

**Società B.I.T.**

**Bellavista Iniziative Turistiche S.R.L.**

con sede legale in Ponte di Legno (BS)

Piazzale Europa n. 1, c.a.p. 25056

C.F. e P.IVA 02102610983

---

Ponte di Legno il 19/07/2016

Spett.le

Amministrazione Comunale

Comune di Ponte di Legno

Piazzale Europa n. 9

Spett.le

Geom. Michele Beltracchi

Servizio Edilizia Privata Igiene

Ambiente e Territorio

Comune di Ponte di Legno

**OGGETTO: “Istanza per promuovere uno studio urbanistico di dettaglio riguardante l'intero ambito di trasformazione AdT 13 Passo del Tonale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale per consentire l'approvazione dei Piani Attuativi dei singoli ambiti per stralci funzionali, ai sensi dell'art. 7.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT del comune di Ponte di Legno”.**

Con riferimento all'art. 7.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT del comune di Ponte di Legno, il sottoscritto Donati Ennio Giacomo, nato a Breno (BS) il 24 ottobre 1965, residente in Ponte di Legno (BS), Piazzale Europa n. 2, codice fiscale DNT NGC 65R24 B149Z, in qualità di legale rappresentante della società B.I.T. BELLAVISTA INIZIATIVE TURISTICHE S.R.L. con sede in Piazzale Europa n. 1, Comune di Ponte di Legno, Cod. Fisc. 02102610983;

### **CHIEDE**

Alla Pubblica Amministrazione del Comune di Ponte di Legno, di promuovere lo studio urbanistico di dettaglio allegato alla presente, riguardante l'intero Ambito di Trasformazione dell' **AdT 13 Passo del Tonale** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 7.2. delle Norme di Attuazione del vigente P.G.T., al fine di consentire l'approvazione dei Piani Attuativi dei singoli ambiti per stralci funzionali.

## **Società B.I.T.**

### **Bellavista Iniziative Turistiche S.R.L.**

con sede legale in Ponte di Legno (BS)

Piazzale Europa n. 1, c.a.p. 25056

C.F. e P.IVA 02102610983

---

In proposito si evidenzia che:

- le previsioni riportate nello studio urbanistico di dettaglio allegato alla presente non risultano pregiudizievoli delle potenzialità edificatorie delle restanti proprietà inserite nel perimetro del piano attuativo, ovvero di piani attuativi adiacenti;
- vengono salvaguardate le finalità, gli obiettivi, le indicazioni progettuali e gli indici edificatori previsti dalla normativa specifica per i singoli piani attuativi;
- l'urbanizzazione delle aree avverrà in continuità con l'urbanizzato, senza quindi ammettere episodi isolati in zona agricola.

Posto quanto sopra si osserva quanto segue:

- l'AdT 13 approvato con il PGT del Comune di Ponte di Legno occupa una superficie catastale di 10'353,70 mq., la suddivisione dell'ambito in due comparti permetterà di attuare gli stessi per stralci funzionali, in questo modo è stato definito: il comparto 13A interamente di proprietà della soc. B.I.T. BELLAVISTA INIZIATIVE TURISTICHE S.R.L. che occupa una superficie catastale di mq. 3'316,30 pari al 32,03% dell'intero ambito, e il comparto 13B di proprietà varie che occupa una superficie catastale di mq. 7'037,40 pari al 67,97% dell'intero ambito,
- i due comparti sopra definiti risultano direttamente accessibili dalla SS 42 del Tonale e della Mendola che lambisce in lato sud l'intero ambito di trasformazione,
- la proposta di suddivisione dell'ambito tiene conto delle diverse proprietà, della fattibilità di attuare gli interventi per stralci funzionali e in continuità con l'edificato esistente.

Ricordando le vigenti disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato dettate dalla Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014, tenuto conto della necessità di presentare un'istanza di attuazione dei piani attuativi conformi o in variante al PGT vigenti entro trenta mesi dall'entrata in vigore della L.R. 31/2014, la Società B.I.T. BELLAVISTA INIZIATIVE TURISTICHE S.R.L. volendo preservare la destinazione insediativa delle proprie aree che ricadono all'interno dell'AdT 13, auspica l'approvazione del piano urbanistico di dettaglio comprendente la proposta di suddivisione dell'ambito in due comparti intendendo procedere con la presentazione del P.L. del comparto 13A al fine di ottenerne l'approvazione e consentire in tal modo l'edificazione di una nuova struttura ricettiva.

**Società B.I.T.**

**Bellavista Iniziative Turistiche S.R.L.**

con sede legale in Ponte di Legno (BS)

Piazzale Europa n. 1, c.a.p. 25056

C.F. e P.IVA 02102610983

---

Si allegano alla presente istanza:

- Relazione tecnica illustrativa
- tav. 01 Situazione esistente – planimetria generale e sezioni ambientali
- tav. 02 Situazione esistente – aerofoto
- tav. 03 Situazione esistente – rilievo fotografico
- tav. 04 Situazione esistente – planimetria identificazione mappali
- tav. 05 Situazione esistente – inquadramento piano delle regole – piano dei servizi
- tav. 06 Situazione esistente – inquadramento documento di piano
- tav. 07 Situazione esistente – servizi
- tav. 08 Situazione di progetto – edificabilità

**Società B.I.T. BELLAVISTA INIZIATIVE TURISTICHE S.R.L.**

*il legale rappresentante Donati Ennio Giacomo*