

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*  
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

*Progettisti:*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*  
arch. Alessandro Anelotti  
arch. Antonio Rubagotti  
arch. Rossella Cervati

*collaboratori:*  
arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti  
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic  
Livio Cassa - *grafica*

## Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE SO - SERVIZI SOCIALI

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

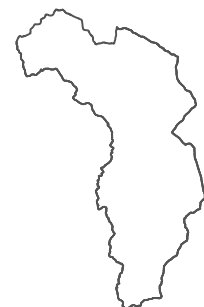
aggiornamenti:

numero tavola:

documento

# S.d.11

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .  
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della  
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .  
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia  
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.  
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.  
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).  
software: ESRI arcview 9.2

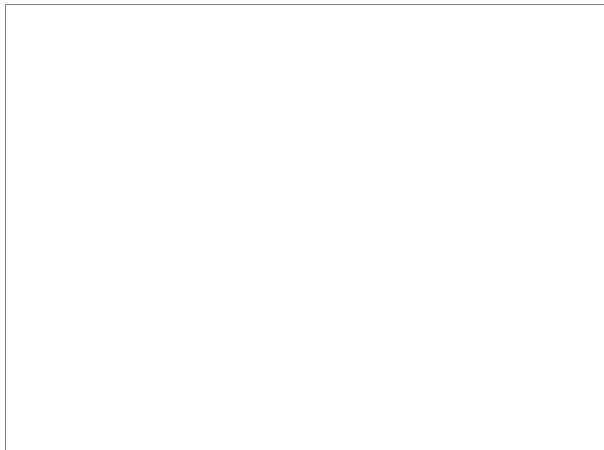


NORD



### Centro sociale

Indirizzo	Via delle Scuole	<b>VINCOLI PAESAGGISTICI</b>
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	ambientale
<b>PROPRIETA'</b>		<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>
Pubblico	ente comunale	/
Privato		<b>FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>
Soggezione		classe 3
<b>FUNZIONE</b>		<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>
Categoria	servizi sociali	classe III
Tipologia	centro sociale	<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile
Funzione accessoria	alpini, amb. Medico	<b>ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE</b> <small>Punteggio</small>
Punteggio	3-4 classe C	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE C (4)	Fruibilità parziale 1
<b>DATI DIMENSIONALI</b>	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili nessuno 0
Sup. reale	804	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	450	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	579	<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b> <small>Punteggio</small>
Sup. totale	<b>1029</b>	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		<b>SINTESI QUALITATIVA</b>
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





### DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Più sale	X
	Sala conferenze/ riunioni	
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	X
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



# Centro sociale

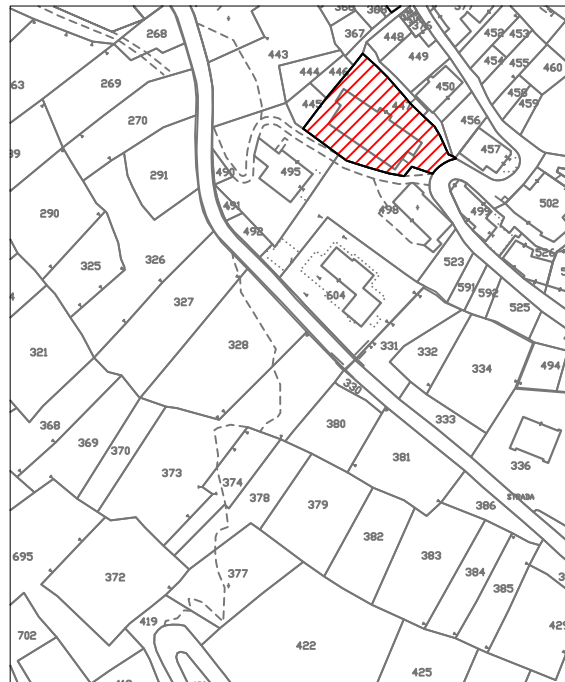
SO 1

## STATO DI FATTO

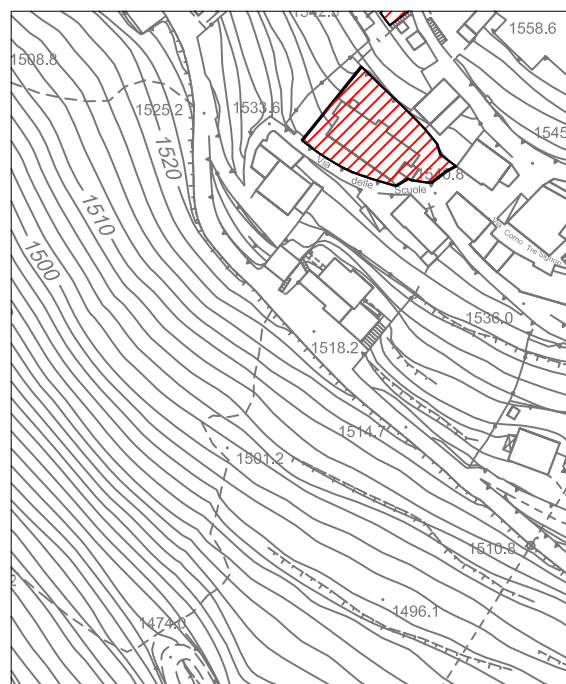
Comune di  
Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	804 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	450 mq
Superficie pertinenziale esterna:	579 mq
Superficie totale:	1.029 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 20 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

### LEGENDA

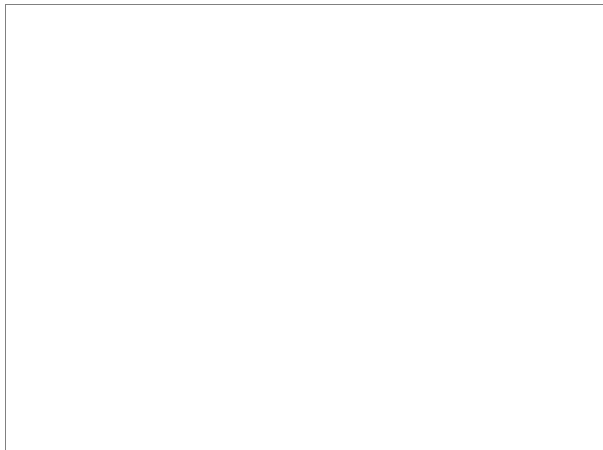


Individuazione SP



### Sede Alpini Precasaglio

Indirizzo	Via San Rocco	<b>VINCOLI PAESAGGISTICI</b>
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	ambientale
<b>PROPRIETA'</b>		<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>
Pubblico		/
Privato	soggetto privato	<b>FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>
Soggezione		classe 3
<b>FUNZIONE</b>		<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>
Categoria	servizi sociali	classe II
Tipologia	sede di associazioni	<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		<b>ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE</b> <small>Punteggio</small>
Punteggio	1-2 classe D	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE D (2)	Fruibilità parziale 1
<b>DATI DIMENSIONALI</b> <small>(mq)</small>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 0
Sup. reale	33	nessuno
S.l.p.	33	Punteggio 3-4 classe C
Sup. pert. esterna	0	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. totale	33	<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b> <small>Punteggio</small>
		Stato discreto 9
		Giudizio CLASSE B (9)
		<b>SINTESI QUALITATIVA</b>
		Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C





### DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Più sale	X
	Sala conferenze/ riunioni	
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



# Sede Alpini precasaglio

SO 2

## STATO DI FATTO

Comune di  
Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	33 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	33 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
Superficie totale:	33 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 28 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

