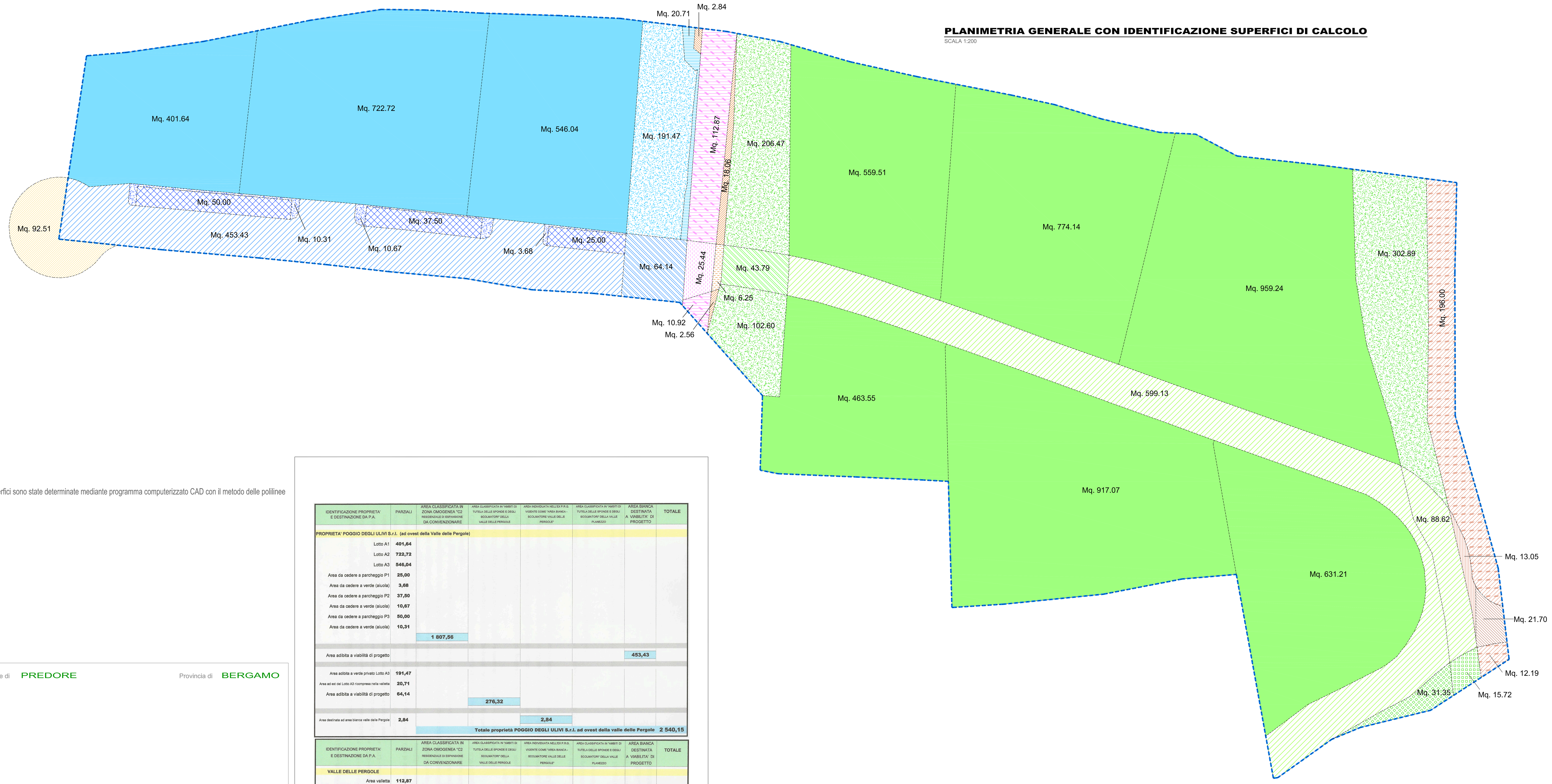
PLANIMETRIA GENERALE CON IDENTIFICAZIONE SUPERFICI DI CALCOLO

SCALA 1:200



Le superfici sono state determinate mediante programma computerizzato CAD con il metodo delle polilinee

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.A.	PARZIALI	AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE DELLE PERGOLE	AREA INDIVIDUATA NELL'EX P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA - SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE PLANEZZO	AREA BIANCA DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad ovest della Valle delle Pergole)							
Lotto A1	401,64						
Lotto A2	722,72						
Lotto A3	546,04						
Area da cedere a parcheggio P1	25,00						
Area da cedere a verde (aiuola)	3,68						
Area da cedere a parcheggio P2	37,50						
Area da cedere a verde (aiuola)	10,67						
Area da cedere a parcheggio P3	50,00						
Area da cedere a verde (aiuola)	10,31						
		1 807,56					
Area adibita a viabilità di progetto						453,43	
Area adibita a verde privato Lotto A3	191,47						
Area ad est del Lotto A3 ricompresa nella valletta	20,71						
Area adibita a viabilità di progetto	64,14						
			276,32				
Area destinata ad area bianca valle delle Pergole	2,84			2,84			
		Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad ovest della valle delle Pergole					**2 540,15**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.A.	PARZIALI	AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE DELLE PERGOLE	AREA INDIVIDUATA NELL'EX P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA - SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE PLANEZZO	AREA BIANCA DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO	TOTALE
VALLE DELLE PERGOLE							
Area valletta	112,87						
Area adibita a viabilità di progetto	25,44						
Area valletta	10,92						
				149,23			
		Totale Valle delle Pergole					**149,23**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.A.	PARZIALI	AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE DELLE PERGOLE	AREA INDIVIDUATA NELL'EX P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA - SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE PLANEZZO	AREA BIANCA DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ad est della Valle delle Pergole)							
Area valletta	18,06						
Area adibita a viabilità di progetto	6,25						
Area valletta	2,56						
				26,87			
Area adibita a verde privato Lotto B1	206,47						
Area adibita a viabilità di progetto	43,79						
Area adibita a verde privato Lotto B6	102,60						
			352,86				
Lotto B1	559,51						
Lotto B2	774,14						
Lotto B3	959,24						
Lotto B4	631,21						
Lotto B5	917,07						
Lotto B6	463,55						
Area a verde privato V1	31,35						
		4 336,07					
Area adibita a viabilità di progetto	599,13					599,13	
Area adibita a verde privato Lotto B3	302,89						
Area adibita a viabilità di progetto	88,62						
Area a verde privato V1	15,72						
					407,23		
		Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ad est della valle delle Pergole					**5 722,16**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.A.	PARZIALI	AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE DELLE PERGOLE	AREA INDIVIDUATA NELL'EX P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA - SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE PLANEZZO	AREA BIANCA DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO	TOTALE
VALLE PLANEZZO							
Area valletta	196,00						
Area adibita a viabilità di progetto	13,05						
Area valletta con ponte	21,70						
Area verde	12,19						
					242,94		
		Totale Valle Planezzo					**242,94**

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.A.	PARZIALI	AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE DELLE PERGOLE	AREA INDIVIDUATA NELL'EX P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA - SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"	AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DELLA VALLE PLANEZZO	AREA BIANCA DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO	TOTALE
TOTALI PER ZONIZZAZIONE DA P.R.G. VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO E DEL P.A.		6 143,63	629,18	178,94	650,17	1 052,56	8 654,48

PROPRIETA' GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. (esterna alla perimetrazione del P.A. convenzionato)							
Area adibita a viabilità di progetto						92,51	
		Totale proprietà GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. ad ovest del P.A. convenzionato					**92,51**

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO
- AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE" DA DESTINARE A LOTTI LIBERI A1 – A2 – A3
- AREA BIANCA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI PROGETTO PROPOSTA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE" DA DESTINARE A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUALE AREA A STANDARD
- AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE" DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO (AIUOLE IN CORRISPONDENZA DEI PARCHEGGI)
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DA DESTINARE A VERDE PRIVATO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" GIA' DESTINATA A VALLETTA
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA INDIVIDUATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA – SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE" INSISTENTE SULLA PROPRIETA' PRIVATA
- AREA INDIVIDUATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA – SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE"
- AREA INDIVIDUATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA – SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE" DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA INDIVIDUATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA – SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE" INSISTENTE SULLA PROPRIETA' PRIVATA
- AREA INDIVIDUATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AREA BIANCA – SCOLMATORE VALLE DELLE PERGOLE" DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DA DESTINARE A VERDE PRIVATO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE" DA DESTINARE A LOTTI LIBERI da "B1" a "B6"
- AREA CLASSIFICATA IN ZONA OMOGENEA "C2 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DA CONVENZIONARE" DA DESTINARE A VERDE PRIVATO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" DA DESTINARE A VERDE PRIVATO
- AREA BIANCA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI PROGETTO PROPOSTA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" – VALLE PLANEZZO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" – VALLE PLANEZZO DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO
- AREA CLASSIFICATA IN "AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE E DEGLI SCOLMATORI" – VALLE PLANEZZO DESTINATA A FUTURO PONTE DI FUTURA REALIZZAZIONE A CARICO DELL'IMMOBILIARE LUCA DI TURLA RAG. MAURIZIO & C. S.N.C.
- AREA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO DI PROPRIETA' GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. DA DESTINARE A VIABILITA' DI PROGETTO

Comune di **PREDORE** Provincia di **BERGAMO**

Progetto: **Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"**
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola: Calcolo dettagliato superfici in base alla zonizzazione da P.R.G. vigente alla data di approvazione del titolo abilitativo originario e del Piano Attuativo ed il Planivolumetrico "DI VARIANTE"

N° **4B** Data: Novembre 2015 Agg.: Gennaio 2016

Committenti: **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.** via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti: **Geom. Fabio CANCELLI** con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. Uff. 035/4425795 - Iscrizione al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. Uff. 030 / 74 60 566 - Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del timbro, nonchè il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale