

Comune di **Piancogno**

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.):

PIANO DELLE REGOLE

TAV. C 02

SCHEDE DELLE NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE

AGGIORNATE CON L'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Data: 15 Aprile 2011

Il tecnico estensore:

Il responsabile del procedimento:



I collaboratori:



NORMA VALIDA PER TUTTE LE AREE IN TRASFORMAZIONE:

LA VINCOLISTICA RELATIVA ALL'AREA IN TRASFORMAZIONE IN ESAME E' RIPORTATA NELLA SPECIFICA TAVOLA DEI " VINCOLI NELLE NUOVE TRASFORMAZIONI" FACENTE PARTE DEL DOCUMENTO DI PIANO E CLASSIFICATA CON LA SIGLA A 15 CHE QUI' SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA. LA REALIZZAZIONE DELLA PREVISIONE DI PIANO PRESUPPONE IL PREVENTIVO OTTENIMENTO DELLO SVINCOLO RELATIVO, ANCHE SE DOVESSE INTERESSARE L'AREA IN FORMA PARZIALE.

PER TUTTE LE AREE RIPORTATE NELLE SEGUENTI SCHEDE SI POTRANNO APPLICARE TUTTE LE FACOLTA' DATE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE DALL'ART. 2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

NORMA GENERALE PER TUTTI I COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO:

LE PROGETTAZIONI DEI PIANI ATTUATIVI CONTENGANO UNO STUDIO DI DETTAGLIO DELL'ASPETTO MITIGATORIO DEL COMPARTO NEI CONFRONTI DELLE SEDI VIARIE PUBBLICHE, E VERSO AMBIENTI NATURALI RILEVANTI (CORSI D'ACQUA, APERTA CAMPAGNA ECC.) IN CONSEGUENZA DI CIO', LE CONVENZIONI RELATIVE POSSONO IMPORRE OPERE DI MITIGAZIONE ADEGUATE TRAMITE ALBERATURE, RIPORTI ARTIFICIALI DI TERRA VEGETALE ECC

PARTE A

**AREE IN TRASFORMAZIONE SOGGETTE A PIANI
ATTUATIVI (ZONE C1 e C2)**

SCHEDA DEL P.A.R.1

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.1

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	838	per il suo intero
mappale	nr.	4185	per il suo intero
mappale	nr.	52	per il suo intero
mappale	nr.	846	per una sua porzione di circa mq. 845,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	6.500,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	7.800,00
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	52
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	1.378,00
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	442,00
---	----------------	--------

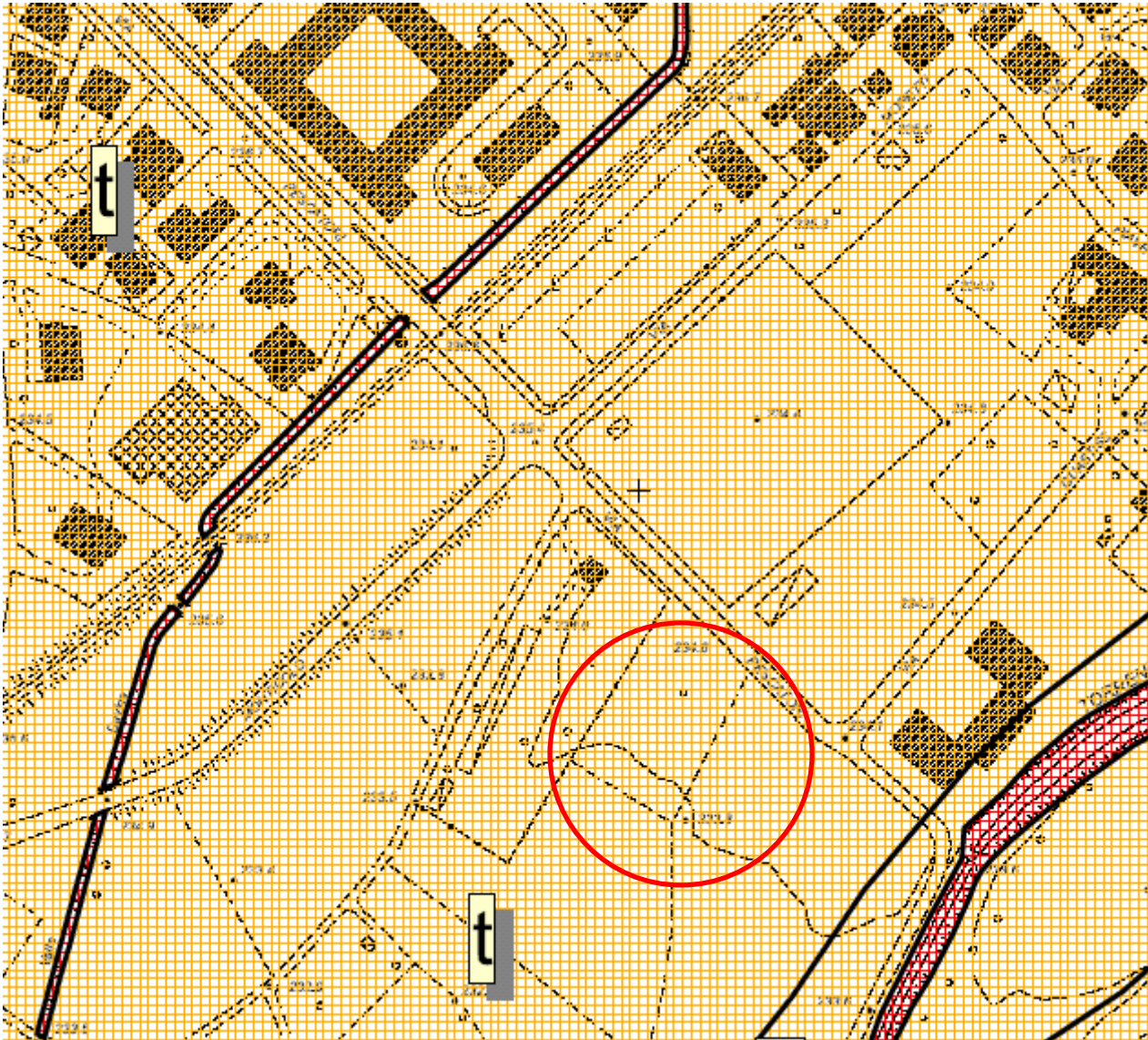
Cessioni previste all'interno del comparto – VERDE PUBBLICO	m ²	545,00
---	----------------	--------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	1.923,00
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.1

Indice fondiario massimo (I.f.)		1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 1



PAR 1 - ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.1:

1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.1 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 442,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
5. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
6. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
7. La superficie edificabile del P.A.R.1 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.
8. Il progetto di lottizzazione del comparto dovrà prevedere specifiche opere di mitigazione verso la piattaforma ecologica, da eseguirsi con adeguate piantagioni che dovranno essere a carico dei lottizzanti e fare parte delle opere di urbanizzazione primaria. l'area verde prevista in fregio alla piattaforma dovrà essere considerata "area standard".

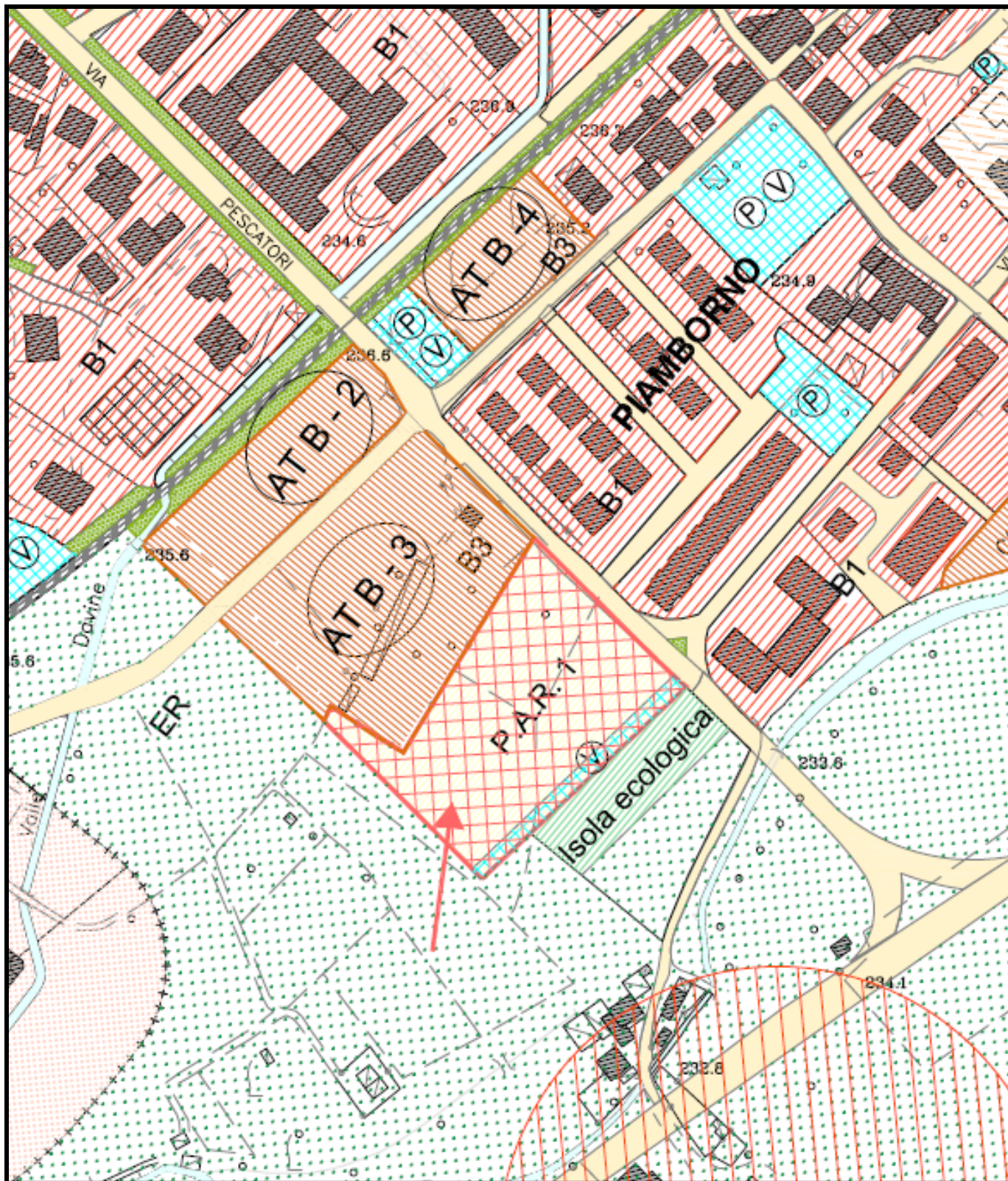
ORTOFOTOGRAFIA AEREA P.A.R.1

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.1

1:2.000



SCHEDA DEL P.A.R.2

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.2

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	627	per il suo intero
mappale	nr.	629	per il suo intero
mappale	nr.	641	per il suo intero
mappale	nr.	631	per il suo intero
mappale	nr.	633	per il suo intero
mappale	nr.	635	per il suo intero
mappale	nr.	202	per il suo intero
mappale	nr.	204	per il suo intero
mappale	nr.	254	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	9.276,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	11.131,20
--	----------------	-----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	75
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	1.987,50
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	637,50
---	----------------	--------

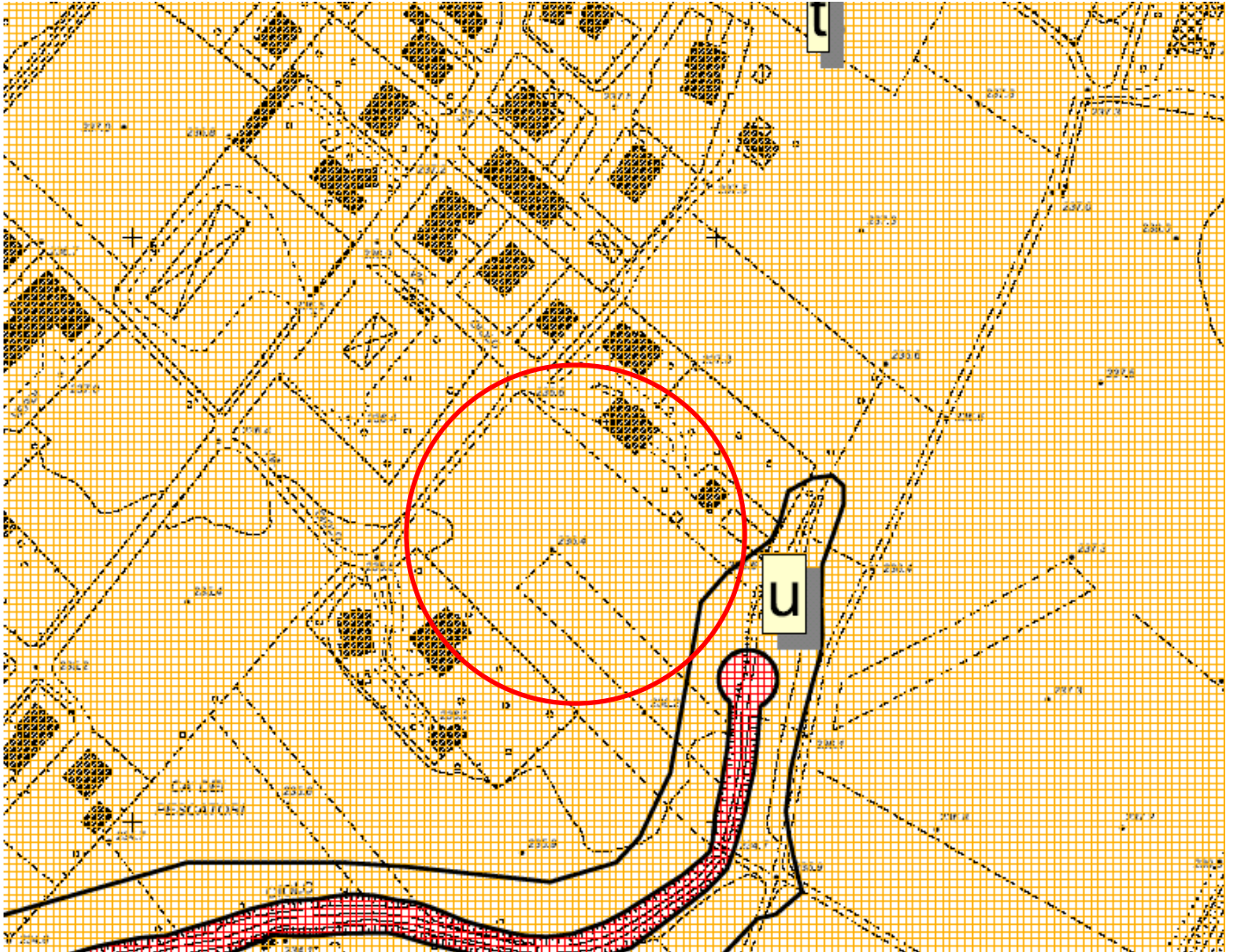
VIABILITA' PREDETERMINATA INTERSSATA AL COMPARTO	m ²	510,00
--	----------------	--------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	2.497,50
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.2

Indice fondiario massimo (I.f.)	(Vedasi specifiche schede di P.A.)	1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.
Distanza dall'Oiolo	Vedasi reticolo idrico minore		

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 2



PAR 2 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.2:

1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.2 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 637,50 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. La superficie della strada interna al P.A. è prestabilita in un minimo di mq. 510,00 che dovrà essere occupata dalla nuova sede viaria da eseguirsi come opera di urbanizzazione, prima della realizzazione degli edifici;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
8. La superficie edificabile del P.A.R.2 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.

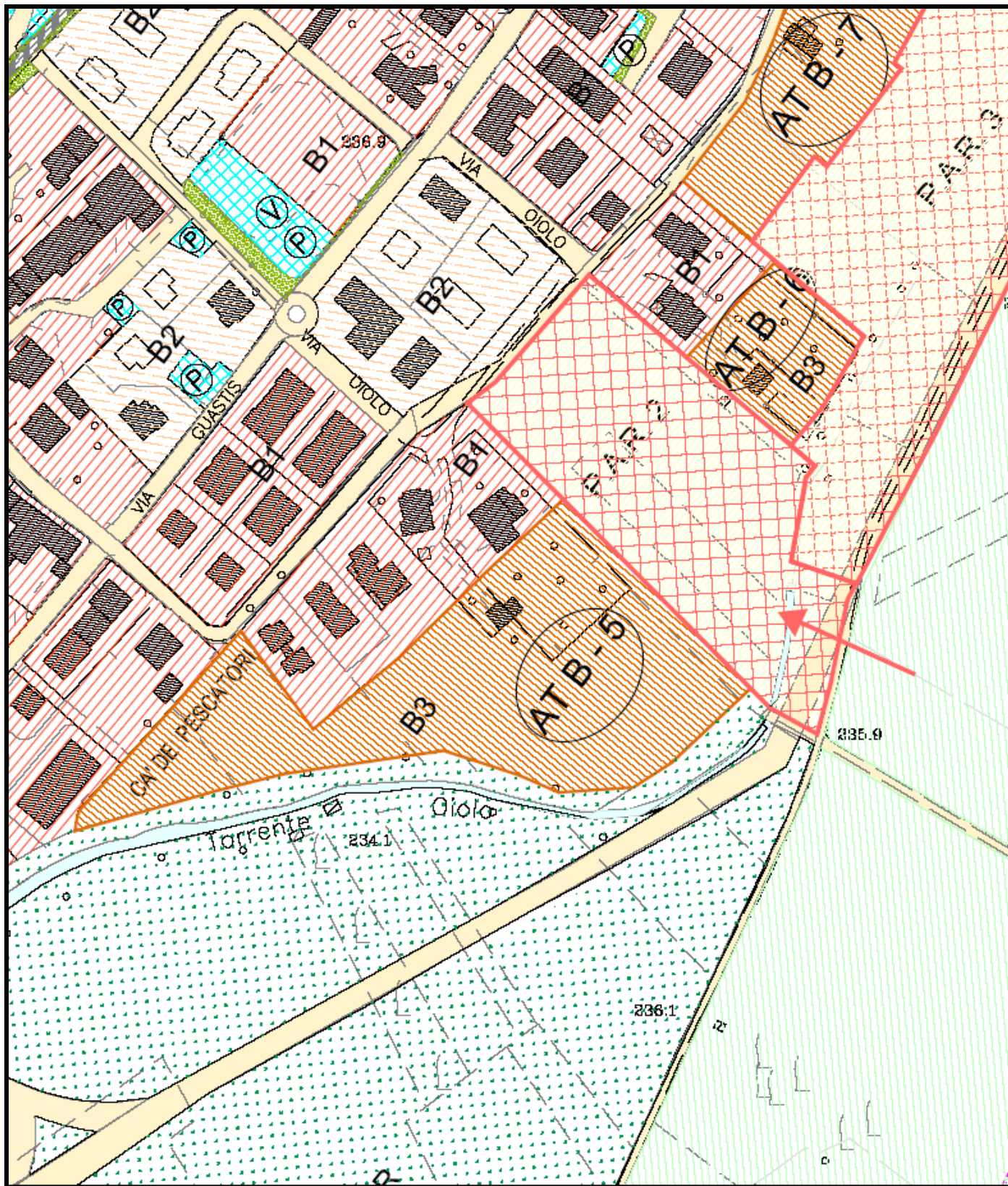
ORTOFOTOGRAFIA P.A.R.2

1:2.000



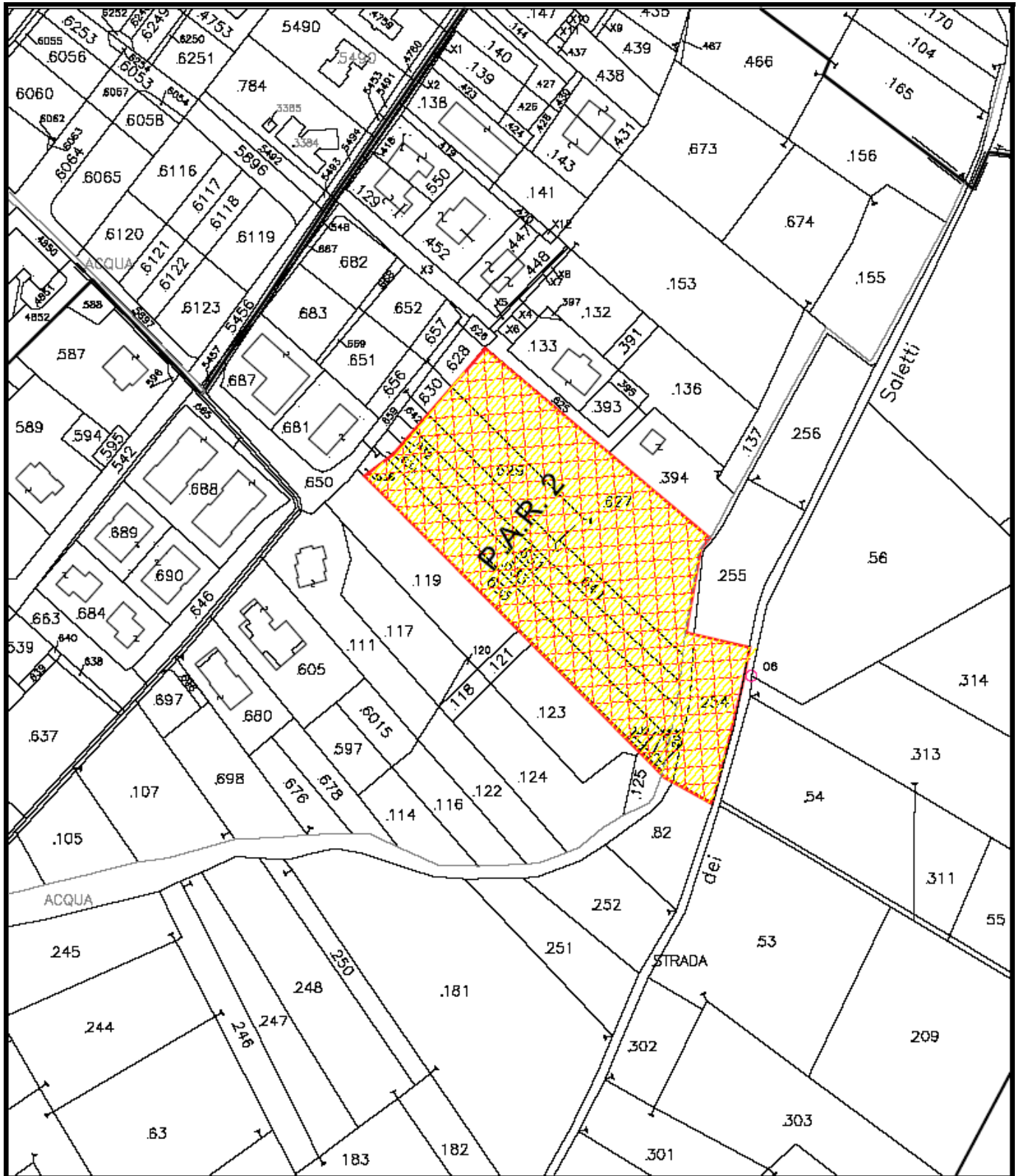
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.2

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA P.A.R.2

1:2.000



SCHEDA DEL P.A.R.3

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.3

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	255	per il suo intero
mappale	nr.	256	per il suo intero
mappale	nr.	394	per una sua porzione di circa mq. 170,00
mappale	nr.	137	per il suo intero
mappale	nr.	153	per una sua porzione di circa mq. 1.800,00
mappale	nr.	674	per il suo intero
mappale	nr.	155	per il suo intero
mappale	nr.	156	per il suo intero
mappale	nr.	165	per il suo intero
mappale	nr.	104	per il suo intero
mappale	nr.	170	per il suo intero
mappale	nr.	171	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	14.983,00
--	----------------	-----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	17.979,60
--	----------------	-----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	120
----------------------	----------------	-----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	3.180,00
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	1.020,00
---	----------------	----------

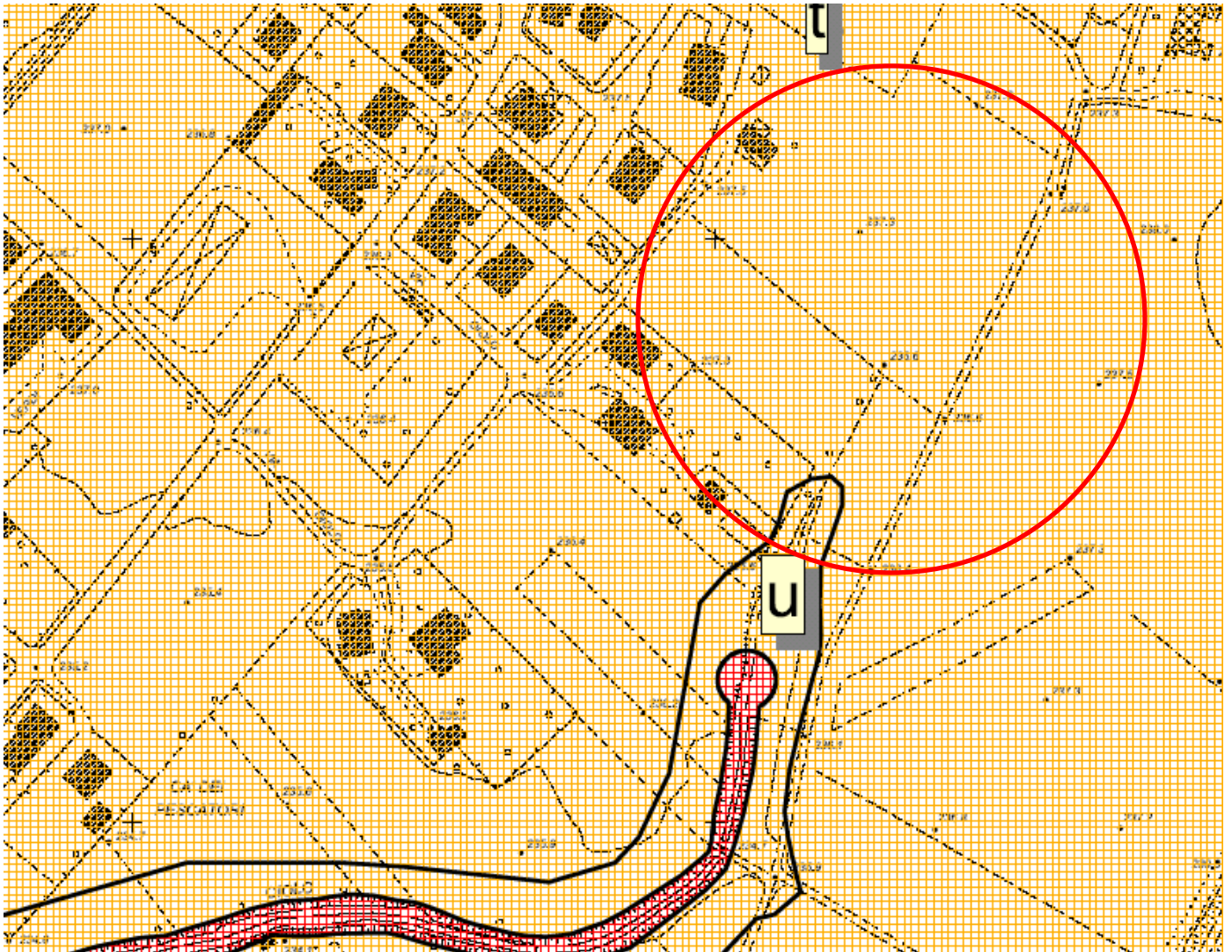
VIABILITA' PREDETERMINATA INTERSSATA AL COMPARTO	m ²	2.613,00
--	----------------	----------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	5.793,00
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.3

Indice fondiario massimo (I.f.)	(Vedasi specifiche schede di P.A.)	1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade - marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.
Distanza dall'Oiolo	Vedasi reticolo idrico minore		

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 3



PAR 3 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.3:

1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.3 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 1.020,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. La superficie della strada interna al P.A. è prestabilita in un minimo di mq. 2.613,00 che dovrà essere occupata dalla nuova sede viaria da eseguirsi come opera di urbanizzazione, prima della realizzazione degli edifici;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
8. La superficie edificabile del P.A.R.3 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.

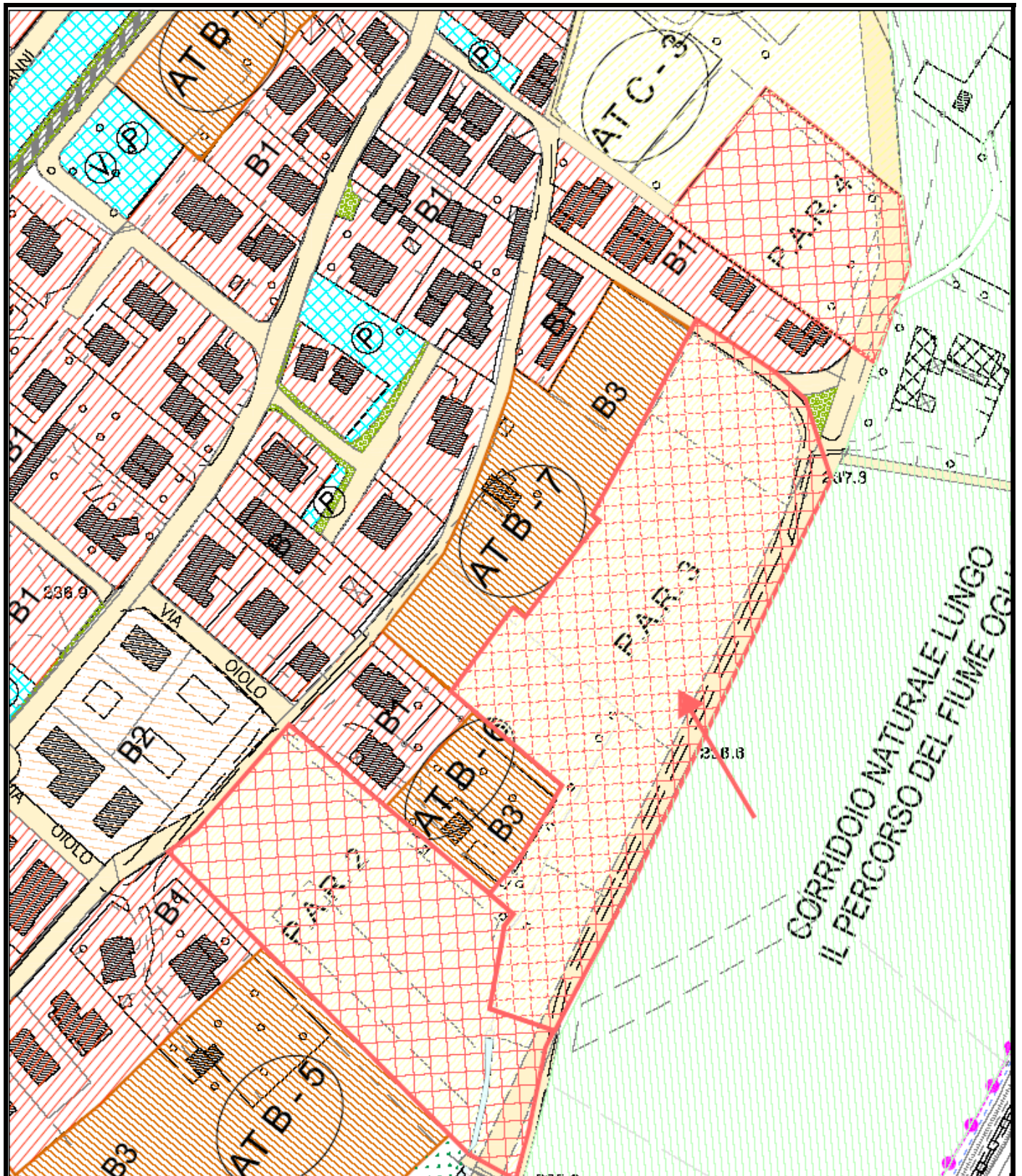
ORTOFOTOGRAFIA P.A.R.3

1:2.000



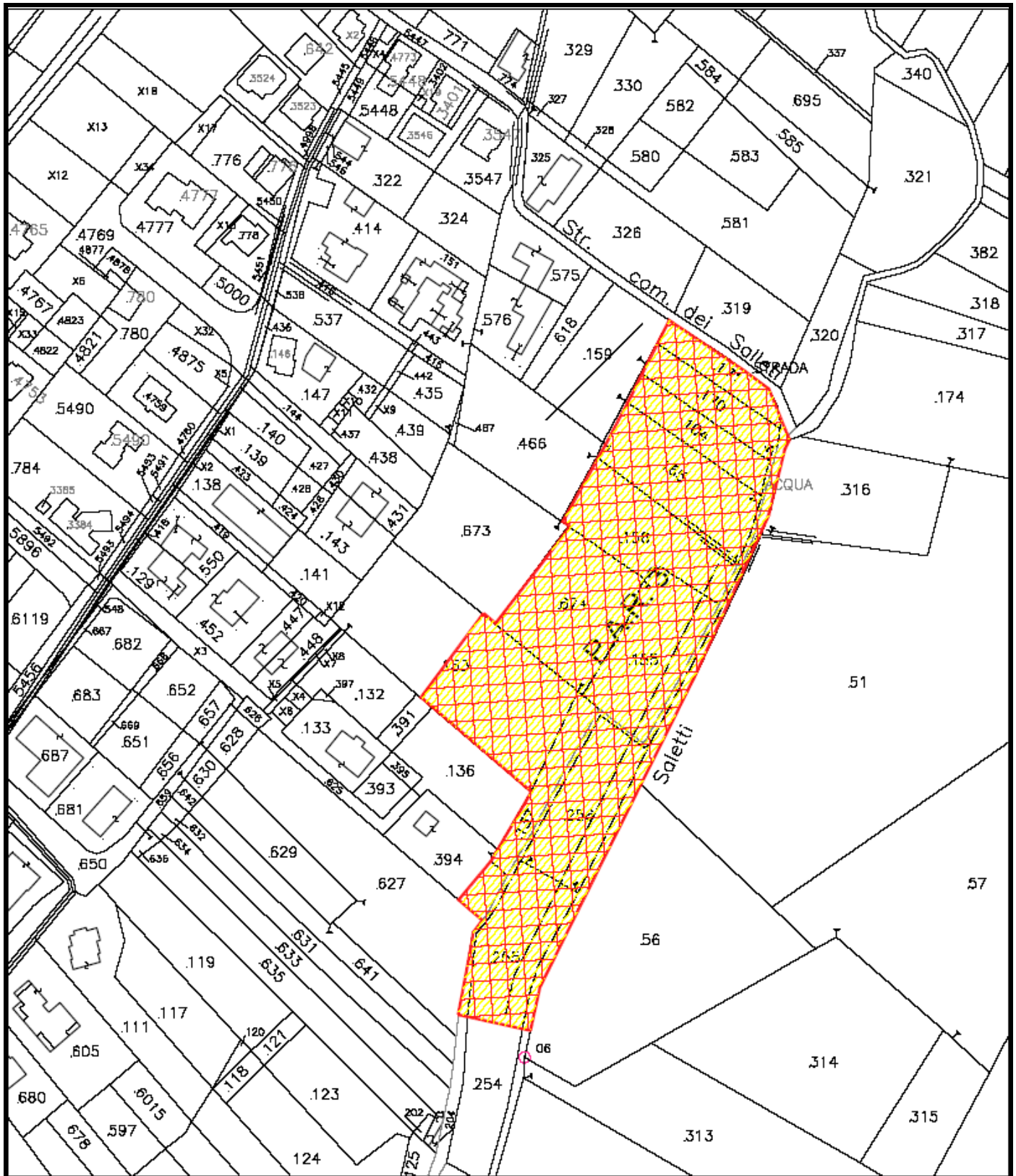
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.3

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA P.A.R.3

1:2.000



SCHEDA DEL P.A.R.4

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.4

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	581	per una sua porzione di circa mq. 2.150,00
mappale	nr.	583	per il suo intero
mappale	nr.	585	per il suo intero
mappale	nr.	320	per una sua porzione di circa mq. 340,00
mappale	nr.	321	per una sua porzione di circa mq. 195,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	4.480,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	5.376,00
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	36
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	954,00
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	306,00
---	----------------	--------

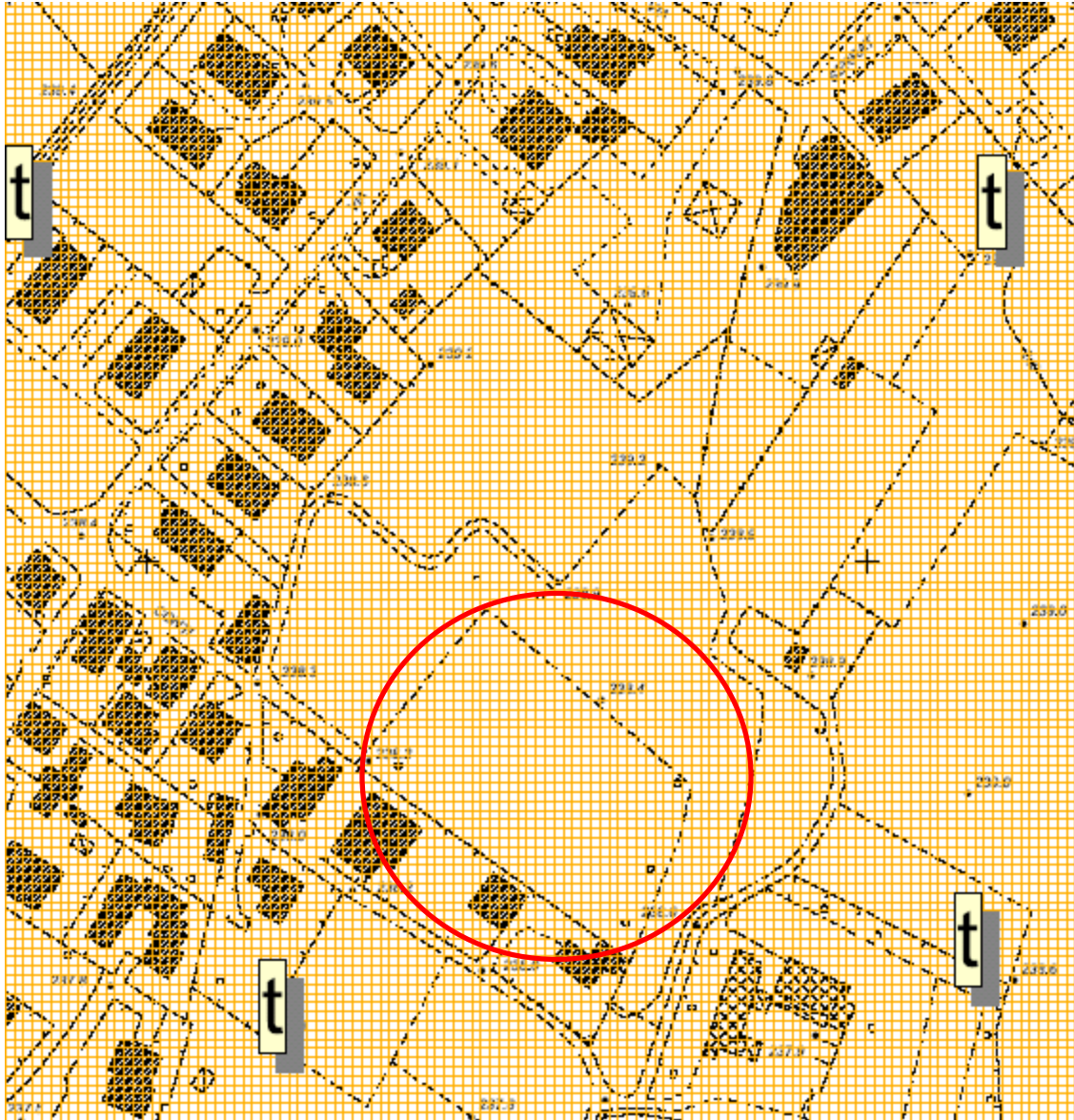
VIABILITA' PREDETERMINATA INTERESSATA AL COMPARTO	m ²	600,00
---	----------------	--------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	1.554,00
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.4

Indice fondiario massimo (I.f.)	(Vedasi specifiche schede di P.A.)	1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 4



PAR 4 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.4:

1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.4 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 306,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. La superficie della strada interna al P.A. è prestabilita in un minimo di mq. 600,00 che dovrà essere occupata dalla nuova sede viaria da eseguirsi come opera di urbanizzazione, prima della realizzazione degli edifici;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
8. La superficie edificabile del P.A.R.4 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.

