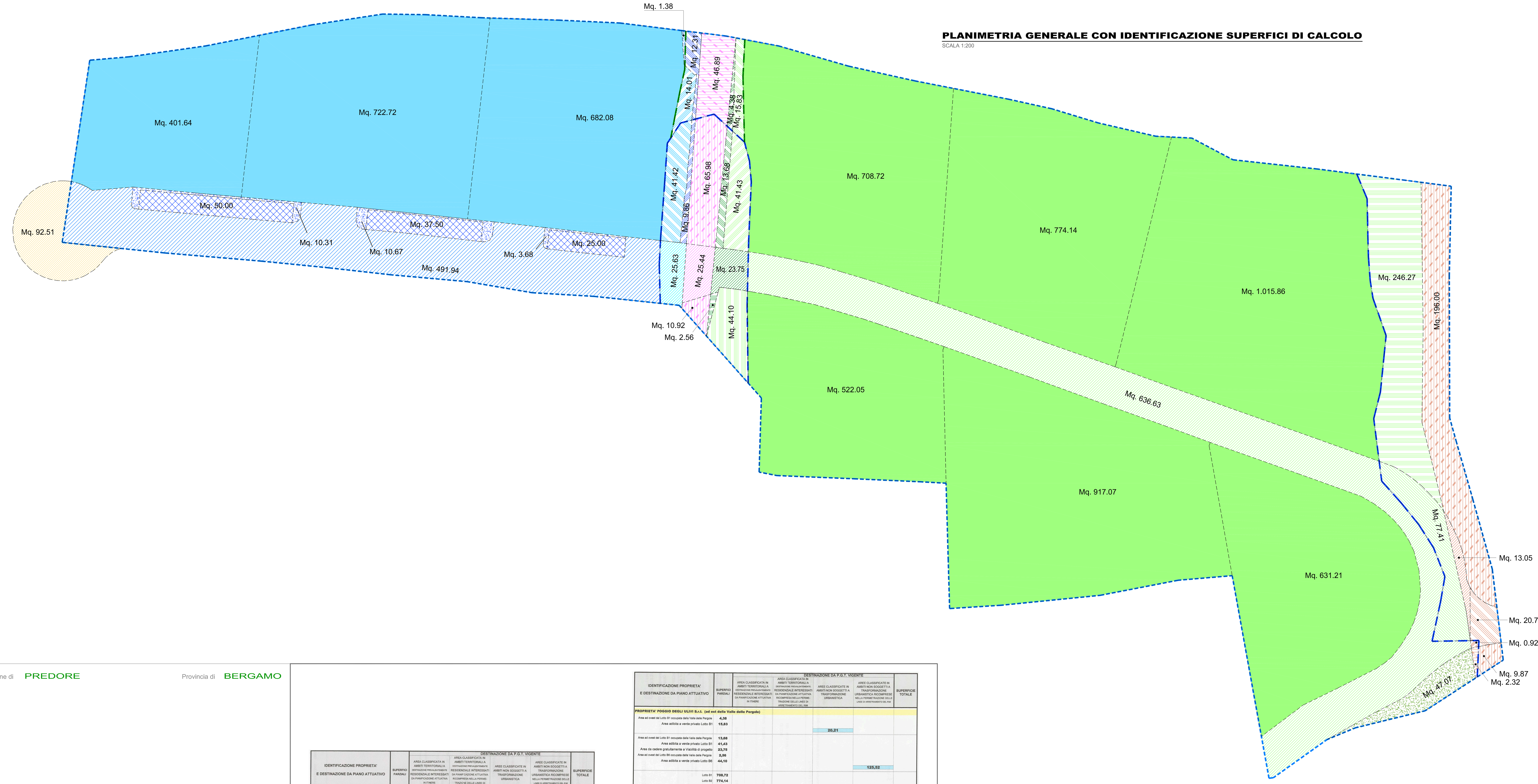
PLANIMETRIA GENERALE CON IDENTIFICAZIONE SUPERFICI DI CALCOLO

SCALA 1:200



LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO
- LIMITE TRA "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" E "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA"
- LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM

PROPRIETA' GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. (esterna alla perimetrazione del P.A.)

