungo un itinerario di fruizione paesistica e strada storica secondaria, per i quali si rimanda agli indirizzi di tutela del PTCIP. Interessamento di Elementi secondari della Rete Ecologica Regionale. | Si premette che buona parte dell'ambito di trasformazione era già previsto dal PRG previgente. Il RA evidenzia le interferenze citate nell'osservazione e prevede specifiche indicazioni di mitigazione, generalmente riconducibili ad interventi di inserimento paesaggistico con adeguate fasce perimetrali vegetate (cfr. Allegato 4.B. politica/azione 9.c.1 scheda 5). Per quanto riguarda la rete ecologica, si evidenzia che con la redazione della Rete Ecologica Comunale (REC), parte del PGT, sono verificate le condizioni di compatibilità tra le previsioni di Piano e gli elementi di valenza | Si integra il RA - Allegato 4.B, politica/azione 9.c.1 scheda 5 (con riferimento di trasformazione AT1) con le seguenti: "Dovrà essere preservato il tracciato della viabilità storica e itinerario di fruizione paesistica. In fase attuativa dovrà essere predisposto uno specifico studio paesistico di dettaglio volto alla verifica degli effetti paesaggistici potenzialmente indotti dalla previsione e alla | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

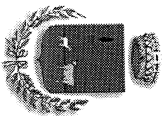


MUSEO
del Vaso Re
e della Valle
del MOGII

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

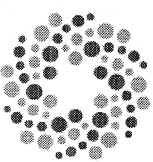
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione conseguente definizione delle misure per garantire il corretto inserimento nel contesto. |
|-----------|--|---|--|
| Ambito AT | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTC, che orientano e al contenimento e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. | Si evidenzia che l'ambito era già in buona parte previsto dal PRG previgente. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | Il contesto in cui si colloca la previsione è interessato dal simbolo grafico della limitazione all'estensione delle trasformazioni condizionate, per il quale si richiama l'art.83 delle NTA del PTC, relativo alla limitazione dell'espansione edilizia. | Si evidenzia che buona parte dell'ambito di trasformazione era già previsto dal PRG previgente. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| Ambito AT | L'ambito interessa Ambiti di elevato valore percettivo, per i quali si rimanda agli indirizzi di tutela del PTC. Interessamento di Elementi secondari della Rete Ecologica Regionale. | Si premette che buona parte dell'ambito di trasformazione era già previsto dal PRG previgente. Il RA evidenzia le interferenze citate nell'osservazione e prevede specifiche indicazioni di mitigazione, generalmente riconducibili ad interventi di inserimento paesaggistico con adeguate fasce perimetrali vegetate (cfr. Allegato 4.B, politica/azione 9.c.1 scheda 5). Per quanto riguarda la rete ecologica, si evidenzia che con la redazione della Rete Ecologica Comunale (REC), parte del PGT, sono verificate le condizioni di compatibilità tra le previsioni di Piano e gli elementi di valenza ecologica. | Si integra il RA - Allegato 4.B, politica/azione 9.c.1 scheda 5 (con riferimento all'ambito di trasformazione AT2) con le seguenti: "In fase attuativa dovrà essere predisposto uno specifico studio paesistico di dettaglio volto alla verifica degli effetti paesaggistici potenzialmente indotti dalla previsione e alla conseguente definizione delle misure per garantire il corretto inserimento nel contesto". |
| 3 | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTC, che orientano e al contenimento e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. | Si prende atto di quanto richiamato, evidenziando tuttavia che il piano risulta già ridimensionato a seguito dello stralcio dell'AT4 e che le restanti previsioni (con l'unica eccezione del presente ambito) consistono in conferme di quanto già previsto dal PRG precedente. | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | L'ambito interessa Elementi secondari della | Il RA evidenzia le interferenze citate nell'osservazione. Con la | Nessuna modifica ritenuta necessaria |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

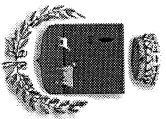


CONSORZIO
del VASO RE
e DELLE VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

