



COMUNE di
PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*
arch. Alessandro Anelotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:
arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic
Livio Cassa - *grafica*

Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE R - SERVIZI RELIGIOSI

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola:

documento

S.d.08

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).
software: ESRI arcview 9.2



NORD

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G. (Bs)
località San Polo - tel./fax. 030-9913807 - e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

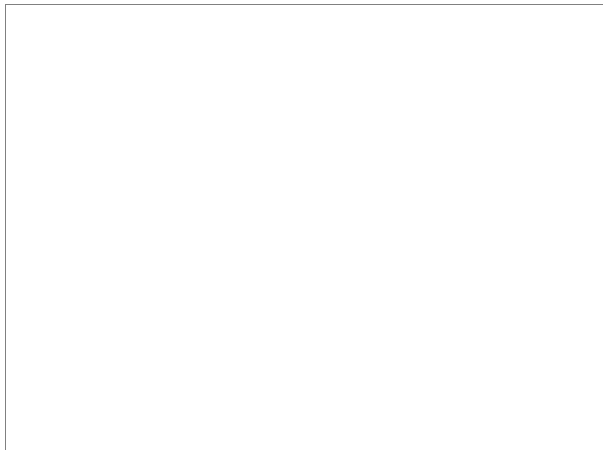
STATO DI FATTO

R	1
Localizzazione 1004	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa S.Apollonia

Indirizzo	Via Statale Passo Gavia	VINCOLI PAESAGGISTICI	storico/architettonico, ambientale, rischio arch.
Categoria Piano dei Servizi	SP4	VINCOLI AMMINISTRATIVI	/
PROPRIETA'		FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 e 3
Pubblico		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	classe III
Privato	ente ecclesiastico	PIANO PROTEZIONE CIVILE	/
Soggezione		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
FUNZIONE		Accessibilità	diretta 1
Categoria	servizi religiosi	Fruibilità	parziale 1
Tipologi	edificio per il culto	Bacino di utenza	comunale 1
Funzione secondaria		Servizi disponibili	1
Funzione accessoria		parcheggio	
Punteggio	3-4 classe C	Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)	Giudizio	CLASSE C (2)
DATI DIMENSIONALI		CONSERVAZIONE EDILIZIA	
Sup.catastale	non determinata	Stato	sufficiente 6
Sup. reale	147	Giudizio	CLASSE C (6)
S.l.p.	72	SINTESI QUALITATIVA	
Sup. pert. esterna	75	Giudizio qualitativo	
Sup. totale	147	sugli spazi (10-14) CLASSE C	





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa S. Apollonia

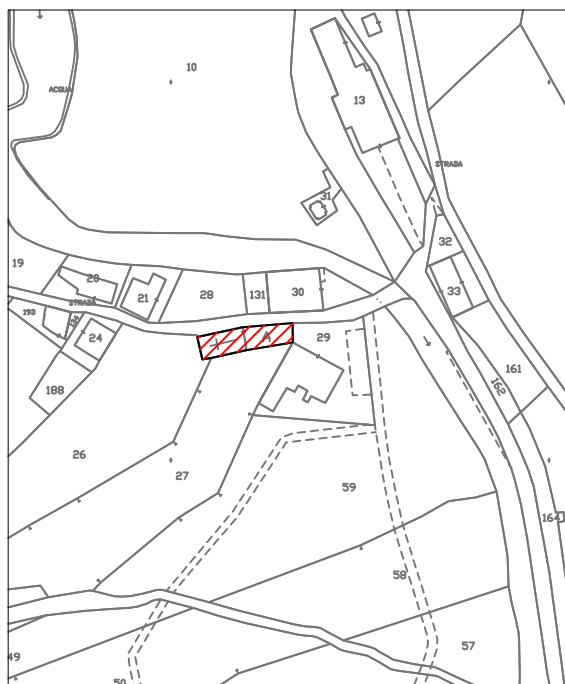
R 1

STATO DI FATTO

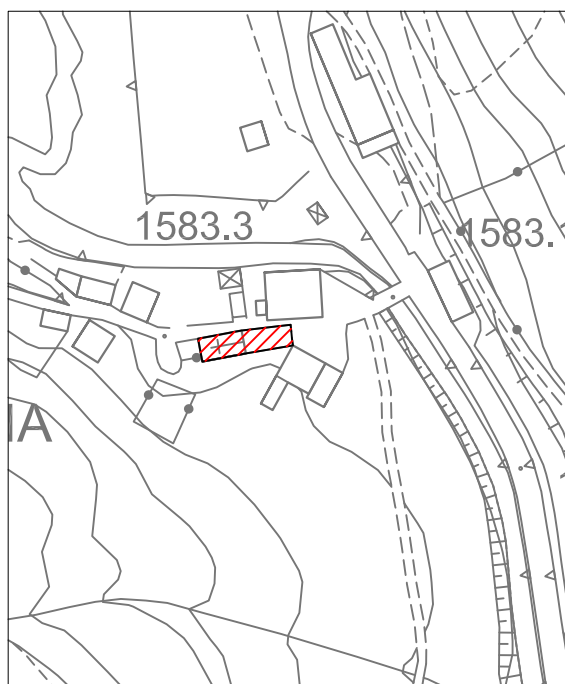
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	147 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	72 mq
Superficie pertinenziale esterna:	75 mq
<hr/>	
Superficie totale:	147 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

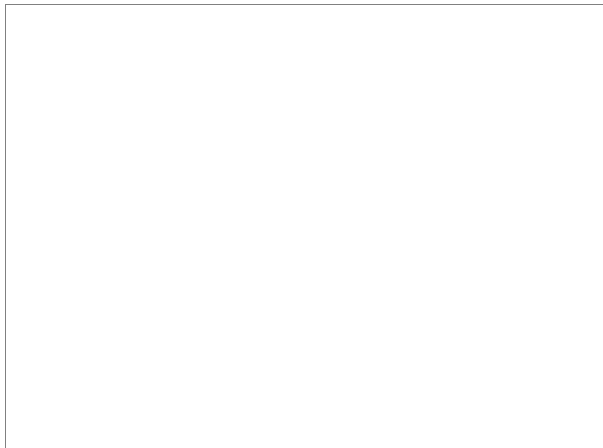
LEGENDA

 Individuazione SP



Chiesa di Pezzo

Indirizzo	Via della Chiesa	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale e storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		cimiteriale
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe III
Tipologi	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 1
Sup. reale	563	Servizi tecnologici
S.l.p.	321	Punteggio 3-4 classe C
Sup. pert. esterna	242	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. totale	563	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa di Pezzo

