

Spettabile

Comune di Predore

Settore GESTIONE DEL TERRITORIO

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata - Urbanistica

OGGETTO : Dichiarazione in merito alla quantificazione economica delle opere di urbanizzazione di variante.

Il sottoscritto **GIRELLI Giuseppe**, nato a Predore (BG) il 21.07.1940, residente a Sarnico (BG) in viale Lombardia n. 21, codice fiscale GRL GPP 40L21 H020I, in qualità di:

- legale rappresentante della Società **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.**, con sede a Sarnico (BG) in via Vittorio Veneto n. 42, codice fiscale e partita IVA 03894420169, in qualità di proprietaria dell'area ubicata nel comune di Predore (BG) in via Campitino / strada dei Vasti, ricompresa nella perimetrazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti, ed identificata catastalmente con le particelle n. 3862 – 3863 – 3892 – 3894 – 3866 – 3869 – 3870 – 3886 – 3891 – 3868 – 3873 - 3878 del foglio n. 9 (foglio logico n. 9) del Catasto dei Terreni di Predore;
- legale rappresentante della Società **GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.**, con sede a Sarnico (BG) in via Vittorio Veneto n. 42, codice fiscale e partita IVA 03991930169, in qualità di proprietaria dell'area ubicata nel comune di Predore (BG) in via Campitino / strada dei Vasti, esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti" ma anch'essa oggetto dalla presente variante, identificata catastalmente con le particelle n. 2258 - 3686 del foglio n. 9 (foglio logico n. 9) del Catasto dei Terreni di Predore;

e

- **Geometra Fabio CANCELLI**, con studio professionale a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n. 23/c, Telefono e Fax 035 / 44 25 795, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914;
- **Dottor Ingegnere Luca FUSINI**, con studio professionale a Capriolo (BS) in via IV Novembre n. 59/b, Tel. 030 / 74 60 566, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128;

in qualità di *Progettisti* della presente pratica edilizia inerente **Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"**, con riferimento a quanto menzionato al punto 8 della richiesta integrazioni / modifiche a Variante Piano Attuativo circa la predisposizione di "computo metrico estimativo, riferito alle opere di urbanizzazione del P.L., con le previste opere in variante",

CONSIDERATO CHE

- la natura dell'intervento richiesto prevede opere in variante rispetto a quelle originariamente approvate (spostamento planimetrico della rotonda nella parte finale della strada di P.L. – diversa ubicazione dei parcheggi reperiti a standard con contestuale realizzazione di aiuole in prossimità degli stessi);
- le opere di variante sono previste in sostituzione di opere già approvate ma non eseguite, ricomprese nel computo economico menzionato nell'atto di convenzione del Piano Attuativo per un totale delle opere di urbanizzazione primaria approvate di **€ 947.383,71** (relative alla realizzazione della strada di P.L. con annesse opere di urbanizzazione primaria, per un **sedime d'intervento della lunghezza di m. 247,19** - vedasi tavola n. 7A – profilo longitudinale approvato – allegata alla richiesta di variante depositata in data 21.11.2015 protocollo n. 4908 P.E. n. 807/2014-1), per le quali le originarie Lottizzanti avevano già rilasciato a favore del comune di Predore la polizza fidejussoria n. 1863214 del 17.02.2010 emessa da Coface Assicurazioni;
- per la quantificazione economica della "variante proposta", quindi, in considerazione dell'aumento della **lunghezza del sedime d'intervento da m. 247,19 a m. 249,64** (vedasi tavola n. 7A – profilo longitudinale approvato – allegata alla richiesta di variante depositata in data 21.11.2015 protocollo n. 4908 P.E. n. 807/2014-1), l'importo è stato determinato sull'aumento della lunghezza del sedime d'intervento in funzione al valore delle opere di urbanizzazione primaria approvate;

tutto ciò premesso, le Parti

D I C H I A R A N O

che l'importo delle opere di Variante ammonta ad **€ 12.000,00** (diconsi **Euro dodicimila / 00**), ovvero:

- $(€ 947.383,71 / m. 247,19) = \text{€}/m. 3.832,61$ (prezzo unitario delle opere di urbanizzazione primaria approvate);
- $m. (249,64 - 247,19) \times \text{€}/m. 3.832,61 = \text{€ } 9.389,89$ (differenza di valore tra le opere di urbanizzazione primaria di variante ed approvate calcolate in base alla differenza di lunghezza del sedime stradale);
- $\text{€ } 9.389,89 \times 1,20 \% = \text{€ } 11.267,87$ (maggiorazione in considerazione del tempo trascorso dalla data di quantificazione delle opere approvate, arrotondato poi per eccesso).

Distinti saluti.

Le Committenti: **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.**

.....
GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.
.....

Sarnico, li Gennaio 2016

I Progettisti: **Geometra Fabio CANCELLI**

.....
Dott. Ing. Luca FUSINI
.....

Castelli Calepio / Capriolo, li Gennaio 2016