

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Sandrini Aurelia



Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gregorini

Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo online il giorno 03/12/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2016 al 18/12/2016.

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 – comma 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune.

Il Segretario Comunale

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 del 07/11/2016

ORIGINALE

Oggetto :	DELIBERA DI APPROVAZIONE "CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT" AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 - NON CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PERIMETRO INDICATO SULLE TAVOLE GRAFICHE DEL DOCUMENTO DI PIANO FRA ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO ED ESTRATTO CATASTALE - RETTIFICA N. 6.
-----------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
SANDRINI AURELIA	Sindaco	X
BEZZI MARIO GIUSEPPE	Consigliere	X
DONATI ENNIO GIACOMO	Consigliere	X
MACULOTTI ANGELO ROCCO	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	X
CENINI DIEGO	Consigliere	X
RIZZI MARIO	Consigliere	X

Risultano presenti n. 7 consiglieri comunali.

Assume la Presidenza la Signora **Sandrini Aurelia** in qualità di **SINDACO** assistita dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Ivan Faustinelli e Franceschetti Michele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco introduce l'argomento precisando che l'Ufficio Tecnico Comunale (UTC), nell'esaminare gli ambiti di trasformazione ADT, ha riscontrato differenze sulle Tavole Grafiche del Documento di Piano fra i perimetri indicati sulla mappa aereofotogrammetrica e sulla mappa catastale. Considerato che su ciascuna scheda degli ambiti di trasformazione è riportato l'estratto catastale, con evidenziati i mappali che compongono l'ambito stesso ed, a fianco, l'elenco delle particelle catastali che lo compongono, si ritiene, in conformità all'art.5 delle NTA, di dare la seguente interpretazione: "Nel caso di discordanza tra le Norme di Attuazione e gli elaborati grafici, le prime prevarranno sulle indicazioni desumibili dai secondi; tra queste prevarranno le indicazioni contenute negli elaborati grafici di maggior dettaglio. Il perimetro dell'Ambito riportato sull'estratto mappa catastale e l'indicazione a fianco delle particelle catastali indicate nelle schede di ciascun ambito, in quanto informazione di maggior dettaglio servita per verificare eventuali incompatibilità di voto da parte dei consiglieri e che ha rappresentato il documento di consultazione diretta da parte dei cittadini sulla edificabilità o meno dei suoli, prevale sull'indicazione <<cartografia rappresentata dal contorno>> riportata sul rilievo aereofotogrammetrico". Pertanto, alla luce di quanto sopra, si propone di rettificare il perimetro sulla mappa aereofotogrammetrica, in analogia a quello della Mappa Catastale.

Dopo di ché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Ponte di Legno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con Decreto del Commissario ad Acta n. 2 del 15.07.2015 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45 in data 04.11.2015.

CONSIDERATO che nell'esaminare alcuni degli ambiti di trasformazione AdT individuati sugli elaborati del documento di piano si è constatata la non corretta sovrapposizione tra il perimetro riportato sulle tavole grafiche redatto sulla base del rilievo aerofotogrammetrico e la delimitazione delle aree risultanti dall'estratto catastale allegato a ciascuna scheda dei rispettivi ambiti.

DATO ATTO CHE: l'art. 5 delle norme di attuazione indica una modalità di lettura degli elaborati che compongono il PGT, nel caso di discordanza tra gli stessi, ovvero "Nel caso di discordanza tra le norme di attuazione e gli elaborati grafici, le prime prevarranno sulle indicazioni desumibili dai secondi, tra queste prevarranno le indicazioni contenute negli elaborati grafici di maggior dettaglio";

RITENUTO:

- che siffatta modalità di lettura possa essere estesa a tutti gli elaborati del PGT, pertanto anche a risolvere le discordanze rilevabili sulle schede degli ambiti di trasformazione tra l'estratto catastale che evidenzia i mappali che compongono l'ambito (riquadro in alto a SX di ciascuna scheda) e l'elenco scritto delle particelle catastali che compongono il medesimo ambito (riquadro in alto a DX);
- che le informazioni costituite dal perimetro degli ambiti come riportato sull'estratto della mappa catastale, unitamente all'indicazione scritta a fianco delle particelle catastali che lo compongono, in quanto informazione di maggior dettaglio, sono state utilizzate in sede di adozione ed approvazione del PGT, per verificare le incompatibilità di voto dei consiglieri comunali; inoltre hanno rappresentato il documento di consultazione diretta da parte dei cittadini sulla edificabilità o meno dei suoli;
- che l'indicazione cartografia delle particelle catastali, a differenza dell'elencazione scritta, rende possibile in caso di parziale inclusione di una particella calcolare la quantità effettiva di area destinata all'edificazione;

RICHIAMATO:

- 1) la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- 2) la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- 3) la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- 4) la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia" pubblicata sul B.U.R.L. n. 11, suppl.

del 16 Marzo 2012, parte II, art. 13, la quale introduce, anche per le varianti al Piano dei Servizi di cui all'art. 9 della Legge Regionale 12/2005 ed al Piano delle Regole di cui all'art. 10 della medesima Legge Regionale, la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RICORDATO

- che la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT fanno riferimento alla procedura prevista dall'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che l'applicazione di siffatta procedura non configura variante agli atti del PGT e pertanto non necessita sottoporre preventivamente gli atti di rettifica a valutazione di VAS;

ACQUISITO il visto di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Territorio Geom. Michele Beltracchi, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti favorevoli n. 5, resi per alzata di mano dai n. 5 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, con la procedura di cui all'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la rettifica alle schede degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano del PGT, contenute nell'elaborato P.h.02, in base ai seguenti criteri:
 - il perimetro degli ambiti come riportato sull'estratto della mappa catastale e l'elencazione scritta a fianco delle particelle catastali che lo compongono, indicate nelle schede di ciascun ambito, in quanto informazione di maggior dettaglio prevale sull'indicazione cartografia rappresentata dalla linea di contorno tracciata su base del rilievo aerofotogrammetrico;
 - nel caso di discordanza tra il perimetro dell'estratto mappa catastale e l'elenco delle particelle catastali, il primo prevale sul secondo, pertanto eventuali particelle incluse in tutto o in parte nel perimetro tracciato sulla mappa catastale sono da considerarsi facenti parte dell'ambito anche se non elencate nel riquadro di Dx;
 - eventuali particelle del tutto esterne al perimetro dell'ambito come rappresentato sull'estratto mappa, sono da considerarsi non facenti parte dell'ambito anche se elencate nel riquadro in alto a destra della scheda.
2. **DI STABILIRE** che gli atti costituenti la presente rettifica al documento di Piano del P.G.T. vengano depositati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Territorio, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta Regionale.
3. **DI DISPORRE:**
 - ai sensi del comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito, degli atti di rettifica al Documento di Piano del vigente P.G.T.;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente.
4. **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento Geom. Michele Beltracchi, di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del servizio Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(geom. Michele Beltracchi)