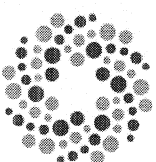
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|-----------------|--|--|---|--------------------------------------|
| Ambito AT | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTCIP, che orientano e al contenimento e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. | redazione della Rete Ecologica Comunale (REC), parte del PGT, sono verificate le condizioni di compatibilità tra le previsioni di Piano e gli elementi di valenza ecologica. | Come indicato nella parte generale del presente Parere Motivato, dovranno essere eliminate dalle previsioni di Piano e dai documenti di VAS tutti i riferimenti all'ambito AT4. | |
| 4 | Si richiama quanto espresso dall'art.136 in merito agli insediamenti turistici che orientano al contenimento delle nuove residenze secondarie. | L'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza. | | |
| | L'ambito interessa Ambiti di elevato valore percettivo, per i quali si rimanda agli indirizzi di tutela del PTCIP. È collocato in adiacenza di un sito della Rete Natura 2000. Interessamento Elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale e BS1 Core areas della Rete Ecologica Provinciale, Parco Regionale dell'Adamello. | | | |
| | Viste le caratteristiche paesaggistiche e ambientali del contesto si ritiene la previsione non sostenibile. | | | |
| Ambito AT | Si richiama quanto previsto dagli artt.55-56 delle NTA del PTCIP, che orientano e al contenimento e alla limitazione del consumo di suolo a scopo edificatorio. | Si evidenzia che l'ambito era già previsto dal PRG previgente. | Nessuna modifica ritenuta necessaria | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| 5 | Si richiama quanto espresso dall'art.136 in merito agli insediamenti turistici che orientano al contenimento delle nuove residenze secondarie. | Si prende atto di quanto osservato e si evidenzia che, complessivamente, le previsioni di residenze – case di villeggiatura sono state ridotte con l'eliminazione dell'ambito di trasformazione AT4. | | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

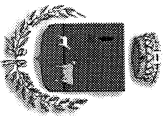


COMUNISTRO
del VOSO RE
E DELLA VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

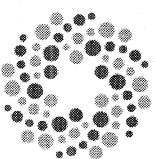
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche documentazione alla |
|---|--|---|---|
| | <p>Una parte marginale dell'ambito interessa Ambiti di elevato valore percettivo, per i quali si rimanda agli indirizzi di tutela del PTC.P.</p> <p>È collocato in vicinanza di un sito della Rete Natura 2000.</p> <p>Interessamento</p> <p>Elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale e BS1 Core area della Rete Ecologica Provinciale, Parco Regionale dell'Adamello.</p> | <p>Si premette che l'ambito di trasformazione era già previsto dal PRG previgente.</p> <p>Il RA evidenzia le interferenze citate nell'osservazione e prevede specifiche indicazioni di mitigazione, generalmente riconducibili ad interventi di inserimento paesaggistico con adeguate fasce perimetrali vegetate (cfr. Allegato 4.B, politica/azione 9.c.2 scheda 5).</p> <p>Per quanto riguarda la vicinanza con siti della Rete Natura 2000 si rimanda agli esiti della procedura di Valutazione di incidenza.</p> <p>Per quanto riguarda l'inserimento nel Parco Regionale dell'Adamello si evidenzia che l'area è classificata dal Piano del Parco come Zona di Iniziativa Comunale dove valgono le norme dello strumento urbanistico comunale.</p> <p>Per quanto riguarda la rete ecologica, si evidenzia che con la redazione della Rete Ecologica Comunale (REC), parte del PGT, sono verificate le condizioni di compatibilità tra le previsioni di Piano e gli elementi di valenza ecologica.</p> | <p>Si integra il RA - Allegato 4.B, politica/azione 9.c.2 scheda 5 (con riferimento all'ambito di trasformazione AT5) con le seguenti:</p> <p>"In fase attuativa dovrà essere predisposto uno specifico studio paesistico di dettaglio volto alla verifica degli effetti paesaggistici potenzialmente indotti dalla previsione e alla conseguente definizione delle misure per garantire il corretto inserimento nel contesto".</p> |
| | <p>Viste le caratteristiche paesaggistiche e ambientali del contesto si ritiene la previsione non sostenibile.</p> | <p>Si evidenzia che l'ambito era già previsto dal PRG previgente; considerando quanto espresso ai punti precedenti, l'eliminazione dell'ambito AT4 e gli obiettivi dell'Amministrazione si ritiene lecito confermare la previsione.</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |
| <p>Quadro sinottico indicazioni generali di Piano a cui l'indicazione si riferisce)</p> | <p>A. Coerenza e adeguamento classificazione acustica alle previsioni del PGT, prevedendo opportune soluzioni di abbattimento degli effetti</p> <p>(Indicazione riferita a TUTTI gli ambiti di trasformazione)</p> | <p>Si condivide quanto osservato sulla necessità di prevedere, ove necessario, l'adeguamento del Piano di classificazione acustica, che tuttavia risulta pienamente coerente con la proposta di Piano.</p> <p>Inoltre, il R.A. - Allegato 4.B ove ritenuto necessario prevede specifiche misure di mitigazione per il contenimento di eventuali fattori di impatto acustico; per tutti gli ambiti di trasformazione sono previste, ove necessarie, verifiche acustiche preventive (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 2).</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

