



COMUNE di  
PONTE DI LEGNO  
Provincia di Brescia

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DELLE REGOLE

Amelia Sandrini - Sindaco  
Dott.ssa Laura Cortesi - Segretario comunale  
Progettati:  
arch. Giovanni Cignognetti - Capogruppo  
arch. Alessandro Anselotti  
arch. Antonio Rubagotti  
arch. Rossella Cervati

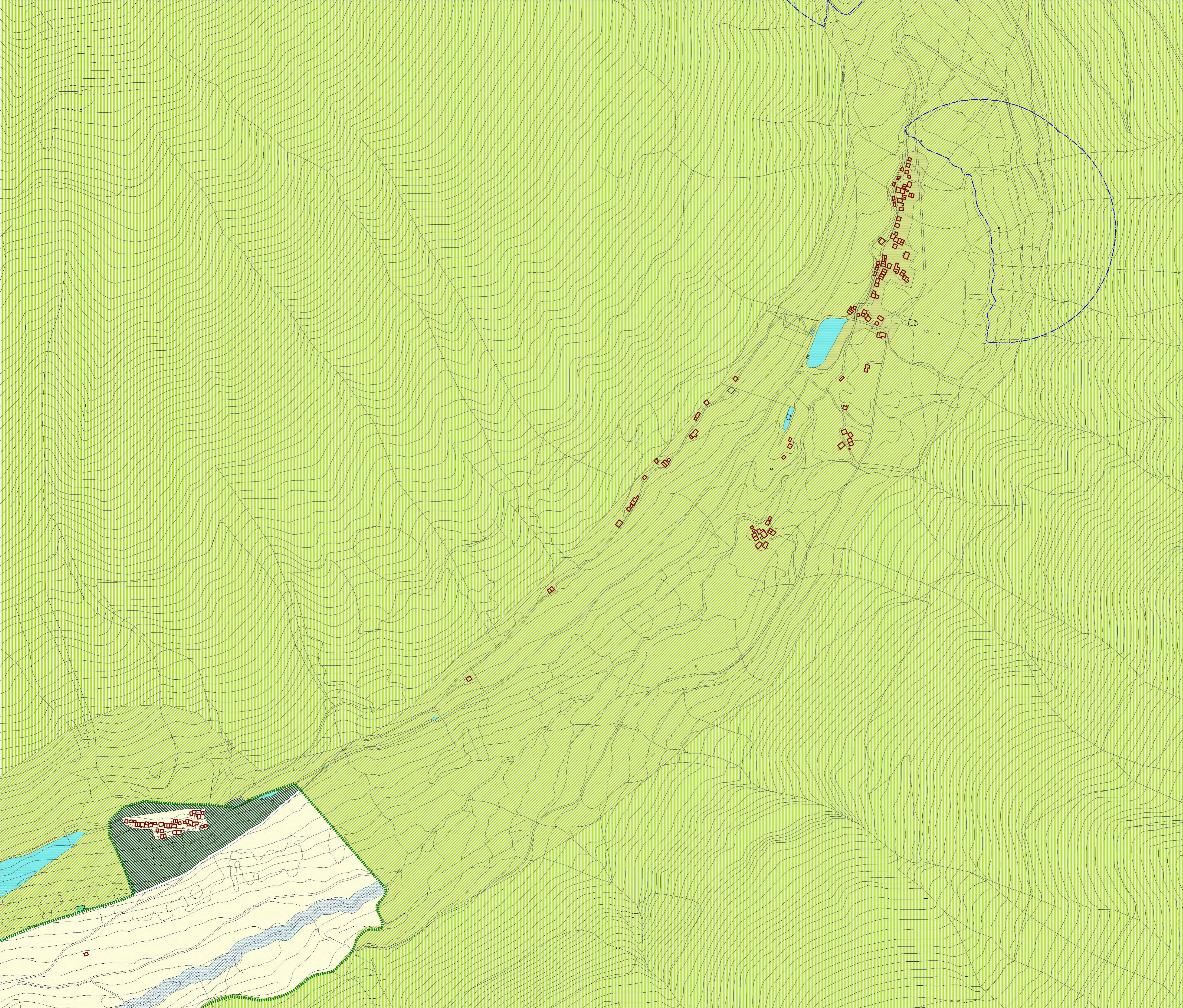
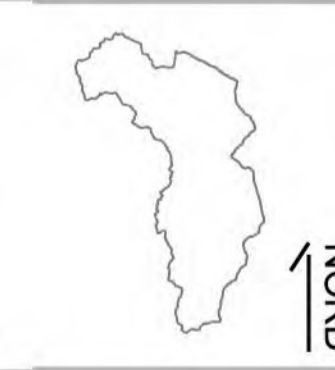
collaboratori:  
arch. Raffaella Carisiani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valeria Fregonese  
arch. Lucia Masoli - geom. Oscar Pizzi - Matteo Rizzi - Nicola Letino  
Luca Casca - grafico

