



- AdT 6 = 20.448,97 mq = 100,00 %
- COMPARTO 6A = 7289,36 mq - 35,65 %
- COMPARTO 6B = 13159,61 mq - 64,35 %
- AREA MASSIMA DI EDIFICABILITA' COMPARTO 6A = 2465,34 mq
- AREA MASSIMA DI EDIFICABILITA' COMPARTO 6B = 1943,15 mq
- ▲ ACCESSI ESISTENTI DALLA S.S. 42

AdT 6_NARCANELLO
 VOLUME OTTIMALE EDIFICABILE 7.000 mc = 100,00 %
 COMPARTO 6A VOLUME EDIFICABILE = 2.495,50 mc = 35,65 %
 COMPARTO 6B VOLUME EDIFICABILE = 4.504,50 mc = 64,35 %
 ALTEZZA MASSIMA H = 6,00 m

EDIFICABILITA'
 (scala 1:1000)

RIEPILOGO AdT 6_NARCANELLO
 EDIFICABILITA' OTTIMALE pari a 7.000 mc (come contenuto nel Documento di Piano del PGT vigente)
 SUPERFICIE CATASTALE AdT6 = 20.448,97 mq = 100,00 %
 COMPARTO 6A CON SUPERFICIE CATASTALE pari a 7.289,36 mq = 35,65 %
 COMPARTO 6B CON SUPERFICIE CATASTALE pari a 13.159,61 mq = 64,35 %
 DISTANZA DAI CONFINI non inferiore a 5,00 m (come indicato nel Documento di Piano del PGT vigente)
 DISTANZA DALLA STRADA S.S. 42 non inferiore a 30,00 m (come indicato nella Tav.01.I VINCOLI AMMINISTRATIVI) e misurata a partire dal confine stradale definito dall'art. 3 del D.P.R. 30 aprile 1992, n.285 "Codice della strada"
 DISTANZA DAGLI IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE non inferiore a 10,00 m (come indicato nel Documento di Piano del PGT vigente)
 DISTANZA DAI CORPI IDRICI non inferiore a 10,00 m (come indicato nello "Studio geologico")

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI PONTE DI LEGNO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE NARCANELLO - AdT 6
STUDIO URBANISTICO DI DETTAGLIO

Studio di progettazione
 Arch. Riccardo Faustini

Protocolli

La Committenza

SITUAZIONE DI PROGETTO
 EDIFICABILITA'

Data	Oggetto
luglio 2016	Studio urbanistico di dettaglio - AdT 6

N. pratica: **91-NP** Scala: **1/1000** N. tavola: **09**

Archivio: FINAER / 91-NP ADT 6- Progetto - Studio urbanistico di dettaglio - 09 stato di progetto_edificabilità

SONO RISERVATI ALL'AUTORE TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE DI PIANI E DISEGNI AI SENSI DELL'ART. 2578 DEL C.C.

STUDIO DI ARCHITETTURA
NEW PROJECT

di Faustini Riccardo & C. s.n.c.
 Ufficio e sede legale: viale Venezia n. 10 - 25056 - Ponte di Legno (Bs)
 Tel. 0364.900908 Fax 0364.902210 e-mail studiofaustini@gmail.com
 Cod. Fisc. e Part. IVA 02485870980

NP