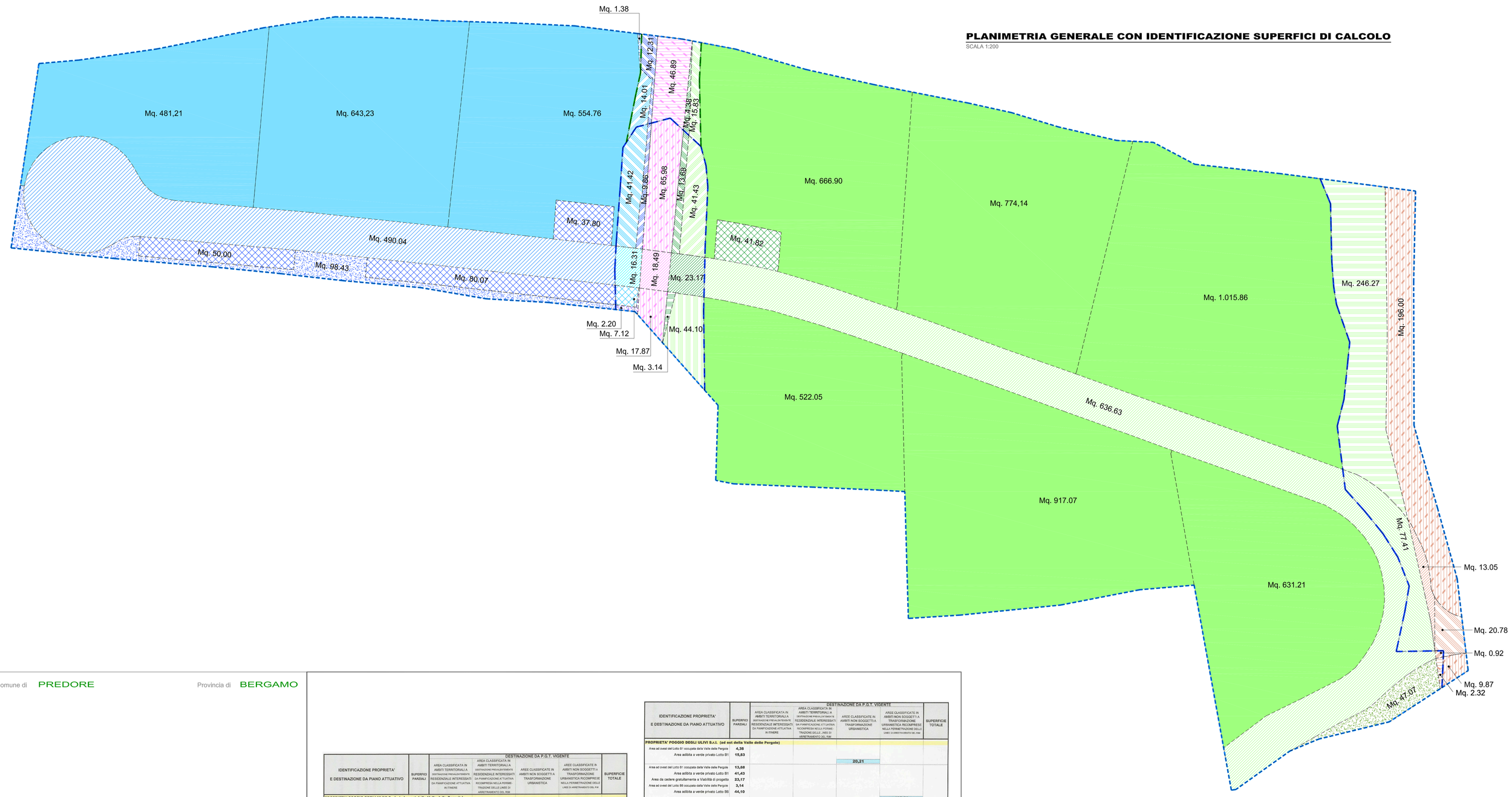
PLANIMETRIA GENERALE CON IDENTIFICAZIONE SUPERFICI DI CALCOLO

SCALA 1:200



LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO
- LIMITE TRA "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" E "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA"
- LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM

PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad ovest della Valle delle Pergole)

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A LOTTI LIBERI A1 – A2 – A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VARIBLIA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A VERDE PRIVATO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO A3)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD EST DEL LOTTO A3 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VARIBLIA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO)

VALLE DELLE PERGOLE

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (VALLETTA ESISTENTE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (VALLETTA ESISTENTE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA ALLA VARIBLIA' DI PROGETTO

PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad est della Valle delle Pergole)

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B1 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B1 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VARIBLIA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (SAF OCCUPATA DALLA VALLETTA DELLE PERGOLE AD OVEST DEL LOTTO B5 MA DI PROPRIETA' PRIVATA)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B6)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A LOTTI LIBERI B1 – B2 – B3 – B4 – B5 – B6)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VARIBLIA' DI PROGETTO)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (DESTINATA A VERDE PRIVATO V1)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DESTINATA A VERDE PRIVATO LOTTO LIBERO B4)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (DA CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE VARIBLIA' DI PROGETTO)