- AREA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)

PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad ovest della Valle delle Pergole)

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A LOTTI LIBERI A1 – A2 – A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A VERDE PUBBLICO – AIUOLE IN CORRISPONDENZA DEI PARCHEGGI – DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)

VALLE DELLE PERGOLE

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (VALLETTA ESISTENTE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (VALLETTA ESISTENTE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA ALLA VIABILITA' DI PROGETTO

PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad est della Valle delle Pergole)

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B1 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B1 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (GIA' OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B6 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B6)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A LOTTI LIBERI B1 – B2 – B3 – B4 – B5 – B6)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A VERDE PRIVATO V1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B4)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VIABILITA' DI PROGETTO)

VALLE PLANEZZO

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (VALLETTA ESISTENTE – VERDE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (VERDE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA ALLA VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA A PONTE DI FUTURA REALIZZAZIONE A CARICO DELL'IMMOBILIARE LUCA DI TURLA RAG. MAURIZIO & C. S.N.C.
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" DESTINATA A PONTE DI FUTURA REALIZZAZIONE A CARICO DELL'IMMOBILIARE LUCA DI TURLA RAG. MAURIZIO & C. S.N.C.

Le superfici sono state determinate mediante programma computerizzato CAD con il metodo delle polilinee

Comune di **PREDORE** Provincia di **BERGAMO**

Progetto : Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola : Calcolo dettagliato superfici in base alla zonizzazione da P.G.T. vigente al momento di presentazione della presente istanza ed il Planivolumetrico "DI VARIANTE" N° 4D

Data : Novembre 2015
Agg. : Gennaio 2016

Committenti : POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti : Geom. Fabio CANCELLI con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. Uff. 035/442795 - Iscrizione al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. Uff. 030 / 74 60 566 - Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del timbro, nonché il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad ovest della Valle delle Pergole)						
Lotto A1	401,64					
Lotto A2	722,72					
Lotto A3	682,08					
Area ad est del Lotto A3 occupata dalla Valle delle Pergole	1,38					
Area da cedere a parcheggio P1 (standard)	25,00					
Area da cedere gratuitamente a verde V2 (aiuola)	3,68					
Area da cedere a parcheggio P2 (standard)	37,50					
Area da cedere gratuitamente a verde V3 (aiuola)	10,67					
Area da cedere a parcheggio P3 (standard)	50,00					
Area da cedere gratuitamente a verde V4 (aiuola)	10,31					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	491,94					
		2 436,92				
Area ad est del Lotto A3 occupata dalla Valle delle Pergole	12,31					
Area adibita a verde privato Lotto A3	14,01					
				26,32		
Area adibita a verde privato Lotto A3	41,42					
Area ad est del Lotto A3 occupata dalla Valle delle Pergole	9,86					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	25,63					
					76,91	
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad ovest della valle delle Pergole						2 540,15

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
VALLE DELLE PERGOLE						
Area valletta	46,89					
				46,89		
Area valletta	65,98					
Area adibita a viabilità di progetto	25,44					
Area valletta	10,92					
					102,34	
Totale Valle delle Pergole						149,23

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad est della Valle delle Pergole)						
Area ad ovest del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole	4,38					
Area adibita a verde privato Lotto B1	15,83					
				20,21		
Area ad ovest del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole	13,68					
Area adibita a verde privato Lotto B1	41,43					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	23,75					
Area ad ovest del Lotto B6 occupata dalla Valle delle Pergole	2,56					
Area adibita a verde privato Lotto B6	44,10					
					125,52	
Lotto B1	708,72					
Lotto B2	774,14					
Lotto B3	1 015,86					
Lotto B4	631,21					
Lotto B5	917,07					
Lotto B6	522,05					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	636,63					
Area adibita a verde privato V1	47,07					
		5 252,75				
Area adibita a verde privato Lotto B4	246,27					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	77,41					
			323,68			
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad est della valle delle Pergole						5 722,16

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
VALLE PLANEZZO						
Area valletta	196,00					
Area adibita a viabilità di progetto	13,05					
Area valletta con ponte	20,78					
Area verde	9,87					
			239,70			
Area valletta con ponte	0,92					
Area verde	2,32					
		3,24				
Totale Valle Planezzo						242,94

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLE LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
TOTALI IN BASE ALLA ZONIZZAZIONE DA P.G.T. VIGENTE ALLA DATA DI DEPOSITO DELLA PRESENTE PRATICA EDILIZIA		7 692,91	563,38	93,42	304,77	8 654,48

PROPRIETA' GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. (esterna alla perimetrazione del P.A. convenzionato)						
Area adibita a viabilità di progetto					92,51	
Totale proprietà GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. ad ovest del P.A. convenzionato						92,51