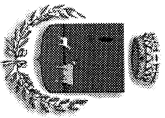


MUSEO
del VASO RE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

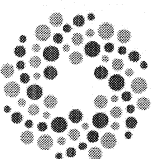
| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche documentazione | alla modifica |
|----------|--|---|--------------------------------------|---------------|
| | C. Il lotto rientra nella fascia di rispetto di un punto di captazione delle acque: limiti previsti per le fasce di rispetto. (Indicazione riferita all' AT4) | Si specifica che solo l'ambito AT4 interessa una minima porzione di zone di rispetto delle sorgenti impiegate a scopo idropotabile, tuttavia esso è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di incidenza. Non si rilevano, pertanto, interferenze tra le zone di rispetto delle sorgenti impiegate a scopo idropotabile e gli ambiti di trasformazione. | Nessuna documentazione | |
| | F. Verifica carichi aggiuntivi previsti sul sistema di adduzione idrica e sull'impianto di depurazione esistenti; raccolta e impiego acque meteoriche (Indicazione riferita a TUTTI gli ambiti di trasformazione) | Si condivide quanto osservato, tanto che il Piano e il R.A. già contemplano come politica-azione di Piano "Adeguamento del sistema di raccolta e trattamento delle acque reflue a servizio del territorio comunale attraverso il recepimento delle previsioni relative al progetto di collettamento di livello sovracommunale" (3.a.1). Si evidenzia, altresì, che il R.A. - allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere, alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3). Nello specifico, il RA prevede l'obbligo di trattamento delle acque reflue prodotte nei nuovi ambiti di trasformazione. Gli ambiti previsti in prossimità del centro abitato di Prestine (AT1, AT2 e AT3) dovranno garantire l'allacciamento alla pubblica fognatura nelle aree servite (anche dal sistema di depurazione); si è ritenuto tuttavia opportuno prevedere la possibilità di una "fase transitoria", nella quale è previsto un sistema di trattamento dedicato per ciascun ambito (da dismettere successivamente) in attesa del completo collettamento del centro abitato al depuratore di Esine. | Nessuna modifica ritenuta necessaria | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

