



LEGENDA:

PARCHEGGIO SEPERITO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE OULAE AREA A STANDARD  
 $(P1+P2+P3+P4) = Mq. (41,82 + 37,50 + 87,50 + 50,00) = Mq. 216,82 > a Mq. 210,00$

**DIMOSTRAZIONE GRAFICA AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A STANDARD**  
 SCALA 1 : 500

**DATI DA PIANO ATTUATIVO :**

**Volume massimo attribuito al Piano Attuativo :** ..... **Mc. 8.654,48**  
 (Superficie ricompresa nella perimetrazione del Piano Attuativo x l'indice di densità volumetrica - Mq. 8.654,48 x Mc/Mq. 1,00)

**Volume richiesto dai lottizzanti in fase di approvazione del Piano Attuativo :** ..... **Mc. 7.000,00**

**Superficie minima da adibire ad aree a standard :** ..... **Mq. 1.855,00**  
**di cui a parcheggio superficie minima :** ..... **Mq. 210,00**  
 N° Abitanti teorici = Volume complessivo / 100 Mc/cab. = Mc. 7.000,00 / Mc/cab. 100,00 = 70,00 abitanti teorici  
 Area minima a standard = N° Abitanti teorici x 28,50 Mc/Mq. = 70 x 28,50 Mc/Abitante Teorico = Mq. 1.995,00  
 di cui a parcheggio = N° Abitanti teorici x 3,00 Mc/Mq. = 70 x 3,00 Mc/Abitante Teorico = Mq. 210,00

**Superficie a standard reperita in fase di approvazione del Piano Attuativo :** ..... **Mq. 216,82**  
 $(P1+P2+P3+P4) = Mq. (41,82 + 37,50 + 87,50 + 50,00) = Mq. 216,82$   
 Per verifica: Mq. 216,82 > a Mq. 210,00

**Superficie a standard non reperita e quindi monetizzata in fase di approvazione del Piano Attuativo :** ..... **Mq. 1.638,18**  
 Mq. 1.855,00 - Mq. 216,82

Comune di **PREDORE**

Provincia di **BERGAMO**

Progetto : **Variente al Piano Attuativo denominato "P. L. località Campitino / Vastif"**  
 convenzionato con atto del Notaio Mario Vassini in Sanico in data 20/4/2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo il 13/05/2010 al n. 7257 e trascritto a Bergamo in data 14/05/2010 al numero 28/1687/14880;  
 successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vassini in Sanico in data 24/02/2014 repertorio n. 103955 raccolta n. 18376, registrato a Bergamo il 10/03/2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11/03/2014 al numero 89976549.

Tavola : **Pianimetria generale "APPROVATA"** N° **5A** Data : **Novembre 2015**  
**con individuazione grafica aree a standard reperite** Agg. : **Gennaio 2016**  
 Dati da Piano Attuativo "APPROVATI"

Commitenti : **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.** via Vittorio Veneto, n. 42 - Sanico (BG)

**GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.** via Vittorio Veneto, n. 42 - Sanico (BG)

Progettisti : **Geom. Fabio CANCELLI** con studio a Castel Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23c  
 Tel. (0342)751111 - fax (0342)751111 - e-mail: c cancelli@comuni.comuni.it

**Dot. Ing. Luca FUSINI** con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/B  
 Tel. (030) 74.00.998 - fax (030) 74.00.998 - e-mail: fusini@comuni.comuni.it

Lo studio si riserva la proprietà di questo elaborato con obbligo di riproduzione e di presentazione a terzi. Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del lavoro, nonché il trasferimento ad altri studi in ambito concorsuale.