VALLE PLANEZZO

- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM (VALLETTA ESISTENTE – VERDE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" (VERDE)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA ALLA VARIBLIA' DI PROGETTO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM DESTINATA A PONTE DI FUTURA REALIZZAZIONE A CARICO DELL'IMMOBILIARE LUCA DI TURLA RAG. MAURZIO & C. S.N.C.
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE" DESTINATA A PONTE DI FUTURA REALIZZAZIONE A CARICO DELL'IMMOBILIARE LUCA DI TURLA RAG. MAURZIO & C. S.N.C.

Le superfici sono state determinate mediante programma computerizzato CAD con il metodo delle polilinee

Comune di PREDORE — Provincia di BERGAMO

Progetto : Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola : Calcolo dettagliato superfici in base alla zonizzazione da P.G.T. vigente al momento di presentazione della presente istanza ed il Planivolumetrico "APPROVATO" — N° 4C — Data : Novembre 2015 — Agg. : Gennaio 2016

Committenti : POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti : Geom. Fabio CANCELLI con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. UF. 035/4425795 - Iscrizione al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. UF. 030 / 74 60 566 - Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'esportazione del lirdoro, nonchè il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad ovest della Valle delle Pergole)						
Lotto A1	**481,21**					
Lotto A2	**643,23**					
Lotto A3	**554,76**					
Area ad ovest del Lotto A1 occupata dalla Valle delle Pergole	**1,38**					
Area da cedere a parcheggio P2 (standard)	**37,80**					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	**490,04**					
Area da cedere a parcheggio P3 (standard)	**50,07**					
Area da cedere a parcheggio P4 (standard)	**50,00**					
Area da destinare a verde privato	**98,43**	**2 435,92**				
Area ad ad est del Lotto A3 occupata dalla Valle delle Pergole	**12,31**					
Area adibita a verde privato Lotto A3	**14,01**			**26,32**		
Area adibita a verde privato Lotto A2	**41,42**					
Area ad ad est del Lotto A3 occupata dalla Valle delle Pergole	**9,86**					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	**15,31**					
Area da cedere a parcheggio P5 (standard)	**7,13**					
Area da destinare a verde privato	**3,20**				**76,91**	
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad ovest della valle delle Pergole						**2 540,15**
VALLE DELLE PERGOLE						
Area valletta	**46,89**			**46,89**		
Area valletta	**65,98**					
Area adibita a viabilità di progetto	**16,49**					
Area valletta	**17,87**				**102,34**	
Totale Valle delle Pergole						**149,23**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad est della Valle delle Pergole)						
Area ad ovest del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole	**4,30**					
Area adibita a verde privato Lotto B1	**15,83**					
Area ad ovest del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole	**20,21**					
Area adibita a verde privato Lotto B1	**13,88**					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	**41,43**					
Area ad ovest del Lotto B5 occupata dalla Valle delle Pergole	**23,17**					
Area adibita a verde privato Lotto B5	**3,14**					
Lotto B1	**44,10**					
Lotto B2	**668,90**			**125,52**		
Area da cedere a parcheggio P1 (standard)	**41,82**					
Lotto B3	**774,14**					
Lotto B4	**1 015,86**					
Lotto B5	**631,21**					
Lotto B6	**917,07**					
Lotto B6	**522,05**					
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	**636,63**					
Area adibita a verde privato V1	**47,07**					
Area adibita a verde privato Lotto B4	**246,27**	**5 252,75**				
Area da cedere gratuitamente a Viabilità di progetto	**77,41**					
			323,68			
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad est della valle delle Pergole						**5 722,16**
VALLE PLANEZZO						
Area valletta	**196,00**					
Area adibita a viabilità di progetto	**13,05**					
Area valetta con ponte	**20,78**					
Area verde	**9,87**					
			239,70			
Area valetta con ponte	**0,92**					
Area verde	**2,32**					
		3,24				
Totale Valle Planezzo						**242,94**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA PIANO ATTUATIVO	SUPERFICI PARZIALI	DESTINAZIONE DA P.G.T. VIGENTE: AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE	AREA CLASSIFICATA IN AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA RICOMPRESA NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA	AREE CLASSIFICATE IN AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA RICOMPRESE NELLA PERIMETRAZIONE DELLA LINEA DI ARRETRAMENTO DEL RIM	SUPERFICIE TOTALE
TOTALI IN BASE ALLA ZONIZZAZIONE DA P.G.T. VIGENTE ALLA DATA DI DEPOSITO DELLA PRESENTE PRATICA EDILIZIA	**7 693,81**	**593,38**	**93,42**	**304,77**		**8 685,48**