

**SPETT.LE
PARROCCHIA SS TRINITA'
PIAZZA PAOLO VI
25056 PONTE DI LEGNO (BS)
Proprietario mapp. 100 fg. 58**

**GENT. SIG.RA
COVACCI MARIA LUISA
PIAZZALE EUROPA, 1
25056 PONTE DI LEGNO (BS)
Proprietario mapp. 104 fg. 58**

**GENT. SIG.
DONATI ENNIO GIACOMO CESARE
PIAZZALE EUROPA, 1
25056 PONTE DI LEGNO (BS)
Proprietario mapp. 104 fg. 58**

**GENT. SIG.
DONATI CESARE GIUSEPPE
VIA C. BATTISTI, 105
25056 PONTE DI LEGNO (BS)
Proprietario mapp. 106, 107, 108 fg. 58**

**SPETT.LE UFFICIO PATRIMONIO
COMUNE di
25056 PONTE DI LEGNO (BS)
Proprietario mapp. 154, 105 fg. 58**

**e p.c. SPETT.LE SOCIETA'
"FINAER SRL"
VIA OBERDAN, 1/A
25128 BRESCIA**

Oggetto: avvio del procedimento per attuazione parziale dell' AdT 6 (ambito di trasformazione) denominato Narcanello.

Il PGT approvato con decreto commissariale n. 2 del 15.07.2015 e divenuto esecutivo con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 - Mercoledì 4 novembre 2015 ha previsto un Ambito di Trasformazione denominato AdT 6 con una superficie complessiva di 23.246,68 mq che interessa i mappali:

- Foglio 58: 67, 69, 71, 72, 99, 120, 140, 154, 163, 165, 166, 167, 168, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 70;
- Foglio 59: 158, 235, 236, 237, 283

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

Le modalità di attuazione, i vincoli, le destinazioni d'uso ammesse, l'edificabilità, gli indici ed i parametri, sono riportati nella specifica scheda AdT 6 sull'elaborato P.h.02 del Documento di Piano.

Riguardo le modalità di attuazione dell'ambito, l'iter di approvazione è quello del piano attuativo secondo la procedura prevista dall'art. 14 della l.r. 12/2005;

L'art. 7.2 delle norme di attuazione del Piano delle Regole prevede anche la possibilità di procedere per stralci funzionali nell'attuazione di un ambito; in tal caso la richiesta di piano attuativo da parte del privato deve essere preceduta da uno studio urbanistico di dettaglio da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. *l'attuazione per stralci non risulti pregiudizievole delle potenzialità edificatorie delle restanti proprietà inserite nel perimetro del piano attuativo, ovvero di piani attuativi adiacenti;*
2. *vengano salvaguardate le finalità, gli obiettivi, le indicazioni progettuali e gli indici edificatori previsti dalla normativa specifica per i singoli piani attuativi;*
3. *l'urbanizzazione delle aree avvenga in continuità con l'urbanizzato, senza quindi ammettere episodi isolati in zona agricola. Nel caso di piani attuativi non contigui all'urbanizzato, tale norma si intende non applicabile.*

In data 19 luglio 2016 la società "FINAER SRL" proprietaria dei mappale n. 120 fg. 58; mappali n.ri 158, 235, 236, 237, 283 fg. 59 interni all'AdT 6, ha presentato uno studio urbanistico per ottenere l'approvazione e procedere con la formazione di un piano di lottizzazione stralcio limitato alle sole aree di sua proprietà.

Il progetto urbanistico presentato dalla Società "FINAER SRL" viene messo a disposizione per la consultazione da parte dei proprietari e non di aree interne all'Ambito mediante pubblicazione sul sito internet www.pontedilegno.gov.it; inoltre una copia degli elaborati grafici è depositato presso l'ufficio edilizia privata, igiene e ambiente/territorio visionabile dai proprietari delle aree interessate.

Eventuali osservazioni alla proposta di attuazione parziale del Ambito di Trasformazione presentata dalla Società "FINAER SRL" ovvero richieste di partecipazione all'attuazione in quanto proprietari di area nell'ambito AdT 6, dovranno essere presentate al Comune in forma scritta o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it entro e non oltre il 15 settembre 2016.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
(*geom. Michele BELTRACCHI*)



N.B.:

La presente comunicazione viene inviata ai soggetti in indirizzo in quanto proprietari di aree interne al perimetro dell'AdT 6; qualora qualcuno avesse nel frattempo ceduto le aree è pregato di comunicarlo allo scrivente; viceversa qualora qualche soggetto in indirizzo si accorgesse della mancanza di qualche proprietario di terreni che potrebbero essere interessati, è pregato di darne comunicazione.

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it