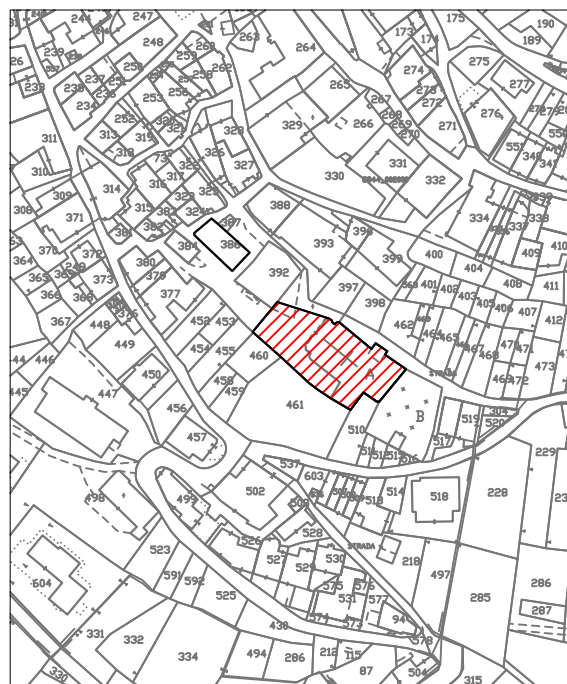
R 2

STATO DI FATTO

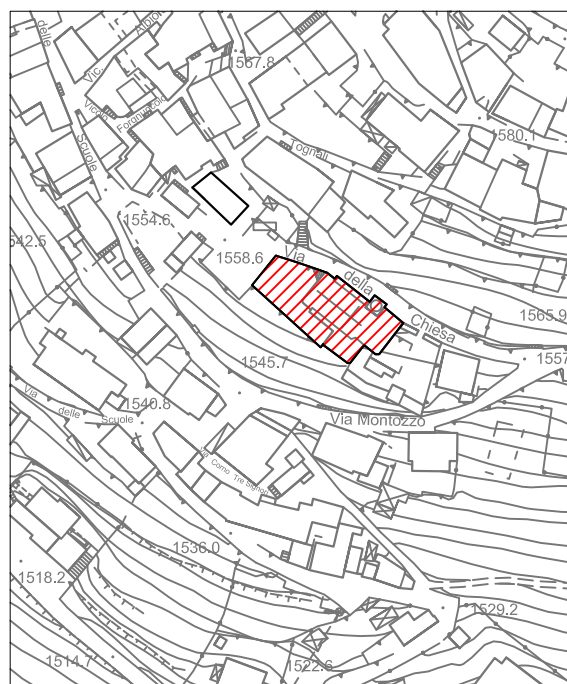
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	563 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	321 mq
Superficie pertinenziale esterna:	242 mq
Superficie totale:	563 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 20 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

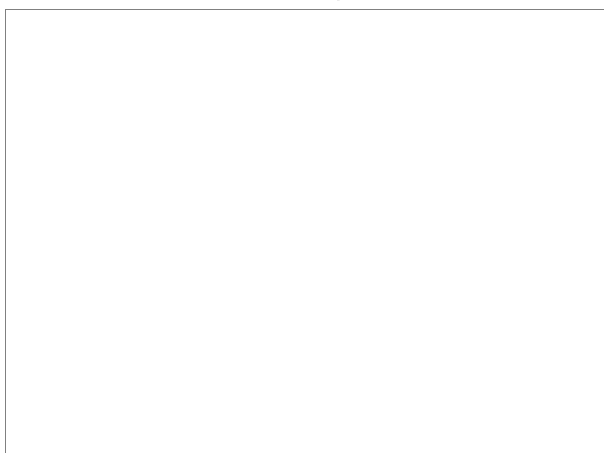


Individuazione SP



Chiesa Viso

Indirizzo	Via Viso	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe III
Tipologi	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità indiretta 0
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	377	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	50	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	327	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	377	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato e cimitero	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa Viso

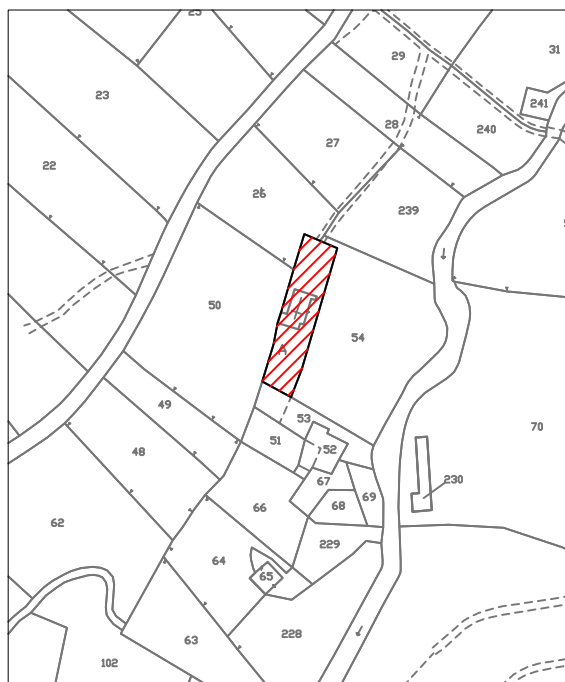
R 3

STATO DI FATTO

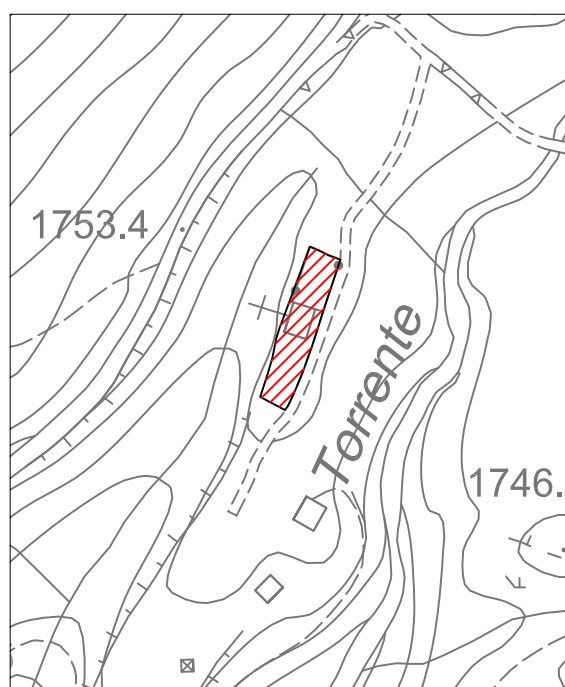
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	377 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	50 mq
Superficie pertinenziale esterna:	327 mq
Superficie totale:	377 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 24 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R 4

Localizzazione 1028

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa romanica Sant' Appollonio

Indirizzo	Via case sparse di Planpezzo	VINCOLI PAESAGGISTICI	ambientale, storico/architettonico
Categoria Piano dei Servizi	SP4	VINCOLI AMMINISTRATIVI	/
PROPRIETA'		FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2
Pubblico		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	classe III
Privato	ente ecclesiastico ?	PIANO PROTEZIONE CIVILE	/
Soggezione		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
FUNZIONE		Accessibilità	indiretta 0
Categoria	servizi religiosi	Fruibilità	parziale 1
Tipologi	edificio per il culto	Bacino di utenza	comunale 1
Funzione secondaria		Servizi disponibili	nessuno 0
Funzione accessoria		Giudizio	CLASSE D (1)
Punteggio	5-7 classe B	CONSERVAZIONE EDILIZIA	<i>Punteggio</i>
Giudizio	CLASSE B (6)	Stato	buono 12
DATI DIMENSIONALI		Giudizio	CLASSE A (12)
Sup.catastale	non determinata	SINTESI QUALITATIVA	
Sup. reale	659	Giudizio qualitativo	sugli spazi (15-19) CLASSE B
S.l.p.	118		
Sup. pert. esterna	541		
Sup. totale	659		





