

L'art. 7.2 delle norme di attuazione del Piano delle Regole prevede anche la possibilità di procedere per stralci funzionali nell'attuazione di un ambito; in tal caso la richiesta di piano attuativo da parte del privato deve essere preceduta da uno studio urbanistico di dettaglio da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. l'attuazione per stralci non risulti pregiudizievole delle potenzialità edificatorie delle restanti proprietà inserite nel perimetro del piano attuativo, ovvero di piani attuativi adiacenti;
2. vengano salvaguardate le finalità, gli obiettivi, le indicazioni progettuali e gli indici edificatori previsti dalla normativa specifica per i singoli piani attuativi;
3. l'urbanizzazione delle aree avvenga in continuità con l'urbanizzato, senza quindi ammettere episodi isolati in zona agricola. Nel caso di piani attuativi non contigui all'urbanizzato, tale norma si intende non applicabile.

In data 19 luglio 2016 la società "B.I.T. SRL" proprietaria dei mappali n.ri 105, 152 fg. 52 per complessivi mq. 3.313,30 circa interni AdT 13, ha presentato uno studio urbanistico per ottenere l'approvazione e procedere con la formazione di un piano di lottizzazione stralcio limitato alle sole aree di sua proprietà.

Il progetto urbanistico presentato dalla Società "B.I.T. SRL" viene messo a disposizione per la consultazione da parte dei proprietari e non di aree interne all'Ambito mediante pubblicazione sul sito internet www.pontedilegno.gov.it; inoltre una copia degli elaborati grafici è depositato presso l'ufficio edilizia privata, igiene e ambiente/territorio visionabile dai proprietari delle aree interessate.

Eventuali osservazioni alla proposta di attuazione parziale del Ambito di Trasformazione presentata dalla Società "B.I.T. SRL" ovvero richieste di partecipazione all'attuazione in quanto proprietari di area nell'ambito AdT 13, dovranno essere presentate al Comune in forma scritta o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it entro e non oltre il 15 settembre 2016.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
(geom. Michele BELTRACCHI)



N.B.:

La presente comunicazione viene inviata ai soggetti in indirizzo in quanto proprietari di aree interne al perimetro dell' AdT 13; qualora qualcuno avesse nel frattempo ceduto le aree è pregato di comunicarlo allo scrivente; viceversa qualora qualche soggetto in indirizzo si accorgesse della mancanza di qualche proprietario di terreni che potrebbero essere interessato, è pregato di darne comunicazione.

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it