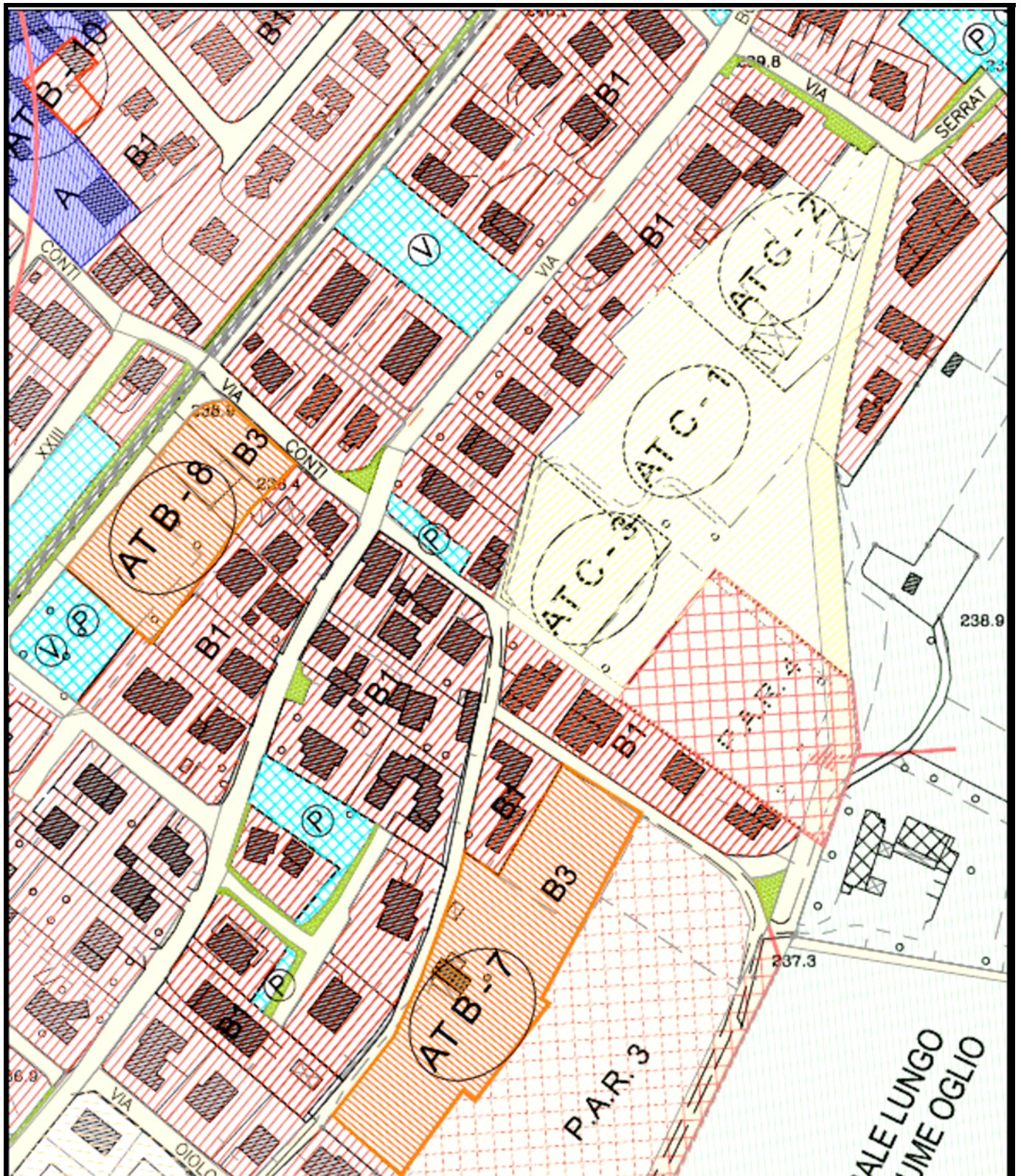
ORTOFOTOGRAFIA P.A.R.4

1:2.000



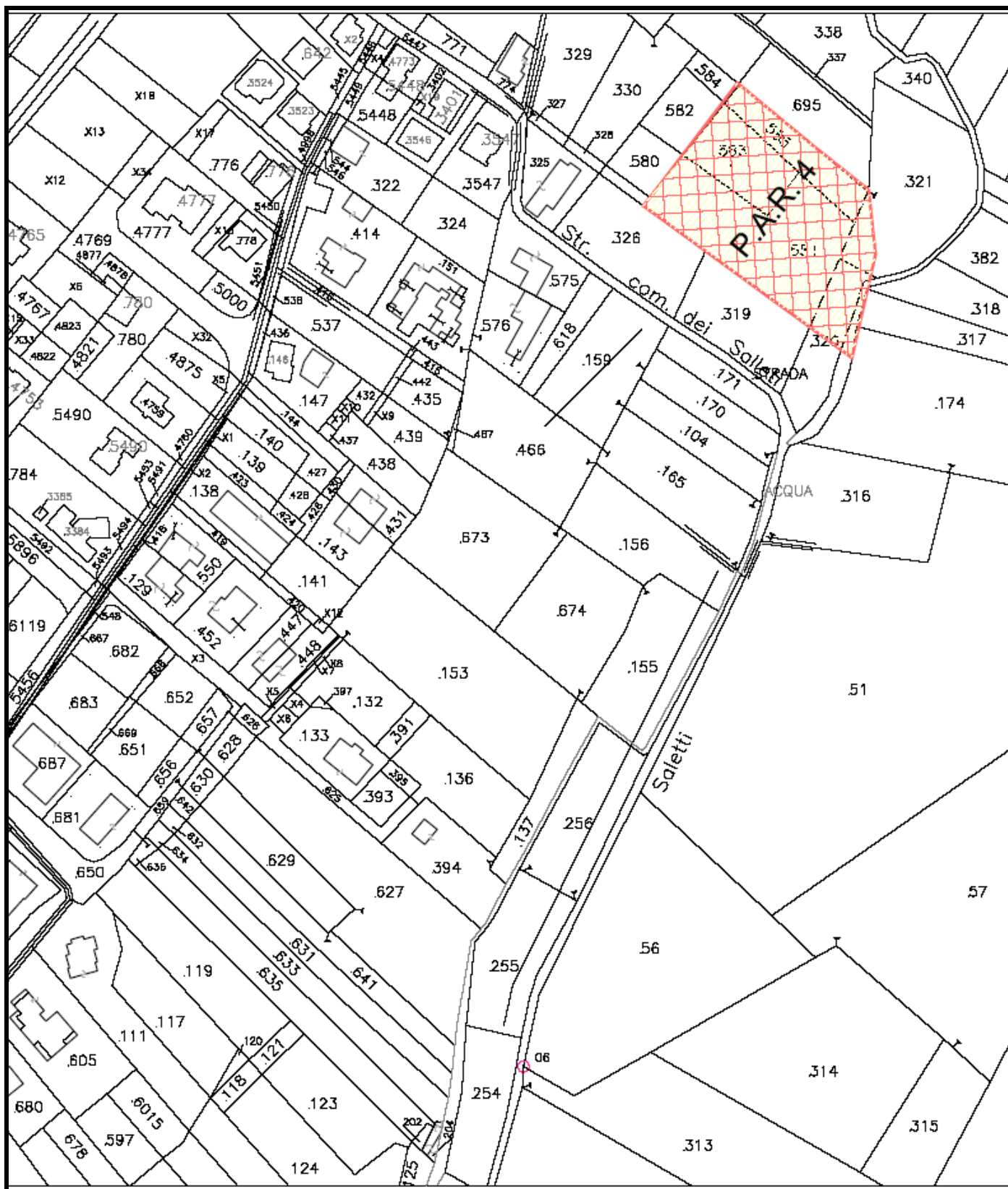
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.4

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA P.A.R.4

1:2.000



SCHEDA DEL P.A.R.5

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.5

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	492	per il suo intero
mappale	nr.	6068	per il suo intero
mappale	nr.	6070	per il suo intero
mappale	nr.	6071	per una sua porzione di circa mq. 30,00
mappale	nr.	505	per una sua porzione di circa mq. 5.120,00
mappale	nr.	506	per una sua porzione di circa mq. 470,00
mappale	nr.	507	per una sua porzione di circa mq. 1.350,00
mappale	nr.	546	per una sua porzione di circa mq. 420,00
mappale	nr.	5290	per una sua porzione di circa mq. 735,00
mappale	nr.	5291	per una sua porzione di circa mq. 680,00
mappale	nr.	5292	per una sua porzione di circa mq. 535,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	16.713,00
--	----------------	-----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	20.055,60
--	----------------	-----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	134
----------------------	----------------	-----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	3.551,00
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	1.139,00
---	----------------	----------

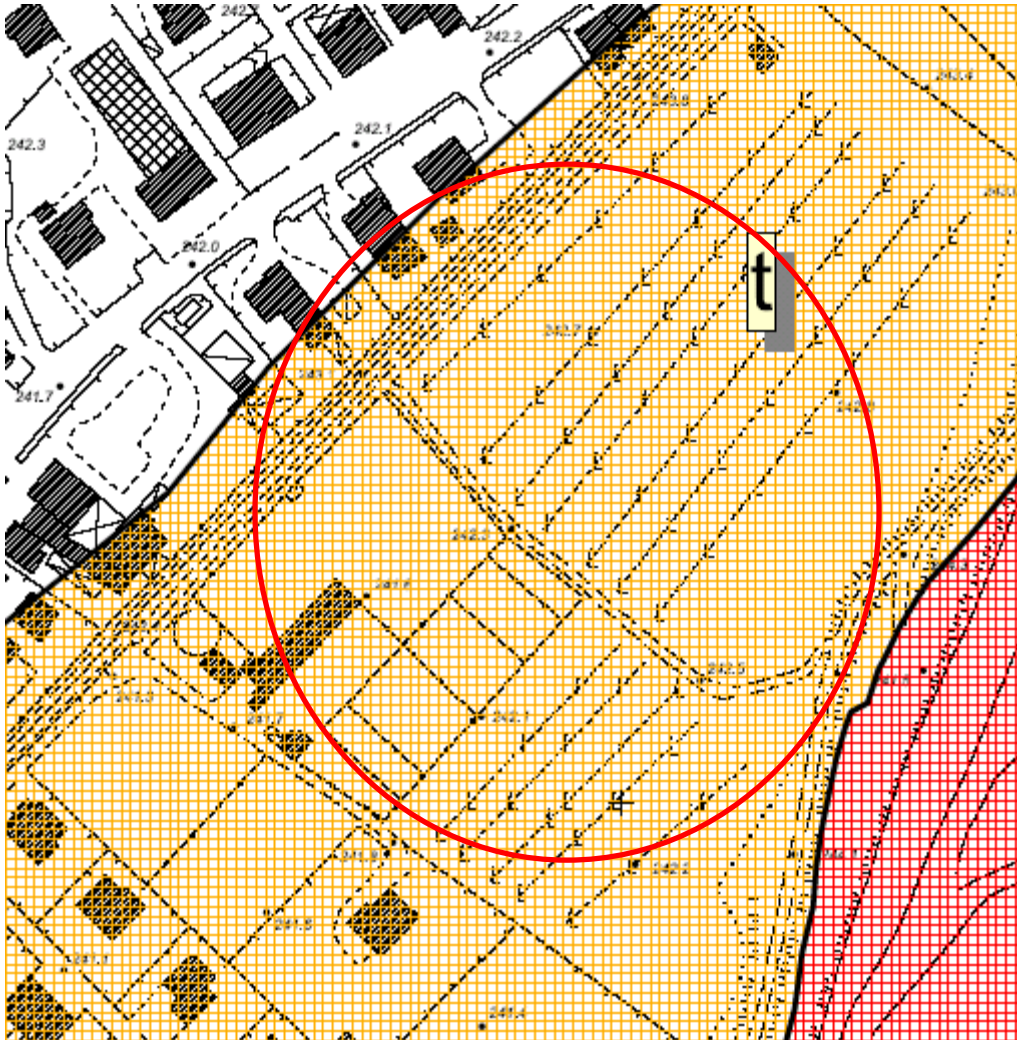
VIABILITA' PREDETERMINATA INTERESSATA AL COMPARTO	m ²	3.146,00
---	----------------	----------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	6.697,00
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.5

Indice fondiario massimo (I.f.)	(Vedasi specifiche schede di P.A.)	1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 5



PAR 5 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.5:

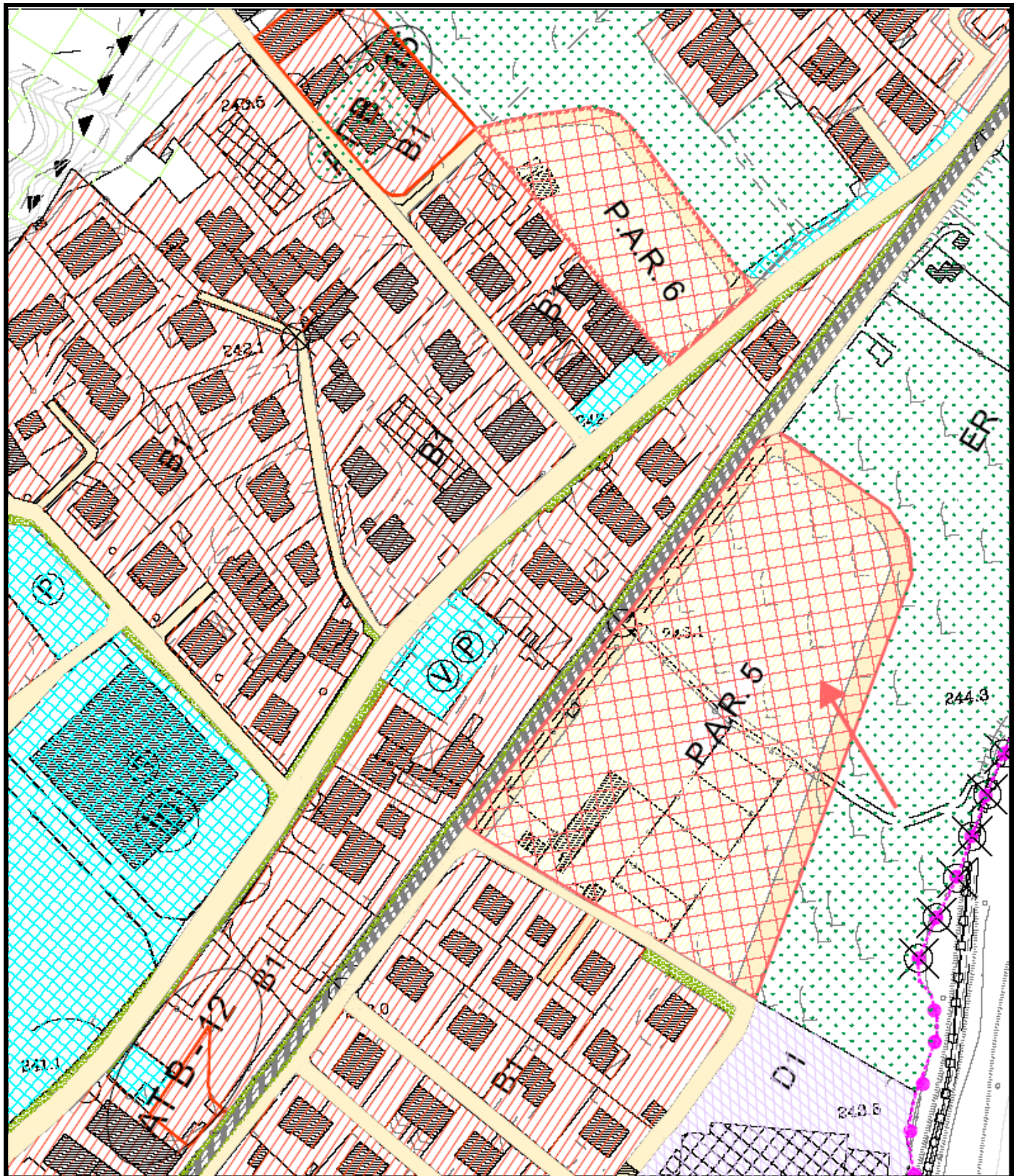
1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.5 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 1.139,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. La superficie della strada interna al P.A. è prestabilita in un minimo di mq. 3.146,00 che dovrà essere occupata dalla nuova sede viaria da eseguirsi come opera di urbanizzazione, prima della realizzazione degli edifici;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
8. La superficie edificabile del P.A.R.5 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.

ORTOFOTOGRAFIA P.A.R.5

1:2.000

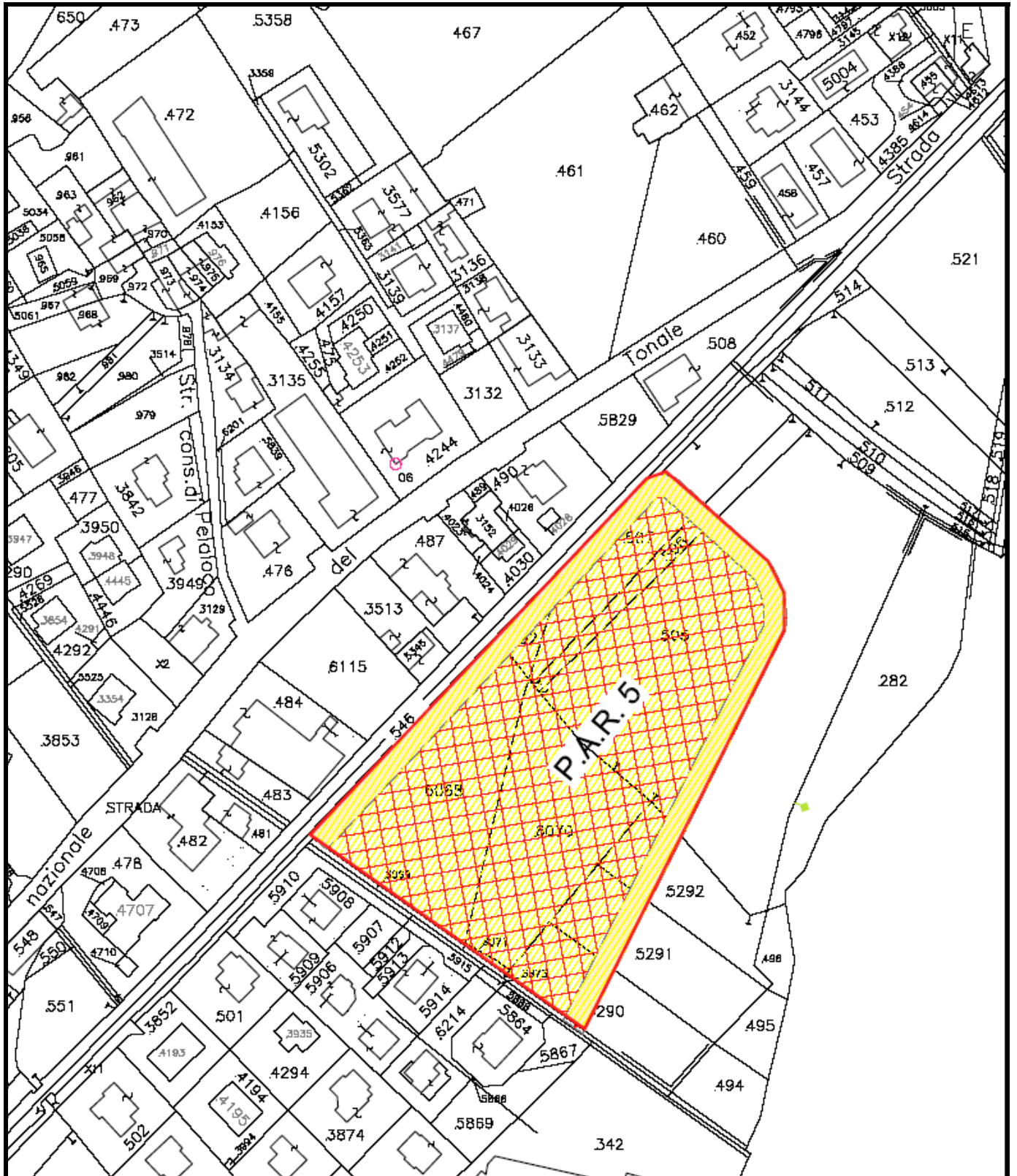


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.5
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA P.A.R.5

1:2.000



SCHEDA DEL P.A.R.6

SCHEDA PER IL COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE P.A.R.6

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 460 per una sua porzione di circa mq. 368,00
mappale nr. 461 per una sua porzione di circa 3.430,00 mq.
mappale nr. 471 per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	4.037,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	4.844,40
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	33
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	874,50
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	280,50
---	----------------	--------

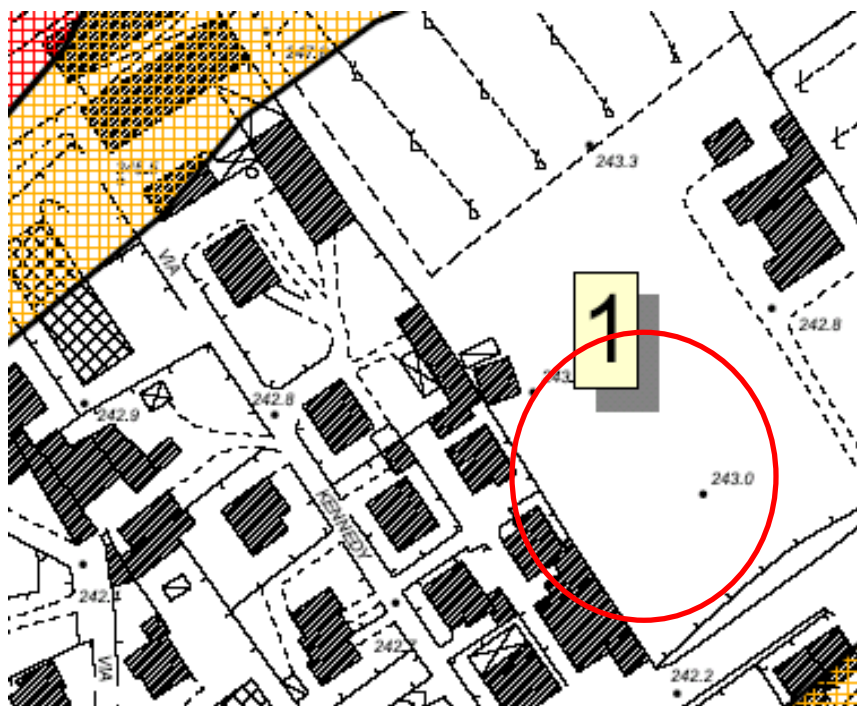
VIABILITA' PREDETERMINATA INTERESSATA AL COMPARTO	m ²	790,00
---	----------------	--------

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE O MONETIZZARE	m ²	1.664,50
---	----------------	----------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO P.A.R.6

Indice fondiario massimo (I.f.)	(Vedasi specifiche schede di P.A.)	1,2	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,6	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Altezza massima	Misurata come da N.T.A.	10	m.
		5	m.
Dc (distanze dai confini)			
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA PAR 6



PAR 6 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 1

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE P.A.R.6:

1. L'edificazione nel comparto denominato P.A.R.6 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 280,50 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. La superficie della strada interna al P.A. è prestabilita in un minimo di mq. 790,00 che dovrà essere occupata dalla nuova sede viaria da eseguirsi come opera di urbanizzazione, prima della realizzazione degli edifici;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.
8. La superficie edificabile del P.A.R.6 è stata determinata dalla campitura degli elaborati grafici di piano. Essa rappresenta la superficie edificabile del comparto da utilizzarsi nel calcolo del volume.
Il volume assegnato è quindi predeterminato e non potrà subire variazioni nemmeno in considerazione del riscontro di eventuali difformità tra le cartografie e la situazione reale.

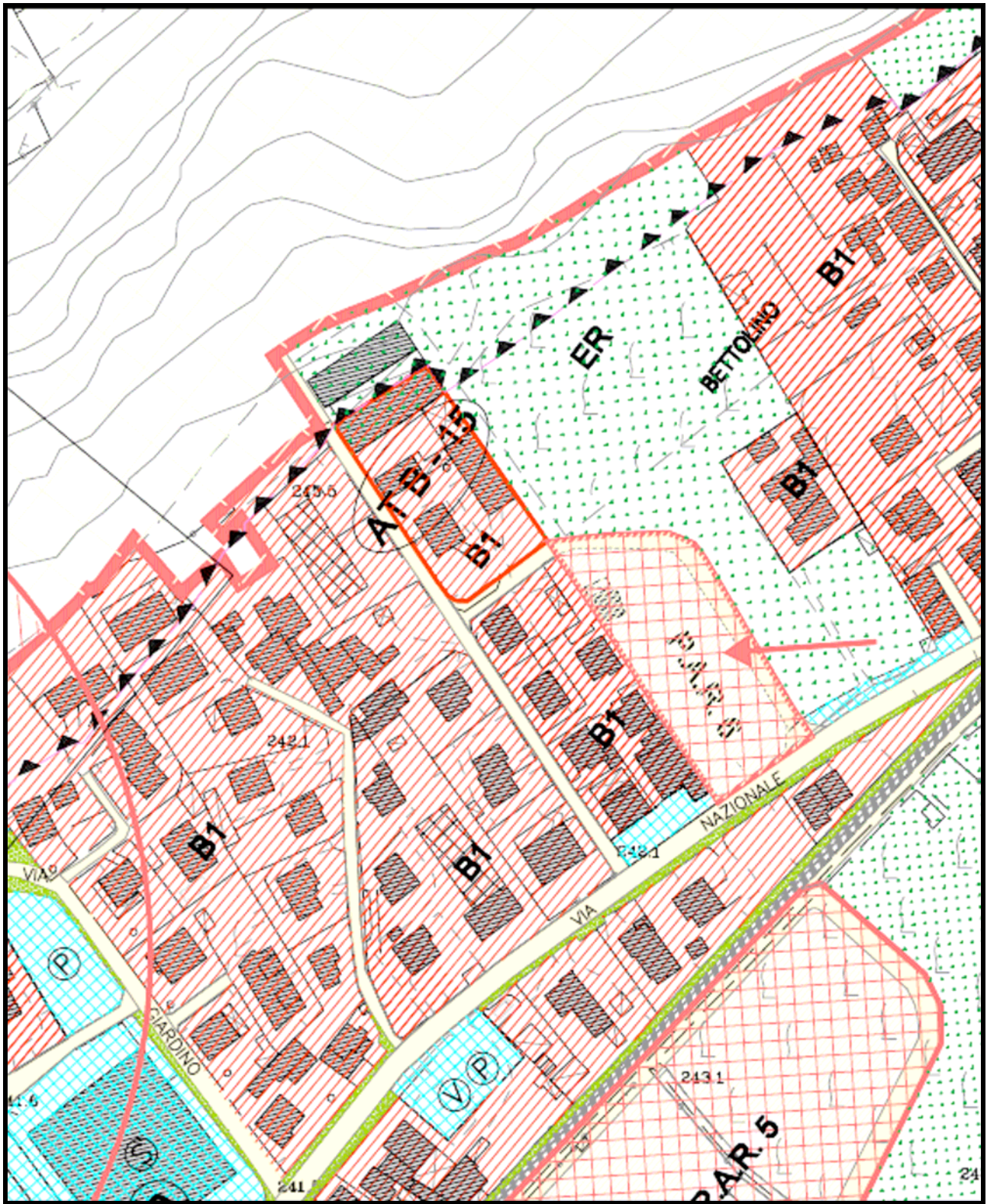
ORTOFOTOGRAFIA P.A.R.6

1:2.000



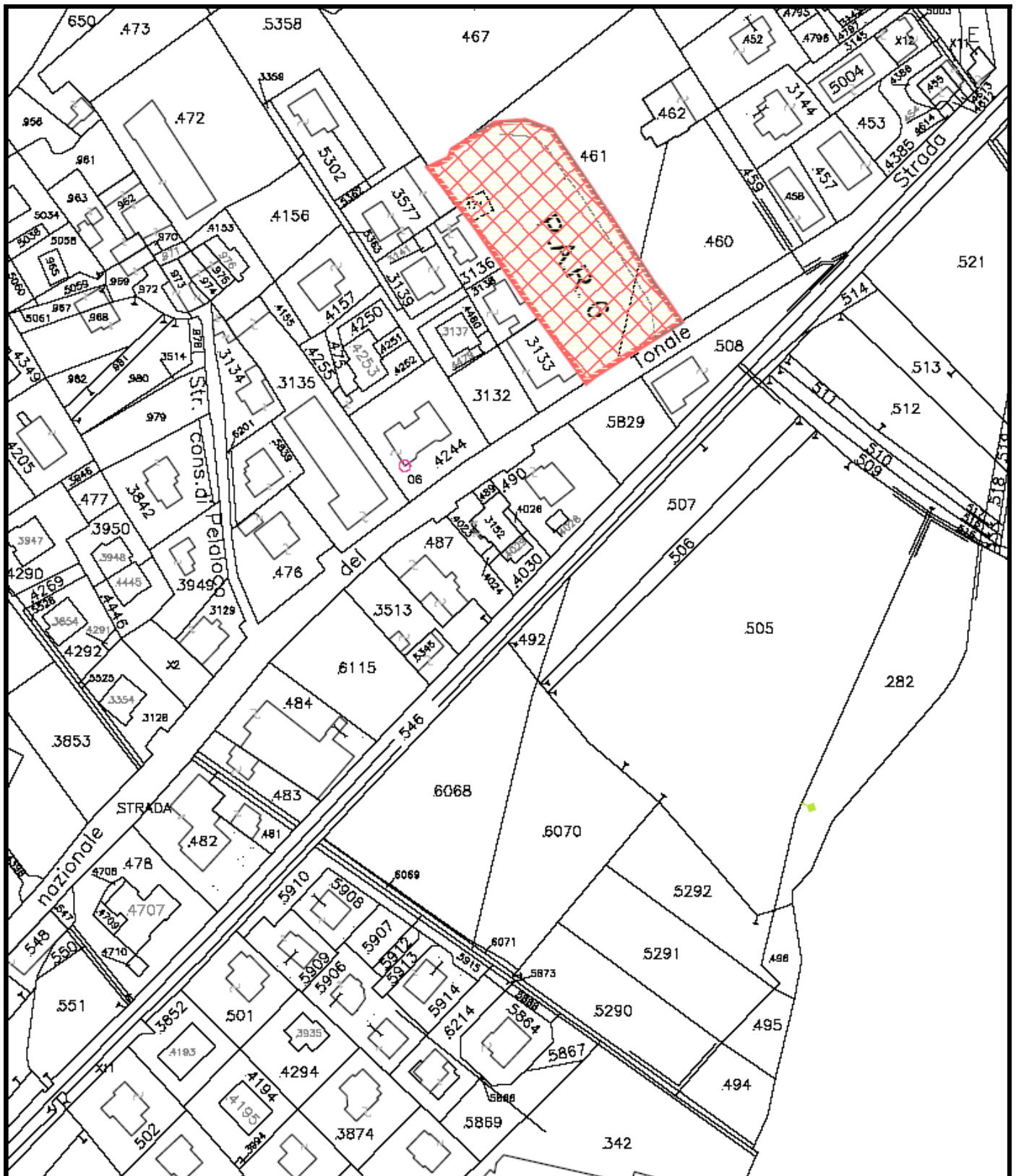
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO P.A.R.6

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA P.A.R.6

1:2.000



SCHEDA DELL' AT C - 1

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT C – 1 (IN ZONA C2)

Aggiornata in accoglimento delle osservazioni

Particelle interessate al comparto in trasformazione

mappale	nr.	331	per il suo intero
mappale	nr.	332	per il suo intero
mappale	nr.	333	per il suo intero
mappale	nr.	337	per il suo intero
mappale	nr.	338	per il suo intero
mappale	nr.	694	per il suo intero
mappale	nr.	695	per il suo intero
mappale	nr.	580	per il suo intero
mappale	nr.	582	per il suo intero
mappale	nr.	584	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	9.370,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,00
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	9.370,00
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	63
----------------------	----------------	----

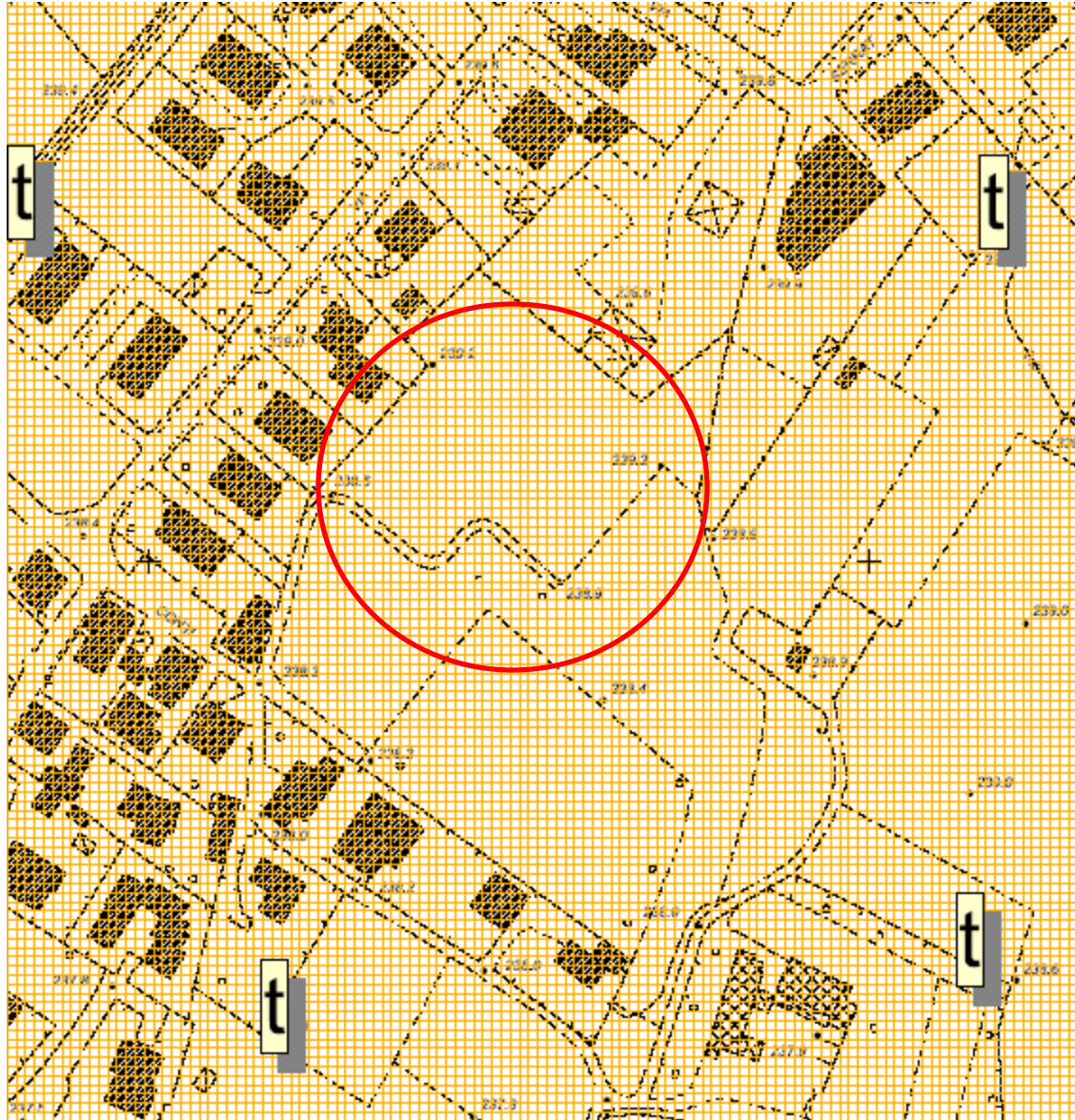
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	1.669,50
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	535,50
---	----------------	--------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO AT C – 1

Indice fondiario massimo (I.f.)		1,0	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,2	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT C - 1



AT C-1 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE AT C – 1:

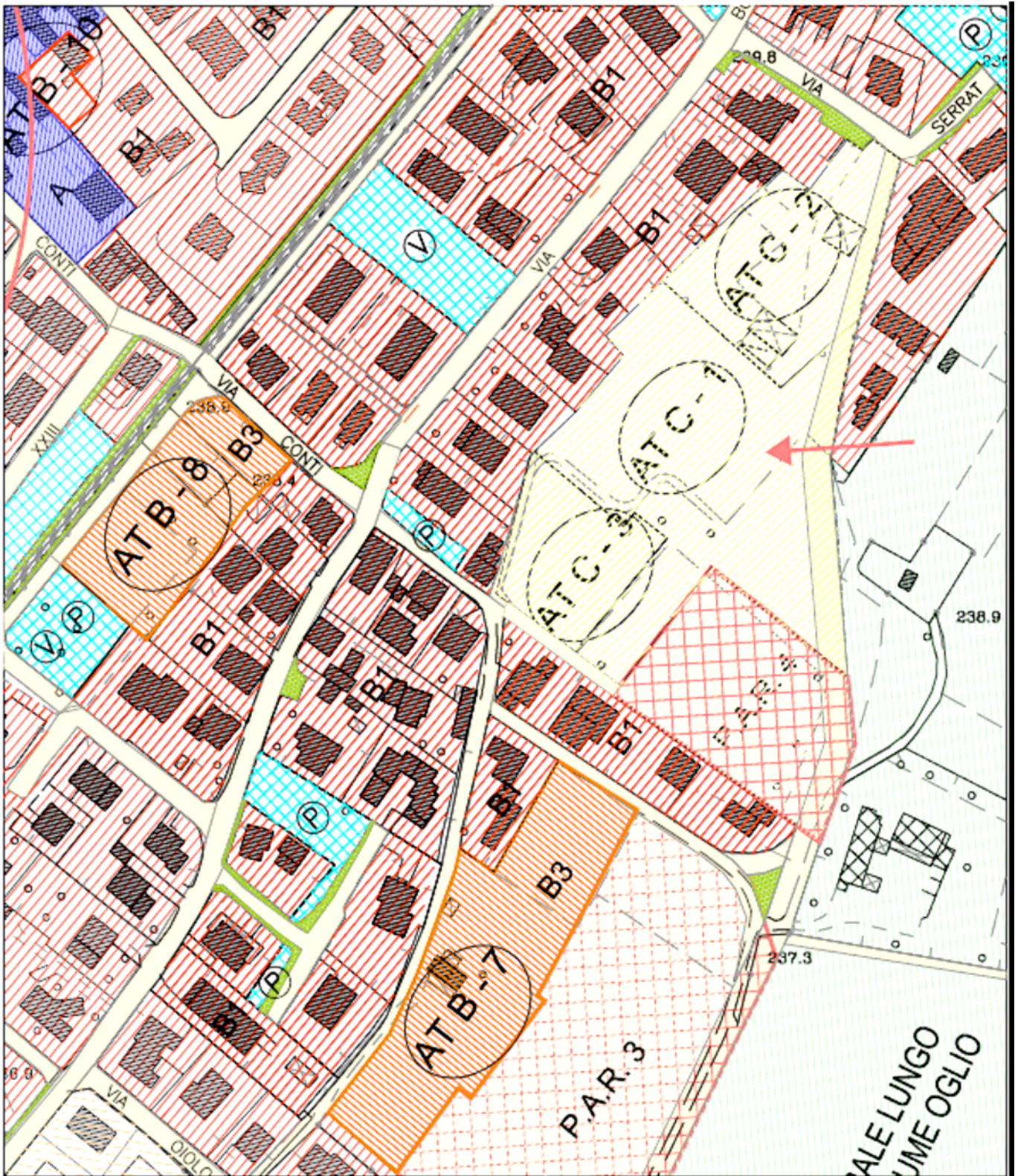
1. L'edificazione nel comparto denominato AT C – 1 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 535,50 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
5. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
6. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.