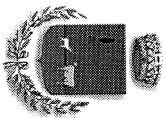
PROVINCIA DI BRESCIA



MUSEO
del VASO RE
e della Valle
dei MOIRI

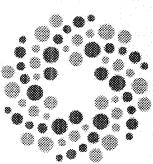
PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|----------|--|---|---|
| | <p>M. Risparmio energetico su nuove edificazioni (eco-sostenibilità, salvaguardia risorse in fase costruttiva, impianti di energia senza emissioni in aria).</p> <p>Misura compensativa per A.C.: dotare gli edifici di proprietà pubblica esistenti di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili.</p> <p>(indicazione riferita a TUTTI gli ambiti di trasformazione)</p> <p>O. Per quanto riguarda gli ambiti sottoposti a vincolo ambientale, si ricorda il procedimento di autorizzazione paesaggistica.</p> | <p>In loc. Campolaro, posto che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di Incidenza, per l'ambito AT5 dovrà essere previsto il collegamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhoff e dispersione mediante sub-irrigazione), previa verifica della sua capacità e suo eventuale potenziamento.</p> <p>Per quanto riguarda la rete acquedottistica si evidenzia, come riportato nel RA – allegato 1.B, il progetto di rifacimento dell'opera di presa in loc. Vaiuga e del tratto di acquedotto da tale località fino all'abitato di Campolaro, potenziando quindi la disponibilità idrica dell'acquedotto comunale. Si evidenzia, inoltre, che per tutte le previsioni di trasformazione, il R.A. – allegato 4.B prevede "Dovrà essere garantito l'allacciamento delle nuove edificazioni alla rete acquedottistica comunale, verificandone preventivamente la capacità ed eventualmente provvedendo al suo potenziamento" (azioni di Piano 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3).</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria</p> |



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

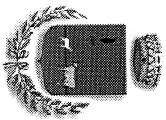


MUSEO
del VASO RE
e della VALLE
del MOGLI

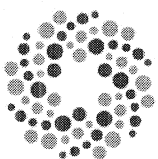
PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| Tematica | Contributo | Commento | Modifiche alla documentazione |
|----------|--|---|--|
| | (indicazione riferita a TUTTI gli ambiti di trasformazione) | politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 5). | Nessuna modifica ritenuta necessaria |
| | P. Si richiama l'indirizzo dell'art.56 della NTA del PTCP, teso al contenimento del consumo di suolo a scopo edificatorio. Alcuni ambiti di trasformazione comportano la trasformazione di aree agricole. Tali misure unitamente agli interventi compensativi dovranno essere opportunamente studiate in ragione dell'entità e della localizzazione degli interventi previsti, tenendo in considerazione anche gli altri fattori ambientali quali l'inquinamento acustico, dell'aria ed il corretto inserimento paesaggistico. (indicazione riferita a TUTTI gli ambiti di trasformazione) | Si premette che la maggior parte delle previsioni è determinata dalla conferma di previsioni del PRG precedente. Si evidenzia, inoltre, che il Rapporto Ambientale definisce numerose e dettagliate misure di mitigazione e compensazione per ciascuno degli ambiti di trasformazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azione 9.c.1 e 9.c.2), con riferimento agli effetti potenzialmente indotti sulle componenti ambientali Aria, Rumore, Risorse idriche, Suolo e sottosuolo, Biodiversità e paesaggio, Consumi e rifiuti, Energia, Radiazioni. Si evidenzia, infine, che il Piano attuativo dell'ambito di trasformazione AT5 dovrà essere sottoposto ad ulteriore procedura di valutazione ambientale di piani. | |
| | Q. Si chiede, vista la presenza di ambiti ad elevato valore percettivo, di porre particolare attenzione allo specifico studio paesistico. (indicazione riferita agli AT 1, 2, 4, 5) | Si prende atto di quanto osservato e si rimanda ai commenti specifici per i singoli ambiti riportati in precedenza. | Si rimanda a quanto previsto per i singoli ambiti riportato in precedenza. |
| | R. Rispetto del vincolo di reciprocità per la presenza di fasce di rispetto degli allevamenti (indicazione riferita agli AT 1, 2, 3) | Si evidenzia, che gli allevamenti sono generalmente di carattere familiare e quindi di dimensione assolutamente contenuta e comunque tale da non dare luogo a fenomeni apprezzabili di disturbo in termini di emissioni odorigene. Il RA, comunque, conduce una verifica della vicinanza degli ambiti di trasformazione agli allevamenti esistenti e definisce, ove ritenute necessarie, specifiche misure di mitigazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 Scheda 1). | Si integra il RA, Allegato 4.B e politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 1 con la seguente prescrizione: "In fase attuativa dovrà essere prevista una opportuna progettazione delle barriere verdi, che tenga conto delle specificità relative alla localizzazione, al contesto e alle criticità ambientali presenti, con sesti d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti. La |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE
PROVINCIA DI BRESCIA

