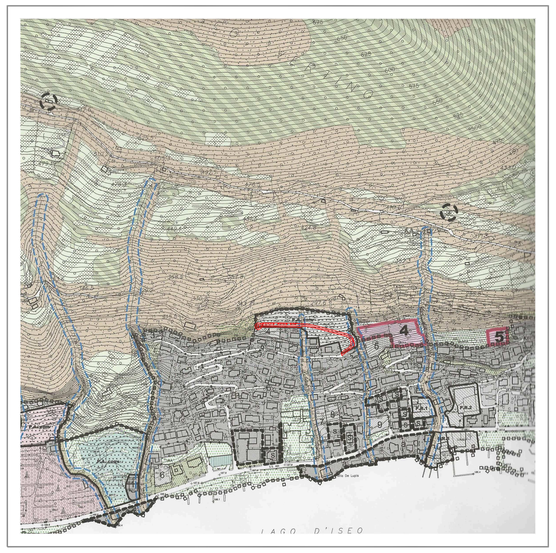
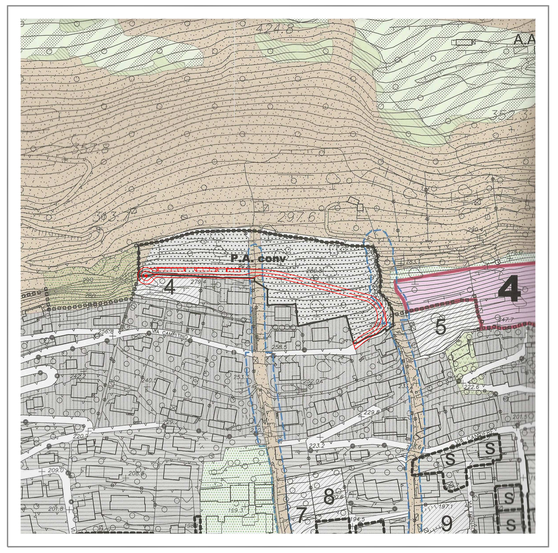


ESTRATTO DALLA TAVOLA "T02 PdR" DEL P.G.T. VIGENTE

Piano delle Regole - rettifica ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.
parte "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica" (campitura marroncina)
delle quali parte adibite per "servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi) (campitura puntinata verde)
parte "Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere" (campitura puntinata nera)
parte "Aree libere da edificare con destinazione residenziale" (campitura inclinata nera)
parte perimetrate con "Linee di arretramento del RIM" (linea tratteggiata azzurra)
SCALA 1:5000



ESTRATTO DALLA TAVOLA "T01d PdR" DEL P.G.T. VIGENTE

Piano delle Regole - rettifica ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.
parte "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica" (campitura marroncina)
delle quali parte adibite per "servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi) (campitura puntinata verde)
parte "Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere" (campitura puntinata nera)
parte "Aree libere da edificare con destinazione residenziale" (campitura inclinata nera)
parte perimetrate con "Linee di arretramento del RIM" (linea tratteggiata azzurra)
SCALA 1:2000

ESTRATTO DALLA TAVOLA "T03 DdP" DEL P.G.T. VIGENTE

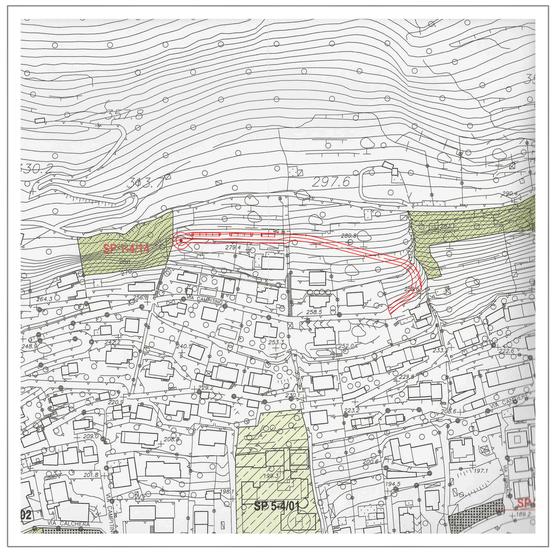
TAVOLA DEI VINCOLI - rettifica ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.
parte come "classe 4 fattibilità geologica con gravi limitazioni" (perimetrato con linea verde continua)
parte come "fascia tutelata: lago art. 142, comma 1, lettera b del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42" (campitura puntinata blu)
parte come "fascia tutelata: fiumi, torrenti, corsi d'acqua art. 142, comma 1, lettera c del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42"
Torrente Rino codice 160297 (campitura puntinata azzurra) - Torrente Rino codice 160297
parte come "corsi d'acqua sottoposti a vincolo (art. 142 del D. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42) (linea blu tratteggiata)
SCALA 1:5000