ORTOFOTOGRAFIA AT C-1
1:2.000

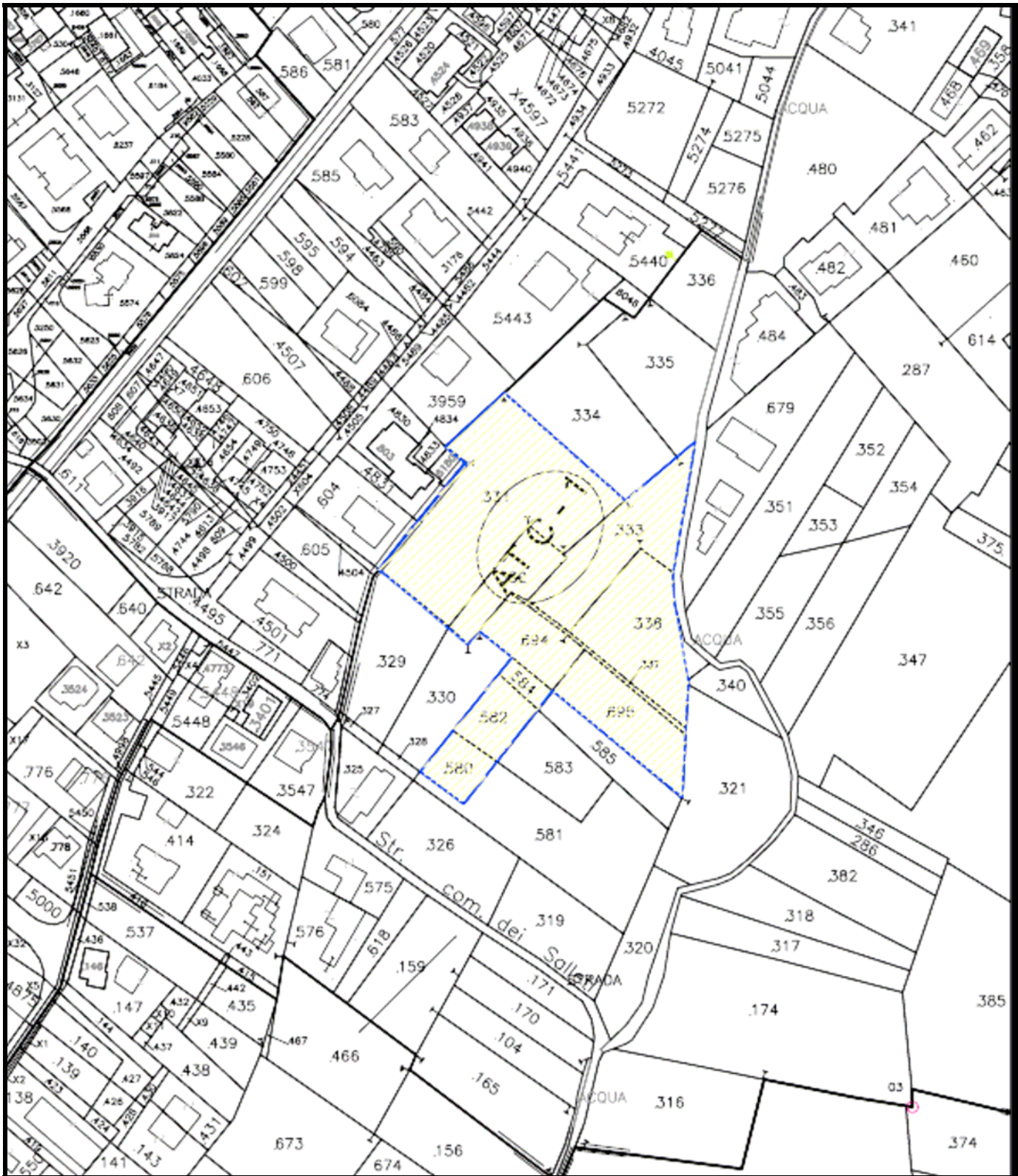


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT C-1

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT C-1
1:2.000



SCHEDA DELL' AT C - 2

(ATTIVABILE SOLAMENTE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA IN CORSO ED ALLA CONDIZIONE DI CERTIFICATA IDONEITÀ DELL'AREA DICHIARATA DAGLI ENTI COMPETENTI)

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT C – 2 (IN ZONA C2)

(Con dati recepiti dagli allegati alla delibera C.C. nr. 42 del 21.09.2007)

Particelle interessate al comparto in trasformazione (vedasi allegato delibera 42/2007):

mappale nr. 334 per il suo intero
mappale nr. 335 per il suo intero
mappale nr. 336 per una sua porzione di circa 460, 00 mq.

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	3.825,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,00
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	3.825,00
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	26
----------------------	----------------	----

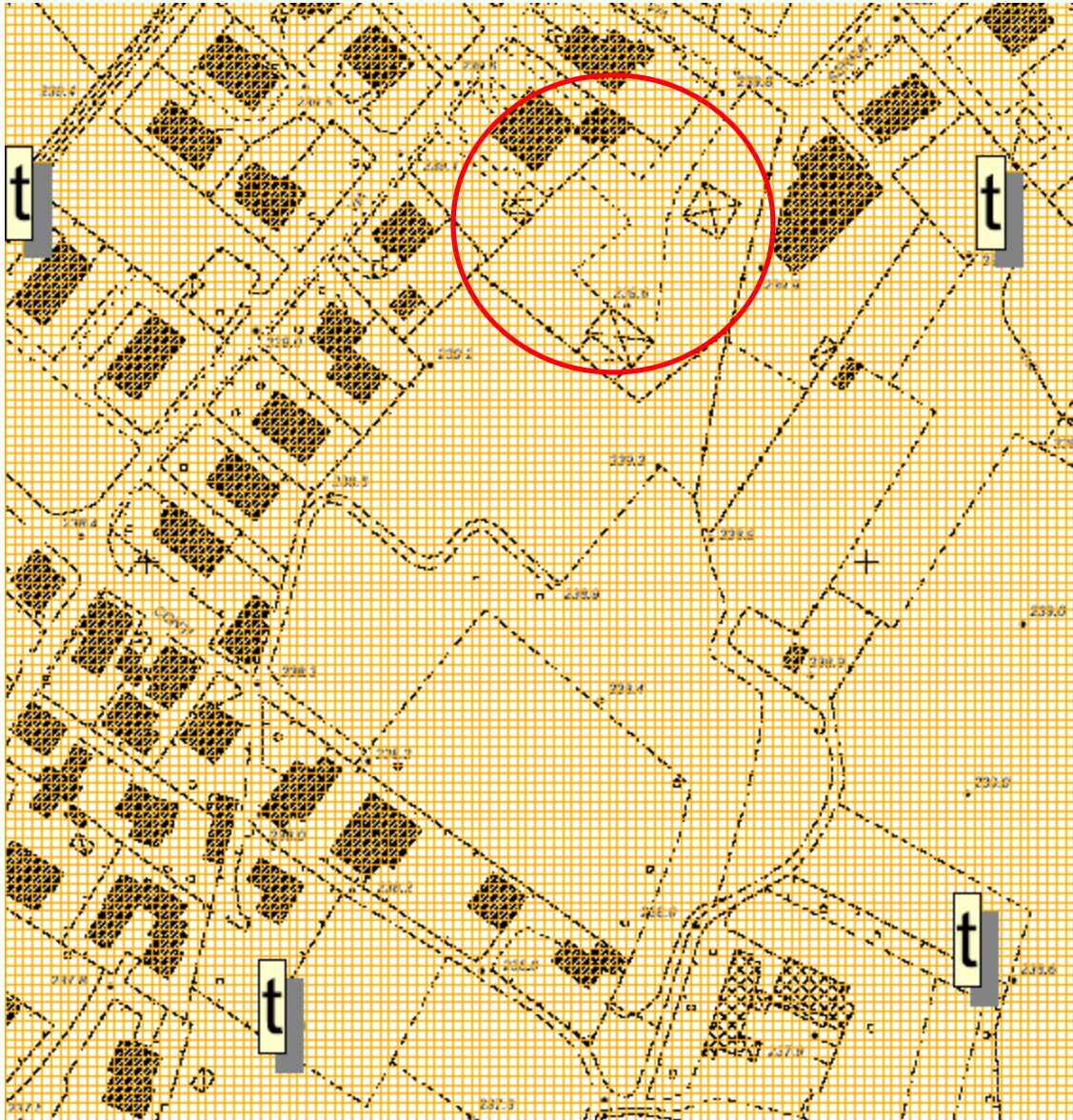
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	689,00
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	221,00
---	----------------	--------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO AT C – 2

Indice fondiario massimo (I.f.)		1,0	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,2	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT C - 2



AT C - 2 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

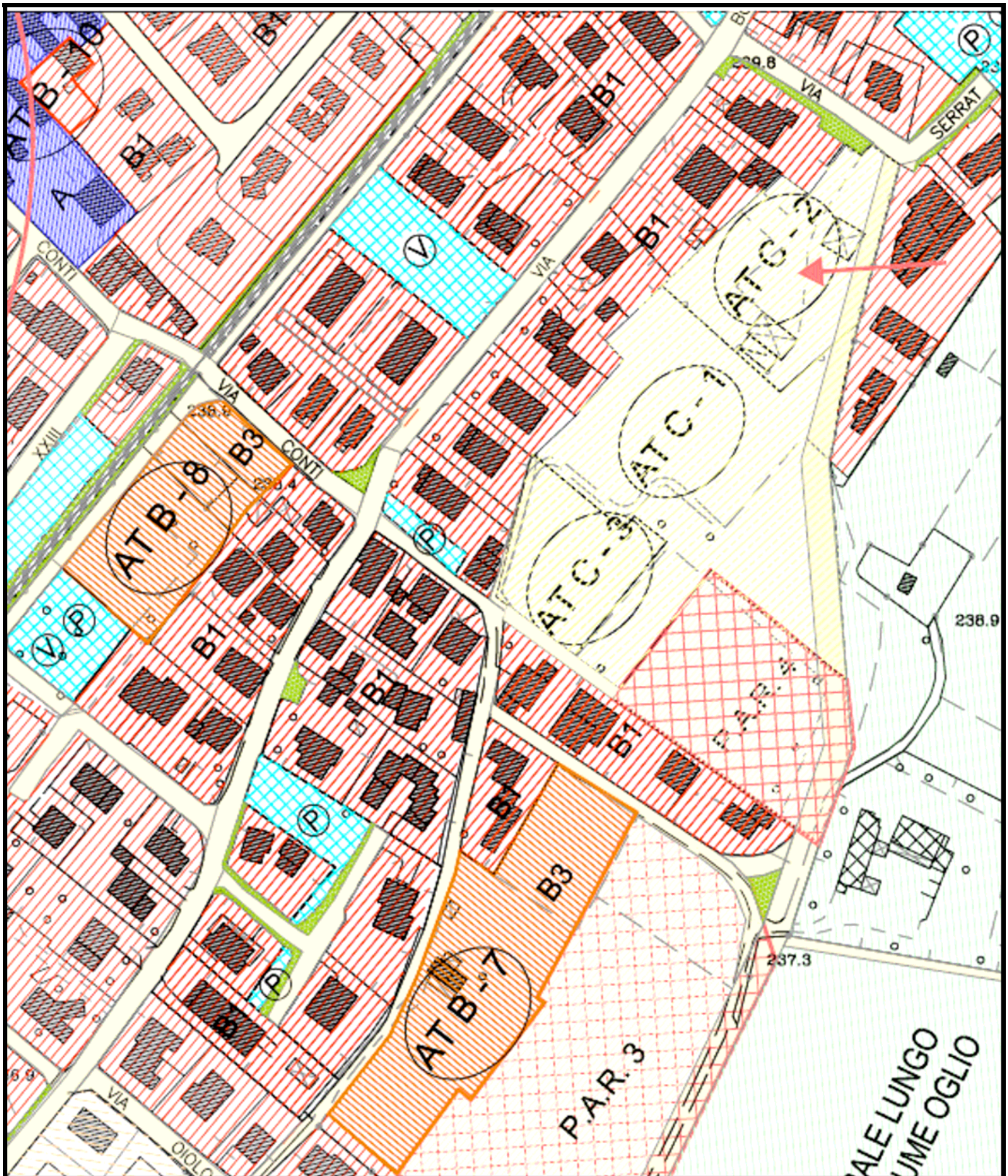
NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE AT C – 2:

1. **Questo comparto potrà essere attivato solamente al completamento delle opere di bonifica in corso ed alla condizione di certificata idoneità dell'area dichiarata dagli enti competenti.**
2. L'edificazione nel comparto denominato AT C – 2 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05. Tale convenzione potrà essere sottoscritta solamente dopo la certificazione della sopravvenuta idoneità del terreno bonificato;
3. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
4. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 221,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
5. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
6. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
7. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.

ORTOFOTOGRAFIA AT C-2
1:2.000

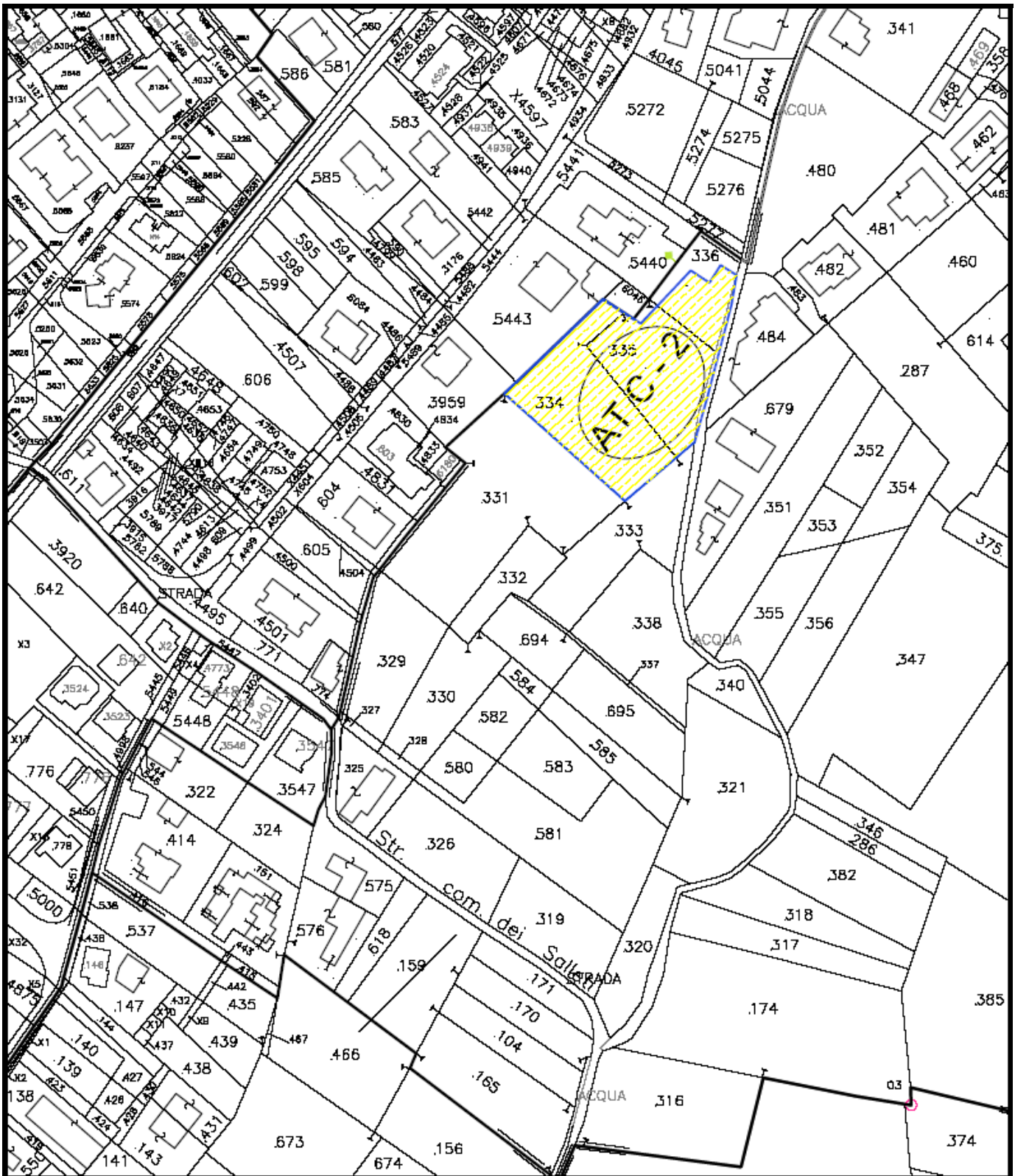


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT C-2
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT C-2

1:2.000



SCHEDA DELL' AT C - 3

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT C – 3 (IN ZONA C2)

(Costituita in accoglimento delle osservazioni)

Particelle interessate al comparto in trasformazione

mappale nr. 329 per il suo intero

mappale nr. 330 per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DEL COMPARTO	m ²	2.319,00
--	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,00
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	2.319,00
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	16
----------------------	----------------	----

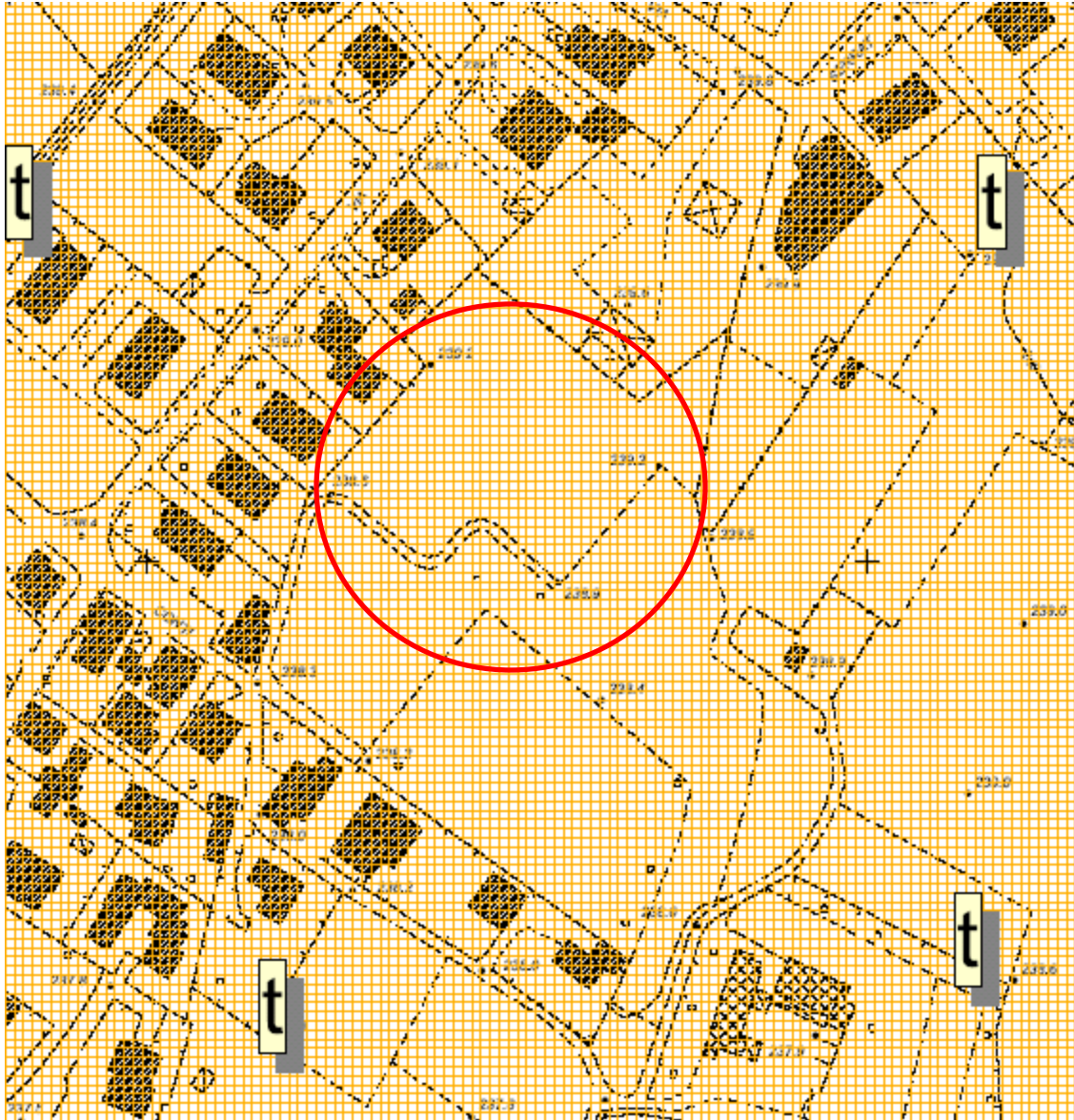
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	424,00
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	136,00
---	----------------	--------

PER LA EDIFICAZIONE DEI SINGOLI FABBRICATI DEL COMPARTO AT C – 3

Indice fondiario massimo (I.f.)		1,0	m ³ /m ²
Indice fondiario massimo per il singolo lotto nel caso di acquisizione di ulteriore diritto di edificazione.	Fino ad un massimo di	1,2	m ³ /m ²
Rapporto di copertura massima (R.c.)	Fino ad un massimo del	50	%
Percentuale di lotto a verde	Minimo una percentuale del	30	%
Dc (distanze dai confini)		5	m.
Dc (distanze dai fabbricati aventi pareti finestrate fronteggianti)		10	m.
Ds (distanza dalle strade- marciapiedi)	Vedasi definizione all'art. 7		m.
Distanza da altri spazi pubblici comunali		5	m.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT C - 3



AT C-3 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

NOTE E PRESCRIZIONI RELATIVE AT C – 3:

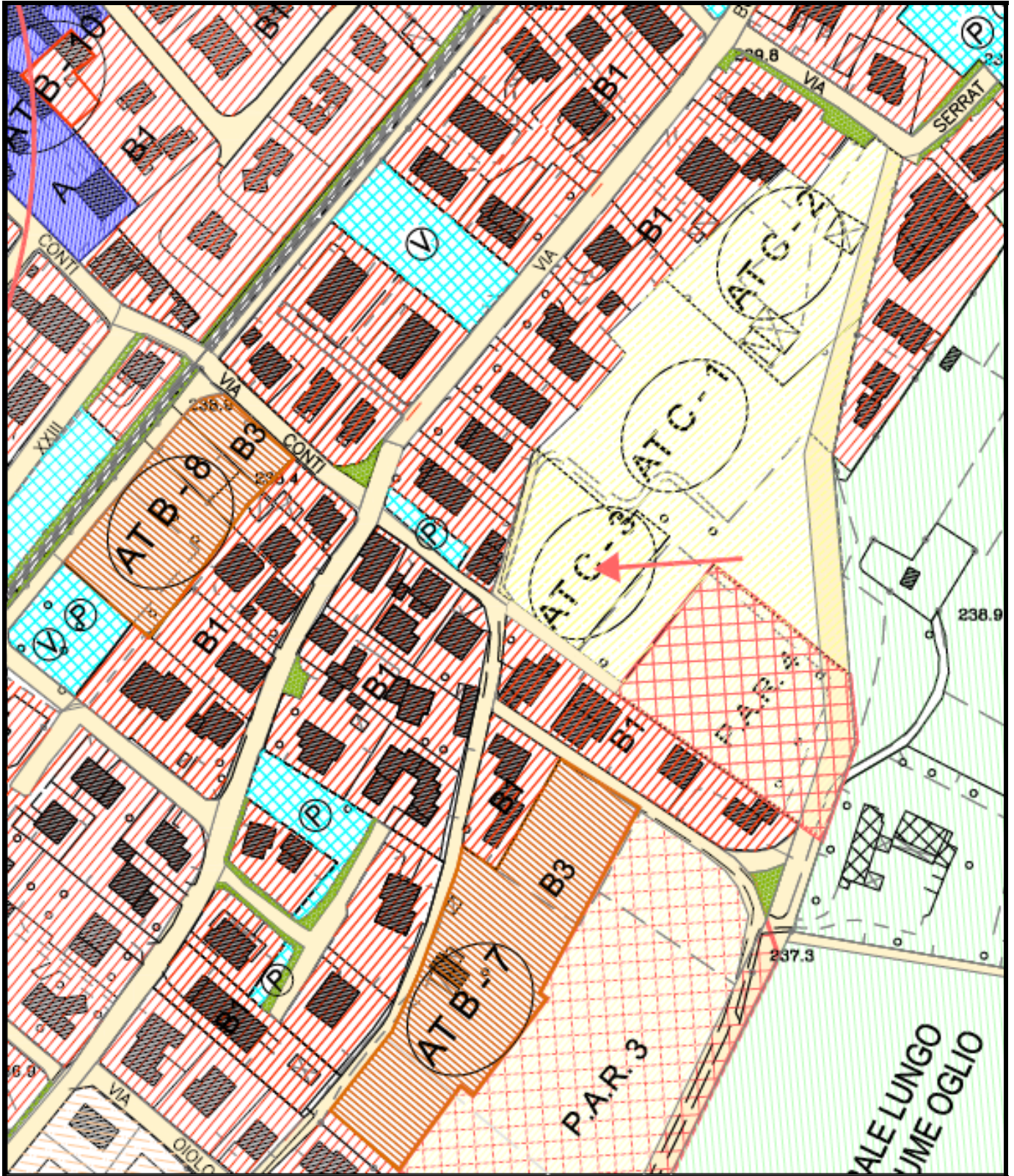
1. L'edificazione nel comparto denominato AT C – 3 non è ammessa in forma diretta ma è subordinata a preventiva approvazione del P.A. e relativa convenzione, ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/05.
2. Le aree interne al comparto da cedere per dotare lo stesso di strade interne, marciapiedi, piste ciclabili ed altri spazi destinati alla viabilità verranno quantificate in fase di progettazione di P.A.;
3. La monetizzazione delle aree standard previste nel comparto è ammessa ad eccezione della superficie minima di mq. 136,00 pari a 8,5 m²/abitante da destinarsi a parcheggio pubblico;
4. L'Amministrazione Comunale nella stesura della convenzione, a fronte di comprovate esigenze di interesse pubblico e di dichiarata disponibilità dei lottizzanti, potrà prevedere la cessione di parte delle aree standard previste anche all'esterno della perimetrazione di comparto.
5. Il Piano Attuativo dovrà essere convenzionato per una durata massima prevista di anni 5 affinché possa essere raggiunto l'assetto urbanistico definitivo previsto nel più breve tempo possibile. La convenzione di P.A. dovrà prevedere che dopo anni 5 tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere state ultimate, collaudate e cedute al demanio comunale congiuntamente alle aree standard.
6. Si potrà provvedere ad attivare programma integrato d'intervento ai sensi dagli artt. 91, 92, 93 della L.R. 12/05 e s.m.i., senza preventiva Valutazione Ambientale Strategica, già effettuata in fase di approvazione del Documento di Piano.

ORTOFOTOGRAFIA AT C-3
1:2.000



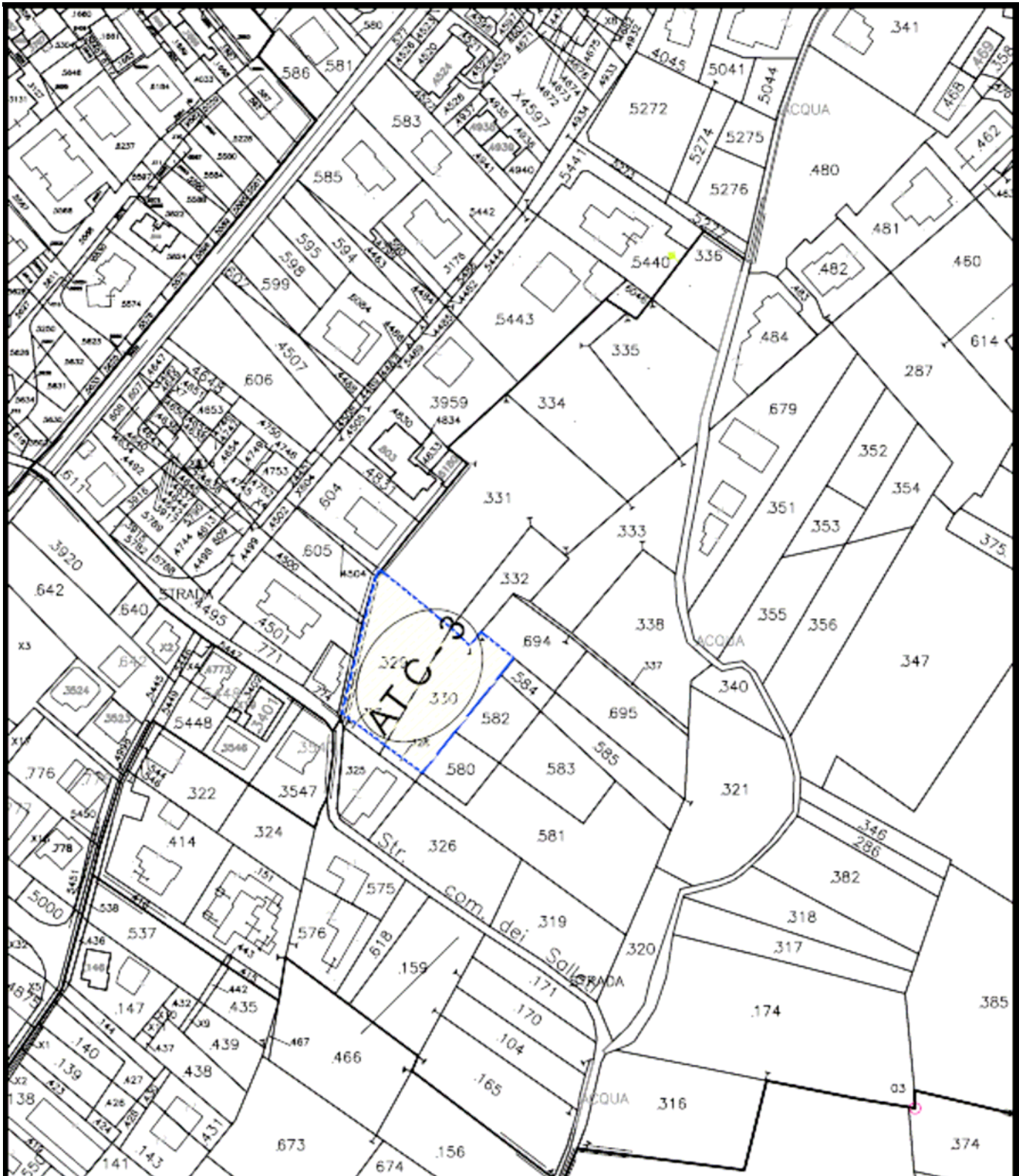
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT C- 3

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT C-3

1:2.000



PARTE B

**AREE IN TRASFORMAZIONE NON SOGGETTE A PIANI
ATTUATIVI MA A CONVENZIONE CON
L'AMMINISTRAZIONE (ZONE B3)**

SCHEDA DELL' AT B - 2

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 2 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 5463 per una sua porzione di circa mq. 2.163,00

mappale nr. 5468 per una sua porzione di circa mq. 1.067,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	3.230,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	3.876,00
--	----------------	----------

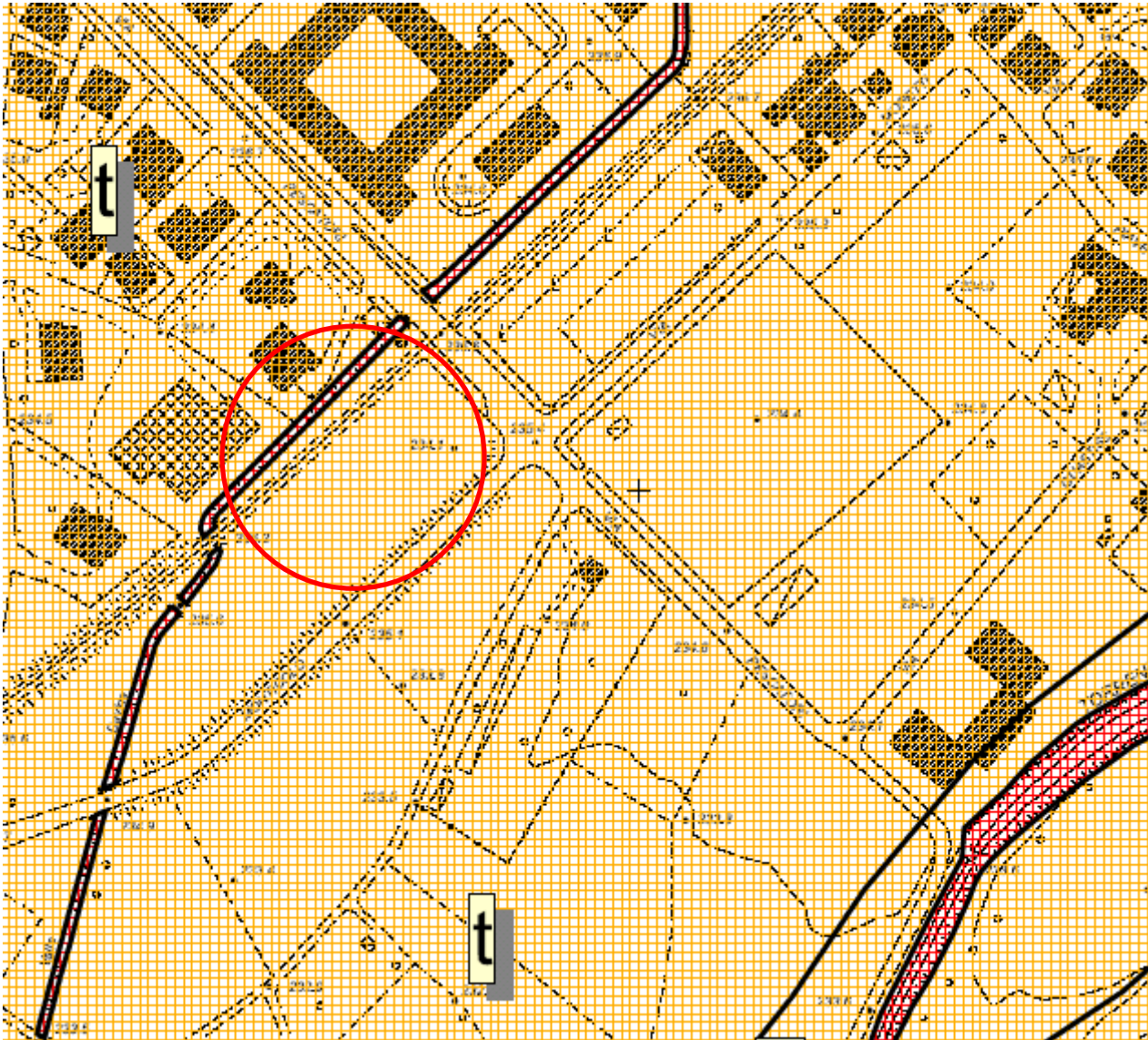
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	26
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	689,00
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	143,00
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.
Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 2



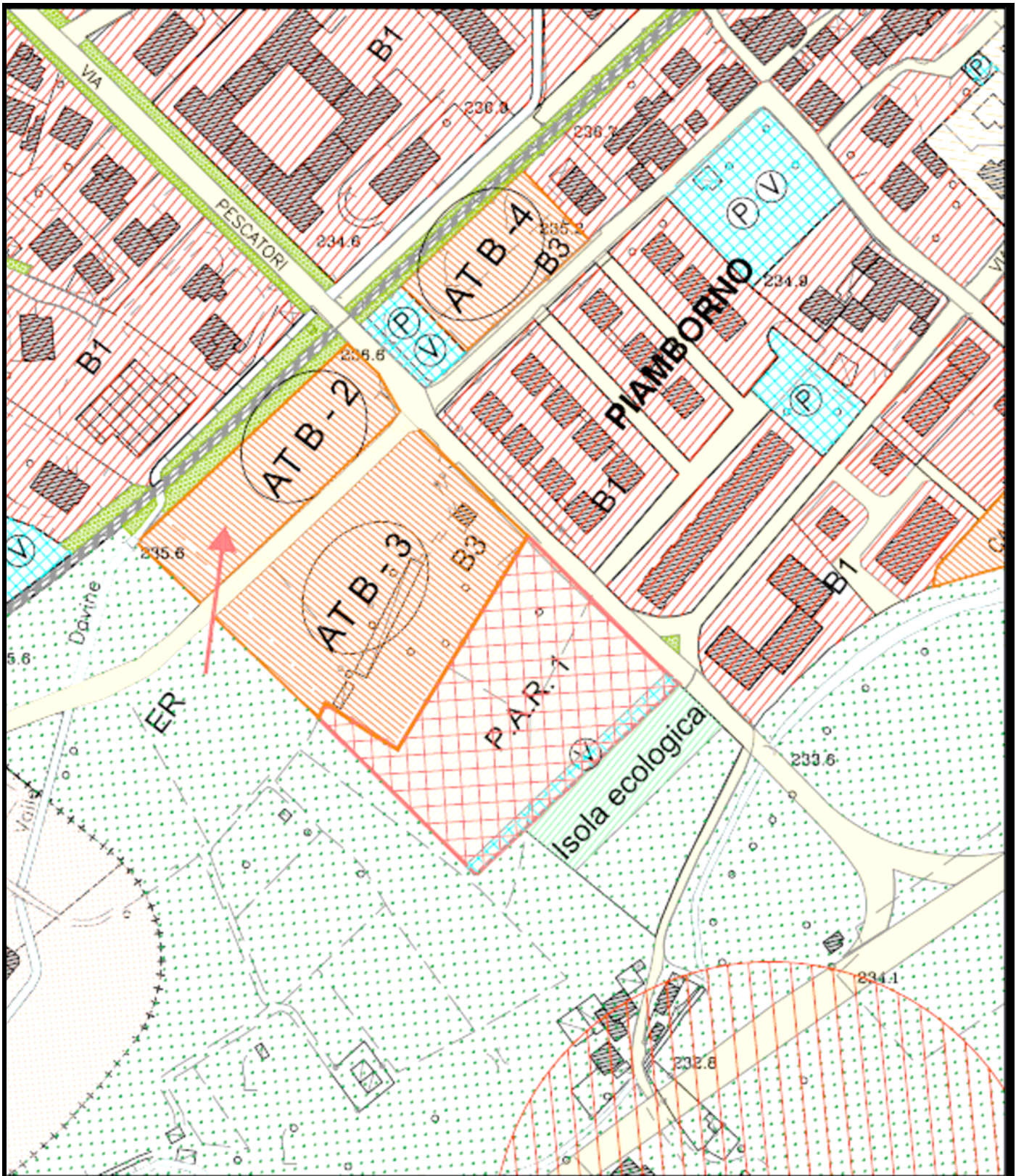
AT B - 2 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 2

1:2.000

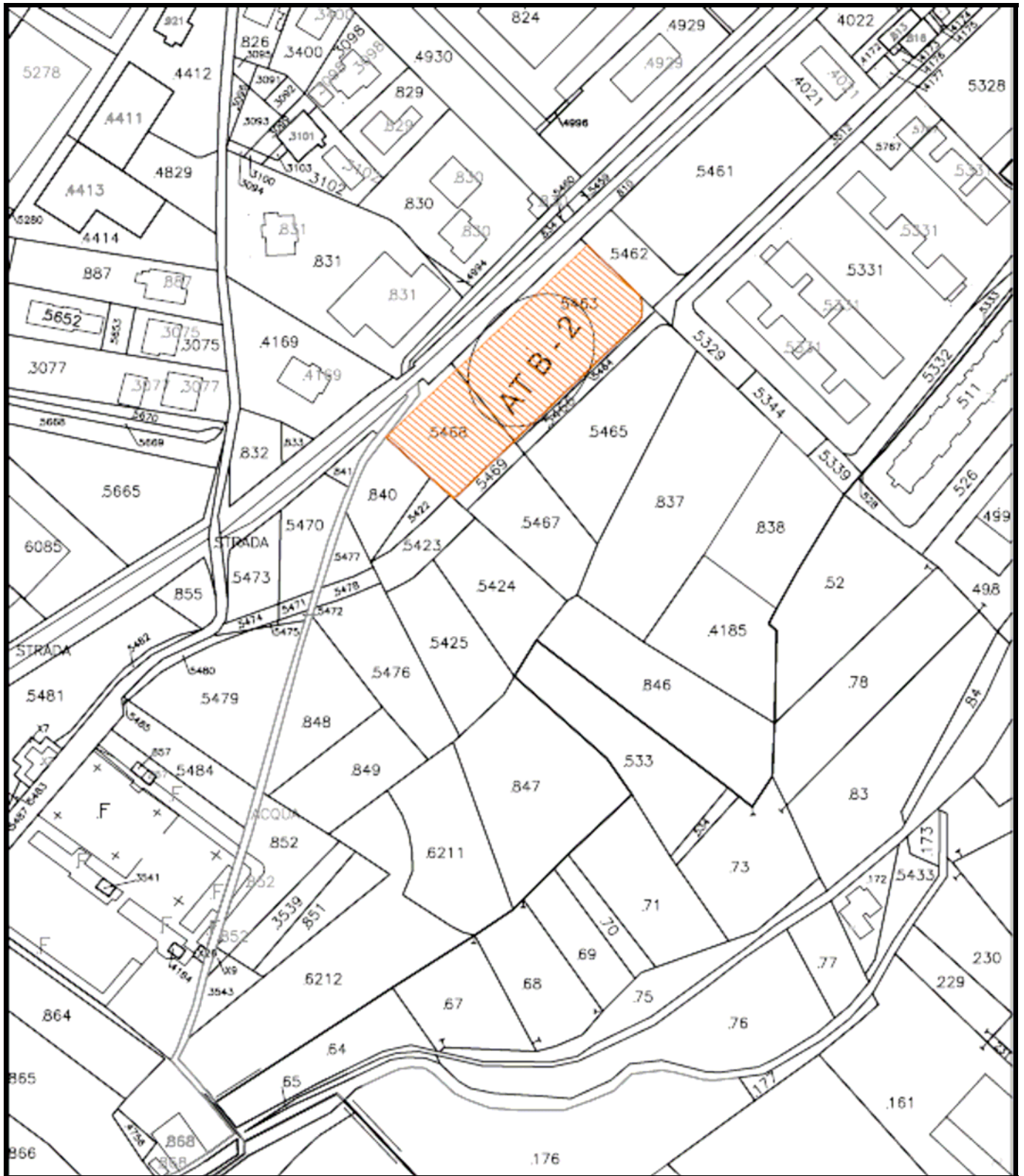


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 2
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 2

