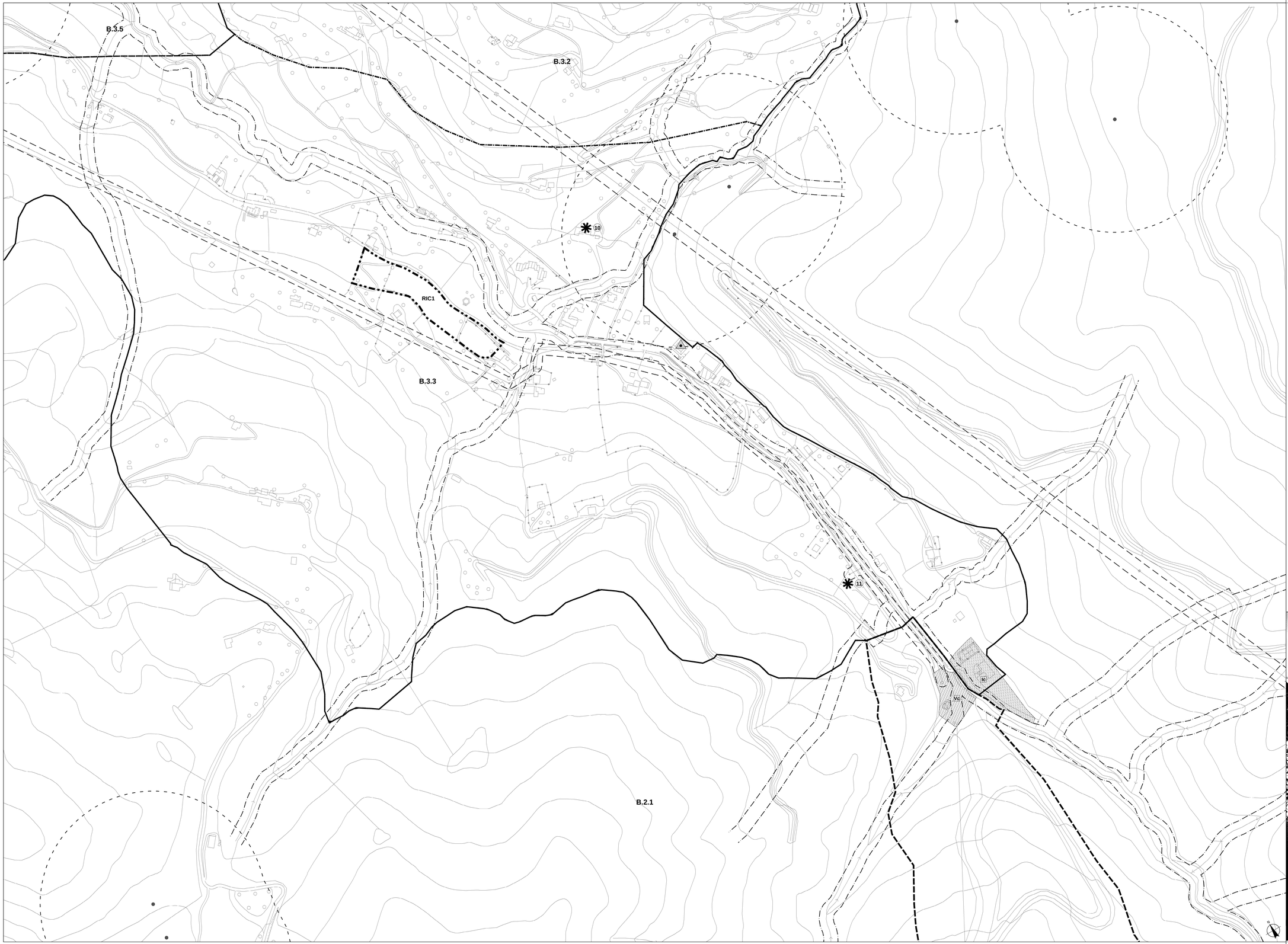

LEGENDA

Confine comunale

A - Sistema insediativo della valle e il lago

A.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) del fondovalle

A.1.1 - Nuclei di antica formazione

A.1.2 - Tessuto residenziale strutturato

A.1.3 - Tessuto residenziale semistrutturato

A.1.4 - Tessuti e Nuclei residenziali con particolare valenza ambientale

A.1.5 - Tessuto produttivo industriale - artigianale

A.1.6 - Tessuto terziario - commerciale

A.1.7 - Tessuto soggetto a riqualificazione urbanistica

A.1.8 - Verde privato

A.2 - Parco locale di interesse sovracomunale

A.2.1/A.2.7 - Unità del paesaggio del Plis

A.3 - Area di frangia

A.3.1 - Area di frangia

A.4 - Aree lacuali

A.4.1 - Aree lacuali

B - Sistema insediativo della montagna

B.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) della montagna

B.1.1 - Nuclei di antica formazione

B.1.2 - Tessuto residenziale strutturato della montagna

B.1.3 - Nuclei residenziali con particolare valenza ambientale della montagna

B.1.4 - Verde privato della montagna

B.2 - Subsistema dei crinali

B.2.1 - Elevata naturalità

B.3 - Valle Palot

B.3 .2/B.3.5 - Unità del paesaggio della Val Palot

Attività alberghiera e residenze turistico alberghiere (vedi Norme Piano delle Regole)

B.4 - Valle del Trobiolo

B.4.1/B.4.2 - Unità del paesaggio della Valle del Trobiolo

B.5 - Terrazzo di Grignaghe, Siniga e Sommo

B.5.1 - Unità del paesaggio di Grignaghe, Siniga e Sommo

B.6 - Valle delle valli

B.6.1 - Unità del paesaggio di Toline

Strumenti attuativi

PR Piano Attuativo/PR=P. di recupero/PP=P. particolareggiato/PIR=P. integrato di recupero

PI Programma integrato di intervento

RIC1 Campeggi

(N) Interventi indiretti soggetti a convenzionamentoo (cfr. NTA - Titolo 6 - Allegato 1C)

Ambito di trasformazione urbanistica

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

Aree di compensazione

Attrezzature di interesse generale

Area ferroviaria

- Sistema della mobilità e dello spazio della socialità
  - P Parcheggi pubblici
  - PP Parcheggi privati ad uso pubblico
  - AP Area a pedonalità privilegiata
  - DC Distributori di carburante
- Sistema dell'istruzione
  - Ii Scuola dell'infanzia (materna)
  - Ip Scuola primaria (elementare)
  - Is1 Scuola secondaria di I livello (media inferiore)
  - Is2 Scuola secondaria di II livello (superiori)
- Sistema dell'assistenza e delle istituzioni civili
  - IC Attrezzature di interesse comune
  - ICr Attrezzature religiose
  - ICt Aree per servizi tecnologici
- Sistema del verde e tempo libero
  - Vc verde
  - Vsp Attrezzature sportive
  - Rs Residenza sociale / ERS
  - Pt Porto turistico

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto elettrodotti aerei

Fascia di rispetto reticolo minore (10 m)

Fascia di rispetto S.P. 510 (40 m)

Fascia di rispetto ferrovia (30 m)

Fascia di rispetto monumentale

Pozzi/Sorgenti

Fascia di rispetto pozzi e sorgenti (200 m)

Proposta di demanio sciabile

Comune di Pisogne
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE VARIANTE 2013

Oggetto: Carta delle regole - quadro 8
Palot

PR.02.8 scala 1: 2.000

Sindaco
Oscar Panigada
Assessore all'Urbanistica
Massimo Berlinghieri
Responsabile Area Gestione del Territorio e progettista
arch. Ivo Rizzi
collaboratori:
geom.Giacomo Pelamatti
geom. Elena Rizzini

Variante 2013
Consulente per la variante e per la procedura di V.A.S.:
Masterplanstudio srl

MASTERPLAN STUDIO
MASTERPLAN STUDIO srl
Via Cesare Battisti 53 - 25122 BRESCIA
T. 030 3751400 - F. 030 3751401
info@masterplanstudio.it

Adottato
D.C.C. n. 27 del 30.09.2013
Approvato
D.C.C. n. del

Gruppo di lavoro per l'elaborazione del PGT 2008:
Ufficio di Piano
ing. Fabrizio Cortinovis
arch. Federico Baiguini
Ufficio edilizia sostenibile
Agenda 21 - Ca.Lo.Pi.Cos.

Coordinatore e responsabile scientifico:
arch. Federico Aiculo
Progettisti Associati - Masterplanstudio

Consulente dell'Autorità Competente V.A.S.:
arch. Luigi Fregoni

Consulente per la V.A.S.
ing. Marcello Pieli
Studio Artec

Consulente per la componente paesaggistica
Baldetti & Pagani Architetti Associati

Consulente per la componente geologica e sismica
geol. Luca Albertelli
Cogeo snc

Consulente aggiornamento zonizzazione acustica
ing. Corinne Bonnaure

EIS	febbraio 2014	
DC	settembre 2013	
Fase	Data	Note