ESTRATTO DALLA TAVOLA "T 10 AP" DEL P.G.T. VIGENTE

ANALISI PAESISTICA - CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
parte come "classe 4 sensibilità paesistica alta" (campitura arancione)
parte come "classe 3 sensibilità paesistica media" (campitura arancio)
SCALA 1:5000

ESTRATTO DALLA TAVOLA "T03 PdS" DEL P.G.T. VIGENTE

Piano dei Servizi - corretto a seguito di controdeduzioni
parte "SP 1-4/14" - verde di connessione
SCALA 1:5000



ESTRATTO DALLA TAVOLA "T 02d PdS" DEL P.G.T. VIGENTE

Piano dei Servizi - corretto a seguito di controdeduzioni
parte "SP 1-4/14" - verde di connessione
SCALA 1:2000

ART. 31 (R4)

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE INTERESSATI DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ITINERE

Obiettivo del piano

1. Sono ambiti destinati prevalentemente alla funzione residenziale già vincolati da specifica convenzione urbanistica definita in sede di pianificazione attuativa, ovvero approvati dal Consiglio Comunale, antecedentemente alla data d'adozione delle presenti norme.
2. Per ogni ambito soggetto a pianificazione attuativa convenzionata o approvata sono fatte salve le prescrizioni (tra cui le tipologie edilizie insediabili ed i parametri dimensionali) di cui alle specifiche convenzioni fino al termine di scadenza definito dalle stesse. A tutti gli ambiti di cui al presente articolo si applicano le norme tecniche di attuazione vigenti al momento della stipula della convenzione o del provvedimento di approvazione.
3. Le presenti norme si applicano nel caso di nuovo convenzionamento a seguito di variante al piano attuativo già approvato o convenzionato, oppure successivamente alla decadenza dei termini temporali definiti nelle singole convenzioni urbanistiche o siano state collaudate favorevolmente le opere di urbanizzazione convenzionate.

31.1 Indici

Volume	Volume fondiario (IF)		mc/mq	(1)
	Volume territoriale (IT)		mc/mq	(1)
	Volume predefinito		mq	(1)
Sf	Utilizzazione fondiaria (UF)		%	(1)
	Utilizzazione territoriale (UT)		%	(1)
	Utilizzazione predefinita		mq	(1)
SC	Rapporto di copertura (RC)	fondiario	mq/mq	(1)
		territoriale	mq/mq	(1)
	Copertura predefinita		mq	(1)
Incrementi (SIP valori)	volume		%	1
	slp		%	1
	SC		%	1
Verde	Rapporto di verde (vr/predio)		%	30
Altezze	Altezza		m	1
	Numero piani	conflitto con ultime sopaz.orizzontali	m	(1)
		conflitto con ultime sopaz.inclinate	m	(1)

(1) Valgono indici e parametri definiti in convenzione urbanistica o dal procedimento d'approvazione.

31.2 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici		Destinazioni: SM	SAM	UDM	Modalità d'intervento: MS	DRL	SE	RU	A	CDU	NC	Aree per servizi pubblici: Fs		PdCU		SP di qualità		Descrizione opere
												sp						
		Sf	Sc/Sp	mq/Sf								mq/Sf	% sp	% sc	mq/Sf	% sp	% sc	n.c
Residenziale	Alta agricola	1a	A	100	-	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	30	1	100	30	1	100
	Agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alta agricola e aree agricole, alto	1c	NA	-	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aree	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-rimessa-razzi artisti di paese	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Allevamenti	2a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-stalla sociale-alevamento	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Boschi	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Villaggio turistico	3b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Impianti	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aree in cava	3f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	**Artigianato per uffici**	3a	A	40	200 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100
	Polo produttivo	3b	A	40	200 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100
	Polo ecosostenibile	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-macello e stalle	4a	A	40	150 (1)	P-AC	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100
	Sede distributore di media	4b	A	40	400 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100
	Centro rivoltoplano di media	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Attrezzature-depositi manutenzione	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Edificio esistente	4f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-forno di calcinaccio	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerciale	Alta agricola e aree agricole, ma	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Adiacente a servizi	5b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Medio-non-monostante	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-ristorante	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aspetto e cale-aperto	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aspetto e cale-in-genere	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-centrale	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-periferia	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-centrali	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-hotel	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Affetto-agriturismo	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-Bocciofila (ex-bibb)	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Lunapaug-privati	7b	A	100	1	P-AC	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	1	1	1	1

A Destinazione ammessa
NA Destinazione non ammessa
CIM Quota massima ingrotto di zero /insediativo ammissibile
NVM Sopra-dimensionale massima
(per le destinazioni commerciali i valori sono riferiti alla SvC)
F Valore prescrittivo alla data di adozione delle presenti norme
SV Superficie di vendita
(1) Per ogni singola attività
(2) Sul lotto
(3) Per Alberghi (massimo un albergo per ogni attività)
(4) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

P-AC Permesso di costruire, denuncia di inizio attività
P-ACU Permesso di costruire convenzionato (art. 16 g. 1. 6/76)
PL Piano attuativo (p.di recupero, p.particolareggiato, p. di lottizzazione, p. integrato d'intervento)
MS Manutenzione straordinaria A Ampliamento
SRC Restauro e risanamento conservativo CDU Cambio di destinazione d'uso (con opere)
RU Ristrutturazione edilizia NC Nuova costruzione
SV Ristrutturazione urbanistica
sb (2) Quota di servizi pubblico reddito (se peso insediativo del progetto
b) Quota massima monetizzabile di servizi pubblici
d) Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità definitivamente
e) Esecuzione di opere convenzionate*:
a - Opere di urbanizzazione primaria
b - Opere di urbanizzazione secondaria
* per valutare quale alla colonna della monetizzazione degli SP (ver la manutenzione, obbligatoria, degli SP di quality)
S, M, 3, L, L, d, N°A
gi M, 3, L, E 1, lg, N°A

Adozione ... Giunta Comunale
Consiglio Comunale

ART. 46 (ANT)

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1. Il PdR individua con gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica i luoghi dove sono accertate condizioni, determinate da qualsiasi genere, di rischio per l'insediamento permanente di attività o abitanti. Tali presupposti gravanti sui singoli ambiti determinano la necessità di impedire l'ampliamento di eventuali realtà insediative esistenti alla data di adozione delle presenti norme, così come il divieto assoluto di insediamento di nuovi edifici di carattere residenziale, commerciale, direzionale, ricettivo-ristorativo, produttivo agricolo, artigianale, alberghiero. Stanti i caratteri di vincolo accertati su tali ambiti, è vietato altresì l'insediamento di edifici destinati a servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo che possano coinvolgere attività umane permanenti.
2. Negli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica, accertate le condizioni che determinano la non trasformabilità delle aree a scopo insediativo (vedasi a tal scopo la cartografia relativa al sistema dei vincoli vigenti allegata al DdP per farne parte integrante e sostanziale), è possibile procedere alla realizzazione di:
   - parcheggi pertinenziali a raso;
   - opere di sistemazione delle aree pertinenziali libera da edificazione;
   - parcheggi pubblici (o assoggettati all'uso pubblico) a raso;
   - spazi a verde pubblico o assoggettati all'uso pubblico;
   - opere di urbanizzazione primaria.
3. Gli edifici ed i manufatti esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere oggetto di interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione e/o opere di restauro e risanamento conservativo.
4. Per tutti gli edifici di cui al precedente comma dovranno essere mantenute le destinazioni in uso in essere alla data di adozione delle presenti norme.
5. Per gli edifici con destinazione residenziale extraagricola, comprese le parti produttive connesse alle aziende agricole dismesse, con volumetrie preesistenti alla data d'adozione delle presenti norme:
   a) fino a 500 mc è concesso un incremento non superiore al 20%;
   b) da 501 a 1.000 mc è concesso un incremento non superiore al 10%;
   c) oltre 1.001 mc è concesso un incremento non superiore al 5%.
   Per gli edifici di almeno 40 mq slp viene riconosciuta una soglia minima di incremento [ulteriore] di 40 mq **[indipendentemente dall'applicazione degli incrementi di cui sopra] *nel caso l'applicazione degli indici sopra riportati consenta ampliamenti inferiori a 40 mq.***