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa romanica S. Apollonio

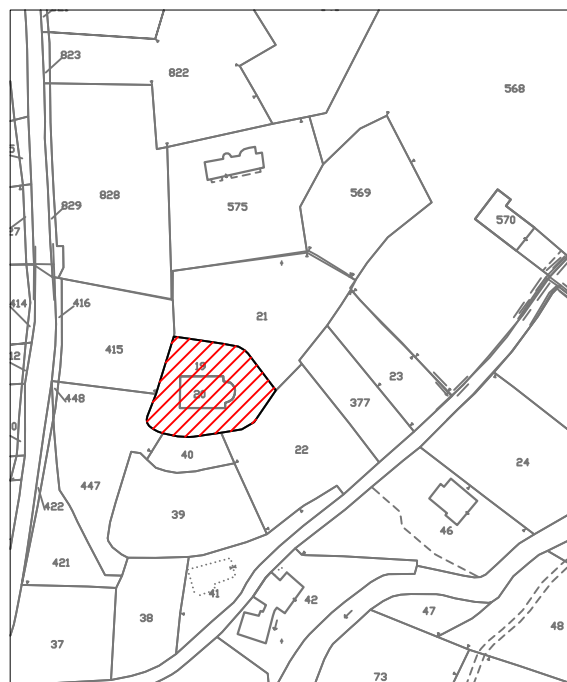
R 4

STATO DI FATTO

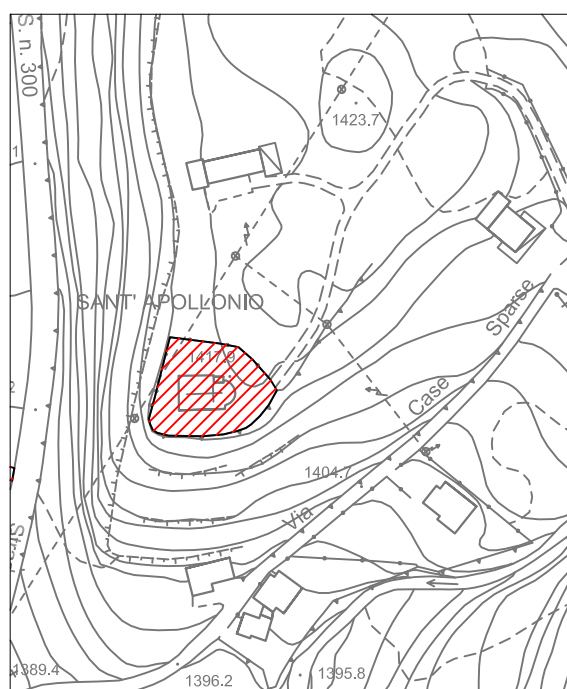
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	659 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	118 mq
Superficie pertinenziale esterna:	541 mq
Superficie totale:	659 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 26 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

 Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R	5
Localizzazione 1040	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa Parrocchiale Ss. Fabiano e Sebastiano

Indirizzo	Via Don Giacomo Ragazzi	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale, storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe III
Tipologi	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria cimitero caduti di guerra		Edificio vulnerabile ed aree di attesa
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	939	fermata mezzi pubblici - parcheggi
S.l.p.	274	Punteggio 5-6 classe B
Sup. pert. esterna	665	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. totale	939	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa Parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano

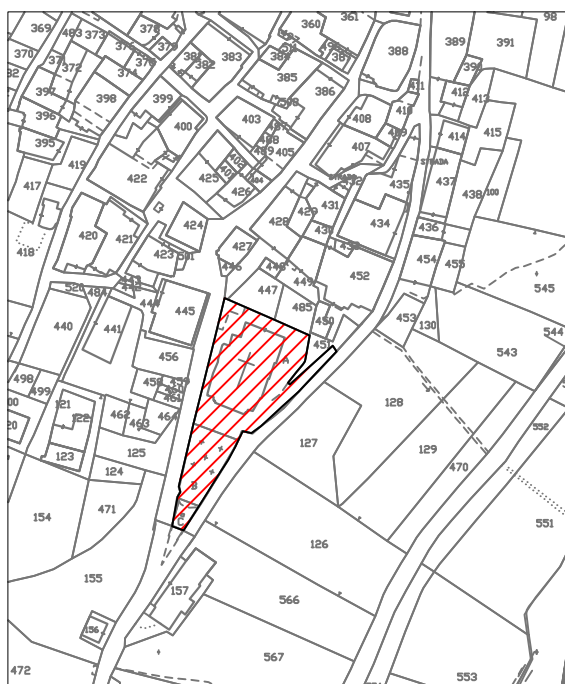
R 5

STATO DI FATTO

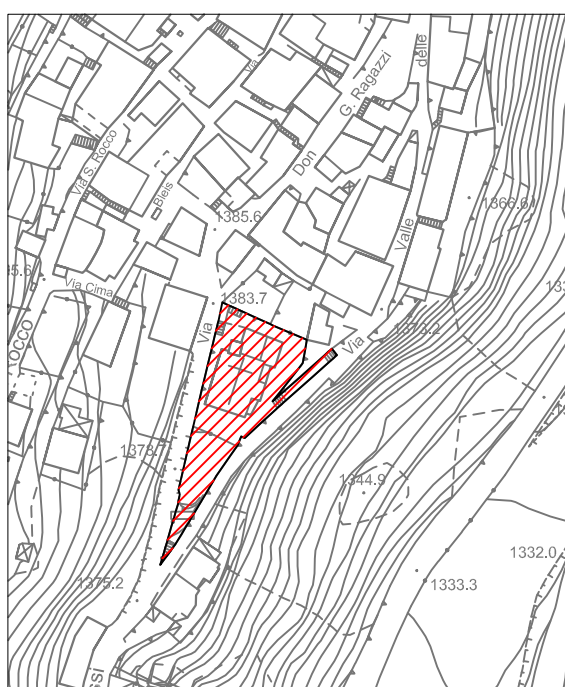
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	939 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	274 mq
Superficie pertinenziale esterna:	665 mq
<hr/>	
Superficie totale:	939 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 28 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R **6**

Localizzazione 1045

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa Zoanno

Indirizzo	Via San Giovanni	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale, storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 4 e 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe III
Tipologi	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	773	parcheggio - servizi tecnologici
S.l.p.	339	Punteggio 5-6 classe B
Sup. pert. esterna	434	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. totale	773	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile/area verde attrezzata	X
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa Zoanno

R

6

STATO DI FATTO

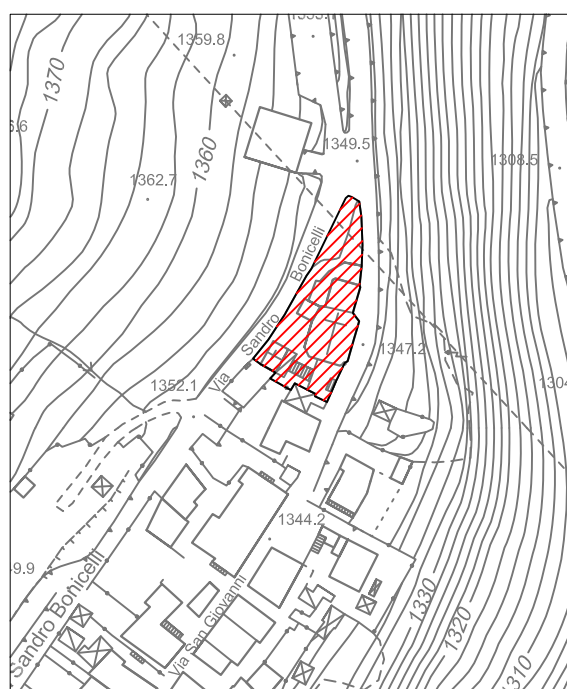
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	773 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	339 mq
Superficie pertinenziale esterna:	434 mq
Superficie totale:	773 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 37 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R	7
Localizzazione 1076	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Covento Alpino Francescano

Indirizzo	Via case sparse del Tonale	VINCOLI PAESAGGISTICI	storico/architettonico, ambientale, rischio arch.
Categoria Piano dei Servizi	SP4	VINCOLI AMMINISTRATIVI	stradale
PROPRIETA'		FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2
Pubblico		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	classe III
Privato	ente ecclesiastico	PIANO PROTEZIONE CIVILE	/
Soggezione		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
FUNZIONE		Accessibilità	diretta 1
Categoria	servizi religiosi	Fruibilità	parziale 1
Tipologi	edificio per il culto	Bacino di utenza	comunale 1
Funzione secondaria	attr. A servizio del culto	Servizi disponibili	nessuno 0
Funzione accessoria		nessuno	
Punteggio	5-7 classe B	Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE B (6)	Giudizio	CLASSE C (2)
DATI DIMENSIONALI		CONSERVAZIONE EDILIZIA	<i>Punteggio</i>
Sup.catastale	non determinata	Stato	buono 12
Sup. reale	695	Giudizio	CLASSE A (12)
S.l.p.	215	SINTESI QUALITATIVA	
Sup. pert. esterna	480	Giudizio qualitativo	sugli spazi
Sup. totale	695		(20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	Edificio per il culto Chiesa	X
	un appartamento	X
Dotazioni interne	più appartamenti	X
	segreteria	
	archivio / biblioteca	X
	sala riunioni	X
	bar/ ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Convento Alpino Francese

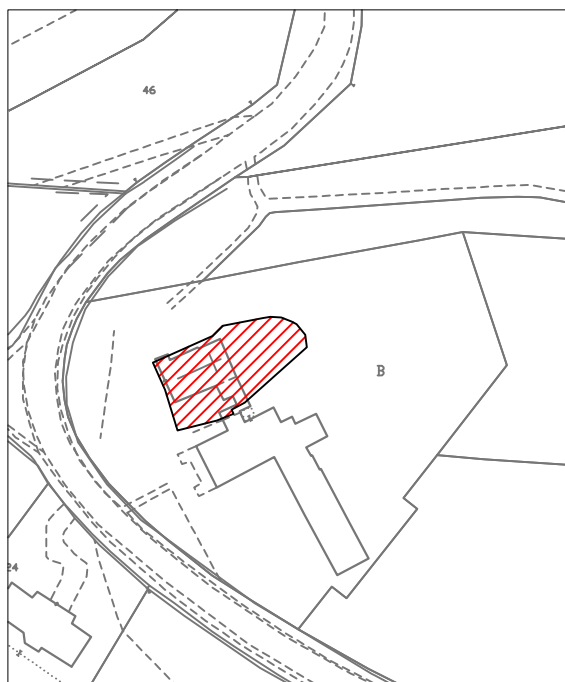
R 7

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

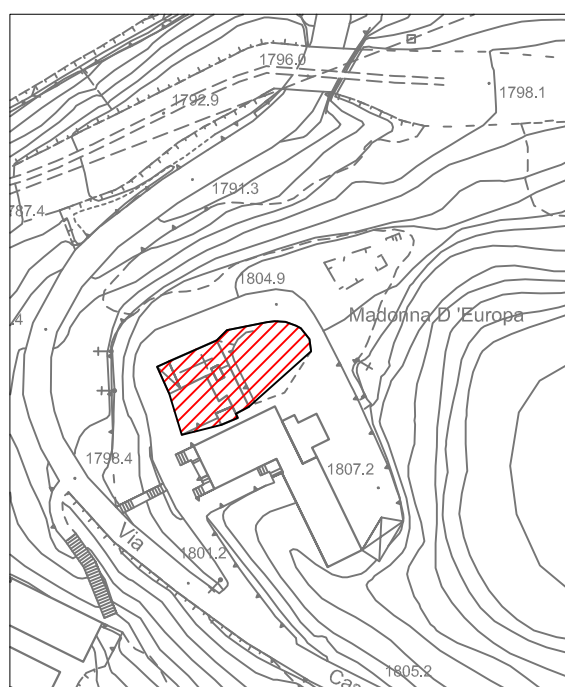
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	695 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	215 mq
Superficie pertinenziale esterna:	480 mq
Superficie totale:	695 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 52

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

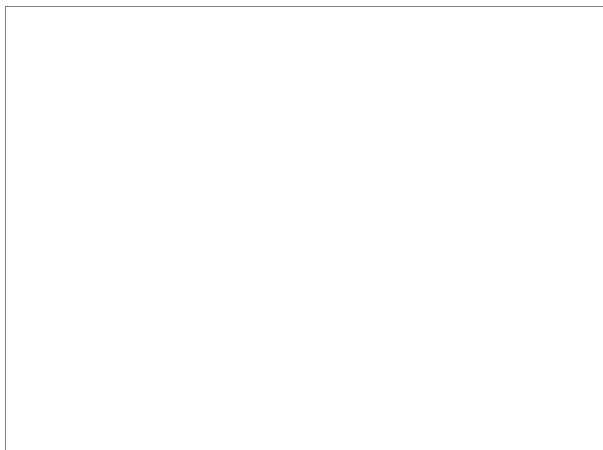


Individuazione SP



Sacrario Militare

Indirizzo	Via case sparse del Tonale	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	storico/architettonico, ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe II
Tipologi	attr. a servizio del culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	2083	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	271	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	1812	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. totale	2083	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	sacrario	X
Dotazioni interne	loculi	X
Dotazioni esterne	sagrato	X
	aree esterne di servizio	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Sacrario Militare

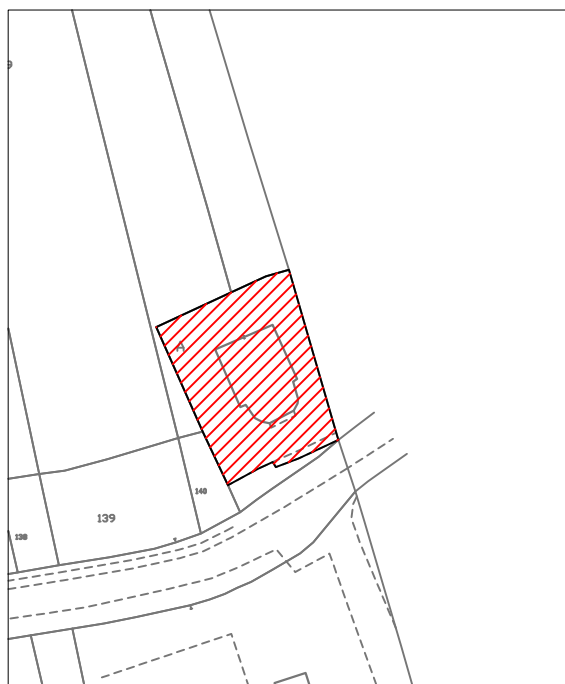
R 8

STATO DI FATTO

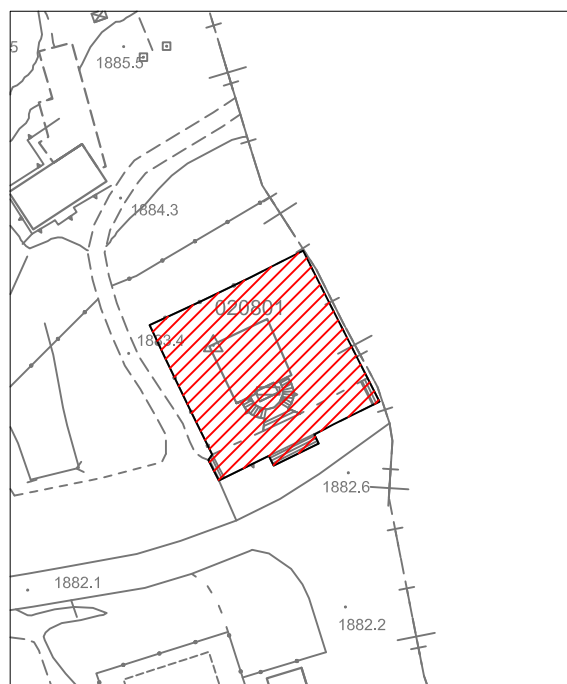
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	2.083 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	271 mq
Superficie pertinenziale esterna:	1.812 mq
<hr/>	
Superficie totale:	2.083 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 52 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

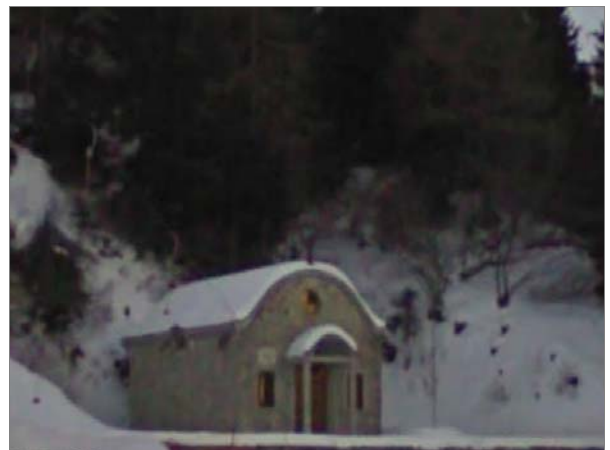
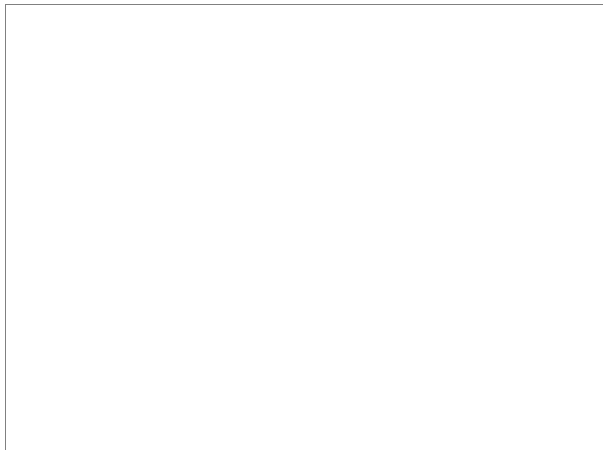
STATO DI FATTO

R	9
Localizzazione 1095	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa Corno D'Aola

Indirizzo	Corno D'Aola	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA classe 3
Soggezione		ZONIZZAZIONE ACUSTICA classe III
FUNZIONE		PIANO PROTEZIONE CIVILE
Categoria	servizi religiosi	/
Tipologi	edificio per il culto	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Funzione secondaria		Accessibilità indiretta 0
Funzione accessoria		Fruibilità parziale 1
Punteggio	3-4 classe C	Bacino di utenza sovracomunale 2
Giudizio	CLASSE C (4)	Servizi disponibili 2
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Rifugio - Impianti di risalita seggiovia
Sup.catastale	non determinata	Punteggio 5-6 classe B
Sup. reale	469	Giudizio CLASSE B (3)
S.l.p.	80	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. pert. esterna	389	Stato buono 12
Sup. totale	469	Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa Corno d'Aola

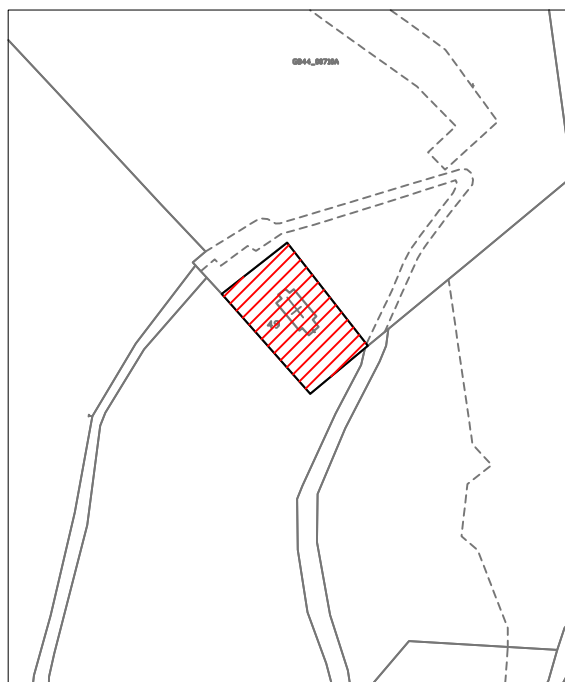
R 9

STATO DI FATTO

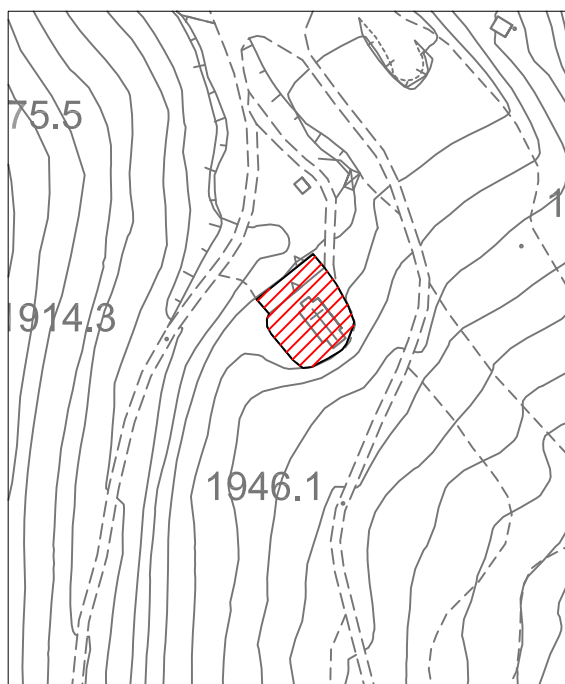
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	469 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	80 mq
Superficie pertinenziale esterna:	389 mq
Superficie totale:	469 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 71 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

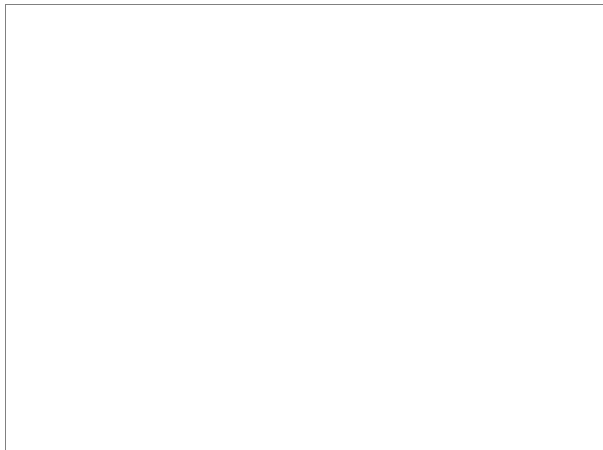


Individuazione SP



Santella Plan Pezzo

Indirizzo	Via Statale Passo Gavia	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		stradale
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe III
Tipologi	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	11	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	11	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	0	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. totale	11	Stato discreto 9
		Giudizio CLASSE B (9)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	santella	X
Dotazioni interne	altare/area destinata al culto	X
Dotazioni esterne	area destinata al culto	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Santella Plan Pezzo

R 10

STATO DI FATTO

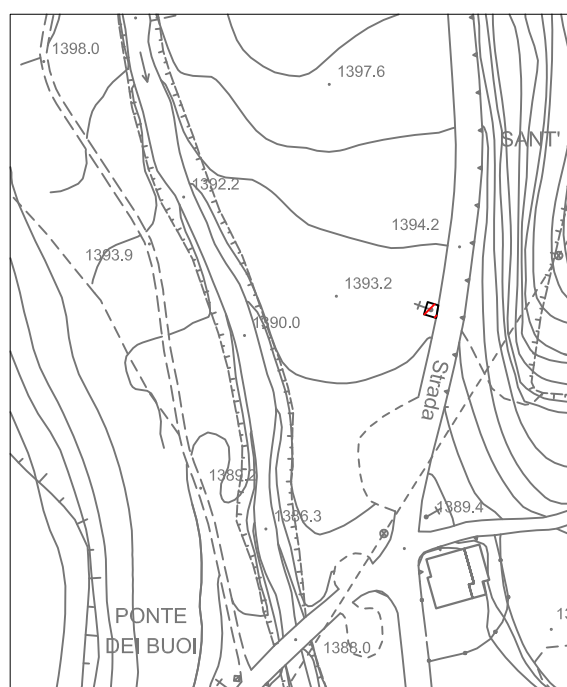
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	11 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	11 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	11 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 26 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

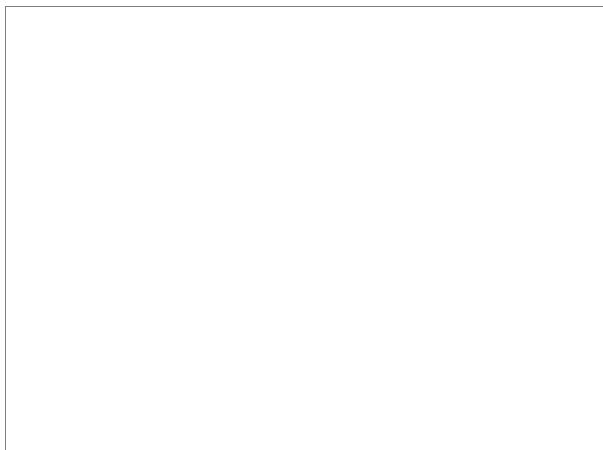
STATO DI FATTO

R	11
Localizzazione 1113	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Canonica di Pezzo

Indirizzo	Via della Chiesa	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		cimiteriale
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe II
Tipologi	attrezzature a servizio del culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	3-4 classe C	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE C (4)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	89	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	267	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	0	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	267	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	un appartamento	X
Dotazioni interne	più appartamenti	X
	segreteria	
	archivio/ biblioteca	
	sala riunioni	
	bar/ ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	edificio cablato	
Accostamenti	altri servizi religiosi	
Pregio	edificio storico/ architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Canonica di Pezzo

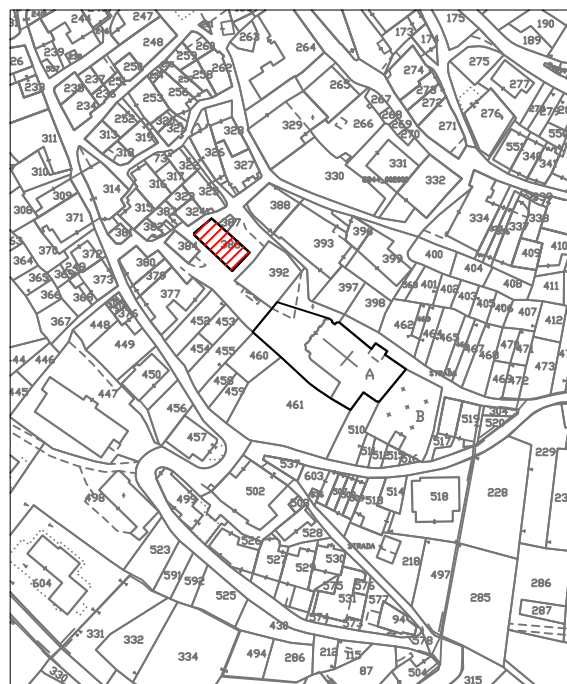
R 11

STATO DI FATTO

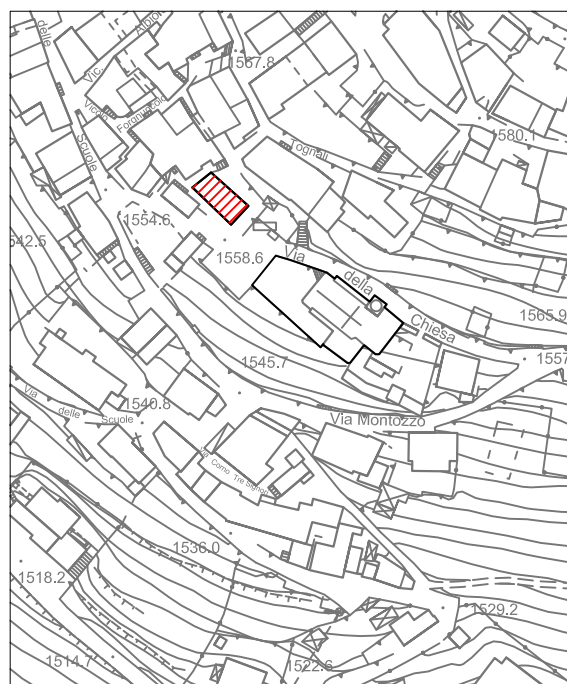
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	89 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	267 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	267 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 20 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R	12
Localizzazione 2048b	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Canonica

Indirizzo	Piazza Paolo VI	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA classe 2
Soggezione		ZONIZZAZIONE ACUSTICA classe II
FUNZIONE		PIANO PROTEZIONE CIVILE
Categoria	servizi religiosi	/
Tipologia	attr. a servizio del culto	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Funzione secondaria		Accessibilità diretta 1
Funzione accessoria		Fruibilità parziale 1
		Bacino di utenza comunale 1
Punteggio	3-4 classe C	Servizi disponibili 1
Giudizio	CLASSE C (4)	parcheggio
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Punteggio 3-4 classe C
Sup.catastale	non determinata	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. reale	64	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
S.l.p.	128	Stato buono 12
Sup. pert. esterna	0	Giudizio CLASSE A (12)
Sup. totale	128	
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	un appartamento	X
Dotazioni interne	più appartamenti	X
	segreteria	
	archivio/ biblioteca	
	sala riunioni	
	bar/ ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	edificio cablato	
Accostamenti	altri servizi religiosi	
Pregio	edificio storico/ architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Canonica

R 12

STATO DI FATTO

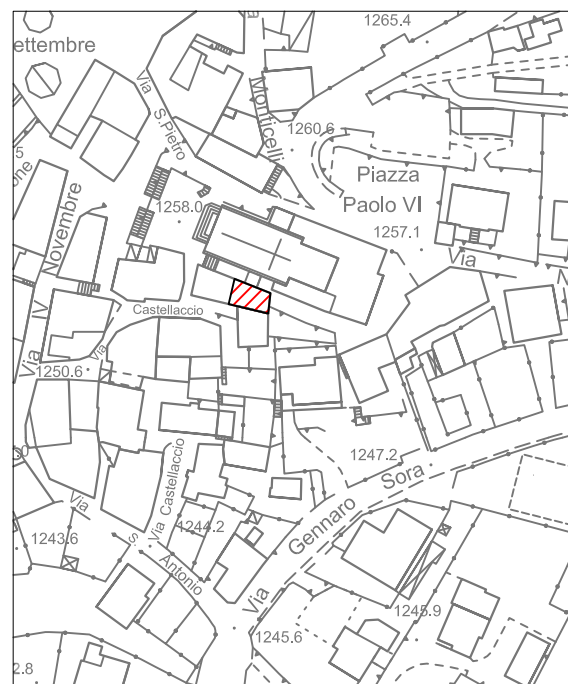
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	64 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	128 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	128 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 45 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R **13**

Localizzazione 2047

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa San Giacomo loc. Poia

Indirizzo	via Castello	VINCOLI PAESAGGISTICI	
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale e storico/architettonico	
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI	
Pubblico		reticolo idrico, cimiteriale	
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Soggezione	asservito	classe 2	
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Categoria	servizi religiosi	classe II	
Tipologia	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE	
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile	
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità	diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità	continua 2
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza	comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili	nessuno 0
Sup. reale	392	nessuno	
S.l.p.	199	Punteggio	3-4 classe C
Sup. pert. esterna	193	Giudizio	CLASSE C (2)
Sup. totale	392	CONSERVAZIONE EDILIZIA	<i>Punteggio</i>
		Stato buono	12
		Giudizio	CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA	
		Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa S. Giacomo loc. Poia

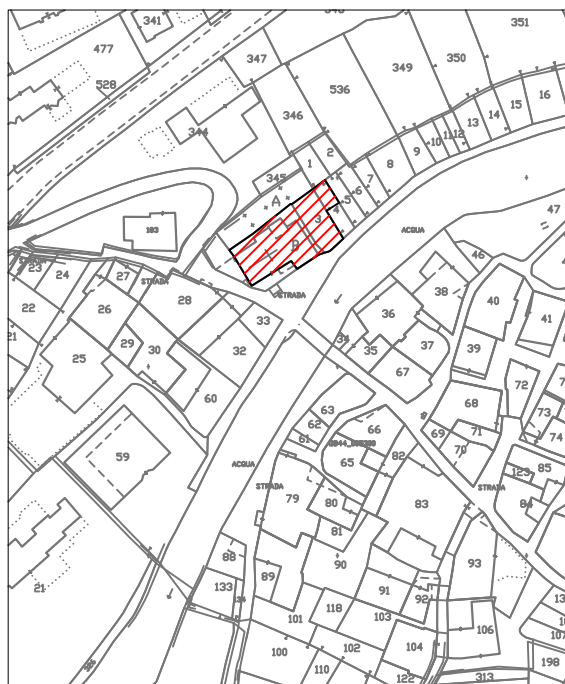
R 13

STATO DI FATTO

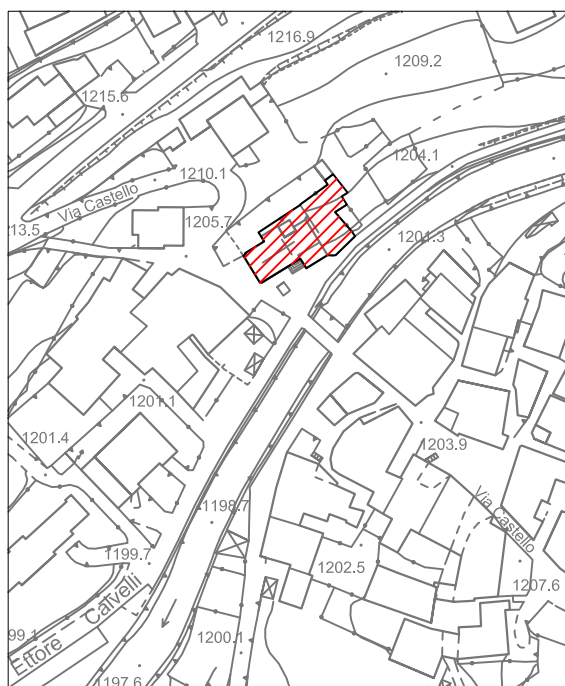
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	392 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	199 mq
Superficie pertinenziale esterna:	193 mq
<hr/>	
Superficie totale:	392 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 53 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

R **14**

Localizzazione 2048

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Chiesa Santissima Trinità

Indirizzo	via San Pietro	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	asservito	classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe II
Tipologia	edificio per il culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		edifici vulnerabili
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 0
Sup. reale	1692	nessuno
S.l.p.	1470	Punteggio 5-6 classe B
Sup. pert. esterna	715	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. totale	2185	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	X
Dotazioni esterne	sagrato	X
	campanile	X
Impianti tecnologici	sistema audio	X
	riscaldamento	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Chiesa Santissima Trinità

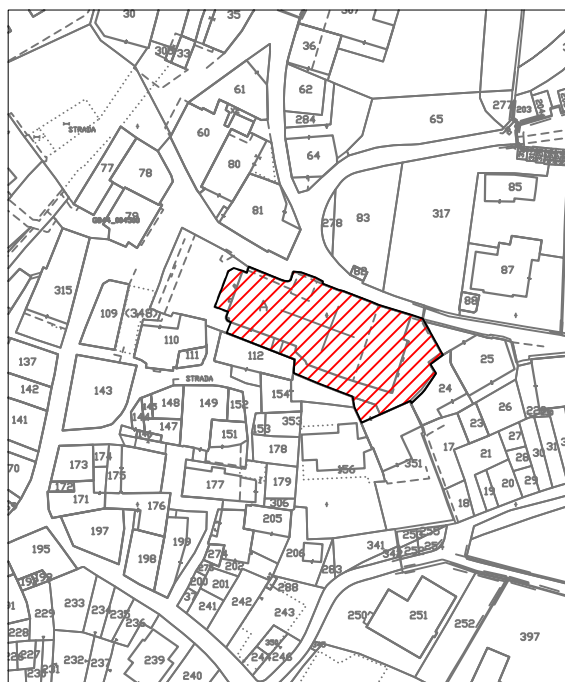
R 14

STATO DI FATTO

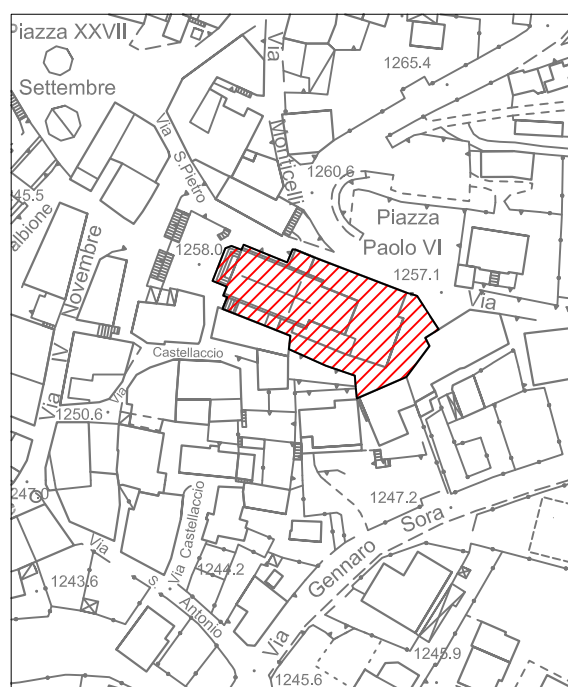
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	1.692 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.470 mq
Superficie pertinenziale esterna:	715 mq
Superficie totale:	2.185 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 45 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

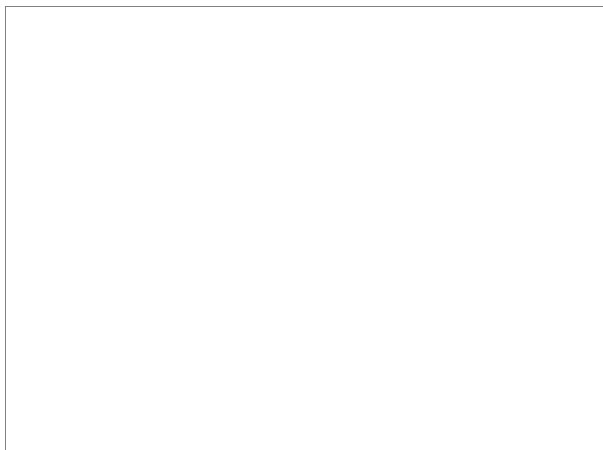
R **15**

Localizzazione 2048b

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Canonica

Indirizzo	Piazza Paolo VI	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA classe 2
Soggezione		ZONIZZAZIONE ACUSTICA classe II
FUNZIONE		PIANO PROTEZIONE CIVILE
Categoria	servizi religiosi	/
Tipologia	attr. a servizio del culto	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Funzione secondaria	Biblioteca	Accessibilità diretta 1
Funzione accessoria		Fruibilità parziale 1
		Bacino di utenza comunale 1
Punteggio	5-7 classe B	Servizi disponibili 1
Giudizio	CLASSE B (6)	parcheggio
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Punteggio 3-4 classe C
Sup.catastale	non determinata	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. reale	297	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
S.l.p.	306	Stato buono 12
Sup. pert. esterna	144	Giudizio CLASSE A (12)
Sup. totale	450	
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	un appartamento	X
Dotazioni interne	più appartamenti	X
	segreteria	
	archivio/ biblioteca	X
	sala riunioni	X
	bar/ ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	edificio cablato	
Accostamenti	altri servizi religiosi	
Pregio	edificio storico/ architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Canonica

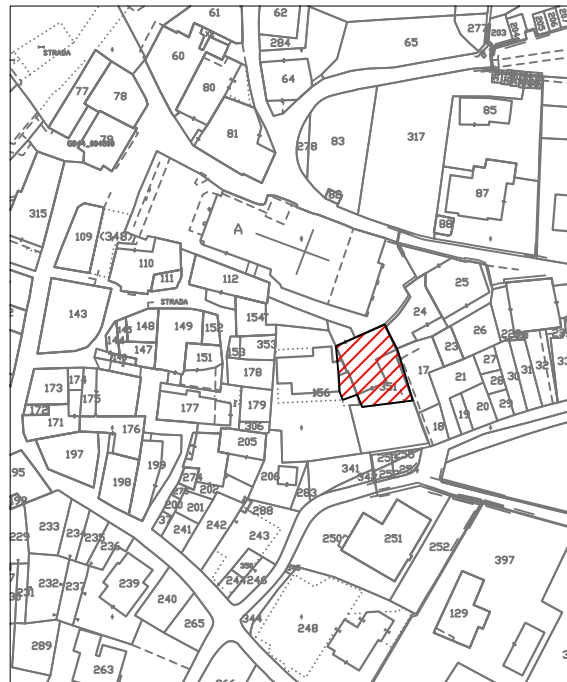
R 15

STATO DI FATTO

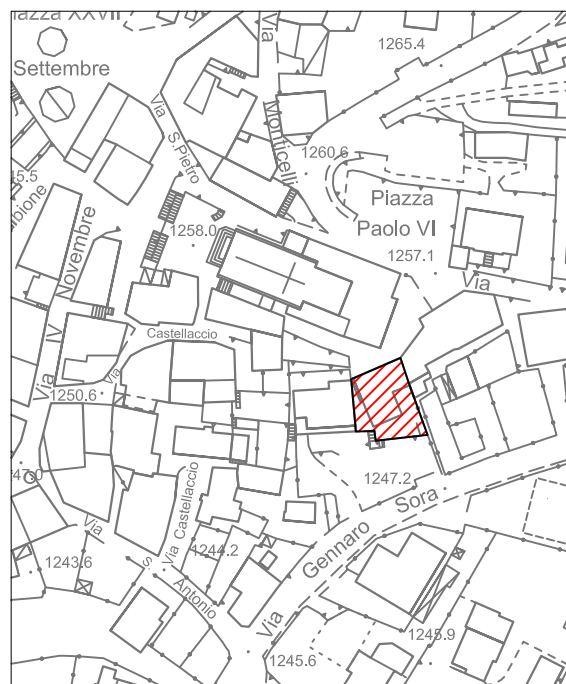
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	297 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	306 mq
Superficie pertinenziale esterna:	144 mq
Superficie totale:	450 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 45 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

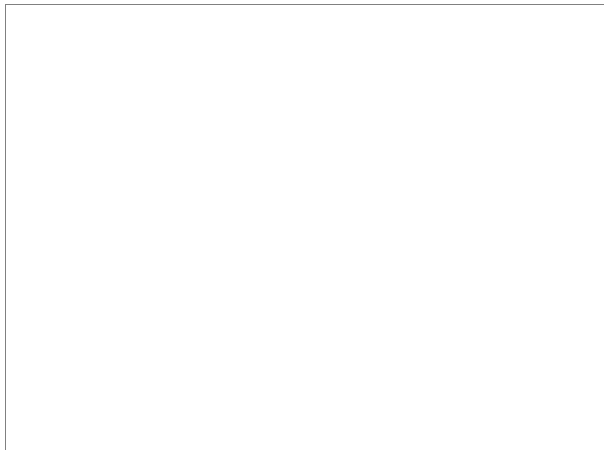
STATO DI FATTO

R	16
Localizzazione 2051	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Santella

Indirizzo	via Belvedere	VINCOLI PAESAGGISTICI	
Categoria Piano dei Servizi	SP4	ambientale	
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI	
Pubblico	ente comunale	/	
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Soggezione		classe 3	
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Categoria	servizi religiosi	classe II	
Tipologia	att. a servizio del culto	PIANO PROTEZIONE CIVILE	
Funzione secondaria	Santella	/	
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
Punteggio	1-2 classe D	Accessibilità	diretta 1
Giudizio	CLASSE D (2)	Fruibilità	parziale 1
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza	comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili	nessuno 0
Sup. reale	37	nessuno	
S.l.p.	37	Punteggio	3-4 classe C
Sup. pert. esterna	0	Giudizio	CLASSE C (2)
Sup. totale	37	CONSERVAZIONE EDILIZIA	<i>Punteggio</i>
		Stato buono	12
		Giudizio	CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA	
		Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	chiesa e sagrestia	X
Dotazioni interne	servizi igienici	
Dotazioni esterne	sagrato	
	campanile	
Impianti tecnologici	sistema audio	
	riscaldamento	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Santella

R 16

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	37 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	37 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	37 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 43 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

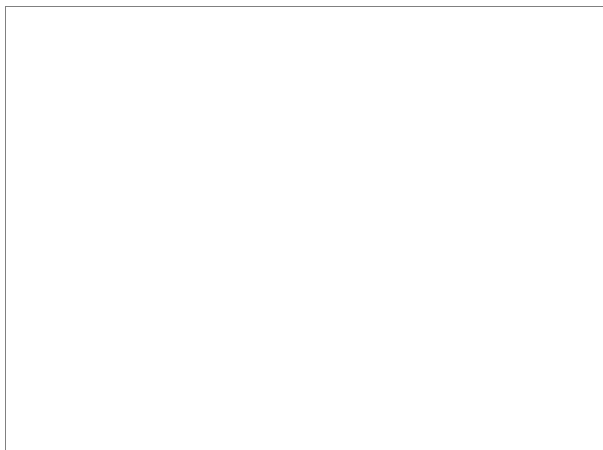


Individuazione SP



Oratorio

Indirizzo	via Gennaro Sora	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP4	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	asservito	classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi religiosi	classe II, classe III
Tipologia	oratorio	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	3-4 classe C	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE C (4)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 0
Sup. reale	829	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	356	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	634	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	990	Stato discreto 9
		Giudizio CLASSE B (9)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici	X
Dotazioni interne	bar/ punto ristoro	X
	biblioteca e/o mediateca	
	auditorium/ cinema	
	spogliatoi	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
	attrezzature sportive	
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Oratorio

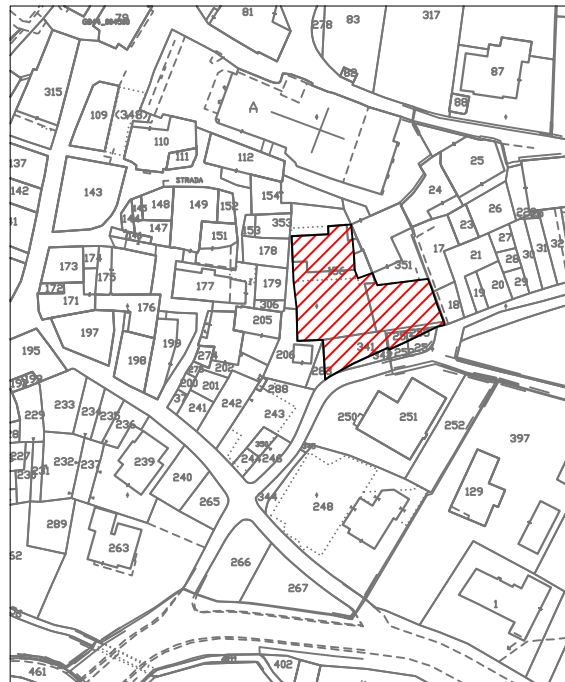
R 17

STATO DI FATTO

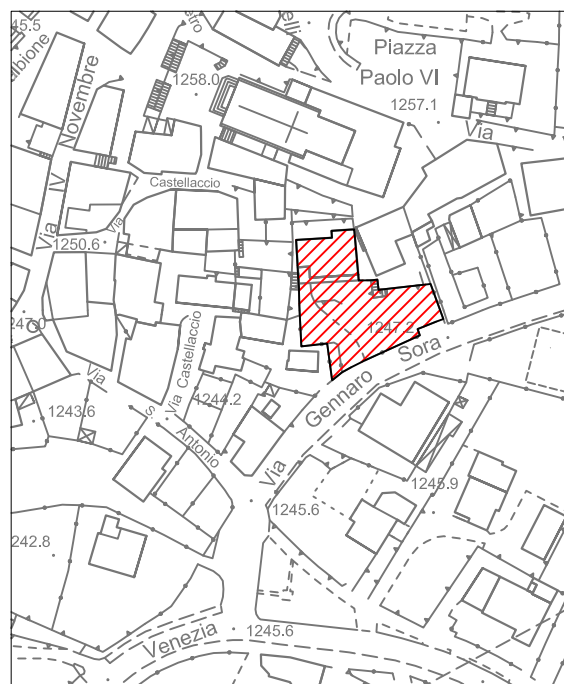
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	829 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	356 mq
Superficie pertinenziale esterna:	634 mq
Superficie totale:	990 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 45 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP