

**PROVINCIA DI BERGAMO**  
**COMUNE DI PREDORE**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 variante ex art. 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

<b>COMMITTENTE</b>	COMUNE DI PREDORE P.zza Vittorio Veneto, 1 24060, Predore (BG)	
<b>PROGETTISTA</b>	Arch. Silvano Buzzi di <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI</b> 25077 Rob. Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00	<b>CONSULENTI / CO-PROGETTISTI</b>
<b>RESP. di COMMESSA</b>	C04	
<b>COLLABORATORI</b>	/	

<b>DOCUMENTO</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
<b>T 01c PdR</b>	<b>Variato a seguito del recepimento delle istanze pervenute</b>			
<b>00 - VAS</b>				
<b>r00</b>	SCALA 1:2.000			
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	<b>REDAZIONE</b>
<b>U 704</b>	<b>NOVEMBRE 2016</b>	<b>E044</b>	<b>NOVEMBRE 2016</b>	VERIFICATO: 891 REDATTO: C04

IL SISTEMA DELLE REGOLE È STATO REDATTO IN OTTORE 2016. IL PIANO È STATO VERIFICATO E APPROVATO IN OTTOBRE 2016. IL PIANO È STATO REDATTO IN OTTOBRE 2016.

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Rispetto cimiliale
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

**AZIONI DI PIANO**

- N** Ambiti di trasformazione

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituente occlusione dei nuclei di antica formazione
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- Area libera da edificare con destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana
- Edifici di tutela tipologica e ambientale

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

**IL SISTEMA COMMERCIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-torovivistica

**IL SISTEMA TURISTICO-RICETTIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive affaria aperta: campeggi
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive affaria aperta: campeggi interessati da pianificazione attuativa in itinere

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- DC** Distributori di carburante
- Verde urbano di salvaguardia
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

- Aree di salvaguardia
- Aree agricole di salvaguardia
- Parco naturalistico
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
- Percorsi ciclopedonali

**Edifici esistenti:**

- A.A.** aziende agricole

**Altre simbologie:**

- Piis**
- Linee di arretramento del RM
- Aree a norma particolare
- P.R.** Piano di Recupero