Sbis. ***Tutti gli ampliamenti previsti dal precedente comma sono consentiti se non in contrasto con le condizioni che determinano la non trasformabilità. Inoltre gli ampliamenti sono da assoggettare a PdC convenzionato con l'obbligo di reperire standard per 30 mq/ab monetizzabili al 100% e standard di qualità per il 10% dell'incremento di S.Lp. monetizzabili al 100%.***

3. Per il mantenimento dei suoli devono essere applicate tutte disposizioni di riferimento contenute nella normativa paesistica allegata al PGT.

URT. 30 (R3)

AREE LIBERE DA EDIFICARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Obiettivo del piano

Sono lotti non edificati e collocati in prossimità (o interni) al tessuto urbano consolidato con vocazione prevalentemente residenziale. L'inserimento di tali ambiti nel contesto edilizio residenziale determina previsioni attuative finalizzate al completamento del tessuto urbano attraverso l'edificazione di edifici residenziali aventi tipologia assonante al contesto immediato.

1. Sono da considerarsi lotti liberi, destinati ad una edificazione autonoma rispetto alla preesistente, le superfici fondiarie espressamente confrontate negli ambiti tipologici di cui ai precedenti art. 27, 28 e 29 che eccedono la pertinenzialità dell'edificio esistente determinata al servizio del pressoché ent. 11.8 ed abbiano una superficie fondiaria di almeno 500,00 mq.
   Gli lotti liberi che non rispettino anche sopra potranno usufruire degli indici e parametri prescritti nei rispettivi articoli 27, 28 e 29.

10.1 Indici

		Lotti liberi: Volumetrie	1	2	3	4
Volume	Volume fondiario (IF)	mc/mq		1,20		
	Volume territoriale (IT)	mc/mq	1,500	1,200	600	
	Volume predefinito	mc	1.500	1.200	600	
Sf	Utilizzazione fondiaria (UF)	%		1		
	Utilizzazione territoriale (UT)	%		1		
	Utilizzazione predefinita	mq		1		
SC	Rapporto di copertura (RC) fondiario	mq/mq		1		
	territoriale	mq/mq		1		
	Copertura predefinita	mq		1		
Incrementi (SIP valori)	volume	%		1		
	slp	%		1		
	SC	%		1		
Verde	Rapporto di verde (vr/predio)	%	30	30	30	
Altezze	Altezza	m	7,50	7,50	7,50	
	Numero piani conflitto con ultime sopaz.orizzontali	n	2	2	2	
	conflitto con ultime sopaz.inclinate	m	0,50	0,50	0,50	

1. E' vietato il trasferimento delle potenzialità edificatorie tra lotti continui e contigui.

   Per il lotto 12 si prescrive l'obbligo di realizzare l'allargamento della strada così come verrà stabilito in fase di convenzionamento. Inoltre si prescrive di realizzare il volume consentito in modo che sia tutelato paesisticamente l'edificio a torre inserito nell'incisto n. 14 e identificato con il n. 34 nello studio dei nuclei di antica formazione.

* *Il lotto n. 6 sarà assoggettato a PdC convenzionato e oltre agli standard dovrà al chiede una quota aggiuntiva monetizzabile di servizi pubblici di qualità pari al 200% della S.Lp. di nuova realizzazione e l'obbligo di realizzare il marciapiede lungo via Sarnico così come verrà stabilito in fase di convenzionamento. Si prescrivono opere atte a mitigare l'impatto visivo dell'intervento edilizio.*

30.2 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici		Destinazioni: SM	SAM	UDM	Modalità d'intervento: MS	DRL	SE	RU	A	CDU	NC	Aree per servizi pubblici: Fs		PdCU		SP di qualità		Descrizione opere
												sp						
		Sf	Sc/Sp	mq/Sf								mq/Sf	% sp	% sc	mq/Sf	% sp	% sc	n.c
Residenziale	Alta agricola	1a	A	100	-	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	30	1	100	30	1	100
	Agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alta agricola e aree agricole, alto	1c	NA	-	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aree	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-rimessa-razzi artisti di paese	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Allevamenti	2a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-stalla sociale-alevamento	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Boschi	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Villaggio turistico	3b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Impianti	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aree in cava	3f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	**Artigianato per uffici**	3a	A	40	200 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100	50
	Polo produttivo	3b	A	40	200 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100	50
	Polo ecosostenibile	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-macello e stalle	4a	A	40	150 (1)	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100	50
	Sede distributore di media	4b	A	40	400 (5)	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	100	50	1	100	50
	Centro rivoltoplano di media	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Attrezzature-depositi manutenzione	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Edificio esistente	4f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-forno di calcinaccio	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerciale	Alta agricola e aree agricole, ma	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Adiacente a servizi	5b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Medio-non-monostante	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-ristorante	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aspetto e cale-aperto	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aspetto e cale-in-genere	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-centrale	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-periferia	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alberghi-centrali	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-hotel	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Affetto-agriturismo	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ex-Bocciofila (ex-bibb)	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Lunapaug-privati	7b	A	100	1	P-AC	P-AC	P-AC	PL	P-AC	P-AC	P-AC	1	1	1	1	1	1

A Destinazione ammessa
NA Destinazione non ammessa
CIM Quota massima ingrotto di zero /insediativo ammissibile
NVM Sopra-dimensionale massima
(per le destinazioni commerciali i valori sono riferiti alla SvC)
F Valore prescrittivo alla data di adozione delle presenti norme
SV Superficie di vendita
(1) Per ogni singola attività
(2) Sul lotto
(3) Per Alberghi (massimo un albergo per ogni attività)
(4) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

P-AC Permesso di costruire, denuncia di inizio attività
P-ACU Permesso di costruire convenzionato (art. 16 g. 1. 6/76)
PL Piano attuativo (p.di recupero, p.particolareggiato, p. di lottizzazione, p. integrato d'intervento)
MS Manutenzione straordinaria A Ampliamento
SRC Restauro e risanamento conservativo CDU Cambio di destinazione d'uso (con opere)
RU Ristrutturazione edilizia NC Nuova costruzione
SV Ristrutturazione urbanistica
sb (2) Quota di servizi pubblico reddito (se peso insediativo del progetto
b) Quota massima monetizzabile di servizi pubblici
d) Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità definitivamente
e) Esecuzione di opere convenzionate*:
a - Opere di urbanizzazione primaria
b - Opere di urbanizzazione secondaria
* per valutare quale alla colonna della monetizzazione degli SP (ver la manutenzione, obbligatoria, degli SP di quality)
S, M, 3, L, L, d, N°A
gi M, 3, L, E 1, lg, N°A

Adozione ... Giunta Comunale
Consiglio Comunale

ART. 17 SP01 "AREE NATURALI, VERDE"