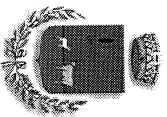


MUSEO
del VASO RE
e della VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

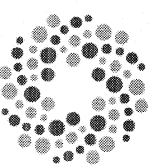
| <i>Tematica</i> | <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche alla documentazione delle specie arboree e arbustive dovrà concentrarsi su essenze autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di "mitigazione".</i> |
|-----------------|-------------------|-----------------|--|
| | | | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



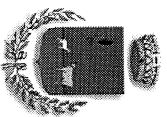
CONSORZIO
del VASO REALE
e DELLA VALLE
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

4. ASL VALLECAMONICA-SEBINO

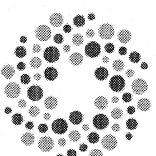
| <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|---|---|--|---|
| <p>Relativamente alle NTA dove non espressamente richiamato nel Piano delle Regole, si ribadisce l'obbligo del rispetto dei parametri previsti dal RLIT della Regione Lombardia.</p> <p>In proposito si precisa che parametri non specificati o diversi da quanto specificato potranno essere applicati, purché le soluzioni adottate comportino oggettivi miglioramenti igienico-sanitari e comunque nel rispetto della destinazione d'uso esistente.</p> <p>In caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti con trasformazione ad uso residenziale dovranno essere rispettati i parametri previsti per le nuove costruzioni, si dovrà garantire l'approvvigionamento idropotabile attraverso pubblico acquedotto e/o approvvigionamento idrico autonomo subordinato ad opportuni adempimenti ed accertamenti analitici.</p> | <p>Si prende atto di quanto osservato.</p> <p>Si evidenzia, comunque, che tutta la normativa e la regolamentazione sovraordinata al Piano deve essere rispettata, indipendentemente dal suo richiamo all'interno del Piano stesso.</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria.</p> | |
| <p>Considerato che dagli elaborati grafici si evince che sono attigue aree con destinazione diversa tra loro, andrà prevista la realizzazione di congrua fascia di separazione tra i comparti zootecnici e le aree con destinazione residenziale e/o di servizio.</p> | <p>Si evidenzia, che gli allevamenti sono generalmente di carattere familiare e quindi di dimensione assolutamente contenuta e comunque tale da non dare luogo a fenomeni apprezzabili di disturbo in termini di emissioni odorifere.</p> <p>Il RA, comunque, conduce una verifica della vicinanza degli ambiti di trasformazione agli allevamenti esistenti e definisce, ove ritenute necessarie, specifiche misure di mitigazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 Scheda 1).</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria.</p> | <p>Si integra il RA, Allegato 4.B politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 1 con la seguente prescrizione: "In fase attuativa dovrà essere prevista una opportuna progettazione delle barriere verdi, che tenga conto delle specificità relative alla localizzazione, al contesto e alle criticità ambientali presenti, con sedi d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi e arbusti. La selezione delle specie arboree e arbustive dovrà concentrarsi su essenze autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione".</p> |
| <p>Andranno anche confrontate e verificate le destinazioni d'uso delle aree contigue dei comuni confinanti al fine di creare zone omogenee e compatibili e/o prevedere idonee fasce di rispetto</p> | <p>Si evidenzia che, ovviamente, sono state considerate le destinazioni d'uso anche dei comuni contigui in prossimità dei confini amministrativi, tuttavia si specifica che in prossimità del confine comunale non sono individuati ambiti di trasformazione che potrebbero</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria.</p> | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

