

## TABELLA COSTI

J	Costo di Costruzione 2023	488,83	[€/mq]
K	Percentuale di costo determinata dalla Regione per Classi edificio I,II,III	6%	[%]
W	Dotazione minima di aree per servizi pubblici, di interesse pubblico e generale <i>(1 abitante teorico corrisponde a 150 mc)</i>	26,5	[mq/ab]

X	Costo monetizzazione	60,00	[€/mq]
---	----------------------	-------	--------

## Ambiti residenziali. Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni

Y	Oneri di Urbanizzazione Primaria	64,00	[€/mc]
Z	Oneri di Urbanizzazione Secondaria	36,00	[€/mc]

STRALCI	LOTTE	Superficie catastale	Superficie cessioni	Superficie catastale complessiva	Superficie Lorda di progetto	Volume urbanistico di progetto	Superficie complessiva stimata per libero mercato	Oneri di Urbanizzazione Primaria	Oneri di Urbanizzazione Secondaria	Costo di costruzione libero mercato	Maggiorazione del contributo di costruzione	Maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione	Servizi minimi	Servizi minimi da monetizzare	Monetizzazioni servizi	TOTALE	
		[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mc]	[mq]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[mq]	[mq]	[€]	[€]	
		A	B	C	D	E	F=D*1,2	G=E*Y	I=E*Z	L=F*J*K	M=(G+I+L)*4%	N=L*30%	P=E/150*W	Q=P-B	R=Q*X	T=G+I+L+M+N+R	
	strada	350,72	-	350,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
STRALCIO 1	A	1.089,28	-	1.089,28	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	105,18	6.310,71 €	78.923,52 €	
	B	1.152,49	312,28	1.464,77	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	-207,10	-12.426,09 €	60.186,72 €	
	C	2.016,37	1.083,02	3.099,39	453,60	1190,70	544,32	76.204,80 €	42.865,20 €	15.964,80 €	5.401,39 €	4.789,44 €	210,36	-872,66	-52.359,78 €	92.865,85 €	
	F	967,25	65,68	1.032,93	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	39,50	2.369,91 €	74.982,72 €	
	G	971,57	38,06	1.009,63	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	67,12	4.027,11 €	76.639,92 €	
	H	945,36	47,10	992,46	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	58,08	3.484,71 €	76.097,52 €	
	I	962,78	39,91	1.002,69	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	65,27	3.916,11 €	76.528,92 €	
	L	821,19	50,27	871,46	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	54,91	3.294,51 €	75.907,32 €	
	M	1.024,79	80,54	1.105,33	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	24,64	1.478,31 €	74.091,12 €	
	N	1.017,13	83,73	1.100,86	226,80	595,35	272,16	38.102,40 €	21.432,60 €	7.982,40 €	2.700,70 €	2.394,72 €	105,18	21,45	1.286,91 €	73.899,72 €	
			<b>11.318,93</b>	<b>1.800,59</b>	<b>13.119,52</b>	<b>2.494,80</b>	<b>6.548,85</b>	<b>2.993,76</b>	<b>419.126,40 €</b>	<b>235.758,60 €</b>	<b>87.806,38 €</b>	<b>29.707,66 €</b>	<b>26.341,91 €</b>	<b>1.156,96</b>	<b>-643,63</b>	<b>-38.617,59 €</b>	<b>760.123,36 €</b>
	STRALCIO 2	X	759,62	-	759,62	144,69	379,81	173,63	24.307,84 €	13.673,16 €	5.092,46 €	1.722,94 €	1.527,74 €	67,10	67,10	4.025,99 €	50.350,12 €
			60,69	-	60,69	11,56	30,35	13,87	1.942,08 €	1.092,42 €	406,86 €	137,65 €	122,06 €	5,36	5,36	321,66 €	4.022,73 €
		<b>820,31</b>	<b>0,00</b>	<b>820,31</b>	<b>156,25</b>	<b>410,16</b>	<b>187,50</b>	<b>26.249,92 €</b>	<b>14.765,58 €</b>	<b>5.499,32 €</b>	<b>1.860,59 €</b>	<b>1.649,80 €</b>	<b>72,46</b>	<b>72,46</b>	<b>4.347,64 €</b>	<b>54.372,85 €</b>	
Y		164,43	0,00	164,43	31,32	82,22	37,58	5.261,76 €	2.959,74 €	1.102,33 €	372,95 €	330,70 €	14,52	14,52	871,48 €	10.898,96 €	
		<b>984,74</b>	<b>0,00</b>	<b>984,74</b>	<b>187,57</b>	<b>492,37</b>	<b>225,08</b>	<b>31.511,68 €</b>	<b>17.725,32 €</b>	<b>6.601,65 €</b>	<b>2.233,55 €</b>	<b>1.980,50 €</b>	<b>86,99</b>	<b>86,99</b>	<b>5.219,12 €</b>	<b>65.271,82 €</b>	