IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.G.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ed ex-ditta Valle delle Pergole)								
Lotto A1	481,21							
Lotto A2	643,23							
Lotto A3	436,46							
Area adibita a verde privato Lotto A3	172,03							
Area di cessione a parcheggio (vedi schede)			20,71					
Area destinata ad esercizio/uso con Valle Pianezzo			2,84					
Area adibita a verde privato		85,55						
Area adibita a verde privato		6,77						
Area da cedere a parcheggio P3					19,06			
Area da cedere a parcheggio P2					19,64			
Area da cedere a parcheggio P4					59,30			
Area da cedere a parcheggio P5					57,76			
Area da cedere a parcheggio P1					19,74			
Area adibita a viabilità di progetto						466,72		
Area adibita a viabilità di progetto						39,63		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ed ex-ditta Valle delle Pergole								2.540,51

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.G.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE DELLE PERGOLE								
Area valletta				132,87				
Area adibita a viabilità di progetto							16,49	
Area valletta				17,87				
Totale Valle delle Pergole								167,23

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.G.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
PROPRIETA' POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. (ed ex-ditta Valle delle Pergole)								
Area adibita a verde privato Lotto B1	187,49							
Lotto B1	536,67							
Lotto B2	774,14							
Lotto B3	959,24							
Area adibita a verde privato Lotto B3	302,89							
Lotto B4	631,21							
Lotto B5	917,07							
Lotto B6	463,55							
Area adibita a verde privato Lotto B6	102,60							
Area a verde privato V1		31,35						
Area a verde privata V1		15,72						
Area ad uso ad uso pubblico B1 ricompresa nella valletta			18,06					
Area ad uso ad uso pubblico B6 ricompresa nella valletta			3,47					
Area da cedere a parcheggio P1					18,98			
Area da cedere a parcheggio P1					22,84			
Area adibita a viabilità di progetto						5,34		
Area adibita a viabilità di progetto						43,79		
Area adibita a viabilità di progetto						599,13		
Area adibita a viabilità di progetto						88,82		
Totale proprietà POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. ed ex-ditta Valle delle Pergole								5.722,16

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.G.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
VALLE PLANEZZO								
Area valletta				196,00				
Area adibita a viabilità di progetto							13,05	
Area valletta con ponte				21,70				
Area verde				12,19				
Totale Valle Pianezzo								242,94

IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' E DESTINAZIONE DA P.G.	AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO	AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA	AREA PRIVATA RICOMPRESA NELLA VALLETTA	AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA	AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD	AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'	AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'	TOTALE
TOTALE SUPERFICI INTERNE AL P.A.	6 605,79	147,39	45,08	350,63	219,82	1 243,23	31,54	8 654,48
					(*)	(**)	(**)	

Per gli azzonamenti da P.R.G. vigente vedasi dimostrazioni analitiche e grafiche di cui alla Tavola n. 4A

(*) Aree a standard reperite in fase di approvazione del Piano Attuativo e del titolo abilitativo originario come individuata nella Tavola n. 5A

(**) L'area complessiva destinata a viabilità risulta pari a Mq. 1.274,77 (Mq. 1.243,23 da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale e Mq. 31,54 già di proprietà demaniale in quanto insistente sulla valletta)

(***) L'area complessiva da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale risulta pari a Mq. 1.460,05 (Mq. 216,82 a standard e Mq. 1.243,23 a viabilità di progetto)

PLANIVOLUMETRICO

(SOVRAPPOSIZIONE TRA SITUAZIONE APPROVATA E P.R.G. VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO E DEL PIANO ATTUATIVO)
SCALA 1:500

PLANIVOLUMETRICO

(SOVRAPPOSIZIONE TRA SITUAZIONE APPROVATA E P.G.T. VIGENTE AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE "VARIANTE")
SCALA 1:500

LEGENDA:

- AREA PRIVATA LOTTI DI PROGETTO
- AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA ADIBITA A VERDE PRIVATO
- AREA ESTERNA AI LOTTI DI PROGETTO DI PROPRIETA' PRIVATA RICOMPRESA NEL SEDIME DELLA VALLETTA (VALLE DELLE PERGOLE)
- AREA DEMANIALE OCCUPATA DALLA VALLETTA (VALLE DELLE PERGOLE e VALLE PLANEZZO)
- AREA PRIVATA DA CEDERE A STANDARD
- AREA PRIVATA DA CEDERE GRATUITAMENTE A VIABILITA'
- AREA DEMANIALE DESTINATA A VIABILITA'

Comune di PREDORE — Provincia di BERGAMO

Progetto : Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola : Calcolo superfici in base al Planivolumetrico "APPROVATO" ed in base alla zonizzazione da P.R.G vigente al momento di approvazione del P.A. e del titolo abilitativo originario e da P.G.T. vigente al momento di presentazione della presente istanza — N° 1C — Data : Novembre 2015 — Agg. : Gennaio 2016

Committenti : POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti : Geom. Fabio CANCELLI con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. Uff. 035/4425795 - Iscritone al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. Uff. 030 / 74 60 566 - Iscritone all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'asportazione del timbro, nonchè il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale