



COMUNE di
PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

Progettisti:

arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*
arch. Alessandro Anelotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:

arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic
Livio Cassa - *grafica*

Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE AM - SERVIZI AMMINISTRATIVI

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola:

documento

S.d.03

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).
software: ESRI arcview 9.2



NORD

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G. (Bs)
località San Polo - tel./fax. 030-9913807 - e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



ex Municipio

| | | |
|-----------------------------|------------------------|--|
| Indirizzo | Piazza Europa | VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Categoria Piano dei Servizi | SP2.1 | storico/architettonico |
| PROPRIETA' | | VINCOLI AMMINISTRATIVI |
| Pubblico | ente comunale | reticolo idrico |
| Privato | | FATTIBILITA' GEOLOGICA |
| Soggezione | | ZONIZZAZIONE ACUSTICA |
| FUNZIONE | | PIANO PROTEZIONE CIVILE |
| Categoria | servizi amministrativi | ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE <small>Punteggio</small> |
| Tipologia | uffici comunali | Accessibilità diretta 1 |
| Funzione secondaria | Unione comuni,Proloco | Fruibilità continua 2 |
| Funzione accessoria | accesso altri servizi | Bacino di utenza comunale 1 |
| Punteggio | 5-7 classe B | Servizi disponibili 2 |
| Giudizio | CLASSE B (6) | parcheggio, fermata TPL |
| DATI DIMENSIONALI | <i>(mq)</i> | Punteggio 5-6 classe B |
| Sup.catastale | non determinata | Giudizio CLASSE B (3) |
| Sup. reale | 859 | CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small> |
| S.l.p. | 1598 | Stato buono 12 |
| Sup. pert. esterna | 168 | Giudizio CLASSE A (12) |
| Sup. totale | 1598 | SINTESI QUALITATIVA |
| | | Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A |





DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico | X |
| Dotazioni aggiuntive | atrio e sala consultazione | X |
| | sale riunioni (più d'una) | X |
| | sala consiliare/ auditorium | X |
| Impianti tecnologici | edificio cablato e sito internet interattivo | X |
| | aria condizionata | |
| Prestazioni aggiuntive | più enti nello stesso edificio | X |
| Pregio | edificio storico e/o architettonico | |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



MUNICIPIO VIA GARIBALDI

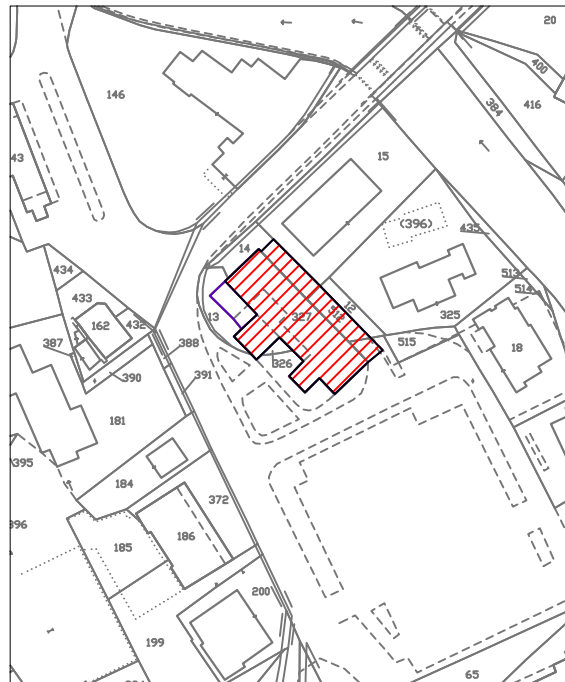
AM 1

STATO DI FATTO

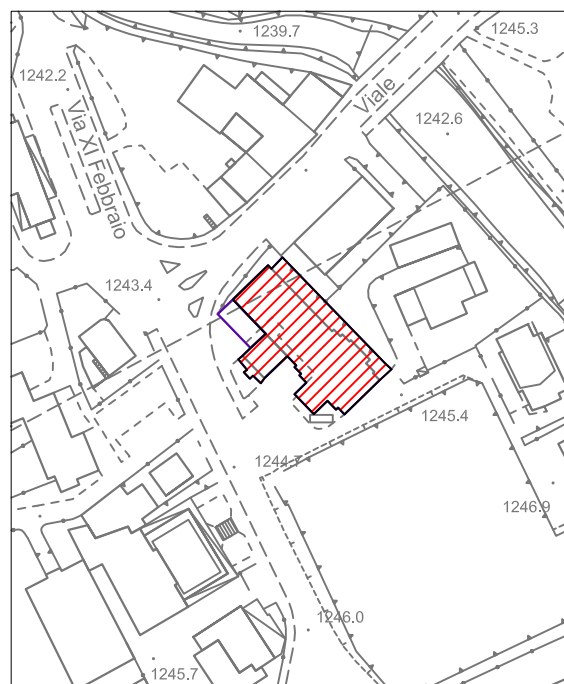
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

| | |
|---|----------|
| Superficie catastale (non determinata) | |
| Superficie territoriale: | 859 mq |
| Superficie lorda di pavimento (totale): | 1.598 mq |
| Superficie pertinenziale esterna: | 168 mq |
| Superficie totale: | 1.598 mq |



Estratto mappa catastale foglio n. 56 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

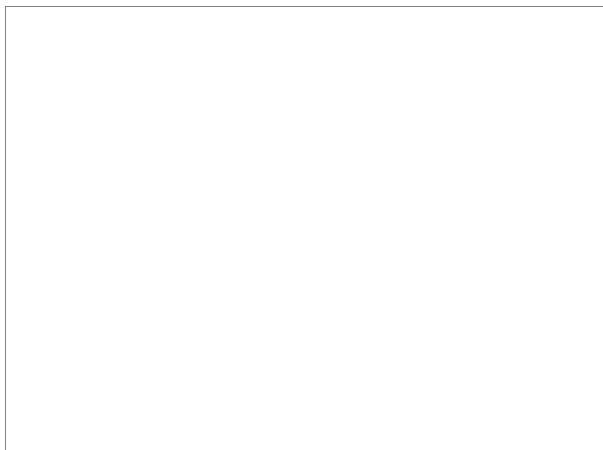


Individuazione SP



Posta

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| Indirizzo | Piazza Europa | VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Categoria Piano dei Servizi | SP2.2 | |
| PROPRIETA' | | VINCOLI AMMINISTRATIVI |
| Pubblico | ente comunale | |
| Privato | | FATTIBILITA' GEOLOGICA |
| Soggezione | | ZONIZZAZIONE ACUSTICA |
| FUNZIONE | | PIANO PROTEZIONE CIVILE |
| Categoria | servizi amministrativi | |
| Tipologia | uffici enti territoriali | ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE <small>Punteggio</small> |
| Funzione secondaria | | Accessibilità diretta 1 |
| Funzione accessoria | Posta | Fruibilità continua 2 |
| Punteggio | 5-7 classe B | Bacino di utenza comunale 1 |
| Giudizio | CLASSE B (6) | Servizi disponibili parcheggio 2 |
| DATI DIMENSIONALI | <i>(mq)</i> | Punteggio 5-6 classe B |
| Sup.catastale | non determinata | Giudizio CLASSE B (3) |
| Sup. reale | 69 | CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small> |
| S.l.p. | 69 | Stato buono 12 |
| Sup. pert. esterna | 0 | Giudizio CLASSE A (12) |
| Sup. totale | 69 | SINTESI QUALITATIVA |
| | | Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A |





DOTAZIONI

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------|
| Dotazione minima | sportelli e atrio | X |
| Dotazioni interne | sala d'aspetto con posti a sedere | X |
| | cassette di sicurezza | verificare |
| | sportello bancomat | X |
| Impianti tecnologici | aria condizionata | X |
| | | |
| | | |
| | | |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



POSTA

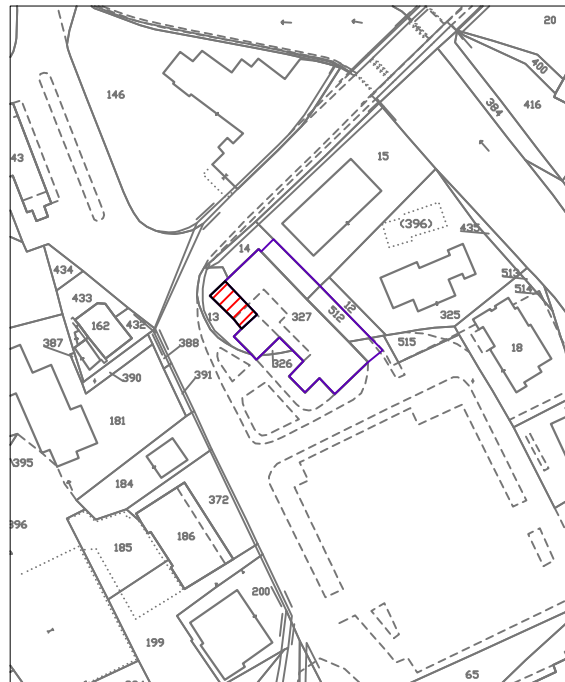
AM 2

STATO DI FATTO

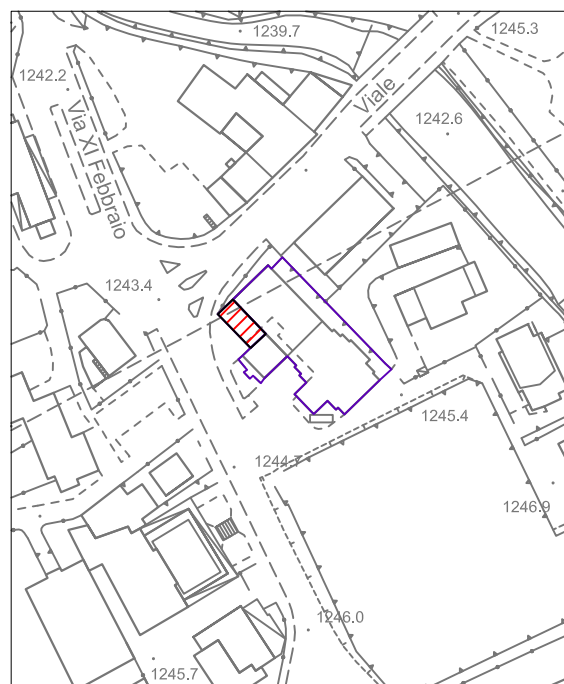
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

| | |
|---|-------|
| Superficie catastale (non determinata) | |
| Superficie territoriale: | 69 mq |
| Superficie lorda di pavimento (totale): | 69 mq |
| Superficie pertinenziale esterna: | 0 mq |
| Superficie totale: | 69 mq |



Estratto mappa catastale foglio n. 56 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

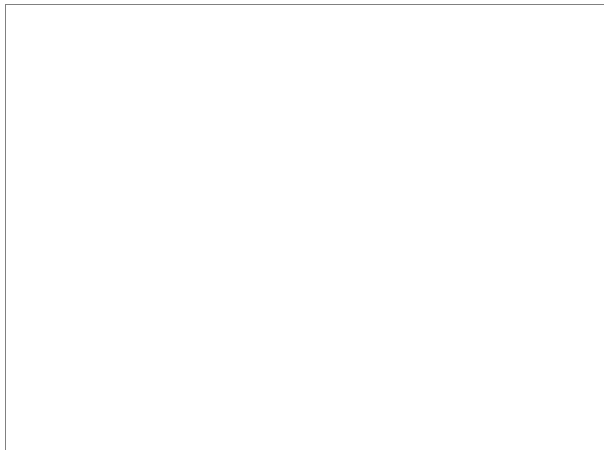


Individuazione SP



Municipio nuovo

| | | |
|-----------------------------|------------------------|--|
| Indirizzo | via Risorgimento | VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Categoria Piano dei Servizi | SP2.1 | VINCOLI AMMINISTRATIVI |
| PROPRIETA' | | FATTIBILITA' GEOLOGICA |
| Pubblico | ente comunale | ZONIZZAZIONE ACUSTICA |
| Privato | | PIANO PROTEZIONE CIVILE |
| Soggezione | | ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE <small>Punteggio</small> |
| FUNZIONE | | Accessibilità diretta 1 |
| Categoria | servizi amministrativi | Fruibilità parziale 1 |
| Tipologia | uffici comunali | Bacino di utenza comunale 1 |
| Funzione secondaria | | Servizi disponibili 2 |
| Funzione accessoria | | fermata mezzi pubblici, parcheggi |
| Punteggio | 5-7 classe B | Punteggio 5-6 classe B |
| Giudizio | CLASSE B (6) | Giudizio CLASSE B (3) |
| DATI DIMENSIONALI | <i>(mq)</i> | CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small> |
| Sup.catastale | non determinata | Stato buono 12 |
| Sup. reale | 1680 | Giudizio CLASSE A (12) |
| S.l.p. | 1070 | SINTESI QUALITATIVA |
| Sup. pert. esterna | 1145 | Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A |
| Sup. totale | 2215 | |





DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico | X |
| Dotazioni aggiuntive | atrio e sala consultazione | X |
| | sale riunioni (più d'una) | X |
| | sala consiliare/ auditorium | X |
| Impianti tecnologici | edificio cablato e sito internet interattivo | X |
| | aria condizionata | |
| Prestazioni aggiuntive | più enti nello stesso edificio | X |
| Pregio | edificio storico e/o architettonico | |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



NUOVO MUNICIPIO

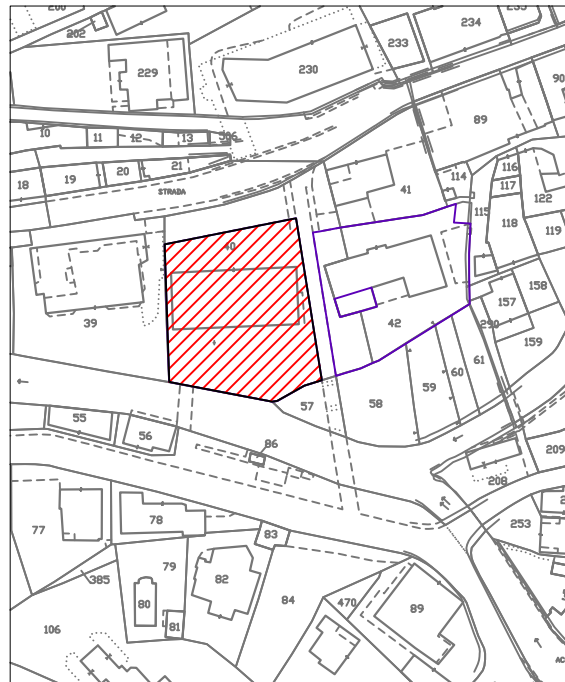
AM 3

STATO DI FATTO

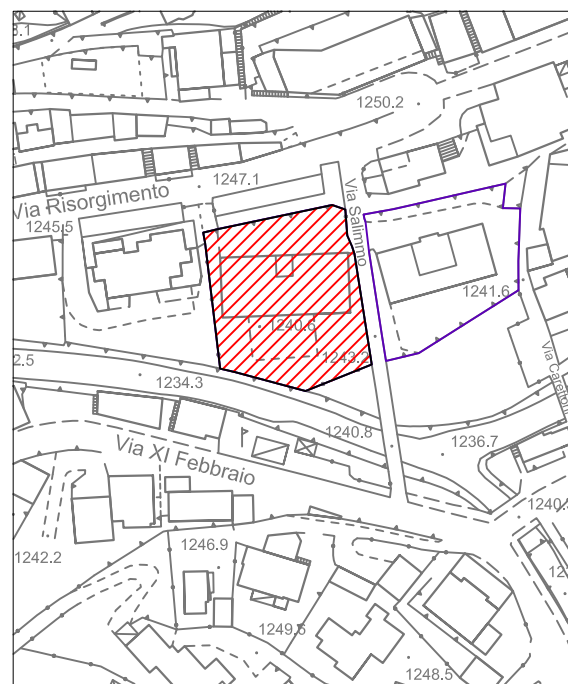
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

| | |
|---|----------|
| Superficie catastale (non determinata) | |
| Superficie territoriale: | 1.680 mq |
| Superficie lorda di pavimento (totale): | 1.070 mq |
| Superficie pertinenziale esterna: | 1.145 mq |
| Superficie totale: | 2.215 mq |



Estratto mappa catastale foglio n. 56 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Sala Civica

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Indirizzo | via Risorgimento | VINCOLI PAESAGGISTICI |
| Categoria Piano dei Servizi | SP2.1 | storico/architettonico |
| PROPRIETA' | | VINCOLI AMMINISTRATIVI |
| Pubblico | ente comunale | FATTIBILITA' GEOLOGICA |
| Privato | | ZONIZZAZIONE ACUSTICA |
| Soggezione | | PIANO PROTEZIONE CIVILE |
| FUNZIONE | | ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE <small>Punteggio</small> |
| Categoria | servizi amministrativi | Accessibilità diretta 1 |
| Tipologia | uffici enti territoriali | Fruibilità parziale 1 |
| Funzione secondaria | sala civica, istruzione | Bacino di utenza sovracomunale 2 |
| Funzione accessoria | | Servizi disponibili parcheggio, fermata TPL 2 |
| Punteggio | 5-7 classe B | Punteggio 5-6 classe B |
| Giudizio | CLASSE B (6) | Giudizio CLASSE B (3) |
| DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small> | | CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small> |
| Sup.catastale | non determinata | Stato buono 12 |
| Sup. reale | 1294 | Giudizio CLASSE A (12) |
| S.l.p. | 816 | SINTESI QUALITATIVA |
| Sup. pert. esterna | 886 | Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A |
| Sup. totale | 1702 | |





DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico | X |
| Dotazioni aggiuntive | atrio e sala consultazione | X |
| | sale riunioni (più d'una) | X |
| | sala consiliare/ auditorium | X |
| Impianti tecnologici | edificio cablato e sito internet interattivo | X |
| | aria condizionata | |
| Prestazioni aggiuntive | più enti nello stesso edificio | X |
| Pregio | edificio storico e/o architettonico | |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



SALA CIVICA

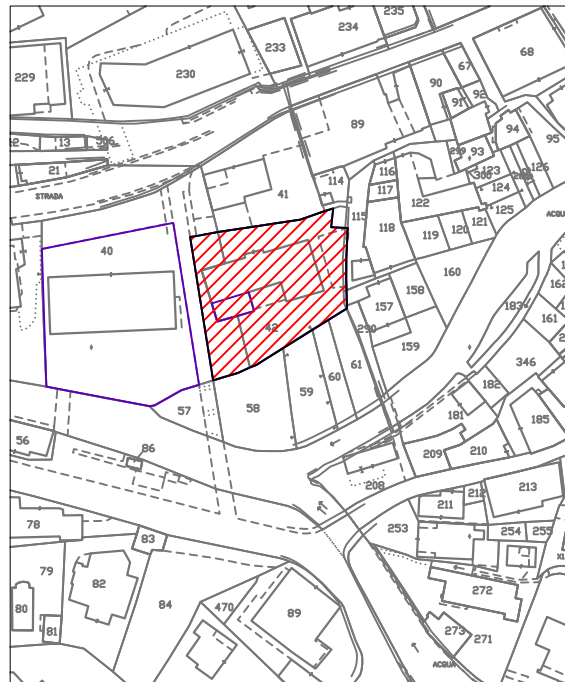
AM 4

STATO DI FATTO

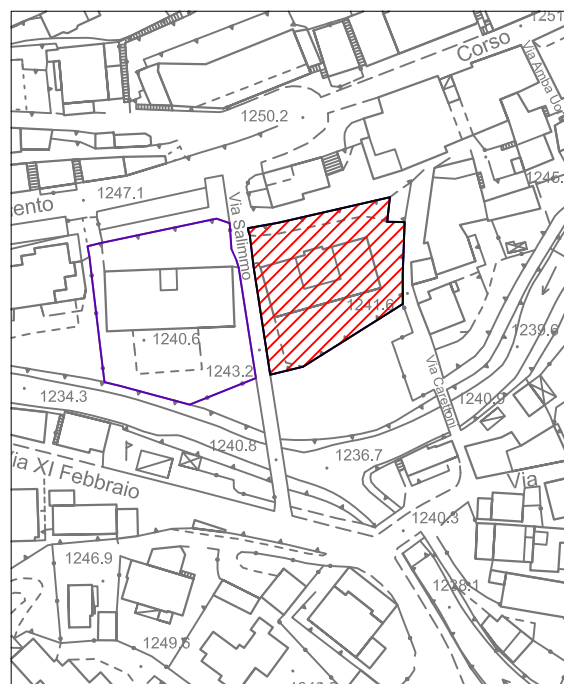
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

| | |
|---|----------|
| Superficie catastale (non determinata) | |
| Superficie territoriale: | 1.294 mq |
| Superficie lorda di pavimento (totale): | 816 mq |
| Superficie pertinenziale esterna: | 886 mq |
| Superficie totale: | 1.702 mq |



Estratto mappa catastale foglio n. 55 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP