

Spettabile

Comune di Predore

Settore GESTIONE DEL TERRITORIO

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata - Urbanistica

**OGGETTO:** Dichiarazione relativamente alla volumetria attribuita al Piano Attuativo denominato "località Campitino / Vasti".

Il sottoscritto **GIRELLI Giuseppe**, nato a Predore (BG) il 21.07.1940, residente a Sarnico (BG) in viale Lombardia n. 21, codice fiscale GRL GPP 40L21 H020I, in qualità di:

- legale rappresentante della Società **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.**, con sede a Sarnico (BG) in via Vittorio Veneto n. 42, codice fiscale e partita IVA 03894420169, in qualità di proprietaria dell'area ubicata nel comune di Predore (BG) in via Campitino / strada dei Vasti, ricompresa nella perimetrazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti, ed identificata catastalmente con le particelle n. 3862 – 3863 – 3892 – 3894 – 3866 – 3869 – 3870 – 3886 – 3891 – 3868 – 3873 - 3878 del foglio n. 9 (foglio logico n. 9) del Catasto dei Terreni di Predore;
- legale rappresentante della Società **GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.**, con sede a Sarnico (BG) in via Vittorio Veneto n. 42, codice fiscale e partita IVA 03991930169, in qualità di proprietaria dell'area ubicata nel comune di Predore (BG) in via Campitino / strada dei Vasti, esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti" ma anch'essa oggetto dalla presente variante, identificata catastalmente con le particelle n. 2258 - 3686 del foglio n. 9 (foglio logico n. 9) del Catasto dei Terreni di Predore;

e

- **Geometra Fabio CANCELLI**, con studio professionale a Castelli Calepio (BG) in via Provinciale Valle Calepio n. 23/c, Telefono e Fax 035 / 44 25 795, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Bergamo al n° 2914;
- **Dottor Ingegnere Luca FUSINI**, con studio professionale a Capriolo (BS) in via IV Novembre n. 59/b, Tel. 030 / 74 60 566, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n° 2128;

in qualità di *Progettisti* della presente pratica edilizia inerente **Variante al Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti"**,

#### **P R E M E S S O   C H E**

- la superficie territoriale ricompresa nella perimetrazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino / Vasti" è pari a mq. 8.654,48, rimasta invariata rispetto a quella trattata nei titoli abilitativi originari ed a quella trattata in fase di convenzionamento del Piano Attuativo;
- ai sensi dell'articolo 25 delle N.T.A. del P.R.G. vigente del comune di Predore al momento di convenzionamento del Piano Attuativo, la volumetria attribuita al Piano Attuativo sopra menzionato era pari a mc. 8.654,48, ottenuta applicando alla superficie del comparto pari a mq. 8.654,48 l'Indice di densità territoriale previsto nel comma 6 dell'articolo 25 delle N.T.A. del P.R.G. vigente del comune di Predore al momento di convenzionamento del Piano Attuativo pari a 1,00 Mc./Mq.;
- la volumetria richiesta dai Proprietari in fase di attuazione del Piano Attuativo sopra menzionato era pari a mc. 7.000,00, rimasta invariata in seguito ai successivi titoli abilitativi nonché nella richiesta di attuazione della presente variante;

tutto ciò premesso, gli scriventi con la presente

**D I C H I A R A N O**

che l'indice di densità territoriale proposto in fase di attuazione del Piano Attuativo denominato "P.L. località Campitino/Vasti), pari a 0,81 mc./mq. (in funzione alla superficie territoriale del comparto pari a mq. 8.654,48 ed alla volumetria richiesta pari a mc. 7.000,00), inferiore a quello massimo previsto al punto 6 dell'articolo 25 delle N.T.A. del P.R.G. vigente al momento di convenzionamento del Piano Attuativo stabilito in 1,00 Mc./Mq., **è rimasto invariato nella presente richiesta di attuazione di variante al P.A. originario convenzionato.**

Le Committenti: **POGGIO DEGLI ULIVI S.r.l.**

.....  
**GIRELLI IMMOBILIARE S.r.l.**  
.....

Sarnico, li Novembre 2015

I Progettisti: **Geometra Fabio CANCELLI**

.....  
**Dott. Ing. Luca FUSINI**  
.....

Castelli Calepio / Capriolo, li Novembre 2015