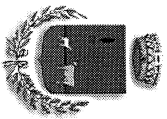


MUSEO
del VOSTRO RE
e della Valle
dei MOGLI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

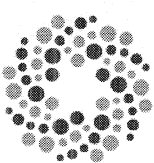
| <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|---|---|--|-------------|
| <p>Si ribadisce l'esigenza di aggiornare la mappatura delle industrie insalubri; in proposito si ricorda che le industrie classificate come insalubri di prima classe dovrebbero distare non meno di 150 m da zone a destinazione residenziale, turistica, commerciale e terziaria.</p> | <p>Si evidenzia che il RA conduce una verifica della presenza di provvedimenti che classifichino le attività presenti nel territorio come industrie insalubri di prima o seconda classe (cfr. Allegato 1.B, capitolo 14).</p> <p>In ogni caso, rispetto ai nuovi ambiti di trasformazione il Rapporto Ambientale – Allegato 4.B conduce una verifica delle potenziali interferenze tra allevamenti ed aree residenziali o a servizi.</p> <p>In presenza di situazioni di particolare vicinanza prevede specifici interventi di contenimento dell'emissione di eventuali sostanze odorigene (cfr. politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2, Scheda 1).</p> <p>Al proposito, comunque, si evidenzia che gli allevamenti sono generalmente di carattere familiare e quindi di dimensione assolutamente contenuta e comunque tale da non dare luogo a fenomeni apprezzabili di disturbo in termini di emissioni odorigene.</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria.</p> | |
| <p>In relazione alle reti fognarie e agli aspetti rilevati dalle pregresse indagini e negli approfondimenti effettuati, si ritiene che per la corretta programmazione e una gestione dettagliata debbano essere studiate ed approfondite le strategie relative alle priorità e modalità di intervento.</p> <p>In particolare la zona di Campolaro sarà necessario censire, potenziare e/o realizzare i citati impianti, che dovranno essere dotati di specifiche misure di mitigazione.</p> <p>Si ritiene in proposito che l'attuazione degli ambiti di trasformazione 4 e 5, previsti nella frazione di Campolaro, debba essere subordinata alla corretta sistemazione e/o realizzazione degli interventi summenzionati.</p> | <p>Si condivide quanto osservato, tanto che il R.A. – allegato 4.B per i nuovi ambiti di trasformazione prevede specifiche misure di mitigazione per la componente ambientale "risorse idriche" con riferimento alla separazione di acque bianche da acque nere, alla laminazione delle acque bianche in presenza di potenziali criticità del reticolo idrografico, al risparmio idrico, all'impiego delle acque meteoriche per usi compatibili ove possibile (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3). Nello specifico, il RA prevede l'obbligo di trattamento delle acque reflue prodotte nei nuovi ambiti di trasformazione. Gli ambiti previsti in prossimità del centro abitato di Prestine (AT1, AT2 e AT3) dovranno garantire l'allacciamento alla pubblica fognatura nelle aree servite (anche dal sistema di depurazione); si è ritenuto tuttavia opportuno prevedere la possibilità di una "fase transitoria", nella quale è previsto un sistema di trattamento dedicato per ciascun ambito (da dismettere successivamente) in attesa</p> | <p>Nessuna modifica ritenuta necessaria.</p> | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA

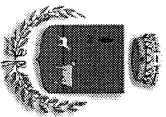


MUSEO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGH

PIAZZA SANFRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

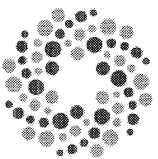
| <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|---|---|---------------------------------------|-------------|
| Per l'approvazione degli impianti di depurazione si precisa che andrà richiesto anche il parere di ARPA e della Provincia competente per territorio. | del completo collettamento del centro abitato al depuratore di Esine. In loc. Campolaro, posto che l'ambito AT4 è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di Incidenza, per l'ambito AT5 dovrà essere previsto il collettamento al sistema di trattamento delle acque reflue esistente (vasca Imhof e dispersione mediante sub-irrigazione), previa verifica della sua capacità e suo eventuale potenziamento. | Nessuna modifica ritenuta necessaria. | |
| Per quanto riguarda le modalità di delimitazione delle zone di rispetto e delle aree di salvaguardia delle captazioni delle acque sotterranee destinate al consumo umano si precisa che in caso di interventi che interessino aree di rispetto delimitate con criterio geometrico, si renderà necessario uno studio idrochimico, ambientale ed idrogeologico specifico. | Si prende atto di quanto osservato. Si specifica che solo l'ambito AT4 interessa una minima porzione di zone di rispetto delle sorgenti impiegate a scopo idropotabile, tuttavia esso è stralciato dalle previsioni di Piano a seguito della procedura di Valutazione di Incidenza. Non si rilevano, pertanto, interferenze tra le zone di rispetto delle sorgenti impiegate a scopo idropotabile e gli ambiti di trasformazione. | Nessuna modifica ritenuta necessaria. | |
| In caso di presenza di captazioni la cui zona di rispetto interessi porzioni di territorio di comuni limitrofi e confinanti, andranno previste adeguate convenzioni che consentano la corretta delimitazione e tutela delle aree interessate. | Si evidenzia che la tematica è considerata dal RA sia con riferimento agli ambiti di trasformazione (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 scheda 3), sia con riferimento al "Recupero delle edificazioni rurali utilizzabili anche per usi complementari al reddito agricolo o per altri usi turistico-ricettivi" per la quale sono specificate le condizioni volte a garantire la sostenibilità (cfr. allegato 4.B, politica/azione 12.a.1 scheda 2), comprensive dell'adeguato approvvigionamento di acque potabili. | Nessuna modifica ritenuta necessaria. | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it



COMUNE DI PRESTINE

PROVINCIA DI BRESCIA



CONSORZIO
del VASO RE
e DELLA VALLE
dei MOGGI

PIAZZA SAN FRANCESCO M. BIANCHI, 7
25040 PRESTINE (BRESCIA)

| <i>Contributo</i> | <i>Commento</i> | <i>Modifiche documentazione</i> | <i>alla</i> |
|---|--|--|-------------|
| Andranno recepite le indicazioni relative alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambiente indoor". | Si condivide quanto osservato, tanto che le NTA del Piano prevedono l'art. 1.28 "Norme generali per la prevenzione delle esposizioni di gas radon in ambienti indoor" e il Rapporto Ambientale già prevede specifiche misure di mitigazione e più in generale il richiamo alle linee guida citate per gli ambiti di trasformazione previsti dal documento di Piano (cfr. Allegato 4.B, politiche/azioni 9.c.1 e 9.c.2 Scheda 7). | Nessuna modifica ritenuta necessaria. | |
| Per gli "ambiti agricoli" nel Piano delle Regole andranno recepiti ed applicati i criteri igienici per l'edilizia rurale, in relazione alla DDG n.20109 del 21/12/2011 della Regione Lombardia inerente le "Linee guida regionali". | Si prende atto di quanto osservato. | Si integra la normativa di piano (art. 4.15 "Ambiti agricoli produttivi") con il richiamo alla citata DDG. | |
| Si segnala l'opportunità di valutare la VAS del Piano provinciale per la Gestione dei rifiuti. | Si specifica che il Piano provinciale per la Gestione dei rifiuti e i relativi atti sono stati debitamente considerati nella parte conoscitiva del Rapporto Ambientale – Allegato 1.B (capitolo 10.1) da cui sono state reperite le informazioni essenziali che possono influenzare le scelte di Piano e gli elementi conoscitivi necessari alla valutazione. | Nessuna modifica ritenuta necessaria. | |

Tel.: 0364 40108 - Fax: 0364 300452
info@comune.prestine.bs.it