17.1

1. Sono ambiti pubblici o assogettati ad uso pubblico che, nell'ambito del territorio cittadino, identificano spazi destinati ai.
   a) spiaggia lacustre o fluviale;
   b) verde di arredo;
   c) verde attrezzato.
2. E' vietata ogni edificazione, salvo le attrezzature per la funzionalità degli impianti e la custodia, ammessi esclusivamente per gli ambiti di cui al precedente comma 1, lettera a) e c), che dovranno avere un'altezza non superiore a 4,50 m e superficie coperta (SC) non superiore a 50 mq. Tali manufatti sono consentiti nel numero di uno per singolo ambito evidenziato dalle tavole grafiche del PdS.
3. L'attuazione è consentita mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale. La cubatura consentita per l'edificazione dei fabbricati di cui al precedente comma è quella determinata dai singoli progetti preliminari approvati dalla Giunta comunale.
4. Il mantenimento degli ambiti di cui alle lettere a, di cui al precedente comma 1 dovrà prevedere una piantumazione estesa alla singole aree per una densità di almeno un soggetto arboreo ogni 40,00 mq. Le specie arboree o arbustive di nuovo impianto dovranno essere di tipo autoctono ed, in particolare, desunte dallo studio agronomico allegato al PGT per farne parte integrante e sostanziale.
5. Il mantenimento degli ambiti di cui alle lettere b, c, di cui al precedente comma 1 dovrà prevedere una pianumazione estesa alla singole aree per una densità di almeno un soggetto arboreo ogni 60,00 mq. Le specie arboree o arbustive di nuovo impianto dovranno essere di tipo autoctono ed, in particolare, desunte dallo studio agronomico allegato al PGT per farne parte integrante e sostanziale.

17.2

1. Per l'edificazione di manufatti di cui al precedente punto 1, comma 2, vale il rispetto dei parametri definiti di seguito dai successivi commi del presente punto.
2. Distanze:

Da:	Piano attuativo/Permesso di Costruire Convenzionato (esterni al comparto)	(interni al comparto)	Permesso di Costruire
confini	Pari a H/2, mai < 5,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H/2, mai < 5,00 m
edifici	Pari a H, mai < 10,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H, mai < 10,00 m
strade (1)	Arretramento secondo DM 2/4/68	Secondo prescrizioni indicate nel PA/PdCc	Arretramento secondo DM 2/4/68

(1) I corpi di fabbrica su strada pubblica, esistente o di progetto, dovranno allinearsi con le pareti parallele alla via pubblica dei corpi di fabbrica esistenti sul fronte. L'allineamento prevalente dovrà essere costituito dagli edifici esistenti nello spazio di 30,00 m da ambo i lati lungo il fronte stradale preso in considerazione. Nel caso l'edificazione sia localizzata solo su un lato si dovranno considerare almeno le pareti di due edifici contigui.

3. Muri di sostegno:
   a) altezza massima su strada pubblica: 1,50 m;
   b) altezza massima con confini privati: 2,00 m;
   c) sui muri di sostegno potrà essere messa in opera una recinzione trasparente con altezza massima di 1,20 m.

Comune di PREDORE Provincia di BERGAMO

Progetto : Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"
convenzionato con atto del Notaio Mario Vasilini in Sarnico in data 20.04.2010 repertorio n. 100027 raccolta n. 16820, registrato a Bergamo 1 il 13.05.2010 al n. 7267 e trascritto a Bergamo in data 14.05.2010 ai numeri 26169/14980;
successiva modifica di Convenzione Urbanistica con atto del Notaio Mario Vasini in Sarnico in data 24.02.2014 repertorio n. 103685 raccolta n. 19376, registrato a Bergamo 1 il 10.03.2014 al n. 2622 e trascritto a Bergamo in data 11.03.2014 ai numeri 8997/6549.

Tavola : Estratti urbanistici (da P.G.T. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 06.10.2011 e pubblicazione n° 11 del 14.03.2012 sul B.U.R.L.) N° 1A Data : Novembre 2015 Agg. :

Committenti : POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l. via Vittorio Veneto, n. 42 - Sarnico (BG)

Progettisti : Geom. Fabio CANCELLI con studio a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n° 23/c
Tel. Uff. 035/4420755 - Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2854

Dott. Ing. Luca FUSINI con studio a Capriolo (BS) in viale IV Novembre n° 59/b
Tel. Uff. 030 / 74 60 566 - Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128

Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà di questo elaborato con divieto di riproduzione e di presentazione a terzi
Ogni modifica deve essere approvata dallo studio. E' vietata l'esportazione del timbro, nonchè il trattamento da parte di ditte o studi in ambito concorrenziale.