### LEGENDA

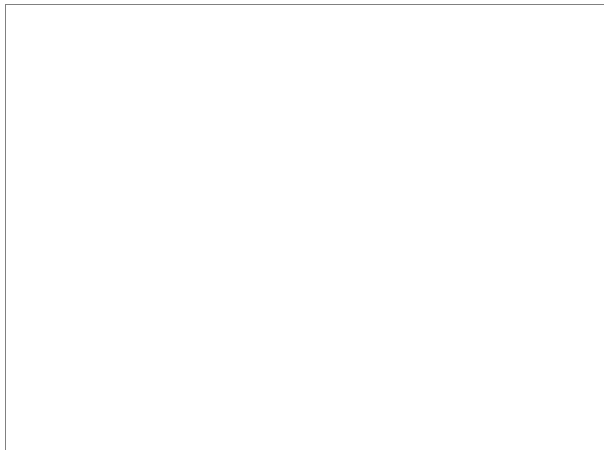


Individuazione SP



### C.A.I. Sottosezione di Pezzo

Indirizzo	Via delle Scuole	<b>VINCOLI PAESAGGISTICI</b>
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	ambientale
<b>PROPRIETA'</b>		<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>
Pubblico		/
Privato	soggetto privato	<b>FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>
Soggezione		classe 3
<b>FUNZIONE</b>		<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>
Categoria	servizi sociali	classe II
Tipologia	sede di associazioni	<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		<b>ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE</b> <small>Punteggio</small>
Punteggio	1-2 classe D	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE D (2)	Fruibilità parziale 1
<b>DATI DIMENSIONALI</b> <small>(mq)</small>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non detarminata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	35	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	35	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	0	<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b> <small>Punteggio</small>
Sup. totale	35	Stato sufficiente 6
		Giudizio CLASSE C (6)
		<b>SINTESI QUALITATIVA</b>
		Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C







### DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	Più sale	X
	Sala conferenze/ riunioni	
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



# C.A.I. Sottosezione di Pezzo

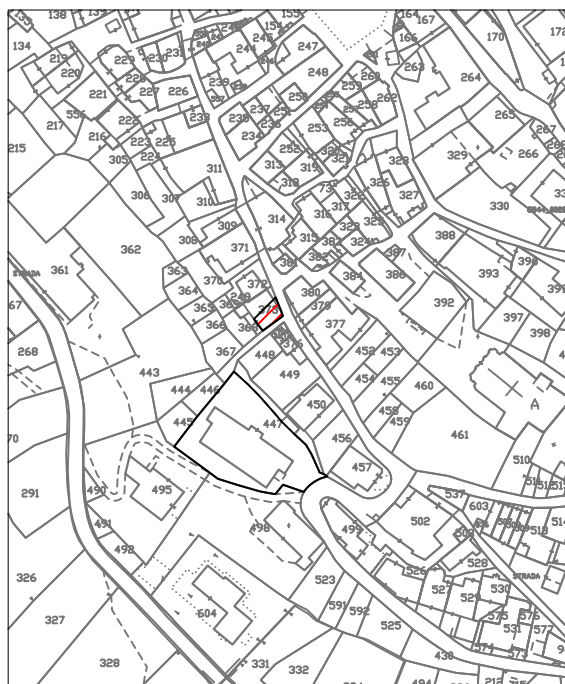
SO 3

## STATO DI FATTO

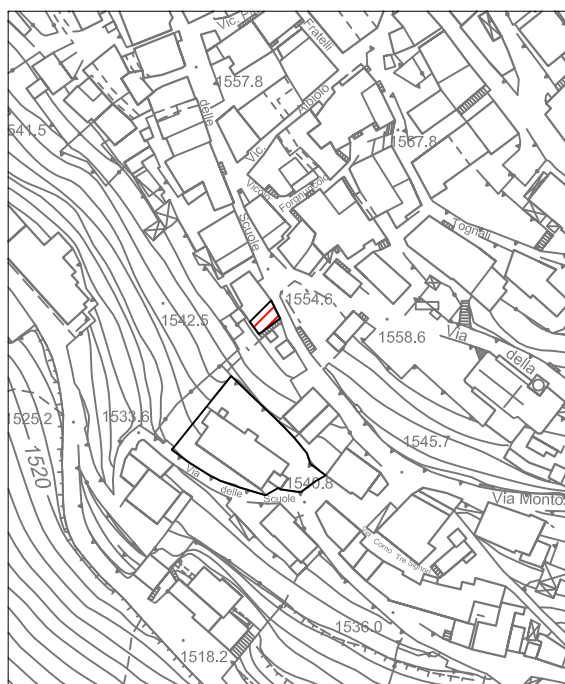
Comune di  
Ponte di Legno  
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	35 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	35 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
Superficie totale:	35 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 20 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

### LEGENDA



Individuazione SP