

**GENT. SIG.
SANDRINI VINCENZO
VIA RIMEMBRANZE,16
20044 BERNAREGGIO (MB)
*Proprietario mapp. 130, 132, 134 fg. 61***

**GENT. SIG.RA
SANDRINI ANGELA
VIA ROMA, 88
25050 TEMU' (BS)
*Proprietario mapp. 142, 144 fg. 61***

**SPETT.LE FONDAZIONE
SALVATORE BIANCHI
PIAZZA DUOMO, 12
27100 PAVIA
*Proprietario mapp. 27 fg. 62***

**GENT. SIG.RA
BACCANELLI CHIARA
VIA RUK, 22
25040 BERZO DEMO (BS)
*Proprietario mapp. 53, 67, 70, 101, 102 fg. 62***

**GENT. SIG.
BACCANELLI GIUSEPPE
VIA RUK, 22
25040 BERZO DEMO (BS)
*Proprietario mapp. 53, 67, 70, 101, 102 fg. 62***

**GENT. SIG.RA
BACCANELLI PAOLA
VIA RUK, 22
25040 BERZO DEMO (BS)
*Proprietario mapp. 53, 67, 70, 101, 102 fg. 62***

**GENT. SIG.
BACCANELLI PIETRO ENRICO
VIA RUK, 22
25040 BERZO DEMO (BS)
*Proprietario mapp. 53, 67, 70, 101, 102 fg. 62***

**GENT. SIG.RA
SCARSI VITTORIA
VIA MILLER, 1
25050 SONICO (BS)
*Proprietario mapp. 53, 67, 70, 101, 102 fg. 62***

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

**GENT. SIG.RA
TAGLIABUE ADRIANA
VIA TREBOLDI, 82
25048 EDOLO (BS)**
Proprietario mapp. 54, 56, 66, 68, 69, 88, 97 fg. 62

**GENT. SIG.RA
DE GASPERI TULLIA
VIA WOLKENSTEIN, 40
39012 MERANO (BZ)**
Proprietario mapp. 100 fg. 62

**GENT. SIG.
SCARSI PAOLO
VIA WOLKENSTEIN, 40
39012 MERANO (BZ)**
Proprietario mapp. 100 fg. 62

**GENT. SIG.
SCARSI ROBERTO
VIA PARROCCHIA, 2
39012 MERANO (BZ)**
Proprietario mapp. 100 fg. 62

**GENT. SIG.RA
SCARSI SONIA
VIA MARLENGO, 77
39012 MERANO (BZ)**
Proprietario mapp. 100 fg. 62

**SPETT.LE UFFICIO PATRIMONIO
COMUNE di
25056 PONTE DI LEGNO (BS)**
Proprietario mapp. 49, 97, 104 fg. 61

**e p.c. SPETT.LE SOCIETA'
"S.C.S. SRL"
VIA FORNACI, 33
25040 CORTE FRANCA (BS)**

Oggetto: avvio del procedimento per attuazione parziale dell' AdT 9 (ambito di trasformazione) denominato Tonale Medio.

Il PGT approvato con decreto commissariale n. 2 del 15.07.2015 e divenuto esecutivo con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 - Mercoledì 4 novembre 2015 ha previsto in

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

località Tonale Medio un Ambito di Trasformazione denominato AdT 9 con una superficie complessiva di mq. 108.396,52 che interessa i mappali:

- Foglio 61: 104, 105, 107, 123, 121, 34, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 53, 83, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 97, 99, 100, 101, 130, 131, 132, 133, 135, 134, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144;
- Foglio 62: 27, 52, 53, 54, 56, 66, 68, 69, 70, 67, 88, 97, 100, 101, 102.

Le modalità di attuazione, i vincoli, le destinazioni d'uso ammesse, l'edificabilità, gli indici ed i parametri, sono riportati nella specifica scheda AdT 9 sull'elaborato P.h.02 del Documento di Piano. Riguardo le modalità di attuazione dell'ambito, l'iter di approvazione è quello del piano attuativo secondo la procedura prevista dall'art. 14 della l.r. 12/2005;

L'art. 7.2 delle norme di attuazione del Piano delle Regole prevede anche la possibilità di procedere per stralci funzionali nell'attuazione di un ambito; in tal caso la richiesta di piano attuativo da parte del privato deve essere preceduta da uno studio urbanistico di dettaglio da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. *l'attuazione per stralci non risulti pregiudizievole delle potenzialità edificatorie delle restanti proprietà inserite nel perimetro del piano attuativo, ovvero di piani attuativi adiacenti;*
2. *vengano salvaguardate le finalità, gli obiettivi, le indicazioni progettuali e gli indici edificatori previsti dalla normativa specifica per i singoli piani attuativi;*
3. *l'urbanizzazione delle aree avvenga in continuità con l'urbanizzato, senza quindi ammettere episodi isolati in zona agricola. Nel caso di piani attuativi non contigui all'urbanizzato, tale norma si intende non applicabile.*

In data 06 luglio 2016 la società SCS proprietaria/titolare di diritto di disponibilità dei mappali n.ri 105, 107, 123, 121, 40, 41, 42, 44, 47, 50, 52, 53, 87, 89, 90, 99, 100, 101, 131, 133, 135, 136, 138, 141, fg. 61 e n. 52 fg. 62 per complessivi mq. 73.000 circa, interni all' AdT 9, ha presentato uno studio urbanistico per ottenere l'approvazione e procedere con la formazione di un piano stralcio limitato alle sole aree di sua proprietà.

Il progetto urbanistico presentato dalla Società "S.C.S. SRL" viene messo a disposizione per la consultazione da parte dei proprietari e non di aree interne all'Ambito mediante pubblicazione sul sito internet **www.pontedilegno.gov.it**; inoltre una copia degli elaborati grafici è depositato presso l'ufficio edilizia privata, igiene e ambiente/territorio visionabile dai proprietari delle aree interessate.

Eventuali osservazioni alla proposta di attuazione parziale del Ambito di Trasformazione presentata dalla Società "S.C.S. SRL" ovvero richieste di partecipazione all'attuazione in quanto

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

Servizio Territorio

proprietari di area nell'ambito AdT 9, dovranno essere presentate al Comune in forma scritta o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it entro e non oltre il 15 settembre 2016.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
(geom. Michele BELTRACCHI)



N.B.:

La presente comunicazione viene inviata ai soggetti in indirizzo in quanto proprietari di aree interne al perimetro dell' AdT 9; qualora qualcuno avesse nel frattempo ceduto le aree è pregato di comunicarlo allo scrivente; viceversa qualora qualche soggetto in indirizzo si accorgesse della mancanza di qualche proprietario di terreni che potrebbero essere interessati, è pregato di darne comunicazione.

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it