

LEGENDA:
 INDIVIDUAZIONE ZONIZZAZIONE DA P.A.G. VERGENTE AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO ED IN BASE AL P.A.G.T. VERGENTE AL MOMENTO DELLA PRESERVAZIONE DELLA PRATICA DI CUI TRATTASI

- PERIMETRAZIONE PIANO ATTUATIVO
- DA P.A.G. VERGENTE al momento di approvazione del titolo abitativo originario e del Piano Attuativo
- DA P.A.G. VERGENTE al momento di approvazione del titolo abitativo originario e del Piano Attuativo
- LIMITE TRA EX ZONA OMOGENEA C2 ED AREA DI TUTELA DELLE SPONDE DEGLI SCOLMATORI
- ACCESSI PRIVATI DI P.A.G. VERGENTE al momento di approvazione del titolo abitativo originario e del Piano Attuativo
- ACCESSI PRIVATI DI P.A.G. VERGENTE al momento di approvazione del titolo abitativo originario e del Piano Attuativo
- AMBITI DI TUTELA DELLE SPONDE DEGLI SCOLMATORI (AREA BINCA VALLE DELLE PERGOLE)
- DA P.A.G.T. VERGENTE al momento della approvazione della presente Variante
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO ORIGINARIO E PERIMETRO PIANO ATTUATIVO ATTUALE
- LINEE DI ARRETRAMENTO DEL RIM



PROF. ING. GIUSEPPE CANTINI, ARCHITETTO, VIA S. GIUSEPPE, 10, 24121 BERGAMO, TEL. 030/2100000, WWW.CANTINIARCHITETTI.IT
 PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO ABITATIVO IN UN'AREA DI P.A.G. VERGENTE AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO. IL PIANO ATTUATIVO È STATO REDATTO IN DATA 11/03/2016 AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO. IL PIANO ATTUATIVO È STATO APPROVATO IN DATA 11/03/2016 AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO. IL PIANO ATTUATIVO È STATO APPROVATO IN DATA 11/03/2016 AL MOMENTO DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO.

Comune di **PREDORE** Provincia di **BERGAMO**

Progetto: **Varenate al Prato Attuativo denominato "P.L. Località Campitino / Vast"**
 con approvazione con nota del Mayor Vastio Vastio in Servizio in data 20/10/2016 repertorio n. 1/000277/2016 numero 2019/0118/000277/2016
 con approvazione con nota del Mayor Vastio Vastio in Servizio in data 20/10/2016 repertorio n. 1/000277/2016 numero 2019/0118/000277/2016
 in data 11/03/2016 al momento di approvazione del titolo abitativo originario e del Piano Attuativo

Tavola: **Planivolumetrico "DI VARIANTE"** N. **2B** Data: **Novembre 2015**
 Tabella con attribuzione volumetrica ai vari lotti **Abg. : Gennaio 2016**

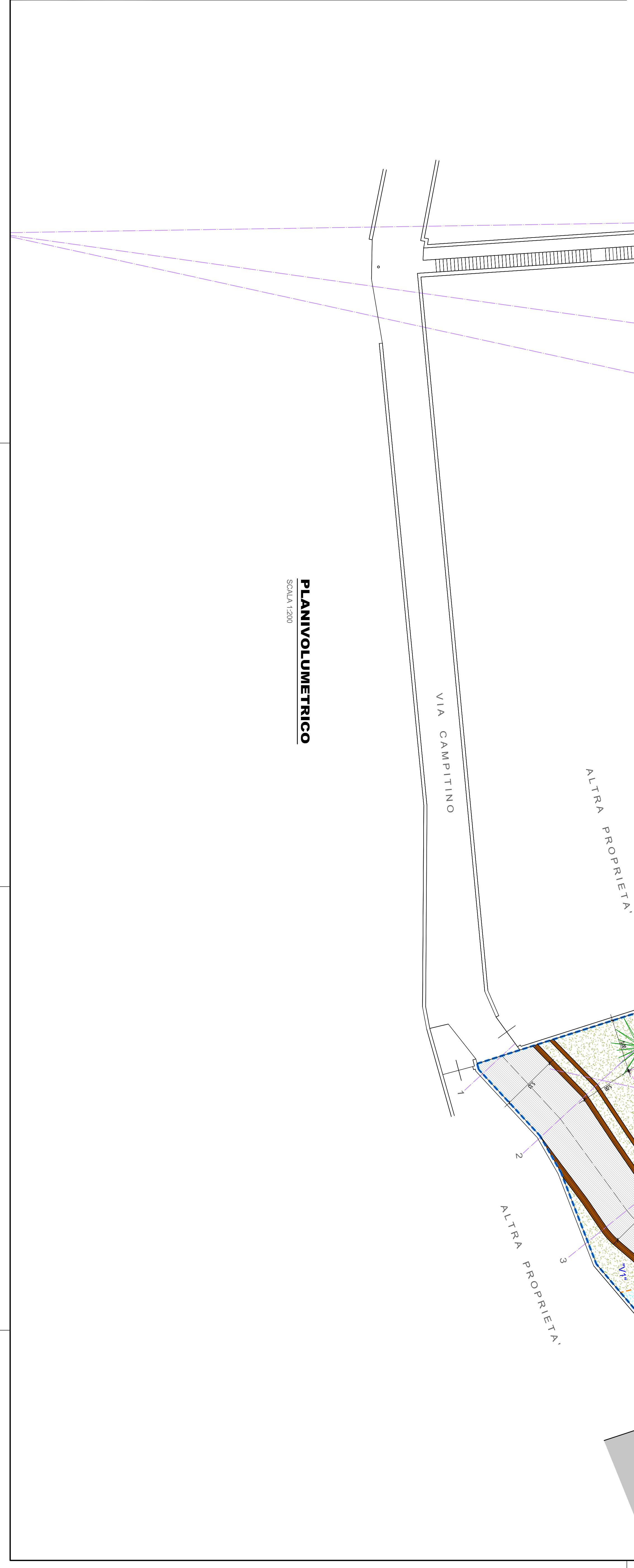
Comitente: **POGGIO DEGLI ULMI S.R.L.** via Milano, Varenate, n. 42 - 24100 Bergamo

Progettisti: **GIRELLI IMMOBILIARE S.R.L.** via Varesina, Varenate, n. 42 - 24100 Bergamo
Geom. Fabio CANCELLI n. 14 - 24100 Bergamo
Arch. Luca FUSINI n. 14 - 24100 Bergamo

Lo studio di fattibilità è stato redatto in base ai dati catastali e ai dati di pianificazione urbanistica. Il presente studio di fattibilità non ha alcun valore di autorizzazione né di permesso di costruire. Il presente studio di fattibilità non ha alcun valore di autorizzazione né di permesso di costruire.

ATTRIBUZIONE VOLUMETRICA AI LOTTI DI PROGETTO			
Lotto	Superficie totale del lotto	Valore di riferimento	Volume edificabile
A1	401,64	414,76	79,76
A2	722,67	749,40	148,24
A3	764,38	791,50	158,30
A4	714,14	747,42	149,24
A5	1.385,13	1.503,38	298,67
A6	451,21	467,23	92,45
A7	87,47	90,49	18,10
B1	964,15	1.123,33	224,67
B2	729,58	760,00	152,00
B3	729,58	760,00	152,00
B4	729,58	760,00	152,00
B5	729,58	760,00	152,00
B6	729,58	760,00	152,00
B7	729,58	760,00	152,00
Totale	7.298,00	7.788,93	1.557,93

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE SCOPERTA E PIANIFICAZIONE			
Area	Superficie scoperta	Superficie coperta	Superficie totale
Area A1	79,76	148,24	228,00
Area A2	148,24	298,67	446,91
Area A3	158,30	316,60	474,90
Area A4	149,24	298,67	447,91
Area A5	298,67	597,34	896,01
Area A6	92,45	184,90	277,35
Area A7	18,10	36,20	54,30
Area B1	224,67	449,34	674,01
Area B2	152,00	304,00	456,00
Area B3	152,00	304,00	456,00
Area B4	152,00	304,00	456,00
Area B5	152,00	304,00	456,00
Area B6	152,00	304,00	456,00
Area B7	152,00	304,00	456,00
Totale	1.557,93	3.115,86	4.673,79



PLANIVOLUMETRICO
 SCALA 1:200

LEGENDA PLANIVOLUMETRICO:
 AREA STRANIERA REFERITA (PARCHIO)
 AREA A VERDE DA COSELE QUANTITATIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 AREA DESTINATA A VERDE DI PIANO
 MURATURE DA DEMOLIRE
 LIMITE MASSIMO DI INVILUPPO DELLE COSTRUZIONI
 SACOME INDICATIVE DEI FABBRICATI DA REALIZZARSI NEL P.A. IN OGGETTO
 VERDE PRIVATO DI FERMENZA DEI FABBRICATI DI FUTURA REALIZZAZIONE
 ACCESSI CARRABILI/PERSONALI AI LOTTI DI PROGETTO E CONFINANTI

NOTA: In seguito agli edifici individuati nella planimetria sono presentate le distanze, così come le quote altimetriche dei punti di riferimento del sito. Le distanze sono indicate in metri e le quote altimetriche in metri sul livello del mare. Le distanze sono indicate in metri e le quote altimetriche in metri sul livello del mare. Le distanze sono indicate in metri e le quote altimetriche in metri sul livello del mare.