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 3

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 3 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 5465 per il suo intero

mappale nr. 5467 per il suo intero

mappale nr. 837 per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	6.654,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	7.984,80
--	----------------	----------

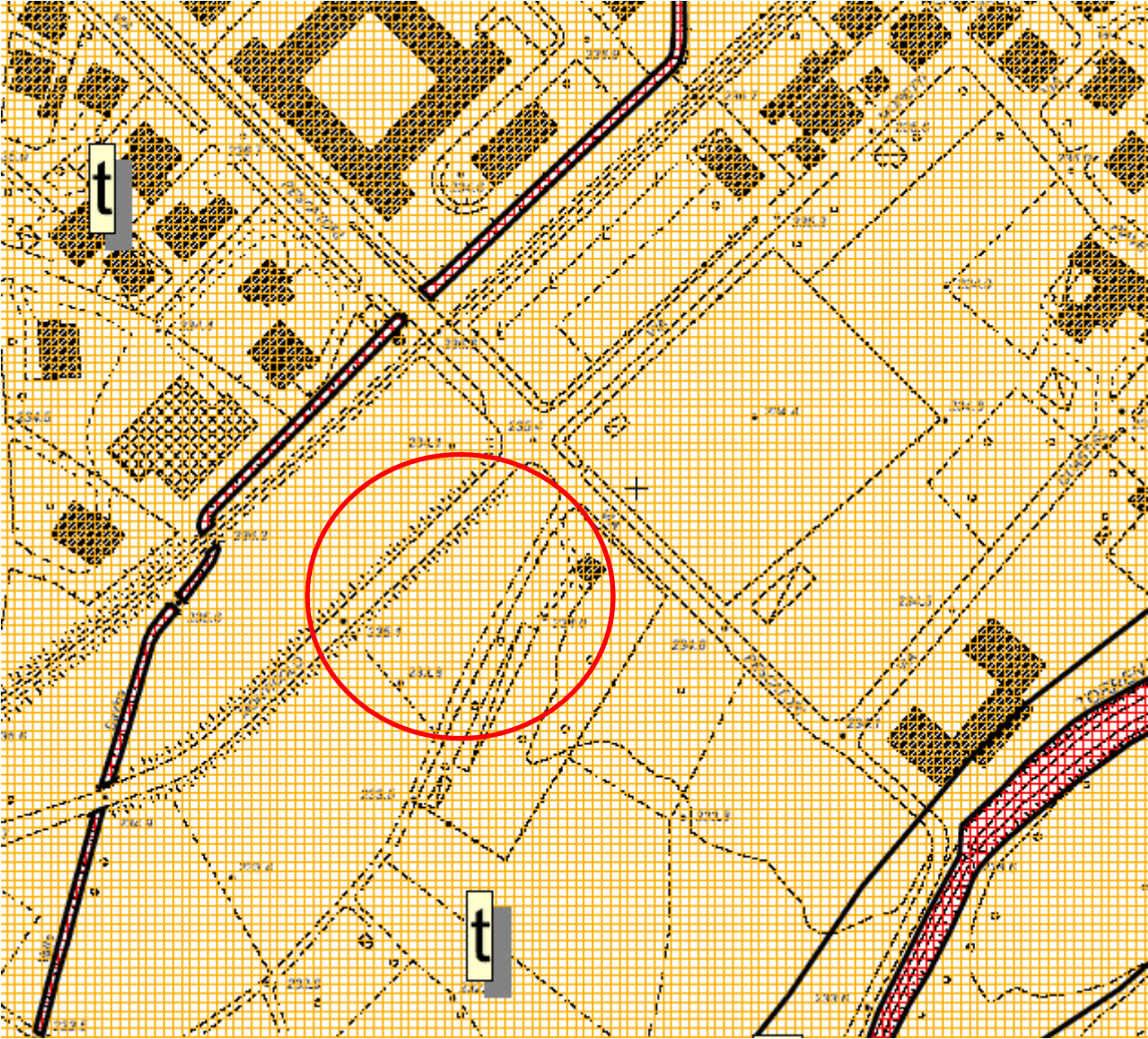
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	54
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	1.431,00
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	459,00
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.
Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 3

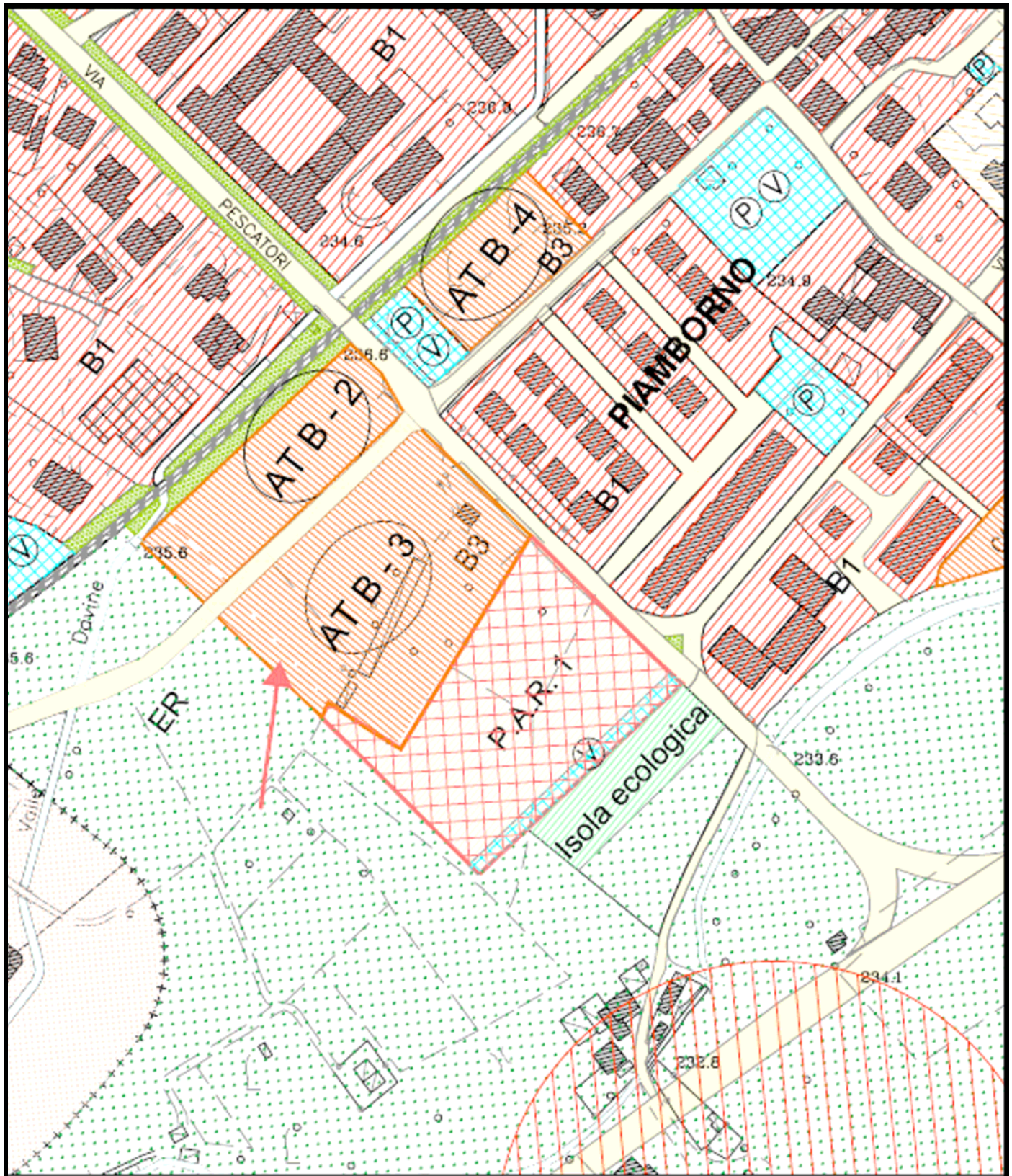


AT B - 3 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 3
1:2.000

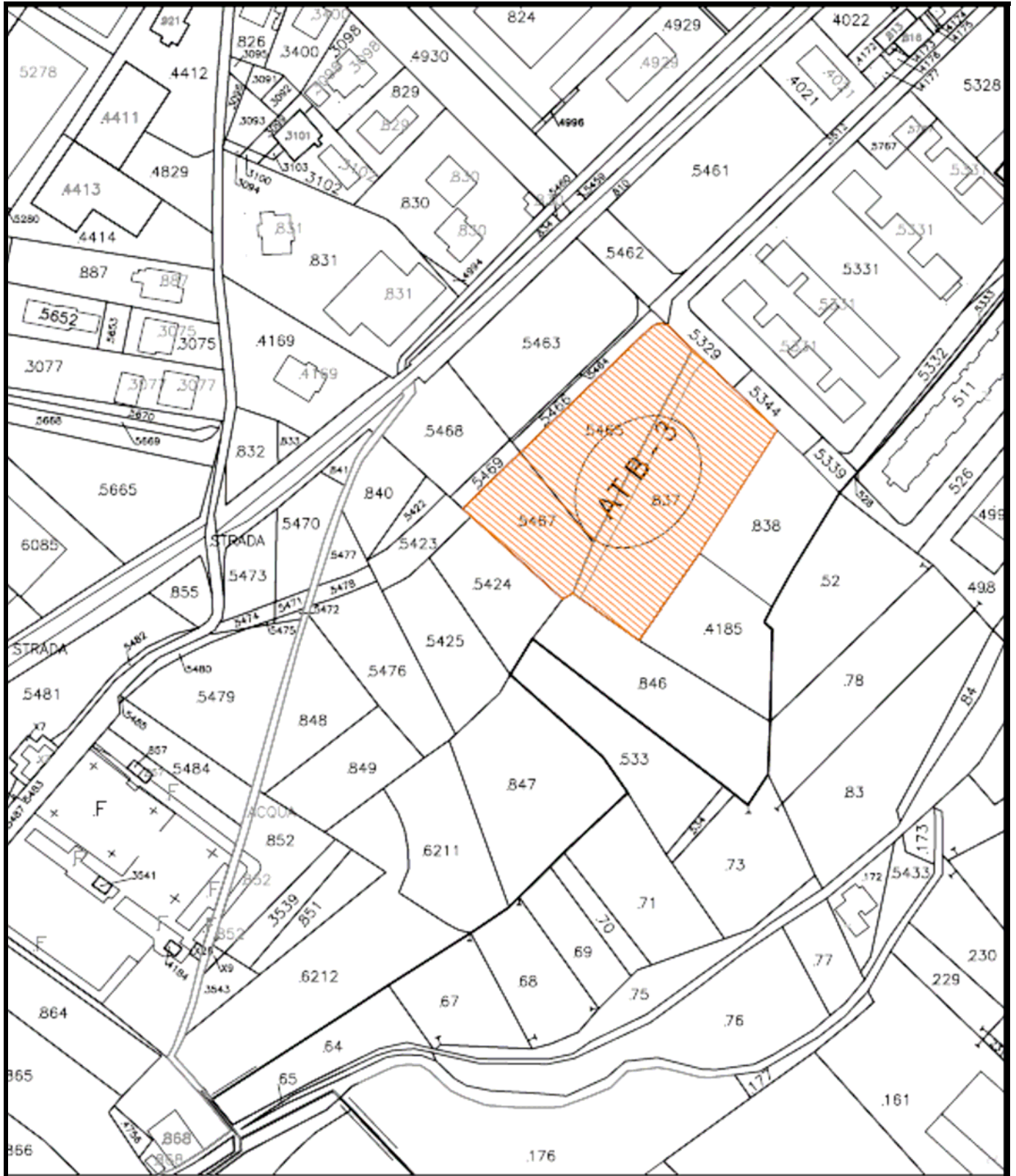


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 3
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 3

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 4

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 4 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 5461 per una sua porzione di mq. 2.038,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	2.038,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	2.445,60
--	----------------	----------

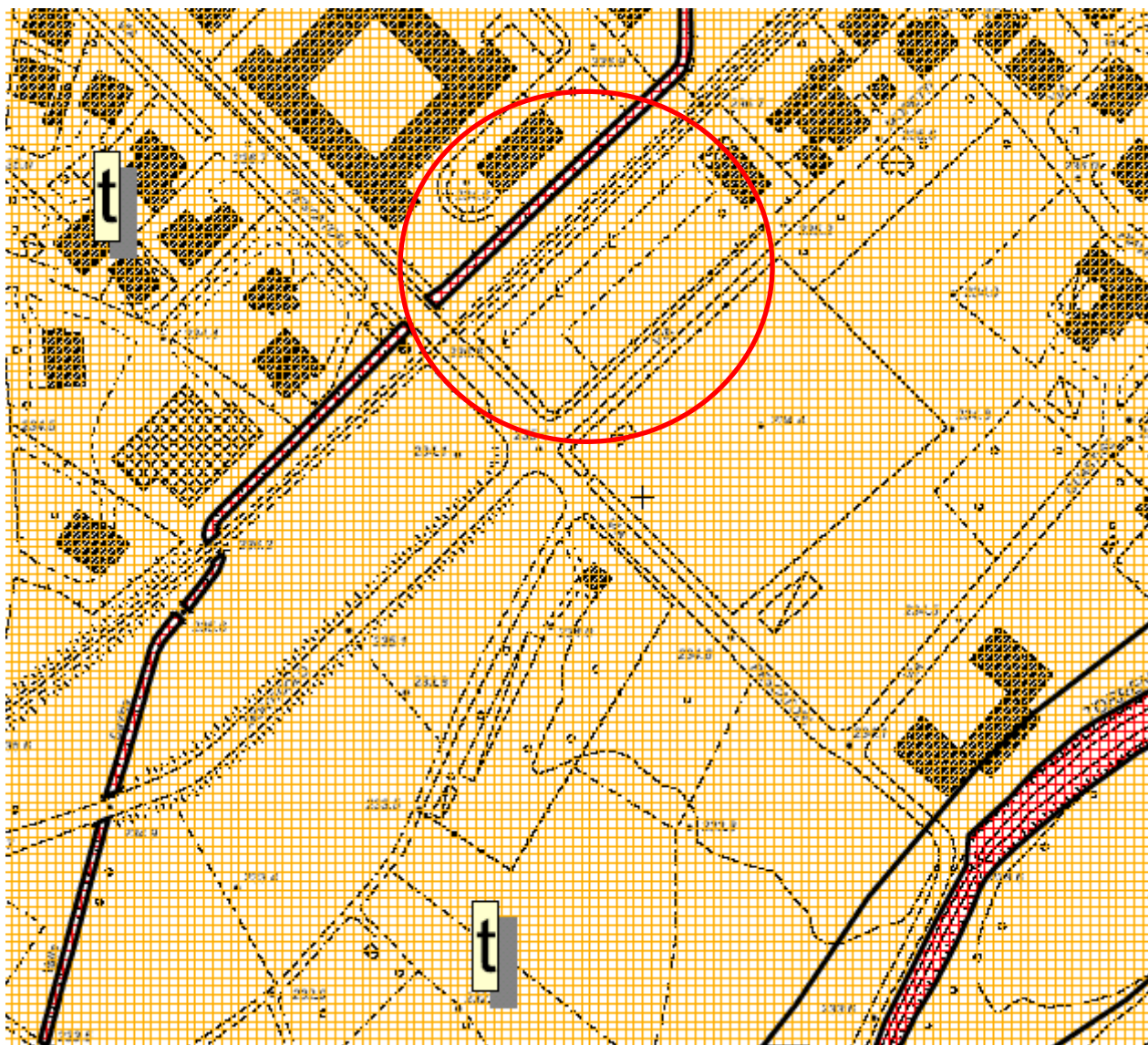
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	17
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	450,50
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	144,50
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.
Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 4



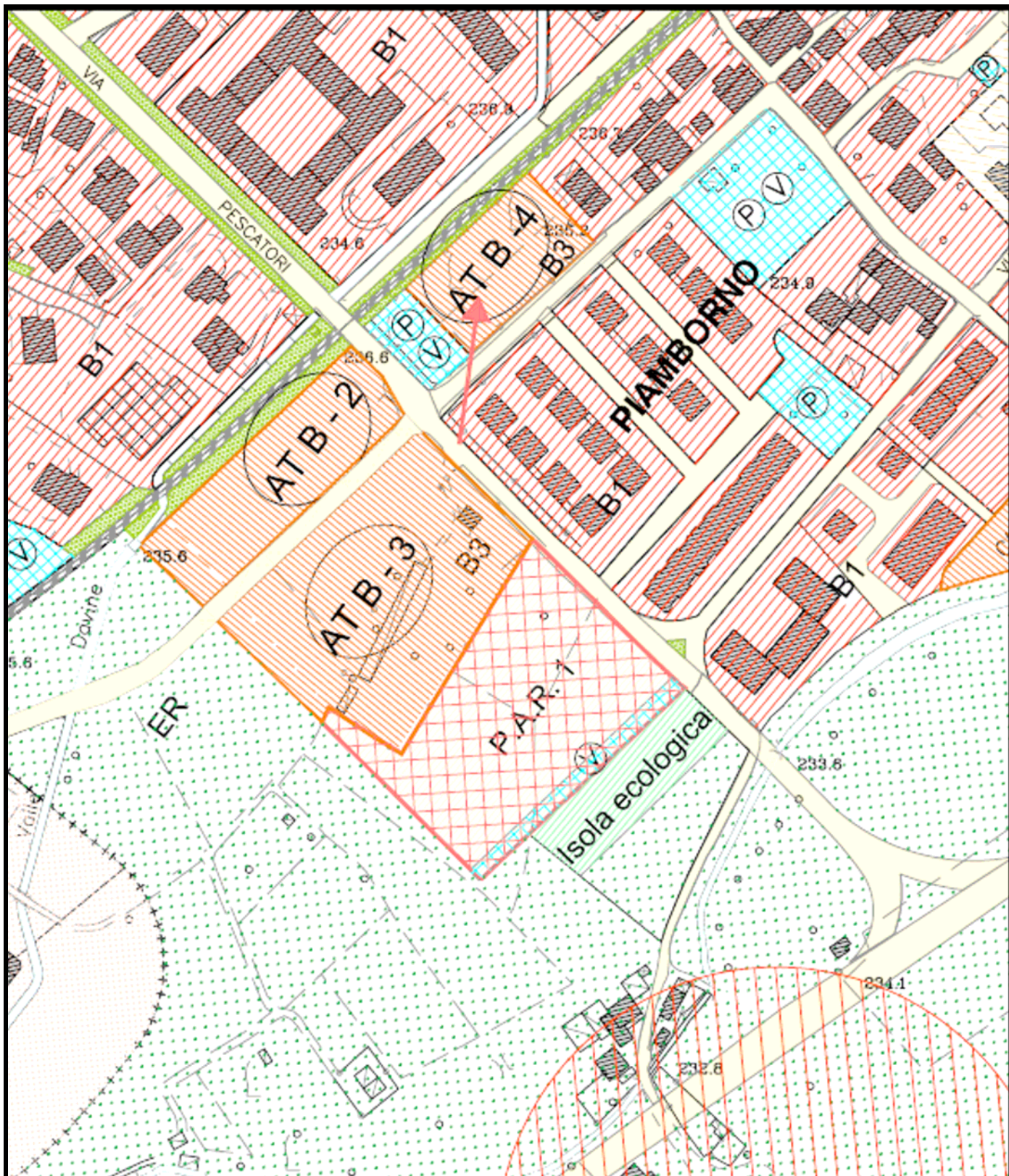
AT B - 4 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 4
1:2.000



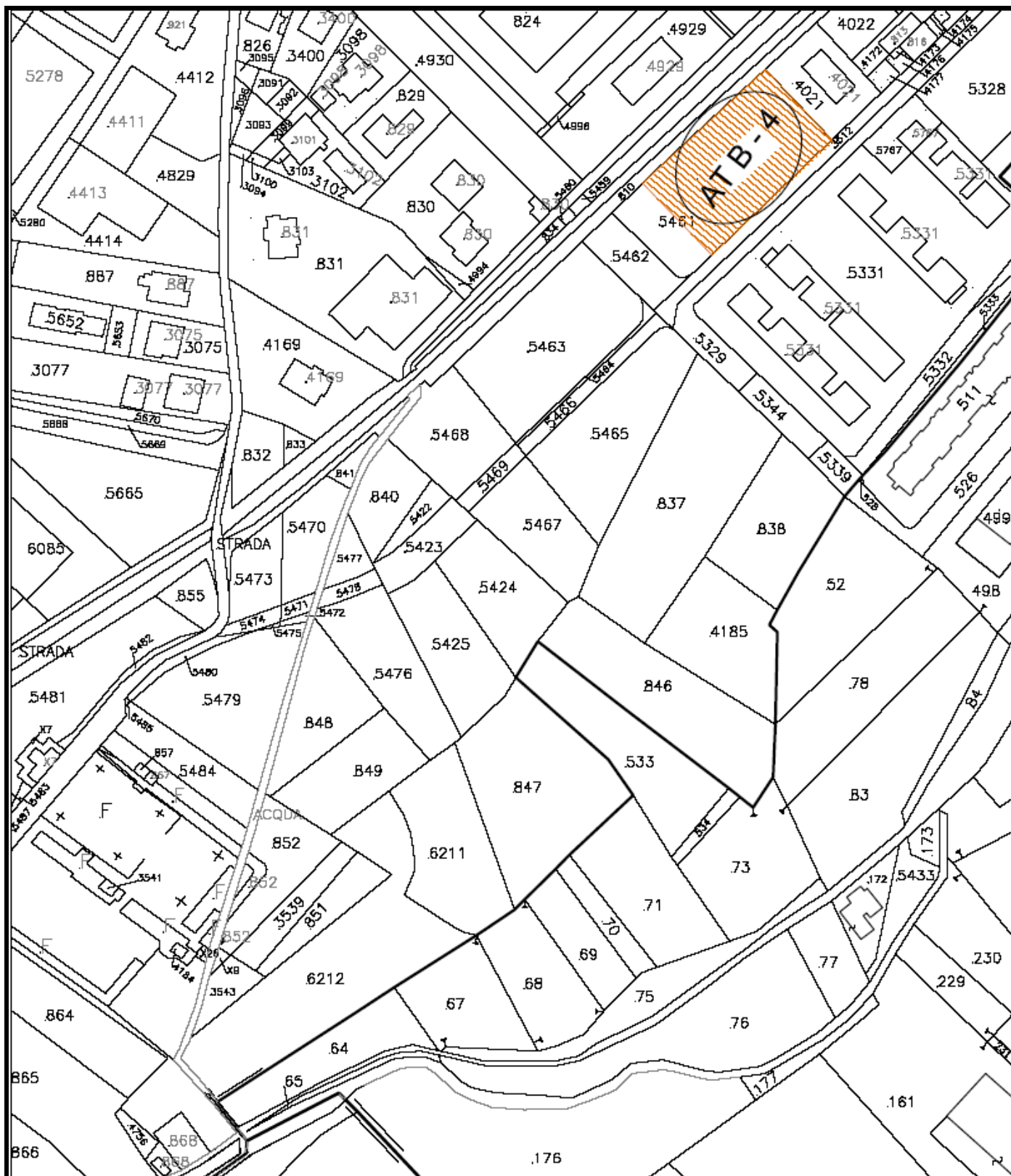
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 4

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 4

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 5

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 5 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	105	per una sua porzione di circa mq. 860,00
mappale	nr.	106	per una sua porzione di circa mq. 283,00
mappale	nr.	107	per una sua porzione di circa mq. 1.540,00
mappale	nr.	698	per una sua porzione di circa mq. 493,00
mappale	nr.	676	per una sua porzione di circa mq. 389,00
mappale	nr.	678	per una sua porzione di circa mq. 480,00
mappale	nr.	114	per una sua porzione di circa mq. 533,00
mappale	nr.	116	per una sua porzione di circa mq. 652,00
mappale	nr.	122	per una sua porzione di circa mq. 800,00
mappale	nr.	124	per una sua porzione di circa mq. 1.210,00
mappale	nr.	123	per il suo intero
mappale	nr.	118	per il suo intero
mappale	nr.	111	per una sua porzione di circa mq. 454,00
mappale	nr.	117	per una sua porzione di circa mq. 555,00
mappale	nr.	119	per una sua porzione di circa mq. 633,00
mappale	nr.	605	per una sua porzione di circa mq. 173,00
mappale	nr.	597	per il suo intero
mappale	nr.	6015	per il suo intero
mappale	nr.	120	per il suo intero
mappale	nr.	121	per il suo intero

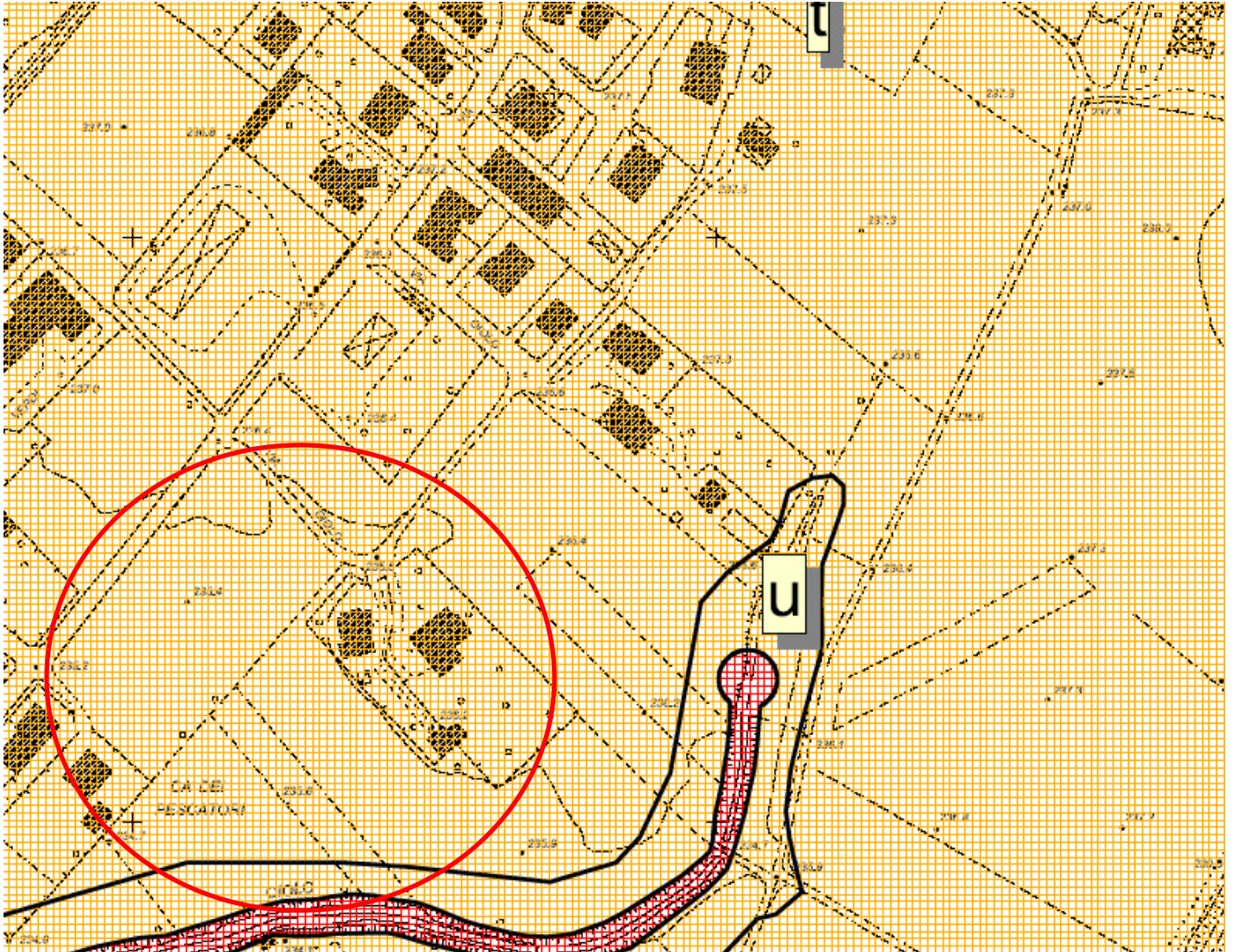
SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	11.314,00
---	----------------	-----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	13.576,80
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	91
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	2.411,50
Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	773,50

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.

Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B-5



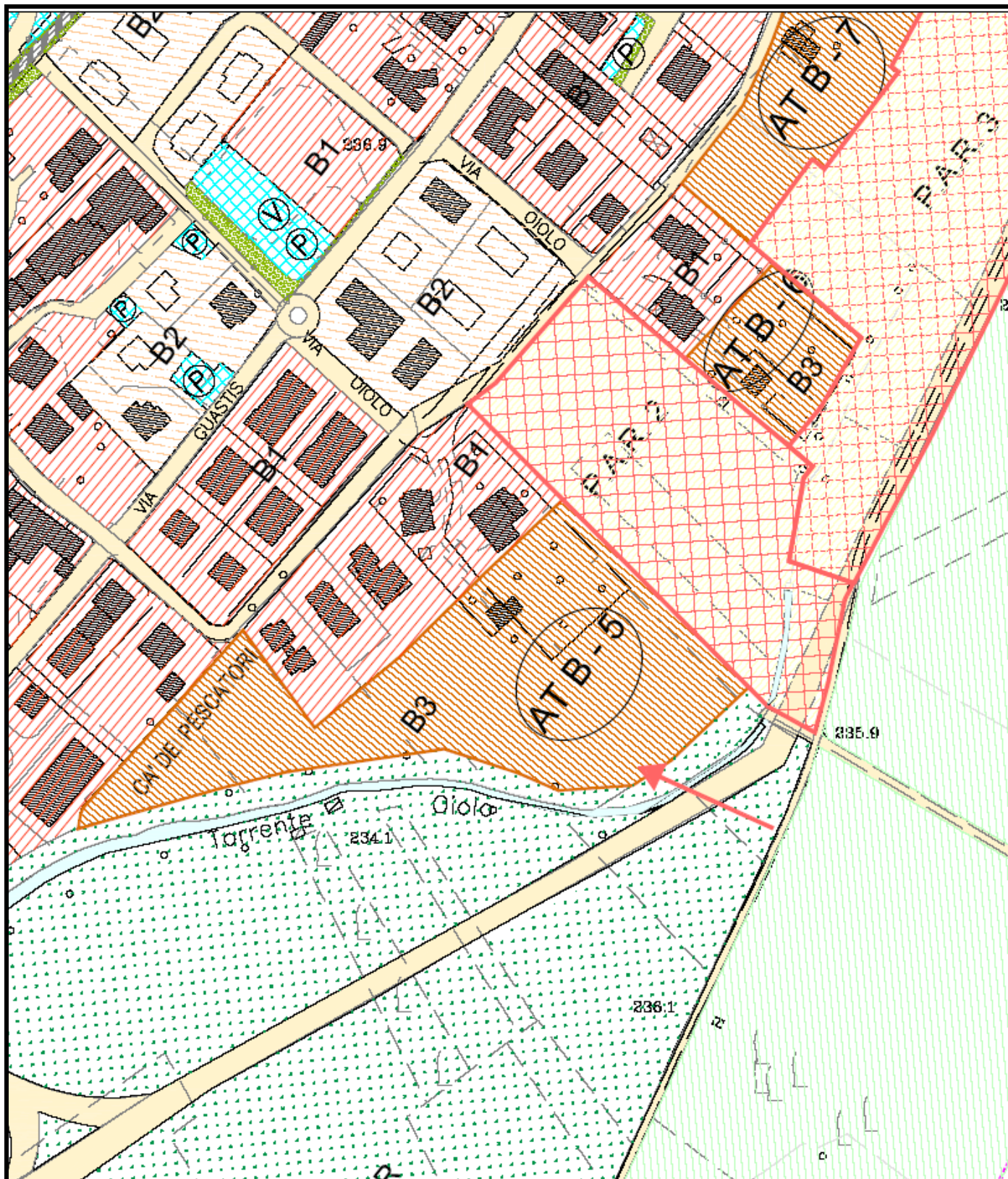
AT B - 5 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 5
1:2.000



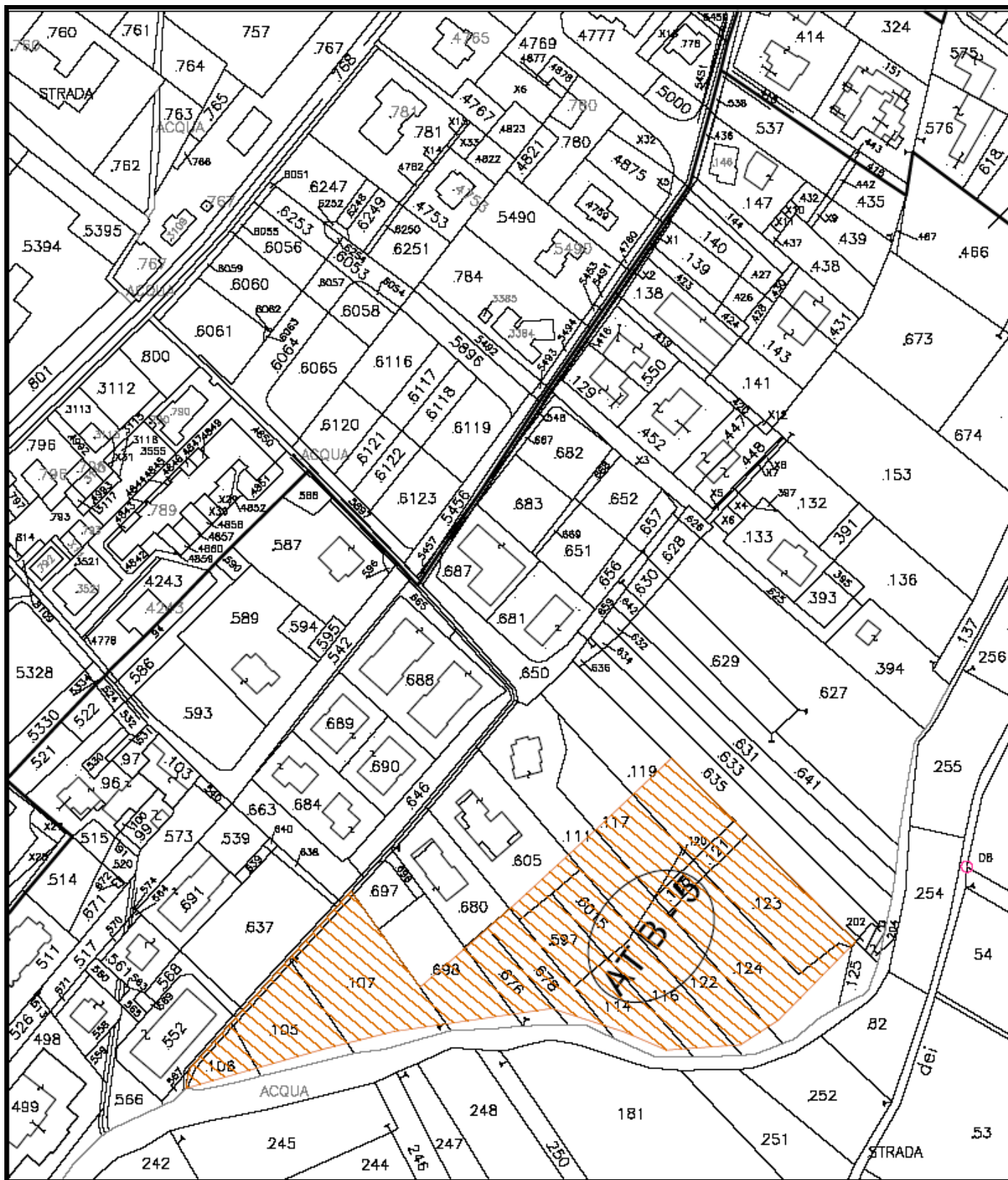
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 5

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 5

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 6

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 6 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	136	per una sua porzione di circa mq. 1.030,00
mappale	nr.	393	per una sua porzione di circa mq. 136,00
mappale	nr.	394	per una sua porzione di circa mq. 800,00
mappale	nr.	395	per una sua porzione di circa mq. 50,00
mappale	nr.	625	per una sua porzione di circa mq. 120,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	2.136,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	2.563,20
--	----------------	----------

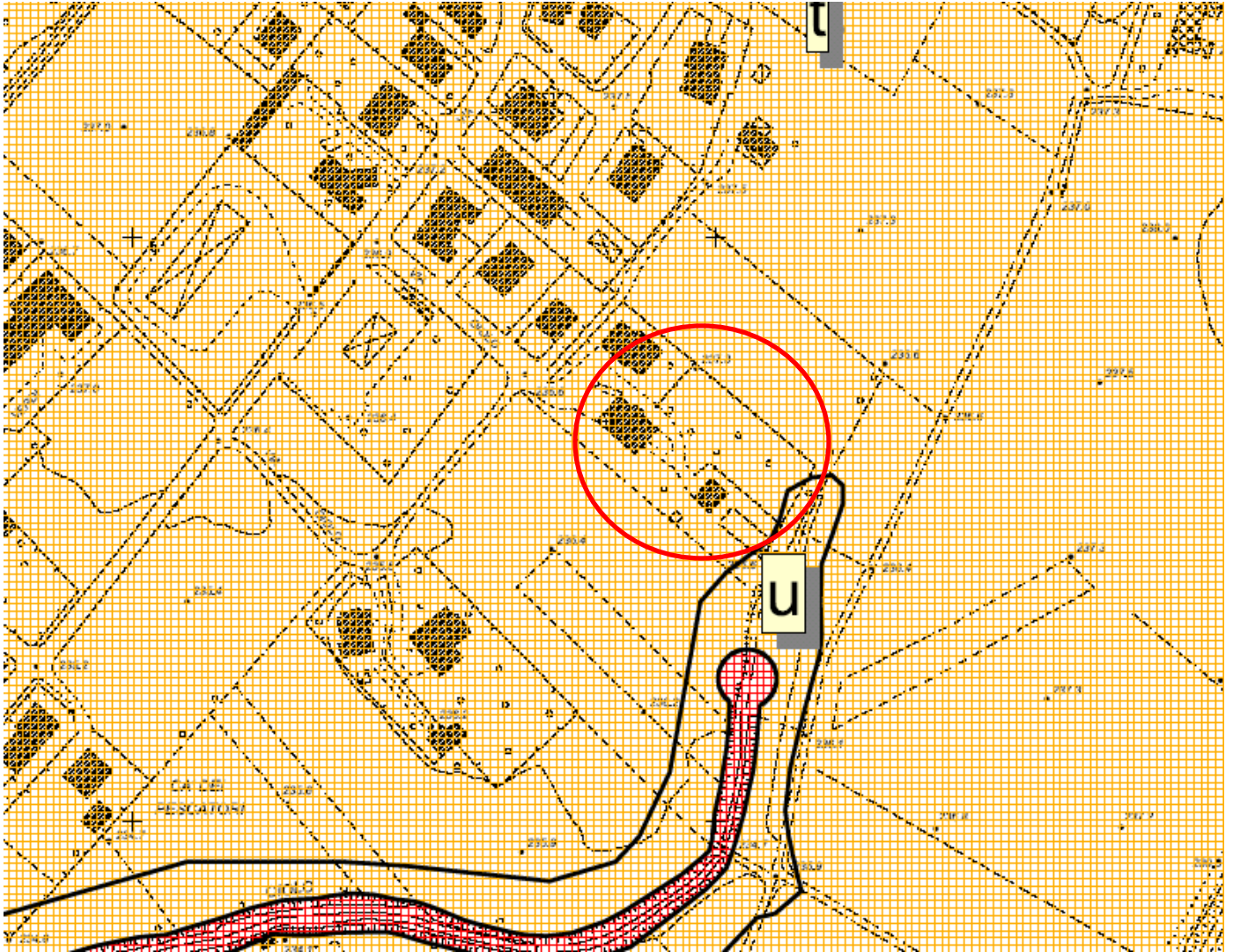
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	18
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	477,00
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	153,00
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.
Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B -6



