

**DATI DA PIANO ATTUATIVO :**

**Volume massimo attribuito al Piano Attuativo :** ..... **Mq. 8.654,48**

(Superficie ricompresa nella permeazione del Piano Attuativo x Indice di densità territoriale - Mq. 8.654,48 x Mcd.Mq. 1,00)

**Volume richiesto dai Lottizzanti in fase di approvazione** ..... **Mq. 7.000,00**

**del Piano Attuativo :**

**Superficie minima da adibire ad aree a standard :** ..... **Mq. 1.855,00 (A)**

**di cui a parcheggio superficie minima :** ..... **Mq. 210,00**

N° Adattati teorici = Volume complessivo / 100 Mcd./Mq. = Mcd. 7.000,00 / Mcd.Mq. 100,00 = 70,00 adattati teorici

Area minima a standard = N° Adattati teorici x 26,50 Mq./Adp. = 70 x 26,50 Mq./Adattabile Teorico = Mq. 1.855,00

di cui a parcheggio = N° Adattati teorici x 3,00 Mq./Adp. = 70 x 3,00 Mq./Adattabile Teorico = Mq. 210,00

**Superficie a standard reperita in fase di approvazione del Piano Attuativo :** ..... **Mq. 216,82 (B)**

(P1+P2+P3+P4) =Mq. (41,82 + 37,50 + 87,50 + 50,00) =Mq. 216,82 (vedali Tavola n. 5A)

**Superficie a standard non reperita e quindi monetizzata** ..... **Mq. 1.638,18 (C)**

**In fase di approvazione del Piano Attuativo :**

Mq. 1.638,00 - Mq. 216,82

**Superficie a standard reperita con la presente "Variante" :** ..... **Mq. 112,50 (D)**

P1= Mq. 26,50 + P2= Mq. 37,50 + P3= Mq. 50,00 =Mq. 112,50

**Superficie a standard non reperita e quindi da monetizzare in forza alla presente variante (considerando la superficie già monetizzata in fase di approvazione del Piano Attuativo) :** ..... **Mq. 104,32**

(A) - (C) - (D)

(Superficie complessiva da monetizzare Mq. 1.855,00 - Superficie già monetizzata in fase di approvazione del Piano Attuativo

Mq. 1.638,18 - Superficie reperita a standard di cui alla presente variante Mq. 112,50)

ovvero :

(B) - (D)

(Superficie a standard reperita in fase di approvazione del Piano Attuativo Mq. 216,82 - Superficie a standard reperita con la presente "Variante" Mq. 112,50)

Comune di **PREDORE**

Provincia di **BERGAMO**

Progetto : **Variante al Piano Attuativo denominato "P. L. località Campitino / Vastit"**  
 convenzionato con atto del Notaio Mario Vassini in Sanico in data 20/04/2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo il 13.05.2010 al n. 7287 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 al numero 28/169/14880;  
 successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vassini in Sanico in data 24.02.2014 repertorio n. 103955 raccolta n. 18376, registrato a Bergamo il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 al numero 89976549.

Tavola : **Planimetria generale "DI VARIANTE"** N° **5B** Data : **Novembre 2015**  
 con individuazione grafica aree a standard reperite Aqq. : **Gennaio 2016**  
 Dati da Piano Attuativo "DI VARIANTE"

Commitenti : **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.** via Vittorio Veneto, n. 42 - Sanico (BG)

**GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.** via Vittorio Veneto, n. 42 - Sanico (BG)

Progettisti : **Geom. Fabio CANCELLI** con studio a Cagliari Cagliari (BG) in via Provinciale, Valle Cielico n° 23c  
 Tel. (070) 74.00.998; indirizzo e-mail: girelli@studiofabbio.it; fax: (070) 74.00.998

**Dot. Ing. Luca FUSINI**

con studio a Capriolo (BG) in viale IV Novembre n° 59/B  
 Tel. (037) 74.00.998; indirizzo e-mail: l.fusini@studiofabbio.it; fax: (037) 74.00.998

Lo studio si riserva la proprietà di questo elaborato con obbligo di riproduzione e di presentazione a terzi. Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del lavoro, nonché il trasferimento ad altri studi in modo concordato.



**LEGENDA :**

PARCHEGGIO SEPERITO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD  
 P1= Mq. 26,50 + P2= Mq. 37,50 + P3= Mq. 50,00 =Mq. 112,50

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A STANDARD**

SCALA 1 : 500