### Classificazione degli ambiti REGIME DEI SUOLI - AMBITI TRASFORMATI

fase: ADOZIONE  
scala: 1:2000  
data: novembre 2014  
aggiornamenti:

## R.d.16.d

Stato di attuazione: 2014, 2015, 17/11/2015  
Rapporto tra il presente articolo e il Piano Regolatore e sono state  
adottate le misure di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 42/2001  
Certificato di urbanità (Decreto del Sindaco della Provincia di Brescia)  
Autorizzazione del Sindaco del Comune di Ponte di Legno  
Data di approvazione: 11/11/2014  
Data di pubblicazione: 17/11/2015  
Autore: Studio Associato  
Studio associato arch. Giovanni Cignognetti - arch. Michele Pizzardi - ing. Clara Vitale - Lorenza FIO. (Bio)  
Località San Polo - tel. fax. 030-9913927 - e-mail studio@cpv.it  
Tutti i diritti di riproduzione e distribuzione sono riservati



- TESSUTO URBANO DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale**
  - Sub-ambito 1: ambiti derivanti da pianificazione attuativa unitaria ovvero caratterizzati da complessi funzionali unitari
  - Sub-ambito 2: ambiti edificati dal valore paesistico-ritmico
  - Sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia
  - Sub-ambito 4: ambiti di completamento a media densità edilizia
  - Sub-ambito 5: aree aperte inedificate
- Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi insediativi-territoriali diversificati**
  - Sub-ambito 1
  - Sub-ambito 2
- Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili**
- Ambiti urbani consolidati diversificati**
- Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria**
- Ambiti urbani consolidati caratterizzati dalla presenza di disomogeneità formale e funzionale**
- Ambiti urbani a destinazione turistico-ricettiva**
- Ambiti urbani a destinazione commerciale e turistica**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti**
- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto**
- Ambiti rurali/urbani di bassa densità edilizia**
- Ambiti rurali/urbani di elevato valore paesistico**
- Ambiti agro-silvo-pastorali**
- Ambiti fluviali di fondovalle**
- Edifici rurali storici**
- Zone protette speciali**
- Parco Nazionale dello Stelvio**
  - Territorio interessato dal Parco Nazionale dello Stelvio
    - Zona A - Riserva integrale
    - Zona B - Riserva generale orientata
    - Zona C - Area di protezione
    - Zona D1 - Area di promozione economica e sociale: aree urbane e nuclei storici
- Parco Regionale dell'Adamello**
  - Territorio interessato dal Parco Regionale dell'Adamello
    - Zona di iniziativa comunale (ZIC)
    - Zona attrezzata ed insediamenti turistici (ZAT)
- SIC ("T2070019 Ghiacciaio dell'Adamello" - "T2070001 Tobarone del Tonale")
- ZPS ("T2070001 Parco Naturale Adamello" - "T2060004 Parco Nazionale dello Stelvio")
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Previsioni del Documento di Piano
- Ambiti soggetti a conversione urbanistica vigente
- Fascia rispetto delle infrastrutture stradali
- Fascia rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da elettrodi AT
- Fascia rispetto da elettrodi interali
- Fascia rispetto dai impianti a fune
- Aree di salvaguardia della captazione idrica idroprotabile