AT B - 6 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

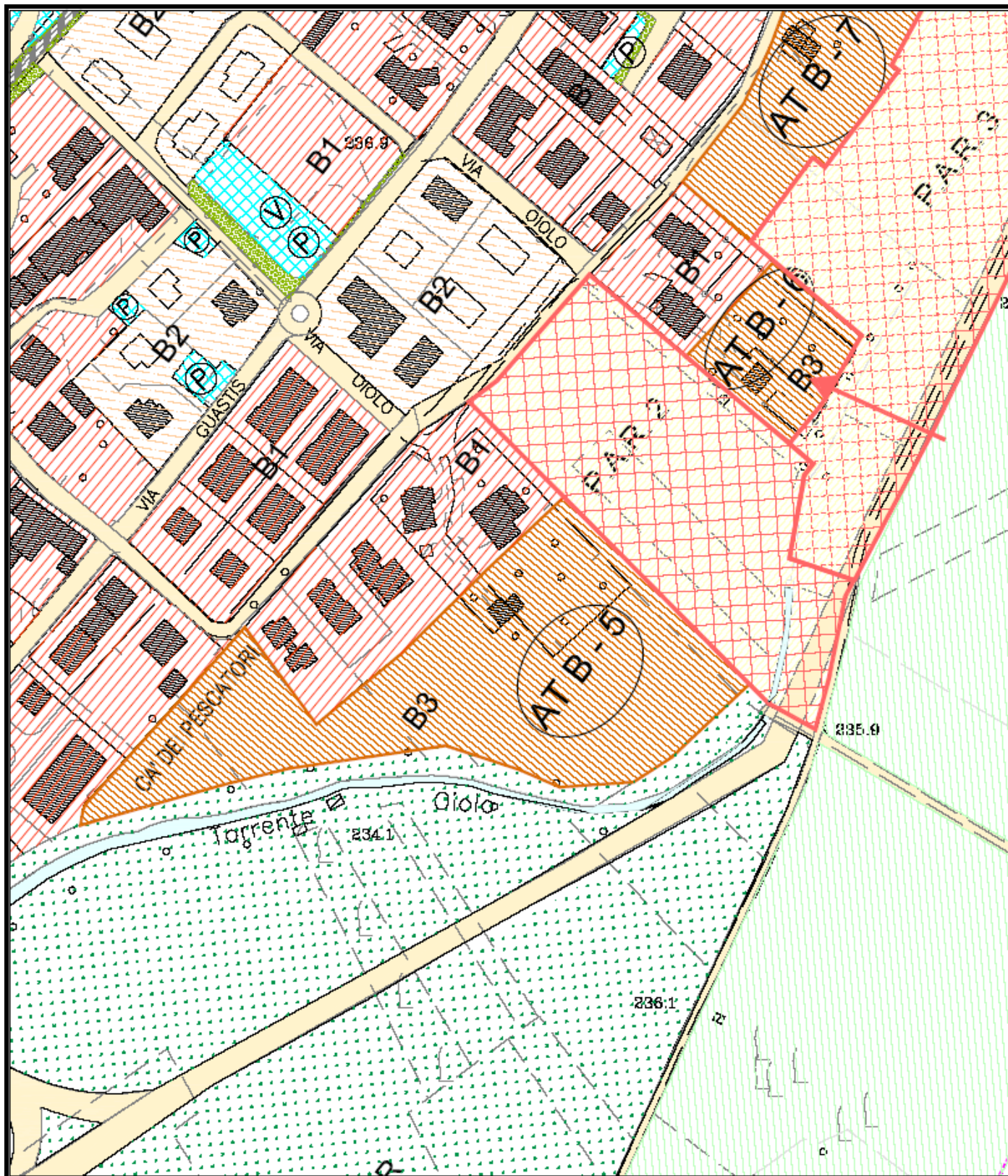
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 6

1:2.000



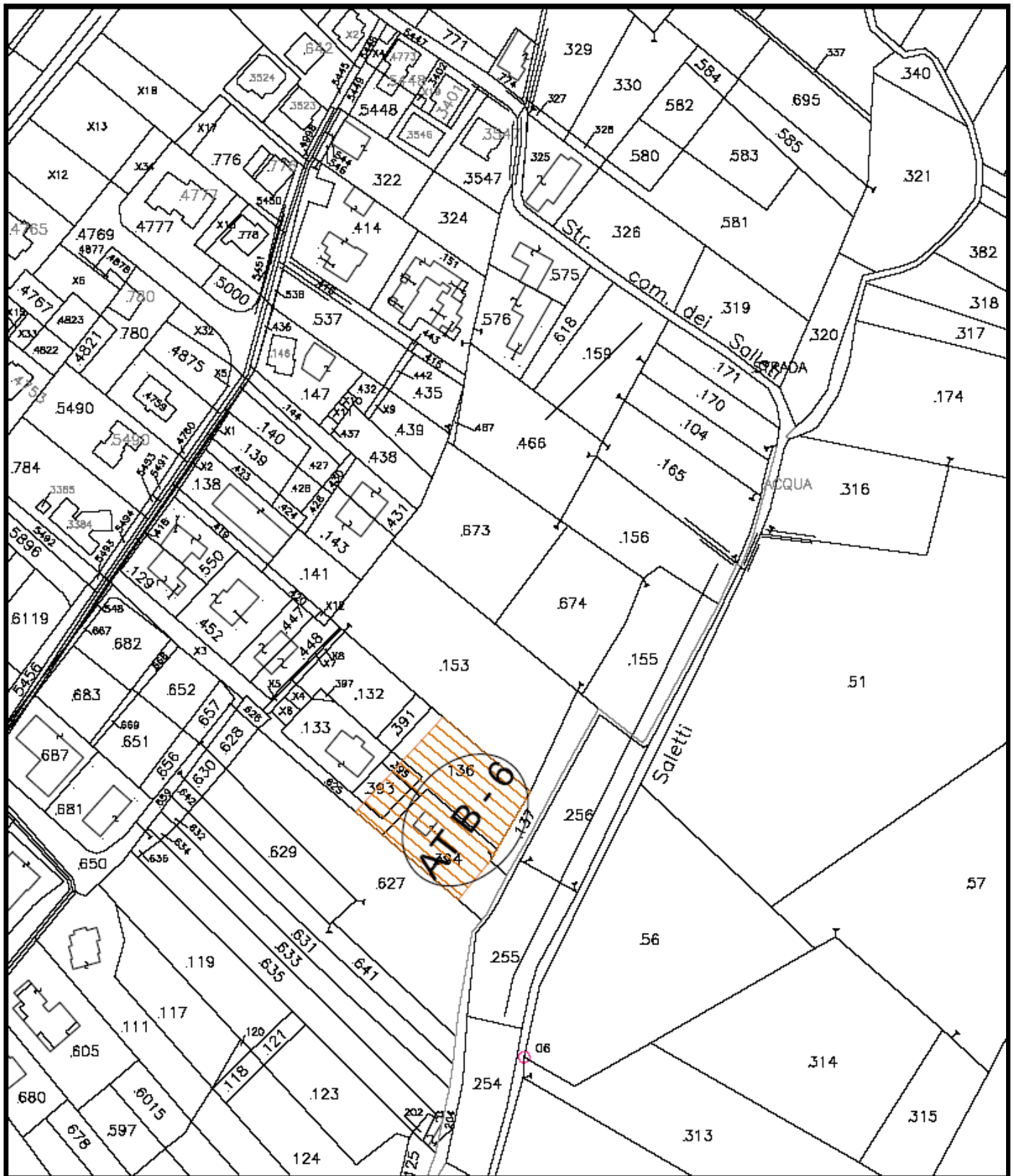
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 6

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 6

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 7

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 7 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	153	per una sua porzione di circa mq. 1.180,00
mappale	nr.	673	per una sua porzione di circa mq. 1.810,00
mappale	nr.	466	per una sua porzione di circa mq. 1.540,00
mappale	nr.	618	per il suo intero
mappale	nr.	159	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	5.867,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	7.040,40
--	----------------	----------

ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	47
----------------------	----------------	----

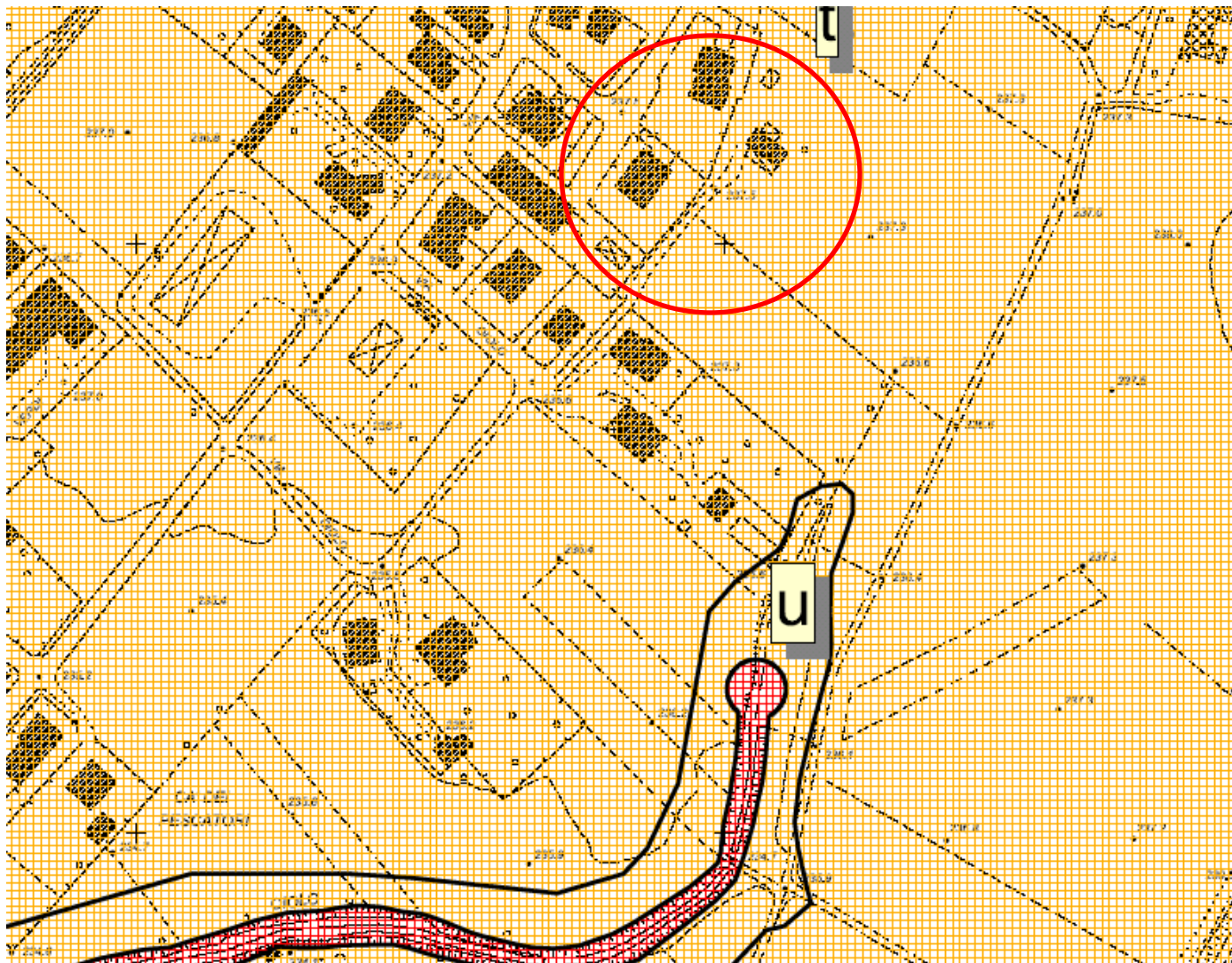
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	1.245,50
---	----------------	----------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	399,50
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.

Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 7



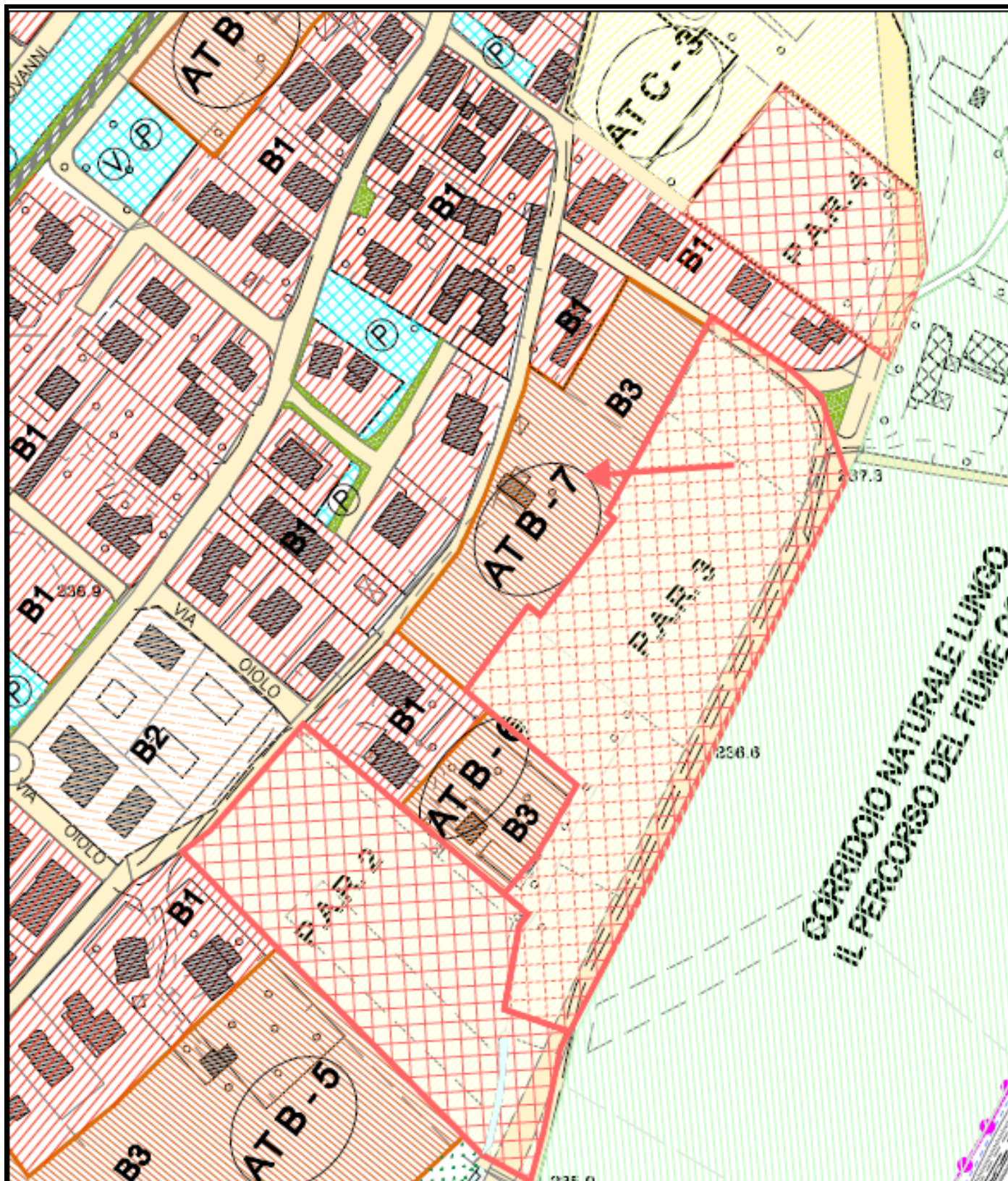
AT B - 7 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 7
1:2.000



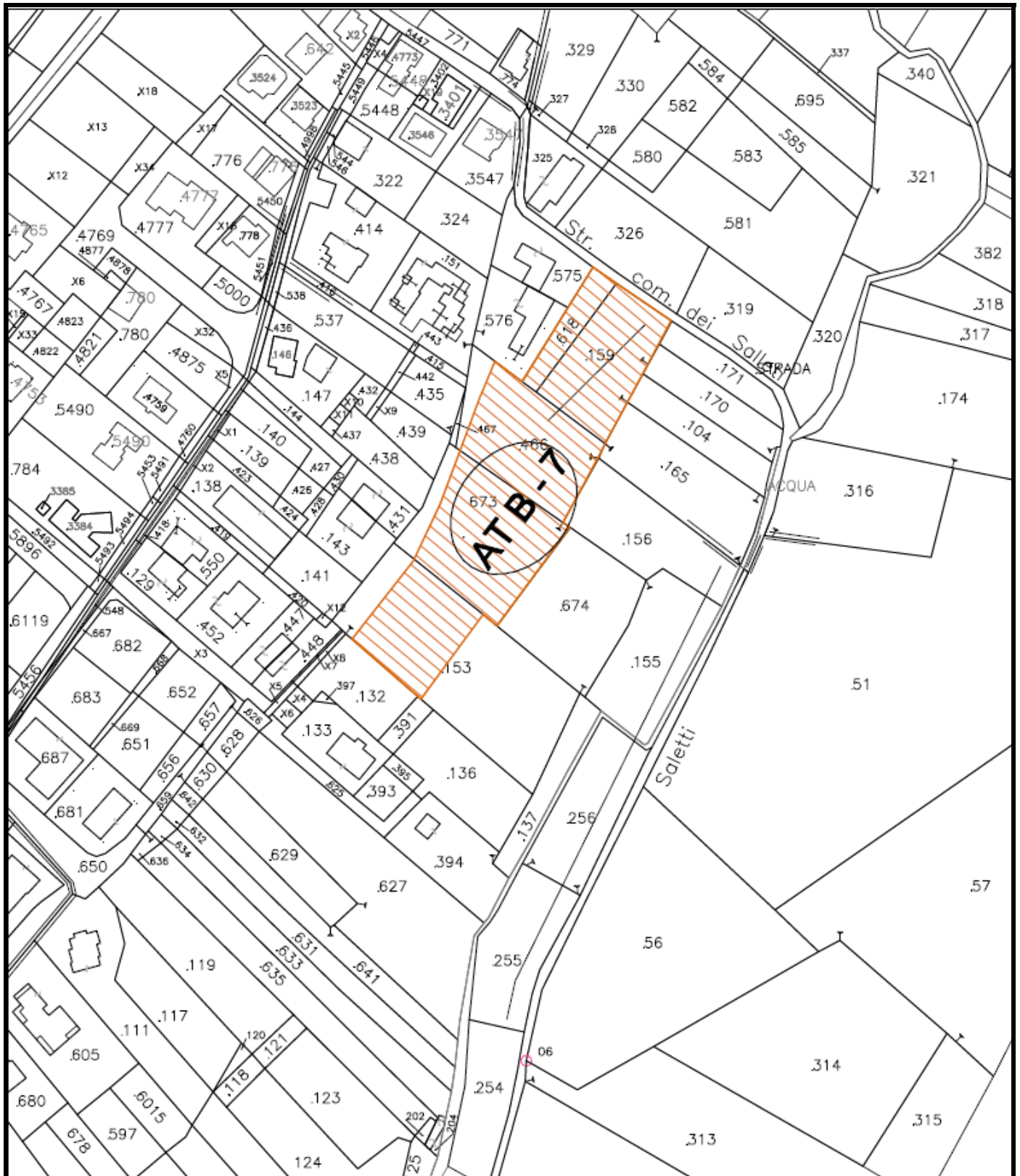
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 7

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 7

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 8

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 8 (IN ZONA B3)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	x3	per una sua porzione di circa mq. 1.435,00
mappale	nr.	x18	per una sua porzione di circa mq. 610,00
mappale	nr.	642	per una sua porzione di circa mq. 675,00
mappale	nr.	3920	per una sua porzione di circa mq. 537,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	3.257,00
---	----------------	----------

INDICE FONDIARIO	m ³ /m ²	1,20
------------------	--------------------------------	------

VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	m ³	3.908,40
--	----------------	----------

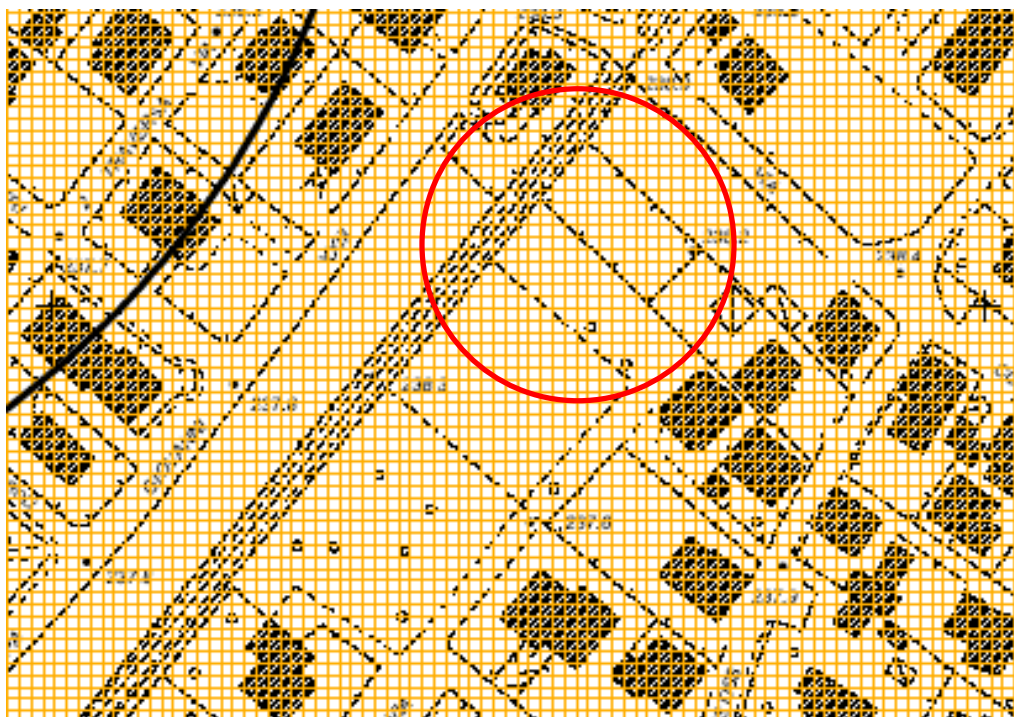
ABITANTI INSEDIABILI	n ^o	27
----------------------	----------------	----

AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (26,5 m ² /abitante)	m ²	715,50
---	----------------	--------

Di cui per parcheggio pubblico non monetizzabile, (8,5 m ² /abitante)	m ²	229,50
---	----------------	--------

Si precisa che l'edificazione all'interno del comparto, potrà essere effettuata in maniera autonoma da ogni singola proprietà, previa convenzione con l'Amministrazione comunale.
Le superfici a standards da cedere dal singolo saranno calcolate in funzione della volumetria edificabile ad esso assegnata.

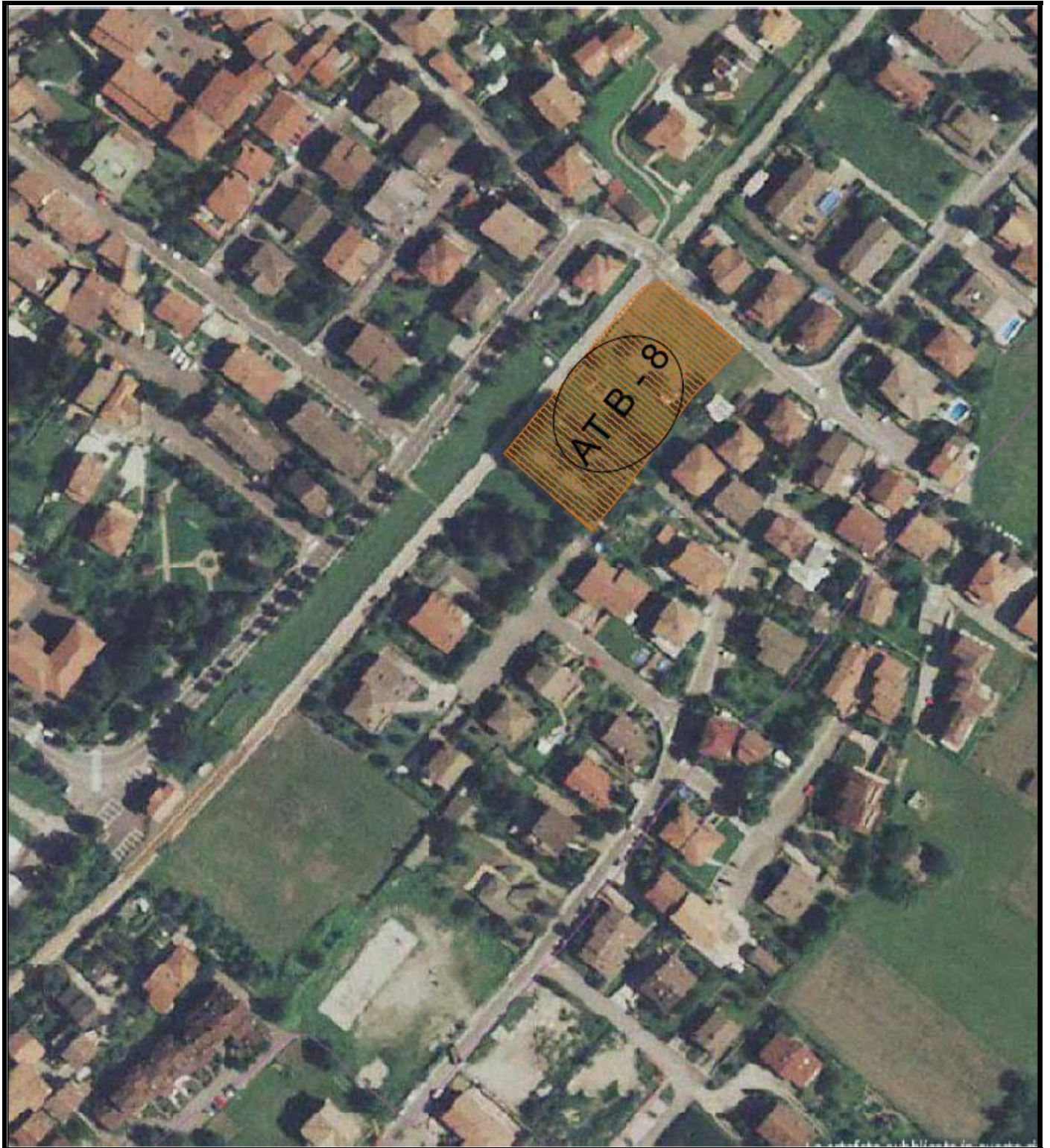
FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 8



AT B - 8 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

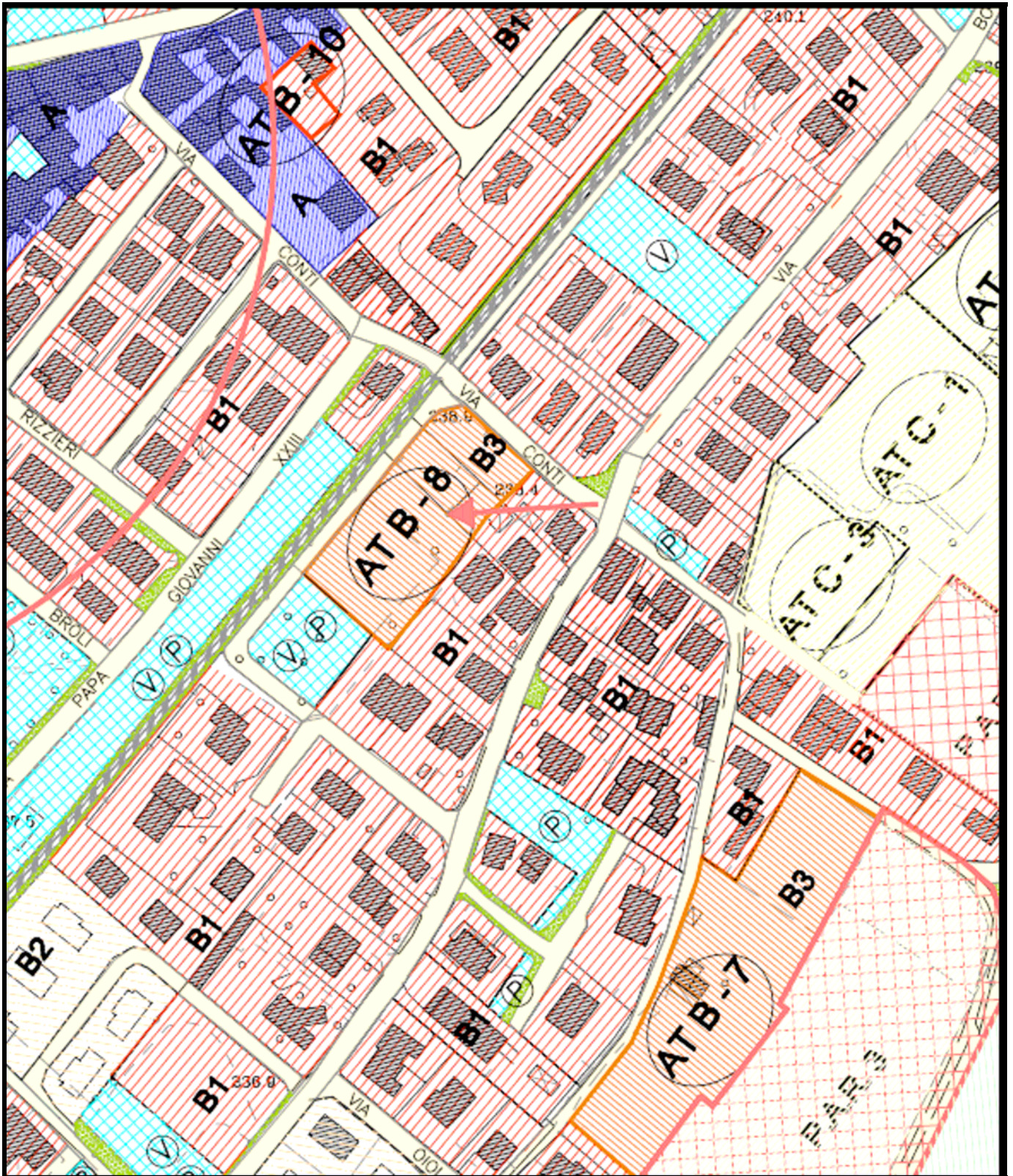
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 8

1:2.000



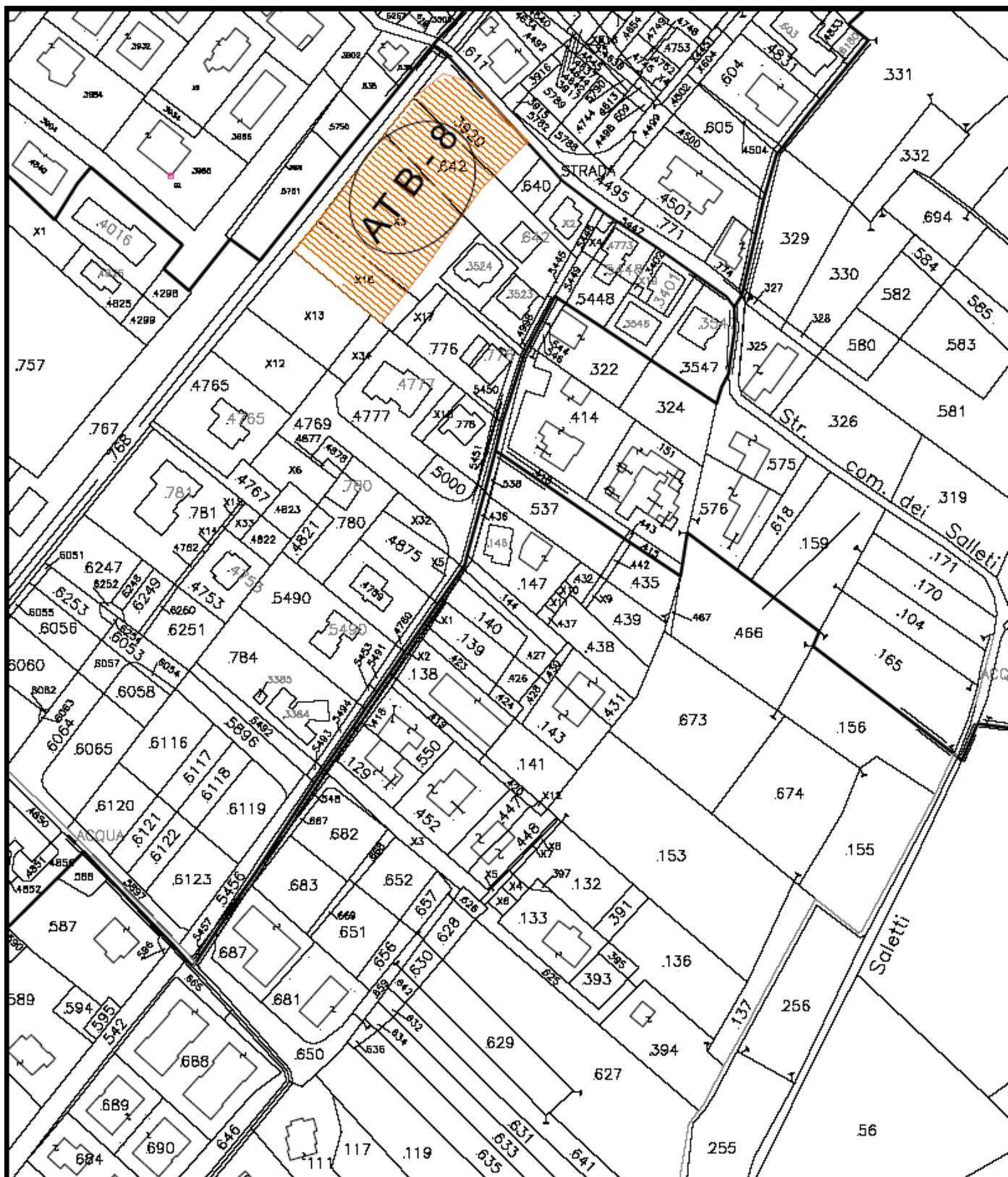
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 8

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 8

1:2.000



PARTE C

AREE IN TRASFORMAZIONE SOGGETTE A LIBERA EDIFICAZIONE (ZONE B1 E B2)

SCHEDA DELL' AT B - 1

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 1 (IN ZONA B2)

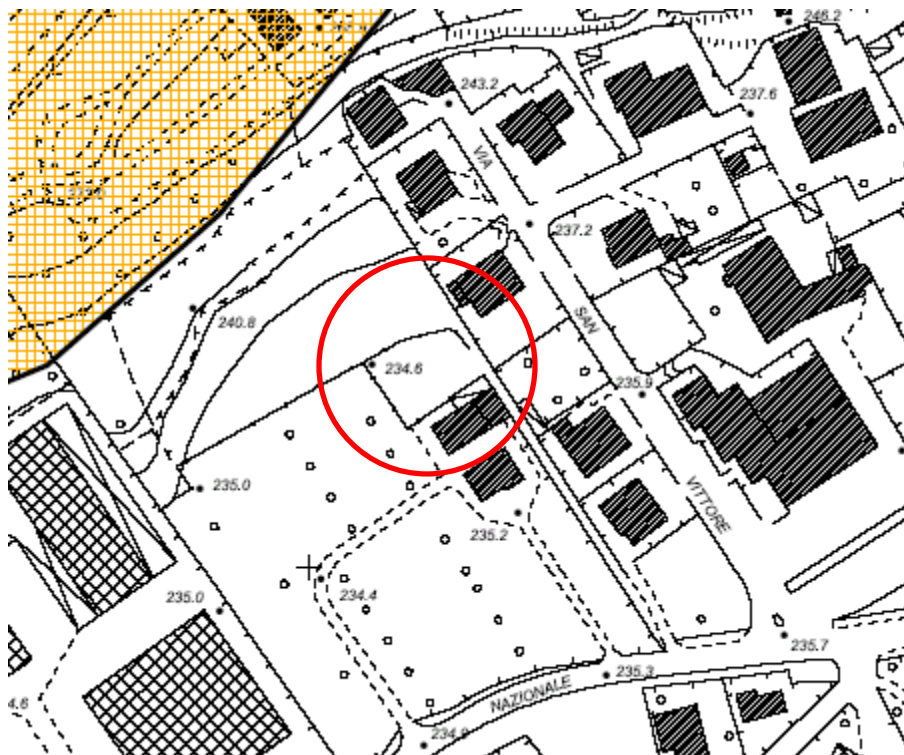
Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	6019	per una sua porzione di circa mq. 38,00
mappale	nr.	6018	per il suo intero
mappale	nr.	5836	per il suo intero
mappale	nr.	6126	per il suo intero
mappale	nr.	5837	per una sua porzione di circa mq.170,00
mappale	nr.	6125	per una sua porzione di circa mq.462,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	1.210,00
---	----------------	----------

**DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO ESSENZIALMENTE
GIA' OCCUPATA DA STRADE E PIAZZALI**

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 1



AT B - 1 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 1

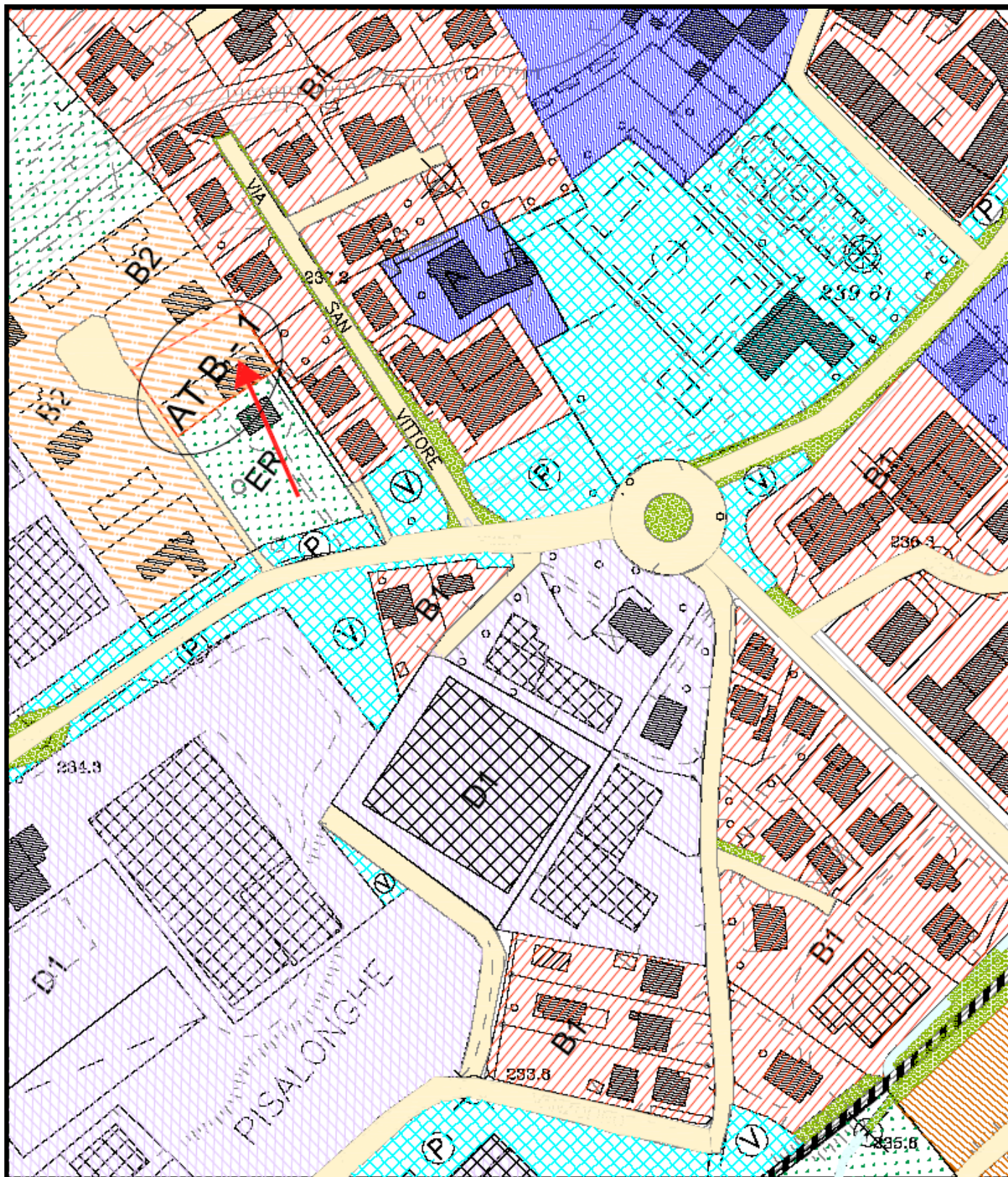
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 1

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 1

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 1

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 9

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 9 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

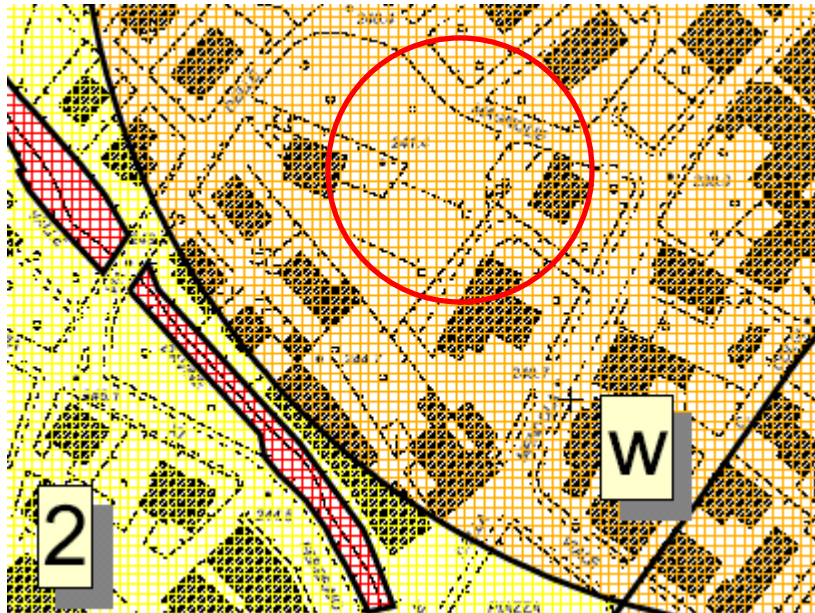
mappale nr. 5437 per una sua porzione di circa 379,00 mq.

mappale nr. 5779 per una sua porzione di circa 47,00 mq.

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	426,00
---	----------------	--------

**DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO ESSENZIALMENTE
GIA' EDIFICATA**

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 9



AT B-9 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

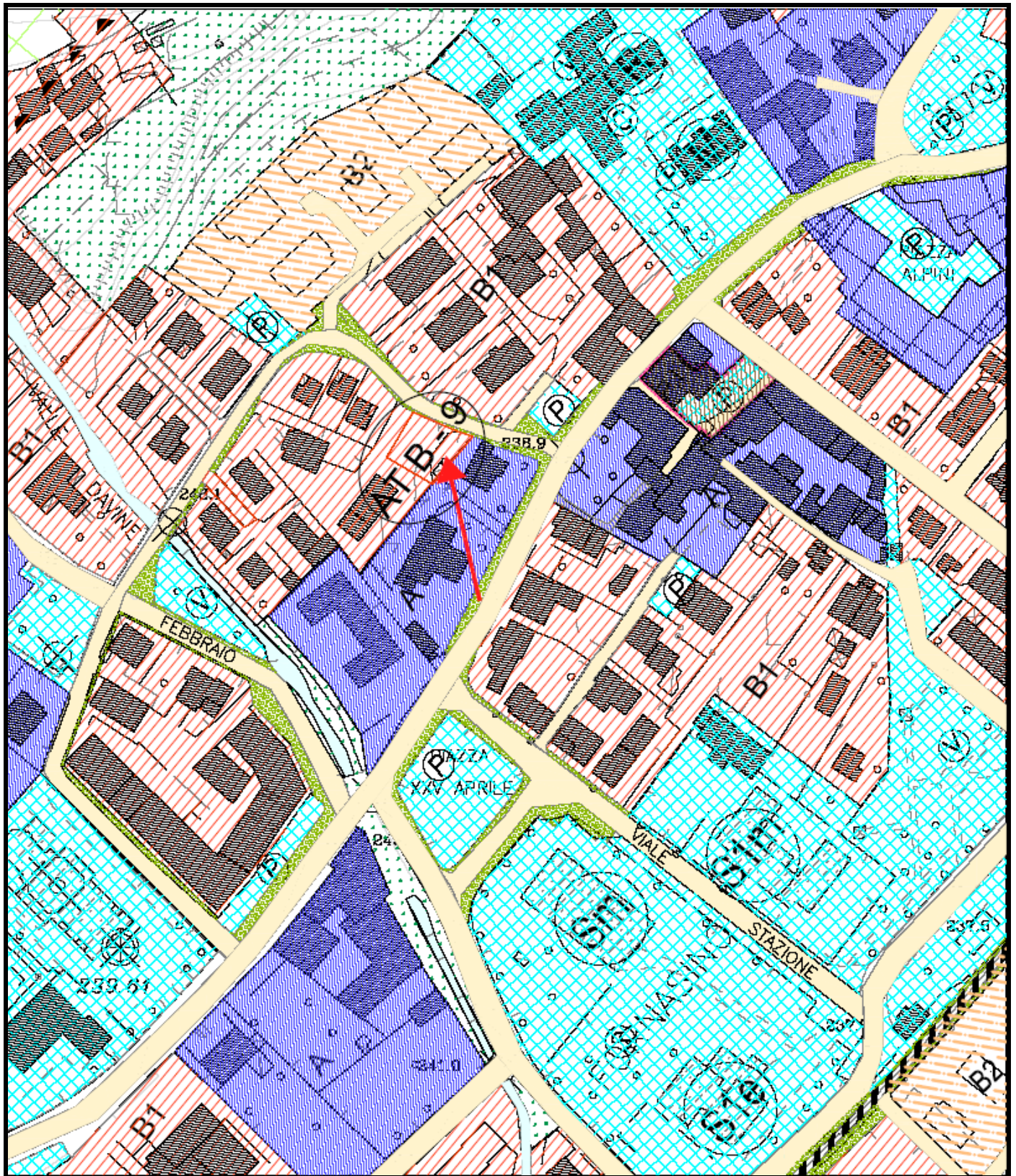
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 9

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 9

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 10

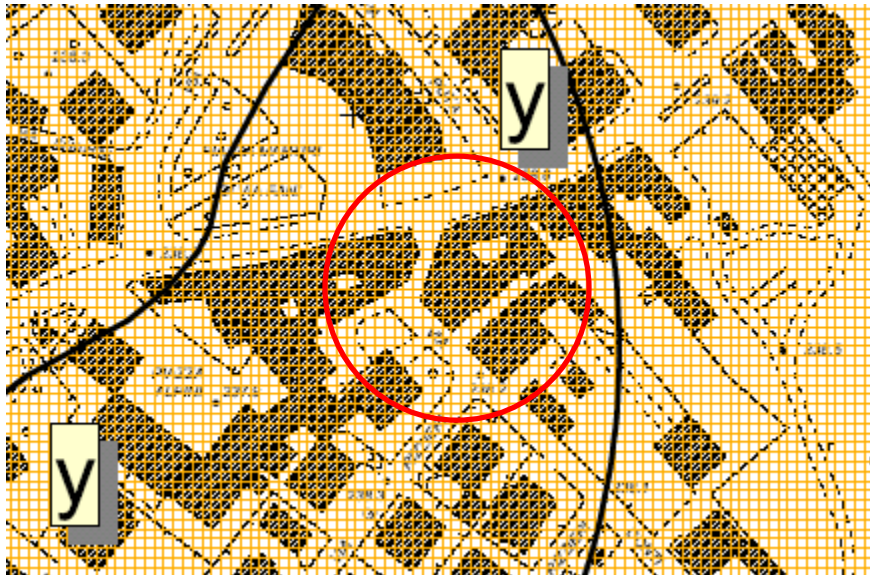
SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 10 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	614	per il suo intero
mappale	nr.	5784	per il suo intero
mappale	nr.	5806	per il suo intero
mappale	nr.	5807	per il suo intero
mappale	nr.	5786	per il suo intero
mappale	nr.	5808	per il suo intero
mappale	nr.	5809	per il suo intero
mappale	nr.	5810	per il suo intero
mappale	nr.	5811	per il suo intero
mappale	nr.	5263	per il suo intero
mappale	nr.	5264	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	476,00
---	----------------	--------

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 10

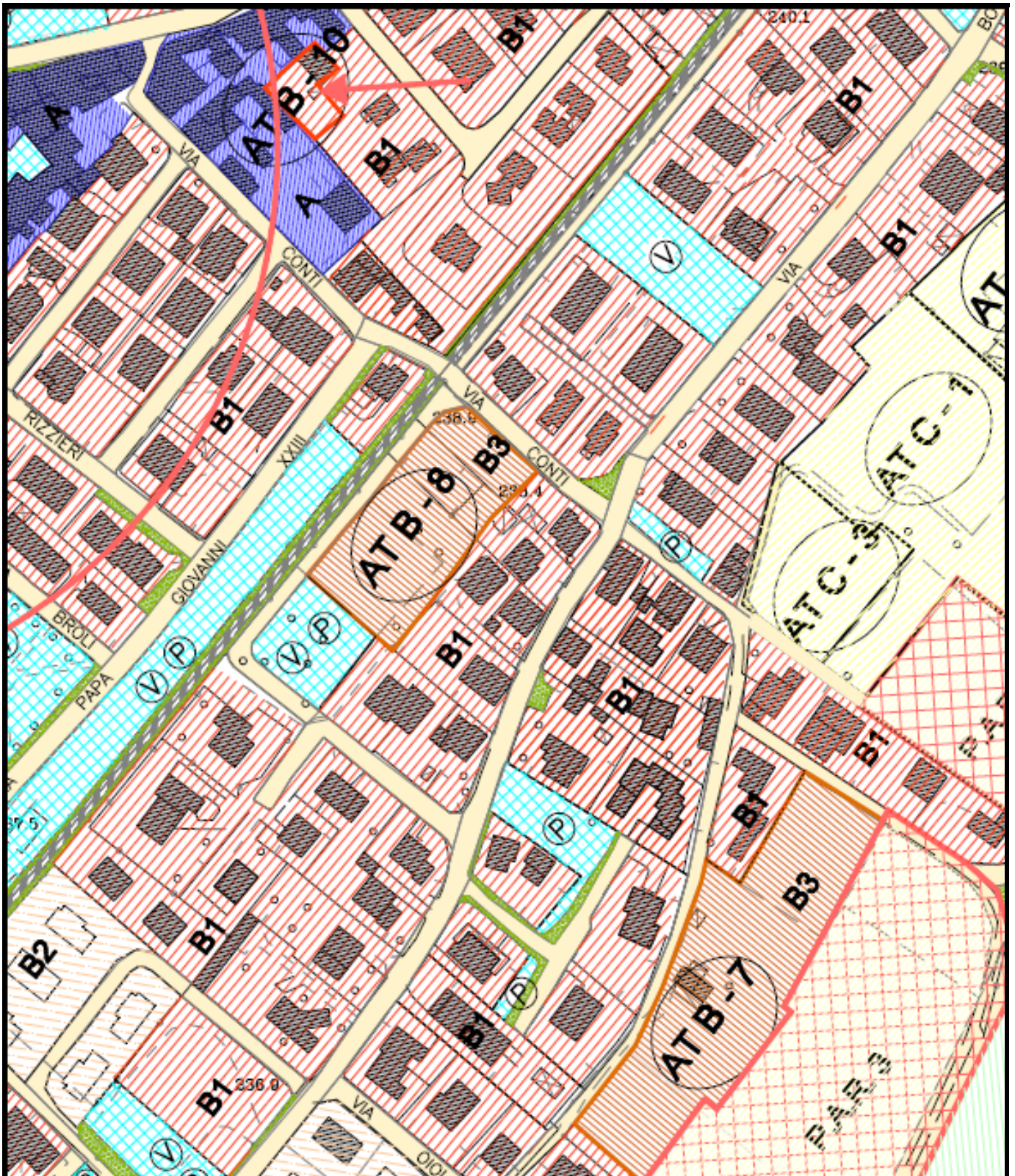


ORTOFOTOGRAFIA AT B - 10

1:2.000

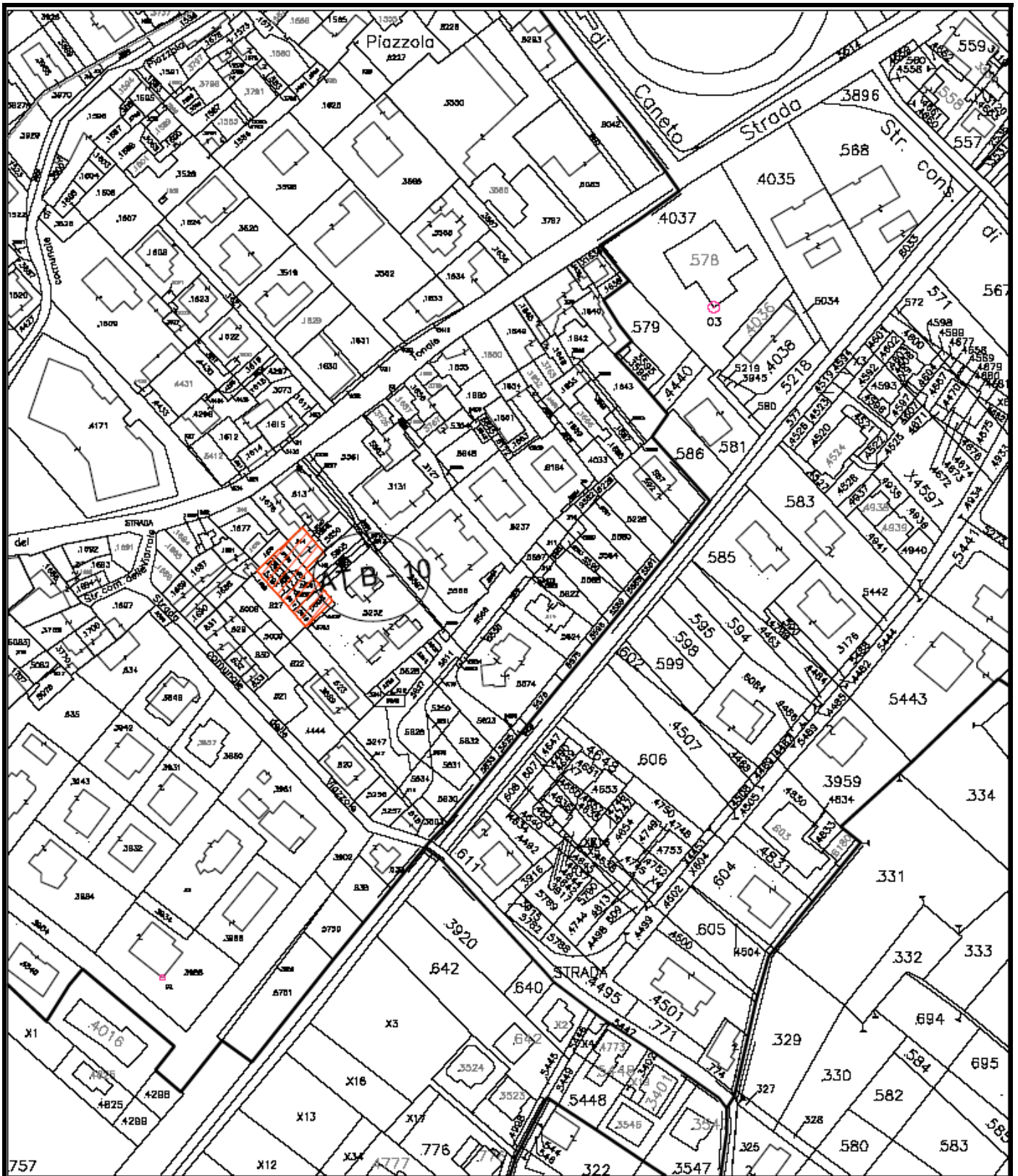


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 10
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 10

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 11

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 11 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

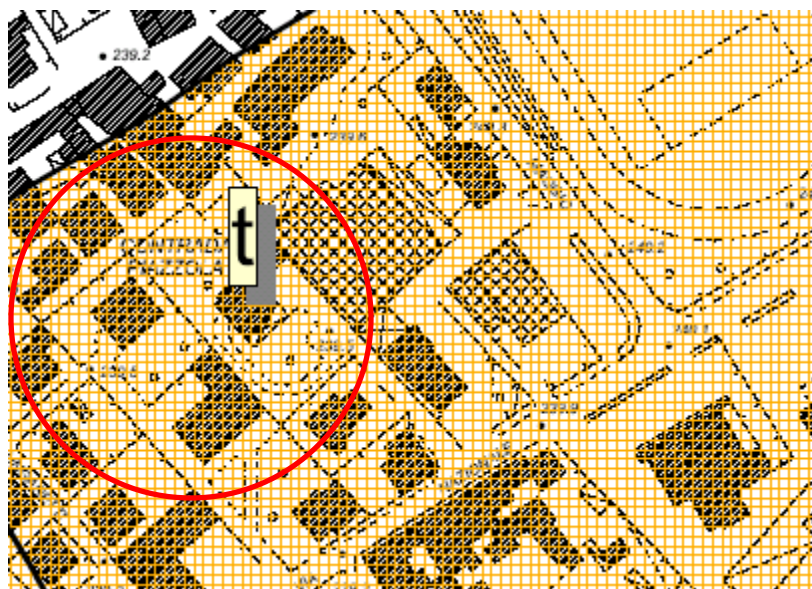
mappale nr. 3596 per una sua porzione di circa 152,00 mq.

mappale nr. 3562 per una sua porzione di circa 284,00 mq.

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	436,00
---	----------------	--------

**DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO GIA' PREVISTO
COME STRADA**

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 11



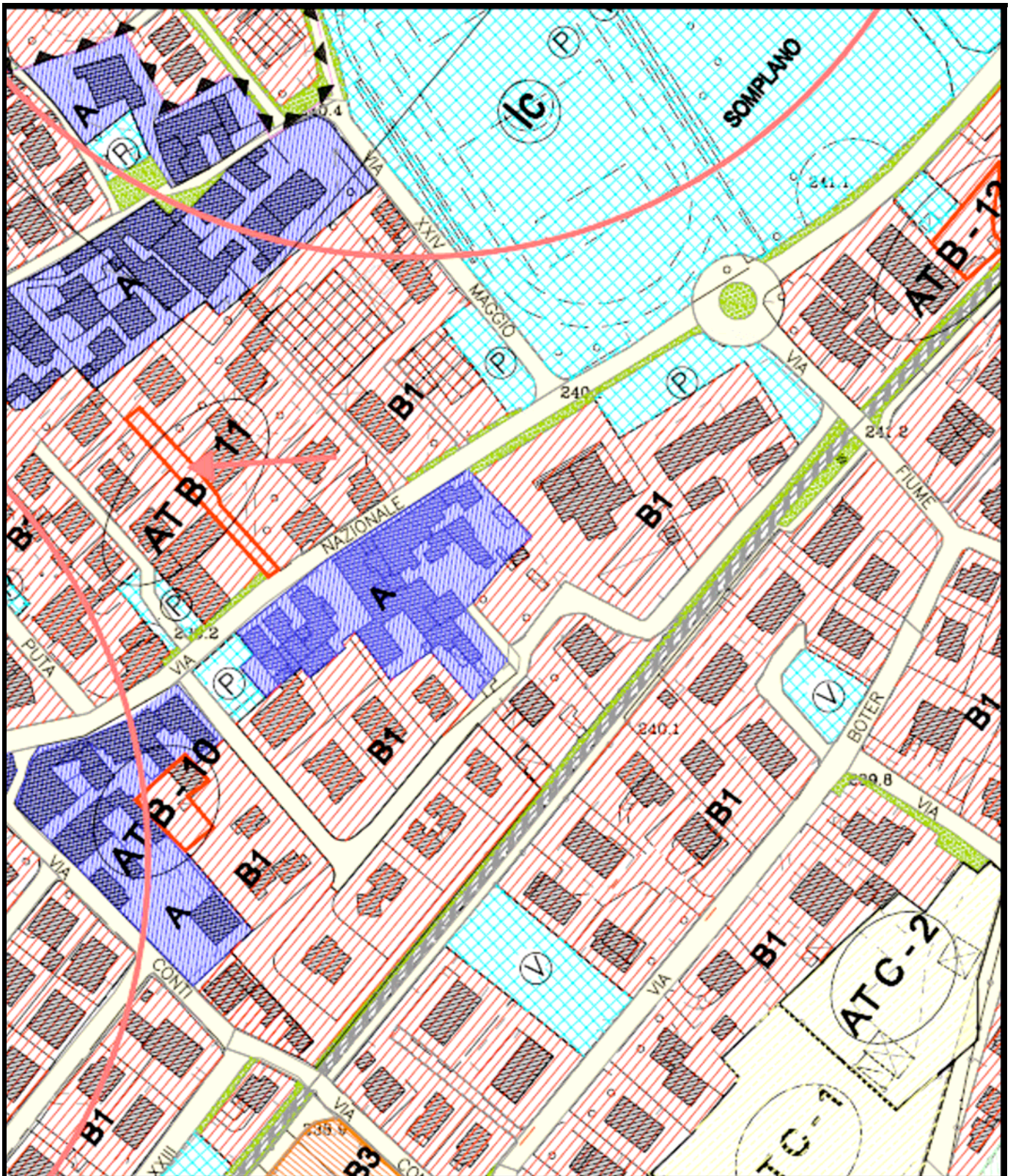
AT B-11 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 11

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 11
1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 12

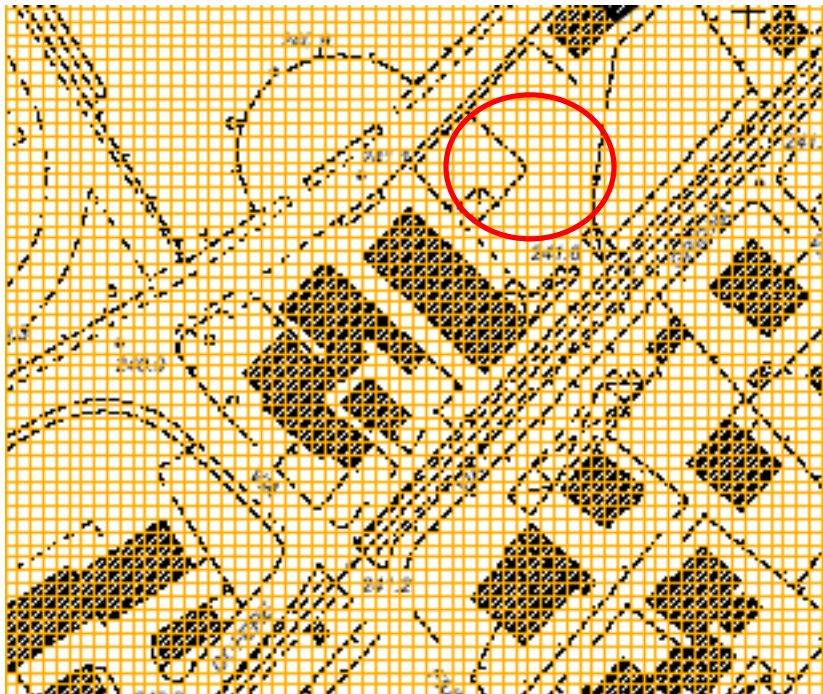
SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 12 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 555 per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	504,00
---	----------------	--------

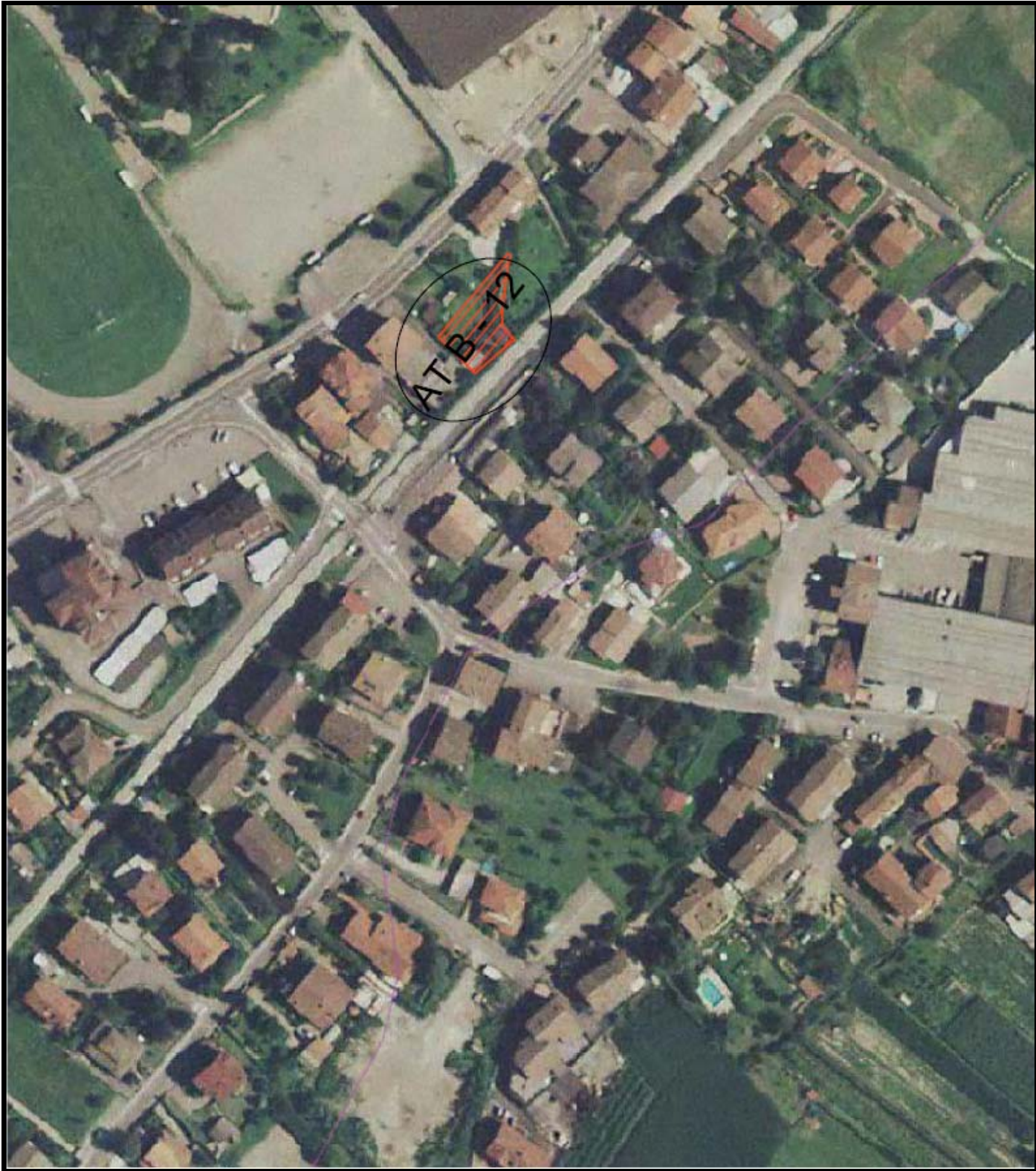
FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 12



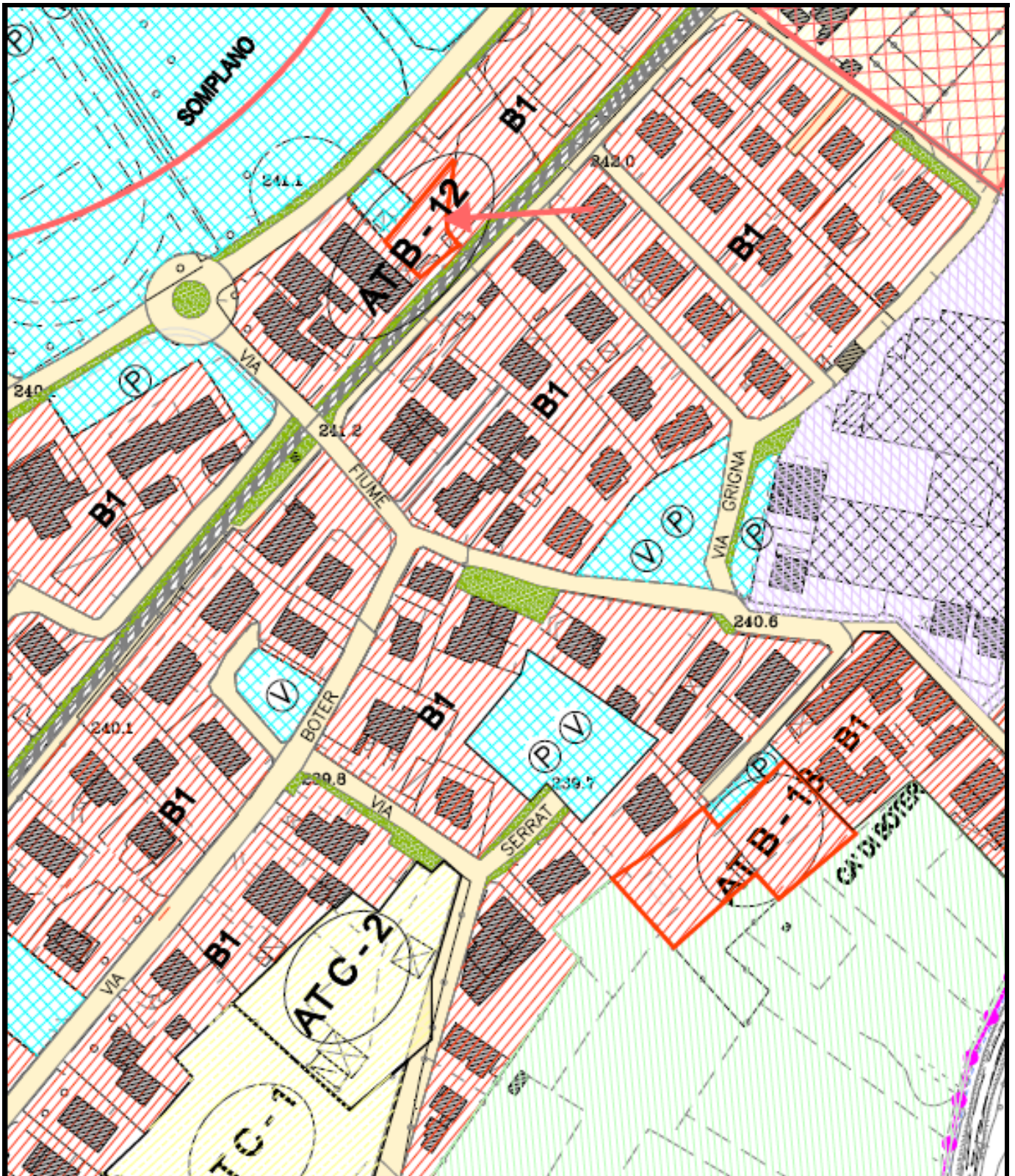
AT B-12 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 12

1:2.000

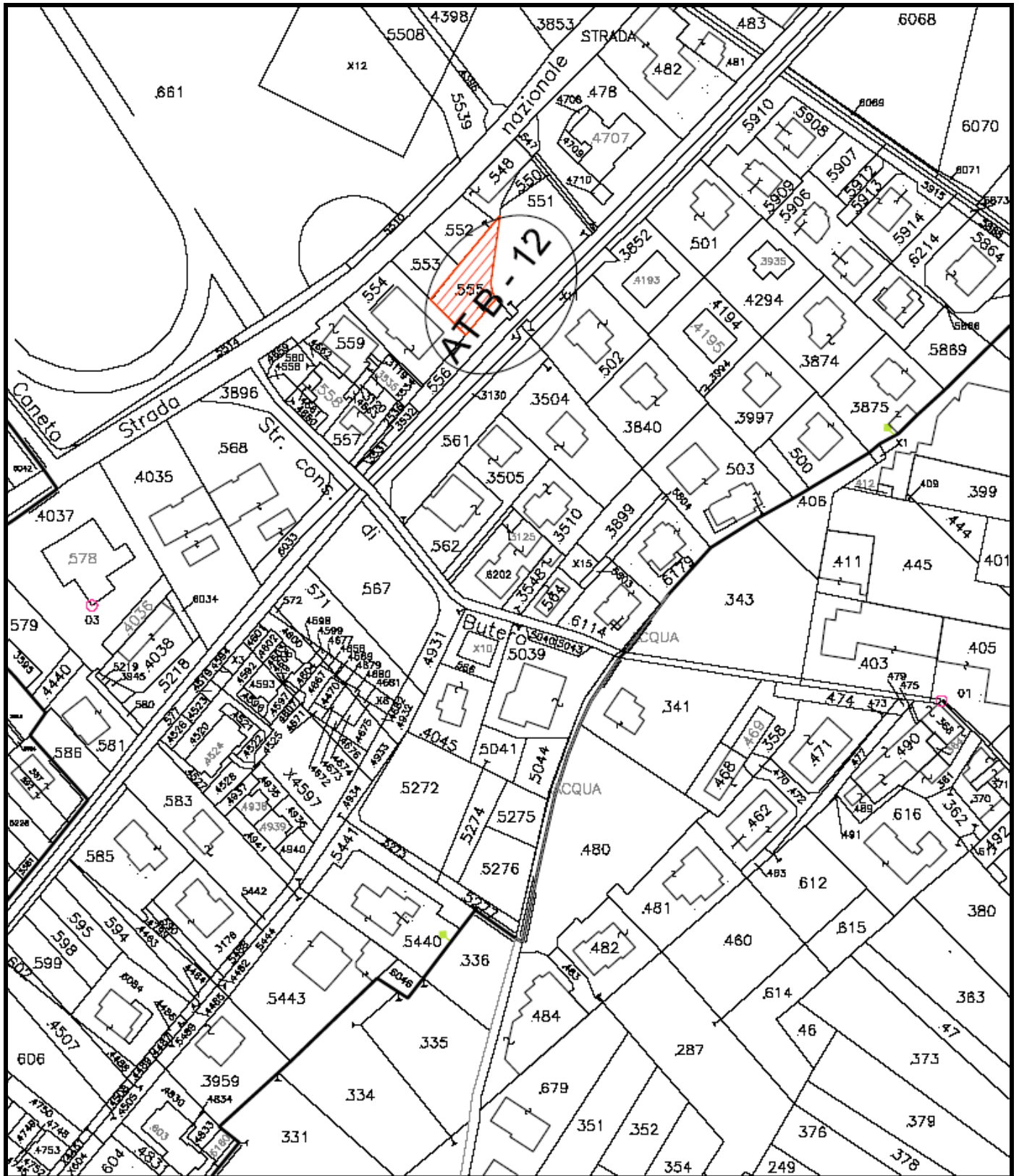


ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 12
1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 12

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 13

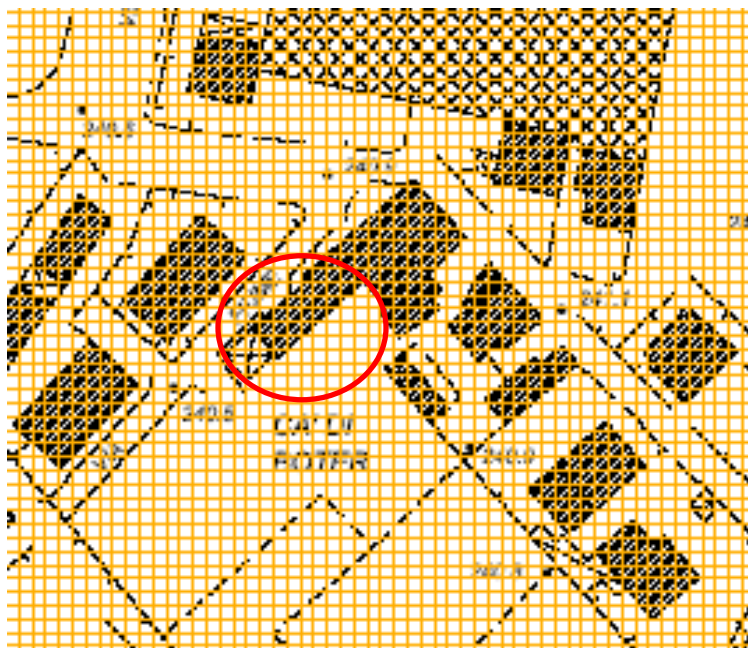
SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 13 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	460	per il suo intero
mappale	nr.	615	per il suo intero
mappale	nr.	616	per una sua porzione di circa mq. 120,00
mappale	nr.	612	per una sua porzione di circa mq. 628,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	2.500,00
---	----------------	----------

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 13



AT B-13 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

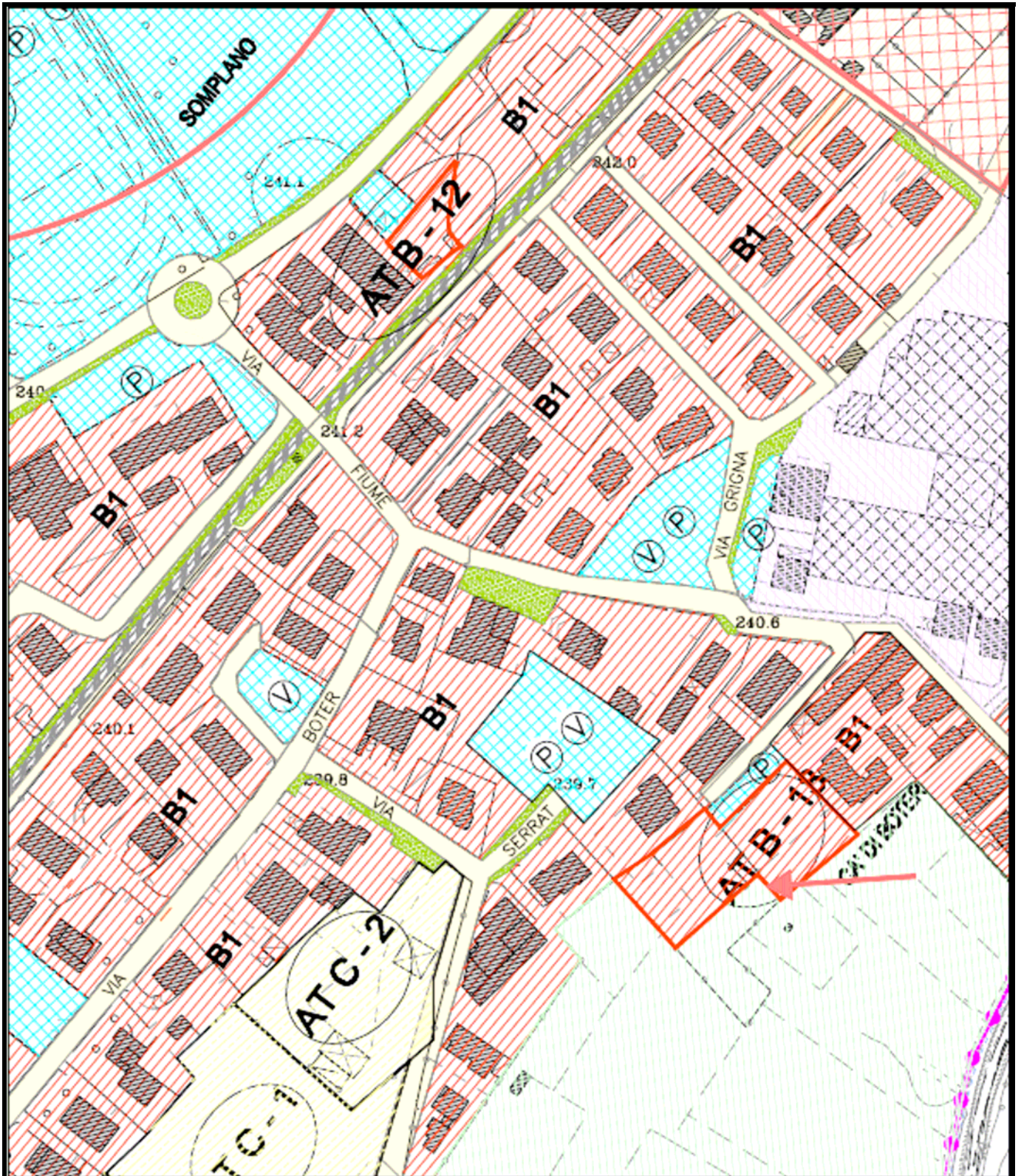
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 13

1:2.000



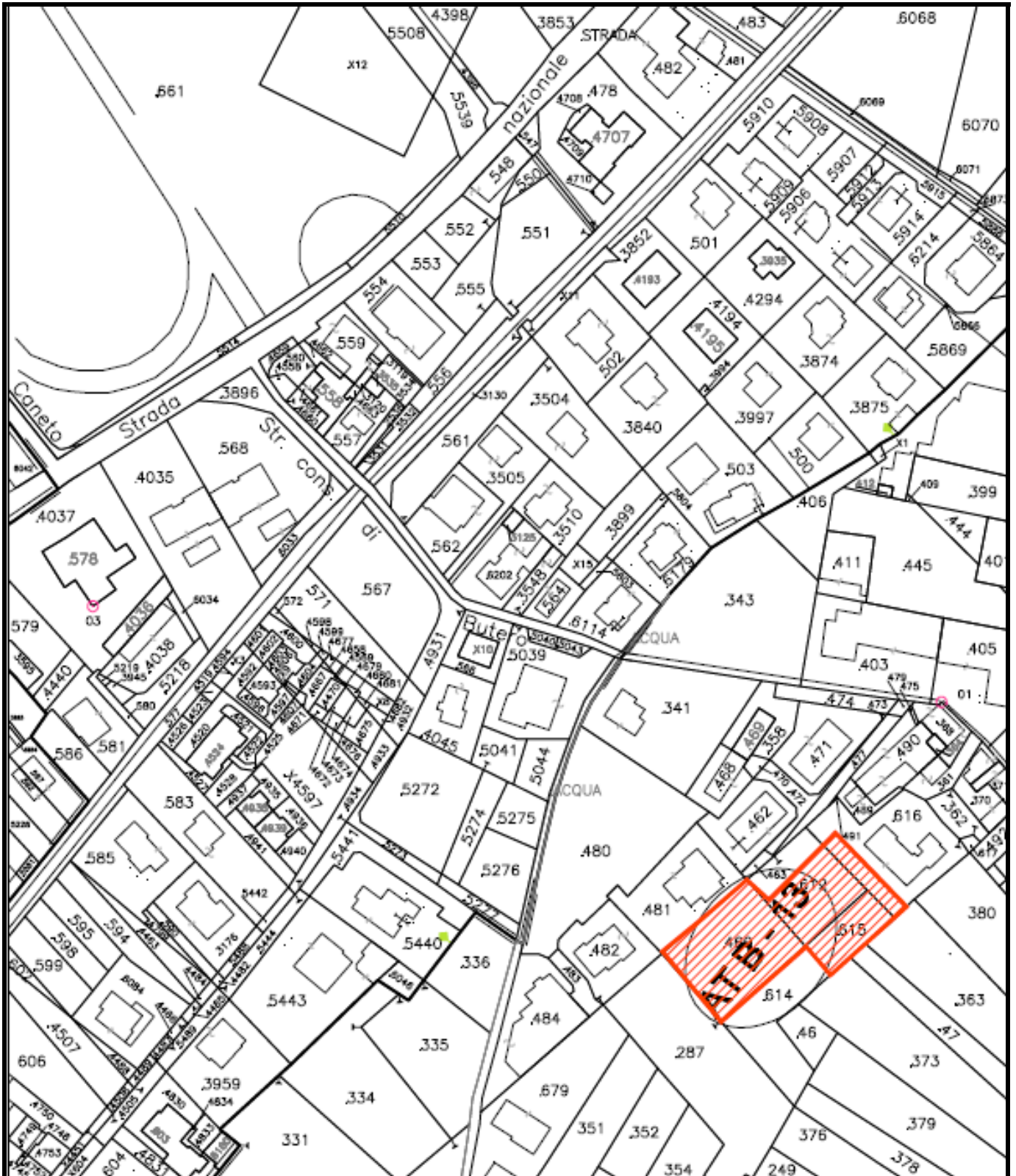
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 13

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 13

1:2.000



AT B - 14

SOPPRESSO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ED ACCORPATO AL P.A.R. 6

SCHEDA DELL' AT B - 15

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 15 (IN ZONA B1)

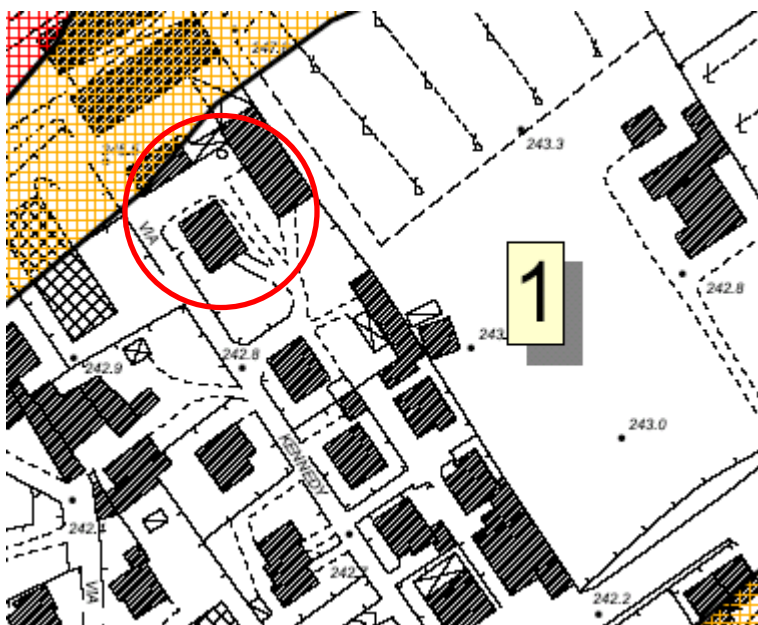
Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	5302	per il suo intero
mappale	nr.	3359	per una sua porzione di circa mq. 123,00
mappale	nr.	5362	per il suo intero
mappale	nr.	5358	per una sua porzione di circa mq. 1.500,00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	3.018,00
---	----------------	----------

DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO ESSENZIALMENTE GIA' EDIFICATA

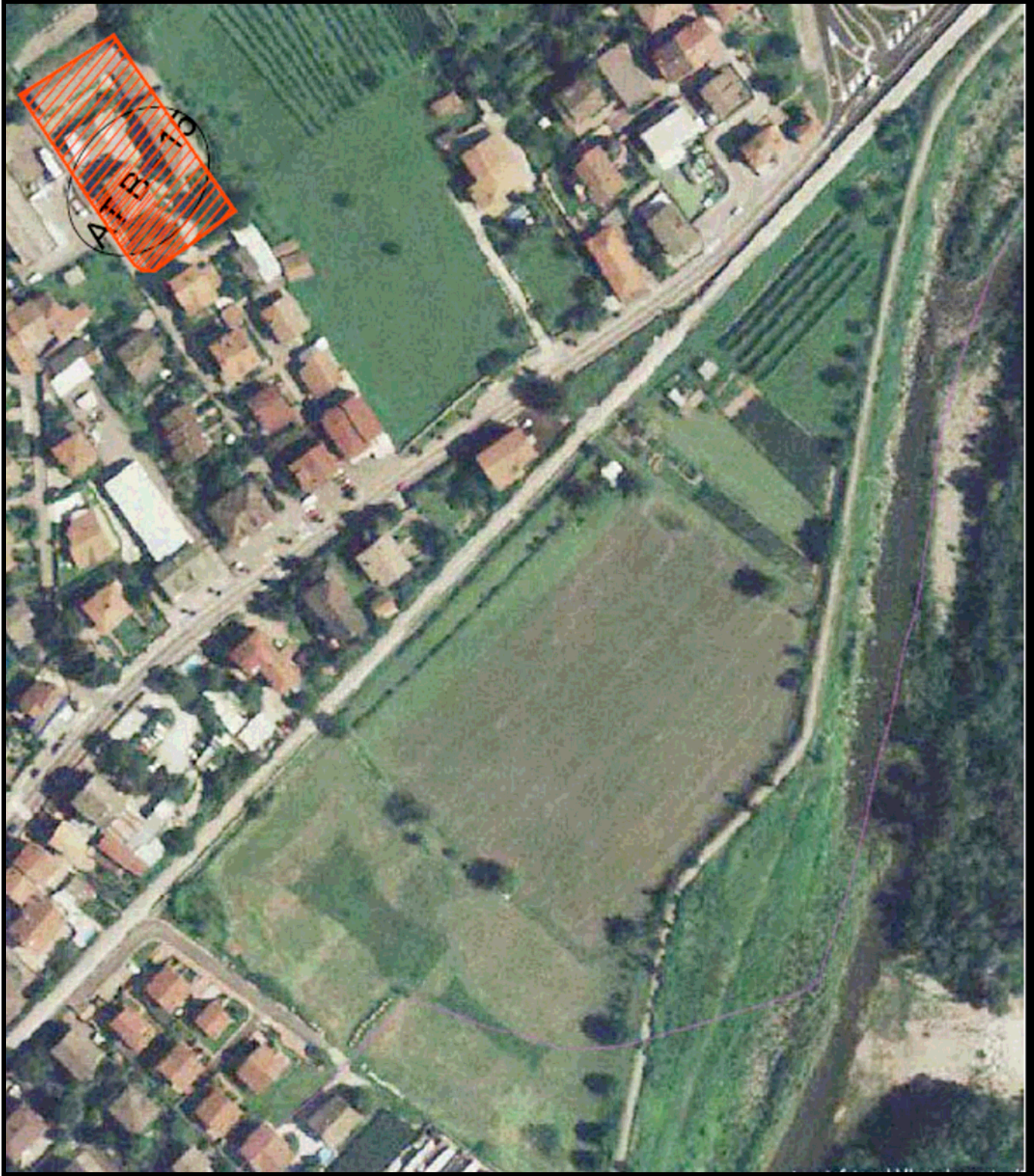
FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 15



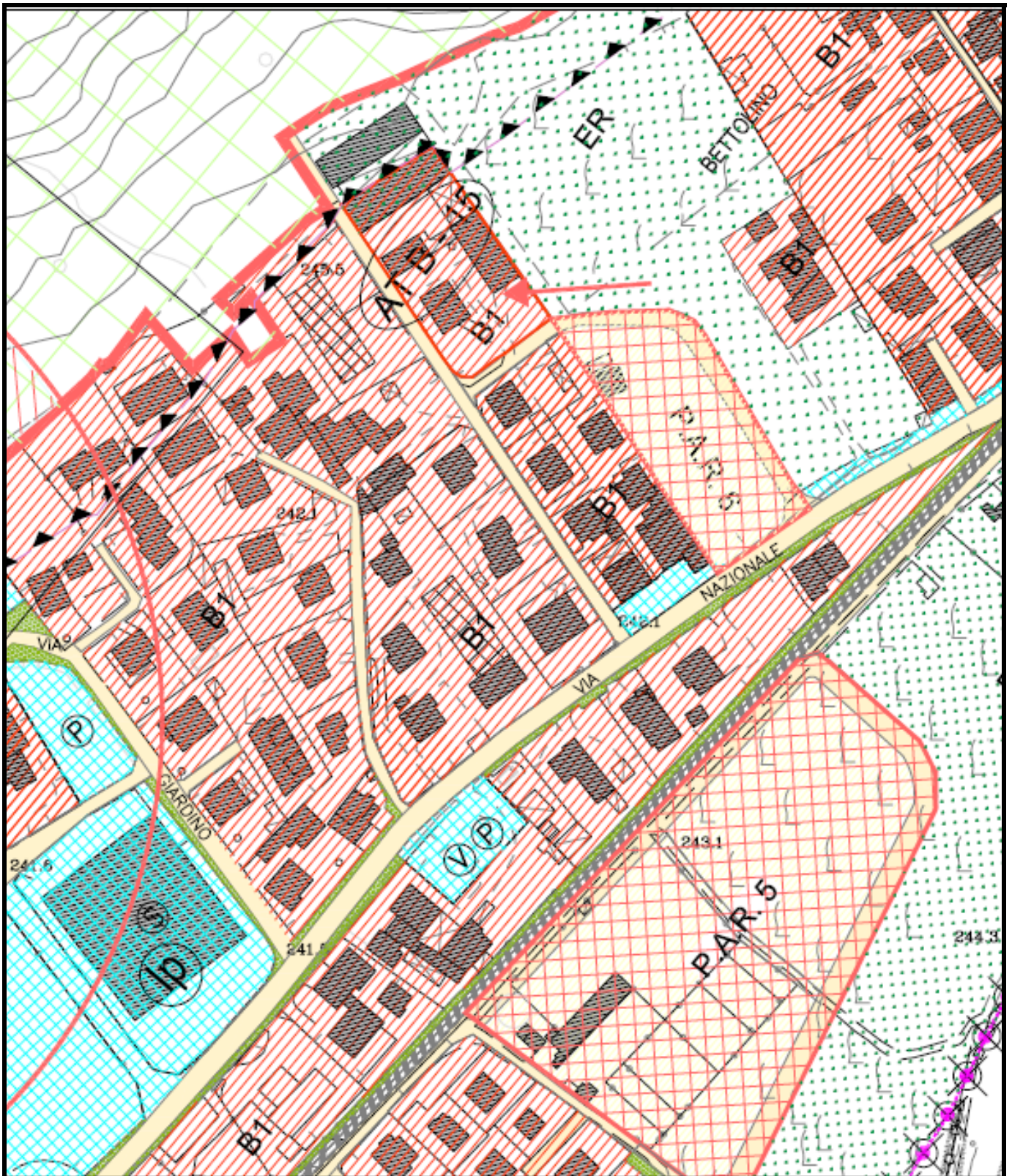
AT B-15 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 1

ORTOFOTOGRAFIA AT B - 15

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 15
1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 16

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B - 16 (IN ZONA B1)

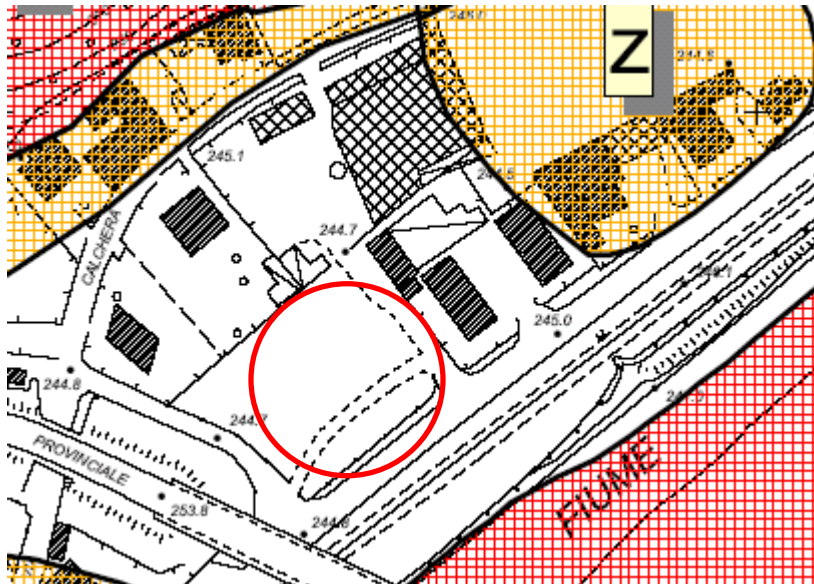
Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	5306	per il suo intero
mappale	nr.	4178	per il suo intero
mappale	nr.	4179	per il suo intero
mappale	nr.	4180	per il suo intero
mappale	nr.	4181	per il suo intero
mappale	nr.	4182	per il suo intero
mappale	nr.	4183	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	2.580,00
---	----------------	----------

DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO GIA' EDIFICATA

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 16



AT B-16 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 1

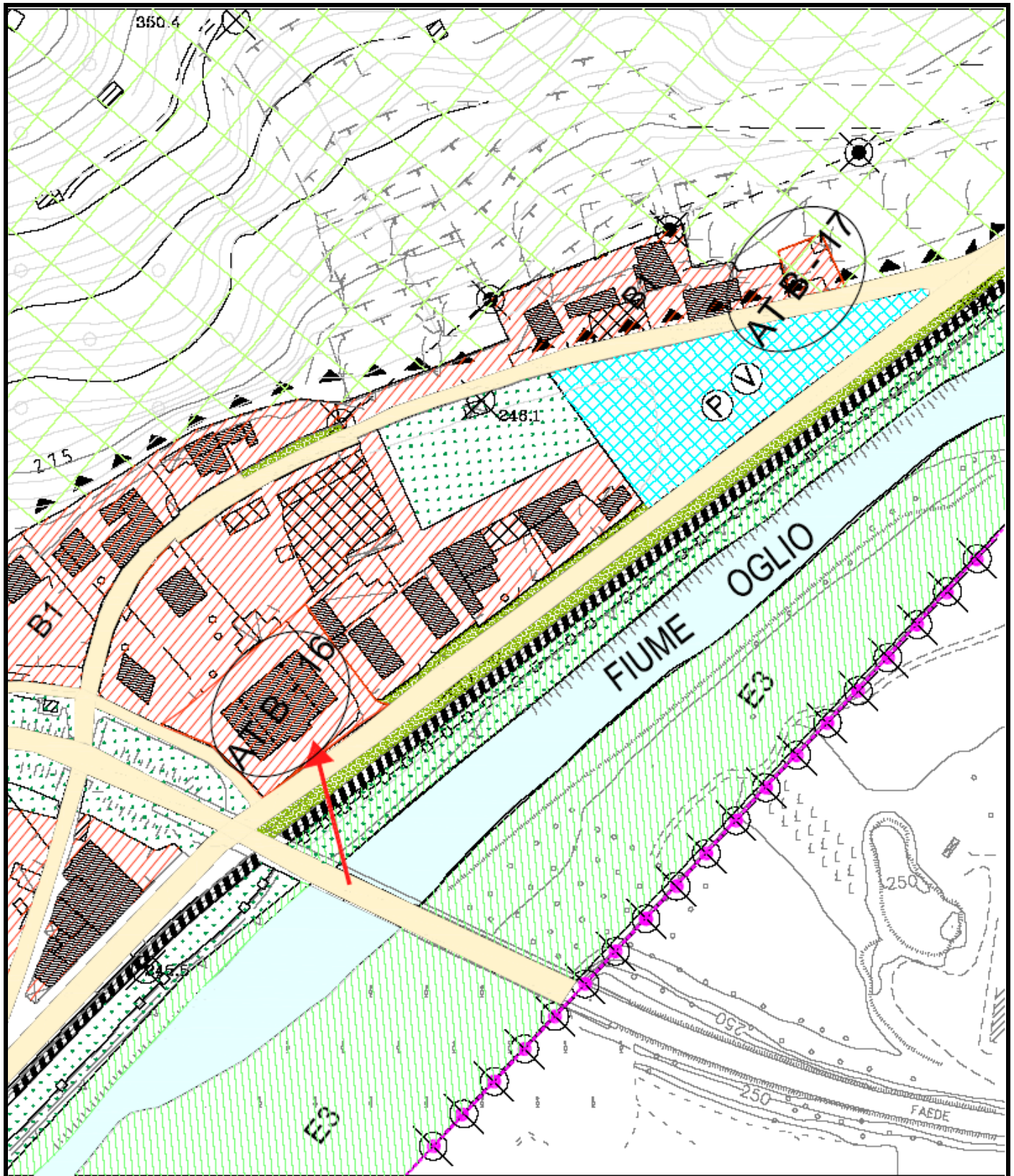
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 16

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 16

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 17

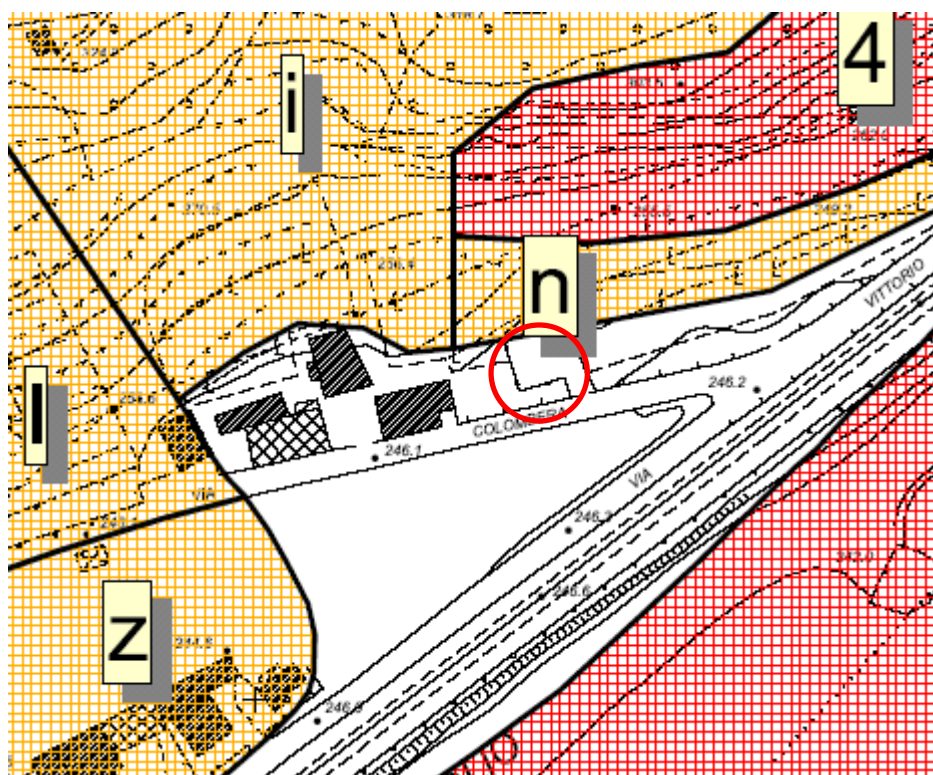
SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B - 17 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 5052 per una sua porzione di circa 76,00 mq
mappale nr. 995 per una sua porzione di circa 279,00 mq

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	355,00
---	----------------	--------

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 17



AT B-17 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 1

N.B. : A RECEPIMENTO DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA IN SEDE DI V.A.S. SI PRESCRIVE L'OBBLIGO DI PERIZIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PRIMA DELLA REALIZZAZIONE.

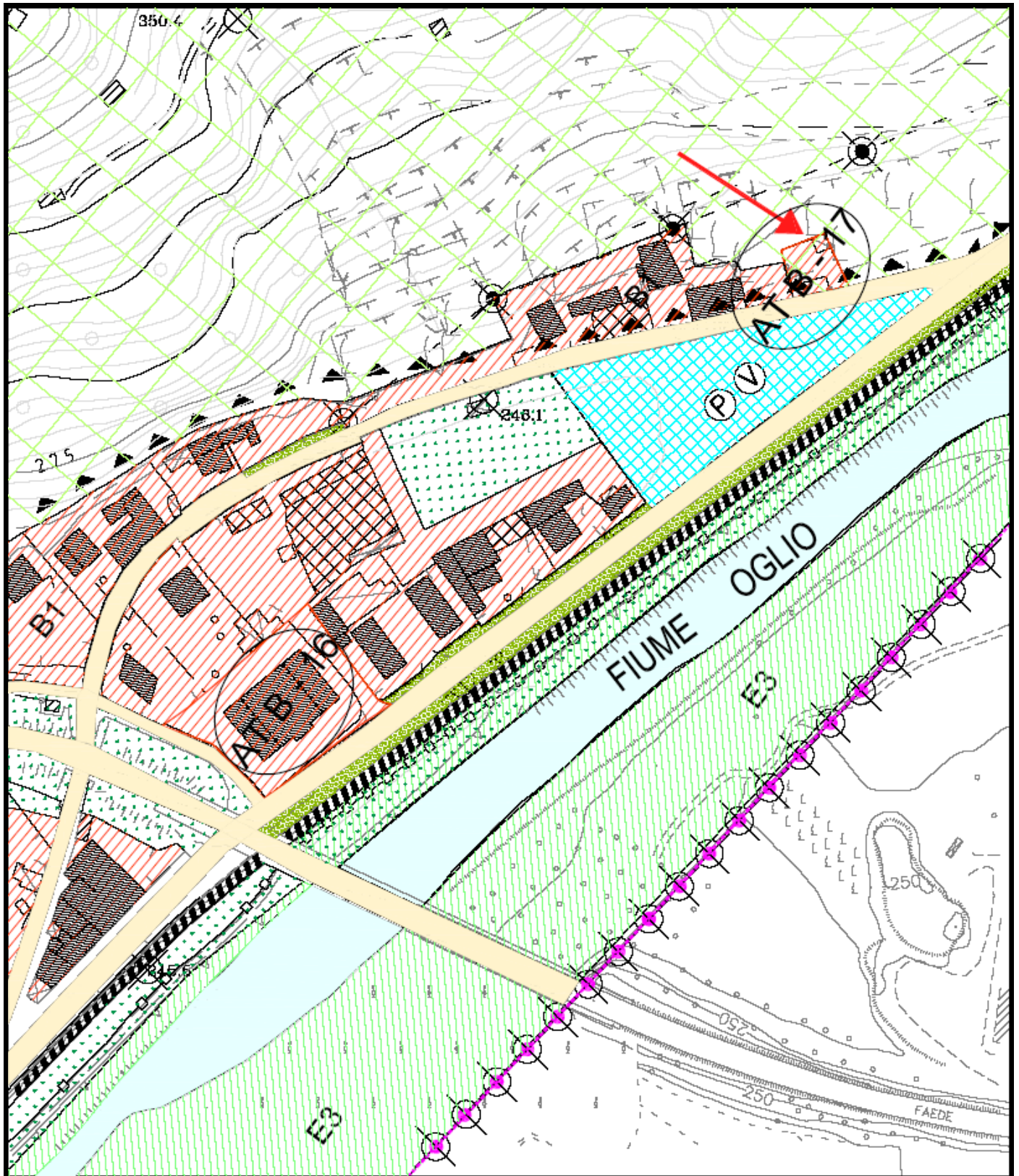
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 17

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 17

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 18

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 18 (IN ZONA B1)

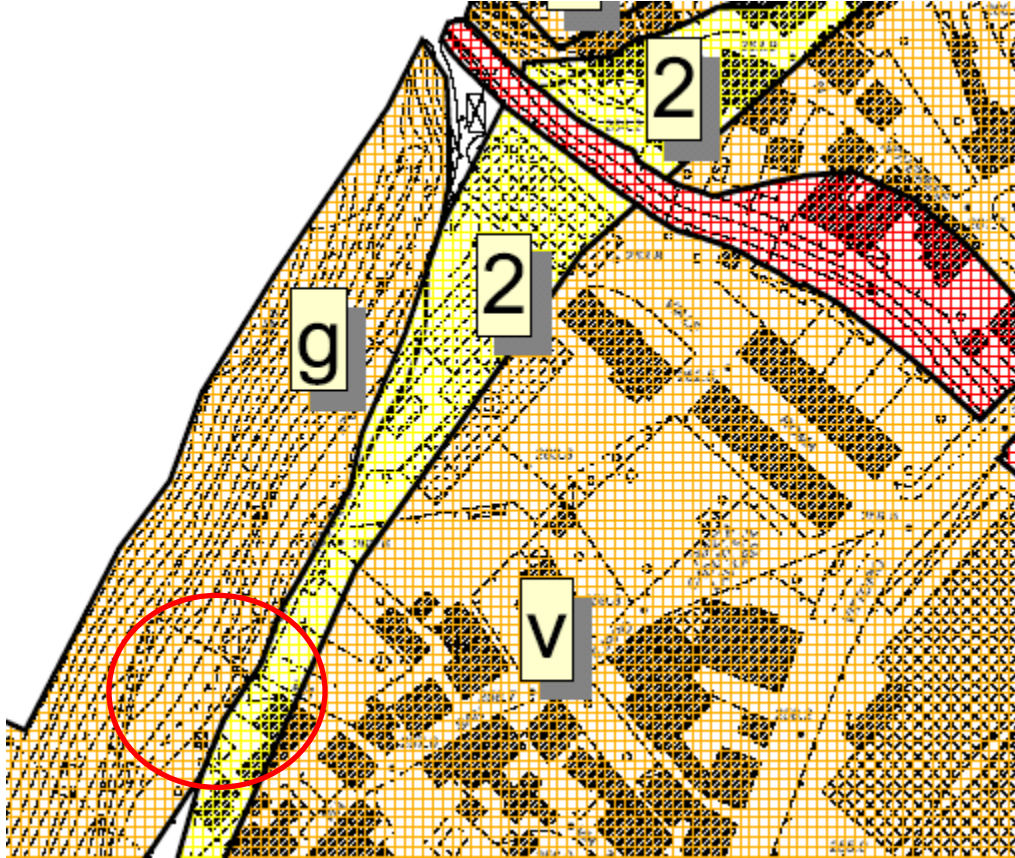
Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	1185	per una sua porzione di circa mq. 190,00
mappale	nr.	1186	per il suo intero
mappale	nr.	1187	per il suo intero
mappale	nr.	1193	per il suo intero
mappale	nr.	5028	per il suo intero

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	970,00
---	----------------	--------

**DA NON COMPUTARSI COME CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO ESSENZIALMENTE
GIA' DESTINATA A PIAZZALE**

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 18



AT B-18 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 2-3

N.B. : A RECEPIMENTO DELLA OSSERVAZIONE PERVENUTA IN SEDE DI V.A.S. SI PRESCRIVE L'OBBLIGO DI PERIZIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PRIMA DELLA REALIZZAZIONE.

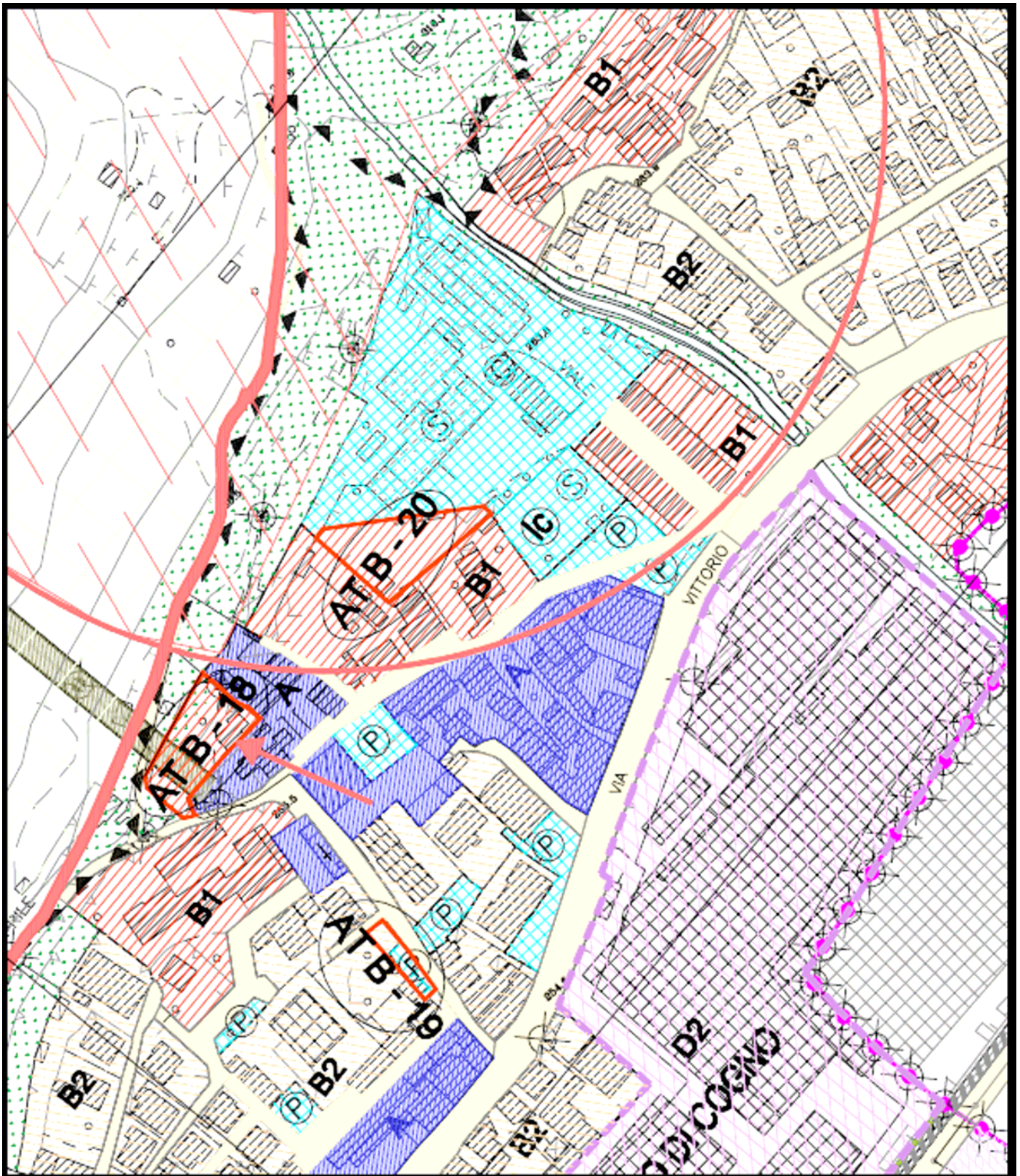
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 18

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 18

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B – 19

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 19 (Riperimetrazione B e Parcheggio)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 3650 per una sua porzione circa 25,00 mq.

mappale nr. 1247 per una sua porzione circa 25,00 mq.

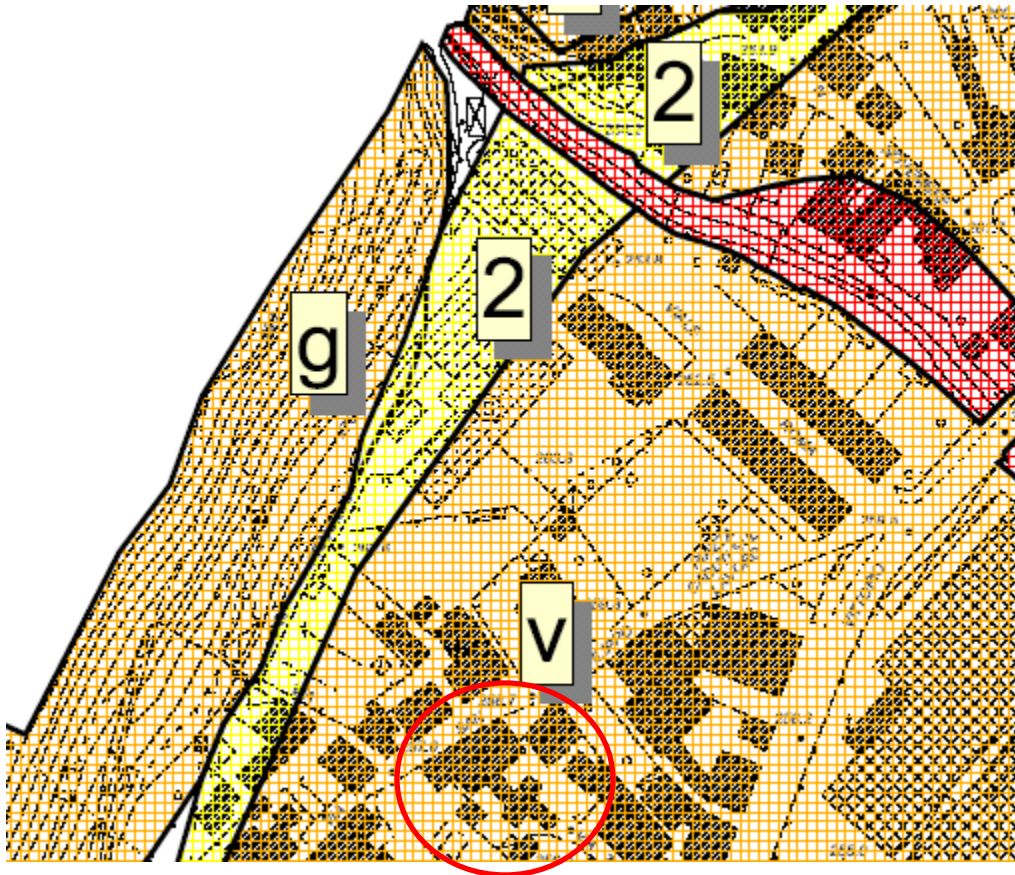
mappale nr. 1249 per una sua porzione di circa 165,00 mq.

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	215,00
---	----------------	--------

Di cui:

- in zona B2 mq. 88,00
- a parcheggio mq. 127,00

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 19



AT B-19 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

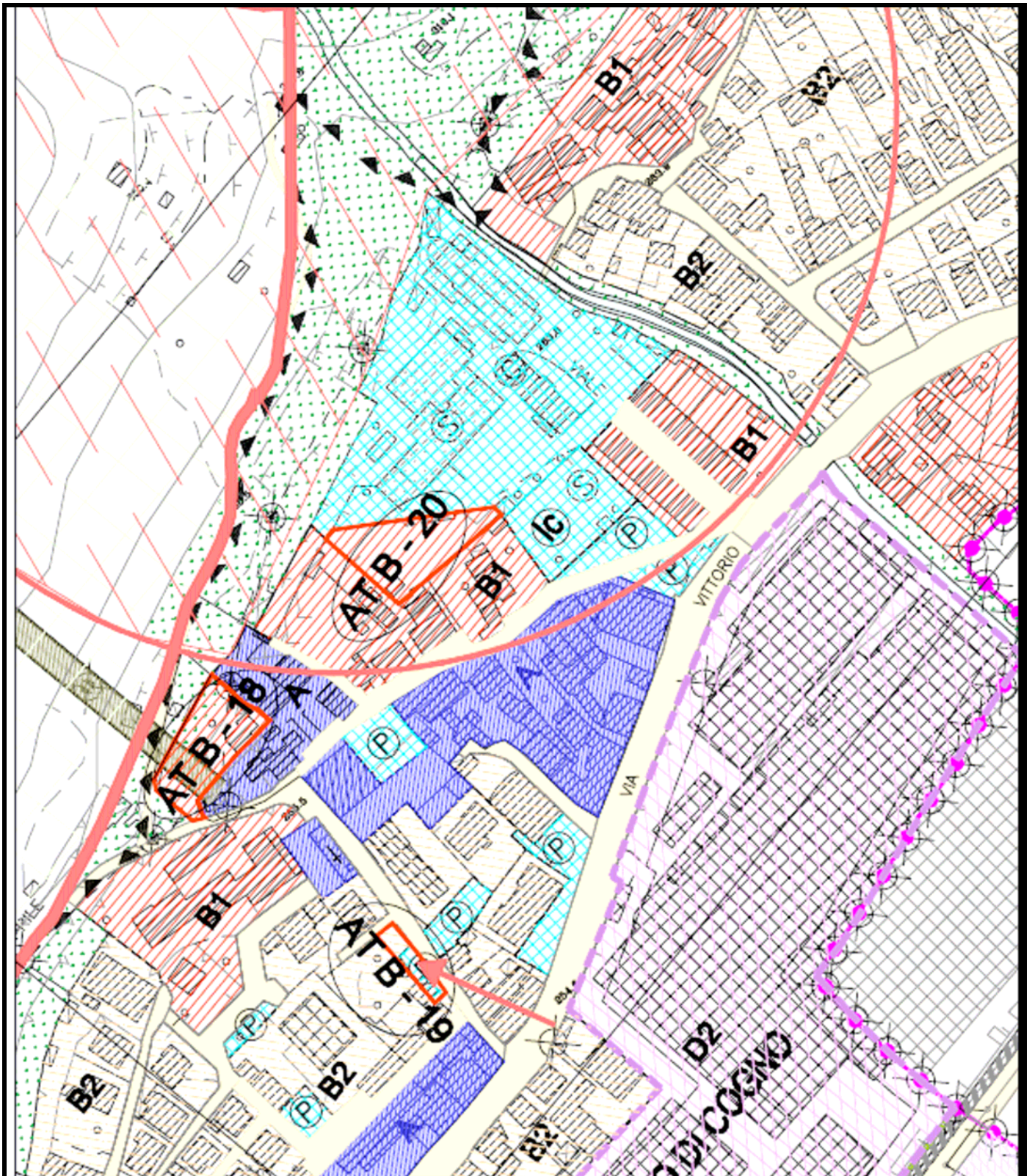
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 19

1:2.000



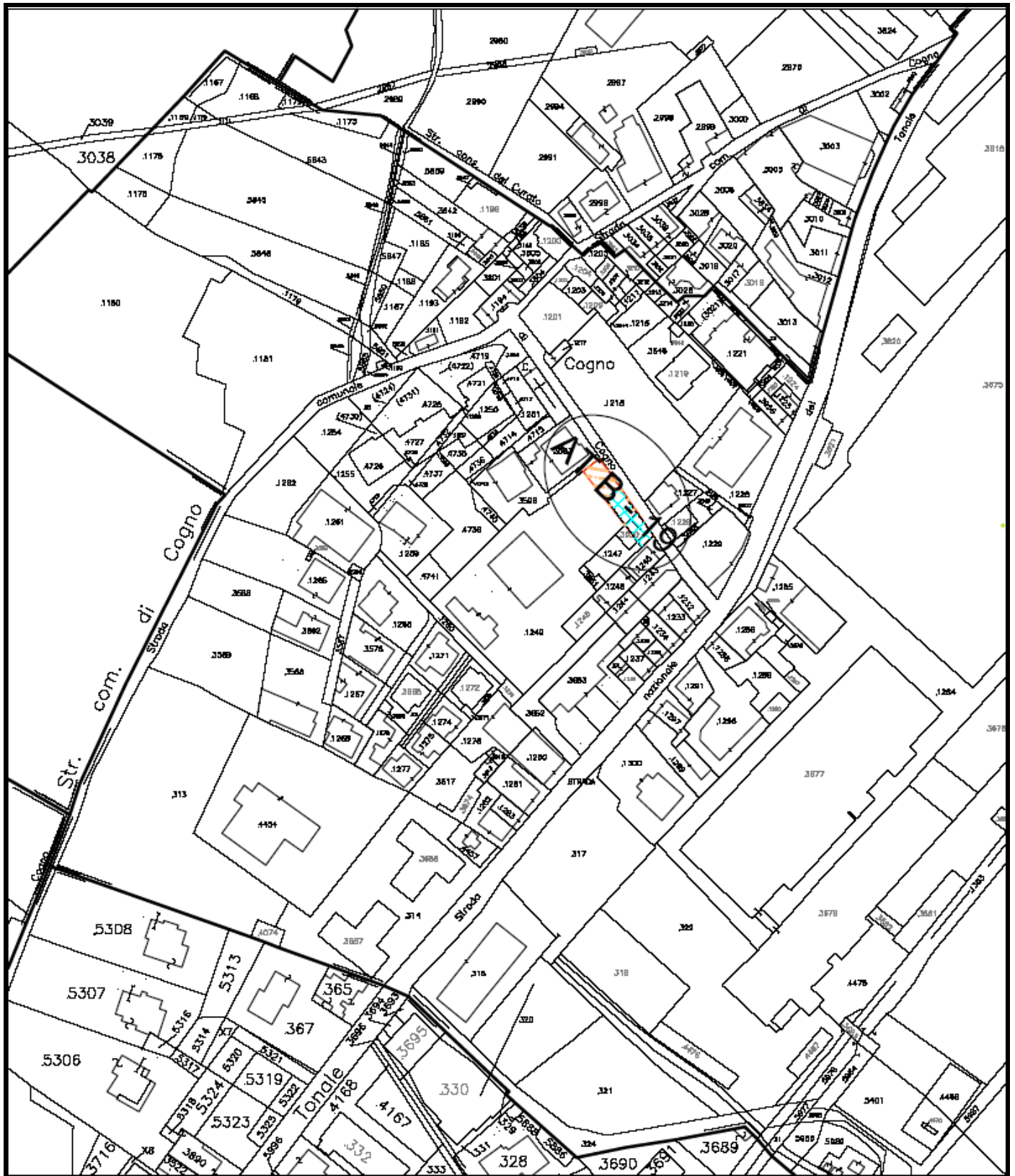
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 19

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 19

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 20

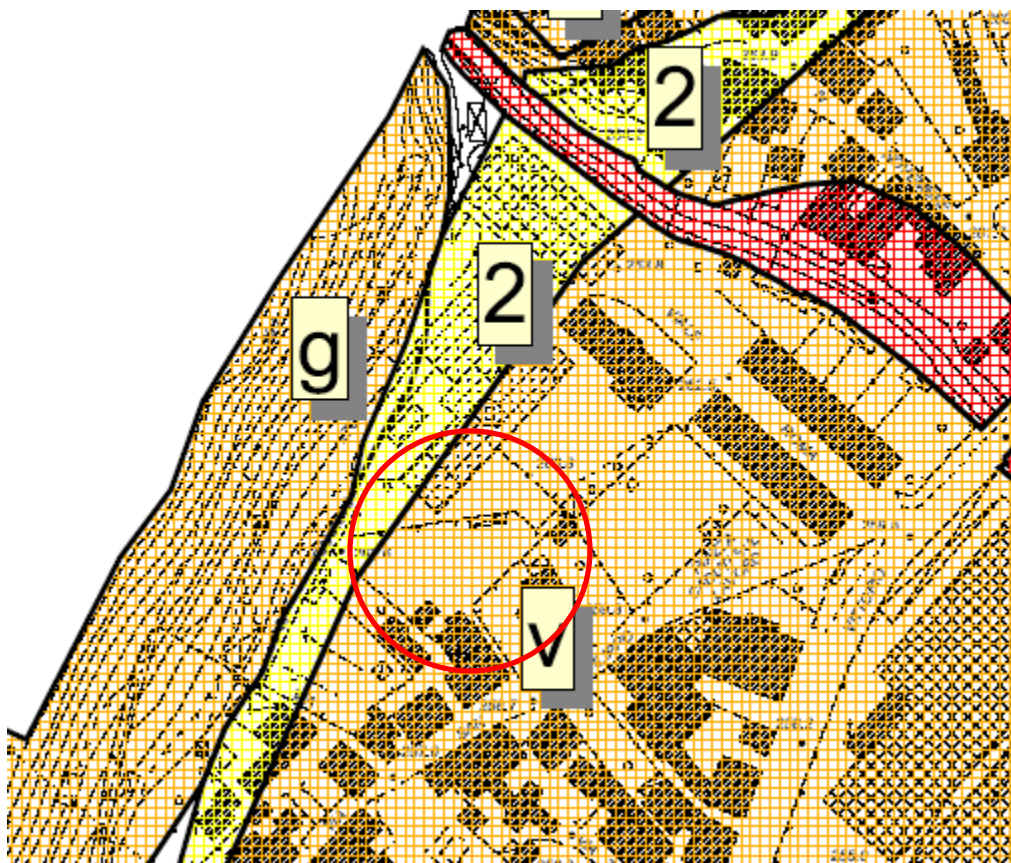
SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B - 20 (IN ZONA B1)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale nr. 2997 per il suo intero
mappale nr. 2977 per una sua porzione di circa mq. 20.00
mappale nr. 2975 per una sua porzione di circa mq. 33.00
mappale nr. 2990 per una sua porzione di circa mq. 18.00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	1.030,00
---	----------------	----------

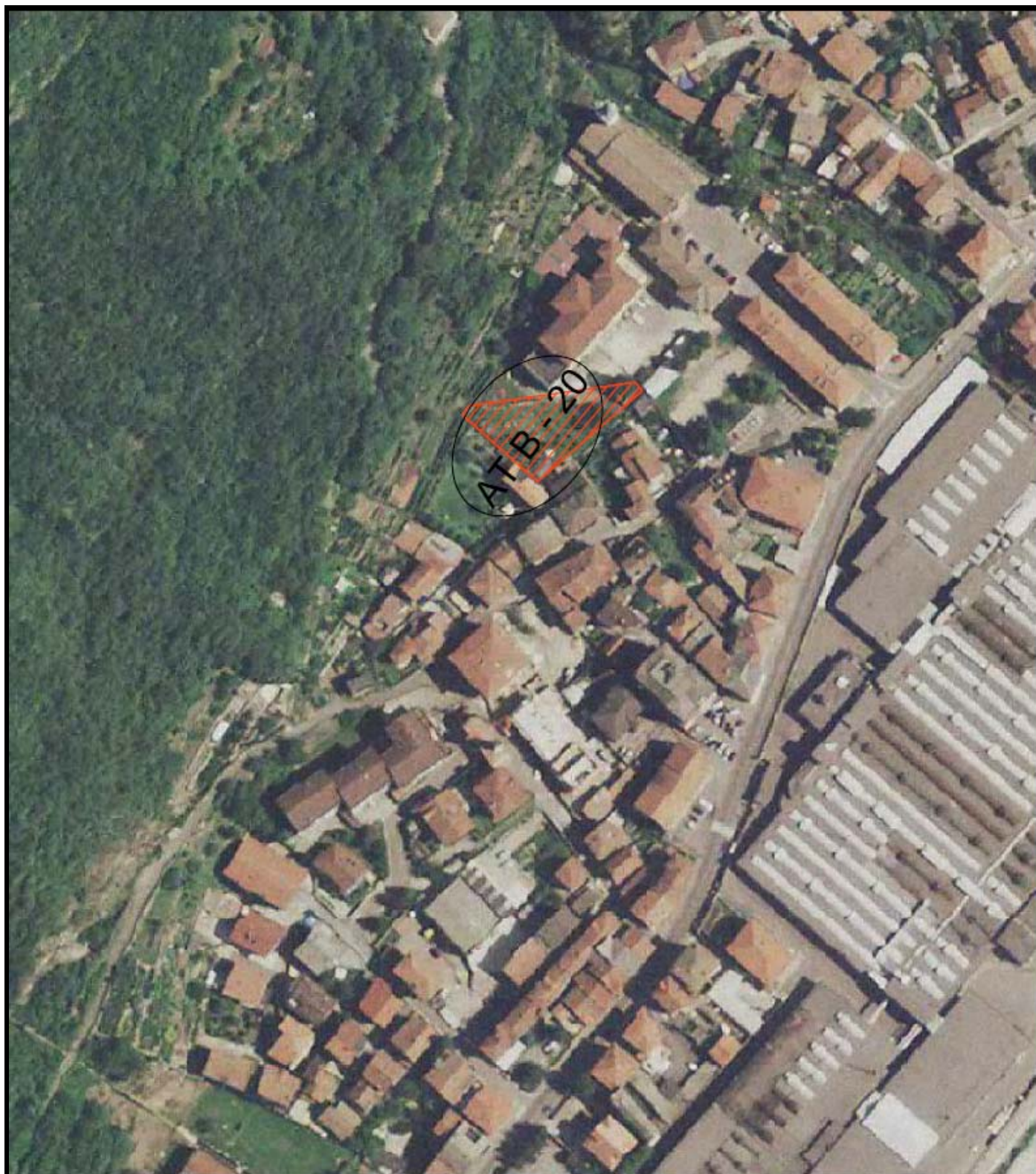
FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 20



AT B- 20 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

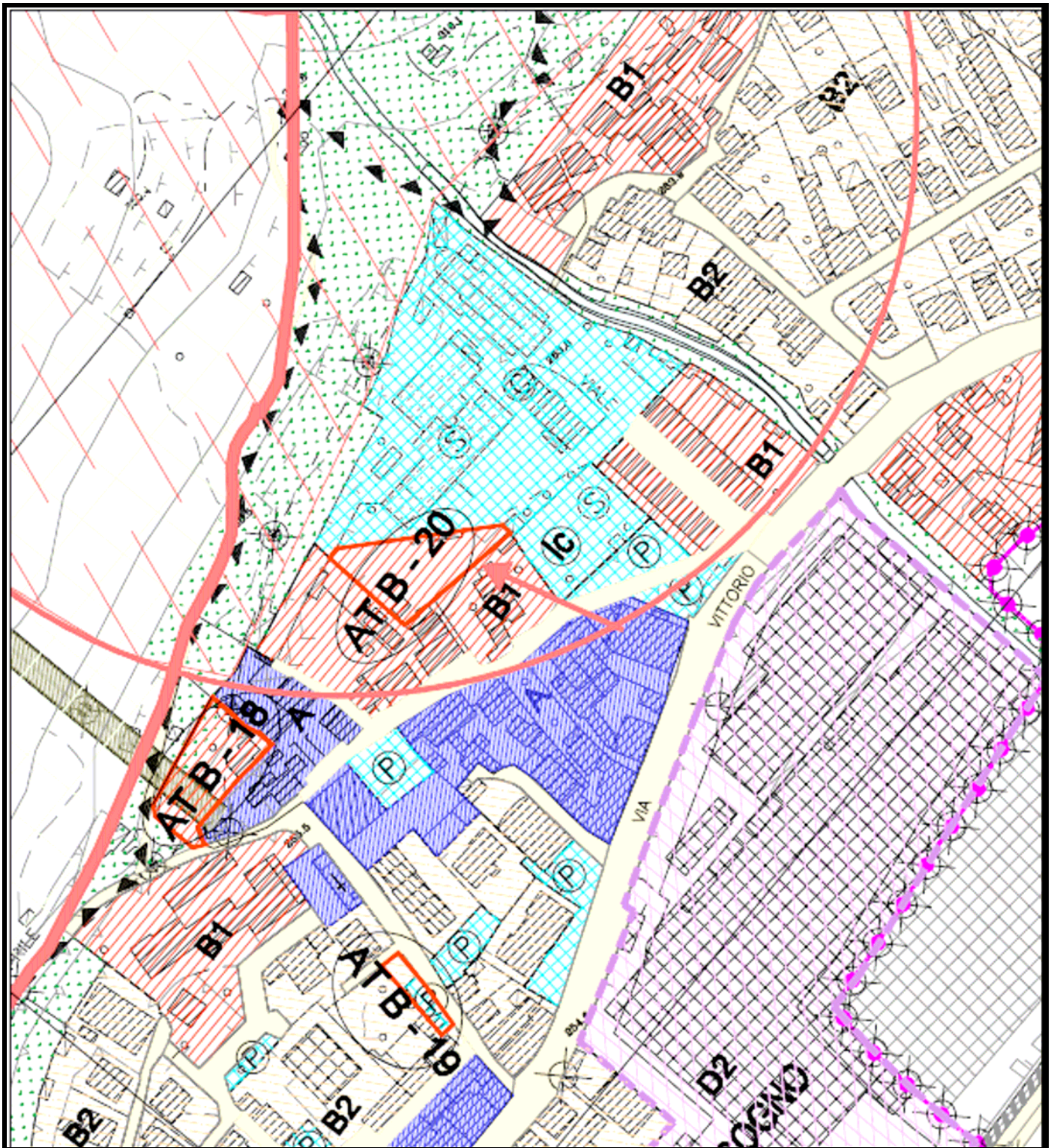
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 20

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 20

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT B - 20

1:2.000



SCHEDA DELL' AT B - 21

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT B – 21 (ZONA B3 e parcheggio)

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

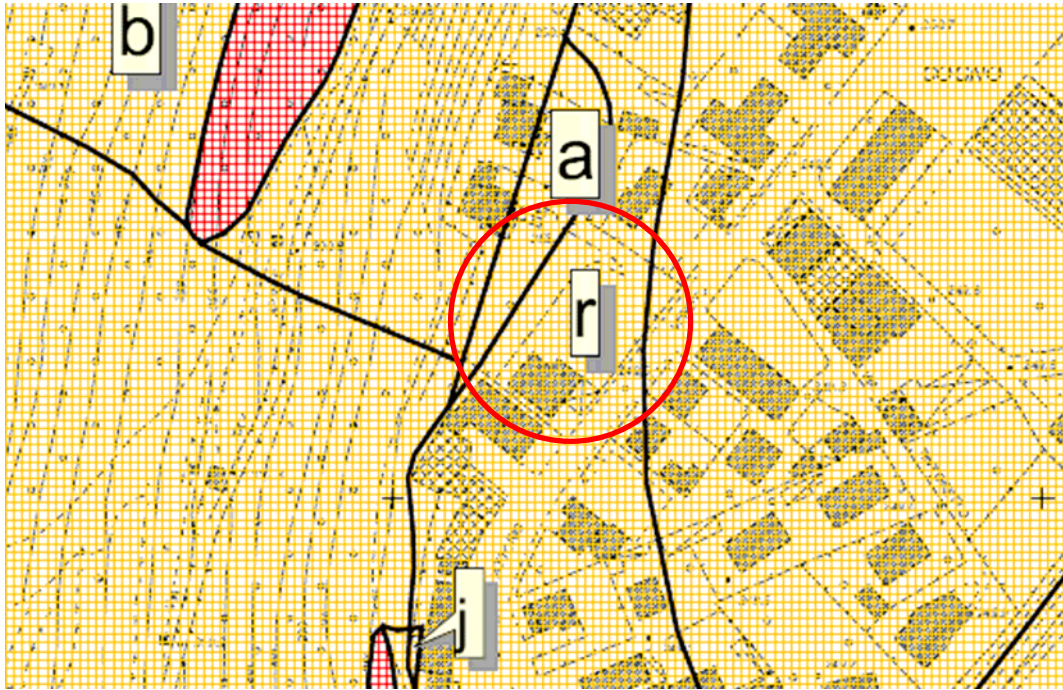
mappale	nr.	5319	per il suo intero
mappale	nr.	5320	per il suo intero
mappale	nr.	5321	per una sua porzione di circa mq. 130.00
mappale	nr.	5322	per una sua porzione di circa mq. 69.00
mappale	nr.	5323	per una sua porzione di circa mq. 399.00
mappale	nr.	5324	per una sua porzione di circa mq. 247.00
mappale	nr.	5325	per una sua porzione di circa mq. 60.00

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	1.173,00
---	----------------	----------

Di cui:

- in zona B3 mq. 713,00
- a parcheggio mq. 460,00

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT B - 21



AT B- 21 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

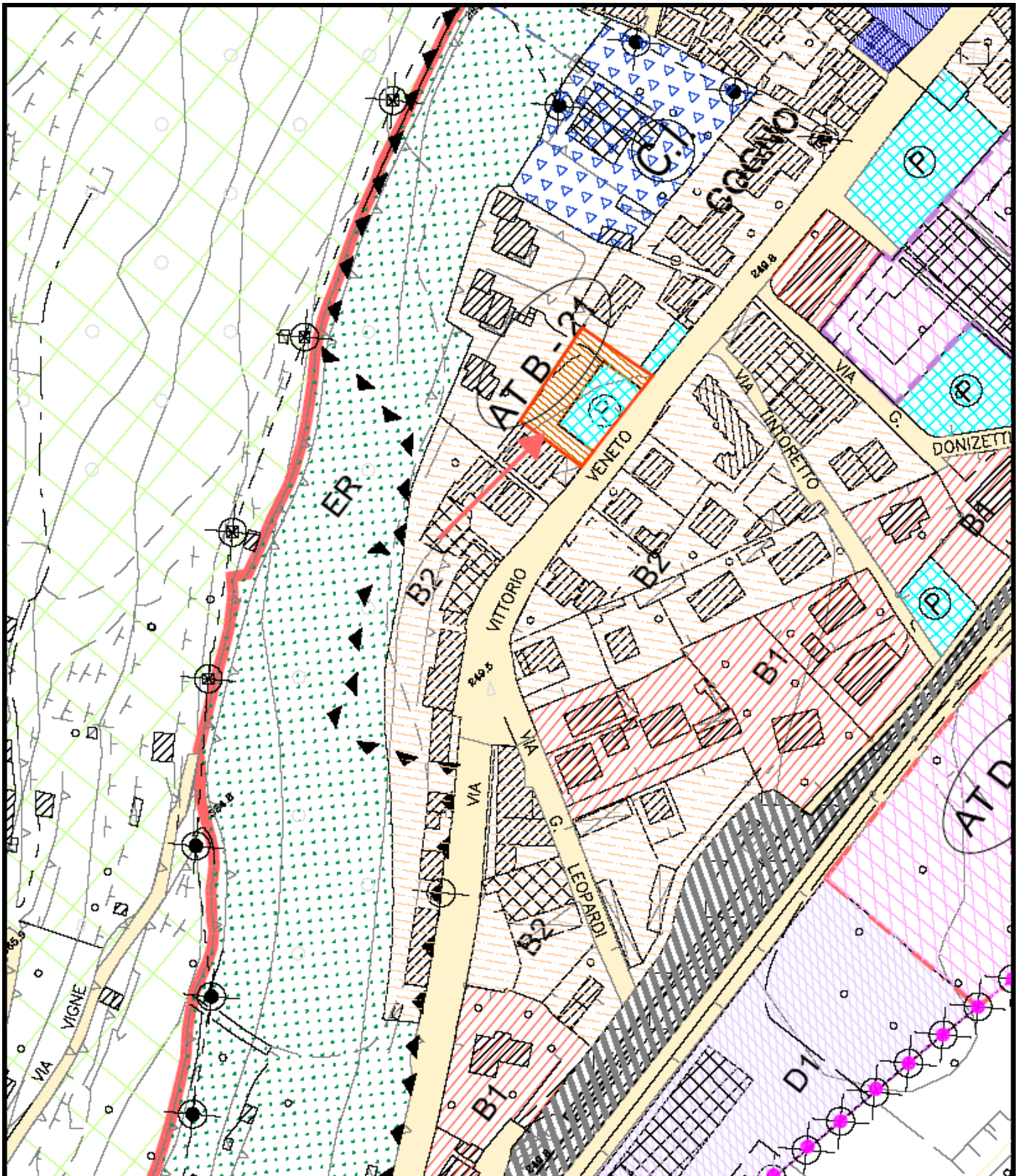
ORTOFOTOGRAFIA AT B - 21

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT B - 21

1:2.000



PARTE D

NUOVE AREE PRODUTTIVE

AT D - 1

**SOPPRESSO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

SCHEDA DELL' AT D - 2

SCHEDA PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT D – 2

Particelle interessate all'area in trasformazione (vedasi allegato estratto di mappa):

mappale	nr.	353	per il suo intero
mappale	nr.	5967	per una sua porzione di circa 10.700,00 mq.
mappale	nr.	5971	per una sua porzione di circa 1.740,00 mq.
mappale	nr.	5974	per una sua porzione di circa 2.270,00 mq.

SUPERFICIE PREDETERMINATA GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	15.047,00
---	----------------	-----------

INDICE FONDIARIO	m ² /m ²	1,00
------------------	--------------------------------	------

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA REALIZZABILE	m ²	15.047,00
--	----------------	-----------

RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO		0,60
-------------------------------	--	------

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA REALIZZABILE	m ²	9.028,20
---	----------------	----------

PERCENTUALE LOTTO A VERDE		10 %
---------------------------	--	------

SUPERFICIE MINIMA LOTTO A VERDE	m ²	1.504,70
---------------------------------	----------------	----------

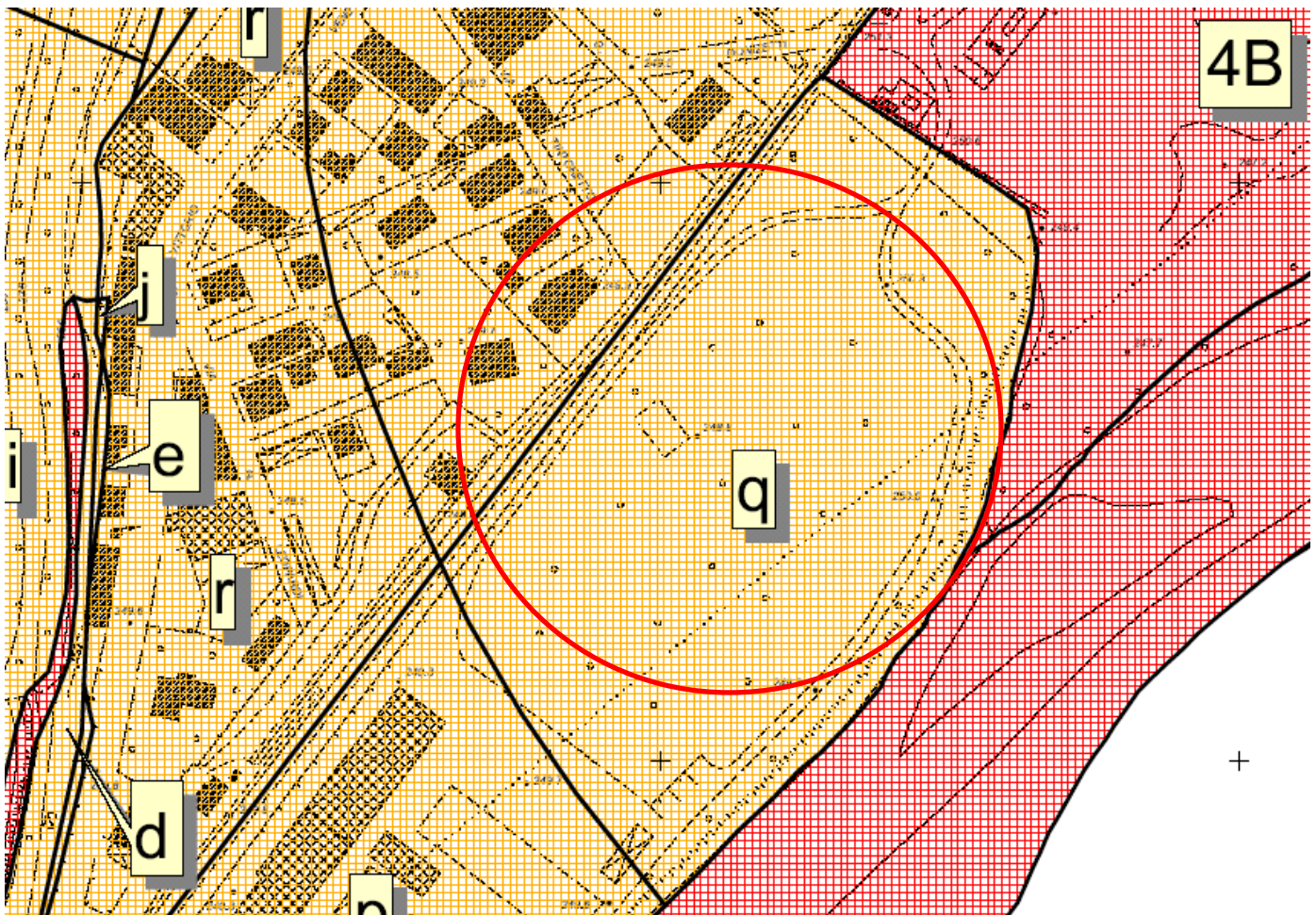
AREA MINIMA DA CEDERE PER PARCHEGGI PUBBLICI – 8,5 %		1.279,00
--	--	----------

NOTA

IL COMPARTO DENOMINATO AT D-2 UBICATO IN "COGNO" POTRÀ' ESSERE ATTIVATO SOLAMENTE DOPO CHE SARANNO RISOLTE LE CRITICITÀ' VIARIE CON LA MESSA IN ESERCIZIO DELLA BRETTELLA STRADALE CHE DOVRÀ' COLLEGARE L'AREA INDUSTRIALE DI "COGNO" CON IL BORGO INDUSTRIALE DI CIVIDATE CAMUNO, SCORRENDO A VALLE DELL'ABITATO.

A TITOLO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA LA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DOVRA' PREVEDERE L'IMPEGNO DELLE PROPRIETÀ' INTERESSATE NELLA REALIZZAZIONE DI TALE NUOVA STRADA.

FATTIBILITA' GEOLOGICA AT D - 2



AT D 2 ZONA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3

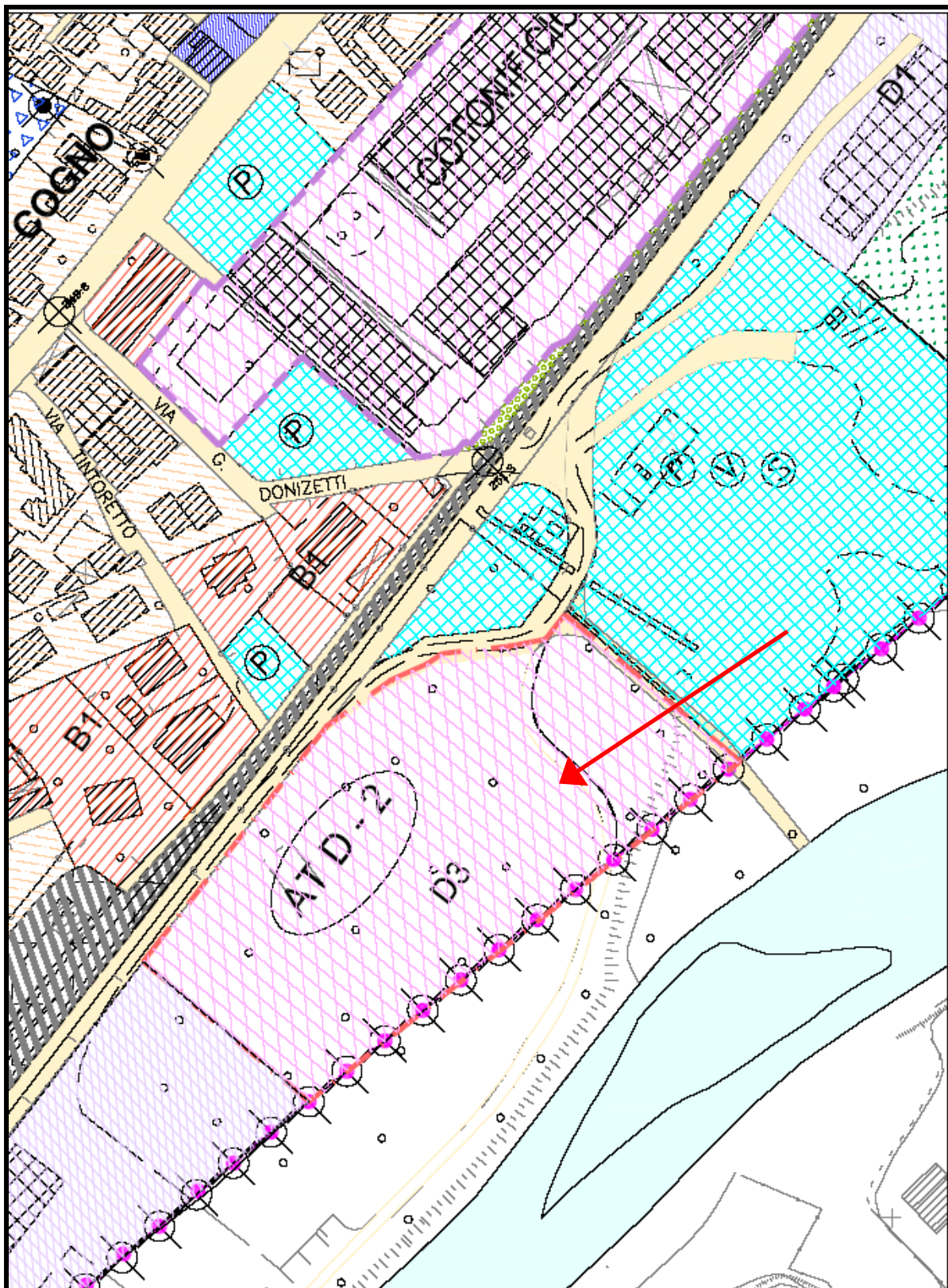
ORTOFOTOGRAFIA AT D - 2

1:2.000



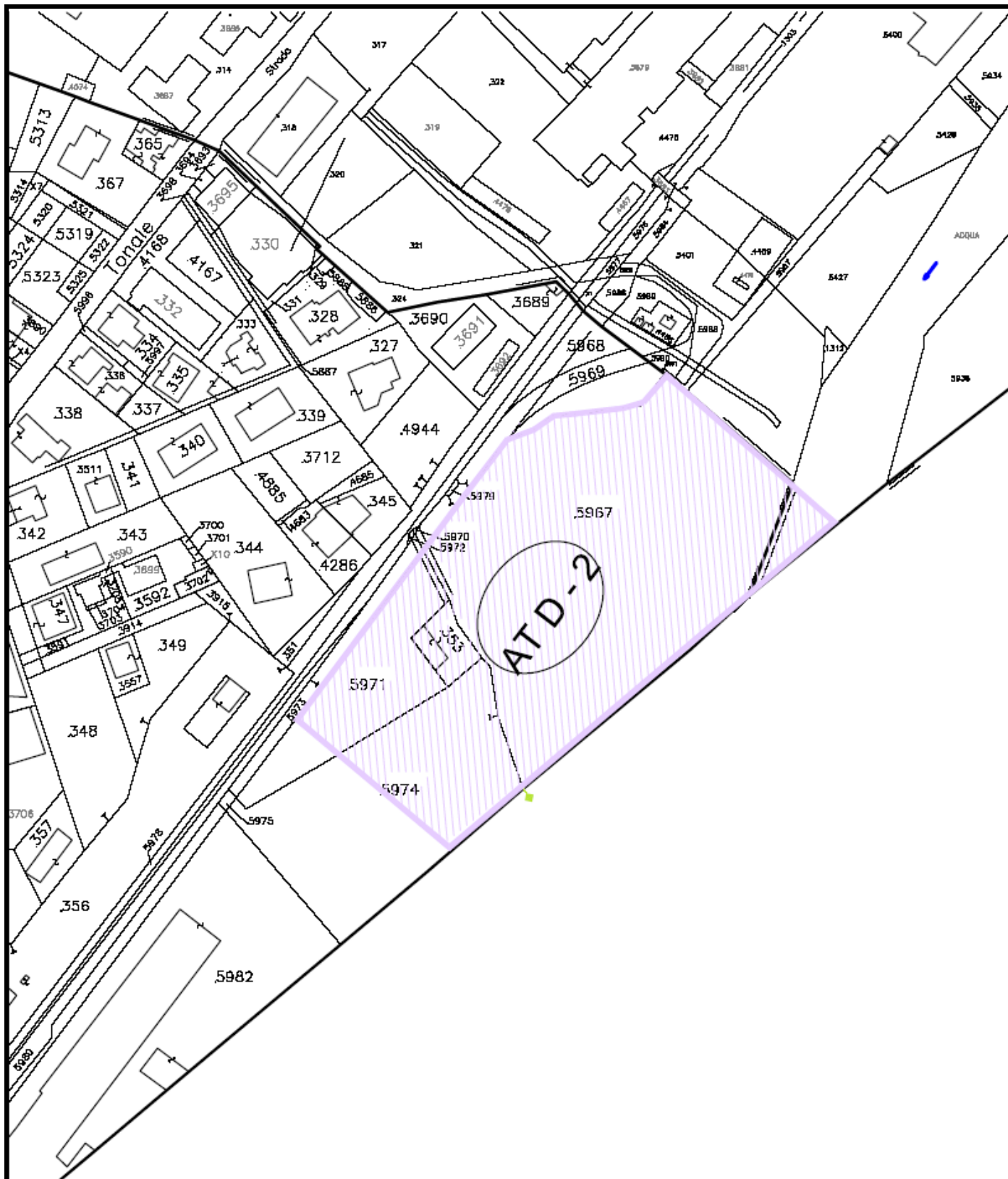
ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO AT D - 2

1:2.000



ESTRATTO DALLA MAPPA AT D - 2

1:2.000



PARTE E

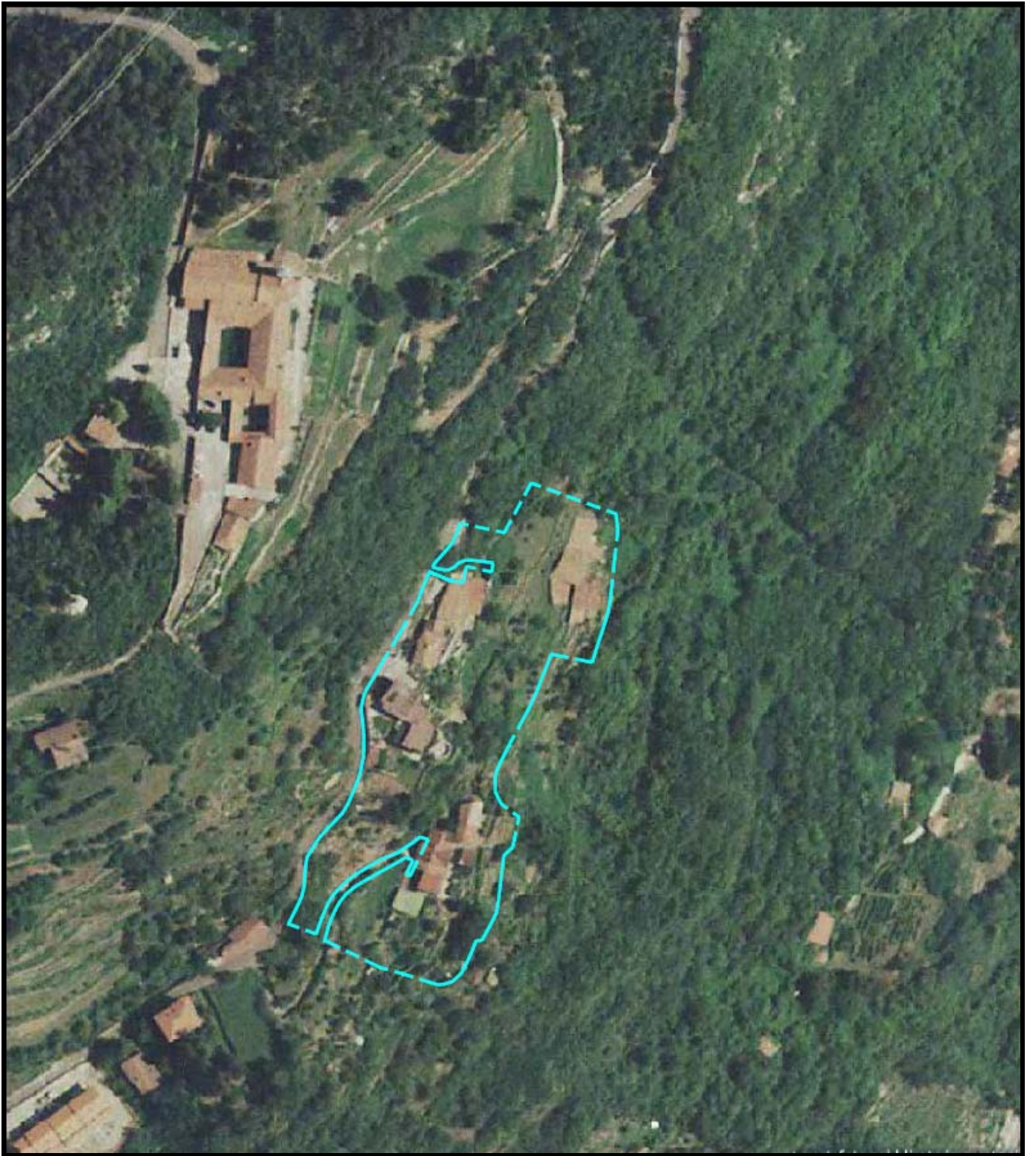
AREE IN TRASFORMAZIONE DA EDIFICABILI AD AGRICOLE (E1 – PARCO DELLE VIGNE)

PASSAGGIO DA ZONA "B" IN P.R.G. VIGENTE A ZONA "E1 – PARCO DELLE VIGNE " NELLE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO NEL NUOVO P.G.T. IN LOCALITA' "ANNUNCIATA"

SUPERFICIE GLOBALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	m ²	9.780,00
--	----------------	----------

ORTOFOTOGRAFIA

1:2.000



ESTRATTO DALLA TAVOLA DI PIANO

1:2.000

