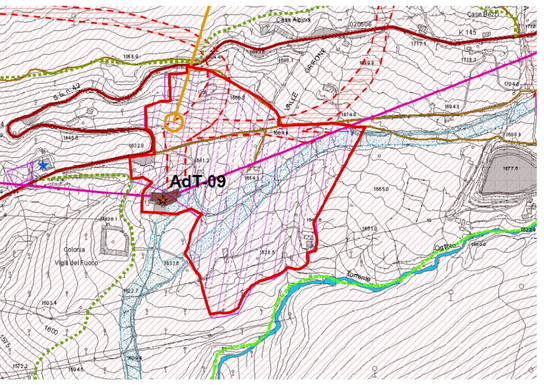
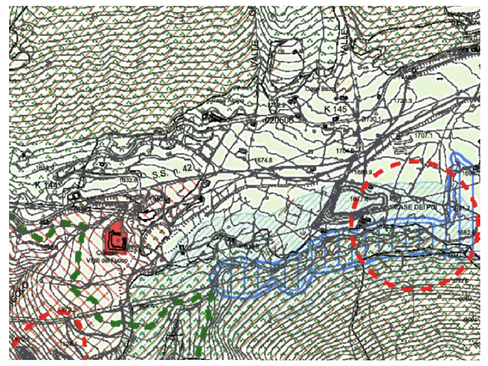
PREVISIONI PGT





LEGENDA

- Confine comunale
- Fiume Oglio e principali affluenti

Armonizzazione del Territorio

- Nuclei di antica formazione
- Nuclei rurali storici
- Tessuto prevalentemente residenziale e servizi
- Tessuto prevalentemente produttivo e commerciale
- Tessuto prevalentemente turistico e ricettivo
- Aree prevalentemente naturali e agricole
- Tessuto urbano consolidato - TUC
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente
- Ambiti soggetti a convenzione urbanistica vigente

Previsioni di Piano

- Ambiti di trasformazione
- SUAP

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

Servizi di interesse sovracomunale

- Stato di fatto

Attività commerciali

- Medie strutture di vendita

Classificazione viabilità

- S.S.42 - Strada Statale ANAS - Rete primaria Tipo C
- S.P. 300 - Strada provinciale - Rete secondaria Tipo F
- Strada comunale - Rete locale Tipo F
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Viabilità e percorsi di progetto

- Viabilità pubblica
- Viabilità pubblica interrata
- Allargamenti stradali
- Pista ciclopedonale
- Bike experience
- Passerella di attraversamento
- Rotocamping
- Accessorio

Viabilità agro silvo pastorale

- VASP esistenti
- VASP in progetto

Progetti (piste/impianti)

- Piste sci di progetto
- Impianti di trasporto a fune di progetto

Percorsi e impianti stato di fatto

- Piste sci stato di fatto
- Impianti di trasporto a fune
- Cabina trasporto a fune
- Seggiovia estivo

Parchi

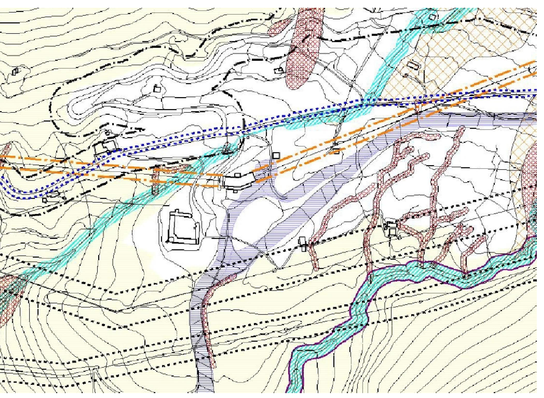
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio

Zone di protezione speciale - ZPS

- Parco Nazionale dello Stelvio
- Parco Naturale Adamello

Zone di trasformazione individuate nel PTC del Parco dell'Adamello

- ZIC - Zone di iniziativa comunale
- ZAT - Zone per attrezzature turistiche



VINCOLI AMMINISTRATIVI

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del nuovo Codice della Strada (D.Lvg. 285 del 30/04/1992) approvato con delibera di GC n°11 del 14/02/07 e delibera di GC n°58 del 08/06/09

Vincoli infrastrutturali e ciglio/ciglio sondari

- Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto da elettrodotti AT
- Fascia di rispetto da elettrodotti interrati AT
- Fascia di rispetto da impianti a fune
- Aree incluse nel demanio sciabile
- Stazioni impianti radio

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- ZTA - Zona di Tutela Assoluta delle sorgenti che alimentano l'acquedotto comunale (D.P.R. 236/88, D.lgs 258/2000, D.G.R. 6/15137 del 27/6/1996 e s.m.i.)
- ZR - Zona di Rispetto delle sorgenti che alimentano l'acquedotto comunale (D.P.R. 236/88, D.lgs 258/2000, D.G.R. 6/15137 del 27/6/1996 e s.m.i.)

Vincoli idrogeologici

- Terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici

Vincoli geologici

Classi che pregiudicano la possibilità di nuove edificazioni

- Classe 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni
- Classe 3 (3b, 3d, 3e, 3g) - Fattibilita' con consistenti limitazioni

N.B. per le specifiche e la normativa di riferimento si rimanda agli elaborati dello studio geologico

Vincoli di polizia idraulica

- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.)
- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.)

LEGENDA

Confine comunale

Strade di rispetto (applicano le disposizioni di cui all'articolo 9)
Tratti di strada in fase di realizzazione, di cui all'articolo 23, comma 1, lettera a) del Regolamento Edilizio

Strade di rispetto (applicano le disposizioni di cui all'articolo 9) e di cui all'articolo 23, comma 1, lettera b) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di rispetto (applicano le disposizioni di cui all'articolo 9) e di cui all'articolo 23, comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di rispetto (applicano le disposizioni di cui all'articolo 9) e di cui all'articolo 23, comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) e dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di fondo rustico (art. 9 comma 1, lettera f) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Piste ciclabili in sede propria (art. 9 comma 1, lettera g) del Regolamento Edilizio: Piste ciclabili di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di fondo rustico (art. 9 comma 1, lettera f) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di fondo rustico (art. 9 comma 1, lettera f) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di fondo rustico (art. 9 comma 1, lettera f) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Strade di progetto (art. 9 comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Strade di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Piste ciclabili in sede propria (art. 9 comma 1, lettera g) del Regolamento Edilizio: Piste ciclabili di progetto previste dal Piano dei Servizi (Tavola PS01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Viabilità di progetto (art. 9 comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Viabilità di progetto prevista dal Piano delle Regole (Tavola PR01 - 1:5.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Viabilità di progetto (art. 9 comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Viabilità di progetto prevista dal Piano delle Regole (Tavola PR02 - 1:2.000) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

Viabilità di progetto (art. 9 comma 1, lettera d) del Regolamento Edilizio: Viabilità di progetto prevista