

## DOCUMENTO DI PIANO

### Quadro ricognitivo e programmatico:

- P.a.01.a. Inquadramento territoriale e orto fotografia, in scala 15.000
- P.a.02. Piano Territoriale della Regione Lombardia: estratti delle tavole
- P.a.03. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia: estratti delle tavole
- P.a.04.e. Pianificazione d'area vigente, in scala 5.000
- P.a.05. Le reti ecologiche: regionale (RER) e provinciale (REP)

### Quadro conoscitivo:

- P.b.01.a. Il sistema fisico-naturale, in scala 15.000
- P.b.02.a. Il sistema dell'agricoltura e dell'antropizzazione colturale, in scala 15.000
- P.b.03.a. Il sistema delle permanenze storico-culturali e del paesaggio urbano, in scala 15.000
- P.b.04.h. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.i. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.j. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.k. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.l. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.m. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.04.n. Uso del suolo, in scala 5.000
- P.b.05.h. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.i. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.j. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.k. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.l. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.m. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.05.n. Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, in scala 5.000
- P.b.06.a. Individuazione del sistema commerciale ed alberghiero, in scala 2.000
- P.b.07.h. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.i. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.j. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.k. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.l. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.m. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.07.n. Localizzazione delle istanze e dei suggerimenti, in scala 5.000
- P.b.08.a. Esposizione dei versanti, in scala 15.000
- P.b.09.a. Acclività, in scala 15.000

**Quadro dei vincoli e delle limitazioni nell'uso del suolo:**

- P.f.01.h. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.i. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.j. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.k. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.l. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.m. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.01.n. Vincoli amministrativi, in scala 5.000
- P.f.02.a. Vincoli paesaggistici e storici, in scala 15.000
- P.f.02.e. Vincoli paesaggistici e storici, in scala 5.000

**Obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione:**

- P.h.01. Relazione del Documento di Piano
- P.h.02. Indirizzi del Documento di Piano - Ambiti di Trasformazione, Individuazione e disposizioni attuative
- P.h.05.e. Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 5.000
- P.h.06.e. Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 5.000
- P.h.07. Consumo di suolo esogeno ed endogeno
- P.h.07.c-d. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, in scala 5.000
- P.h.07.e. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, in scala 5.000

**Piano del Paesaggio:**

- P.e.01. Relazione paesistica
- P.e.02. Sistema fisico-naturale, in scala 15.000
- P.e.03. Sistema dell'agricoltura e dell'antropizzazione colturale, in scala 15.000
- P.e.04. Sistema delle permanenze storico-culturali, in scala 15.000
- P.e.04-bis. Elementi storici culturali, in scala 15.000
- P.e.05. Sintesi delle sensibilità paesaggistiche, in scala 15.000
- P.e.06. Unità del paesaggio di livello comunale, in scala 15.000

**Valutazione ambientale:*****Prima Conferenza per la V.A.S. – 18.09.2012:***

Analisi preliminare del contesto ambientale

Documento di Scoping

Allegati al documento di Scoping

***Seconda Conferenza per la V.A.S. – 21.10.2014:***

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale - Allegato AdT

Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale

Tav1.1 Tematiche paesaggistiche e ambiti di trasformazione, in scala 15.000

Tav1.2 Tematiche paesaggistiche e ambiti di trasformazione, in scala 5.000

Tav2.1 Tematiche territoriali e ambiti di trasformazione, in scala 15.000

Tav2.2 Tematiche territoriali e ambiti di trasformazione, in scala 5.000

Dichiarazione di sintesi finale

Parere motivato finale

**Documento recepito: Componente Geologica Idrogeologica e Sismica:** - gennaio 2014 "*Componente geologica idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in aggiornamento allo studio geologico del territorio comunale di supporto al PRG in attuazione dell'art. 57 della l.r. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e sulla base dei criteri della d.g.r. n. IX/2616 del 30 novembre 2011*", redatto da Geostudio Dott.ssa Simona Albini – geologo, composto da:

Relazione Geologica

Allegati

Tavole 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i – Carta geomorfologica - scala 1:2.000

Tavole 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g – Carta di sintesi – scala 1:5.000

Tavole 3a, 3b – Carta della pericolosità sismica locale – PSL 1° livello – scala 1:10.000

Tavole 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g - Carta dei vincoli - scala 1:5.000

Tavole 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g – Carta di fattibilità geologica – scala 1:5.000

Tavole 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i – Carta di fattibilità geologica – scala 1:2.000

Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI – A, B - scala 1:10.000

**Documento recepito: Documento di Polizia idraulica:** - novembre 2012

"*Regolamento di polizia idraulica*" L.R. n. 1 del 05.01.2000, L.R. n. 31 del 05.12.2008; D.G.R. n. IX/4287 del 25/10/2012 - redatto da Geostudio "*Dott.ssa Simona Albini – geologo e Dott. Antonio di Pasquale – ingegnere*" composto da:

Relazione Descrittiva

Regolamento dell'attività di Polizia Idraulica sul Reticolo Idrico

Tavole 1 (Nord e Sud) – scala 1:10.000 - Individuazione delle aste idriche presenti sul territorio comunale.

Tavole 2.1 (Nord e Sud) – scala 1:10.000 - Individuazione del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto – Inquadramento intero territorio comunale.

Tavole 2.2 (Nord e Sud) – scala 1:5.000 - Individuazione del reticolo idrografico e delle relative fasce di rispetto – Dettaglio delle aree urbanizzate e di fondo valle.

**Documento recepito: Rete Ecologica Comunale (REC)**

P.h.03. La Rete Ecologica Comunale (REC)

P.h.04.a. Individuazione della Rete Ecologica Comunale (REC), in scala 15.000

**Documento allegato: Studio di Incidenza V.I.C.** redatto dal "*Dott. in scienze ambientali Davide Gerevini*", composta da:

VIC - Studio di incidenza del PG

VIC - Studio di incidenza del PGT - Allegati

**Documento allegato: Componente Agronomica:**

*Studio agronomico-forestale* redatto dallo Studio di progettazione del "*Dott. agr. Gianpietro Bara*", composto da:

Studio agronomico-forestale

## **IL PIANO DEI SERVIZI**

S.a.01. Relazione del Piano dei Servizi

S.a.02. Norme Tecniche per il Governo del Piano dei Servizi

### **Trasporto Pubblico Locale:**

S.b.01. Il sistema del trasporto pubblico locale - Individuazione linee e fermate

S.b.02. Il sistema del trasporto pubblico locale - Analisi del livello qualitativo

### **I servizi a rete:**

S.c.01.a. Individuazione fognature, in scala 15.000

S.c.02.a. Individuazione acquedotto, in scala 15.000

S.c.03.a. Individuazione teleriscaldamento, in scala 15.000

S.c.04.a. Individuazione illuminazione pubblica ed antenne, in scala 15.000

S.c.05.a. Individuazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica, in scala 15.000

S.c.06.a. Classificazione funzionale delle strade e fasce di rispetto, in scala 15.000

S.c.06.e. Classificazione funzionale delle strade e fasce di rispetto, in scala 5.000

### **Classificazione dei servizi:**

S.d.01.a.(Ponte di Legno)-I servizi comunali esistenti e di progetto-localizzazione, tipologia e bacino d'utenza,in scala 2.000

S.d.01.c.(Pezzo) - I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 2.000

S.d.01.g.(Tonale) - I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 2.000

S.d.01.a. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.c. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.d. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.e. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.01.f. I servizi comunali esistenti e di progetto - localizzazione, tipologia e bacino d'utenza, in scala 5.000

S.d.02.a. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000

S.d.02.c. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000

S.d.02.d. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000

S.d.02.e. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000

S.d.02.f. I servizi comunali esistenti e di progetto - Proprietà pubbliche e aree da acquisire, in scala 5.000

S.d.03. Schede di rilevazione AM: servizi amministrativi

S.d.04. Schede di rilevazione C: servizi per la cultura ed il tempo libero

S.d.05. Schede di rilevazione I: servizi per l'istruzione

S.d.06. Schede di rilevazione IM: impianti tecnologici

S.d.07. Schede di rilevazione P: servizi per il trasporto

S.d.08. Schede di rilevazione R: servizi religiosi

S.d.09. Schede di rilevazione SA: servizi sanitari

S.d.10. Schede di rilevazione SM: servizi militari

S.d.11. Schede di rilevazione SO: servizi sociali

S.d.12. Schede di rilevazione SP: servizi sportivi

S.d.13. Schede di rilevazione ST: servizi tecnologici

S.d.14. Schede di rilevazione TU: servizi per il turismo

S.d.15. Schede di rilevazione V: servizi ricreativi

## IL PIANO DELLE REGOLE

R.a.01. Relazione del Piano delle Regole

R.a.02. Norme di Attuazione

### **Nuclei di Antica Formazione e Edifici storici in ambito extraurbano:**

- R.b.01.a. Soglie storiche.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.01.b. Soglie storiche.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.02.a. Livello di degrado.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.02.b. Livello di degrado.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.03.a. Valore.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.03.b. Valore.Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.03.a-bis. Categorie di intervento.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.03.b-bis. Categorie di intervento .Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.04.a. Uso del suolo.Ponte-Zoanno-Poia, in scala 1.000
- R.b.04.b. Uso del suolo .Pezzo-Precasaglio, in scala 1.000
- R.b.05. Schedatura degli edifici rurali montani
- R.b.06.a. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.b. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.c. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.d. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.e. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.f. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.g. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000
- R.b.06.num. Localizzazione degli edifici rurali montani, in scala 2.000

### **Il sistema urbano:**

- R.c.07.Numero di piani a monte, in scala 5.000
- R.c.08.Numero di piani a valle, in scala 5.000
- R.c.09.Tipologia edilizia e stato di conservazione, in scala 5.000
- R.c.10.Destinazione d'uso del piano terra, in scala 5.000
- R.c.11.Destinazione d'uso dei piani superiori, in scala 5.000
- R.c.12.Indice fondiario per isolati, in scala 5.000
- R.c.13.Rapporto di copertura per isolati, in scala 5.000
- R.c.14. Indice di utilizzazione fondiaria per isolati, in scala 5.000

### **Classificazione degli ambiti:**

- R.d.15.h. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.i. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.j. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.k. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.l. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.m. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.15.n. Regime dei suoli – Territorio comunale, in scala 5.000
- R.d.16.a. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.b. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.c. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.d. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.e. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.f. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000
- R.d.16.g. Regime dei suoli – Ambiti trasformati, in scala 2.000