



COMUNE di
PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

Progettisti:

arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*
arch. Alessandro Anelotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:

arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic
Livio Cassa - *grafica*

Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola:

documento

S.d.05

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).
software: ESRI arcview 9.2



NORD

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G. (Bs)
località San Polo - tel./fax. 030-9913807 - e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



CFP Zanardelli

Indirizzo	via F.lli Calvi	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP1	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	altro ente pubblico	/
Privato	ente sociale	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	convenzionato	classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'istruzione	classe II, classe III
Tipologia	scuola secondaria 1° grado	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	Att. Ricettiva	Edifici vulnerabili
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	8674	parcheggio, fermata TPL
S.l.p.	6411	Punteggio 7+ classe A
Sup. pert. esterna	6396	Giudizio CLASSE A (4)
Sup. totale	12807	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	sala da pranzo/ mensa/ bar	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ attrezzature sportive all'aperto	X
	parcheggio esclusivo per motocicli e/o automobili	X
Prestazioni aggiuntive	varie specializzazioni	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



CFP Zanardelli

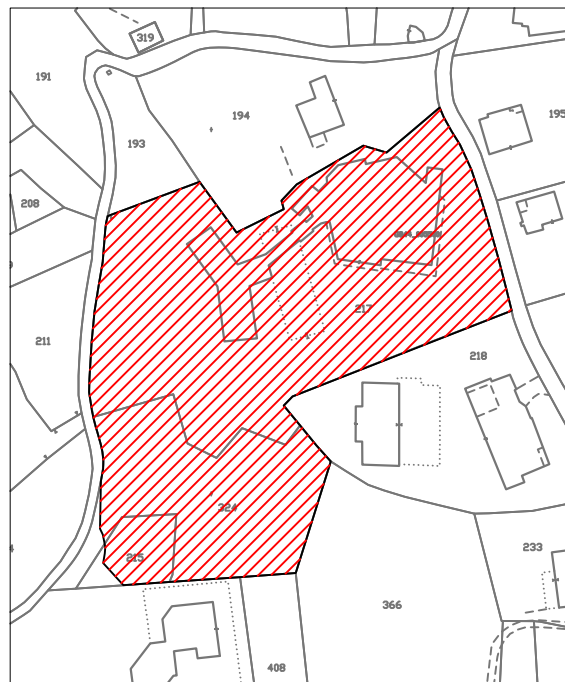
I 1

STATO DI FATTO

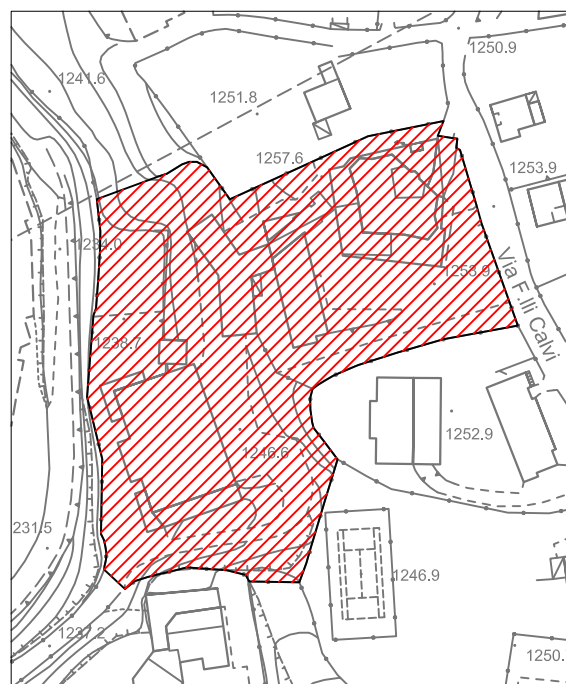
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	8.674 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	6.411 mq
Superficie pertinenziale esterna:	6.396 mq
Superficie totale:	12.807 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 55 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Istituto Comprensivo Circolo Didattico

Indirizzo	via Nino Bixio e via Gennaro Sora	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP1	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	/
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'istruzione	classe III
Tipologia	scuola primaria I e II	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	scuola infanzia	Ed. strat. con funz. mul., aree ricovero
Funzione accessoria	Palestra pol., biblioteca	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio, fermata TPL 2
Sup. reale	8253	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	3726	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	5870	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	10116	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	sala da pranzo/ mensa/ bar	
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	X
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ attrezzature sportive all'aperto	X
	parcheggio esclusivo per motocicli e/o automobili	X
Prestazioni aggiuntive	varie specializzazioni	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Istituto Comp. Circolo Didattico

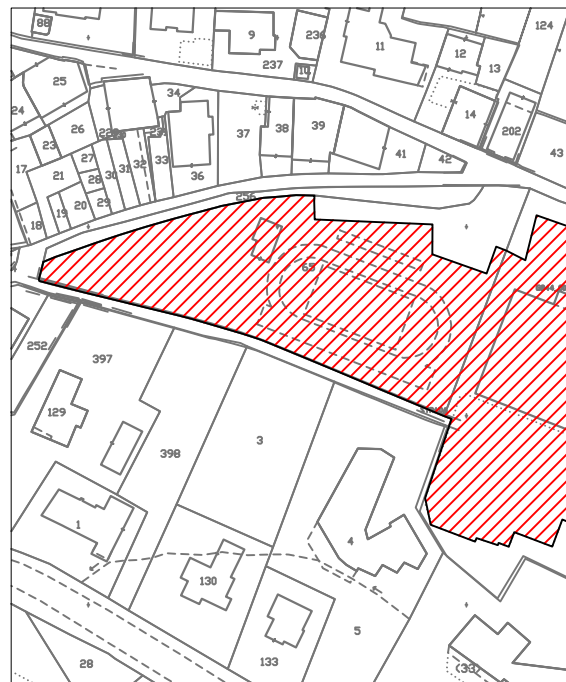
I 2

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

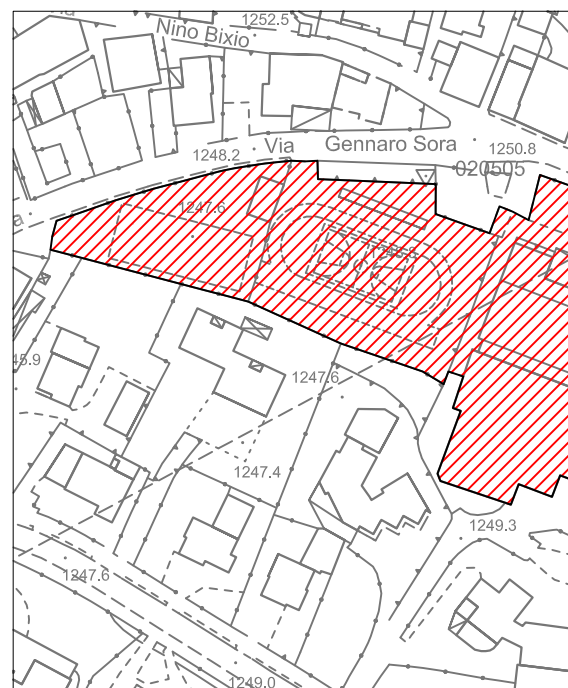
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	8.253 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	3.726 mq
Superficie pertinenziale esterna:	5.870 mq
Superficie totale:	10.116 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 47

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

I	3
Localizzazione 2044	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Scuola materna Regina Elena

Indirizzo	vicolo Fontana	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP1	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	soggetto privato	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	accreditato	classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'istruzione	classe III
Tipologia	scuola infanzia	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	Depositi interrati	Edificio vulnerabile
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità continua 2
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 2
Sup. reale	1748	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	837	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	1254	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	2091	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi





DOTAZIONI

	Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
	Dotazioni interne	sala da pranzo/ mensa/ bar	
		biblioteca	X
		laboratori	X
		palestra	X
		aula magna	X
	Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ attrezzature sportive all'aperto	X
		parcheggio esclusivo per motocicli e/o automobili	
	Prestazioni aggiuntive	varie specializzazioni	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Scuola materna Regina Elena

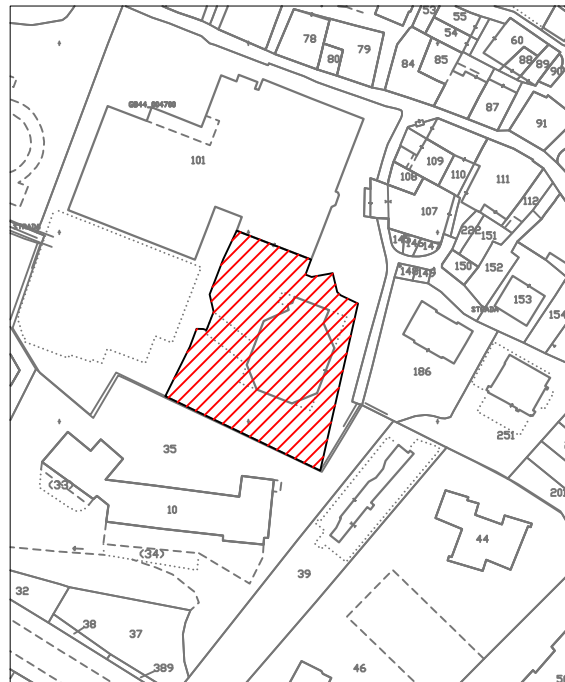
I 3

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

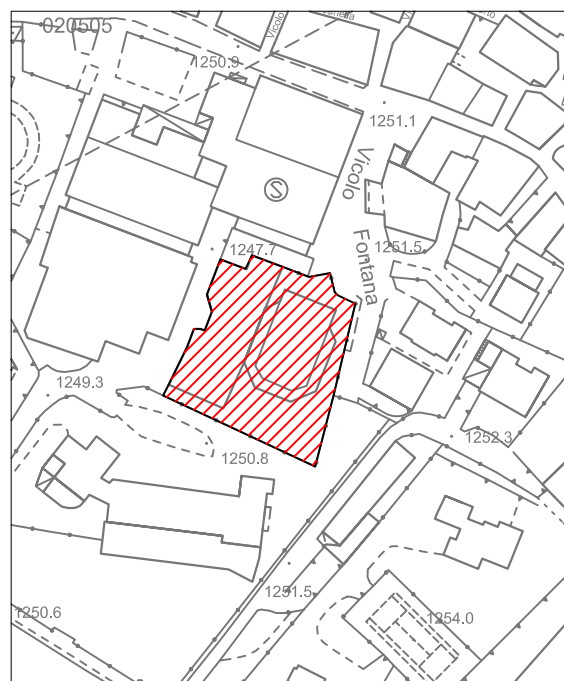
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	1.748 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	837 mq
Superficie pertinenziale esterna:	1.254 mq
Superficie totale:	2.091 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 47

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

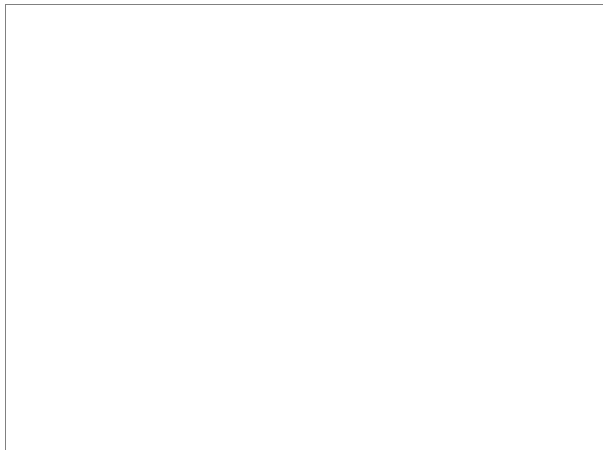


Individuazione SP



Scuole C.O.N.I.

Indirizzo	via Risorgimento	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP1	storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	/
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'istruzione	classe III
Tipologia	scuola C.O.N.I	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		Edificio vulnerabile
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	3-4 classe C	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE C (4)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	104	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	104	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	0	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	104	Stato sufficiente 6
		Giudizio CLASSE C (6)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C





DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	sala da pranzo/ mensa/ bar	
	biblioteca	
	laboratori	
	palestra	
	aula magna	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ attrezzature sportive all'aperto	X
	parcheggio esclusivo per motocicli e/o automobili	X
Prestazioni aggiuntive	varie specializzazioni	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Scuole C.O.N.I.

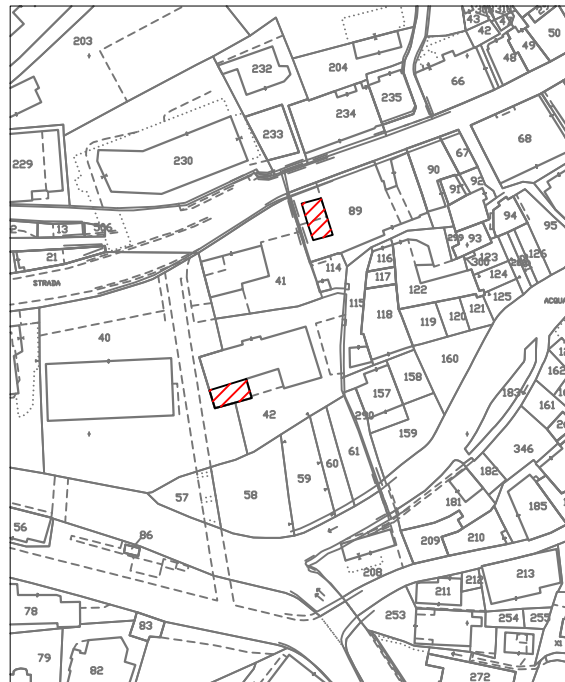
I 4

STATO DI FATTO

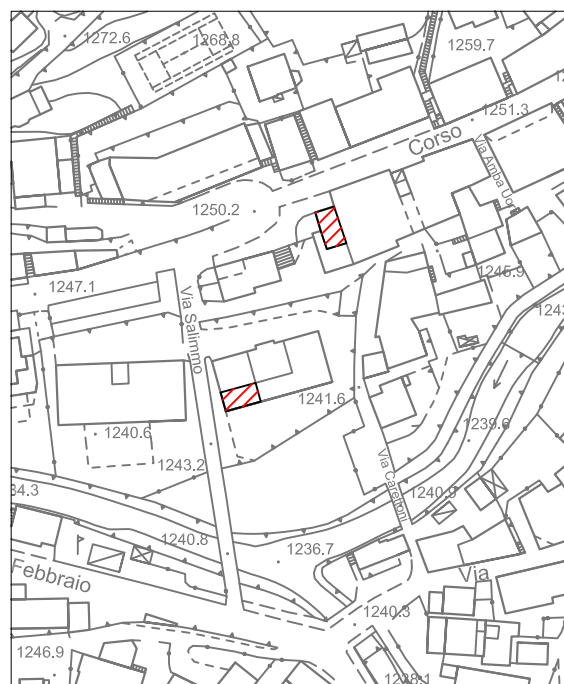
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	104 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	104 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	104 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 47 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP