IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ex aree della Valle delle Pergole)									
Lotto A1:	401,64								
Lotto A2:	722,72								
Lotto A3:	546,04								
Area edibile a verde privato Lotto A3:	181,47								
Area ed ex lotto Lotto D3 ricompresa nella valletta:			30,71						
Area destinata ad area tecnica sulla linea Ferrovia:			2,84						
Area da cedere a parcheggio P1:					25,00				
Area da cedere a parcheggio P2:					37,50				
Area da cedere a parcheggio P3:					50,00				
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						5,08			
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						10,67			
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						10,31			
Area edibile a viabilità di progetto:							453,43		
Area edibile a viabilità di progetto:							64,14		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ex aree della valle delle Pergole)									2,426,10

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE DELLE PERGOLE									
Area valletta:				112,87					
Area edibile a viabilità di progetto:								25,44	
Area valletta:				10,92					
Totale Valle delle Pergole									149,23

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ed aree della Valle delle Pergole)									
Area edibile a verde privato Lotto B1:	206,47								
Lotto B1:	559,51								
Lotto B1:	774,14								
Lotto B1:	959,24								
Area edibile a verde privato Lotto B3:	302,69								
Lotto B4:	631,21								
Lotto B1:	917,07								
Lotto B1:	463,55								
Area edibile a verde privato Lotto B1:	102,60								
Area a verde privato V1:		31,35							
Area a verde privato V1:		15,72							
Area ed aree del Lotto B1 ricompresa nella valletta:			18,06						
Area ed aree del Lotto B1 ricompresa nella valletta:			2,56						
Area edibile a viabilità di progetto:							6,25		
Area edibile a viabilità di progetto:							43,79		
Area edibile a viabilità di progetto:							599,13		
Area edibile a viabilità di progetto:							88,82		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.L. (ed ed) della valle delle Pergole									5,722,16

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE PLANEZZO									
Area valletta:				196,00					
Area edibile a viabilità di progetto:								13,06	
Area valletta non pubblica:				21,70					
Area verde:				12,19					
Totale Valle Planezzo									242,96

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
TOTALE SUPERFICI INTERNE AL P.A.	8 778,55	47,07	48,17	353,68	112,50	24,08	1 208,30	38,49	8 604,49
				(*)	(**)	(***)	(****)	(*****)	

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
Proprietà GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. esterna alla perimetrazione del P.A.									
Area edibile a viabilità di progetto:							92,81		
							(****)		

Per gli azzonamenti da P.R.G. vigente vedasi dimostrazioni analitiche e grafiche di cui alla Tavola n. 4D
(*) Aree a standard reperite nella presente "VARIANTE" come individuate nella Tavola n. 6B
(**) Aree a verde reperite nella presente "VARIANTE" alcune in prossimità dei parcheggi da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
(***) L'area complessiva destinata a viabilità INTERNA AL PIANO ATTUATIVO risulta pari a Mq. 1,208,30 (Mq. 1,205,36 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale e Mq. 38,49 già di proprietà demaniale in quanto inalienate sulle vallette).
(****) L'area complessiva destinata a viabilità ESTERNA AL PIANO ATTUATIVO risulta pari a Mq. 92,81 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale
(*****) Alla luce di quanto sopra, l'area destinata a viabilità risulta pari a Mq. 1,386,36, dei quali:
A) Mq. 1,347,87 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale (Mq. 1,205,36 + Mq. 92,81);
B) Mq. 38,49 già di proprietà demaniale;
(1) + (**) + (***) + (****) + (*****) L'area complessiva da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale risulta pari a Mq. 1,485,03, e nel dettaglio costituita da:
A) mq. 112,50 - aree a standard reperite entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
B) mq. 24,08 - aree a verde reperite entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
C) mq. 1,205,36 - aree edibile a viabilità entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
D) mq. 92,81 - aree edibile a viabilità esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo.

PLANIVOLUMETRICO

(SOVRAPPOSIZIONE TRA SITUAZIONE DI VARIANTE E P.R.G. VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO)
SCALA 1:500

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ed aree della Valle delle Pergole)									
Lotto A1:	401,64								
Lotto A2:	722,72								
Lotto A3:	682,08								
Area edibile a verde privato Lotto A3:	14,01								
Area edibile a verde privato Lotto A3:	41,42								
Area ed ed del Lotto D3 ricoverata nella Valle delle Pergole:			1,38						
Area ed ed del Lotto D3 ricoverata nella Valle delle Pergole:			12,31						
Area ed ed del Lotto D3 ricoverata nella Valle delle Pergole:			9,88						
Area da cedere a parcheggio P1:					25,00				
Area da cedere a parcheggio P2:					37,50				
Area da cedere a parcheggio P3:					50,00				
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						5,08			
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						10,67			
Area da vedere gratuitamente a verde privato:						10,31			
Area edibile a viabilità di progetto:							491,94		
Area edibile a viabilità di progetto:							25,63		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ed aree della valle delle Pergole)									2,426,10

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE DELLE PERGOLE									
Area valletta:				49,69					
Area valletta:				61,68					
Area edibile a viabilità di progetto:								26,44	
Area valletta:				10,92					
Totale Valle delle Pergole									149,23

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.R.L. (ed ed aree della Valle delle Pergole)									
Area edibile a verde privato Lotto B1:	15,83								
Area edibile a verde privato Lotto B1:	41,43								
Lotto B1:	708,72								
Lotto B1:	774,14								
Lotto B1:	1 015,86								
Area edibile a verde privato Lotto B3:	246,27								
Lotto B4:	631,21								
Lotto B1:	917,07								
Lotto B1:	522,05								
Area edibile a verde privato Lotto B1:	44,10								
Area a verde privato V1:		47,07							
Area ed ed aree del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole:			4,38						
Area ed ed aree del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole:			13,88						
Area ed ed aree del Lotto B1 occupata dalla Valle delle Pergole:			2,56						
Area edibile a viabilità di progetto:							23,76		
Area edibile a viabilità di progetto:							638,63		
Area edibile a viabilità di progetto:							77,41		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.L. (ed ed) della valle delle Pergole									5,722,16

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE PLANEZZO									
Area valletta:				198,00					
Area edibile a viabilità di progetto:								13,06	
Area valletta non pubblica:				20,18					
Area verde:				9,87					
Area valletta non pubblica:				0,92					
Area verde:				2,32					
Totale Valle Planezzo									242,96

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
TOTALE SUPERFICI INTERNE AL P.A.	8 778,55	47,07	48,17	353,68	112,50	24,08	1 208,30	38,49	8 604,49
				(*)	(**)	(***)	(****)	(*****)	

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DI P.L.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
Proprietà GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. esterna alla perimetrazione del P.A.									
Area edibile a viabilità di progetto:							92,81		
							(****)		

Per gli azzonamenti da P.G.T. vigente vedasi dimostrazioni analitiche e grafiche di cui alla Tavola n. 4D
(*) Aree a standard reperite nella presente "VARIANTE" come individuate nella Tavola n. 6B
(**) Aree a verde reperite nella presente "VARIANTE" alcune in prossimità dei parcheggi da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale;
(***) L'area complessiva destinata a viabilità INTERNA AL PIANO ATTUATIVO risulta pari a Mq. 1,203,88 (Mq. 1,205,36 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale e Mq. 38,49 già di proprietà demaniale in quanto inalienate sulle vallette).
(****) L'area complessiva destinata a viabilità ESTERNA AL PIANO ATTUATIVO risulta pari a Mq. 92,81 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale
(*****) Alla luce di quanto sopra, l'area destinata a viabilità risulta pari a Mq. 1,386,36, dei quali:
A) Mq. 1,347,87 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale (Mq. 1,205,36 + Mq. 92,81);
B) Mq. 38,49 già di proprietà demaniale;
(1) + (**) + (***) + (****) + (*****) L'area complessiva da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale risulta pari a Mq. 1,485,03, e nel dettaglio costituita da:
A) mq. 112,50 - aree a standard reperite entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
B) mq. 24,08 - aree a verde reperite entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
C) mq. 1,205,36 - aree edibile a viabilità entro la perimetrazione del Piano Attuativo;
D) mq. 92,81 - aree edibile a viabilità esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo.

PLANIVOLUMETRICO

(SOVRAPPOSIZIONE TRA SITUAZIONE DI VARIANTE E P.G.T. VIGENTE AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE "VARIANTE")
SCALA 1:500

L E G E N D A :

- AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO
- AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA ADIBITA A VERDE PRIVATO
- AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA RICOMPRESA NEL SEDIME DELLA VALLETTA (VALLE DELLE PERGOLE)
- AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA (VALLE DELLE PERGOLE e VALLE PLANEZZO)
- AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD
- AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VERDE
- AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'
- AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'

Comune di PREDORE — Provincia di BERGAMO

Progetto : Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola : Calcolo superfici in base al Planivolumetrico "DI VARIANTE" ed in base alla zonizzazione da P.R.G vigente al momento di approvazione del P.A. e del titolo abilitativo originario e da P.G.T. vigente al momento di presentazione della presente istanza — N° 1D — Data : Novembre 2015 — Agg. : Gennaio 2016

Committenti : POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti : Geom. Fabio CANCELLI con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. Uff. 035/4425795 - Iscrittione al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. Uff. 030 / 74 60 566 - Iscrittione all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del timbro, nonchè il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale