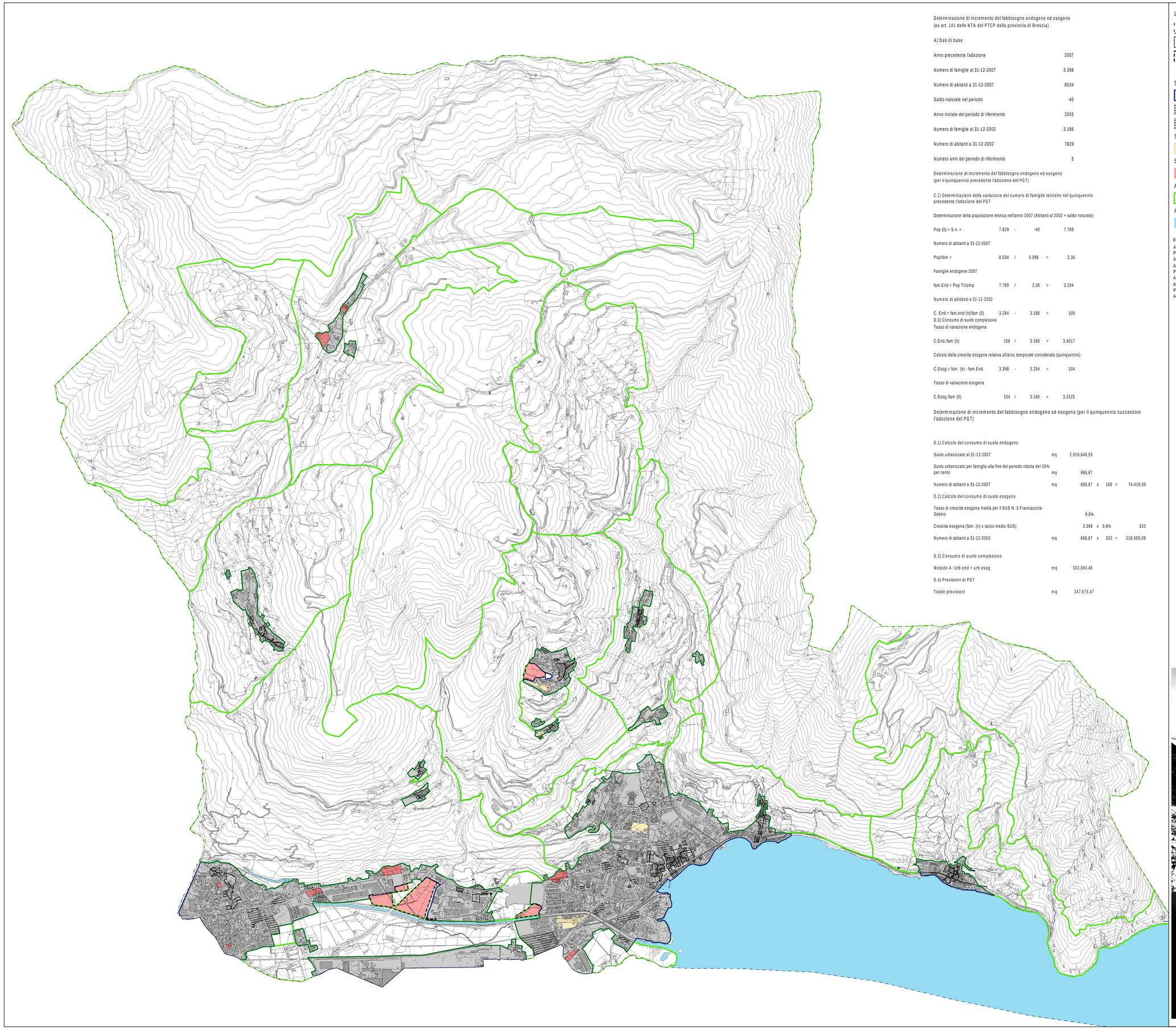

Determinazione di incremento del fabbisogno endogeno ed esogeno
(ex art. 141 delle NTA del PTCP della provincia di Brescia)

A) Dati di base

Anno precedente l'adozione	2007
Numero di famiglie al 31-12-2007	3.398
Numero di abitanti a 31-12-2007	8034
Saldo naturale nel periodo	-40
Anno iniziale del periodo di riferimento	2002
Numero di famiglie al 31-12-2002	3.186
Numero di abitanti a 31-12-2002	7829
Numero anni del periodo di riferimento	5

Determinazione di incremento del fabbisogno endogeno ed esogeno
(per il quinquennio precedente l'adozione del PGT)

C.1) Determinazione della variazione del numero di famiglie teoriche nel quinquennio precedente l'adozione del PGT

Determinazione della popolazione teorica nell'anno 2007 (Abitanti al 2002 + saldo naturale)

Pop (0) + S.n. =	7.829	-	-40		7.789

Numero di abitanti a 31-12-2007

Pop/fam =	8.034	/	3.398	=	2,36

Famiglie endogene 2007

fam.End = Pop T/comp	7.789	/	2,36	=	3.294

Numero di abitanti a 31-12-2002

C. End.= fam.end (n)/fam (0)	3.294	-	3.186	=	108

D.3) Consumo di suolo complessivo
Tasso di variazione endogena

C.End./fam (0)	108	/	3.186	=	3,4017

Calcolo della crescita esogena relativa all'arco temporale considerato (quinquennio)

C.Esog.= fam. (n) - fam.End.	3.398	-	3.294	=	104

Tasso di variazione esogena

C.Esog./fam (0)	104	/	3.186	=	3,2525

Determinazione di incremento del fabbisogno endogeno ed esogeno (per il quinquennio successivo l'adozione del PGT)

D.1) Calcolo del consumo di suolo endogeno

Suolo urbanizzato al 31-12-2007	mq	2.916.646,53				
Suolo urbanizzato per famiglia alla fine del periodo ridotta del 20% per cento	mq	686,67				
Numero di abitanti a 31-12-2007	mq	686,67	x	108	=	74.419,39

D.2) Calcolo del consumo di suolo esogeno

Tasso di crescita esogena media per il SUS N. 3 Franciacorta-Sebino		9,8%				
Crescita esogena (fam. (n) x tasso medio SUS)		3.398	x	9,8%		333
Numero di abitanti a 31-12-2002	mq	686,67	x	333	=	228.665,09

D.3) Consumo di suolo complessivo

Metodo A: Urb end + urb esog	mq	303.084,48

D.4) Previsioni di PGT

Totale previsioni	mq	247.875,47

Legenda

Limiti amministrativi

Perimetro nuclei di antica formazione

Ambiti di Trasformazione Urbanistica

PREVISIONE DI CONSUMO DI SUOLO

SU

Suolo urbanizzato: 2.916.646,53 mq

di cui PR: 35.684,63 mq

di cui PII: 65.705,00 mq

SUP

Suolo urbanizzabile già previsto da PRG vigente: 31.723,00 mq

SUN

Suolo urbanizzabile di nuova previsione: 216.152,47 mq

AGR

UP agricole e PLIS: 40.488.783,00 mq

Altro

Lago, canale e reticolo: 4.016.694,00 mq

Rapporto tra area suolo consumato e perimetro sensibile
Area suolo consumato stato di fatto: 2.916.646,53 mq
Perimetro sensibile: 39.910 m
A/Zp: 36,54
Area suolo consumato con saturazione aree suolo urbanizzabile previsto dal PRG previgente: 2.948.369,53 mq
Perimetro sensibile: 37.076 m
A/Zp: 39,76
Area suolo consumato con saturazione aree previste PRG previgente e di nuova previsione: 3.164.522,00 mq
Perimetro sensibile: 34.196 m
A/Zp: 46,27

0 125 250 500 750 1.000 Metri

Comune di Pisogne
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Consumo di suolo per fabbisogno endogeno e esogeno

Allegato A

Scala 1: 10.000

Sindaco
Oscar Pasquali

Assessore all'urbanistica
Massimo Berlinghieri

Responsabile Area Gestione del Territorio e progettista
arch. Ivo Frisio
collaboratori
geom. Giacomo Polenzani
geom. Giancarlo Gualdi
geom. Elena Pickos

Ufficio di Piano
ing. Fabrizio Cordiano
arch. Federico Bagolin
Ufficio edilizia accertatrice
Agenda 21 - Catalpicin

Coordinatore e responsabile scientifico
arch. Federico Aczzo
Progettisti Associati - Nostrapianistudio

Piano dei Servizi
arch. Federico Aczzo
Progettisti Associati - Nostrapianistudio
collaboratori
arch. Simone La Sala
arch. Roberta Martinelli
arch. Tiziana Tricarico

Consulente dell'Autorità Competente V.A.S.
arch. Luigi Fregoni

Consulente per la V.A.S.
ing. Marcello Pier
Studio Arlec

Consulente per la componente paesaggistica
Bertelè & Pagani Architetti Associati

Consulente per la componente geologica e sismica
geo. Luca Albertelli
Cigeo srrc

Consulente per aggiornamento zonizzazione acustica
ing. Cristina Bernkuare

Adottato
Del. C.C. n. 47 del 02/12/2008

Approvato
Del. C.C. n. xx del xxx