

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

Aurelia Sandrini - *Sindaco*  
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

*Progettisti:*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*  
arch. Alessandro Anelotti  
arch. Antonio Rubagotti  
arch. Rossella Cervati

*collaboratori:*  
arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti  
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic  
Livio Cassa - *grafica*

## **Il Piano dei Servizi RELAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI**

fase: ADOZIONE

scala: -

data: **Novembre 2014**

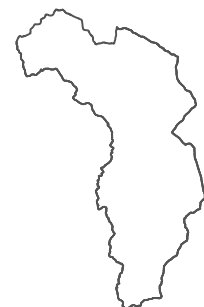
aggiornamenti:

numero tavola:

documento

# S.a.01

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .  
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .  
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia  
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.  
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.  
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).  
software: ESRI arcview 9.2



**NORD**



INDICE	
1. INTRODUZIONE	3
1.1. ATTIVITA' PRELIMINARI	4
1.2. ATTIVITA' DI ANALISI ED ELABORAZIONE E REDAZIONE DEL PROGETTO	4
1.3. ADOZIONE E APPROVAZIONE	5
1.4. ATTUAZIONE E GESTIONE	5
2. INFRASTRUTTURE – VIABILITA' E TRASPORTI	6
2.1. VIABILITA' - STATO DI FATTO E IN CORSO DI ESECUZIONE	6
2.1.1. SENTIERI E PERCORSI ciclo PEDONALI	7
2.2. VIABILITA' – IN CORSO DI ESECUZIONE E IN PROGETTO	9
2.3. TRASPORTO PUBBLICO	10
2.4. DATI QUANTITATIVI E PREVISIONE DI SPESA	12
3. INFRASTRUTTURE – RETI TECNOLOGICHE	14
4. SERVIZI PUBBLICI	16
4.1. SCHEDATURA DEI SERVIZI PUBBLICI	17
4.2. GIUDIZIO QUALITATIVO SULLA FUNZIONE	19
4.3. GIUDIZIO QUALITATIVO SULL'ACCESSIBILITA' E SULLA FRUIZIONE	24
4.4. GIUDIZIO QUALITATIVO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	24
4.5. GIUDIZIO FINALE SULLA QUALITA'	25
5. ANALISI QUANTITATIVA DEI SERVIZI PUBBLICI	26
5.2. BACINO DI UTENZA	29
5.3. PROPRIETA'	31
5.4. QUALITA'	32
6. OFFERTA QUANTITATIVA DEI SERVIZI	33
7. ANALISI QUALITATIVA SERVIZI PUBBLICI	37
8. SINTESI SPESE	38
9. MONITORAGGIO	38

---

Allegati:

**Tabella A** *Identificazione e denominazione dei servizi pubblici esistenti sul territorio*

**Tabella B** *Servizi pubblici esistenti sul territorio: superfici totali per servizio*

**Tabella C** *Servizi pubblici esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio*

**Tabella D** *Servizi pubblici di livello sovracomunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio*

**Tabella E** *Servizi pubblici di livello comunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio*

**Tabella F** *Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà pubblica*

**Tabella G** *Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale proprietà pubblica-privata*

**Tabella H** *Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà privata*

**Tabella I** *Sintesi dei giudizi sui servizi pubblici e di interesse pubblico o generale*

**SP1 “Istruzione”** *Sintesi quantitativa*

**SP2 “Attrezzature civiche”** *Sintesi quantitativa*

**SP4 “Servizi religiosi”** *Sintesi quantitativa*

**SP5 “Servizi sportivi”** *Sintesi quantitativa*

**SP6 “Servizi ricreativi”** *Sintesi quantitativa*

**SP7 “Servizi per il trasporto”** *Sintesi quantitativa*

**SP8 “Servizi tecnologici”** *Sintesi quantitativa*



## 1. INTRODUZIONE

Ad introduzione della presente relazione propedeutica alla comprensione delle scelte di Piano in attinenza alle tematiche delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo, appare significativo procedere con l'evidenza di alcune semplici considerazioni preliminari che devono essere tenute in considerazione per comprendere le scelte del Piano dei Servizi (di seguito, anche, P.d.S. – *n.d.r.*) del nuovo strumento urbanistico comunale – il Piano di Governo del Territorio (di seguito, anche, P.G.T. – *n.d.r.*).

La singolarità delle dinamiche socio-economiche del comune di Ponte di Legno (quanto meno rispetto all'ambito territoriale d'appartenenza) hanno reso obbligatorio, durante la pianificazione locale ai sensi della normativa regionale di riferimento, prendere atto del fatto che, soprattutto in tema di "servizi pubblici", le dinamiche che concernono strettamente la "città locale" devono poter essere disgiungibili dalle considerazioni che attengono alla "città sovralocale". Se con quest'ultima possiamo intendere l'immagine che il territorio dalighese suscita nell'immaginario collettivo dei numerosissimi fruitori che godono del territorio e delle molteplici risorse che esso – unitamente alle offerte delle attività economiche ivi stanziate – offre durante tutto l'arco dell'anno, dobbiamo tenere in debita considerazione il fatto che il comune deve saper rispondere alle esigenze intrinseche di vita e vitalità di un nucleo sociale locale molto ridotto.

Rapportati alla scala provinciale, infatti, i valori che attengono al dimensionamento dello stato di fatto del sistema dei servizi pubblici rispetto alla popolazione dalighese non possono che apparire immediatamente quantomeno anomali. Se nel corso della presente relazione avremo modo di renderci conto di ciò attraverso l'analisi dei valori afferenti alla tematica qui trattata, vale la pena anticipare sin da subito che le strategie di Piano proposte dall'Amministrazione comunale di Ponte di Legno tengono conto delle condizioni attuali della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche o di pubblico interesse esistenti, forti di una piena coscienza delle risorse disponibili e del loro livello di qualità ed adeguatezza. Le strategie del P.d.S. si concentreranno pertanto nella risposta alle esigenze di accrescimento e potenziamento dei sistemi che rappresentano il motore economico della collettività locale, in proiezione di una politica amministrativa che vuole tendere al saldo mantenimento delle caratteristiche e delle prerogative di una realtà indubbiamente consolidatasi nel tempo come polo attrattore di livello interregionale.

Oltre al deciso input dell'Amministrazione comunale, anche i risultati del processo valutativo delle dotazioni esistenti hanno guidato il flusso della pianificazione in tema di servizi pubblici, dimostrando una complessiva condizione dello stato di fatto allineato alle esigenze autoctone e, contestualmente, un numero significativo di interventi di miglioramento e razionalizzazione logistica che permette di prevedere la risoluzione delle problematiche cogenti con la conclusione della programmazione in corso.

Ciò doverosamente premesso, a seguire, nel corso della presente relazione, si provvederà a rendere il modus operandi adottato nella redazione di questo specifico atto del P.G.T., evidenziando di volta in volta gli aspetti su cui si concentra il corpo delle azioni che caratterizzano il Piano dei Servizi comunale. Tenuto conto della completezza dei dati e delle elaborazioni dedicate dal quadro ricognitivo del nuovo strumento urbanistico all'indagine delle dinamiche socio-economiche, si rimanda in questa sede ai contenuti di merito dell'apparato relazionale del Documento di Piano, nonché agli aspetti ampiamente descritti negli elaborati redatti in esito alla Valutazione Ambientale del Piano di Governo del Territorio, dei quali si è tenuto debito conto nella pianificazione di tutte le previsioni esplicate nel corso dei capitoli a seguire e sostanziati negli elaborati operativi del Piano dei Servizi.

## 1.1. ATTIVITA' PRELIMINARI

L'avvio del procedimento di formazione del Piano dei Servizi è contenuto nell'avviso d'avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Legge per il governo del territorio".

Relativamente alla fase di avvio del procedimento, si prevede lo sviluppo di azioni di comunicazione, pubblicizzazione e sollecitazione della partecipazione attiva della cittadinanza.

Il Comune deve individuare, sin dalle prime fasi di formazione del Piano dei Servizi, i soggetti, gli Enti e le Autorità con competenza nei servizi, pubblici o di pubblico interesse.

In questa fase è necessario acquisire la cartografia aerofotogrammetrica aggiornata, in formato digitale, funzionale alla redazione delle cartografie operative di Piano (come delle elaborazioni intermedie di studio, sviluppo ed approfondimento), ovvero degli estratti cartografici riportati negli allegati testuali del P.d.S., in scala 1:5.000 e 1:2.000.

## 1.2. ATTIVITA' DI ANALISI ED ELABORAZIONE E REDAZIONE DEL PROGETTO

Nell'attività di analisi vengono individuati gli elementi rilevanti per l'elaborazione del Piano dei Servizi, che definiscono il quadro ricognitivo e il quadro conoscitivo del Piano.

Il Piano dei Servizi si basa sulle attività di analisi definite dal Documento di Piano, con particolare attenzione:

- alle sintesi delle previsioni prevalenti e vincolanti contenute in P.T.P.R., P.T.C.P., altri piani di settore e progetti a scala sovracomunale;
- all'individuazione dei vincoli paesaggistici, storico-architettonici ed archeologici definiti dalla legislazione vigente in materia;
- all'individuazione dei vincoli amministrativi (fasce di rispetto stradale, fasce di rispetto degli elettrodotti, dei depuratori, dei pozzi idrici destinati al consumo umano, delle strutture cimiteriali, degli impianti di risalita a fune, ecc.);
- alle sintesi delle prescrizioni contenute negli studi di settore: studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica, zonizzazione acustica ed elettromagnetica, viabilità e traffico, piano di protezione civile, ecc.

Nel P.d.S. vengono altresì approfondite le indagini sul sistema socio-economico (analisi delle dinamiche e delle caratteristiche della popolazione, delle caratteristiche della popolazione attiva, del quadro occupazionale, delle caratteristiche del sistema produttivo, degli stili di vita della popolazione, ecc...).

Per le infrastrutture (reti tecnologiche, viabilità e trasporto pubblico) viene eseguita una diagnosi dello stato di fatto, vengono individuate le eventuali carenze dei sistemi preesistenti e viene formulata una valutazione economica funzionale all'adeguamento della qualità dei servizi esistenti ed alla programmazione economica e operativa delle opere individuate.

Per quanto riguarda l'intero sistema dei servizi pubblici (così come definiti dall'articolo 9 della L.R. 12/05 e ss. mm. e i.), viene effettuato l'inventario di tutti quelli presenti sul territorio, al fine di delineare il quadro completo dei servizi esistenti mediante una valutazione sia quantitativa che qualitativa. Di ogni servizio presente o offerto, il P.d.S. individua il bacino d'utenza e procede alla diagnosi dello stato in essere alla data di redazione del Piano, evidenziando eventuali carenze riscontrate in rapporto alla propria funzione nel contesto della realtà locale ed individuando - quindi - contestualmente i fabbisogni quantitativi e le risorse economiche da attivarsi per l'adeguamento della qualità dello stesso (nel caso in cui - va da sé - il P.d.S. ne preveda il mantenimento) e la conseguente programmazione economica ed operativa degli interventi.

Il Piano dei Servizi esplicita inoltre la sostenibilità economico-finanziaria delle sue previsioni in relazione alle varie modalità di intervento ed alla programmazione in corso, con particolare riferimento al Programma triennale delle opere pubbliche<sup>1</sup>.

Successivamente alla sopra riassunta fase attinente all'indagine dello stato di fatto dei servizi in termini di dotazione e valutazione della qualità di quanto esistente ed offerto alle utenze, il Piano dei Servizi procede alla definizione del quadro degli interventi di progetto e delle priorità d'azione.

Il complesso degli interventi di progetto che vanno a comporre il sistema dei servizi di nuova realizzazione concorre ad implementare il quadro globale delle previsioni di Piano, determinando quindi un ulteriore sviluppo del Sistema Informativo Territoriale (di seguito, anche, S.I.T. - n.d.r.) attraverso l'implementazione di data-base.

In ogni caso, il modus operandi impiegato per la stesura del P.d.S. contempla la consultazione delle parti sociali ed economiche, cui è data facoltà di esprimersi in merito alle scelte di Piano preventivamente all'adozione del P.G.T., nel pieno rispetto del principio di compartecipazione che permea la legge urbanistica regionale di riferimento.

### **1.3. ADOZIONE E APPROVAZIONE**

Il Piano dei Servizi è adottato dal Consiglio Comunale.

Entro 90 giorni dalla sua adozione, il Piano dei Servizi è depositato nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni. Del deposito è fatta pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.

Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e, dopo la deliberazione di controdeduzione alle osservazioni, approva definitivamente il P.d.S..

L'efficacia degli atti approvati avviene quindi con la pubblicazione del Piano sul S.I.T. regionale, conseguente all'invio della documentazione digitale ai competenti Uffici sovraordinati cui è demandata la verifica della compatibilità di quanto fornito in ordine alle direttive di merito di Regione Lombardia funzionalmente all'inserimento delle informazioni nel mosaico urbanistico regionale complessivo.

### **1.4. ATTUAZIONE E GESTIONE**

Dall'assunzione di efficacia del Piano dei Servizi ha inizio la fase di monitoraggio dell'attuazione e della gestione di quanto pianificato in materia di servizi pubblici e di interesse pubblico o collettivo dal P.d.S. comunale stesso. Durante la fase di monitoraggio è possibile individuare le eventuali misure correttive che dovessero rendersi necessarie, procedendo - a seconda dei casi - alle deliberazioni o alle varianti al Piano funzionali all'operatività delle modifiche ritenute idonee.

---

<sup>1</sup>art. 9, quarto comma, L.r. 11 marzo 2005, n. 12

## 2. INFRASTRUTTURE – VIABILITA' E TRASPORTI

### 2.1. VIABILITA' - STATO DI FATTO E IN CORSO DI ESECUZIONE

Il comune è attraversato in direzione est/ovest dal tracciato della *rete secondaria* denominata Strada Statale “del Tonale e della Mendola” SS n.42 (Bergamo-Bolzano, Edolo-Tonale), unica strada principale di collegamento tra i comuni della Valle Camonica. La strada dopo aver delimitato l'abitato di Ponte di Legno, giunta a quota m 1.364 s.l.m., inizia la propria ripida risalita verso il Passo del Tonale, laddove diviene l'unica infrastruttura significativa a servizio della località, conformandosi al territorio montano con la presenza di una successione di stretti tornanti fino a giungere, al termine di un breve tratto di rettilineo, a quota m 1.882,6 s.l.m., in corrispondenza del confine della Provincia autonoma di Trento e dell'unico agglomerato urbano degno di rilievo che si affaccia sulla strada in oggetto una volta lasciato il capoluogo. Alla quota di m 1.364 s.l.m. dalla viabilità statale si dirama, in direzione sud/nord, il tracciato della *rete locale*, denominata Strada Provinciale “del passo di Gavia” SP BS 300, che collega l'abitato di Ponte di Legno con il Passo Gavia. Da tale arteria è possibile raggiungere la frazione di Precasaglio nonché, risalendo il versante montano ad est del torrente Frigidolfo (sponda idrografica sinistra), giungere alla frazione di Pezzo e alle località Case di Pirl e Case di Viso.

Dal primo tornante della viabilità di fondovalle, attraversato l'abitato di Ponte, è possibile raggiungere le località di Sozzine Basse e Sozzine Alte attraverso una strada comunale di modeste dimensioni che, superata una pista da sci e valicato il torrente Ogliolo si trasforma in un sentiero che si inerpica in una fitta zona boscata.

Il territorio è inoltre interessato da strade comunali classificate tutte nella *rete locale*. Tra queste strade, normalmente caratterizzate da denominazioni che si diversificano per tratti più o meno brevi a seconda delle relative aree di circolazione, una fra le più significative è la dorsale pedemontana che attraversa l'abitato di Ponte di Legno e prosegue, in direzione sud/ovest-nord/est, fino a raggiungere le frazioni di Zoanno e Precasaglio. L'attraversamento degli abitati storici delle due sunnominate frazioni presenta restringimenti della carreggiata che pongono problematiche alla normale circolazione, soprattutto in riferimento al transito dei mezzi pesanti. Superate le frazioni, l'infrastruttura, dopo aver attraversato il Frigidolfo, si innesta sulla SP BS 300, in località Sant'Apollonio.

Parallelamente alla sopra introdotta “pedemontana”, in un secondo livello a valle, scorre - assecondando l'andamento dei corpi idrici che attraversano l'abitato - il tracciato dell'infrastruttura che distribuisce il traffico maggiormente addentro la tessuto urbano consolidato del capoluogo, senza tuttavia raggiungere le frazioni, innestandosi a quota m 1.295 s.l.m. sulla SP BS 300. La percorrenza dei veicoli su tale tracciato, pur avendo medesimo orientamento della via posta a monte, risulta preferibile in virtù delle caratteristiche dimensionali e fisiche dell'infrastruttura, che pone minori problematiche per il transito dei mezzi a motore, anche di tipo pesante. Infatti, mentre la viabilità delle tre frazioni (Zoanno, Precasaglio e Pezzo) si presenta spesso con caratteri dimensionali estremamente ridotti, insinuandosi in un tessuto edilizio storico di interesse e pregio, la viabilità del capoluogo è caratterizzata, all'esterno del nucleo fondativo, dalla presenza di una viabilità di epoca più recente con sezioni caratterizzate da dimensioni maggiormente rispondenti alle indicazioni normative vigenti. Non appare possibile individuare, all'interno della viabilità del capoluogo, aste stradali con peculiarità tali da renderle particolarmente significative nel contesto delle connessioni urbane.

Nel complesso, la viabilità comunale ha comunque caratteristiche geometriche non particolarmente significative ed un andamento planimetrico che si adatta alla morfologia del territorio determinando una conformazione planimetrica complessiva molto articolata, che concorre a circoscrivere in isolati più o meno riconoscibili l'intero abitato del capoluogo.



La viabilità si completa con un dedalo di infrastrutture minori – prevalentemente “bianche” - percorrenze sentieristiche che si diramano a ragnatela su tutto il territorio comunale, creando collegamenti significativi a livello di interconnessione funzionale, assecondando le prerogative territoriali di fruizione turistica e paesaggistica di tipo naturalistico.

Il comune è inoltre interessato da una fitta rete di strade appartenenti alla *viabilità agro-silvo-pastorale* VASP che permettono il raggiungimento delle molte località che si trovano lungo i versanti montani.

Il loro tracciato è stato riportato negli elaborati di piano sulla base delle informazioni reperite nel “Piano della viabilità agro-silvo-pastorale” e di quelle fornite dall’Ufficio Tecnico Comunale. Le VASP in parola trovano efficace rappresentazione nelle tavole grafiche che il Documento di Piano dedica al tema delle connessioni. La viabilità locale di servizio all’attività agro-silvo-pastorale è finalizzata prevalentemente ad un utilizzo a servizio di dette attività; tali percorsi non sono pertanto adibiti al pubblico transito, pur costituendo tracciati di pubblico interesse. La deliberazione della Giunta regionale 8 agosto 2003, n. VII/14016, e successive modifiche e integrazioni, avente titolo Direttiva relativa alla viabilità locale di servizio all’attività agro-silvo-pastorale, classifica le diverse tipologie dei tracciati e disciplina le modalità di realizzazione, manutenzione e loro gestione; come prevede la normativa del Piano dei Servizi del PGT, pertanto proprio a tali disposizioni ogni intervento di trasformazione dello stato di fatto si dovrà puntualmente attenere. Si ricorda che il transito sulla viabilità locale di servizio all’attività agro-silvo-pastorale è disciplinato da apposito Regolamento comprensoriale. Dal momento che i tracciati della VASP costituiscono oggettivamente elementi di rilevanza ambientale, pur legati a necessità prettamente funzionali, gli interventi di ripristino delle infrastrutture esistenti ovvero la formazione di nuovi tracciati devono perentoriamente prevedere la conservazione delle pavimentazioni storiche esistenti e la loro eventuale integrazione con materiali coerenti, così come ogni eventuale dotazione di luoghi di sosta dovrà perseguire obiettivi di integrazione con l’ambiente circostante, anche mediante adeguate piantumazioni e creazione di un disegno del verde armonico.

Sulla tavola della viabilità si è inoltre riportato il limite del centro abitato individuato in base all’art. 4 del Decreto Legislativo n. 285 del 30/04/1992 “Nuovo codice della strada”. Il perimetro in oggetto è stato utilizzato per l’individuazione delle fasce di rispetto stradale per l’edificazione. La classificazione delle strade e le rispettive fasce di rispetto stradali si basano sulle indicazioni contenute all’interno del “*Piano del traffico della viabilità extraurbana*” della Provincia di Brescia, Assessorato lavori pubblici e viabilità, approvato il 24 settembre 2007, e sugli elaborati aggiornati e approvati con la delibera del consiglio provinciale n.43 del 27 settembre 2010 e successive integrazioni degli elaborati approvate con delibera n.19 del 30 maggio 2011.

### **2.1.1. SENTIERI E PERCORSI CICLO PEDONALI**

Il territorio comunale è caratterizzato per la maggior parte da rilievi montuosi ricchi di boschi e di sentieri, tra i quali si possono riconoscere anche percorsi panoramici inseriti in contesti naturalistici e storici. La sentieristica comunale si riconnette spesso con i percorsi della viabilità agro-silvo-pastorale novellati in precedenza.

Lungo il versante destro della Valle Camonica è inoltre da segnalare la presenza dell’antica Via Carolingia che, per quanto riguarda il comune di Ponte di Legno, copre una lunghezza di m 14.825 (circa). Il percorso attraversa il territorio amministrativo dei comuni dell’Alta Valle Camonica e, nel territorio dalignese, è attualmente percorribile solo a tratti. E’ pertanto in fase di definizione il progetto per la completa riqualificazione dell’antica infrastruttura, ai fini di una sua futura integrale fruibilità, perseguendo l’obiettivo non secondario di accrescere le potenzialità territoriali che assecondano la vocazione turistico-naturalistica dei più significativi e rappresentativi luoghi della Valle. Il tracciato

individuato sulle cartografie del Piano dei Servizi intercetta il territorio amministrativo di Ponte di Legno provenendo dal contiguo comune di Temù (al confine occidentale del territorio, a settentrione dell'abitato del capoluogo), risalendo la valle parzialmente su di un tracciato VASP e attraversando l'abitato di Precasaglio, per poi incrociare la Provinciale che serve le frazioni settentrionali. Proseguendo, pressoché in coincidenza con la viabilità provinciale, la Carolingia prosegue fino all'incrocio con la strada minore che conduce a Pezzo, nucleo urbano che lambisce solamente, per poi inerpicarsi in direzione di Passo Gavia, percorrendo un tragitto che interseca nuovamente la SP BS 300 in località Sant'Apollonia. L'antica via, dopo una lunga divagazione negli ambiti boscati del territorio settentrionale dalignese, giunge al confine di Ponte di Legno adagiandosi nuovamente lungo il tracciato della Provinciale.

La riqualificazione dell'antica via Carolingia prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale denominato *Bike Experience* che intende collegare l'esistente rete dedicata alle due ruote e agli escursionisti, al patrimonio storico, culturale e naturalistico per una completa fruizione da parte di un turismo in grande crescita in tutta Europa e perfettamente sostenibile dal punto di vista dell'impatto ambientale sul territorio. In particolare si vuole realizzare un nuovo percorso denominato "*La Via Carolingia*" che prevede la realizzazione, in parte già attuata, della traccia che parte dal Passo Gavia e arriva a Monno, nonché il ripristino (o l'integrazione) della segnaletica necessaria nel comprensorio denominato "Adamello Bike Arena". Il progetto interessa i comuni di Monno, Incudine, Vezza d'Oglio, Vione, Temù, Ponte di Legno.

Il territorio comunale presenta una fitta rete di viabilità per la mobilità ciclopedonale, in parte già realizzata ed in parte da realizzare. Un'importante articolazione di questo sistema di connessioni infrastrutturata il settore meridionale dell'abitato di Ponte di Legno, prendendo l'avvio dal tracciato proveniente dal limitrofo comune di Temù, attraversando le località Poia ed Acquaseria, sottopassa la strada statale 42 e giunge nell'ambito dei servizi e delle attrezzature ricettive che caratterizzano il fondovalle delle piste da sci. Il percorso in parola prosegue poi parallelo all'andamento naturale del torrente Narcanello, in sponda idrografica sinistra, fino a giungere all'imbocco della località Sozzine.

Il progetto della viabilità ciclopedonale prevede una estensione delle percorrenze esistenti e sopra descritte a sud di Sozzine, con un sistema "ad anello" che, giunti in sponda idrografica destra del Narcanello, consentirà di riallacciarsi alla rete esistente e far ritorno verso l'abitato del capoluogo, fino a giungere ai luoghi della centralità urbana.

Gli elaborati grafici del Piano dei Servizi, oltre a rappresentare tale progetto focale, riportano fedelmente la trama dei tracciati che completano il reticolo della mobilità ciclopedonale. Si segnala in particolare il tracciato che, in prossimità del cimitero, percorre la valle in direzione nord, sino alla frazione di Sant'Apollonia.

Gli interventi relativi alla mobilità dolce troveranno ulteriore compimento con la realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale dell'Oglio che verrà realizzato in corrispondenza dell'ambito per servizi pubblici all'interno del quale verrà realizzata la nuova sede municipale.

## 2.2. VIABILITA' – IN CORSO DI ESECUZIONE E IN PROGETTO

Il comune di Ponte di Legno è interessato da alcuni progetti strategici rispetto all'obiettivo di miglioramento della viabilità esistente a servizio delle previsioni di sviluppo del Piano, ed in particolare della valorizzazione dei servizi a supporti della popolazione fluttuante connessa ai flussi turistici.

Per quanto riguarda i nuovi progetti stradali, le cartografie operative del Piano dei Servizi individuano gli interventi che rappresentano il fulcro delle scelte territoriali sulla mobilità su gomma. Di seguito, brevemente, si introducono le proposte essenziali.

L'intervento maggiormente significativo e qualificante riguarda la proposta di interrimento del tratto compreso all'incirca tra la progressiva chilometrica 137,100 e la 137,400 della SS 42 "del Tonale". La tratta si completa con la realizzazione, a monte ed a valle dell'interramento, di due sistemi a rotatoria che consentiranno, per il lato verso l'abitato del capoluogo, di connettere in sicurezza il controviale, caratterizzato da un articolato sistema di parcheggi a raso e, per il lato opposto prossimo alle piste da sci, di accedere al parcheggio interrato, dalla rotatoria collocata ad est, e le strutture alberghiere e ricettive, da quella posta ad ovest. L'interramento risulta strategico rispetto alla volontà di connettere direttamente l'abitato alle piste per le pratiche sportive invernali e le attività estive compatibili, eliminando completamente l'attuale barriera infrastrutturale e visiva, costituita dalla viabilità sovra locale, che attualmente determina una cesura tra l'abitato del capoluogo, a nord, e le attrezzature sportive, a sud.

Sempre relativamente al territorio del capoluogo, risulta significativo segnalare il previsto intervento caratterizzato da una duplice opzione per il tratto viario maggiormente delicato che si pone in rapporto visivo e percettivo con il fiume Oglio che prevede la realizzazione di una connessione stradale fra i parcheggi esistenti in località Acquaseria e via Fiume, lambendo l'intervento alberghiero omonimo, recentemente realizzato. Il progetto verrà realizzato nel quadro delle opere urbanizzative infrastrutturali previste dal piano attuativo che ha sviluppato l'intervento ricettivo; pertanto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale. Si precisa che in sede di stesura del progetto esecutivo dell'infrastruttura verrà selezionata l'opzione progettuale ritenuta maggiormente idonea coniugando le esigenze di funzionalità con quelle di un corretto inserimento ambientale in riferimento ai contenimenti di un potenziale impatto percettivo sui luoghi.

Il progetto di Piano prevede ulteriormente la realizzazione di un tronco stradale che si dirama pressoché perpendicolarmente a via Trento, raggiungendo via Dubini, via minore che servirà le previsioni insediative del Documento di Piano del P.G.T. (Ambito di Trasformazione n. 3).

Fra gli interventi di razionalizzazione della trama viaria urbana del capoluogo si segnala in questa sede la prevista realizzazione di una piccola intersezione a rotatoria all'incrocio fra le vie Corno d'Avola, Cida e Piazzale Europa, in corrispondenza del nuovo parcheggio multipiano interrato realizzato a fianco dell'attuale sede municipale.

Interventi minori sono altresì previsti lungo via Roma, a partire dall'incrocio fra via XI Febbraio e via Fiume, sino a giungere al confine con il comune di Temù. Il progetto prevede, in particolare, la realizzazione di un insieme di interventi volti a dotare la sezione stradale di un adeguato marciapiede, che consentirà ai pedoni la percorrenza dell'intero tratto stradale in condizioni di totale sicurezza. Tali interventi si concentrano principalmente sul lato sud di via Roma ed in corrispondenza del ponte di attraversamento del fiume Oglio, in coincidenza del quale si prevede la realizzazione di un parallelo specifico collegamento pedonale. Il lato settentrionale di via Roma, in posizione baricentrica rispetto al proprio sviluppo, sarà interessato da interventi volti alla realizzazione di un piccolo, ma funzionale parcheggio per la realizzazione del quale si rende necessario costruire muri di sostegno della scarpata posta a monte.

L'ultimo intervento che segnaliamo in questa sede relativamente al capoluogo prevede una serie di puntuali previsioni di adeguamento delle infrastrutture attraverso l'allargamento delle sedi stradali con l'acquisizione di porzioni di terreni privati; le opere si concentrano lungo il primo tratto di via Dalegno, in direzione Temù, sia sul lato nord che – in parte minore – sul lato sud. Trattandosi di acquisizioni di aree di modesta entità, difficili – se non impossibili – da rappresentare sulle cartografie di Piano, si fa espresso rinvio alla progettazione esecutiva definitiva dell'intervento per la valutazione puntuale delle aree da occupare e/o da acquisire.

In relazione alla riqualificazione della viabilità comunale, pare opportuno porre l'attenzione all'intervento previsto nella località Precasaglio, parzialmente eseguito, di realizzazione di un percorso protetto per i pedoni, con aree di sosta e "belvedere" rivolti al paesaggio di valle. Il tratto attualmente realizzato è quello maggiormente prossimo all'abitato della frazione, mentre la parte di progetto, da lì proseguendo, si conclude in corrispondenza delle attrezzature sportive di Precasaglio.

L'ultimo intervento che si ritiene di segnalare in questa sede relativamente alla viabilità riguarda la SS 42, nel tratto che attraversa il Tonale. Lì, in prossimità dell'intersezione della citata statale con la via minore che adduce alla funivia Paradiso, il Piano dei Servizi programma la realizzazione di un intervento di fluidificazione dei flussi di traffico mediante un'intersezione a rotatoria. L'intervento si colloca in corrispondenza di un'ulteriore previsione infrastrutturale, relativa al trasporto pubblico locale, rappresentata da una nuova funicolare.

### **2.3. TRASPORTO PUBBLICO**

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, gli autobus di linea extraurbani della Società Autotrasporti Brescia (SAB) percorrono la SS 42 "del Tonale e della Mendola" per i flussi "Milano - Castro - Ponte di Legno" e "Edolo - Passo del Tonale" e viceversa.

Sulla cartografia della viabilità e dei trasporti pubblici sono state individuate e contrassegnate con apposita simbologia tutte le fermate e ad ognuna è stato associato un codice per il collegamento ad una scheda che ne descrive le caratteristiche:

- il nome, che corrisponde alla denominazione corrente della via dove la fermata è localizzata;
- il codice identificativo, che permette di contestualizzare la scheda sulla cartografia dedicata.

Per garantire la sicurezza, la tipologia della fermata può essere in piazzola, collocata quindi in un'area al di fuori della carreggiata stradale, o in carreggiata, in cui deve essere comunque presente il marciapiede adeguatamente collegato alla rete pedonale esistente. In entrambi i casi l'attraversamento pedonale deve essere collocato in coda alla fermata dell'autobus.

La tipologia delle fermate si differenzia nel caso di fermata in prossimità di intersezioni con circolazione rotatoria; infatti per le rotatorie in ambito urbano la fermata può essere realizzata in carreggiata, in prossimità del ramo in ingresso alla rotatoria, ad una distanza di un metro dall'attraversamento pedonale situato in corrispondenza dell'isola separatrice.

All'interno del territorio comunale sono state individuate sette linee di trasporto pubblico locale, di cui sei su gomma ed una a fune. Oltre alla linea principale introdotta ad incipit del presente paragrafo (linea E del TPL – vedansi cartografie di merito del P.d.S.), le restanti cinque linee di trasporto pubblico su gomma hanno caratteristiche prettamente locali e sono funzionali alla connessione dei principali nuclei abitativi presenti sul territorio, ovvero al soddisfacimento delle esigenze di mobilità della popolazione fluttuante presente sul territorio per motivi turistici.

Complessivamente sono state censite ben 40 fermate del trasporto pubblico locale, adeguatamente analizzate nelle schede di approfondimento che completano la presente relazione; appare tuttavia necessario precisare che solo un numero esiguo di queste risulta essere dotato di un adeguato livello di dotazioni quali presenza di segnaletica orizzontale e verticale, di connessioni pedonali, di tabelle orarie e

orologio, spazi per l'attesa e sedute, cestino per i rifiuti, pensiline, illuminazione; di fatto, solo una delle fermate censite risulta completa di tutte le dotazioni poc'anzi citate. In linea di massima, la grande maggioranza delle fermate che interessano il capoluogo appare evidentemente funzionale ai flussi di turisti che confluiscono sul territorio per motivi connessi alle attività sportive stagionali. In ogni caso risultano carenti delle dotazioni aggiuntive anche la maggioranza delle fermate che interessano le frazioni minori, sicuramente meno interessate dai transiti turistici.

La fermata che risponde per intero ai requisiti funzionali ottimali, caratterizzata con il n. 5 nelle cartografie di riferimento che il Piano dei Servizi riserva al sistema della mobilità TPL, costituisce il capolinea di tutta la rete di trasporto pubblico locale su gomma. La linea di TPL A – così come rappresentata nelle tavole di riferimento – interessa esclusivamente l'abitato di Ponte di Legno, descrivendo una sorta di anello che ha come capolinea, in direzione sud-ovest, la località Orti della frazione Villa Dalegno, in territorio amministrativo del Comune di Temù.

La linea B, anch'essa raffigurata nelle cartografie del Piano dei Servizi, congiunge il capolinea di Ponte di Legno con l'hotel Frigidolfo che sorge nella porzione settentrionale di Precasaglio, passando per Zoanno; si tratta pertanto della linea di connessione fra il capoluogo dalighese e le due principali frazioni.

La linea C rappresentata dal P.d.S. serve la zona scolastica e sportiva del centro di Ponte di Legno e si estende, lungo la SS 42, tra la località Acquaseria e l'imbocco per la Val Sozzine.

La linea D del TPL su gomma collega essenzialmente l'abitato del capoluogo comunale con l'abitato di Pezzo. Parimenti, la linea D1 segue un percorso parzialmente parallelo a quello della linea D e definisce un anello attorno all'abitato di Ponte di Legno, abbandonando la SP BS 300 per il Passo Gavia all'altezza dell'area attrezzata per camper su via Trento.

Il trasporto pubblico locale del comune di Ponte di Legno si completa con il servizio fornito dalla cabinovia che, dalla zona di arrivo delle piste da sci, raggiunge il Passo del Tonale. A completamento del trasporto pubblico su fune si segnala la revisione di una funicolare che consentirà di collegare la testata di arrivo della cabinovia poc'anzi introdotta (stazione n. 9 rappresentata nella cartografia di riferimento del Piano dei Servizi) con la viabilità statale, in corrispondenza del futuro incrocio a rotatoria previsto in loco e già descritto nella precedente sezione dedicata della presente relazione. Si segnala altresì la presenza di una fermata del servizio del TPL in corrispondenza della rotatoria di progetto e della stazione di arrivo-partenza della funicolare. Tale scelta localizzativa garantirà una importante connessione fra i sistemi di trasporto e mobilità funzionale ad un'ottimale sfruttamento delle presenze turistiche del comune di Ponte di Legno, sia per le attività degli sport invernali, sia per quelle sportive e ricreative che il territorio offre durante gli altri periodi dell'anno.

Tenuto conto che complessivamente la rete del trasporto pubblico locale su gomma risponde adeguatamente alle esigenze della popolazione residente, sia insediata che insediabile, nonché di quella fluttuante, il presente Piano dei Servizi non individua specifiche azioni di adeguamento o potenziamento delle strutture attuali. Diversamente, il P.d.S. puntualizza la necessità di intervenire sul completamento delle attrezzature di servizio del TPL a fune mediante la programmazione della funicolare che, al Tonale, consentirà il collegamento diretto tra la stazione capolinea della cabinovia Ponte di Legno – Tonale e la strada statale di servizio alla località turistica. Si precisa che gli oneri derivanti dalla realizzazione della nuova linea di trasporto pubblico locale non verranno imputati al bilancio comunale, ma saranno sostenuti come investimento da parte della società di scopo SIAV spa, che ha sottoscritto con il comune di Ponte di Legno apposito atto convenzionale nel quadro più ampio di un accordo di programma (di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 28 dicembre 2012 avente ad oggetto "Approvazione di un protocollo d'intesa con la società SIAV spa per la realizzazione del collegamento mediante funicolare terrestre, tra la stazione di arrivo della cabinovia Ponte-Tonale e la SS42").

## 2.4. DATI QUANTITATIVI E PREVISIONE DI SPESA

Con riferimento alle previsioni sopra brevemente descritte che compongono le principali strategie di sviluppo che attengono al tema della mobilità territoriale del Piano dei Servizi, si ritiene opportuno attingere ai contenuti economici delle previsioni del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017, all'interno del quale risultano individuati i soli lavori di importo superiore ai 100.000 €, così come stabilito dalla vigente normativa di riferimento in materia di lavori pubblici.

Relativamente all'intervento maggiormente incisivo da un punto di vista di riassetto territoriale, ovvero sia la previsione di interrimento della tratta di SS 42 precedentemente descritta, implementata dalla realizzazione dei due sistemi a rotatoria collocati agli estremi del tratto in oggetto, si prevede un investimento complessivo pari a 7.500.000 €; la realizzazione delle opere è prevista nel biennio 2016-2017.

Circa le opere minori previste sulla viabilità comunale, il programma triennale succitato evidenzia, per l'anno 2015, un investimento per la riqualificazione e l'allargamento di via Dalegno che si stima in complessivi 310.000 €.

Un analogo investimento, per un importo di 300.000 €, è previsto - nell'anno 2016 - per la realizzazione della strada di collegamento tra il parcheggio esistente in località Acquaseria e via Fiume. Si tratta di un'opera urbanizzativa esterna al comparto già prevista nella convenzione urbanistica finalizzata alla realizzazione della struttura ricettiva che prende il nome dalla località. Come già precedentemente novellato nella presente relazione, nel corso della sezione descrittiva afferente al tema delle opere infrastrutturali, la scelta di Piano di mostrare le alternative della tratta viaria consegue - anche - alla rilevata necessità di recepire siffatta previsione nel novero delle strategie urbanistiche focali del P.d.S., riconoscendone il ruolo e rinviando ad un successivo approfondimento la scelta dell'opzione ottimale, soprattutto al fine di garantire la possibilità edificatoria residua.

Per gli ulteriori interventi individuati sulle tavole grafiche del Piano dei Servizi, gli stessi non sono rintracciabili all'interno della programmazione triennale poiché, in alcuni casi, ricompresi all'interno di interventi maggiormente articolati presenti nel Piano dei Servizi, mentre in altri casi si tratta di opere in fase avanzata di esecuzione i cui costi sono già stati imputati precedentemente.

Per quanto riguarda le opere comprese in interventi già programmati si richiama la realizzazione della rotatoria all'incrocio delle vie Corno d'Aola, Cida e piazzale Europa, i cui costi sono compresi tra le opere di pavimentazione ed arredo urbano di piazzale Europa. L'intervento, del costo complessivo pari a 1.000.000 €, è stato programmato per l'annualità 2015, mentre l'attraversamento pedonale sull'Oglio verrà realizzato all'interno del progetto delle sistemazioni delle aree esterne agli edifici ex-scuole ed ex-asilo, dell'importo complessivo di 1.100.000 €, previsto anch'esso per l'annualità 2015. E' possibile quantificare il costo di realizzazione del ponte in circa 245.000 €.

Per quanto riguarda invece gli interventi in fase di esecuzione, si segnala il cantiere - ormai in fase di completamento - relativo al completamento del marciapiede lungo via Roma, della realizzazione di un'area destinata a parcheggi e del completamento del collegamento pedonale fino all'incrocio con via XI Febbraio con l'attraversamento del fiume Oglio, sempre lungo via Roma.

Delle previsioni inserite negli elaborati grafici del Piano dei Servizi ed attinenti alle questioni della mobilità, resta esclusa la sola opera relativa alla strada di collegamento fra via Trento e via Dubini, poiché tale intervento è stato introdotto a seguito del perfezionamento della perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione n. 3 proposta dal Documento di Piano dello strumento urbanistico in parte qui presentato. L'infrastruttura viabilistica, avente sezione di 8,00 m e lunghezza pari a 75,00 m, presenta un dislivello modesto e comporta un onere economico stimabile in circa 45.000 €.

Relativamente alla previsione dell'intersezione a rotatoria presso la località Tonale (si richiamano in merito i contenuti del precedente paragrafo), appare corretto segnalare che l'importo dell'infrastruttura, ancorché non inseribile nel programma triennale delle opere pubbliche per le motivazioni già addotte, ammonta a circa 250.000 €. Si ritiene doveroso sottolineare che non è stato possibile l'inserimento, nella programmazione triennale, dell'importante previsione in quanto non sussistono, ad oggi, le condizioni di conformità necessarie.

La programmazione degli investimenti prevede ulteriori interventi di riqualificazione della viabilità comunale secondo la seguente scansione temporale, corredata dai relativi importi:

- |   |              |
|---|--------------|
| - pavimentazione e arredo urbano di piazzale Europa (2015):       | 1.000.000 €; |
| - rifacimento di via IV Novembre, compresi i sottoservizi (2017): | 500.000 €;   |
| - rifacimento di piazza Paolo VI – Tunnel (2017):                 | 150.000 €;   |
| - rifacimento di via San Rocco, compresi i sottoservizi (2017):   | 150.000 €;   |
| - rifacimento di via Brichetti, compresi i sottoservizi (2017):   | 150.000 €;   |
| - rifacimento di via Belvedere, compresi i sottoservizi (2017):   | 150.000 €;   |
| - rifacimento di via Villini, compresi i sottoservizi (2017):     | 400.000 €.   |

### 3. INFRASTRUTTURE – RETI TECNOLOGICHE

Il comune in base alla Direttiva del presidente del Consiglio dei Ministri 3/3/1999 “Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici”, alla legge regionale della Lombardia n.26 del 2003 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche” e al nuovo Regolamento Regionale n.6 del 15 febbraio 2010 “Criteri guida per la redazione dei piani urbani dei servizi nel sottosuolo (P.U.G.S.S.)”, deve predisporre il Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo.

Il PUGSS integra, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, il Piano dei Servizi (art. 9 comma 8 LR 12/05) che è uno dei tre documenti di base del Piano di Governo del territorio (art 7 LR 12/05).

Lo strumento è predisposto per pianificare l'utilizzo razionale del sottosuolo stradale a partire dai dati della componente geologica, del quadro urbano e dei sottoservizi presenti; si pone inoltre l'obiettivo di gestire il sottosuolo per assicurare efficienza, efficacia ed economicità.

Le reti, gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali destinate all'esercizio dei servizi costituiscono dotazioni di interesse pubblico. La gestione di tali servizi comprende la realizzazione degli investimenti infrastrutturali destinati all'ampliamento e al potenziamento di reti e impianti, nonché gli interventi di ristrutturazione e valorizzazione necessari per adeguarne nel tempo le caratteristiche funzionali.

La documentazione raccolta non ha le caratteristiche tecniche per rispondere alle vigenti disposizioni nazionali e regionali in materia di PUGSS, poiché l'Amministrazione comunale non dispone di tutte le informazioni necessarie ed inoltre gli Enti e le Società competenti in materia di gestione delle reti non hanno fornito le informazioni richieste. La documentazione prodotta ha cercato comunque di illustrare compiutamente l'infrastrutturazione del sottosuolo comunale e fornire tutte le informazioni utili a valutare la compatibilità, rispetto alle reti, degli interventi di trasformazione del suolo e/o di completamento del tessuto urbanizzato. Le reti tecnologiche di cui è stato fornito il tracciato, e di cui si parlerà nei paragrafi successivi, sono: rete di smaltimento delle acque reflue, rete di approvvigionamento dell'acqua potabile, rete energia elettrica, rete dell'illuminazione pubblica, rete del teleriscaldamento.

Per quanto potuto acclarare dall'analisi e dalla sistematizzazione dei dati e degli elementi reperiti, le reti di distribuzione dei servizi soprasuolo e sottosuolo non coprono interamente il vasto territorio del comune di Ponte di Legno, ma si concentrano nel tessuto del capoluogo e nelle frazioni che costituiscono l'abitato, delineando un sistema sviluppato prevalentemente lungo gli assi nord-sud (da Ponte di Legno in direzione di Pezzo, passando per le frazioni di Zoanno e Precasaglio) e ovest-est (da Ponte di Legno in direzione Tonale). Complessivamente, la totalità dei nuclei abitati risulta allacciata alle reti di fornitura di energia elettrica, di distribuzione dell'acquedotto e del sistema fognario, tranne in alcuni episodi isolati al di fuori delle aree più distanti dagli assi principali.

Le cartografie del Piano dei Servizi dedicate alla tematica delle urbanizzazioni identificano, all'interno del territorio comunale, lo sviluppo della rete fognaria (acque bianche, acque nere, acque miste) nonché i tratti intercomunali. La rete fognaria ha uno sviluppo minore rispetto alla rete dell'acquedotto in quanto, pur raggiungendo i nuclei urbani principali del territorio comunale, non serve le zone a quota rilevante.

Risulta opportuno segnalare come soprattutto le frazioni di Case di Viso, Valbione e Sant'Apollonia (in prossimità delle Case di Giuoco) non risultino servite dalla rete qui in parola.

L'acquedotto comunale è alimentato da 9 zone di sorgente composte da un totale di 29 punti di captazione, da 2 pozzi (uno in Val Sozzine ed uno al Tonale) e da una presa da corso d'acqua superficiale in località Cà de Poi. L'elenco è riportato nella descrizione della Carta Geomorfologica. Essendo ad uso pubblico, a queste sorgenti è stata aggiunta anche la sorgente alla testata di Valbione che alimenta il Rifugio Corno d'Aola. L'acquedotto comunale si concentra in tutte le frazioni costituenti il tessuto urbano del territorio comunale, andando a servire anche zone a quote rilevanti. Come si evince dall'elaborato di riferimento delle cartografie del Piano dei Servizi, i tratti principali dell'acquedotto comunale sono i seguenti: Vescasa, Ca' dei Poi, Gioco, Plaz de l'Ort, Precasaglio-Zoanno, Tonale,



Valbione, Case di Viso-Pezzo. Il tratto di maggior lunghezza è quello denominato Gioco, che si presenta con uno sviluppo lineare e si estende dalla Valle delle Messi alla zona delle Case Marsello, passando per la frazione di Pezzo (servita anche dal tratto di acquedotto denominato Case di Viso-Pezzo).

Il territorio di Ponte di Legno è interessato dal passaggio, in area urbanizzata, di tre elettrodotti in linea aerea e di due con linea in cavo interrato, di cui l'ente proprietario ha fornito le relative fasce di rispetto funzionalmente alla rappresentazione cartografica delle stesse, propedeuticamente alle analisi territoriali per la pianificazione dell'intero P.G.T.. Con comunicazione del Direttore del Servizio Forestale e Bonifica Montana, avente ad oggetto "Razionalizzazione delle linee elettriche A.T. in Alta Valle Camonica, invio cronoprogramma", si rendeva inoltre noto che, nel mese di ottobre 2013, per il tratto Temù-Tonale 612-202, per una lunghezza di circa 13 km di semplice terna 132 kV in parallelo con 220 kV, veniva stato ultimato l'interramento e la messa in servizio delle nuove linee 612 e 202.

La trama della rete dell'energia elettrica che serve il territorio amministrativo dalignese ha uno sviluppo piuttosto ramificato e capillare, servendo quasi tutte le frazioni principali del territorio urbano, ad eccezione della frazione di Case di Viso. Le tavole del Piano dei Servizi funzionali alla tematica qui in parola mostrano, all'interno del territorio comunale, lo sviluppo delle reti di alta, media e bassa tensione, segnalandone le caratteristiche di realizzazione in tratti aerei o interrati. Sono individuati sia i tracciati cartografati dal gestore, sia i tracciati cartografati nel database topografico. Inoltre è segnalato l'importante sviluppo della previsione del tratto interrato della linea ad alta tensione che collegherà i nuclei urbani consolidati del capoluogo e del Tonale.

Nel comune di Ponte di Legno, dal 2008, risulta in servizio un impianto di teleriscaldamento da Fonti Energetiche Rinnovabili (TLR FER) gestito dalla Società per lo Sviluppo dell'alta Valle Camonica (So.Sv.A.V. s.r.l.). Tale scelta permette da un lato di trarne un'importante e significativo beneficio ambientale, consentendo una drastica riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, e dall'altro di coniugare il risparmio energetico a quello economico.

Il teleriscaldamento prevede la realizzazione di una rete interrata di tubazioni isolate per la distribuzione di acqua calda e acqua surriscaldata da una centrale di produzione fino agli edifici serviti. La centrale di teleriscaldamento produce energia, capace di riscaldare le abitazioni e gli edifici, normalmente, attraverso l'utilizzo e la combustione di materiale di riciclo.

Le reti di teleriscaldamento gestite da So.Sv.A.V. s.r.l. in Valle Camonica servono l'abitato di Temù e Ponte di Legno, sono alimentate da due centrali termiche funzionanti a biomasse, ed in particolare da scarti di prima lavorazione di legno vergine, hanno una potenza rispettivamente di 4 e 6 MW e sono completate da una caldaia a gasolio di back up da 8 MW e da cinque scambiatori a piastre da 5 MW ciascuno. Le centrali sono collocate in posizione isolata rispetto ai centri abitati e, mentre la centrale posta a servizio della rete di teleriscaldamento del comune di Temù è attiva solo nel periodo invernale, l'altra, posta a servizio di entrambe le reti, è attiva tutto l'anno. Quest'ultima centrale, che serve il territorio di Ponte di Legno, è collocata al confine tra i comuni di Ponte di Legno e di Temù.

Con apposito elaborato grafico del P.G.T. è stata identificata, all'interno del territorio comunale di Ponte di Legno, lo sviluppo della rete sopra descritta. Da tale elaborato si evince che, per quanto riguarda il territorio dalignese, solo il capoluogo e la frazione di Zoanno, dunque la porzione urbana più vicina alla centrale, è servita dal teleriscaldamento. Il resto del territorio comunale non risulta pertanto ancora dotato di tale servizio. La rete, che si estende nel territorio di Ponte di Legno per 13 Km e, nel 2010, serviva 308 utenze (a Temù 431), è posta essenzialmente al servizio del settore terziario e della residenza (al 2010 rispettivamente 246,58 TEP pari al 20,55% e 953,10 TEP pari al restante 79,45%). Sulla base delle informazioni disponibili, nell'arco dell'anno 2010 le due centrali hanno evitato la combustione di quasi 170 tonnellate di derivati del petrolio nonché l'immissione in atmosfera di 3,38 tonnellate di composti solforati e di ben 2000 tonnellate di anidride carbonica.

Appare necessario segnalare, poiché particolarmente significativo e rilevante, l'incremento percentuale di TEP forniti che dal 5,30% del 2008, triplica nel 2009 (15,24%) raggiungendo i 18,01% nel 2010.

#### 4. SERVIZI PUBBLICI

Con la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 è stato rivisto il concetto di standard, per renderlo più coerente con i nuovi metodi di uso del territorio che si sono affermati in Lombardia negli ultimi anni.

L'intento del legislatore è stato quello di passare progressivamente da standard di tipo quantitativo, legato alla superficie delle aree destinate ai servizi pubblici, ad uno standard di tipo qualitativo, legato all'effettivo bisogno delle comunità e all'effettiva possibilità di realizzare quanto previsto nel P.G.T..

La legge estende, inoltre, il concetto di standard fino a coinvolgere tutti i servizi pubblici e d'interesse generale offerti alla comunità, siano essi erogati da un ente pubblico o da un soggetto privato; detti servizi possono conseguentemente essere classificati come standard urbanistici.

Al comma 10 dell'art. 9 precisa, infatti, che *“sono servizi pubblici o di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità delle indicazioni contenute nel piano dei servizi, [...], nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita”*.

Le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale sono state classificate secondo la tipologia del servizio, facendo riferimento alle seguenti categorie:

- servizi per l'istruzione (I): *scuola dell'infanzia; Centro di Formazione Professionale, Istituto Comprensivo Culturale Didattico, scuola C.O.N.I.*: servizi d'interesse sovracomunale;
- servizi amministrativi (AM): *municipio in dismissione, municipio nuovo, ufficio postale*;
- servizi per la cultura e il tempo libero (C): *museo, caseificio didattico sperimentale, centro civico*;
- servizi sanitari (SA): *ambulatori, guardia medica, sede volontari del soccorso*;
- servizi sociali (SO): *centri sociali, sedi di associazioni di varia natura*;
- servizi militari (SM): *caserma militare, caserma Carabinieri, sede protezione civile*: servizi d'interesse: sovracomunale;
- servizi di edilizia sociale (ES): *alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica comunali, alloggi A.L.E.R.*: servizi d'interesse sovra comunale. (Non presenti sul territorio comunale alla data d'adozione della presente relazione.)
- servizi religiosi (R): *chiese, conventi ed edifici per il culto in genere, sacrario militare, canoniche, oratori*;
- servizi sportivi (SP): *attrezzature sportive; piscina coperta, palazzetto dello sport, golf club*: servizi d'interesse sovra comunale;
- servizi ricreativi (V): *parchi urbani, aree attrezzate per giochi all'aperto, aree verdi, verde d'arredo*;
- servizi per il turismo (TU): *case vacanze, noleggio attrezzature sportive; campi scuola stagionali, impianti di risalita, piste da sci, scuola di sleddog*: servizi di livello sovracomunale;
- servizi per il trasporto (P): *parcheggi e fermate del servizio del Trasporto Pubblico Locale; parcheggi in struttura; cabinovie Ponte di Legno, Tonale e Tonale Medio*: servizi di interesse sovracomunale;
- servizi e impianti tecnologici non compresi tra i servizi di urbanizzazione primaria (IM): *bacini idrici, serbatoi, pozzi, sorgenti dell'acquedotto comunale, cabine gas ed elettriche, ecc.*;
- servizi tecnologici (ST): *cimiteri, bagni pubblici, autostazione, edifici direzionali ed operativi dei gestori dei pubblici servizi, depositi*.

**4.1. SCHEDATURA DEI SERVIZI PUBBLICI**

Partendo dalla classificazione dei servizi precedentemente elencata, è stato predisposto un database finalizzato all'ordinamento e alla classificazione dei dati raccolti a partire dalle informazioni fornite dagli Uffici comunali e aggiornate ed integrate attraverso una puntuale, completa ed approfondita ricognizione del patrimonio pubblico comunale esistente.

Per mezzo dell'archivio informatico è possibile avere una continua verifica e implementazione delle informazioni presenti e soprattutto arricchire nel tempo i dati con nuove informazioni.

Le informazioni contenute nel database riguardano:

- localizzazione:
  - il *codice di identificazione*, individua in modo univoco ciascuna unità di servizio;
  - il *nome* del servizio;
  - l'*indirizzo*, indica la localizzazione;
- proprietà:
  - la *proprietà* del servizio.
  - In particolare se si tratta di *proprietà pubblica* va specificato se il servizio appartiene ad un ente comunale o ad altro ente pubblico; mentre se si tratta di *proprietà privata* va precisato se il servizio è di pertinenza di un ente ecclesiastico, di un ente sociale, di un privato o in corso di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale, e va indicata la *soggezione* del servizio (asservito, accreditato, convenzionato).
- funzione:
  - la *categoria* del servizio (es. servizi istruzione);
  - la *tipologia* del servizio all'interno di una determinata categoria (es. scuola primaria);
  - la *funzione secondaria* del servizio, ovvero la funzione di verde, di palestra o altro;
  - la *funzione accessoria* del servizio ad uso esclusivo dello stesso, ossia la presenza di edificio del custode, autorimessa, parcheggio o altro;
- dati dimensionali:
  - la *superficie catastale*, espressa in mq, è l'area ricavata dalla visura catastale.
  - La superficie catastale è stata indicata come *non determinata* poiché, in molti casi, la verifica preventiva dell'areale, effettivamente riscontrato durante le rilevazioni, rispetto alla base catastale, molto spesso, non ha consentito di individuare nella suddivisione delle particelle un adeguato livello di coerenza. Si segnala che ad ogni modo le schede di classificazione dei servizi prevedono la possibilità di imputazione del valore funzionalmente ad un aggiornamento dei dati una volta disponibile una base catastale aggiornata e coerente;
  - la *superficie reale*, espressa in mq, è la misura dell'area individuata sull'estratto aerofotogrammetrico posta alla base di tutte le cartografie operative del Piano dei Servizi;
  - la *superficie lorda di pavimento totale*, espressa in mq, è la somma delle superfici lorde di pavimento dei singoli piani degli eventuali edifici che costituiscono – in tutto o in parte – il servizio censito. Per superficie lorda di pavimento degli edifici s'intende la somma di tutte le superfici orizzontali abitabili o agibili di un fabbricato, al netto dei suoi muri perimetrali e dei vani tecnici.
  - la *superficie pertinenziale esterna*, espressa in mq, rappresenta l'area delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio. Si ricava sottraendo alla superficie reale (così come sopra descritta) la superficie di ingombro dell'edificio del piano terra;
- immagini:
  - riprese fotografiche del servizio;

- vincoli:
  - il *vincolo paesaggistico* a cui è eventualmente assoggettato l'edificio o l'area dove si trova il servizio, con riferimento alla tipologia, ovvero se si tratta di vincolo paesaggistico, ex art. 142 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o di vincolo "monumentale" ex art. 10 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 e s.m.i.;
  - il *vincolo amministrativo*, cioè la fascia di rispetto entro la quale ricade il servizio, precisandone la tipologia: stradale, cimiteriale, della rete elettrica, del reticolo idrico (principale e minore), del vincolo idrogeologico, delle sorgenti di captazione idropotabile.
  - la *classe di fattibilità geologica* in cui ricadono gli immobili oggetto di schedatura, in base alle risultanze dell'approfondimento del P.G.T. in tema geologico, idrogeologico e sismico;
- la *classificazione acustica* degli immobili analizzati, con riferimento alla zonizzazione di cui alle cartografie vigenti dello studio sulla classificazione acustica del territorio comunale;
- il *piano di protezione civile*, con l'indicazione dell'eventuale corrispondenza fra l'immobile oggetto di schedatura ed il suo ruolo nelle cartografie del piano di protezione stesso (tipologia dell'edificio o dell'area in cui è localizzato il servizio: edificio vulnerabile, edificio strategico o area di ricovero utilizzabili in caso di emergenza), secondo le previsioni del Piano di Protezione civile Comunale in vigore.
- accessibilità e fruizione:
  - l'*accessibilità* dalla viabilità pubblica, specificando se si tratta di accessibilità diretta, cioè da strade di facile accesso (strade statali, provinciali, comunali principali e secondarie), o di accessibilità indiretta, cioè da strade comunali di quartiere;
  - i servizi disponibili, ovvero la vicinanza del servizio ad un parcheggio, alla fermata dell'autobus o ad altri servizi pubblici;
  - la *fruibilità*, suddivisa in: fruizione continua, fruizione parziale o fruizione ad orari ridotti;
  - il *bacino d'utenza*, distinto in: comunale o sovracomunale;
- conservazione edilizia:
  - lo *stato di conservazione edilizia*, distinto in buono, discreto, sufficiente o insufficiente;
- sintesi qualitativa:
  - il *giudizio qualitativo* sugli spazi;
  - l'indicazione sugli *interventi necessari* da effettuare per portare il servizio al grado di qualità stabilito dall'Amministrazione;
  - le *potenzialità e le previsioni* riguardanti il servizio;

Per ogni servizio, dopo aver individuato i parametri quantitativi di presenza, è stata valutata la qualità del servizio prestato. Infatti, secondo le direttive della Legge Regionale n. 12 del 2005, il piano dei servizi "valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento". L'aspetto qualitativo assume pertanto una rilevanza programmatica sia nella definizione dei nuovi interventi, sia nell'individuazione dei servizi degradati da recuperare e da adeguare.

A supporto di questi obiettivi, per tutte le categorie di servizio, ad eccezione degli impianti tecnologici, è stata effettuata un'indagine sulla qualità dei servizi esistenti per quanto riguarda gli aspetti relativi alla funzione, all'accessibilità, alla fruizione, allo stato di conservazione edilizia.

**4.2. GIUDIZIO QUALITATIVO SULLA FUNZIONE**

Il giudizio qualitativo sulla funzione fa riferimento alle dotazioni di un servizio. Per ogni tipologia di servizio è stata individuata la condizione minima perché possa definirsi tale: ad esempio, quali strutture di supporto minimo debba possedere una scuola, un parco pubblico, un centro sociale, un ufficio amministrativo, etc. A questa condizione minima è stato attribuito un punteggio minimo. Oltre alle dotazioni minime, sono stati determinati degli ulteriori parametri suddivisi in: dotazioni interne, dotazioni esterne, impianti tecnologici, prestazioni aggiuntive, accostamenti ad altri edifici o servizi, pregio storico-architettonico dell'edificio o del sito. Ad ogni parametro è stato attribuito un punteggio a seconda del suo grado di importanza. Attraverso un sopralluogo, è stato possibile individuare per ogni servizio i parametri presenti e sommando i punteggi relativi a ciascun parametro riscontrato si è giunti al giudizio finale sulla qualità della funzione.

Il giudizio qualitativo sulla funzione è stato suddiviso in 4 categorie:

classe D, classe C, classe B e classe A.

In particolare alla classe D corrisponde un servizio che possiede delle strutture minime, alla classe C fa riferimento un servizio che possiede un numero di dotazioni sufficiente, alla classe B appartiene un servizio che ha un numero di dotazioni buono e alla classe A appartiene un servizio che ha dotazioni ottime.

Le tipologie di servizi escluse dal giudizio qualitativo sulla funzione sono gli impianti tecnologici.

Di seguito vengono riportate le dotazioni suddivise per le principali tipologie di servizio.

*Dotazioni servizi amministrativi (AM) – Municipio - uffici comunali - Uffici Enti territoriali*

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico
Dotazioni interne	atrio e sala consultazione
	sale riunioni (più d'una)
	sala consiliare/ auditorium
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo
	aria condizionata
Prestazioni aggiuntive	più enti/ associazioni nello stesso edificio
Pregio	edificio storico e/o architettonico

*Dotazioni servizi amministrativi (AM) – Ufficio postale*

Dotazione minima	sportelli e atrio
Dotazioni interne	sala d'aspetto con posti a sedere
	cassette di sicurezza
	sportello bancomat
Pregio	edificio storico e/o architettonico

*Dotazioni servizi culturali (C) – Centro civico*

Dotazione minima	unico locale con scaffali e tavoli/ servizi igienici
Dotazioni interne	sale di lettura
	sale di lettura diversificate (studio collettivo/ individuale/ area bimbi)
	auditorium
	punto ristoro
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali
	aria condizionata
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)
Pregio	volumi storici
	edificio storico e/o architettonico

*Dotazioni servizi culturali (C) – Museo*

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi / servizi igienici
Dotazioni interne	sale accessorie / sale d'aspetto / guardaroba / magazzini
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche
	bookshop e bar
	sale conferenze / auditorium
Dotazioni esterne	cortile d'ingresso
	parcheggio esclusivo
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche
	climatizzazione e controllo temperatura
Prestazioni aggiuntive	visite guidate
Pregio	edificio storico e/o architettonico

*Dotazioni servizi sanitari (SA) – Ambulatori*

Dotazione minima	ambulatorio / sala d'aspetto / servizi igienici
Dotazioni aggiuntive	reception / centralino / punto informazioni
	laboratorio analisi
	punto ristoro
Prestazioni aggiuntive	poliambulatorio
	servizio psichiatrico
	orario flessibile

*Dotazioni servizi sociali (SO) – Sede Alpini / Sede associazioni / spazi polivalenti*

Dotazione minima	sala con servizi igienici
Dotazioni interne	più sale
	sala conferenze / riunioni
	bar / ristorante / cucina
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature
	spazio aperto (cortile con tavoli / spazio per manifestazioni)
Impianti tecnologici	servizi multimediali
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati

*Dotazioni servizi sportivi (SP) – Campi sportivi*

Dotazione minima	solo campo
Dotazioni aggiuntive	spogliatoi
	tribune
	copertura invernale / tribune coperte
	pista o altro campo
	parcheeggio esclusivo
Impianti tecnologici	illuminazione
Accostamenti	complesso sportivo

*Dotazioni servizi religiosi (R) – Edifici per il culto*

Dotazione minima	chiesa e sagrestia
Dotazioni interne	servizi igienici
Dotazioni esterne	sagrato
	campanile
Impianti tecnologici	sistema audio
	riscaldamento
Prestazioni aggiuntive	custode
	adattabilità disabili
	varietà dimensionale

*Dotazioni servizi religiosi (R) – Oratorio*

Dotazione minima	aule con servizi igienici
Dotazioni interne	bar / punto ristoro
	biblioteca e/o mediateca
	auditorium / cinema
	spogliatoi
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate
	attrezzature sportive
Prestazioni aggiuntive	doposcuola / grest estivo

*Dotazioni servizi tecnologici (ST) – Magazzini, altre strutture per servizi*

Dotazione minima	piazzale / deposito
Dotazioni interne	unica localizzazione
	struttura organizzata
	copertura
	ufficio / ripostiglio
	casa del custode

*Dotazioni servizi tecnologici (ST) – Cimiteri*

Dotazione minima	dotazioni di legge
Dotazioni interne	piazzale per cortei
	camera mortuaria
	sala del commiato
	servizi igienici
	casa del custode
	vendita fiori
	deposito attrezzi
	parcheggio esclusivo
Impianti tecnologici	inceneritore
Accostamenti	edifici per il culto



*Dotazioni servizi per il trasporto (P) - Parcheggio*

Dotazione minima	piazzale esterno
Dotazioni interne	piazzale asfaltato / pavimentato
	verde / cestini
	marciapiedi
	copertura
Impianti tecnologici	illuminazione
	illuminazione indiretta
Prestazioni aggiuntive	parking per disabili
Accostamenti	edifici per il culto

*Dotazioni servizi ricreativi (V) – Parco urbano / Aree verdi / Giochi all'aperto / Aree pic-nic*

Dotazione minima	solo verde
Dotazioni aggiuntive	arbusti
	attrezzature (panchine e cestini)
	recinzione
Impianti tecnologici	illuminazione
	irrigazione
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni

*Dotazioni servizi turistici (TU) – Ufficio informazioni*

Dotazione minima	sportelli / atrio
Dotazioni interne	servizi igienici
	sala visitatori / consultazione
Impianti tecnologici	servizi multimediali / servizio internet interattivo
Accostamenti	più enti / associazioni nello stesso edificio

*Dotazioni servizi turistici (TU) – Impianti di risalita – piste da sci -sleddog*

Dotazione minima	impianto / ufficio / biglietteria
Dotazioni aggiuntive	servizio ristoro
	servizi igienici
	impianti lenti (skilift / tapis roulant)
	impianti veloci (seggiovie / cabinovie)
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni / collegamento con altri impianti
Pregio	sito storico e/o naturalistico

#### 4.3. GIUDIZIO QUALITATIVO SULL'ACCESSIBILITA' E SULLA FRUIZIONE

Contribuiscono al giudizio qualitativo il tipo di accessibilità, l'adiacenza, la fruibilità e il bacino d'utenza; a ciascuna voce è associato un punteggio.

In particolare all'*accessibilità* diretta da strade di facile accesso (strade statali, provinciali, comunali principali e secondarie) è stato associato un punteggio più alto rispetto all'*accessibilità* da strade di quartiere.

Per quanto riguarda i *servizi disponibili*, se il servizio si trova vicino a un parcheggio, alla fermata del mezzo pubblico o ad altri servizi è stato attribuito un punteggio più alto rispetto alle condizioni in cui non ci sia nelle vicinanze nessun servizio.

La *fruibilità* è stata suddivisa in: fruizione continua, fruizione parziale e fruizione ad orari ridotti. Con fruizione continua si indica un servizio che è sempre accessibile (per esempio un'area verde aperta tutto il giorno), per fruizione parziale si fa riferimento a un servizio accessibile per più di mezza giornata (per esempio il centro sociale), mentre con fruizione ad orari ridotti si indica un servizio accessibile solo per poche ore al giorno o per pochi giorni alla settimana (per esempio una sede di associazioni). Alle diverse tipologie di fruibilità è stato attribuito un punteggio, nello specifico il punteggio più alto è stato attribuito alla fruibilità continua, punteggio medio alla fruibilità parziale e punteggio più basso alla fruizione ad orari ridotti.

Per il *bacino d'utenza* si sono individuate due tipologie a cui è attribuito un punteggio; punteggio più alto è stato assegnato al bacino d'utenza sovracomunale e punteggio più basso al bacino d'utenza comunale. Per arrivare al giudizio qualitativo su accessibilità, adiacenza, fruibilità e bacino d'utenza si sono sommati i punteggi relativi a ciascun parametro e si sono individuate quattro classi (classe A, classe B, classe C, classe D).

Le tipologie di servizi escluse dal giudizio qualitativo sulla funzione sono gli impianti tecnologici.

#### 4.4. GIUDIZIO QUALITATIVO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

Il giudizio qualitativo viene attribuito in base alla valutazione dello stato di conservazione edilizia dell'immobile e dei vari impianti

Lo *stato di conservazione* è stato suddiviso in buono, discreto, sufficiente e insufficiente; quindi il punteggio più alto è stato attribuito al grado di conservazione buono mentre il punteggio più basso è stato dato allo stato di conservazione insufficiente.

Per quanto riguarda le categorie di servizi ricreativi (V) e servizi di trasporto (P), per stato di conservazione si fa riferimento al grado di manutenzione (per esempio lo stato del manto erboso, della pavimentazione stradale, ecc). Per tutte le altre tipologie di servizi, lo stato di conservazione dipende dal periodo in cui l'edificio è stato costruito o interamente ristrutturato o dalle opere di manutenzione straordinaria che sono state effettuate.

Si definisce uno stato di conservazione *buono* se si tratta di un edificio costruito o interamente ristrutturato in un periodo successivo al 01/01/1990, oppure sottoposto ad opere di manutenzione straordinaria che abbiano interessato almeno cinque elementi (pavimenti/ pareti e soffitti/ infissi interni/ infissi esterni/ impianto elettrico/ impianto igienico sanitario/ impianto di riscaldamento).

Il grado di conservazione *discreto* fa riferimento ad un edificio costruito o interamente ristrutturato in un periodo compreso tra il 01/01/1980 e il 31/12/1985, oppure nel periodo successivo al 01/01/1985 sottoposto ad opere di manutenzione straordinaria che abbiano interessato quattro elementi (pavimenti/ pareti e soffitti/ infissi interni/ infissi esterni/ impianto elettrico/ impianto igienico sanitario/ impianto di riscaldamento).

Con stato di conservazione *sufficiente* viene individuato un edificio costruito o interamente ristrutturato in un periodo compreso tra il 01/01/1960 e il 31/12/1979, oppure nel periodo successivo al 01/01/1985 sottoposto ad opere di manutenzione straordinaria che abbiano interessato tre elementi (pavimenti/ pareti

e soffitti/ infissi interni/ infissi esterni/ impianto elettrico/ impianto igienico sanitario/ impianto di riscaldamento).

Con il termine *degradato* viene individuato un edificio costruito o interamente ristrutturato in un periodo precedente al 31/12/1959, oppure nel periodo successivo al 01/01/1985 sottoposto ad opere di manutenzione straordinaria che abbiano interessato due elementi (pavimenti/ pareti e soffitti/ infissi interni/ infissi esterni/ impianto elettrico/ impianto igienico sanitario/ impianto di riscaldamento).

Per quanto riguarda il *grado di sicurezza*, è stata valutata la qualità edilizia delle attrezzature ed infrastrutture presenti e la loro rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e la conformità dei vari impianti.

Per i servizi ricreativi e per i servizi di trasporto è stata valutata la conformità delle barriere architettoniche, dell'impianto elettrico e delle altre norme.

In base al punteggio ottenuto si è attribuita la classe di qualità sulla base di quattro valori (classe A, classe B, classe C, classe D).

#### **4.5. GIUDIZIO FINALE SULLA QUALITA'**

Il giudizio di sintesi sulla qualità dei servizi è dato dalla sovrapposizione dei giudizi qualitativi ottenuti precedentemente sulla funzione, sulla accessibilità-fruizione e sulla conservazione edilizia-norme di sicurezza.

Nel sommare i precedenti giudizi si è data un'importanza differente alle tre classi. In particolare quello che influisce maggiormente sul giudizio finale di qualità è lo stato di conservazione edilizia, che ha un peso triplo rispetto agli altri giudizi. Peso doppio è stato attribuito al giudizio sulla funzione, mentre peso unitario è stato dato al giudizio sull'accessibilità-fruizione.

Anche per il giudizio finale si sono individuate quattro classi: classe A, classe B, classe C, classe D.

## 5. ANALISI QUANTITATIVA DEI SERVIZI PUBBLICI

Allo scopo di poter impartire coerenti disposizioni funzionali ed esecutive per la realizzazione di servizi pubblici e privati di uso pubblico, il P.d.S. ha suddiviso le diverse categorie di servizi previste nel territorio comunale, in sotto categorie coerenti ed omogenee per uso, caratteristiche ed organizzazione funzionale. Il P.d.S. definisce inoltre, per detti raggruppamenti, gli indici, i parametri edilizi, gli usi, i modi insediativi e ogni altra disposizione tecnica e necessaria per regolarne le trasformazioni consentite e la salvaguardia dei valori paesaggistico e ambientali rilevati.

Per quanto riguarda le dotazioni di servizi pubblici esistenti da un punto di vista quantitativo, il comune di Ponte di Legno ha una dotazione di servizi particolarmente significativa, infatti le aree individuate come servizi pubblici, stato di fatto, hanno una superficie totale di 1.721.243 m<sup>2</sup>.

Per la determinazione della superficie totale dei servizi allo *stato di fatto* si sono utilizzate le superfici desumibili dal rilievo aerofotogrammetrico, per i servizi ricreativi ed i parcheggi, mentre per tutte le altre tipologie di servizi si sono sommate le superfici lorde di pavimento totali e le superfici pertinenziali esterne.

In allegato alla presente, sotto la lettera A, si riporta una prima tabella riassuntiva dei servizi esistenti presenti sul territorio comunale suddivisi per categoria, contenente l'identificativo, la proprietà, la tipologia e la denominazione con riferimento al servizio principale censito. Si ricorda che la scheda di riferimento segnala gli eventuali servizi integrativi che risultano presenti nella struttura o nell'ambito di quello principale che denomina la scheda.

In allegato sotto B, di tutti i servizi esistenti censiti (allegato A) si evidenziano i valori delle superfici totali, oltre alle specifiche relative alle categorie d'appartenenza, all'identificativo (sotto categoria), alla tipologia di ciascun servizio, nonché alla sua denominazione (con riferimento all'intestazione della scheda di rilevazione).

In una terza tabella, allegata sotto la lettera C, si riportano i servizi precedentemente elencati (tabelle A e B) unitamente al dettaglio di ciascuno per quanto riguarda i valori rilevati di superficie catastale, superficie reale, slp, superficie delle pertinenze esterne ovvero a seconda dei casi le superfici che attengono agli spazi destinati al parcheggio e/o al verde ad essi complementare.

Dalla lettura delle tabelle B e C risulta possibile determinare le superfici totali dei servizi esistenti suddivise per categorie e sotto categorie ovvero per identificativo.

Per categorie si riscontra:

- Istruzione (SP1): 25.118 m<sup>2</sup>;
- Attrezzature civiche (SP2): 29.497 m<sup>2</sup>;
- Servizi di edilizia sociale (SP3): non presenti alla data di adozione della presente relazione;
- Servizi religiosi (SP4): 11.165 m<sup>2</sup>;
- Servizi sportivi (SP5): 215.173 m<sup>2</sup>;
- Servizi ricreativi (SP6): 1.289.618 m<sup>2</sup>;
- Servizi per il trasporto (SP7): 108.547 m<sup>2</sup>;
- Servizi tecnologici (SP8): 42.125 m<sup>2</sup>.

Per sotto categorie si rileva:

- servizi per l'istruzione (I): 25.118 m<sup>2</sup>;
- servizi amministrativi (AM): 5.752 m<sup>2</sup>;
- servizi per la cultura e il tempo libero (C): 1.562 m<sup>2</sup>;
- servizi sanitari (SA): 1.112 m<sup>2</sup>;
- servizi sociali (SO): 1.097 m<sup>2</sup>;
- servizi militari (SM): 19.974 m<sup>2</sup>;
- servizi religiosi (R): 11.165 m<sup>2</sup>;
- servizi sportivi (SP): 215.173 m<sup>2</sup>;
- servizi ricreativi (V): 194.590 m<sup>2</sup>;
- servizi per il turismo (TU): 1.095.028 m<sup>2</sup>;
- servizi per il trasporto (P): 108.547 m<sup>2</sup>;
- servizi e impianti tecnologici (IM): 34.197 m<sup>2</sup>;
- servizi tecnologici (ST): 7.928 m<sup>2</sup>;

Alle tipologie di servizi precedentemente individuate e classificate si aggiungono di fatto i reliquati areali appartenenti all'arredo infrastrutturale che sono esclusivamente funzionali allo sviluppo dei tracciati viari e pertanto non sono stati ritenuti essenziali nel novero delle aree per servizi pubblici in quanto fruibili solo indirettamente.

Tali aree ammontano complessivamente a 14.497 m<sup>2</sup>.

Il dato complessivo poc'anzi evidenziato viene qui fornito propedeuticamente all'agevolazione della valutazione dei costi connessi alle attività di manutenzione del verde, poiché tali aree sono principalmente finite in superficie naturale drenante. Si precisa altresì che la superficie sopra riportata non viene utilizzata al fine della determinazione dei parametri delle dotazioni di servizi.

In relazione ai servizi in corso di esecuzione si segnala che attualmente sul territorio comunale risultano del tutto ininfluenti rispetto alle dotazioni di servizi. Il parcheggio previsto lungo via Roma, attualmente in fase di esecuzione, ha una dimensione tale da non alterare minimamente le valutazioni pro capite.

Per quanto riguarda i servizi in stato di progetto, le aree destinate, nel futuro quinquennio ad incrementare detto patrimonio, per completare l'offerta di servizi pubblici che l'Ente comunale ha ritenuto necessaria, sia per migliorarne la qualità presente, che per far fronte alle esigenze future della comunità locale costituiscono una superficie di 411.308 m<sup>2</sup>.

I servizi in stato di progetto sono così ripartiti per sotto categorie:

- servizi sportivi (SP): 7.085 m<sup>2</sup>;
- servizi ricreativi (V): 30.016 m<sup>2</sup>;
- servizi per il turismo (TU): 374.207 m<sup>2</sup>;

quindi, per categoria:

- SP5 (servizi sportivi): 7.085 m<sup>2</sup>;
- SP6 (servizi ricreativi): 404.223 m<sup>2</sup>.

In relazione alla categoria dei servizi ricreativi (SP6), ed in particolare alla sotto categoria TU (servizi per il turismo), risulta fondamentale precisare che l'ambito di 374.207 m<sup>2</sup> si riferisce al compendio territoriale che è stato individuato negli elaborati del Piano dei Servizi come progetto di ampliamento ed estensione del comprensorio sciistico e dunque dei nuovi tracciati dell'attuale sistema a rete delle piste da sci. Come ben specificato in norma, tale ipotesi progettuale non risulta conformativa delle proprietà e

non ha alcuna efficacia territoriale reale fatta eccezione per la rappresentazione di un fondamentale e strategica scelta progettuale finalizzata al miglioramento dell'offerta turistica e delle opportunità per i cultori degli sport invernali e non solo. Non rappresentare tale scelta di fondo appariva francamente inaccettabile e pertanto si è preferito rappresentare la soluzione progettuale attualmente in fase di redazione, nella consapevolezza che la definizione finale dell'assetto di tali fondamentali infrastrutture e servizi verrà effettuata con una serie di approfondimenti progettuali e, per divenire conformativa della proprietà, dovrà superare il vaglio di una nuova e puntuale valutazione ambientale preliminare ad una specifica variante allo strumento urbanistico comunale. In ogni caso si segnala che la superficie che verrà interessata dal progetto sarà certamente molto simile a quella attualmente presa in considerazione e per le ragioni anzidette la stessa non verrà computata ai fini del dimensionamento dell'attuale pianificazione e neppure per la verifica di congruenza tra le dotazioni e la popolazione fluttuante.

Si segnalano altresì alcune previsioni di interventi sulla viabilità esistente che, per la modesta entità delle loro dimensioni e/o per l'assenza di un adeguato livello di progettazione che ne consenta un corretto dimensionamento, sono stati riportati con apposita simbologia lineare utile al privato proprietario delle aree interessate di esserne informato ed al Comune di Ponte di Legno di apporre un preciso vincolo preordinato anche ad un eventuale procedimento ablativo. In particolare si tratta degli interventi di seguito elencati:

- interrimento della SS n. 42 per un tratto di circa 270 m e realizzazione di due intersezioni a rotatoria per una superficie di intervento complessiva di circa 5.000 mq (le opere dovrebbero interessare quasi esclusivamente aree appartenenti al demanio stradale comunale e statale);
- realizzazione di una funicolare in località Tonale con uno sviluppo complessivo di circa 245 m;
- realizzazione della rotatoria in località Tonale per una superficie di circa 2.000 m<sup>2</sup> con interessamento praticamente esclusivo di aree appartenenti al demanio stradale comunale e statale);
- realizzazione della connessione tra la località Acquaseria e via Fiume per uno sviluppo complessivo di circa 450 m;
- realizzazione del collegamento tra via Trento e via Dubini per uno sviluppo complessivo di circa 75 m;
- realizzazione sistemazione ed allargamento primo tratto di via Dalegno per un tratto di circa 250 m, su porzioni di entrambi i lati;
- realizzazione intersezione a rotatoria tra le vie Corno d'Aola, Cida e piazzale Europa, per una superficie di circa 300 m<sup>2</sup> (l'intervento dovrebbe interessare esclusivamente aree appartenenti al demanio stradale comunale);
- realizzazione di un ponte pedonale sul fiume Oglio per il collegamento all'ambito delle ex strutture scolastiche, all'interno del quale troverà sede il nuovo municipio.

Si ricorda comunque che le previsioni sul sistema della viabilità sono state meglio descritte nel corso della presente relazione nel paragrafo dedicato al sistema della mobilità.

Per avere un quadro più immediato della distribuzione dei servizi sul territorio, sono state evidenziate con apposita cartografia tutte le aree interessate da servizi pubblici o di uso pubblico svolti in aree di proprietà pubblica ed in aree di proprietà privata, destinata ad uso pubblico, anche mediante specifico atto di asservimento. Sono state individuate, inoltre, tutte le aree interessate dai servizi attualmente in corso di esecuzione o interessate da servizi programmati. Alle aree dedicate ai servizi esistenti è stato associato un univoco codice che corrisponde al codice del servizio presente sulla scheda di rilevazione, descritta nel paragrafo precedente; in questo modo risulta possibile collegare univocamente a ciascuna area occupata da un servizio la corrispondente scheda di analisi, contenete tutte le informazioni.

Complessivamente le dotazioni di servizi del comune di Ponte di Legno, ripartite per stato di fatto e progetto, vengono di seguito riassunte in forma comparativa ripartita per categoria.

<i>Categoria</i>	<i>Sottocategoria</i>	<i>Stato di fatto [mq]</i>	<i>Progetto [mq]</i>	<i>Subtotale [mq]</i>	<i>Totale [mq]</i>
<b>SP1</b>	<i>I</i>	25.118	0	25.118	<b>25.118</b>
<b>SP2</b>	<i>AM</i>	5.752	0	5.752	<b>29.497</b>
	<i>C</i>	1.562	0	1.562	
	<i>SA</i>	1.112	0	1.112	
	<i>SO</i>	1.097	0	1.097	
	<i>SM</i>	19.974	0	19.974	
<b>SP4</b>	<i>R</i>	11.165	0	11.165	<b>11.165</b>
<b>SP5</b>	<i>SP</i>	215.173	7.085	222.258	<b>222.258</b>
<b>SP6</b>	<i>V</i>	194.590	30.016	224.606	<b>224.606</b>
	<i>TU</i>	1.095.028	0	1.095.028	<b>1.095.028</b>
<b>SP7</b>	<i>P</i>	108.547	0	108.547	<b>108.547</b>
<b>SP8</b>	<i>IM</i>	34.197	0	34.197	<b>42.125</b>
	<i>ST</i>	7.928	0	7.928	

Ciò per un dimensionamento complessivo del Piano dei Servizi che si quantifica in **1.758.344 mq** di attrezzature e aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o collettivo. Si ricorda che tale valore è al netto delle aree (verdi e non) di arredo e di contesto delle infrastrutture e delle aree destinate all'ampliamento del comprensorio sciistico, con riferimento a quanto poc'anzi considerato.

## 5.2. BACINO DI UTENZA

I servizi pubblici presenti sul territorio comunale sono inoltre stati classificati in base al bacino d'utenza richiamato dal servizio offerto. In particolare i servizi sono stati valutati in relazione al fatto che gli stessi facciano riferimento esclusivamente all'ambito comunale, dunque alla popolazione residente insediata ed insediabile, oppure se si rivolgano ad una popolazione più ampia di tipo fluttuante per ragioni prevalentemente connesse alla fruizione territoriale e dei servizi sportivi, ricreativi e più in generale turistici e ricettivi.

Funzionalmente a tale concetto i servizi esistenti sono stati nuovamente tabellati al fine di separarli per bacino d'utenza; le tabelle allegate sotto D ed E raggruppano, rispettivamente, i servizi di carattere sovracomunale e quelli di interesse locale.

I servizi di livello sovracomunale, che complessivamente interessano 1.592.366 m<sup>2</sup> di territorio comunale, sono così ripartiti:

per categorie:

- Istruzione (SP1): 12.911 m<sup>2</sup>;
- Attrezzature civiche (SP2): 25.505 m<sup>2</sup>;
- Servizi di edilizia sociale (SP3): non presenti alla data di adozione della presente relazione;
- Servizi religiosi (SP4): 4.748 m<sup>2</sup>;
- Servizi sportivi (SP5): 205.818 m<sup>2</sup>;
- Servizi ricreativi (SP6): 1.244.285 m<sup>2</sup>;
- Servizi per il trasporto (SP7): 98.052 m<sup>2</sup>;
- Servizi tecnologici (SP8): 1.047 m<sup>2</sup>;

per sotto categorie:

- servizi per l'istruzione (I): 12.911 m<sup>2</sup>;
- servizi amministrativi (AM): 3.468 m<sup>2</sup>;
- servizi per la cultura e il tempo libero (C): 1.237 m<sup>2</sup>;
- servizi sanitari (SA): 793 m<sup>2</sup>;
- servizi sociali (SO): 33 m<sup>2</sup>;
- servizi militari (SM): 19.974 m<sup>2</sup>;
- servizi religiosi (R): 4.748 m<sup>2</sup>;
- servizi sportivi (SP): 205.818 m<sup>2</sup>;
- servizi ricreativi (V): 149.315 m<sup>2</sup>;
- servizi per il turismo (TU): 1.094.970 m<sup>2</sup>;
- servizi per il trasporto (P): 98.052 m<sup>2</sup>;
- servizi tecnologici (ST): 1.047 m<sup>2</sup>.

I servizi di livello comunale, che complessivamente interessano 128.877 m<sup>2</sup> di territorio comunale, sono così ripartiti:

per categorie:

- Istruzione (SP1): 12.207 m<sup>2</sup>;
- Attrezzature civiche (SP2): 3.992 m<sup>2</sup>;
- Servizi di edilizia sociale (SP3): non presenti alla data di adozione della presente relazione;
- Servizi religiosi (SP4): 6.417 m<sup>2</sup>;
- Servizi sportivi (SP5): 9.355 m<sup>2</sup>;
- Servizi ricreativi (SP6): 45.333 m<sup>2</sup>;
- Servizi per il trasporto (SP7): 10.495 m<sup>2</sup>;
- Servizi tecnologici (SP8): 41.078 m<sup>2</sup>;

per sotto categorie:

- servizi per l'istruzione (I): 12.207 m<sup>2</sup>;
- servizi amministrativi (AM): 2.284 m<sup>2</sup>;
- servizi per la cultura e il tempo libero (C): 325 m<sup>2</sup>;
- servizi sanitari (SA): 319 m<sup>2</sup>;
- servizi sociali (SO): 1.064 m<sup>2</sup>;
- servizi religiosi (R): 6.417 m<sup>2</sup>;
- servizi sportivi (SP): 9.355 m<sup>2</sup>;
- servizi ricreativi (V): 45.275 m<sup>2</sup>;
- servizi per il turismo (TU): 58 m<sup>2</sup>;
- servizi per il trasporto (P): 10.495 m<sup>2</sup>;
- servizi e impianti tecnologici (IM): 34.197 m<sup>2</sup>;
- servizi tecnologici (ST): 6.881 m<sup>2</sup>.

Per quanto attiene ai servizi di progetto possiamo affermare che gli stessi facciano integralmente riferimento ad un bacino d'utenza a carattere sovracomunale, pertanto la superficie complessiva dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale di livello sovra locale ad una superficie totale pari a 2.003.674 m<sup>2</sup>.



**5.3. PROPRIETA'**

I servizi pubblici esistenti presenti sul territorio comunale sono stati ulteriormente suddivisi a seconda della proprietà; dall'analisi si è evidenziato che vi sono servizi di proprietà pubblica (comunale o ecclesiastica o di altro Ente) e di proprietà privata asserviti o convenzionati. La fattispecie comunale fa rilevare altresì l'evidenza di attrezzature per servizi ove la proprietà degli immobili risulta essere di natura mista.

L'esatta determinazione delle proprietà è avvenuta durante il processo di controllo capillare delle aree e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale condotto *in situ* durante le rilevazioni preliminari del Piano dei Servizi.

Alla fase operativa di sopralluogo si sono affiancate necessariamente le opportune azioni di verifica con l'ausilio degli uffici pubblici (anche a mezzo della documentazione disponibile reperita in ausilio alla specifica necessità di classificazione) o dei privati proprietari degli immobili rilevati che hanno inteso contribuire, in linea con lo spirito partecipativo che permea la legge urbanistica regionale di riferimento. Proprio in tal senso, tenuto conto della complessità e della vastità delle aree interessate e – conseguentemente – delle indicazioni fornite, anche grazie alla partecipazione attiva dei soggetti privati sarà possibile procedere, anche in seguito, al perfezionamento delle informazioni raccolte e sistematizzate nel presente Piano dei Servizi.

In taluni casi, inoltre, per verificare l'esatta consistenza delle proprietà pubbliche si sono ricercati i relativi atti di acquisizione e le visure dei mappali interessati.

Analogha procedura è stata seguita per gli immobili di proprietà privata, ma asserviti ad uso pubblico; tra questi si è ritenuto opportuno individuare esclusivamente servizi di indubitabile interesse collettivo, il cui svolgimento non comporti alcun apprezzabile profitto e, pertanto, i servizi svolti da privati istituzionalmente a ciò dedicati (è il caso, ad esempio, dei servizi religiosi, limitatamente però ai soli luoghi di culto e alle strutture sociali a questi collegate).

Dei servizi e delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale rilevati, apposite sintesi tabellari allegate alla presente relazione ripartiscono gli immobili a seconda della proprietà, nel caso in cui si tratti di servizi in aree ed edifici pubblici (tabella F), di servizi che interessano proprietà sia pubbliche che private (tabella G), oppure di servizi di interesse generale siti in aree private assoggettate all'uso pubblico o convenzionate per tale uso (tabella H).

Pur rimandando alle tabelle di merito poc'anzi introdotte, appare opportuno in questa sede svolgere di seguito alcune considerazioni in merito alla tematica in disamina.

Il dato più eclatante risulta essere quello della superficie dei servizi di proprietà mista, estese per una metratura complessiva di 1.092.414 m<sup>2</sup>, dato cui contribuiscono in maniera assolutamente preponderante le aree delle piste da sci (che coprono 1.057.843 m<sup>2</sup>, corrispondenti al 96,84% del totale).

Le piste risultano attualmente nella disponibilità di società di scopo partecipate dall'Amministrazione comunale con quote anche rilevanti. Tale scelta discende evidentemente dall'esigenza di mantenere la gestione di questo servizio (peraltro strategico per l'economia locale e le peculiarità del territorio comunale dalignese) maggiormente flessibile rispetto ad un'amministrazione esclusivamente pubblica, che potrebbe non consentire tempi di risposta adeguati agli input dell'utenza ed ai bisogni di cambiamento che costantemente risultano necessari rispetto all'evolversi della normativa di riferimento ed alle esigenze del mercato.

Le restanti aree a proprietà mista ammontano ad una superficie estremamente ridotta (pari a 34.571 m<sup>2</sup>, corrispondenti al 3,16% del totale).

Complessivamente, rispetto alla dotazione dalignese globale di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo, gli immobili di proprietà mista sono circa il 63,47%.

A prescindere dall'estensione complessiva, il maggior numero di servizi si concentra invece nella disponibilità pubblica, con una superficie totale pari a 363.383 m<sup>2</sup>, che rappresenta il secondo raggruppamento per dimensione ed all'interno del quale non sono rilevabili superfici puntuali particolarmente rilevanti in termini strettamente dimensionali, mentre risulta sicuramente significativa la quantità di porzioni territoriali di modeste o modestissime dimensioni. Tale polverizzazione dei servizi rappresenta certamente, per l'Ente pubblico, una criticità di particolare rilievo poiché richiede uno sforzo organizzativo maggiore per la copertura degli interventi manutentivi in termini sia temporali che logistici. Complessivamente, rispetto alla dotazione dalignese globale di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo, gli immobili di proprietà pubblica sono circa il 21,11%.

Il terzo dato in ordine di grandezza (con una superficie complessiva pari a 265.446 m<sup>2</sup>) fa riferimento ai servizi di proprietà privata che, rispetto alla dotazione totale di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo sul territorio di Ponte di Legno, sono circa il 15,42%. Da un'analisi quantitativa dei servizi in oggetto, balza agli occhi la significativa riduzione delle aree piccole e piccolissime rispetto alla dotazione delle aree di proprietà pubblica, risultando contestualmente significativo il dato occupazionale del Golf Club Pontedilegno, che da solo rappresenta 66,61% della dotazione totale di servizi privati. La struttura sportiva del golf rappresenta di per sé un'attività prettamente privata, ma il proprio ruolo all'interno del mosaico territoriale – soprattutto dal punto di vista dell'attrattività turistica – ne obbliga il novero fra le aree regolamentate ed analizzate dal Piano dei Servizi.

Ulteriore osservazione facilmente rilevabile dalla lettura della tabella H risulta essere la preponderanza numerica dei servizi legati alle attività religiose, in relazione alla presenza di strutture di proprietà ecclesiastica (luoghi di culto, oratori, santelle, ecc.) sul territorio comunale.

Dall'indagine condotta sulle proprietà, con particolare riferimento al tema dei parcheggi – la tipologia di servizi maggiormente presente sul territorio in termini di numerosità dei singoli elementi, ancorché non predominante in riferimento alla mera dotazione dimensionale – e delle aree a verde, è emerso che sul territorio comunale sono presenti alcuni parcheggi/aree verdi, di non rilevanti dimensioni, che sono stati oggetto di realizzazione da parte di soggetti privati in quanto operatori di iniziative immobiliari di trasformazione urbanistico-edilizia.

Gli elaborati di Piano, escludendo i servizi di maggiori dimensioni, in taluni casi (lottizzazione Sumanì, Acquaseria, ecc.) rappresentano tali dotazioni pur non avendo le stesse concluso il proprio iter di realizzazione con la presa in carico da parte dell'Amministrazione comunale. Tale scelta è stata effettuata in base al fatto che dette porzioni di territorio sono effettivamente utilizzate per gli scopi a cui sono destinate, senza alcuna limitazione alla loro accessibilità ed alla loro fruibilità.

L'Ente comunale, in attuazione di strumenti urbanisti esecutivi vigenti, ha già provveduto a convenzionare la cessione gratuita, tuttavia tale cessione non è stata a tutt'oggi ancora formalizzata. Perciò, nelle casistiche diverse da quelle poc'anzi descritte che risultano ancora non utilizzate o significativamente sottoutilizzate, si fa rimando alle specifiche modalità e tempi di cessione contenuti nelle relative convenzioni urbanistiche stipulate e pertanto, per esse, non si è ritenuto opportuno procedere alla rilevazione ed al conseguente inserimento nella struttura operativa del presente Piano dei Servizi.

#### **5.4. QUALITÀ**

Come già ampiamente descritto nel precedente paragrafo della presente relazione dedicato all'ausilio nella lettura delle schede dei servizi annoverati dal P.d.S., per ogni area, attrezzatura o infrastruttura catalogata ed analizzata in fase di stesura dello strumento urbanistico si è proceduto – in fase di rilevazione *in situ* – a determinare il grado di qualità dei singoli servizi.

Con riferimento ai criteri utilizzati per l'espressione dei giudizi già espliciti al paragrafo di merito, la sintesi della situazione riscontrata sul territorio comunale di Ponte di Legno viene riassunta in forma tabulare comparativa con la tabella I allegata alla presente relazione.

La tabella di merito riporta il giudizio rilevabile nelle schede dei servizi esistenti espresso, con valutazioni in ordine crescente di valore, con le lettere dalla A alla D riguardo:

- la funzione dei servizi rilevati;
- l'accesso alle aree ed alle strutture e la loro funzionalità;
- lo stato di conservazione degli immobili;
- la sintesi "matematica" delle valutazioni complessive precedentemente determinate.

Con riferimento all'eloquenza dei dati di valutazione sintetizzati nella tabella sopra introdotta, appare significativo rilevare come la varietà dei servizi censiti e "giudicati" evidenzia raramente situazioni complessivamente scarse, riconducibili comunque ad immobili per i quali risultano già programmate le opportune azioni di sistemazione da parte del comune funzionali ad un riuso o ad una razionalizzazione delle dotazioni.

Mediamente la dotazione di aree ed attrezzature pubbliche o di pubblico interesse del comune raggiunge livelli più che soddisfacenti, dove spesso è preponderante nella determinazione del giudizio complessivo lo stato di conservazione delle aree e delle strutture, quasi sempre in condizioni quantomeno adeguate all'immagine di qualità che il territorio comunale ha saputo ritrarre di sé nell'immaginario collettivo.

Diversamente, i tabulati di sintesi di merito rendono abbastanza evidente il fatto che, sempre del giudizio di sintesi, ad "abbassare la media" è sovente la dotazione delle funzioni (secondarie o accessorie); tale dato si ritiene possa essere comunque sintomatico di un territorio che ravvisa secondariamente la necessità di integrare le funzioni proprio in virtù di una dotazione complessiva di servizi ingente.

Ulteriormente, mediamente soddisfacenti sono da ritenersi l'accessibilità e la fruibilità di spazi e strutture, complessivamente adeguate e funzionali anche alla significativa presenza della popolazione fluttuante.

Un'ulteriore riflessione che vale la pena di evidenziare è come, complessivamente, non si rilevino scostamenti sostanziali nei giudizi – né specifici, né di sintesi – in relazione alla proprietà delle aree, che mantengono condizioni soddisfacenti sia che si tratti di proprietà pubbliche che private.

## 6. OFFERTA QUANTITATIVA DEI SERVIZI

All'interno del territorio amministrativo di Ponte di Legno i servizi esistenti con bacino d'utenza comunale occupano una superficie pari a 128.877 mq e, considerando che nel comune risultano residenti al 31 dicembre 2013 1.764 abitanti, la dotazione di servizi per abitante risulta pari a **73,06 mq/ab**. Se si considera anche il verde di arredo urbano (14.497 mq), la dotazione di servizi per abitante raggiunge gli 81,28 mq/ab.

Se si considera invece il totale dei servizi esistenti, con bacino d'utenza comunale e sovracomunale, per una superficie di 1.721.243 mq, si ha una dotazione di servizi per abitante pari a 975,76 mq/ab; se si considera anche il verde di arredo urbano (14.497 mq), la dotazione di servizi per abitante raggiunge i 983,98 mq/ab.

Vale la pena di ricordare, a questo punto, che nel dimensionamento del Piano dei Servizi - così come sinora novellato - non sono stati computati i servizi in corso di esecuzione con bacino di utenza comunale, datane la misura pressoché irrilevante in rapporto all'incidenza sulla dotazione rimanente.

Considerando le previsioni insediative derivanti dalle previsioni di completamento del tessuto urbano consolidato attese dal Piano delle Regole unitamente alle strategie di sviluppo territoriale sostanziate negli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, si prevede un aumento della popolazione

residente di circa 663 abitanti teorici (vedansi a tal fine gli elaborati del corpo relazionale del D.d.P. e del P.d.R.).

Risulta quindi interessante calcolare le dotazione per quanto riguarda le aree adibite a servizi esistenti, in corso di esecuzione ed in progetto rispetto alla popolazione totale, considerando anche la popolazione da insediare.

A questo proposito, la somma dei servizi esistenti, dei servizi in corso di esecuzione e dei servizi in progetto, con bacino di utenza comunale risulta essere pari a 135.962 mq; se si considera anche il verde di arredo urbano, la dotazione di servizi è pari a 150.459 mq. Contestualmente, la popolazione totale che deriva dalla somma tra la popolazione residente al 31.12.2013 (per un numero di abitanti registrati pari a 1.764) e da quella derivante dalle previsioni del Piano delle Regole (per una previsione di completamento equivalente a 663 abitanti) e del Documento di Piano (i cui Ambiti di Trasformazione prevedono l'insediamento di 30 abitanti) risulta pari a 2.427 abitanti. La dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti, in corso di esecuzione e in progetto è quindi pari a **56,02 mq/ab.**

Considerato che le edificazioni previste potrebbero non realizzarsi, riducendo così la disponibilità economica per la realizzazione dei servizi integrativi progettati, tenuto conto del numero degli abitanti presenti, delle proiezioni di sviluppo demografico e dell'ampia dotazione di servizi già disponibili, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di mantenere il quantitativo di attrezzature pubbliche a **26,50 mq/ab.**

Tale dotazione ottenuta è ampiamente superiore alla dotazione minima imposta dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 - che è pari a 18 metri quadrati per abitante - ed è idonea ad assicurare servizi alla comunità locale (di qualità elevata), ma è anche ragionevolmente rapportata alle prevedibili disponibilità di bilancio, per assicurare al sistema una concreta possibilità d'equilibrio finanziario tra risorse in entrata e spese di mantenimento.

La dotazione sopra indicata dovrà essere preferibilmente reperita in sito, ma resta salva – a fronte di esaustiva e condivisa motivazione - la possibilità della monetizzazione dei servizi non individuati.

Preso atto della positiva verifica delle dotazioni di livello comunale rispetto alla popolazione insediata ed insediabile, risulta necessario e particolarmente significativo procedere ad un controllo puntuale delle dotazioni di servizi pubblici e di interesse pubblico e generale relativamente alla popolazione fluttuante.

La determinazione di questo dato appare particolarmente complessa e richiede un ragionamento articolato, certamente non privo di difficoltà e passibile di importanti contestazioni metodologiche, non essendoci alcuna indicazione normativa specifica che possa fare da linea guida nella determinazione di questa tipologia specifica di popolazione che utilizza il territorio comunale di Ponte di Legno per motivi di lavoro, studio e, principalmente, di turismo.

Sulla base dei dati provinciali relativi alle affluenze nelle strutture ricettive presenti sul territorio comunale, tenendo conto sia delle dotazioni alberghiere, sia di quelle extra alberghiere, è possibile fare riferimento ai dati complessivi di arrivi e presenze nell'anno 2012 (ultima annualità disponibile).

Mentre per le strutture alberghiere gli arrivi sono stati 49.367, con una presenza complessiva di 233.061 persone, le realtà extra alberghiere hanno determinato 9.153, arrivi per una presenza totale di 53.486 unità.

Complessivamente, pertanto, gli arrivi nelle strutture ricettive comunali sono stati 58.520, con una totale complessivo di 286.547 presenze, che determinano una permanenza media di 4,89 giorni pro capite.

Partendo dai dati sopra esposti, risulta possibile tentare la definizione di una "presenza di picco" a cui fare riferimento per verificare se le dotazioni oggi presenti sul territorio siano in grado di supportare adeguatamente l'affluenza turistica, al fine di offrire un'adeguata dotazione di attrezzature e servizi a tutti

gli ospiti e, contestualmente, migliorare l'immagine di una delle più importanti e significative località del territorio montano Lombardo.

In primo luogo appare necessario definire l'intervallo temporale a cui collegare gli arrivi complessivamente censiti. Se la stagione turistica invernale, certamente la più significativa e rilevante in termini di presenze contemporanee, può essere riferita ai quattro mesi "freddi" compresi tra novembre e febbraio e dunque ad un intervallo temporale di circa 120 giorni, la determinazione del dato della "presenza di picco" viene prudenzialmente riferito ad un periodo maggiormente ristretto, corrispondente ai due mesi di punta di ciascun anno solare: dicembre - per la stagione sciistica - ed agosto - per il periodo delle ferie estive.

Sulla base di tale ragionamento, gli arrivi complessivi, pari a circa 60.000 persone, sono stati ripartiti su 60 giornate, con una media di circa 1.000 persone al giorno. Tenuto conto che alle presenze registrate vanno aggiunti tutti coloro che fruiscono delle opportunità e dei servizi offerti dal territorio di Ponte di Legno senza pernottarvi, nonché i soggetti che, per motivi di lavoro o studio, sono costretti a pendolarvi o che utilizzano una delle molte seconde case presenti sul territorio comunale, possiamo ipotizzare che tale numero possa, in casi assolutamente particolari, giungere a triplicare, raggiungendo così una "presenza di picco" pari a 3.000 persone al giorno.

Se la cifra sopra determinata risulta essere, ad oggi, la quota massima di possibili presenze giornaliere, ad essa si dovrà aggiungere quella relativa ai soggetti che potranno giungere sul territorio comunale a seguito dell'attuazione delle previsioni di piano.

I calcoli del Documento di Piano consentono di indicare in 620 unità il possibile incremento di presenze turistiche determinato dalla completa attuazione delle espansioni edilizie consentite nel quinquennio. Pertanto la popolazione fluttuante da utilizzare per le verifiche sulle dotazioni di servizi pubblici e di interesse pubblico e generale viene determinata in 3.620 persone.

Il dato sopra determinato appare certamente sovrastimato e ciò consente di effettuare la verifica di coerenza del sistema dei servizi esistenti e di progetto riferibili alle dotazioni di livello ed interesse sovralocale con la popolazione fluttuante, avendo ampi margini di garanzia.

La verifica viene effettuata tenendo conto che, per gli abitanti residenti insediabili, l'Amministrazione comunale dalignese ha deciso di ritenere sufficiente e bastevole una dotazione pro capite pari a 26,50 m<sup>2</sup>; la stessa incrementata di un 75% - dunque una dotazione di 46,38 m<sup>2</sup> - può certamente essere ritenuta più che adeguata anche per la popolazione non stanziale più esigente.

Ciò premesso, la verifica che segue è stata effettuata, a partire dalla attuale popolazione fluttuante stimata e da quella che tiene anche conto della futura attuazione del P.G.T., sia sulle dotazioni sovralocali esistenti, sia scorporando dalle dotazioni infrastrutturali esistenti (analogamente a quanto fatto quantitativamente per quelle di progetto) le superfici relative alle piste da sci, sia infine sul dato dei servizi sovracomunali esistenti incrementato da quello delle superfici di progetto.

Tenuto conto che la dotazione di servizi esistenti con bacino d'utenza sovracomunale ammonta ad una superficie complessiva di 1.592.366 m<sup>2</sup>, si ottiene una dotazione di servizi per ciascun abitante fluttuante attuale (stimati complessivamente in 3.000 persone) pari a 530,79 m<sup>2</sup>/persona.

Se invece raffrontiamo tale superficie al numero teorico di soggetti fluttuanti a seguito della completa attuazione delle previsioni del P.G.T., stabilito in precedenza pari a 3.620 persone, otteniamo una dotazione unitaria di 439,88 m<sup>2</sup>/persona.

Si tratta in ogni caso di una dotazione di grande rilievo che esprime una potenziale qualità "molto elevata" dei servizi dedicati a questa tipologia di utenza.

Si tratta di una dotazione assolutamente in linea con la volontà di rilancio turistico e ricettivo dell'intero comprensorio dalignese nei confronti dello sport, del tempo libero, della cultura, del paesaggio e dell'enogastronomia.

Se alle superfici sopra richiamate sottraiamo la superficie che complessivamente è attualmente interessata da piste da sci (1.057.843 m<sup>2</sup>) si giunge ad una disponibilità complessiva pari a 534.523 m<sup>2</sup> che, ripartita sul massimo numero teorico di abitanti fluttuanti attuale (3.000 persone), determina una dotazione unitaria di 178,17 m<sup>2</sup>/persona.

Se si procede ad un raffronto tra la dotazione così calcolata con il dato ipotizzato di presenze fluttuanti a seguito della completa realizzazione delle previsioni insediative del Documento di Piano e del Piano delle Regole, fissato pari a 3620 persone, la dotazione pro-capite ammonta a 147,69 m<sup>2</sup>/persona.

I valori così determinati risultano in entrambe le ipotesi ampiamente superiori rispetto al livello minimo, stabilito a priori dall'Amministrazione comunale, pari a 46,38 m<sup>2</sup>/persona.

La verifica è stata effettuata per avere un'ulteriore conferma della validità del dimensionamento dello strumento di pianificazione della "città pubblica" attraverso l'eliminazione di un'infrastruttura ritenuta assolutamente strategica per l'economia locale e fondamentale per la qualità turistica e ricettiva che il territorio intende offrire.

La sottrazione delle superfici destinate alle piste da sci risulta essere pertanto una scelta parossistica che consente comunque di affermare la rilevante qualità, estensione e diversificazione delle dotazioni messe a disposizione di una popolazione turistica e pendolare sempre più esigente e qualificata.

Infine, si ritiene necessario effettuare un'ultima verifica con la quale tenere conto sia delle dotazioni di servizi ed infrastrutture esistenti (1.592.366 m<sup>2</sup>), sia di quelle di progetto (46.662 m<sup>2</sup>), come avviene normalmente. Per tale calcolo partiamo da una superficie complessiva pari a 1.639.028 m<sup>2</sup> che, ripartita sugli attuali teorici abitanti fluttuanti del territorio comunale, stabiliti in 3.000 persone, determina una dotazione unitaria pari a 546,34 m<sup>2</sup>/persona.

Se rapportiamo invece la dotazione complessiva, sopra calcolata, al numero degli abitanti fluttuanti che tiene conto anche dell'incremento dovuto alla realizzazione delle previsioni di sviluppo urbanistico complessivo del P.G.T., pari a 3.620 persone., si giunge ad una dotazione di servizi ed infrastrutture pro-capite di 452,77 m<sup>2</sup>/persona.

Appare superfluo ogni ulteriore commento relativo alla adeguatezza della dotazione pro-capite così calcolata, sia per la popolazione fluttuante attuale, sia per quella di previsione.

Conclusivamente si ritiene di poter affermare che l'attuale assetto delle dotazioni di servizi ed infrastrutture di interesse sovralocale destinate a soddisfare le esigenze turistiche e le necessità di coloro che pendolano sul territorio comunale per motivi di studio e/o lavoro risultano essere più che soddisfacenti, abbondanti quantitativamente e rilevanti qualitativamente.

Tale valutazione viene ancor più avvalorata tenendo conto che i dati quantitativi sono rilevanti anche nell'ipotesi, particolarmente gravosa e paradossale, di eliminazione dal conteggio sia delle quote di aree destinate allo sviluppo delle attività sportive invernali (piste da sci), sia – addirittura - quelle delle piste esistenti.

Mentre le aree dell'ambito di sviluppo del comprensorio sciistico - comunque programmato ed in fase di completamento della fase progettuale - non possono essere ancora prese in considerazione poiché previsioni non adeguatamente valutate in sede di VAS e, dunque, non conformative della pianificazione comunale (anche se certamente indicative di una forte e convinta volontà politica di realizzazione in tempi brevi), l'eliminazione della quota di aree attualmente destinate alle piste da sci dalle dotazioni esistenti risulta essere un paradosso.

Un comune che ha puntato ed intende puntare moltissime delle proprie opportunità e delle proprie risorse, economiche ed umane, principalmente sullo sviluppo del turismo sportivo invernale verifica le proprie dotazioni prescindendo totalmente dalle dotazioni dedicate proprio allo sci.

## **7. ANALISI QUALITATIVA SERVIZI PUBBLICI**

Tenuto conto di quanto emerso dalla valutazione di tutti gli elementi fino ad ora considerati e dalle analisi e considerazioni ad essi conseguenti, considerati inoltre gli indirizzi assunti in materia di bilancio dagli amministratori locali - ed in particolare gli oneri che gravano per la gestione del patrimonio esistente e degli altri servizi attivati sul territorio, la stessa Amministrazione ha definito le proprie strategie in materia operando scelte finalizzate a completare il progetto complessivo con particolare attenzione alle necessità di sviluppo dei settori caratterizzanti l'economia locale e, parimenti, agli interventi funzionali al mantenimento di uno standard qualitativo idoneo.

Tenendo conto dei dati sinora elaborati e riportati nei capitoli precedenti della presente relazione, sia in riferimento alle dotazioni areali, sia in termini economici (si ricorda che i costi presumibili per gli interventi necessari o per le potenzialità e previsioni sono stati inseriti così come indicato dall'ufficio comunale competente), appare funzionale alla resa delle sintesi quantitative rendere in apposite tabelle riepilogative la lettura dei dati essenziali di dimensionamento dello stato di fatto ripartite per categorie e sottocategorie di servizi.

All'uopo si è provveduto ad accorpare i dati fondamentali nei tabulati delle "sintesi quantitative" allegate in calce alla presente relazione, dove vengono resi evidenti i valori dimensionali complessivi per sottocategoria afferenti alla superficie reale, alla superficie lorda di pavimento ed alla superficie totale (ovvero alla ripartizione delle misure maggiormente significative nel caso dei parcheggi, così come già descritto precedentemente) dei servizi pubblici annoverati nelle more dell'operatività del Piano dei Servizi.

In conclusione di ogni sintesi dimensionale, si riportano infine i valori totali delle medesime informazioni relativamente alla categoria di riferimento (SP1 "Istruzione", SP2 "Attrezzature civiche", SP4 "Servizi religiosi", SP5 "Servizi sportivi", SP6 "Servizi ricreativi", SP7 "Servizi per il trasporto" e SP8 "Servizi tecnologici").

## **8. SINTESI SPESE**

I dati precedentemente visti riguardanti le spese per le necessità interventi e le potenzialità e previsioni per la sistemazione e la realizzazione dei servizi pubblici, le spese per l'ammodernamento, la sistemazione e la realizzazione di nuove opere relative alla viabilità e i trasporti pubblici, devono essere integrati con le previsioni contenute nel Programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2015, 2016 e 2017.

Il Programma triennale delle opere pubbliche stabilisce, individuando le opere da finanziare nei vari anni, fissa le priorità per la realizzazione delle opere previste.

## **9. MONITORAGGIO**

Dall'atto di approvazione definitiva del Piano dei Servizi ha inizio la fase di monitoraggio dell'attuazione e della gestione di quanto previsto nel Piano stesso. Ne è immediata conseguenza la necessità di individuare, analizzare ed esaltare le differenze di attesa dei destinatari, nonché di monitorare costantemente la coerenza con l'evoluzione della domanda, al fine di apportare gli eventuali correttivi al Piano, rendendolo strumento capace di interpretare le dinamiche sociali e di rispondere ad esse in modo adeguato.

Allo scopo di consentire la necessaria flessibilità gestionale dello strumento, monitorare l'andamento della spesa e prevenire possibili squilibri nel bilanciato rapporto tra entrate ed uscite, l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di provvedere periodicamente alle opportune verifiche circa la necessità di procedere all'aggiornamento del Piano dei Servizi, avvalendosi del Sistema Informativo Territoriale attivato, consentendo in tale maniera al Consiglio comunale di:

- verificare l'aderenza dell'azione amministrativa agli obiettivi contenuti nel piano ed agli obiettivi più generali del Documento di Piano;
- conoscere i dati quantitativi e qualitativi dei servizi erogati ed il loro sviluppo;
- verificare le previsioni di spesa e provvedere al loro eventuale adeguamento, reperendo le risorse necessarie;
- adeguare le scelte, quantitative, qualitative e di priorità nell'offerta dei servizi, facendo così fronte all'evolversi della domanda da parte della comunità locale;
- indirizzare motivatamente le scelte del Programma triennale delle opere pubbliche.



## ALLEGATI

---

- Tabella A** Identificazione e denominazione dei servizi pubblici esistenti sul territorio
- Tabella B** Servizi pubblici esistenti sul territorio: superfici totali per servizio
- Tabella C** Servizi pubblici esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio
- Tabella D** Servizi pubblici di livello sovracomunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio
- Tabella E** Servizi pubblici di livello comunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio
- Tabella F** Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà pubblica
- Tabella G** Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica-privata
- Tabella H** Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà privata
- Tabella I** Sintesi dei giudizi sui servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

- SP1 "Istruzione"** Sintesi quantitativa
- SP2 "Attrezzature civiche"** Sintesi quantitativa
- SP4 "Servizi religiosi"** Sintesi quantitativa
- SP5 "Servizi sportivi"** Sintesi quantitativa
- SP6 "Servizi ricreativi"** Sintesi quantitativa
- SP7 "Servizi per il trasporto"** Sintesi quantitativa
- SP8 "Servizi tecnologici"** Sintesi quantitativa

**Tabella A**

Identificazione e denominazione dei servizi pubblici esistenti sul territorio

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>
SP 1	I 1	Pubblica	Scuola secondaria di I grado	CFP "Zanardelli"
SP 1	I 2	Pubblica	Scuola primaria e secondaria di I grado	Istituto Comprensivo Circolo Didattico
SP 1	I 3	Privata	Scuola secondaria di I grado	Scuola materna Regina Elena
SP 1	I 4	Pubblica	Scuola secondaria di II grado	Scuola C.O.N.I.
SP 2	AM 1	Pubblica	Uffici comunali	ex Municipio
SP 2	AM 2	Pubblica	Uffici enti territoriali	Posta
SP 2	AM 3	Pubblica	Uffici comunali	Municipio nuovo
SP 2	AM 4	Pubblica	Uffici enti territoriali	Sala civica
SP 2	C 1	Pubblica	Museo	Museo di Precasaglio
SP 2	C 2	Pubblica	Scuola secondaria di II grado	Caseificio didattico-sperimentale
SP 2	C 3	Privata	Museo	Museo parrocchiale
SP 2	C 4	Pubblica	Sala civica	Centro civico
SP 2	SA 1	Pubblica	Unità operativa	Volontari del Soccorso
SP 2	SA 2	Pubblica	Ambulatorio	Ambulatorio Guardia Medica
SP 2	SO 1	Pubblica	Centro sociale	Centro sociale
SP 2	SO 2	Privata	Sede di associazioni	Sede Alpini di Precasaglio
SP 2	SO 3	Privata	Sede di associazioni	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo
SP 2	SM 1	Privata	Caserma	Caserma militare
SP 2	SM 2	Pubblica	Caserma	Caserma Carabinieri
SP 2	SM 3	Pubblica	Unità operativa	Protezione Civile
SP 4	R 1	Privata	Edificio per il culto	Chiesa di Sant'Apollonia
SP 4	R 2	Privata	Edificio per il culto	Chiesa di Pezzo
SP 4	R 3	Privata	Edificio per il culto	Chiesa di Viso
SP 4	R 4	Privata	Edificio per il culto	Chiesa romanica di Sant'Apollonio
SP 4	R 5	Privata	Edificio per il culto	Chiesa parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano
SP 4	R 6	Privata	Edificio per il culto	Chiesa di Zoanno
SP 4	R 7	Privata	Edificio per il culto	Convento Alpino Francescano
SP 4	R 8	Privata	Edificio per il culto	Sacriario Militare
SP 4	R 9	Privata	Edificio per il culto	Chiesa Corno d'Aola
SP 4	R 10	Privata	Edificio per il culto	Santella Plan Pezzo
SP 4	R 11	Privata	Attrezzature a servizio del culto	Canonica di Pezzo
SP 4	R 12	Privata	Attrezzature a servizio del culto	Canonica
SP 4	R 13	Privata (asservito)	Edificio per il culto	Chiesa di San Giacomo - località Poia
SP 4	R 14	Privata (asservito)	Edificio per il culto	Chiesa della Santissima Trinità
SP 4	R 15	Privata	Attrezzature a servizio del culto	Canonica
SP 4	R 16	Pubblica	Attrezzature a servizio del culto	Santella
SP 4	R 17	Privata (asservito)	Oratorio	Oratorio
SP 5	SP 1	Pubblica e privata	Attrezzature sportive	Campo sportivo
SP 5	SP 2	Pubblica	Attrezzature sportive	Campo sportivo
SP 5	SP 3	Pubblica	Palazzo dello sport	Palazzetto dello Sport
SP 5	SP 4	Privata	Attrezzature sportive	Golf Club Pontedilegno
SP 5	SP 5	Privata	Attrezzature sportive	Sporting
SP 5	SP 6	Privata (convenzionato)	Piscina coperta	Piscina
SP 5	SP 7	Privata (asservito)	Attrezzature sportive	Centro fondo Sozzine
SP 6	V 1	Pubblica	Area attrezzata	Area attrezzata
SP 6	V 2	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 3	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 4	Pubblica	Parco attrezzato	Parco Valle delle Messi
SP 6	V 5	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 6	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 7	Pubblica	Area attrezzata	Area attrezzata
SP 6	V 8	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 9	Pubblica	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto
SP 6	V 10	Pubblica	Area attrezzata	Area attrezzata

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>
SP 6	V 11	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 12	Pubblica	Area verde	Area verde
SP 6	V 13	Pubblica	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto
SP 6	V 14	Pubblica	Area attrezzata	Verde attrezzato
SP 6	V 15	Pubblica	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto
SP 6	V 16	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 17	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 18	Pubblica	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto
SP 6	V 19	Pubblica	Area verde	Area verde
SP 6	V 20	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 21	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 22	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 23	Pubblica	Verde attrezzato	Verde attrezzato
SP 6	V 24	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 25	Pubblica	Parco urbano	Verde attrezzato
SP 6	V 26	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 27	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 28	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 29	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 30	Pubblica	Area verde	Verde attrezzato
SP 6	V 31	Pubblica	Gioco all'aperto	Verde attrezzato
SP 6	TU 1	Pubblica	Ufficio informazioni	Ufficio informazioni
SP 6	TU 2	Pubblica e privata	Attrezzature sportive	Attrezzature turistiche miste
SP 6	TU 3	Privata	Impianto di risalita	Paradiso
SP 6	TU 4	Privata	Scuola sleddog	Sleddog
SP 6	TU 5	Pubblica e privata	Impianti di risalita	Impianti di risalita esistenti
SP 6	TU 6	Pubblica e privata	Piste da sci	Piste da sci esistenti
SP 7	P 1	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 2	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 3	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 4	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 5	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 6	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 7	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 8	Pubblica	Parcheggio su strada	Parcheggio
SP 7	P 9	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 10	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 11	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 12	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 13	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 14	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 15	Pubblica	Parcheggio su strada	Parcheggio
SP 7	P 16	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 17	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 18	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 19	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 20	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 21	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 22	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 23	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 24	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 25	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 26	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 27	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 28	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 29	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 30	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 31	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 32	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio
SP 7	P 33	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>
SP 7	<b>P 34</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 35</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 36</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 37</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 38</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 39</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 40</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 41</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 42</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 43</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 44</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 45</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 46</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 47</b>	Privata	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 48</b>	Privata	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 49</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 50</b>	Privata	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 51</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 52</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 53</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 54</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 55</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 56</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 57</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 58</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 59</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 60</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 61</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 62</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 63</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 64</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 65</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 66</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 67</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 68</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 69</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 70</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 71</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 72</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 73</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 74</b>	Pubblica	Parcheggio su strada	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 75</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 76</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 77</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 78</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 79</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 80</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 81</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 82</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 83</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 84</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 85</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 86</b>	Pubblica	Parcheggio in area assegnata	<i>Parcheggio</i>
SP 7	<b>P 87</b>	Pubblica	Stazione cabinovia - TPL	<i>Cabinovia Ponte di Legno</i>
SP 7	<b>P 88</b>	Pubblica e privata	Impianto di risalita - TPL	<i>Cabinovia Tonale Medio - Colonia Vigili</i>
SP 7	<b>P 89</b>	Pubblica e privata	Impianto di risalita - TPL	<i>Cabinovia Tonale</i>
SP 8	<b>IM 1</b>	Pubblica	Pozzo acquedotto	<i>Acquedotto</i>
SP 8	<b>IM 2</b>	Pubblica	Presa idroelettrica	<i>Impianto idroelettrico</i>
SP 8	<b>IM 3</b>	Pubblica	Pozzo - cabina elettrica	<i>Impianti</i>
SP 8	<b>IM 4</b>	Pubblica	Bacino idrico	<i>Bacino idrico Passo del Tonale</i>

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>
SP 8	<b>IM 5</b>	Privata	Bacino idrico	<i>Bacino idrico Tonale Medio</i>
SP 8	<b>IM 6</b>	Privata	Bacino idrico	<i>Bacino idrico Valbione</i>
SP 8	<b>IM 7</b>	Pubblica	Presa idroelettrica	<i>Impianto idroelettrico</i>
SP 8	<b>IM 8</b>	Pubblica	Presa idroelettrica	<i>Impianto idroelettrico</i>
SP 8	<b>IM 9</b>	Pubblica	Pozzo	<i>Vasca Marsello</i>
SP 8	<b>IM 10</b>	Pubblica	Pozzo	<i>Vasca Sant'Apollonia</i>
SP 8	<b>IM 11</b>	Pubblica	Pozzo	<i>Vasca Case di Giuoco</i>
SP 8	<b>ST 1</b>	Pubblica	Cimitero	<i>Cimitero di Pezzo</i>
SP 8	<b>ST 2</b>	Pubblica	Bagni pubblici	<i>Bagni pubblici</i>
SP 8	<b>ST 3</b>	Pubblica	Cimitero	<i>Cimitero di Precasaglio</i>
SP 8	<b>ST 4</b>	Privata (asservito)	Cimitero	<i>Cimitero di Poia</i>
SP 8	<b>ST 5</b>	Pubblica	Bagni pubblici	<i>Bagni pubblici</i>
SP 8	<b>ST 6</b>	Pubblica	Cimitero	<i>Cimitero di Ponte di Legno</i>
SP 8	<b>ST 7</b>	Privata (asservito)	Strutture per servizi	<i>Edificio Telecom</i>
SP 8	<b>ST 8</b>	Privata (asservito)	Magazzini/autorimesse	<i>Deposito A.N.A.S.</i>
SP 8	<b>ST 9</b>	Privata	Cimitero	<i>Cimitero di Zoanno</i>
SP 8	<b>ST 10</b>	Pubblica	Strutture per servizi	<i>Autostazione</i>

**Tabella B**

Servizi pubblici esistenti sul territorio: superfici totali per servizio

Categoria	Ident.	Tipologia	Denominazione	Sup. totale
SP 1	I 1	Scuola secondaria di I grado	CFP "Zanardelli"	12.807,00
SP 1	I 2	Scuola primaria e secondaria di I grado	Istituto Comprensivo Circolo Didattico	10.116,00
SP 1	I 3	Scuola secondaria di I grado	Scuola materna Regina Elena	2.091,00
SP 1	I 4	Scuola secondaria di II grado	Scuola C.O.N.I.	104,00
SP 2	AM 1	Uffici comunali	ex Municipio	1.766,00
SP 2	AM 2	Uffici enti territoriali	Posta	69,00
SP 2	AM 3	Uffici comunali	Municipio nuovo	2.215,00
SP 2	AM 4	Uffici enti territoriali	Sala civica	1.702,00
SP 2	C 1	Museo	Museo di Precasaglio	404,00
SP 2	C 2	Scuola secondaria di II grado	Caseificio didattico-sperimentale	679,00
SP 2	C 3	Museo	Museo parrocchiale	154,00
SP 2	C 4	Sala civica	Centro civico	325,00
SP 2	SA 1	Unità operativa	Volontari del Soccorso	319,00
SP 2	SA 2	Ambulatorio	Ambulatorio Guardia Medica	793,00
SP 2	SO 1	Centro sociale	Centro sociale	1.029,00
SP 2	SO 2	Sede di associazioni	Sede Alpini di Precasaglio	33,00
SP 2	SO 3	Sede di associazioni	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo	35,00
SP 2	SM 1	Caserma	Caserma militare	12.988,00
SP 2	SM 2	Caserma	Caserma Carabinieri	2.585,00
SP 2	SM 3	Unità operativa	Protezione Civile	4.401,00
SP 4	R 1	Edificio per il culto	Chiesa di Sant'Apollonia	147,00
SP 4	R 2	Edificio per il culto	Chiesa di Pezzo	563,00
SP 4	R 3	Edificio per il culto	Chiesa di Viso	377,00
SP 4	R 4	Edificio per il culto	Chiesa romanica di Sant'Apollonio	659,00
SP 4	R 5	Edificio per il culto	Chiesa parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano	939,00
SP 4	R 6	Edificio per il culto	Chiesa di Zoanno	773,00
SP 4	R 7	Edificio per il culto	Convento Alpino Francescano	695,00
SP 4	R 8	Edificio per il culto	Sacrario Militare	2.083,00
SP 4	R 9	Edificio per il culto	Chiesa Corno d'Aola	469,00
SP 4	R 10	Edificio per il culto	Santella Plan Pezzo	11,00
SP 4	R 11	Attrezzature a servizio del culto	Canonica di Pezzo	267,00
SP 4	R 12	Attrezzature a servizio del culto	Canonica	128,00
SP 4	R 13	Edificio per il culto	Chiesa di San Giacomo - località Poia	392,00
SP 4	R 14	Edificio per il culto	Chiesa della Santissima Trinità	2.185,00
SP 4	R 15	Attrezzature a servizio del culto	Canonica	450,00
SP 4	R 16	Attrezzature a servizio del culto	Santella	37,00
SP 4	R 17	Oratorio	Oratorio	990,00
SP 5	SP 1	Attrezzature sportive	Campo sportivo	7.255,00
SP 5	SP 2	Attrezzature sportive	Campo sportivo	3.980,00
SP 5	SP 3	Palazzo dello sport	Palazzetto dello Sport	17.850,00
SP 5	SP 4	Attrezzature sportive	Golf Club Pontedlegno	176.812,00
SP 5	SP 5	Attrezzature sportive	Sporting	2.100,00
SP 5	SP 6	Piscina coperta	Piscina	5.817,00
SP 5	SP 7	Attrezzature sportive	Centro fondo Sozzine	1.359,00
SP 6	V 1	Area attrezzata	Area attrezzata	208,00
SP 6	V 2	Verde attrezzato	Verde attrezzato	80,00
SP 6	V 3	Verde attrezzato	Verde attrezzato	391,00
SP 6	V 4	Parco attrezzato	Parco Valle delle Messi	21.628,00
SP 6	V 5	Verde attrezzato	Verde attrezzato	569,00
SP 6	V 6	Verde attrezzato	Verde attrezzato	60,00
SP 6	V 7	Area attrezzata	Area attrezzata	48,00
SP 6	V 8	Verde attrezzato	Verde attrezzato	5.682,00
SP 6	V 9	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto	927,00
SP 6	V 10	Area attrezzata	Area attrezzata	30.525,00

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sup. totale</i>
SP 6	V 11	Verde attrezzato	Verde attrezzato	36,00
SP 6	V 12	Area verde	Area verde	430,00
SP 6	V 13	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto	1.603,00
SP 6	V 14	Area attrezzata	Verde attrezzato	3.445,00
SP 6	V 15	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto	1.804,00
SP 6	V 16	Verde attrezzato	Verde attrezzato	5.838,00
SP 6	V 17	Verde attrezzato	Verde attrezzato	18,00
SP 6	V 18	Gioco all'aperto	Gioco all'aperto	1.249,00
SP 6	V 19	Area verde	Area verde	50.643,00
SP 6	V 20	Verde attrezzato	Verde attrezzato	3.837,00
SP 6	V 21	Verde attrezzato	Verde attrezzato	3.352,00
SP 6	V 22	Verde attrezzato	Verde attrezzato	220,00
SP 6	V 23	Verde attrezzato	Verde attrezzato	53.001,00
SP 6	V 24	Area verde	Verde attrezzato	1.399,00
SP 6	V 25	Parco urbano	Verde attrezzato	4.150,00
SP 6	V 26	Area verde	Verde attrezzato	825,00
SP 6	V 27	Area verde	Verde attrezzato	219,00
SP 6	V 28	Area verde	Verde attrezzato	600,00
SP 6	V 29	Area verde	Verde attrezzato	93,00
SP 6	V 30	Area verde	Verde attrezzato	472,00
SP 6	V 31	Gioco all'aperto	Verde attrezzato	1.238,00
SP 6	TU 1	Ufficio informazioni	Ufficio informazioni	58,00
SP 6	TU 2	Attrezzature sportive	Attrezzature turistiche miste	23.680,00
SP 6	TU 3	Impianto di risalita	Paradiso	3.757,00
SP 6	TU 4	Scuola sleddog	Sleddog	7.988,00
SP 6	TU 5	Impianti di risalita	Impianti di risalita esistenti	1.702,00
SP 6	TU 6	Piste da sci	Piste da sci esistenti	1.057.843,00
SP 7	P 1	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	1.697,00
SP 7	P 2	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	4.178,00
SP 7	P 3	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	113,00
SP 7	P 4	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	1.237,00
SP 7	P 5	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	251,00
SP 7	P 6	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	868,00
SP 7	P 7	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	148,00
SP 7	P 8	Parcheggio su strada	Parcheggio	36,00
SP 7	P 9	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	381,00
SP 7	P 10	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	69,00
SP 7	P 11	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	3.140,00
SP 7	P 12	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	345,00
SP 7	P 13	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	87,00
SP 7	P 14	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	1.567,00
SP 7	P 15	Parcheggio su strada	Parcheggio	96,00
SP 7	P 16	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	30,00
SP 7	P 17	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	75,00
SP 7	P 18	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	39,00
SP 7	P 19	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	170,00
SP 7	P 20	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	135,00
SP 7	P 21	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	898,00
SP 7	P 22	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	45,00
SP 7	P 23	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	417,00
SP 7	P 24	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	233,00
SP 7	P 25	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	474,00
SP 7	P 26	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	4.054,00
SP 7	P 27	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	755,00
SP 7	P 28	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	154,00
SP 7	P 29	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	351,00
SP 7	P 30	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	121,00
SP 7	P 31	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	248,00
SP 7	P 32	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	151,00
SP 7	P 33	Parcheggio in area assegnata	Parcheggio	186,00

<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sup. totale</i>
SP 7	P 34	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	99,00
SP 7	P 35	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	569,00
SP 7	P 36	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	402,00
SP 7	P 37	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	660,00
SP 7	P 38	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	68,00
SP 7	P 39	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	291,00
SP 7	P 40	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	8.000,00
SP 7	P 41	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	4.771,00
SP 7	P 42	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	2.809,00
SP 7	P 43	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	4.246,00
SP 7	P 44	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	8.714,00
SP 7	P 45	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	935,00
SP 7	P 46	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	1.532,00
SP 7	P 47	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	1.416,00
SP 7	P 48	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	5.450,00
SP 7	P 49	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	570,00
SP 7	P 50	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	12.030,00
SP 7	P 51	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	30,00
SP 7	P 52	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	42,00
SP 7	P 53	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	14,00
SP 7	P 54	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	813,00
SP 7	P 55	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	86,00
SP 7	P 56	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	355,00
SP 7	P 57	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	51,00
SP 7	P 58	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	231,00
SP 7	P 59	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	290,00
SP 7	P 60	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	12.519,00
SP 7	P 61	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	92,00
SP 7	P 62	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	111,00
SP 7	P 63	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	348,00
SP 7	P 64	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	154,00
SP 7	P 65	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	266,00
SP 7	P 66	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	74,00
SP 7	P 67	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	3.420,00
SP 7	P 68	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	306,00
SP 7	P 69	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	151,00
SP 7	P 70	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	90,00
SP 7	P 71	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	98,00
SP 7	P 72	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	152,00
SP 7	P 73	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	286,00
SP 7	P 74	Parcheeggio su strada	Parcheeggio	156,00
SP 7	P 75	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	261,00
SP 7	P 76	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	1.696,00
SP 7	P 77	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	247,00
SP 7	P 78	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	500,00
SP 7	P 79	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	843,00
SP 7	P 80	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	3.343,00
SP 7	P 81	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	211,00
SP 7	P 82	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	501,00
SP 7	P 83	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	507,00
SP 7	P 84	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	1.024,00
SP 7	P 85	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	289,00
SP 7	P 86	Parcheeggio in area assegnata	Parcheeggio	876,00
SP 7	P 87	Stazione cabinovia - TPL	Cabinovia Ponte di Legno	869,00
SP 7	P 88	Impianto di risalita - TPL	Cabinovia Tonale Medio - Colonia Vigili	1.727,00
SP 7	P 89	Impianto di risalita - TPL	Cabinovia Tonale	207,00
SP 8	IM 1	Pozzo acquedotto	Acquedotto	120,00
SP 8	IM 2	Preso idroelettrica	Impianto idroelettrico	545,00
SP 8	IM 3	Pozzo - cabina elettrica	Impianti	322,00
SP 8	IM 4	Bacino idrico	Bacino idrico Passo del Tonale	5.813,00



<i>Categoria</i>	<i>Ident.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sup. totale</i>
SP 8	<b>IM 5</b>	Bacino idrico	<i>Bacino idrico Tonale Medio</i>	<b>10.047,00</b>
SP 8	<b>IM 6</b>	Bacino idrico	<i>Bacino idrico Valbione</i>	<b>10.940,00</b>
SP 8	<b>IM 7</b>	Presa idroelettrica	<i>Impianto idroelettrico</i>	<b>929,00</b>
SP 8	<b>IM 8</b>	Presa idroelettrica	<i>Impianto idroelettrico</i>	<b>3.818,00</b>
SP 8	<b>IM 9</b>	Pozzo	<i>Vasca Marsello</i>	<b>1.342,00</b>
SP 8	<b>IM 10</b>	Pozzo	<i>Vasca Sant'Apollonia</i>	<b>188,00</b>
SP 8	<b>IM 11</b>	Pozzo	<i>Vasca Case di Giuoco</i>	<b>133,00</b>
SP 8	<b>ST 1</b>	Cimitero	<i>Cimitero di Pezzo</i>	<b>602,00</b>
SP 8	<b>ST 2</b>	Bagni pubblici	<i>Bagni pubblici</i>	<b>40,00</b>
SP 8	<b>ST 3</b>	Cimitero	<i>Cimitero di Precasaglio</i>	<b>1.853,00</b>
SP 8	<b>ST 4</b>	Cimitero	<i>Cimitero di Poia</i>	<b>243,00</b>
SP 8	<b>ST 5</b>	Bagni pubblici	<i>Bagni pubblici</i>	<b>77,00</b>
SP 8	<b>ST 6</b>	Cimitero	<i>Cimitero di Ponte di Legno</i>	<b>3.125,00</b>
SP 8	<b>ST 7</b>	Strutture per servizi	<i>Edificio Telecom</i>	<b>898,00</b>
SP 8	<b>ST 8</b>	Magazzini/autorimesse	<i>Deposito A.N.A.S.</i>	<b>74,00</b>
SP 8	<b>ST 9</b>	Cimitero	<i>Cimitero di Zoanno</i>	<b>86,00</b>
SP 8	<b>ST 10</b>	Strutture per servizi	<i>Autostazione</i>	<b>930,00</b>

*Totale:* **1.721.243,00**

**Tabella C**

Servizi pubblici esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]						
		Sup. catast.	Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
I 1	CFP "Zanardelli"	n.d.	8.674,00	6.411,00	6.396,00	-	-	12.807,00
I 2	Ist. Comprensivo Circ. Didattico	n.d.	8.253,00	3.726,00	6.390,00	-	-	10.116,00
I 3	Scuola materna Regina Elena	n.d.	1.748,00	837,00	1.254,00	-	-	2.091,00
I 4	Scuola C.O.N.I.	n.d.	104,00	104,00	0,00	-	-	104,00
AM 1	ex Municipio	n.d.	859,00	1.598,00	168,00	-	-	1.766,00
AM 2	Posta	n.d.	69,00	69,00	0,00	-	-	69,00
AM 3	Municipio nuovo	n.d.	1.680,00	1.070,00	1.145,00	-	-	2.215,00
AM 4	Sala civica	n.d.	1.294,00	816,00	886,00	-	-	1.702,00
C 1	Museo di Precasaglio	n.d.	271,00	266,00	138,00	-	-	404,00
C 2	Caseificio didattico-speriment.	n.d.	679,00	140,00	539,00	-	-	679,00
C 3	Museo parrocchiale	n.d.	77,00	154,00	0,00	-	-	154,00
C 4	Centro civico	n.d.	184,00	282,00	43,00	-	-	325,00
SA 1	Volontari del Soccorso	n.d.	319,00	96,00	223,00	-	-	319,00
SA 2	Ambulatorio Guardia Medica	n.d.	793,00	241,00	552,00	-	-	793,00
SO 1	Centro sociale	n.d.	804,00	450,00	579,00	-	-	1.029,00
SO 2	Sede Alpini di Precasaglio	n.d.	33,00	33,00	0,00	-	-	33,00
SO 3	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo	n.d.	35,00	35,00	0,00	-	-	35,00
SM 1	Caserma militare	n.d.	8.668,00	6.933,00	6.055,00	-	-	12.988,00
SM 2	Caserma Carabinieri	n.d.	2.115,00	705,00	1.880,00	-	-	2.585,00
SM 3	Protezione Civile	n.d.	4.401,00	45,00	4.356,00	-	-	4.401,00
R 1	Chiesa di Sant'Apollonia	n.d.	147,00	72,00	75,00	-	-	147,00
R 2	Chiesa di Pezzo	n.d.	563,00	321,00	242,00	-	-	563,00
R 3	Chiesa di Viso	n.d.	377,00	50,00	327,00	-	-	377,00
R 4	Ch. romanica di S. Apollonio	n.d.	659,00	118,00	541,00	-	-	659,00
R 5	Parr. SS. Fabiano Sebastiano	n.d.	939,00	274,00	665,00	-	-	939,00
R 6	Chiesa di Zoanno	n.d.	773,00	339,00	434,00	-	-	773,00
R 7	Convento Alpino Franceseano	n.d.	695,00	215,00	480,00	-	-	695,00
R 8	Sacraio Militare	n.d.	2.083,00	271,00	1.812,00	-	-	2.083,00
R 9	Chiesa Corno d'Aola	n.d.	469,00	80,00	389,00	-	-	469,00
R 10	Santella Plan Pezzo	n.d.	11,00	11,00	0,00	-	-	11,00
R 11	Canonica di Pezzo	n.d.	89,00	267,00	0,00	-	-	267,00
R 12	Canonica	n.d.	64,00	128,00	0,00	-	-	128,00
R 13	Chiesa di S. Giacomo - Poia	n.d.	392,00	199,00	193,00	-	-	392,00
R 14	Chiesa della Ss. Trinità	n.d.	1.692,00	1.470,00	715,00	-	-	2.185,00
R 15	Canonica	n.d.	297,00	306,00	144,00	-	-	450,00
R 16	Santella	n.d.	37,00	37,00	0,00	-	-	37,00
R 17	Oratorio	n.d.	829,00	356,00	634,00	-	-	990,00
SP 1	Campo sportivo	n.d.	7.199,00	272,00	6.983,00	-	-	7.255,00
SP 2	Campo sportivo	n.d.	3.980,00	0,00	3.980,00	-	-	3.980,00
SP 3	Palazzetto dello Sport	n.d.	17.850,00	4.142,00	13.708,00	-	-	17.850,00
SP 4	Golf Club Pontedilegno	n.d.	176.812,00	n.d.	0,00	-	-	176.812,00
SP 5	Sporting	n.d.	2.100,00	0,00	0,00	-	-	2.100,00
SP 6	Piscina	n.d.	5.817,00	1.500,00	4.317,00	-	-	5.817,00
SP 7	Centro fondo Sozzine	n.d.	1.359,00	40,00	1.319,00	-	-	1.359,00
V 1	Area attrezzata	n.d.	208,00	-	-	-	-	208,00
V 2	Verde attrezzato	n.d.	80,00	-	-	-	-	80,00
V 3	Verde attrezzato	n.d.	391,00	-	-	-	-	391,00
V 4	Parco Valle delle Messi	n.d.	21.628,00	-	-	-	-	21.628,00
V 5	Verde attrezzato	n.d.	569,00	-	-	-	-	569,00
V 6	Verde attrezzato	n.d.	60,00	-	-	-	-	60,00
V 7	Area attrezzata	n.d.	48,00	-	-	-	-	48,00
V 8	Verde attrezzato	n.d.	5.682,00	-	-	-	-	5.682,00
V 9	Gioco all'aperto	n.d.	927,00	-	-	-	-	927,00
V 10	Area attrezzata	n.d.	30.525,00	-	-	-	-	30.525,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]						
		Sup. catast.	Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
V 11	Verde attrezzato	n.d.	36,00	-	-	-	-	36,00
V 12	Area verde	n.d.	430,00	-	-	-	-	430,00
V 13	Gioco all'aperto	n.d.	1.603,00	-	-	-	-	1.603,00
V 14	Verde attrezzato	n.d.	3.445,00	-	-	-	-	3.445,00
V 15	Gioco all'aperto	n.d.	1.804,00	-	-	-	-	1.804,00
V 16	Verde attrezzato	n.d.	5.838,00	-	-	-	-	5.838,00
V 17	Verde attrezzato	n.d.	18,00	-	-	-	-	18,00
V 18	Gioco all'aperto	n.d.	1.249,00	-	-	-	-	1.249,00
V 19	Area verde	n.d.	50.643,00	-	-	-	-	50.643,00
V 20	Verde attrezzato	n.d.	3.837,00	-	-	-	-	3.837,00
V 21	Verde attrezzato	n.d.	3.352,00	-	-	-	-	3.352,00
V 22	Verde attrezzato	n.d.	220,00	-	-	-	-	220,00
V 23	Verde attrezzato	n.d.	53.001,00	-	-	-	-	53.001,00
V 24	Verde attrezzato	n.d.	1.399,00	-	-	-	-	1.399,00
V 25	Verde attrezzato	n.d.	4.150,00	-	-	-	-	4.150,00
V 26	Verde attrezzato	n.d.	825,00	-	-	-	-	825,00
V 27	Verde attrezzato	n.d.	219,00	-	-	-	-	219,00
V 28	Verde attrezzato	n.d.	600,00	-	-	-	-	600,00
V 29	Verde attrezzato	n.d.	93,00	-	-	-	-	93,00
V 30	Verde attrezzato	n.d.	472,00	-	-	-	-	472,00
V 31	Verde attrezzato	n.d.	1.238,00	-	-	-	-	1.238,00
TU 1	Ufficio informazioni	n.d.	58,00	58,00	0,00	-	-	58,00
TU 2	Attrezzature turistiche miste	n.d.	23.680,00	300,00	23.330,00	-	-	23.680,00
TU 3	Paradiso	n.d.	3.318,00	1.439,00	2.318,00	-	-	3.757,00
TU 4	Sleddog	n.d.	7.988,00	80,00	7.908,00	-	-	7.988,00
TU 5	Impianti di risalita esistenti	n.d.	1.702,00	1.702,00	0,00	-	-	1.702,00
TU 6	Piste da sci esistenti	n.d.	1.057.843,00	0,00	0,00	-	-	1.057.843,00
P 1	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.697,00	0,00	1.697,00
P 2	Parcheggio	n.d.	-	-	-	4.178,00	0,00	4.178,00
P 3	Parcheggio	n.d.	-	-	-	113,00	0,00	113,00
P 4	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.237,00	0,00	1.237,00
P 5	Parcheggio	n.d.	-	-	-	251,00	0,00	251,00
P 6	Parcheggio	n.d.	-	-	-	868,00	0,00	868,00
P 7	Parcheggio	n.d.	-	-	-	148,00	0,00	148,00
P 8	Parcheggio	n.d.	-	-	-	36,00	0,00	36,00
P 9	Parcheggio	n.d.	-	-	-	381,00	0,00	381,00
P 10	Parcheggio	n.d.	-	-	-	69,00	0,00	69,00
P 11	Parcheggio	n.d.	-	-	-	3.140,00	0,00	3.140,00
P 12	Parcheggio	n.d.	-	-	-	345,00	0,00	345,00
P 13	Parcheggio	n.d.	-	-	-	87,00	0,00	87,00
P 14	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.567,00	0,00	1.567,00
P 15	Parcheggio	n.d.	-	-	-	96,00	0,00	96,00
P 16	Parcheggio	n.d.	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 17	Parcheggio	n.d.	-	-	-	75,00	0,00	75,00
P 18	Parcheggio	n.d.	-	-	-	39,00	0,00	39,00
P 19	Parcheggio	n.d.	-	-	-	170,00	0,00	170,00
P 20	Parcheggio	n.d.	-	-	-	135,00	0,00	135,00
P 21	Parcheggio	n.d.	-	-	-	898,00	0,00	898,00
P 22	Parcheggio	n.d.	-	-	-	45,00	0,00	45,00
P 23	Parcheggio	n.d.	-	-	-	417,00	0,00	417,00
P 24	Parcheggio	n.d.	-	-	-	233,00	0,00	233,00
P 25	Parcheggio	n.d.	-	-	-	474,00	0,00	474,00
P 26	Parcheggio	n.d.	-	-	-	4.054,00	0,00	4.054,00
P 27	Parcheggio	n.d.	-	-	-	755,00	0,00	755,00
P 28	Parcheggio	n.d.	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 29	Parcheggio	n.d.	-	-	-	351,00	0,00	351,00
P 30	Parcheggio	n.d.	-	-	-	121,00	0,00	121,00
P 31	Parcheggio	n.d.	-	-	-	248,00	0,00	248,00
P 32	Parcheggio	n.d.	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 33	Parcheggio	n.d.	-	-	-	186,00	0,00	186,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]						
		Sup. catast.	Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
P 34	Parcheggio	n.d.	-	-	-	99,00	0,00	99,00
P 35	Parcheggio	n.d.	-	-	-	569,00	0,00	569,00
P 36	Parcheggio	n.d.	-	-	-	402,00	0,00	402,00
P 37	Parcheggio	n.d.	-	-	-	660,00	0,00	660,00
P 38	Parcheggio	n.d.	-	-	-	68,00	0,00	68,00
P 39	Parcheggio	n.d.	-	-	-	291,00	0,00	291,00
P 40	Parcheggio	n.d.	-	-	-	8.000,00	0,00	8.000,00
P 41	Parcheggio	n.d.	-	-	-	4.771,00	0,00	4.771,00
P 42	Parcheggio	n.d.	-	-	-	2.809,00	0,00	2.809,00
P 43	Parcheggio	n.d.	-	-	-	4.246,00	0,00	4.246,00
P 44	Parcheggio	n.d.	-	-	-	8.714,00	0,00	8.714,00
P 45	Parcheggio	n.d.	-	-	-	935,00	0,00	935,00
P 46	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.532,00	0,00	1.532,00
P 47	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.416,00	0,00	1.416,00
P 48	Parcheggio	n.d.	-	-	-	5.450,00	0,00	5.450,00
P 49	Parcheggio	n.d.	-	-	-	570,00	0,00	570,00
P 50	Parcheggio	n.d.	-	-	-	12.030,00	0,00	12.030,00
P 51	Parcheggio	n.d.	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 52	Parcheggio	n.d.	-	-	-	42,00	0,00	42,00
P 53	Parcheggio	n.d.	-	-	-	14,00	0,00	14,00
P 54	Parcheggio	n.d.	-	-	-	813,00	0,00	813,00
P 55	Parcheggio	n.d.	-	-	-	86,00	0,00	86,00
P 56	Parcheggio	n.d.	-	-	-	355,00	0,00	355,00
P 57	Parcheggio	n.d.	-	-	-	51,00	0,00	51,00
P 58	Parcheggio	n.d.	-	-	-	213,00	0,00	231,00
P 59	Parcheggio	n.d.	-	-	-	290,00	0,00	290,00
P 60	Parcheggio	n.d.	-	-	-	12.519,00	0,00	12.519,00
P 61	Parcheggio	n.d.	-	-	-	92,00	0,00	92,00
P 62	Parcheggio	n.d.	-	-	-	111,00	0,00	111,00
P 63	Parcheggio	n.d.	-	-	-	348,00	0,00	348,00
P 64	Parcheggio	n.d.	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 65	Parcheggio	n.d.	-	-	-	266,00	0,00	266,00
P 66	Parcheggio	n.d.	-	-	-	74,00	0,00	74,00
P 67	Parcheggio	n.d.	-	-	-	3.130,00	290,00	3.420,00
P 68	Parcheggio	n.d.	-	-	-	306,00	0,00	306,00
P 69	Parcheggio	n.d.	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 70	Parcheggio	n.d.	-	-	-	90,00	0,00	90,00
P 71	Parcheggio	n.d.	-	-	-	98,00	0,00	98,00
P 72	Parcheggio	n.d.	-	-	-	152,00	0,00	152,00
P 73	Parcheggio	n.d.	-	-	-	286,00	0,00	286,00
P 74	Parcheggio	n.d.	-	-	-	156,00	0,00	156,00
P 75	Parcheggio	n.d.	-	-	-	261,00	0,00	261,00
P 76	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.198,00	498,00	1.696,00
P 77	Parcheggio	n.d.	-	-	-	247,00	0,00	247,00
P 78	Parcheggio	n.d.	-	-	-	500,00	0,00	500,00
P 79	Parcheggio	n.d.	-	-	-	843,00	0,00	843,00
P 80	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.877,00	1.466,00	3.343,00
P 81	Parcheggio	n.d.	-	-	-	211,00	0,00	211,00
P 82	Parcheggio	n.d.	-	-	-	501,00	0,00	501,00
P 83	Parcheggio	n.d.	-	-	-	507,00	0,00	507,00
P 84	Parcheggio	n.d.	-	-	-	1.024,00	0,00	1.024,00
P 85	Parcheggio	n.d.	-	-	-	289,00	0,00	289,00
P 86	Parcheggio	n.d.	-	-	-	851,00	25,00	876,00
P 87	Cabinovia Ponte di Legno	n.d.	n.d.	779,00	90,00	-	-	869,00
P 88	Cabinovia Tonale Medio	n.d.	n.d.	1.130,00	597,00	-	-	1.727,00
P 89	Cabinovia Tonale	n.d.	n.d.	207,00	0,00	-	-	207,00
IM 1	Acquedotto	n.d.	120,00	120,00	0,00	-	-	120,00
IM 2	Impianto idroelettrico	n.d.	472,00	146,00	399,00	-	-	545,00
IM 3	Impianti	n.d.	322,00	322,00	0,00	-	-	322,00
IM 4	Bacino idrico Passo del Tonale	n.d.	5.813,00	53,00	5.760,00	-	-	5.813,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]							
		Sup. catast.	Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale	
IM 5	Bacino idrico Tonale Medio	n.d.	10.047,00	0,00	10.047,00	-	-	10.047,00	
IM 6	Bacino idrico Valbione	n.d.	10.940,00	0,00	10.940,00	-	-	10.940,00	
IM 7	Impianto idroelettrico	n.d.	929,00	50,00	879,00	-	-	929,00	
IM 8	Impianto idroelettrico	n.d.	3.818,00	150,00	3.668,00	-	-	3.818,00	
IM 9	Vasca Marsello	n.d.	1.342,00	0,00	0,00	-	-	1.342,00	
IM 10	Vasca Sant'Apollonia	n.d.	188,00	38,00	150,00	-	-	188,00	
IM 11	Vasca Case di Giuoco	n.d.	133,00	0,00	0,00	-	-	133,00	
ST 1	Cimitero di Pezzo	n.d.	602,00	0,00	602,00	-	-	602,00	
ST 2	Bagni pubblici	n.d.	40,00	40,00	0,00	-	-	40,00	
ST 3	Cimitero di Precasaglio	n.d.	1.853,00	0,00	1.853,00	-	-	1.853,00	
ST 4	Cimitero di Poia	n.d.	243,00	0,00	0,00	-	-	243,00	
ST 5	Bagni pubblici	n.d.	77,00	77,00	0,00	-	-	77,00	
ST 6	Cimitero di Ponte di Legno	n.d.	3.021,00	208,00	2.917,00	-	-	3.125,00	
ST 7	Edificio Telecom	n.d.	630,00	536,00	362,00	-	-	898,00	
ST 8	Deposito A.N.A.S.	n.d.	74,00	74,00	0,00	-	-	74,00	
ST 9	Cimitero di Zoanno	n.d.	86,00	0,00	86,00	-	-	86,00	
ST 10	Autostazione	n.d.	721,00	418,00	512,00	-	-	930,00	
		<b>Totale:</b>		<b>Totale:</b>		<b>Totale:</b>		<b>Totale:</b>	
		1.596.943,00		42.406,00		139.980,00		103.447,00	
						<b>Totale:</b>		<b>Totale:</b>	
						2.279,00		<b>1.721.243,00</b>	

Abbreviazioni (cfr. schede analitiche dei servizi)

Sup. catast.	=	Superficie catastale
Sup. reale	=	Superficie reale (areali dei servizi individuati planimetricamente su base aerofotogrammetrica)
Slp	=	Superficie lorda di pavimento
Sup. pert.	=	Superficie delle pertinenze esterne scoperte dei servizi in struttura
Sup. parch.	=	Superfici effettivamente utilizzabili per il parcheggio dei veicoli nell'ambito dei parcheggi pubblici
Sup. verde	=	Superfici del verde complementare agli spazi per parcheggi pubblici
Sup. totale	=	Superficie totale: somma dei valori di slp e delle pertinenze esterne

**Tabella D**

Servizi pubblici di livello sovracomunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
I 1	CFP "Zanardelli"	8.674,00	6.411,00	6.396,00	-	-	12.807,00
I 4	Scuola C.O.N.I.	104,00	104,00	0,00	-	-	104,00
AM 1	ex Municipio	859,00	1.598,00	168,00	-	-	1.766,00
AM 4	Sala civica	1.294,00	816,00	886,00	-	-	1.702,00
C 1	Museo di Precasaglio	271,00	266,00	138,00	-	-	404,00
C 2	Caseificio didattico-sperimentale	679,00	140,00	539,00	-	-	679,00
C 3	Museo parrocchiale	77,00	154,00	0,00	-	-	154,00
SA 2	Ambulatorio Guardia Medica	793,00	241,00	552,00	-	-	793,00
SO 2	Sede Alpini di Precasaglio	33,00	33,00	0,00	-	-	33,00
SM 1	Caserma militare	8.668,00	6.933,00	6.055,00	-	-	12.988,00
SM 2	Caserma Carabinieri	2.115,00	705,00	1.880,00	-	-	2.585,00
SM 3	Protezione Civile	4.401,00	45,00	4.356,00	-	-	4.401,00
R 8	Sacrario Militare	2.083,00	271,00	1.812,00	-	-	2.083,00
R 9	Chiesa Corno d'Aola	469,00	80,00	389,00	-	-	469,00
R 10	Santella Plan Pezzo	11,00	11,00	0,00	-	-	11,00
R 14	Chiesa della Santissima Trinità	1.692,00	1.470,00	715,00	-	-	2.185,00
SP 2	Campo sportivo	3.980,00	0,00	3.980,00	-	-	3.980,00
SP 3	Palazzetto dello Sport	17.850,00	4.142,00	13.708,00	-	-	17.850,00
SP 4	Golf Club Pontedilegno	176.812,00	n.d.	0,00	-	-	176.812,00
SP 6	Piscina	5.817,00	1.500,00	4.317,00	-	-	5.817,00
SP 7	Centro fondo Sozzine	1.359,00	40,00	1.319,00	-	-	1.359,00
V 4	Parco Valle delle Messi	21.628,00	-	-	-	-	21.628,00
V 5	Verde attrezzato	569,00	-	-	-	-	569,00
V 8	Verde attrezzato	5.682,00	-	-	-	-	5.682,00
V 14	Verde attrezzato	3.445,00	-	-	-	-	3.445,00
V 15	Gioco all'aperto	1.804,00	-	-	-	-	1.804,00
V 16	Verde attrezzato	5.838,00	-	-	-	-	5.838,00
V 18	Gioco all'aperto	1.249,00	-	-	-	-	1.249,00
V 19	Area verde	50.643,00	-	-	-	-	50.643,00
V 20	Verde attrezzato	3.837,00	-	-	-	-	3.837,00
V 22	Verde attrezzato	220,00	-	-	-	-	220,00
V 23	Verde attrezzato	53.001,00	-	-	-	-	53.001,00
V 24	Verde attrezzato	1.399,00	-	-	-	-	1.399,00
TU 2	Attrezzature turistiche miste	23.680,00	300,00	23.330,00	-	-	23.680,00
TU 3	Paradiso	3.318,00	1.439,00	2.318,00	-	-	3.757,00
TU 4	Sleddog	7.988,00	80,00	7.908,00	-	-	7.988,00
TU 5	Impianti di risalita esistenti	1.702,00	1.702,00	0,00	-	-	1.702,00
TU 6	Piste da sci esistenti	1.057.843,00	0,00	0,00	-	-	1.057.843,00
P 1	Parcheggio	-	-	-	1.697,00	0,00	1.697,00
P 2	Parcheggio	-	-	-	4.178,00	0,00	4.178,00
P 4	Parcheggio	-	-	-	1.237,00	0,00	1.237,00
P 5	Parcheggio	-	-	-	251,00	0,00	251,00
P 6	Parcheggio	-	-	-	868,00	0,00	868,00
P 11	Parcheggio	-	-	-	3.140,00	0,00	3.140,00
P 14	Parcheggio	-	-	-	1.567,00	0,00	1.567,00
P 25	Parcheggio	-	-	-	474,00	0,00	474,00
P 26	Parcheggio	-	-	-	4.054,00	0,00	4.054,00
P 29	Parcheggio	-	-	-	351,00	0,00	351,00
P 32	Parcheggio	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 33	Parcheggio	-	-	-	186,00	0,00	186,00
P 34	Parcheggio	-	-	-	99,00	0,00	99,00
P 35	Parcheggio	-	-	-	569,00	0,00	569,00
P 36	Parcheggio	-	-	-	402,00	0,00	402,00
P 37	Parcheggio	-	-	-	660,00	0,00	660,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
P 38	Parcheggio	-	-	-	68,00	0,00	68,00
P 39	Parcheggio	-	-	-	291,00	0,00	291,00
P 40	Parcheggio	-	-	-	8.000,00	0,00	8.000,00
P 41	Parcheggio	-	-	-	4.771,00	0,00	4.771,00
P 42	Parcheggio	-	-	-	2.809,00	0,00	2.809,00
P 43	Parcheggio	-	-	-	4.246,00	0,00	4.246,00
P 44	Parcheggio	-	-	-	8.714,00	0,00	8.714,00
P 45	Parcheggio	-	-	-	935,00	0,00	935,00
P 46	Parcheggio	-	-	-	1.532,00	0,00	1.532,00
P 47	Parcheggio	-	-	-	1.416,00	0,00	1.416,00
P 48	Parcheggio	-	-	-	5.450,00	0,00	5.450,00
P 49	Parcheggio	-	-	-	570,00	0,00	570,00
P 50	Parcheggio	-	-	-	12.030,00	0,00	12.030,00
P 56	Parcheggio	-	-	-	355,00	0,00	355,00
P 57	Parcheggio	-	-	-	51,00	0,00	51,00
P 58	Parcheggio	-	-	-	213,00	0,00	231,00
P 59	Parcheggio	-	-	-	290,00	0,00	290,00
P 60	Parcheggio	-	-	-	12.519,00	0,00	12.519,00
P 67	Parcheggio	-	-	-	3.130,00	290,00	3.420,00
P 75	Parcheggio	-	-	-	261,00	0,00	261,00
P 76	Parcheggio	-	-	-	1.198,00	498,00	1.696,00
P 78	Parcheggio	-	-	-	500,00	0,00	500,00
P 79	Parcheggio	-	-	-	843,00	0,00	843,00
P 80	Parcheggio	-	-	-	1.877,00	1.466,00	3.343,00
P 84	Parcheggio	-	-	-	1.024,00	0,00	1.024,00
P 87	Cabinovia Ponte di Legno	n.d.	779,00	90,00	-	-	869,00
P 88	Cabinovia Tonale Medio - Colonia Vigili	n.d.	1.130,00	597,00	-	-	1.727,00
P 89	Cabinovia Tonale	n.d.	207,00	0,00	-	-	207,00
ST 2	Bagni pubblici	40,00	40,00	0,00	-	-	40,00
ST 5	Bagni pubblici	77,00	77,00	0,00	-	-	77,00
ST 10	Autostazione	721,00	418,00	512,00	-	-	930,00
		<b>Totale:</b> 1.482.725,00	<b>Totale:</b> 31.132,00	<b>Totale:</b> 81.965,00	<b>Totale:</b> 92.977,00	<b>Totale:</b> 2.254,00	<b>Totale:</b> 1.592.366,00

Abbreviazioni (cfr. schede analitiche dei servizi)

- Sup. reale = Superficie reale (areali dei servizi individuati planimetricamente su base aerofotogrammetrica)  
 Slp = Superficie lorda di pavimento  
 Sup. pert. = Superficie delle pertinenze esterne scoperte dei servizi in struttura  
 Sup. parch. = Superfici effettivamente utilizzabili per il parcheggio dei veicoli nell'ambito dei parcheggi pubblici  
 Sup. verde = Superfici del verde complementare agli spazi per parcheggi pubblici  
 Sup. totale = Superficie totale: somma dei valori di slp e delle pertinenze esterne

**Tabella E**

Servizi pubblici di livello comunale esistenti sul territorio: dettaglio delle superfici per servizio

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
I 2	Istituto Comprensivo Circolo Didattico	8.253,00	3.726,00	6.390,00	-	-	10.116,00
I 3	Scuola materna Regina Elena	1.748,00	837,00	1.254,00	-	-	2.091,00
AM 2	Posta	69,00	69,00	0,00	-	-	69,00
AM 3	Municipio nuovo	1.680,00	1.070,00	1.145,00	-	-	2.215,00
C 4	Centro civico	184,00	282,00	43,00	-	-	325,00
SA 1	Volontari del Soccorso	319,00	96,00	223,00	-	-	319,00
SO 1	Centro sociale	804,00	450,00	579,00	-	-	1.029,00
SO 3	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo	35,00	35,00	0,00	-	-	35,00
R 1	Chiesa di Sant'Apollonia	147,00	72,00	75,00	-	-	147,00
R 2	Chiesa di Pezzo	563,00	321,00	242,00	-	-	563,00
R 3	Chiesa di Viso	377,00	50,00	327,00	-	-	377,00
R 4	Chiesa romanica di Sant'Apollonio	659,00	118,00	541,00	-	-	659,00
R 5	Chiesa parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano	939,00	274,00	665,00	-	-	939,00
R 6	Chiesa di Zoanno	773,00	339,00	434,00	-	-	773,00
R 7	Convento Alpino Francescano	695,00	215,00	480,00	-	-	695,00
R 11	Canonica di Pezzo	89,00	267,00	0,00	-	-	267,00
R 12	Canonica	64,00	128,00	0,00	-	-	128,00
R 13	Chiesa di San Giacomo - località Poia	392,00	199,00	193,00	-	-	392,00
R 15	Canonica	297,00	306,00	144,00	-	-	450,00
R 16	Santella	37,00	37,00	0,00	-	-	37,00
R 17	Oratorio	829,00	356,00	634,00	-	-	990,00
SP 1	Campo sportivo	7.199,00	272,00	6.983,00	-	-	7.255,00
SP 5	Sporting	2.100,00	0,00	0,00	-	-	2.100,00
V 1	Area attrezzata	208,00	-	-	-	-	208,00
V 2	Verde attrezzato	80,00	-	-	-	-	80,00
V 3	Verde attrezzato	391,00	-	-	-	-	391,00
V 6	Verde attrezzato	60,00	-	-	-	-	60,00
V 7	Area attrezzata	48,00	-	-	-	-	48,00
V 9	Gioco all'aperto	927,00	-	-	-	-	927,00
V 10	Area attrezzata	30.525,00	-	-	-	-	30.525,00
V 11	Verde attrezzato	36,00	-	-	-	-	36,00
V 12	Area verde	430,00	-	-	-	-	430,00
V 13	Gioco all'aperto	1.603,00	-	-	-	-	1.603,00
V 17	Verde attrezzato	18,00	-	-	-	-	18,00
V 21	Verde attrezzato	3.352,00	-	-	-	-	3.352,00
V 25	Verde attrezzato	4.150,00	-	-	-	-	4.150,00
V 26	Verde attrezzato	825,00	-	-	-	-	825,00
V 27	Verde attrezzato	219,00	-	-	-	-	219,00
V 28	Verde attrezzato	600,00	-	-	-	-	600,00
V 29	Verde attrezzato	93,00	-	-	-	-	93,00
V 30	Verde attrezzato	472,00	-	-	-	-	472,00
V 31	Verde attrezzato	1.238,00	-	-	-	-	1.238,00
TU 1	Ufficio informazioni	58,00	58,00	0,00	-	-	58,00
P 3	Parcheggio	-	-	-	113,00	0,00	113,00
P 7	Parcheggio	-	-	-	148,00	0,00	148,00
P 8	Parcheggio	-	-	-	36,00	0,00	36,00
P 9	Parcheggio	-	-	-	381,00	0,00	381,00
P 10	Parcheggio	-	-	-	69,00	0,00	69,00
P 12	Parcheggio	-	-	-	345,00	0,00	345,00
P 13	Parcheggio	-	-	-	87,00	0,00	87,00
P 15	Parcheggio	-	-	-	96,00	0,00	96,00
P 16	Parcheggio	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 17	Parcheggio	-	-	-	75,00	0,00	75,00
P 18	Parcheggio	-	-	-	39,00	0,00	39,00



Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
P 19	Parcheggio	-	-	-	170,00	0,00	170,00
P 20	Parcheggio	-	-	-	135,00	0,00	135,00
P 21	Parcheggio	-	-	-	898,00	0,00	898,00
P 22	Parcheggio	-	-	-	45,00	0,00	45,00
P 23	Parcheggio	-	-	-	417,00	0,00	417,00
P 24	Parcheggio	-	-	-	233,00	0,00	233,00
P 27	Parcheggio	-	-	-	755,00	0,00	755,00
P 28	Parcheggio	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 30	Parcheggio	-	-	-	121,00	0,00	121,00
P 31	Parcheggio	-	-	-	248,00	0,00	248,00
P 51	Parcheggio	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 52	Parcheggio	-	-	-	42,00	0,00	42,00
P 53	Parcheggio	-	-	-	14,00	0,00	14,00
P 54	Parcheggio	-	-	-	813,00	0,00	813,00
P 55	Parcheggio	-	-	-	86,00	0,00	86,00
P 61	Parcheggio	-	-	-	92,00	0,00	92,00
P 62	Parcheggio	-	-	-	111,00	0,00	111,00
P 63	Parcheggio	-	-	-	348,00	0,00	348,00
P 64	Parcheggio	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 65	Parcheggio	-	-	-	266,00	0,00	266,00
P 66	Parcheggio	-	-	-	74,00	0,00	74,00
P 68	Parcheggio	-	-	-	306,00	0,00	306,00
P 69	Parcheggio	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 70	Parcheggio	-	-	-	90,00	0,00	90,00
P 71	Parcheggio	-	-	-	98,00	0,00	98,00
P 72	Parcheggio	-	-	-	152,00	0,00	152,00
P 73	Parcheggio	-	-	-	286,00	0,00	286,00
P 74	Parcheggio	-	-	-	156,00	0,00	156,00
P 77	Parcheggio	-	-	-	247,00	0,00	247,00
P 81	Parcheggio	-	-	-	211,00	0,00	211,00
P 82	Parcheggio	-	-	-	501,00	0,00	501,00
P 83	Parcheggio	-	-	-	507,00	0,00	507,00
P 85	Parcheggio	-	-	-	289,00	0,00	289,00
P 86	Parcheggio	-	-	-	851,00	25,00	876,00
IM 1	Acquedotto	120,00	120,00	0,00	-	-	120,00
IM 2	Impianto idroelettrico	472,00	146,00	399,00	-	-	545,00
IM 3	Impianti	322,00	322,00	0,00	-	-	322,00
IM 4	Bacino idrico Passo del Tonale	5.813,00	53,00	5.760,00	-	-	5.813,00
IM 5	Bacino idrico Tonale Medio	10.047,00	0,00	10.047,00	-	-	10.047,00
IM 6	Bacino idrico Valbione	10.940,00	0,00	10.940,00	-	-	10.940,00
IM 7	Impianto idroelettrico	929,00	50,00	879,00	-	-	929,00
IM 8	Impianto idroelettrico	3.818,00	150,00	3.668,00	-	-	3.818,00
IM 9	Vasca Marsello	1.342,00	0,00	0,00	-	-	1.342,00
IM 10	Vasca Sant'Apollonia	188,00	38,00	150,00	-	-	188,00
IM 11	Vasca Case di Giuoco	133,00	0,00	0,00	-	-	133,00
ST 1	Cimitero di Pezzo	602,00	0,00	602,00	-	-	602,00
ST 3	Cimitero di Precasaglio	1.853,00	0,00	1.853,00	-	-	1.853,00
ST 4	Cimitero di Poia	243,00	0,00	0,00	-	-	243,00
ST 6	Cimitero di Ponte di Legno	3.021,00	208,00	2.917,00	-	-	3.125,00
ST 7	Edificio Telecom	630,00	536,00	362,00	-	-	898,00
ST 8	Deposito A.N.A.S.	74,00	74,00	0,00	-	-	74,00
ST 9	Cimitero di Zoanno	86,00	0,00	86,00	-	-	86,00

<b>Totale:</b>	<b>114.218,00</b>	<b>Totale:</b>	<b>11.274,00</b>	<b>Totale:</b>	<b>58.015,00</b>	<b>Totale:</b>	<b>10.470,00</b>	<b>Totale:</b>	<b>25,00</b>	<b>Totale:</b>	<b>128.877,00</b>
----------------	-------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	----------------	--------------	----------------	-------------------

Sup. reale = Superficie reale  
 Slp = Superficie lorda di pavimento  
 Sup. pert. = Superficie delle pertinenze esterne  
 Sup. parch. = Superfici effettivamente utilizzabili per parcheggi pubblici  
 Sup. verde = Superfici del verde complementare dei parcheggi pubblici  
 Sup. totale = Superficie totale

**Tabella F**Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà pubblica

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
I 1	CFP "Zanardelli"	8.674,00	6.411,00	6.396,00	-	-	12.807,00
I 2	Istituto Comprensivo Circolo Didattico	8.253,00	3.726,00	6.390,00	-	-	10.116,00
I 4	Scuola C.O.N.I.	104,00	104,00	0,00	-	-	104,00
AM 1	ex Municipio	859,00	1.598,00	168,00	-	-	1.766,00
AM 2	Posta	69,00	69,00	0,00	-	-	69,00
AM 3	Municipio nuovo	1.680,00	1.070,00	1.145,00	-	-	2.215,00
AM 4	Sala civica	1.294,00	816,00	886,00	-	-	1.702,00
C 1	Museo di Precasaglio	271,00	266,00	138,00	-	-	404,00
C 2	Caseificio didattico-sperimentale	679,00	140,00	539,00	-	-	679,00
C 4	Centro civico	184,00	282,00	43,00	-	-	325,00
SA 1	Volontari del Soccorso	319,00	96,00	223,00	-	-	319,00
SA 2	Ambulatorio Guardia Medica	793,00	241,00	552,00	-	-	793,00
SO 1	Centro sociale	804,00	450,00	579,00	-	-	1.029,00
SM 2	Caserma Carabinieri	2.115,00	705,00	1.880,00	-	-	2.585,00
SM 3	Protezione Civile	4.401,00	45,00	4.356,00	-	-	4.401,00
R 16	Santella	37,00	37,00	0,00	-	-	37,00
SP 2	Campo sportivo	3.980,00	0,00	3.980,00	-	-	3.980,00
SP 3	Palazzetto dello Sport	17.850,00	4.142,00	13.708,00	-	-	17.850,00
V 1	Area attrezzata	208,00	-	-	-	-	208,00
V 2	Verde attrezzato	80,00	-	-	-	-	80,00
V 3	Verde attrezzato	391,00	-	-	-	-	391,00
V 4	Parco Valle delle Messi	21.628,00	-	-	-	-	21.628,00
V 5	Verde attrezzato	569,00	-	-	-	-	569,00
V 6	Verde attrezzato	60,00	-	-	-	-	60,00
V 7	Area attrezzata	48,00	-	-	-	-	48,00
V 8	Verde attrezzato	5.682,00	-	-	-	-	5.682,00
V 9	Gioco all'aperto	927,00	-	-	-	-	927,00
V 10	Area attrezzata	30.525,00	-	-	-	-	30.525,00
V 11	Verde attrezzato	36,00	-	-	-	-	36,00
V 12	Area verde	430,00	-	-	-	-	430,00
V 13	Gioco all'aperto	1.603,00	-	-	-	-	1.603,00
V 14	Verde attrezzato	3.445,00	-	-	-	-	3.445,00
V 15	Gioco all'aperto	1.804,00	-	-	-	-	1.804,00
V 16	Verde attrezzato	5.838,00	-	-	-	-	5.838,00
V 17	Verde attrezzato	18,00	-	-	-	-	18,00
V 18	Gioco all'aperto	1.249,00	-	-	-	-	1.249,00
V 19	Area verde	50.643,00	-	-	-	-	50.643,00
V 20	Verde attrezzato	3.837,00	-	-	-	-	3.837,00
V 21	Verde attrezzato	3.352,00	-	-	-	-	3.352,00
V 22	Verde attrezzato	220,00	-	-	-	-	220,00
V 23	Verde attrezzato	53.001,00	-	-	-	-	53.001,00
V 24	Verde attrezzato	1.399,00	-	-	-	-	1.399,00
V 25	Verde attrezzato	4.150,00	-	-	-	-	4.150,00
V 26	Verde attrezzato	825,00	-	-	-	-	825,00
V 27	Verde attrezzato	219,00	-	-	-	-	219,00
V 28	Verde attrezzato	600,00	-	-	-	-	600,00
V 29	Verde attrezzato	93,00	-	-	-	-	93,00
V 30	Verde attrezzato	472,00	-	-	-	-	472,00
V 31	Verde attrezzato	1.238,00	-	-	-	-	1.238,00
TU 1	Ufficio informazioni	58,00	58,00	0,00	-	-	58,00
P 1	Parcheggio	-	-	-	1.697,00	0,00	1.697,00
P 2	Parcheggio	-	-	-	4.178,00	0,00	4.178,00
P 3	Parcheggio	-	-	-	113,00	0,00	113,00
P 4	Parcheggio	-	-	-	1.237,00	0,00	1.237,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
P 5	Parcheggio	-	-	-	251,00	0,00	251,00
P 6	Parcheggio	-	-	-	868,00	0,00	868,00
P 7	Parcheggio	-	-	-	148,00	0,00	148,00
P 8	Parcheggio	-	-	-	36,00	0,00	36,00
P 9	Parcheggio	-	-	-	381,00	0,00	381,00
P 10	Parcheggio	-	-	-	69,00	0,00	69,00
P 11	Parcheggio	-	-	-	3.140,00	0,00	3.140,00
P 12	Parcheggio	-	-	-	345,00	0,00	345,00
P 13	Parcheggio	-	-	-	87,00	0,00	87,00
P 14	Parcheggio	-	-	-	1.567,00	0,00	1.567,00
P 15	Parcheggio	-	-	-	96,00	0,00	96,00
P 16	Parcheggio	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 17	Parcheggio	-	-	-	75,00	0,00	75,00
P 18	Parcheggio	-	-	-	39,00	0,00	39,00
P 19	Parcheggio	-	-	-	170,00	0,00	170,00
P 20	Parcheggio	-	-	-	135,00	0,00	135,00
P 21	Parcheggio	-	-	-	898,00	0,00	898,00
P 22	Parcheggio	-	-	-	45,00	0,00	45,00
P 23	Parcheggio	-	-	-	417,00	0,00	417,00
P 24	Parcheggio	-	-	-	233,00	0,00	233,00
P 25	Parcheggio	-	-	-	474,00	0,00	474,00
P 26	Parcheggio	-	-	-	4.054,00	0,00	4.054,00
P 27	Parcheggio	-	-	-	755,00	0,00	755,00
P 28	Parcheggio	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 29	Parcheggio	-	-	-	351,00	0,00	351,00
P 30	Parcheggio	-	-	-	121,00	0,00	121,00
P 31	Parcheggio	-	-	-	248,00	0,00	248,00
P 32	Parcheggio	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 33	Parcheggio	-	-	-	186,00	0,00	186,00
P 34	Parcheggio	-	-	-	99,00	0,00	99,00
P 35	Parcheggio	-	-	-	569,00	0,00	569,00
P 36	Parcheggio	-	-	-	402,00	0,00	402,00
P 37	Parcheggio	-	-	-	660,00	0,00	660,00
P 38	Parcheggio	-	-	-	68,00	0,00	68,00
P 39	Parcheggio	-	-	-	291,00	0,00	291,00
P 40	Parcheggio	-	-	-	8.000,00	0,00	8.000,00
P 41	Parcheggio	-	-	-	4.771,00	0,00	4.771,00
P 42	Parcheggio	-	-	-	2.809,00	0,00	2.809,00
P 43	Parcheggio	-	-	-	4.246,00	0,00	4.246,00
P 44	Parcheggio	-	-	-	8.714,00	0,00	8.714,00
P 45	Parcheggio	-	-	-	935,00	0,00	935,00
P 46	Parcheggio	-	-	-	1.532,00	0,00	1.532,00
P 49	Parcheggio	-	-	-	570,00	0,00	570,00
P 51	Parcheggio	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 52	Parcheggio	-	-	-	42,00	0,00	42,00
P 53	Parcheggio	-	-	-	14,00	0,00	14,00
P 54	Parcheggio	-	-	-	813,00	0,00	813,00
P 55	Parcheggio	-	-	-	86,00	0,00	86,00
P 56	Parcheggio	-	-	-	355,00	0,00	355,00
P 57	Parcheggio	-	-	-	51,00	0,00	51,00
P 58	Parcheggio	-	-	-	213,00	0,00	213,00
P 59	Parcheggio	-	-	-	290,00	0,00	290,00
P 60	Parcheggio	-	-	-	12.519,00	0,00	12.519,00
P 61	Parcheggio	-	-	-	92,00	0,00	92,00
P 62	Parcheggio	-	-	-	111,00	0,00	111,00
P 63	Parcheggio	-	-	-	348,00	0,00	348,00
P 64	Parcheggio	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 65	Parcheggio	-	-	-	266,00	0,00	266,00
P 66	Parcheggio	-	-	-	74,00	0,00	74,00
P 67	Parcheggio	-	-	-	3.130,00	290,00	3.420,00

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
P 68	Parcheggio	-	-	-	306,00	0,00	306,00
P 69	Parcheggio	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 70	Parcheggio	-	-	-	90,00	0,00	90,00
P 71	Parcheggio	-	-	-	98,00	0,00	98,00
P 72	Parcheggio	-	-	-	152,00	0,00	152,00
P 73	Parcheggio	-	-	-	286,00	0,00	286,00
P 74	Parcheggio	-	-	-	156,00	0,00	156,00
P 75	Parcheggio	-	-	-	261,00	0,00	261,00
P 76	Parcheggio	-	-	-	1.198,00	498,00	1.696,00
P 77	Parcheggio	-	-	-	247,00	0,00	247,00
P 78	Parcheggio	-	-	-	500,00	0,00	500,00
P 79	Parcheggio	-	-	-	843,00	0,00	843,00
P 80	Parcheggio	-	-	-	1.877,00	1.466,00	3.343,00
P 81	Parcheggio	-	-	-	211,00	0,00	211,00
P 82	Parcheggio	-	-	-	501,00	0,00	501,00
P 83	Parcheggio	-	-	-	507,00	0,00	507,00
P 84	Parcheggio	-	-	-	1.024,00	0,00	1.024,00
P 85	Parcheggio	-	-	-	289,00	0,00	289,00
P 86	Parcheggio	-	-	-	851,00	25,00	876,00
P 87	Cabinovia Ponte di Legno	n.d.	779,00	90,00	-	-	869,00
IM 1	Acquedotto	120,00	120,00	0,00	-	-	120,00
IM 2	Impianto idroelettrico	472,00	146,00	399,00	-	-	545,00
IM 3	Impianti	322,00	322,00	0,00	-	-	322,00
IM 4	Bacino idrico Passo del Tonale	5.813,00	53,00	5.760,00	-	-	5.813,00
IM 7	Impianto idroelettrico	929,00	50,00	879,00	-	-	929,00
IM 8	Impianto idroelettrico	3.818,00	150,00	3.668,00	-	-	3.818,00
IM 9	Vasca Marsello	1.342,00	0,00	0,00	-	-	1.342,00
IM 10	Vasca Sant'Apollonia	188,00	38,00	150,00	-	-	188,00
IM 11	Vasca Case di Giuoco	133,00	0,00	0,00	-	-	133,00
ST 1	Cimitero di Pezzo	602,00	0,00	602,00	-	-	602,00
ST 2	Bagni pubblici	40,00	40,00	0,00	-	-	40,00
ST 3	Cimitero di Precasaglio	1.853,00	0,00	1.853,00	-	-	1.853,00
ST 5	Bagni pubblici	77,00	77,00	0,00	-	-	77,00
ST 6	Cimitero di Ponte di Legno	3.021,00	208,00	2.917,00	-	-	3.125,00
ST 10	Autostazione	721,00	418,00	512,00	-	-	930,00
		<b>Totale:</b>					
		266.465,00	<b>Totale:</b>				
			22.657,00	<b>Totale:</b>			
				57.813,00	<b>Totale:</b>		
					84.551,00	<b>Totale:</b>	
						2.279,00	<b>Totale:</b>
							<b>363.383,00</b>

Abbreviazioni (cfr. schede analitiche dei servizi)

- Sup. reale = Superficie reale (areali dei servizi individuati planimetricamente su base aerofotogrammetrica)
- Slp = Superficie lorda di pavimento
- Sup. pert. = Superficie delle pertinenze esterne scoperte dei servizi in struttura
- Sup. parch. = Superfici effettivamente utilizzabili per il parcheggio dei veicoli nell'ambito dei parcheggi pubblici
- Sup. verde = Superfici del verde complementare agli spazi per parcheggi pubblici
- Sup. totale = Superficie totale: somma dei valori di slp e delle pertinenze esterne

**Tabella G**Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica-privata

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
SP 1	Campo sportivo	7.199,00	272,00	6.983,00	-	-	7.255,00
TU 2	Attrezzature turistiche miste	23.680,00	300,00	23.330,00	-	-	23.680,00
TU 5	Impianti di risalita esistenti	1.702,00	1.702,00	0,00	-	-	1.702,00
TU 6	Piste da sci esistenti	1.057.843,00	0,00	0,00	-	-	1.057.843,00
P 88	Cabinovia Tonale Medio - Colonia Vigili	n.d.	1.130,00	597,00	-	-	1.727,00
P 89	Cabinovia Tonale	n.d.	207,00	0,00	-	-	207,00
		<b>Totale:</b> 1.090.424,00	<b>Totale:</b> 3.611,00	<b>Totale:</b> 30.910,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 1.092.414,00

Abbreviazioni (cfr. schede analitiche dei servizi)

- Sup. reale = Superficie reale (areali dei servizi individuati planimetricamente su base aerofotogrammetrica)  
 Slp = Superficie lorda di pavimento  
 Sup. pert. = Superficie delle pertinenze esterne scoperte dei servizi in struttura  
 Sup. parch. = Superfici effettivamente utilizzabili per il parcheggio dei veicoli nell'ambito dei parcheggi pubblici  
 Sup. verde = Superfici del verde complementare agli spazi per parcheggi pubblici  
 Sup. totale = Superficie totale: somma dei valori di slp e delle pertinenze esterne

**Tabella H**Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale in/su immobili di proprietà privata

Ident.	Denominazione	Dati dimensionali [mq]					
		Sup. reale	Slp	Sup. pert.	Sup. parch.	Sup. verde	Sup. totale
I 3	Scuola materna Regina Elena	1.748,00	837,00	1.254,00	-	-	2.091,00
C 3	Museo parrocchiale	77,00	154,00	0,00	-	-	154,00
SO 2	Sede Alpini di Precasaglio	33,00	33,00	0,00	-	-	33,00
SO 3	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo	35,00	35,00	0,00	-	-	35,00
SM 1	Caserma militare	8.668,00	6.933,00	6.055,00	-	-	12.988,00
R 1	Chiesa di Sant'Apollonia	147,00	72,00	75,00	-	-	147,00
R 2	Chiesa di Pezzo	563,00	321,00	242,00	-	-	563,00
R 3	Chiesa di Viso	377,00	50,00	327,00	-	-	377,00
R 4	Chiesa romanica di Sant'Apollonio	659,00	118,00	541,00	-	-	659,00
R 5	Chiesa parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano	939,00	274,00	665,00	-	-	939,00
R 6	Chiesa di Zoanno	773,00	339,00	434,00	-	-	773,00
R 7	Convento Alpino Francese	695,00	215,00	480,00	-	-	695,00
R 8	Sacrario Militare	2.083,00	271,00	1.812,00	-	-	2.083,00
R 9	Chiesa Corno d'Aola	469,00	80,00	389,00	-	-	469,00
R 10	Santella Plan Pezzo	11,00	11,00	0,00	-	-	11,00
R 11	Canonica di Pezzo	89,00	267,00	0,00	-	-	267,00
R 12	Canonica	64,00	128,00	0,00	-	-	128,00
R 13	Chiesa di San Giacomo - località Poia	392,00	199,00	193,00	-	-	392,00
R 14	Chiesa della Santissima Trinità	1.692,00	1.470,00	715,00	-	-	2.185,00
R 15	Canonica	297,00	306,00	144,00	-	-	450,00
R 17	Oratorio	829,00	356,00	634,00	-	-	990,00
SP 4	Golf Club Pontedilegno	176.812,00	n.d.	0,00	-	-	176.812,00
SP 5	Sporting	2.100,00	0,00	0,00	-	-	2.100,00
SP 6	Piscina	5.817,00	1.500,00	4.317,00	-	-	5.817,00
SP 7	Centro fondo Sozzine	1.359,00	40,00	1.319,00	-	-	1.359,00
TU 3	Paradiso	3.318,00	1.439,00	2.318,00	-	-	3.757,00
TU 4	Sleddog	7.988,00	80,00	7.908,00	-	-	7.988,00
P 47	Parcheggio	-	-	-	1.416,00	0,00	1.416,00
P 48	Parcheggio	-	-	-	5.450,00	0,00	5.450,00
P 50	Parcheggio	-	-	-	12.030,00	0,00	12.030,00
IM 5	Bacino idrico Tonale Medio	10.047,00	0,00	10.047,00	-	-	10.047,00
IM 6	Bacino idrico Valbione	10.940,00	0,00	10.940,00	-	-	10.940,00
ST 4	Cimitero di Poia	243,00	0,00	0,00	-	-	243,00
ST 7	Edificio Telecom	630,00	536,00	362,00	-	-	898,00
ST 8	Deposito A.N.A.S.	74,00	74,00	0,00	-	-	74,00
ST 9	Cimitero di Zoanno	86,00	0,00	86,00	-	-	86,00
		<b>Totale:</b>					
		240.054,00	<b>Totale:</b>				
			16.138,00	<b>Totale:</b>			
				51.257,00	<b>Totale:</b>		
					18.896,00	<b>Totale:</b>	
						0,00	<b>Totale:</b>
							265.446,00

Abbreviazioni (cfr. schede analitiche dei servizi)

- Sup. catast. = Superficie catastale  
 Sup. reale = Superficie reale (areali dei servizi individuati planimetricamente su base aerofotogrammetrica)  
 Slp = Superficie lorda di pavimento  
 Sup. pert. = Superficie delle pertinenze esterne scoperte dei servizi in struttura  
 Sup. parch. = Superfici effettivamente utilizzabili per il parcheggio dei veicoli nell'ambito dei parcheggi pubblici  
 Sup. verde = Superfici del verde complementare agli spazi per parcheggi pubblici  
 Sup. totale = Superficie totale: somma dei valori di slp e delle pertinenze esterne

**Tabella I**

Sintesi dei giudizi sui servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Ident.	Proprietà	Denominazione	Bacino d'utenza	Giudizio (espresso in "classe")			
				Funzione	Accessibilità e fruibilità	Stato di conserv.	Giudizio di sintesi
I 1	Pubblica	CFP "Zanardelli"	Sovraccomunale	A	A	A	A
I 2	Pubblica	Istituto Comprensivo Circolo Didattico	Comunale	A	B	A	A
I 3	Privata	Scuola materna Regina Elena	Comunale	A	B	A	A
I 4	Pubblica	Scuola C.O.N.I.	Sovraccomunale	C	B	C	C
AM 1	Pubblica	ex Municipio	Sovraccomunale	B	B	A	A
AM 2	Pubblica	Posta	Comunale	B	B	A	A
AM 3	Pubblica	Municipio nuovo	Comunale	B	B	A	A
AM 4	Pubblica	Sala civica	Sovraccomunale	B	B	A	A
C 1	Pubblica	Museo di Precasaglio	Sovraccomunale	C	B	C	C
C 2	Pubblica	Caseificio didattico-sperimentale	Sovraccomunale	B	B	A	A
C 3	Privata	Museo parrocchiale	Sovraccomunale	B	A	A	A
C 4	Pubblica	Centro civico	Comunale	D	C	D	D
SA 1	Pubblica	Volontari del Soccorso	Comunale	D	B	A	B
SA 2	Pubblica	Ambulatorio Guardia Medica	Sovraccomunale	B	A	A	A
SO 1	Pubblica	Centro sociale	Comunale	C	C	A	B
SO 2	Privata	Sede Alpini di Precasaglio	Sovraccomunale	D	C	B	C
SO 3	Privata	C.A.I. - Sottosezione di Pezzo	Comunale	D	C	C	C
SM 1	Privata	Caserma militare	Sovraccomunale	B	C	A	A
SM 2	Pubblica	Caserma Carabinieri	Sovraccomunale	B	A	A	A
SM 3	Pubblica	Protezione Civile	Sovraccomunale	D	B	C	C
R 1	Privata	Chiesa di Sant'Apollonia	Comunale	C	C	C	C
R 2	Privata	Chiesa di Pezzo	Comunale	B	C	A	A
R 3	Privata	Chiesa di Viso	Comunale	B	C	A	A
R 4	Privata	Chiesa romanica di Sant'Apollonio	Comunale	B	D	A	B
R 5	Privata	Chiesa parrocchiale SS. Fabiano e Sebastiano	Comunale	B	B	A	A
R 6	Privata	Chiesa di Zoanno	Comunale	B	B	A	A
R 7	Privata	Convento Alpino Francese	Comunale	B	C	A	A
R 8	Privata	Sacraio Militare	Sovraccomunale	A	B	A	A
R 9	Privata	Chiesa Corno d'Aola	Sovraccomunale	C	B	A	B
R 10	Privata	Santella Plan Pezzo	Sovraccomunale	B	B	B	B
R 11	Privata	Canonica di Pezzo	Comunale	C	C	A	B
R 12	Privata	Canonica	Comunale	C	C	A	B
R 13	Privata (asservito)	Chiesa di San Giacomo - località Poia	Comunale	B	C	A	A
R 14	Privata (asservito)	Chiesa della Santissima Trinità	Sovraccomunale	B	B	A	A
R 15	Privata	Canonica	Comunale	B	C	A	A
R 16	Pubblica	Santella	Comunale	D	C	A	B
R 17	Privata (asservito)	Oratorio	Comunale	C	C	B	B
SP 1	Pubblica e privata	Campo sportivo	Comunale	B	C	A	A
SP 2	Pubblica	Campo sportivo	Sovraccomunale	D	B	A	B
SP 3	Pubblica	Palazzetto dello Sport	Sovraccomunale	A	A	A	A
SP 4	Privata	Golf Club Pontedilegno	Sovraccomunale	B	C	A	A
SP 5	Privata	Sporting	Comunale	B	B	A	A
SP 6	Privata (convenzionato)	Piscina	Sovraccomunale	A	A	A	A
SP 7	Privata (asservito)	Centro fondo Sozzine	Sovraccomunale	C	C	A	B
V 1	Pubblica	Area attrezzata	Comunale	D	C	C	C
V 2	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	C	C	C
V 3	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	C	C	C
V 4	Pubblica	Parco Valle delle Messi	Sovraccomunale	B	B	A	A
V 5	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	C	B	A	B
V 6	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	D	C	C	C
V 7	Pubblica	Area attrezzata	Comunale	D	C	A	B
V 8	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	B	B	B	B
V 9	Pubblica	Gioco all'aperto	Comunale	B	B	A	A

Ident.	Proprietà	Denominazione	Bacino d'utenza	Giudizio (espresso in "classe")			
				Funzione	Accessibilità e fruibilità	Stato di conserv.	Giudizio di sintesi
V 10	Pubblica	Area attrezzata	Comunale	D	C	C	C
V 11	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	D	C	C	C
V 12	Pubblica	Area verde	Comunale	D	C	B	C
V 13	Pubblica	Gioco all'aperto	Comunale	C	B	C	C
V 14	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	B	A	A	A
V 15	Pubblica	Gioco all'aperto	Sovraccomunale	B	B	A	A
V 16	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	B	B	A	A
V 17	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	D	C	C	C
V 18	Pubblica	Gioco all'aperto	Sovraccomunale	B	B	A	A
V 19	Pubblica	Area verde	Sovraccomunale	C	C	C	C
V 20	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	B	A	A	A
V 21	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	B	A	B
V 22	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	D	B	B	C
V 23	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	B	B	A	A
V 24	Pubblica	Verde attrezzato	Sovraccomunale	C	C	B	B
V 25	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	B	B	A	A
V 26	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	B	C	A	B
V 27	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	B	D	C
V 28	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	B	A	A
V 29	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	C	B	A	B
V 30	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	D	B	B	C
V 31	Pubblica	Verde attrezzato	Comunale	B	B	A	A
TU 1	Pubblica	Ufficio informazioni	Comunale	D	C	A	B
TU 2	Pubblica e privata	Attrezzature turistiche miste	Sovraccomunale	B	A	A	A
TU 3	Privata	Paradiso	Sovraccomunale	B	B	A	A
TU 4	Privata	Sleddog	Sovraccomunale	C	C	B	B
TU 5	Pubblica e privata	Impianti di risalita esistenti	Sovraccomunale	B	C	A	A
TU 6	Pubblica e privata	Piste da sci esistenti	Sovraccomunale	D	D	A	B
P 1	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	D	B	C	C
P 2	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	D	B	C	C
P 3	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	A	A	A
P 4	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	D	B	C	C
P 5	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	C	B	A	B
P 6	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	B	B	A	A
P 7	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 8	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 9	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 10	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	A	B
P 11	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	D	B	B	C
P 12	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	D	B	C	C
P 13	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	D	C	C	B
P 14	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	B	B	A	A
P 15	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	B
P 16	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 17	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 18	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	B
P 19	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	A	B
P 20	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	B	B
P 21	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 22	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 23	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 24	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	B	B
P 25	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	B	B	B	B
P 26	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	A	A	A	A
P 27	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	A	A
P 28	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	C	B
P 29	Pubblica	Parcheeggio	Sovraccomunale	C	B	C	C
P 30	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	B	B
P 31	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	B



Ident.	Proprietà	Denominazione	Bacino d'utenza	Giudizio (espresso in "classe")			
				Funzione	Accessibilità e fruibilità	Stato di conserv.	Giudizio di sintesi
P 32	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 33	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 34	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 35	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 36	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 37	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 38	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 39	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 40	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	B	B	A	A
P 41	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	C	C
P 42	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	B	B
P 43	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 44	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 45	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	B	B
P 46	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	C	C
P 47	Privata	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	B	B
P 48	Privata	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	C	C
P 49	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	C	C
P 50	Privata	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	D	C
P 51	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	A	B
P 52	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	B	B
P 53	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	B	B
P 54	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	A	B
P 55	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	A	B	A	A
P 56	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 57	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	B	B
P 58	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	C	C
P 59	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	D	B	D	D
P 60	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	A	B	A	A
P 61	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	D	C	D	D
P 62	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	C	C
P 63	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 64	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	A	A
P 65	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	A	A
P 66	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	D	D
P 67	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	A	B	A	A
P 68	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 69	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	D	D
P 70	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	B
P 71	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	B
P 72	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	C	C
P 73	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	A	A
P 74	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	B	B
P 75	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	A	B	A	A
P 76	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	A	B	A	A
P 77	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	B	A	B
P 78	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	B	B	A	A
P 79	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	B	B	A	A
P 80	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	B	B	A	A
P 81	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	C	A	A
P 82	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	A
P 83	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	C	C	A	B
P 84	Pubblica	Parcheeggio	Sovracomunale	C	B	A	B
P 85	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 86	Pubblica	Parcheeggio	Comunale	B	B	A	A
P 87	Pubblica	Cabinovia Ponte di Legno	Sovracomunale	B	A	A	A
P 88	Pubblica e privata	Cabinovia Tonale Medio - Colonia Vigili	Sovracomunale	B	C	A	A
P 89	Pubblica e privata	Cabinovia Tonale	Sovracomunale	B	C	A	A
IM 1	Pubblica	Acquedotto	Comunale	-	-	-	-

Ident.	Proprietà	Denominazione	Bacino d'utenza	Giudizio (espresso in "classe")			
				Funzione	Accessibilità e fruibilità	Stato di conserv.	Giudizio di sintesi
<b>IM 2</b>	Pubblica	<i>Impianto idroelettrico</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 3</b>	Pubblica	<i>Impianti</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 4</b>	Pubblica	<i>Bacino idrico Passo del Tonale</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 5</b>	Privata	<i>Bacino idrico Tonale Medio</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 6</b>	Privata	<i>Bacino idrico Valbione</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 7</b>	Pubblica	<i>Impianto idroelettrico</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 8</b>	Pubblica	<i>Impianto idroelettrico</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 9</b>	Pubblica	<i>Vasca Marsello</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 10</b>	Pubblica	<i>Vasca Sant'Apollonia</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>IM 11</b>	Pubblica	<i>Vasca Case di Giuoco</i>	Comunale	-	-	-	-
<b>ST 1</b>	Pubblica	<i>Cimitero di Pezzo</i>	Comunale	C	C	B	<b>B</b>
<b>ST 2</b>	Pubblica	<i>Bagni pubblici</i>	Sovraccomunale	C	B	A	<b>B</b>
<b>ST 3</b>	Pubblica	<i>Cimitero di Precasaglio</i>	Comunale	B	C	A	<b>A</b>
<b>ST 4</b>	Privata (asservito)	<i>Cimitero di Poia</i>	Comunale	C	C	C	<b>C</b>
<b>ST 5</b>	Pubblica	<i>Bagni pubblici</i>	Sovraccomunale	C	B	B	<b>B</b>
<b>ST 6</b>	Pubblica	<i>Cimitero di Ponte di Legno</i>	Comunale	C	B	A	<b>A</b>
<b>ST 7</b>	Privata (asservito)	<i>Edificio Telecom</i>	Comunale	B	D	C	<b>C</b>
<b>ST 8</b>	Privata (asservito)	<i>Deposito A.N.A.S.</i>	Comunale	C	D	D	<b>D</b>
<b>ST 9</b>	Privata	<i>Cimitero di Zoanno</i>	Comunale	D	C	C	<b>C</b>
<b>ST 10</b>	Pubblica	<i>Autostazione</i>	Sovraccomunale	B	B	A	<b>A</b>

**SP1 "Istruzione"**SINTESI QUANTITATIVA**SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**

<i>Ident.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
I 1	n.d.	8.674,00	6.411,00	6.396,00	-	-	<b>12.807,00</b>
I 2	n.d.	8.253,00	3.726,00	6.390,00	-	-	<b>10.116,00</b>
I 3	n.d.	1.748,00	837,00	1.254,00	-	-	<b>2.091,00</b>
I 4	n.d.	104,00	104,00	0,00	-	-	<b>104,00</b>
		<i>Totale:</i> 18.779,00	<i>Totale:</i> 11.078,00	<i>Totale:</i> 14.040,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> <b>25.118,00</b>

**TOTALI PER CATEGORIA**

<b>SP1</b>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
	n.d.	18.779,00	11.078,00	14.040,00	0,00	0,00	<b>25.118,00</b>

**SP2 "Attrezzature civiche"**

## SINTESI QUANTITATIVA

**ATTREZZATURE CIVICHE**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
AM 1	n.d.	859,00	1.598,00	168,00	-	-	1.766,00
AM 2	n.d.	69,00	69,00	0,00	-	-	69,00
AM 3	n.d.	1.680,00	1.070,00	1.145,00	-	-	2.215,00
AM 4	n.d.	1.294,00	816,00	886,00	-	-	1.702,00
		<i>Totale:</i> 3.902,00	<i>Totale:</i> 3.553,00	<i>Totale:</i> 2.199,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 5.752,00

**SERVIZI PER LA CULTURA ED IL TEMPO LIBERO**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
C 1	n.d.	271,00	266,00	138,00	-	-	404,00
C 2	n.d.	679,00	140,00	539,00	-	-	679,00
C 3	n.d.	77,00	154,00	0,00	-	-	154,00
C 4	n.d.	184,00	282,00	43,00	-	-	325,00
		<i>Totale:</i> 1.211,00	<i>Totale:</i> 842,00	<i>Totale:</i> 720,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 1.562,00

**SERVIZI SANITARI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
SA 1	n.d.	319,00	96,00	223,00	-	-	319,00
SA 2	n.d.	793,00	241,00	552,00	-	-	793,00
		<i>Totale:</i> 1.112,00	<i>Totale:</i> 337,00	<i>Totale:</i> 775,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 1.112,00

**SERVIZI SOCIALI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
SO 1	n.d.	804,00	450,00	579,00	-	-	1.029,00
SO 2	n.d.	33,00	33,00	0,00	-	-	33,00
SO 3	n.d.	35,00	35,00	0,00	-	-	35,00
		<u>Totale:</u> 872,00	<u>Totale:</u> 518,00	<u>Totale:</u> 579,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 1.097,00

**SERVIZI MILITARI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
SM 1	n.d.	8.668,00	6.933,00	6.055,00	-	-	12.988,00
SM 2	n.d.	2.115,00	705,00	1.880,00	-	-	2.585,00
SM 3	n.d.	4.401,00	45,00	4.356,00	-	-	4.401,00
		<u>Totale:</u> 15.184,00	<u>Totale:</u> 7.683,00	<u>Totale:</u> 12.291,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 19.974,00

**TOTALI PER CATEGORIA**

SP2	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
	n.d.	22.281,00	12.933,00	16.564,00	0,00	0,00	29.497,00

**SP4 "Servizi religiosi"**

## SINTESI QUANTITATIVA

**SERVIZI RELIGIOSI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
R 1	n.d.	147,00	72,00	75,00	-	-	147,00
R 2	n.d.	563,00	321,00	242,00	-	-	563,00
R 3	n.d.	377,00	50,00	327,00	-	-	377,00
R 4	n.d.	659,00	118,00	541,00	-	-	659,00
R 5	n.d.	939,00	274,00	665,00	-	-	939,00
R 6	n.d.	773,00	339,00	434,00	-	-	773,00
R 7	n.d.	695,00	215,00	480,00	-	-	695,00
R 8	n.d.	2.083,00	271,00	1.812,00	-	-	2.083,00
R 9	n.d.	469,00	80,00	389,00	-	-	469,00
R 10	n.d.	11,00	11,00	0,00	-	-	11,00
R 11	n.d.	89,00	267,00	0,00	-	-	267,00
R 12	n.d.	64,00	128,00	0,00	-	-	128,00
R 13	n.d.	392,00	199,00	193,00	-	-	392,00
R 14	n.d.	1.692,00	1.470,00	715,00	-	-	2.185,00
R 15	n.d.	297,00	306,00	144,00	-	-	450,00
R 16	n.d.	37,00	37,00	0,00	-	-	37,00
R 17	n.d.	829,00	356,00	634,00	-	-	990,00
		<i>Totale:</i> 10.116,00	<i>Totale:</i> 4.514,00	<i>Totale:</i> 6.651,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 11.165,00

**TOTALI PER CATEGORIA**

SP4	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
	n.d.	10.116,00	4.514,00	6.651,00	0,00	0,00	11.165,00

**SP5 "Servizi sportivi"**

## SINTESI QUANTITATIVA

**SERVIZI SPORTIVI**

<i>Ident.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
<b>SP 1</b>	n.d.	7.199,00	272,00	6.983,00	-	-	<b>7.255,00</b>
<b>SP 2</b>	n.d.	3.980,00	0,00	3.980,00	-	-	<b>3.980,00</b>
<b>SP 3</b>	n.d.	17.850,00	4.142,00	13.708,00	-	-	<b>17.850,00</b>
<b>SP 4</b>	n.d.	176.812,00	n.d.	0,00	-	-	<b>176.812,00</b>
<b>SP 5</b>	n.d.	2.100,00	0,00	0,00	-	-	<b>2.100,00</b>
<b>SP 6</b>	n.d.	5.817,00	1.500,00	4.317,00	-	-	<b>5.817,00</b>
<b>SP 7</b>	n.d.	1.359,00	40,00	1.319,00	-	-	<b>1.359,00</b>
		<i>Totale:</i> 215.117,00	<i>Totale:</i> 5.954,00	<i>Totale:</i> 30.307,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> <b>215.173,00</b>

**TOTALI PER CATEGORIA**

<b>SP5</b>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
	n.d.	215.117,00	5.954,00	30.307,00	0,00	0,00	<b>215.173,00</b>

**SP6 "Servizi ricreativi"**

## SINTESI QUANTITATIVA

**SERVIZI RICREATIVI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
V 1	n.d.	208,00	-	-	-	-	208,00
V 2	n.d.	80,00	-	-	-	-	80,00
V 3	n.d.	391,00	-	-	-	-	391,00
V 4	n.d.	21.628,00	-	-	-	-	21.628,00
V 5	n.d.	569,00	-	-	-	-	569,00
V 6	n.d.	60,00	-	-	-	-	60,00
V 7	n.d.	48,00	-	-	-	-	48,00
V 8	n.d.	5.682,00	-	-	-	-	5.682,00
V 9	n.d.	927,00	-	-	-	-	927,00
V 10	n.d.	30.525,00	-	-	-	-	30.525,00
V 11	n.d.	36,00	-	-	-	-	36,00
V 12	n.d.	430,00	-	-	-	-	430,00
V 13	n.d.	1.603,00	-	-	-	-	1.603,00
V 14	n.d.	3.445,00	-	-	-	-	3.445,00
V 15	n.d.	1.804,00	-	-	-	-	1.804,00
V 16	n.d.	5.838,00	-	-	-	-	5.838,00
V 17	n.d.	18,00	-	-	-	-	18,00
V 18	n.d.	1.249,00	-	-	-	-	1.249,00
V 19	n.d.	50.643,00	-	-	-	-	50.643,00
V 20	n.d.	3.837,00	-	-	-	-	3.837,00
V 21	n.d.	3.352,00	-	-	-	-	3.352,00
V 22	n.d.	220,00	-	-	-	-	220,00
V 23	n.d.	53.001,00	-	-	-	-	53.001,00
V 24	n.d.	1.399,00	-	-	-	-	1.399,00
V 25	n.d.	4.150,00	-	-	-	-	4.150,00
V 26	n.d.	825,00	-	-	-	-	825,00
V 27	n.d.	219,00	-	-	-	-	219,00
V 28	n.d.	600,00	-	-	-	-	600,00
V 29	n.d.	93,00	-	-	-	-	93,00
V 30	n.d.	472,00	-	-	-	-	472,00
V 31	n.d.	1.238,00	-	-	-	-	1.238,00
		<b>Totale:</b> 1.094.589,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 0,00	<b>Totale:</b> 194.590,00



**SERVIZI PER IL TURISMO**

<i>Ident.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
<b>TU 1</b>	n.d.	58,00	58,00	0,00	-	-	<b>58,00</b>
<b>TU 2</b>	n.d.	23.680,00	300,00	23.330,00	-	-	<b>23.680,00</b>
<b>TU 3</b>	n.d.	3.318,00	1.439,00	2.318,00	-	-	<b>3.757,00</b>
<b>TU 4</b>	n.d.	7.988,00	80,00	7.908,00	-	-	<b>7.988,00</b>
<b>TU 5</b>	n.d.	1.702,00	1.702,00	0,00	-	-	<b>1.702,00</b>
<b>TU 6</b>	n.d.	1.057.843,00	0,00	0,00	-	-	<b>1.057.843,00</b>
		<i>Totale:</i> 1.094.589,00	<i>Totale:</i> 3.579,00	<i>Totale:</i> 33.556,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 0,00	<i>Totale:</i> 1.095.028,00

**TOTALI PER CATEGORIA**

<b>SP6</b>	<i>m<sup>2</sup> sup. cat.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. reale</i>	<i>m<sup>2</sup> slp</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. pert.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. parc.</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. verde</i>	<i>m<sup>2</sup> sup. tot.</i>
	n.d.	2.189.178,00	3.579,00	33.556,00	0,00	0,00	<b>1.289.618,00</b>

**SP7 "Servizi per il trasporto"**

## SINTESI QUANTITATIVA

## SERVIZI PER IL TRASPORTO

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
P 1	n.d.	-	-	-	1.697,00	0,00	1.697,00
P 2	n.d.	-	-	-	4.178,00	0,00	4.178,00
P 3	n.d.	-	-	-	113,00	0,00	113,00
P 4	n.d.	-	-	-	1.237,00	0,00	1.237,00
P 5	n.d.	-	-	-	251,00	0,00	251,00
P 6	n.d.	-	-	-	868,00	0,00	868,00
P 7	n.d.	-	-	-	148,00	0,00	148,00
P 8	n.d.	-	-	-	36,00	0,00	36,00
P 9	n.d.	-	-	-	381,00	0,00	381,00
P 10	n.d.	-	-	-	69,00	0,00	69,00
P 11	n.d.	-	-	-	3.140,00	0,00	3.140,00
P 12	n.d.	-	-	-	345,00	0,00	345,00
P 13	n.d.	-	-	-	87,00	0,00	87,00
P 14	n.d.	-	-	-	1.567,00	0,00	1.567,00
P 15	n.d.	-	-	-	96,00	0,00	96,00
P 16	n.d.	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 17	n.d.	-	-	-	75,00	0,00	75,00
P 18	n.d.	-	-	-	39,00	0,00	39,00
P 19	n.d.	-	-	-	170,00	0,00	170,00
P 20	n.d.	-	-	-	135,00	0,00	135,00
P 21	n.d.	-	-	-	898,00	0,00	898,00
P 22	n.d.	-	-	-	45,00	0,00	45,00
P 23	n.d.	-	-	-	417,00	0,00	417,00
P 24	n.d.	-	-	-	233,00	0,00	233,00
P 25	n.d.	-	-	-	474,00	0,00	474,00
P 26	n.d.	-	-	-	4.054,00	0,00	4.054,00
P 27	n.d.	-	-	-	755,00	0,00	755,00
P 28	n.d.	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 29	n.d.	-	-	-	351,00	0,00	351,00
P 30	n.d.	-	-	-	121,00	0,00	121,00
P 31	n.d.	-	-	-	248,00	0,00	248,00
P 32	n.d.	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 33	n.d.	-	-	-	186,00	0,00	186,00
P 34	n.d.	-	-	-	99,00	0,00	99,00
P 35	n.d.	-	-	-	569,00	0,00	569,00
P 36	n.d.	-	-	-	402,00	0,00	402,00
P 37	n.d.	-	-	-	660,00	0,00	660,00
P 38	n.d.	-	-	-	68,00	0,00	68,00
P 39	n.d.	-	-	-	291,00	0,00	291,00
P 40	n.d.	-	-	-	8.000,00	0,00	8.000,00
P 41	n.d.	-	-	-	4.771,00	0,00	4.771,00
P 42	n.d.	-	-	-	2.809,00	0,00	2.809,00
P 43	n.d.	-	-	-	4.246,00	0,00	4.246,00
P 44	n.d.	-	-	-	8.714,00	0,00	8.714,00
P 45	n.d.	-	-	-	935,00	0,00	935,00
P 46	n.d.	-	-	-	1.532,00	0,00	1.532,00
P 47	n.d.	-	-	-	1.416,00	0,00	1.416,00
P 48	n.d.	-	-	-	5.450,00	0,00	5.450,00
P 49	n.d.	-	-	-	570,00	0,00	570,00
P 50	n.d.	-	-	-	12.030,00	0,00	12.030,00
P 51	n.d.	-	-	-	30,00	0,00	30,00
P 52	n.d.	-	-	-	42,00	0,00	42,00
P 53	n.d.	-	-	-	14,00	0,00	14,00
P 54	n.d.	-	-	-	813,00	0,00	813,00

P 55	n.d.	-	-	-	86,00	0,00	86,00
P 56	n.d.	-	-	-	355,00	0,00	355,00
P 57	n.d.	-	-	-	51,00	0,00	51,00
P 58	n.d.	-	-	-	213,00	0,00	231,00
P 59	n.d.	-	-	-	290,00	0,00	290,00
P 60	n.d.	-	-	-	12.519,00	0,00	12.519,00
P 61	n.d.	-	-	-	92,00	0,00	92,00
P 62	n.d.	-	-	-	111,00	0,00	111,00
P 63	n.d.	-	-	-	348,00	0,00	348,00
P 64	n.d.	-	-	-	154,00	0,00	154,00
P 65	n.d.	-	-	-	266,00	0,00	266,00
P 66	n.d.	-	-	-	74,00	0,00	74,00
P 67	n.d.	-	-	-	3.130,00	290,00	3.420,00
P 68	n.d.	-	-	-	306,00	0,00	306,00
P 69	n.d.	-	-	-	151,00	0,00	151,00
P 70	n.d.	-	-	-	90,00	0,00	90,00
P 71	n.d.	-	-	-	98,00	0,00	98,00
P 72	n.d.	-	-	-	152,00	0,00	152,00
P 73	n.d.	-	-	-	286,00	0,00	286,00
P 74	n.d.	-	-	-	156,00	0,00	156,00
P 75	n.d.	-	-	-	261,00	0,00	261,00
P 76	n.d.	-	-	-	1.198,00	498,00	1.696,00
P 77	n.d.	-	-	-	247,00	0,00	247,00
P 78	n.d.	-	-	-	500,00	0,00	500,00
P 79	n.d.	-	-	-	843,00	0,00	843,00
P 80	n.d.	-	-	-	1.877,00	1.466,00	3.343,00
P 81	n.d.	-	-	-	211,00	0,00	211,00
P 82	n.d.	-	-	-	501,00	0,00	501,00
P 83	n.d.	-	-	-	507,00	0,00	507,00
P 84	n.d.	-	-	-	1.024,00	0,00	1.024,00
P 85	n.d.	-	-	-	289,00	0,00	289,00
P 86	n.d.	-	-	-	851,00	25,00	876,00
P 87	n.d.	n.d.	779,00	90,00	-	-	869,00
P 88	n.d.	n.d.	1.130,00	597,00	-	-	1.727,00
P 89	n.d.	n.d.	207,00	0,00	-	-	207,00
		<i>Totale:</i>					
		0,00	<i>Totale:</i>				
			2.116,00	<i>Totale:</i>			
				687,00	<i>Totale:</i>		
					103.447,00	<i>Totale:</i>	
						2.279,00	<i>Totale:</i>
							<b>108.547,00</b>

**TOTALI PER CATEGORIA**

SP7	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
	n.d.	0,00	2.116,00	687,00	103.447,00	2.279,00	108.547,00

**SP8 "Servizi tecnologici"**

## SINTESI QUANTITATIVA

**SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
IM 1	n.d.	120,00	120,00	0,00	-	-	120,00
IM 2	n.d.	472,00	146,00	399,00	-	-	545,00
IM 3	n.d.	322,00	322,00	0,00	-	-	322,00
IM 4	n.d.	5.813,00	53,00	5.760,00	-	-	5.813,00
IM 5	n.d.	10.047,00	0,00	10.047,00	-	-	10.047,00
IM 6	n.d.	10.940,00	0,00	10.940,00	-	-	10.940,00
IM 7	n.d.	929,00	50,00	879,00	-	-	929,00
IM 8	n.d.	3.818,00	150,00	3.668,00	-	-	3.818,00
IM 9	n.d.	1.342,00	0,00	0,00	-	-	1.342,00
IM 10	n.d.	188,00	38,00	150,00	-	-	188,00
IM 11	n.d.	133,00	0,00	0,00	-	-	133,00
		<u>Totale:</u> 34.124,00	<u>Totale:</u> 879,00	<u>Totale:</u> 31.843,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 34.197,00

**SERVIZI TECNOLOGICI**

Ident.	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
ST 1	n.d.	602,00	0,00	602,00	-	-	602,00
ST 2	n.d.	40,00	40,00	0,00	-	-	40,00
ST 3	n.d.	1.853,00	0,00	1.853,00	-	-	1.853,00
ST 4	n.d.	243,00	0,00	0,00	-	-	243,00
ST 5	n.d.	77,00	77,00	0,00	-	-	77,00
ST 6	n.d.	3.021,00	208,00	2.917,00	-	-	3.125,00
ST 7	n.d.	630,00	536,00	362,00	-	-	898,00
ST 8	n.d.	74,00	74,00	0,00	-	-	74,00
ST 9	n.d.	86,00	0,00	86,00	-	-	86,00
ST 10	n.d.	721,00	418,00	512,00	-	-	930,00
		<u>Totale:</u> 7.347,00	<u>Totale:</u> 1.353,00	<u>Totale:</u> 6.332,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 0,00	<u>Totale:</u> 7.928,00

**TOTALI PER CATEGORIA**

SP8	m <sup>2</sup> sup. cat.	m <sup>2</sup> sup. reale	m <sup>2</sup> slp	m <sup>2</sup> sup. pert.	m <sup>2</sup> sup. parc.	m <sup>2</sup> sup. verde	m <sup>2</sup> sup. tot.
	n.d.	41.471,00	2.232,00	38.175,00	0,00	0,00	42.125,00