



COMUNE di
PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

Progettisti:
arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*
arch. Alessandro Anelotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:
arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic
Livio Cassa - *grafica*

Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE C - SERVIZI PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola:

documento

S.d.04

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).
software: ESRI arcview 9.2



NORD

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G. (Bs)
località San Polo - tel./fax. 030-9913807 - e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

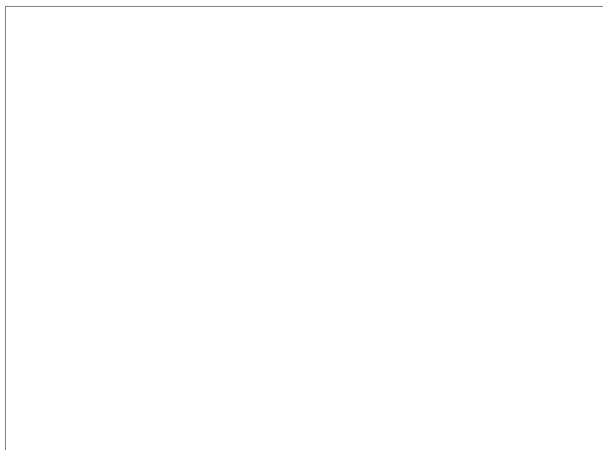
C	1
Localizzazione 1107	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Museo Precasaglio Oratorio

Ex

Indirizzo	Via Valle delle Messi	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	/
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi culturali	classe II
Tipologia	museo	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	3-4 classe C	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE C (4)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	271	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	266	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	138	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. totale	404	Stato sufficiente 6
		Giudizio CLASSE C (6)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C





DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi/servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/sale d'aspetto/guardaroba/magazzini	
	bookshop bar	
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche	
	sala conferenze/auditorium	
	climatizzazione e controllo temperatura	
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o multimediali	
Prestazioni aggiuntive	visite guidate	X
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Museo Precasaglio (ex oratorio)

C

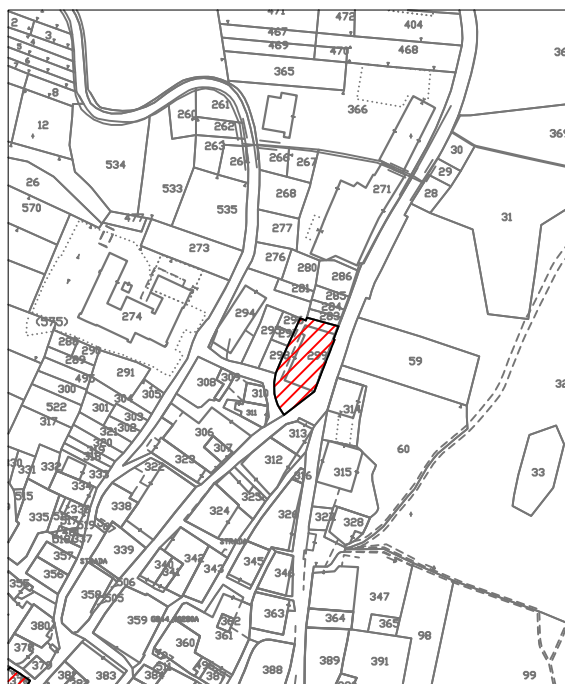
1

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	271 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	266mq
Superficie pertinenziale esterna:	138 mq
Superficie totale:	404 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 28 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



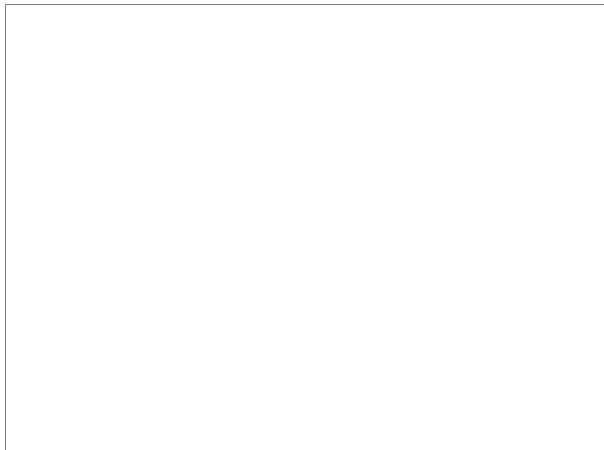
Individuazione SP



Caseificio sperimentale

didattico -

Indirizzo	Località S. Apollonia	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	altro ente	reticolo idrico
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi culturali	classe III
Tipologia	didattico - sperimentale	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	commercio	/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità ad orari ridotti 1
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	679	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	140	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	539	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. totale	679	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi/servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/sale d'aspetto/guardaroba/magazzini	X
	sala commerciale	X
	laboratori	X
	sala per attività didattiche	X
Impianti tecnologici	climatizzazione e controllo temperatura	X
	attrezzature informatiche e/o multimediali	X
Prestazioni aggiuntive	visite guidate	X
Pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Caseificio didattico-sperimentale

C

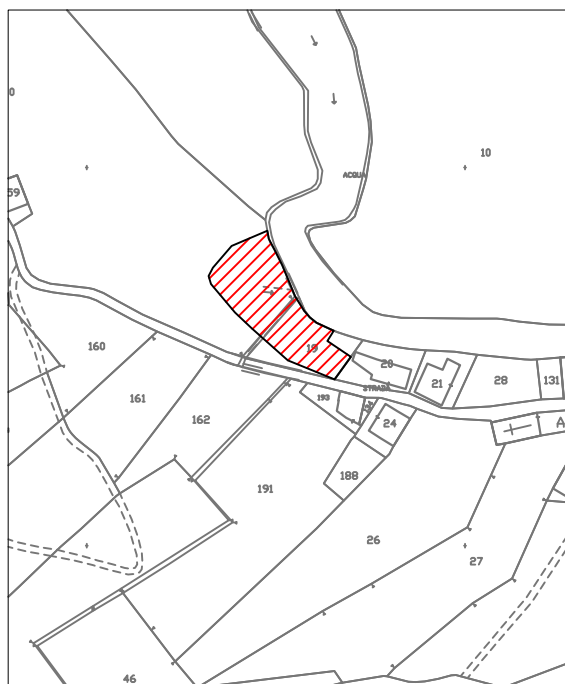
2

STATO DI FATTO

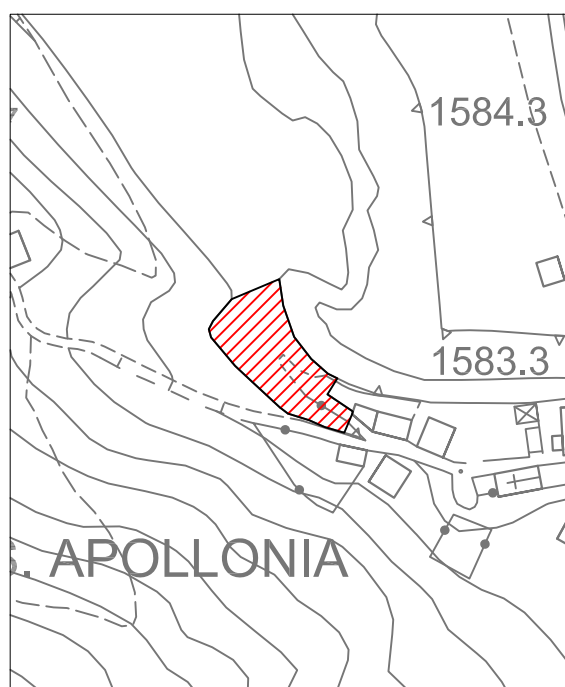
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	679 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	140 mq
Superficie pertinenziale esterna:	539 mq
Superficie totale:	679 mq



Estratto mappa catastale fogli n. 9 e 11 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

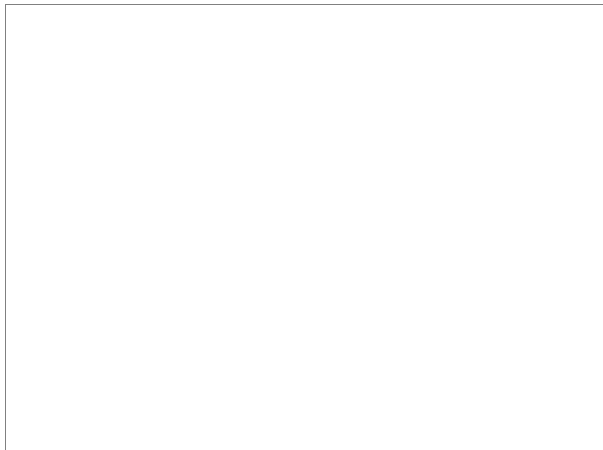
STATO DI FATTO

C	3
Localizzazione 2048	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Museo parrocchiale

Indirizzo	Piazza paolo VI	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP2.1	storico/architettonico
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		/
Privato	ente ecclesiastico	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	asservito	classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi culturali	classe II
Tipologia	museo	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità parziale 2
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	77	parcheggio, servizi religiosi
S.l.p.	154	Punteggio 7+ classe A
Sup. pert. esterna	0	Giudizio CLASSE A (4)
Sup. totale	154	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi/servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/sale d'aspetto/guardaroba/magazzini	
	bookshop bar	
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche	
	sala conferenze/auditorium	
	climatizzazione e controllo temperatura	
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o multimediali	X
Prestazioni aggiuntive	visite guidate	X
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Museo parrocchiale

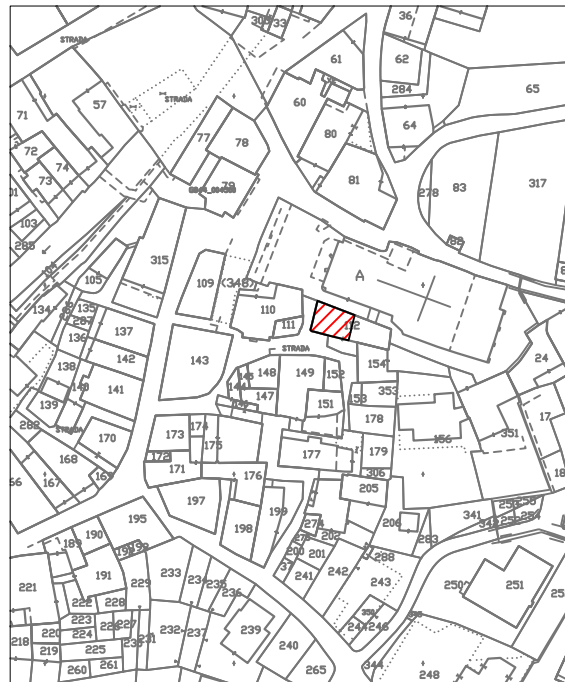
C 3

STATO DI FATTO

Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	77 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	154 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
Superficie totale:	154mq



Estratto mappa catastale foglio n. 45 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

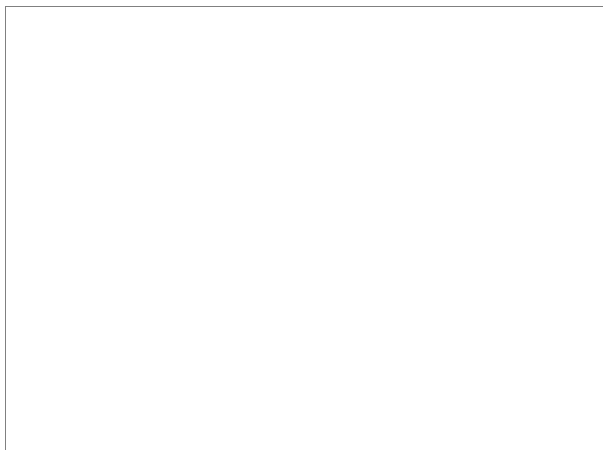


Individuazione SP



Centro civico

Indirizzo	via XI Febbraio	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP2,2	/
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	/
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi culturali	classe III
Tipologia	sala civica	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	museo	/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	1-2 classe D	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE D (2)	Fruibilità ad orari ridotti 0
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio 1
Sup. reale	184	Punteggio 3-4 classe C
S.l.p.	282	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. pert. esterna	40	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	322	Stato scadente 3
		Giudizio CLASSE D (3)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (1-9) CLASSE D





DOTAZIONI

Dotazione minima	unico locale e servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie	
	bar	
	auditorium	
	laboratori per attività didattiche	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	attività culturali	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Centro civico

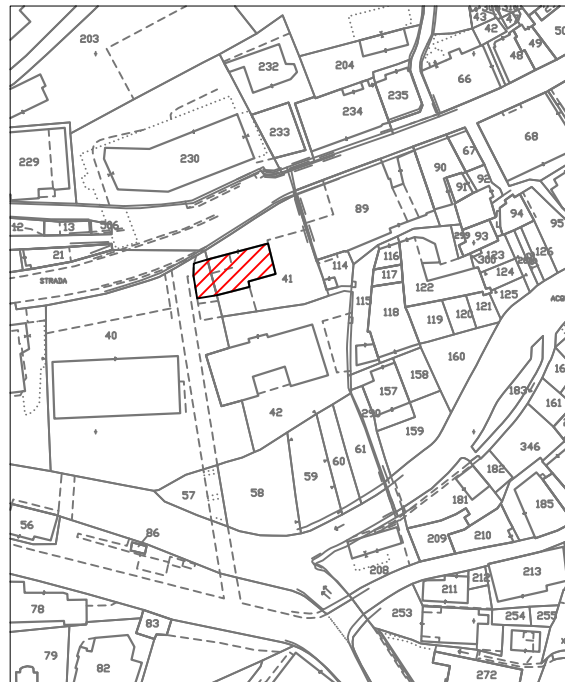
C 4

STATO DI FATTO

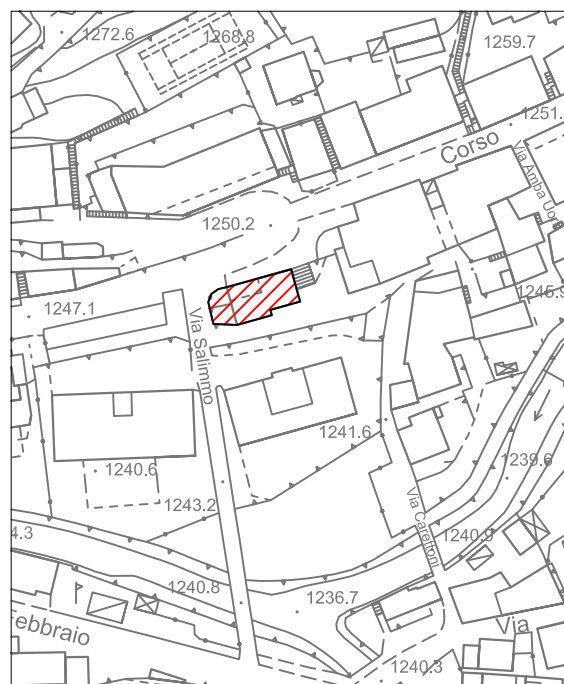
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	184 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	282 mq
Superficie pertinenziale esterna:	40 mq
Superficie totale:	322 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 55 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP