

# Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

# Piano di Governo del Territorio

## Piano delle Regole Schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Vissona

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 49  
del 26 settembre 2007

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° .....  
del .....

### Pianificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari  
architetto  
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
544

maura bellicini  
architetto  
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1265

carlo fasser  
architetto  
via bezzecca, 6 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1519

ariela rivetta  
architetto  
via montiglio, 37b 25043 breno -bs-  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
1509

### Valutazione Ambientale Strategica

ing. marcella salvetti

marcella salvetti  
ingegnere  
via nazionale, 6 25050 sellero -bs-  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
4503

# C c4

settembre 2007

aggiornamenti

gennaio 2008 (integrazioni prov.)  
[marzo 2008](#)

il responsabile  
del procedimento  
arch. pier giorgio Pietroboni

il sindaco  
geom. pe renato Pietro

claudio nodari      architetto

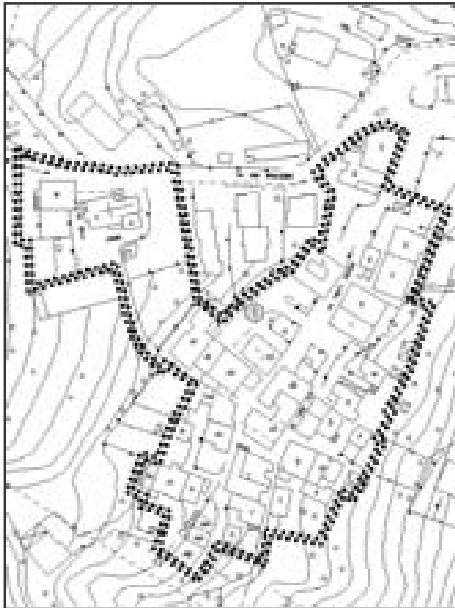
studio di architettura e urbanistica

25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

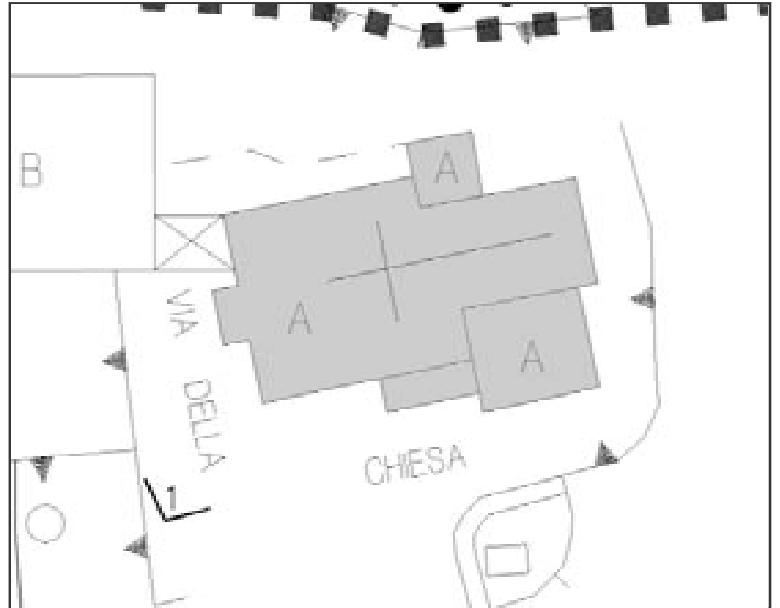


suddivisione del comparto rilevato

edificio **A**

categoria attribuita

**A1**



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani

destinazione d'uso prevalente chiesa e sagrestia (1730)

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra chiesa e sagrestia

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciata (graffiato)

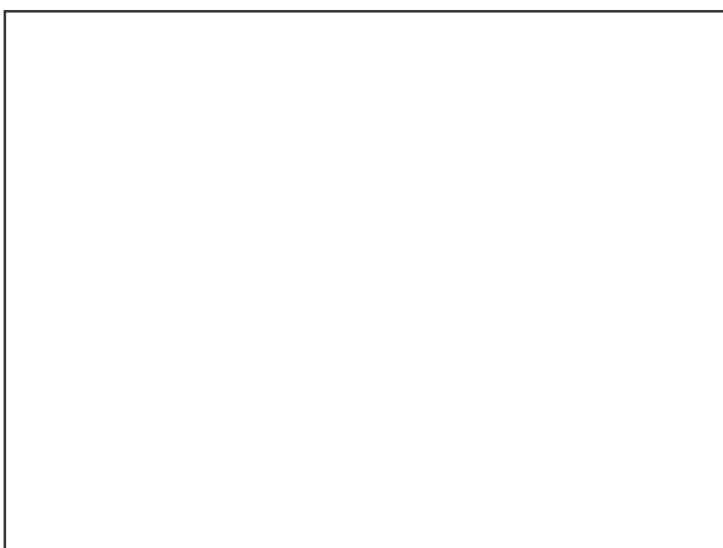
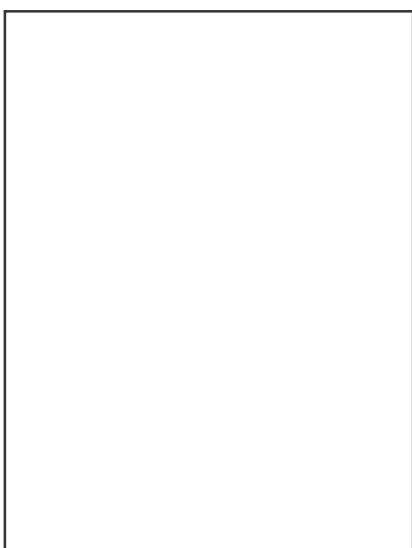
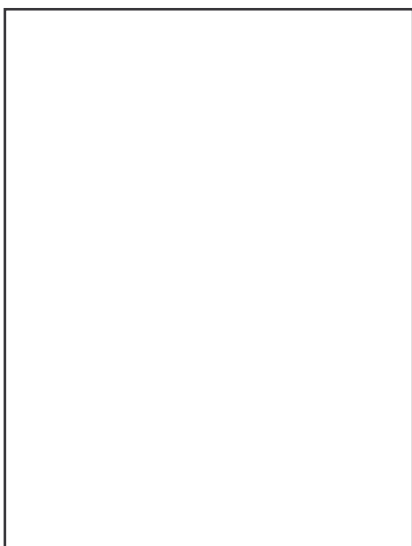
aree libere e pertinenze cortile sagrato in comune con l'oratorio

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

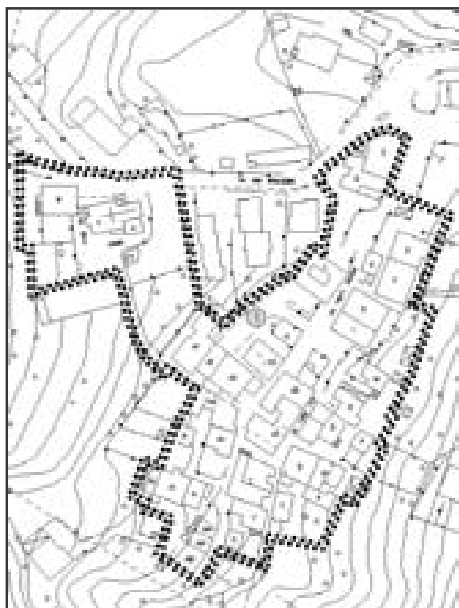
comparto rilevato

1

edificio **AB**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + seminterrato + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** box e accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** soffitta

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** discreto - buono

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** scale esterne e ballatoi e balconi in cls, banchine, finestre, saracinesca box

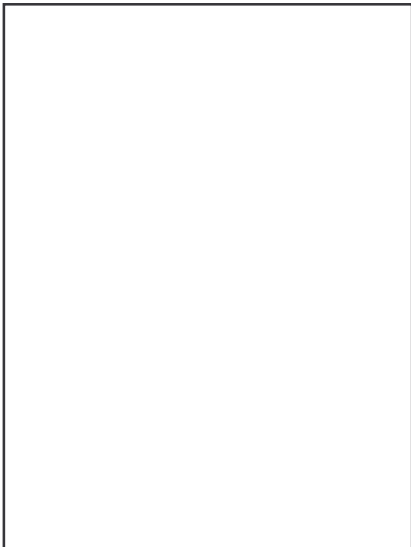
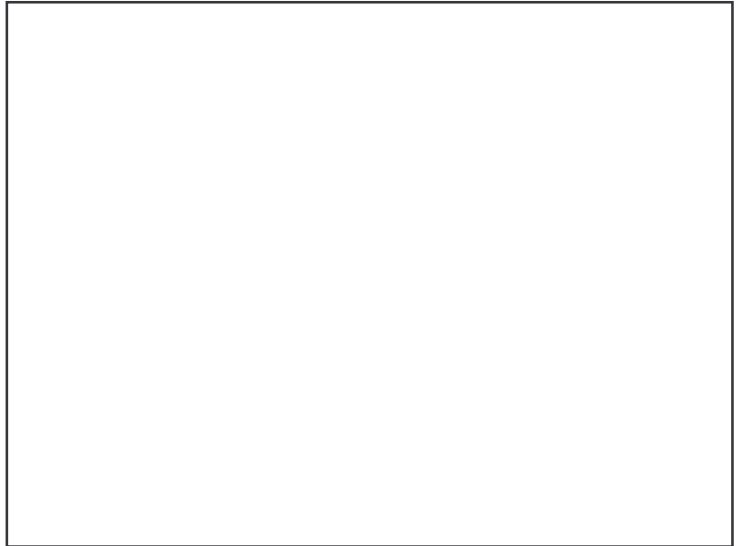
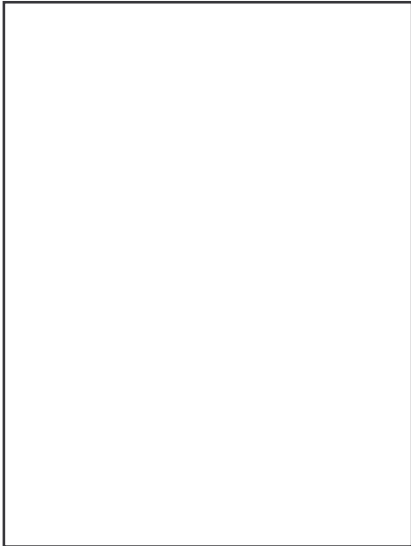
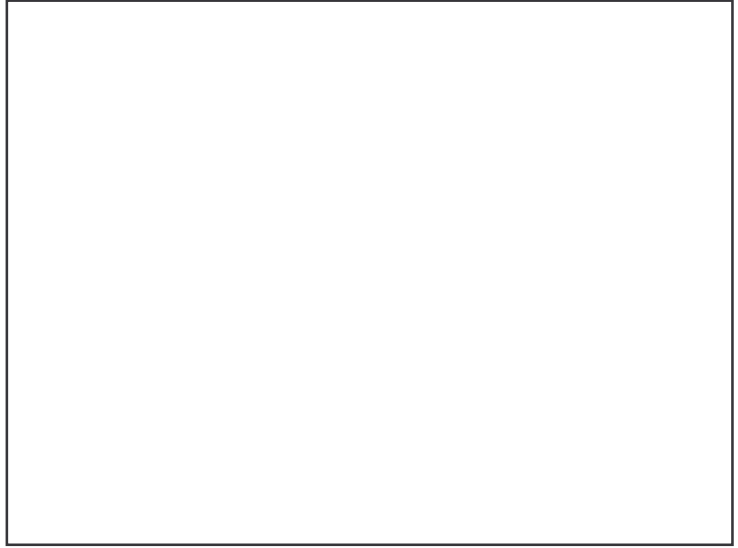
**aree libere e pertinenze** cortiletto aperto acciottolato

**note**

**prescrizioni**



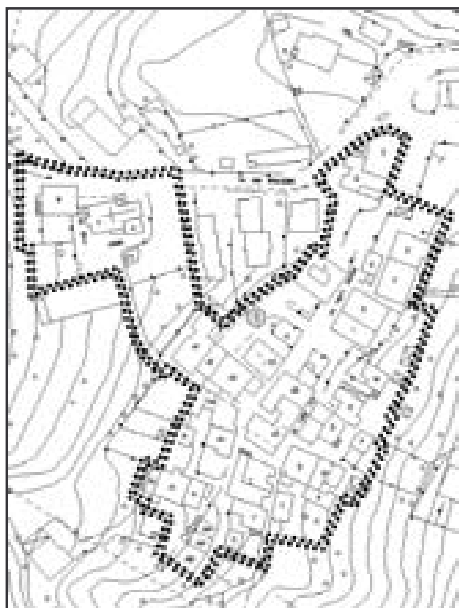
1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio **AC**

categoria attribuita

**A4**



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + seminterrato + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** soffitta

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** mediocre - discreto

**elementi di pregio** contorni finestre, loggiato al primo piano

**elementi in contrasto ambientale**

**aree libere e pertinenze** cortile e orto

**note**

**prescrizioni**



1



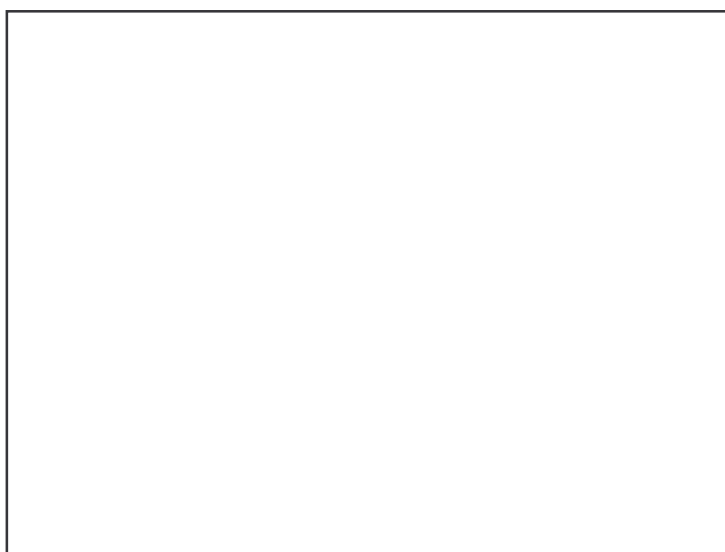
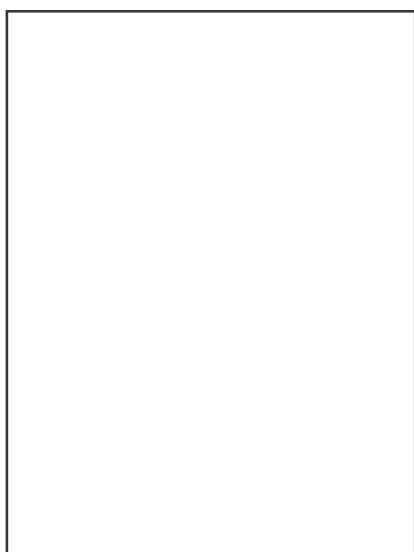
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

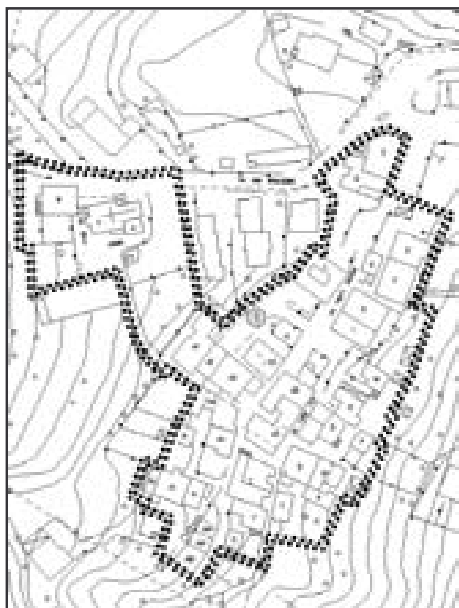
comparto rilevato

1

edificio **AD**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + sottotetto + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale - commerciale  
**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** commerciale: negozio alimentari

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** soffitta

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** buono

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** finitura facciata (intonaco con vuoti su pietre singole), rivestimento basamento in lastre di pietra, balcone in legno tirolese

**aree libere e pertinenze** giardinetto su strada

**note**

**prescrizioni**

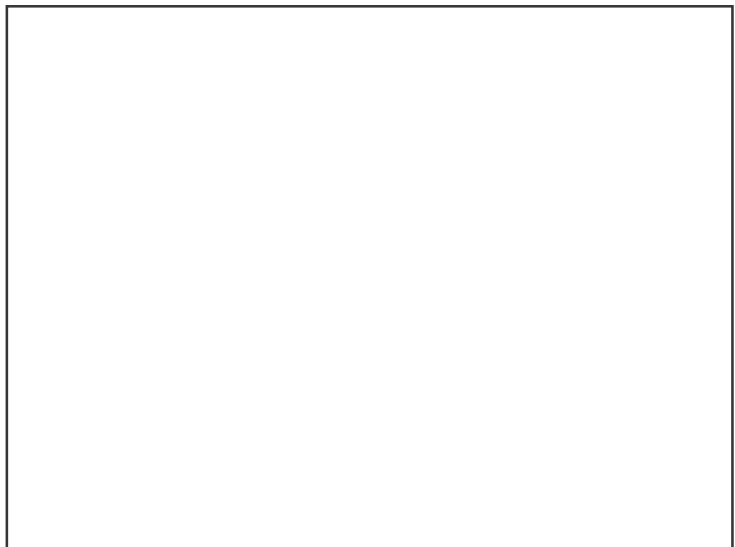
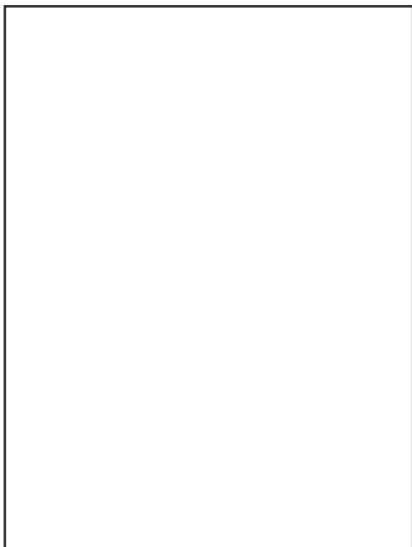
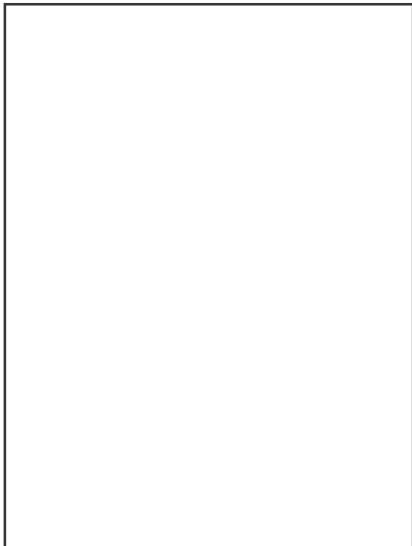




1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

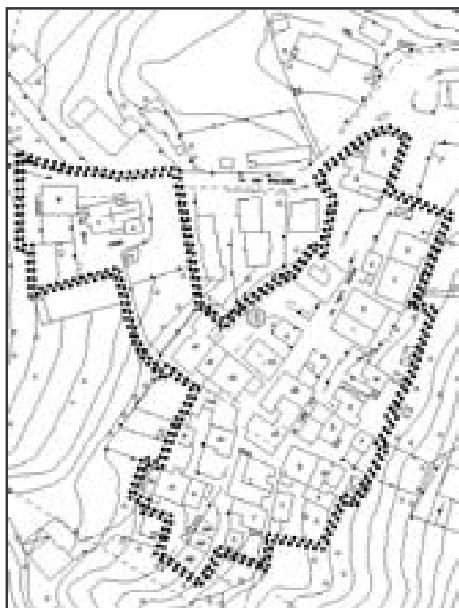
comparto rilevato

1

edificio **AE**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione in ristrutturazione (buono)

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balcone in cls

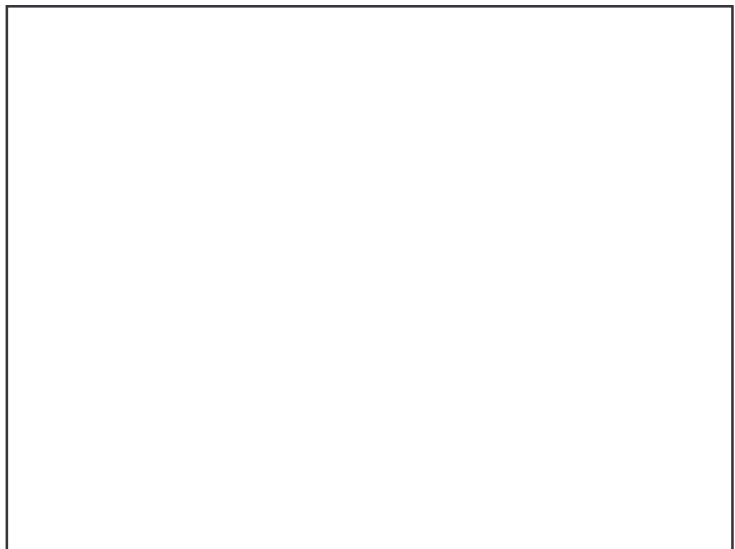
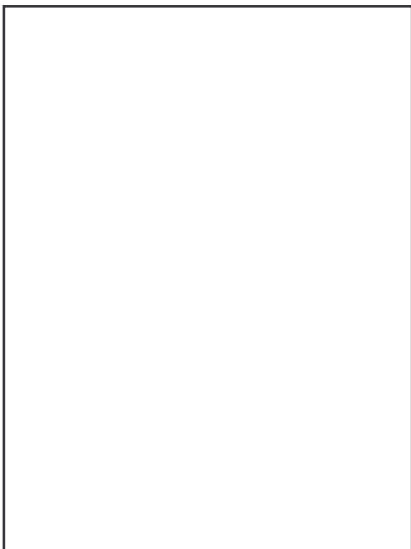
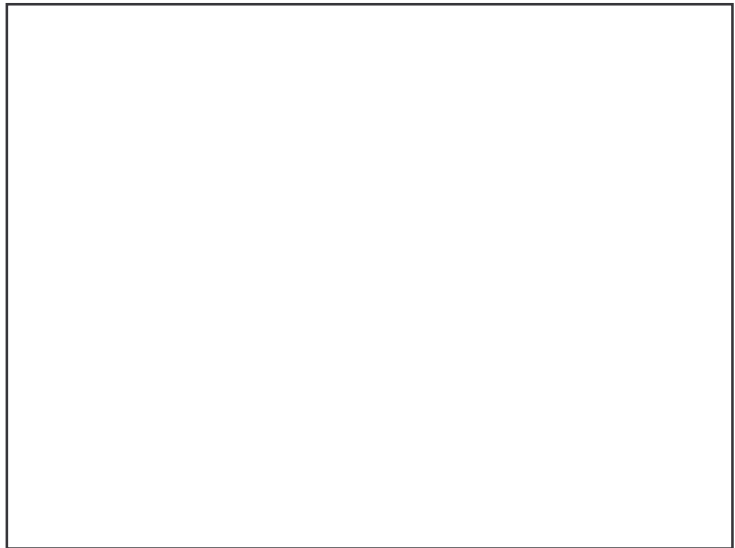
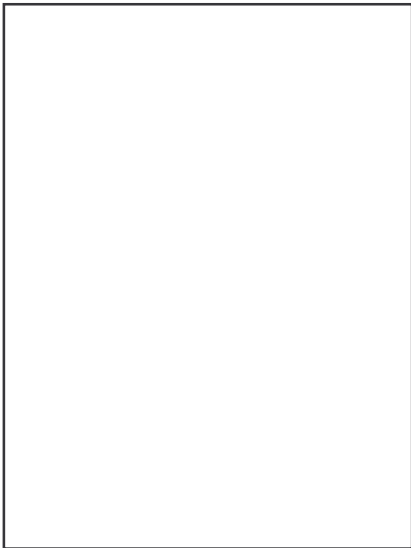
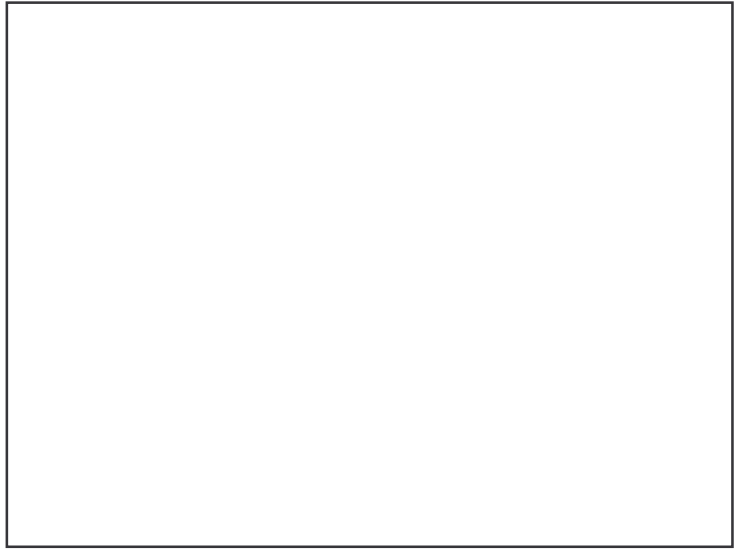
aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

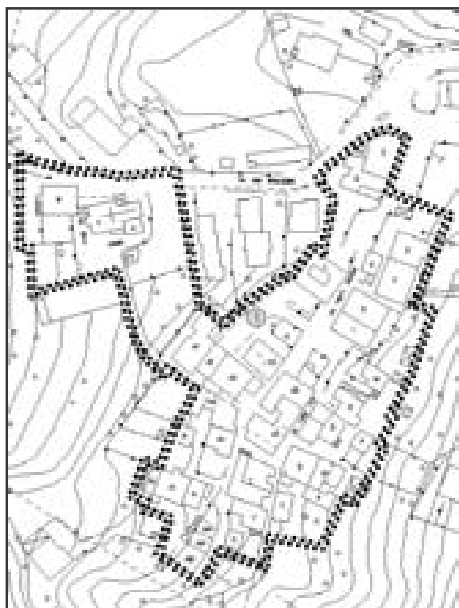
comparto rilevato

1

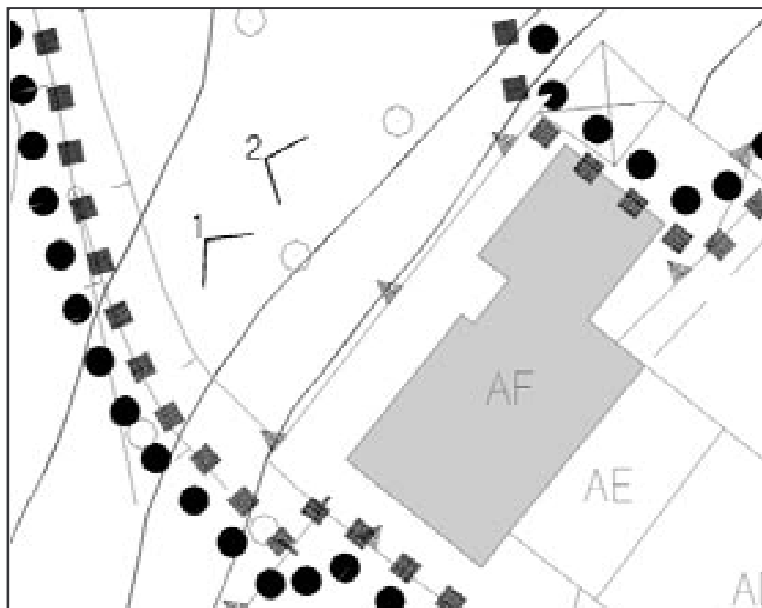
edificio **AF**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + sottotetto (più una parte su due piani rurale)

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale aggetti, balconi in cls, parapetti, balconi in legno sagomato

aree libere e pertinenze giardino

note

prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

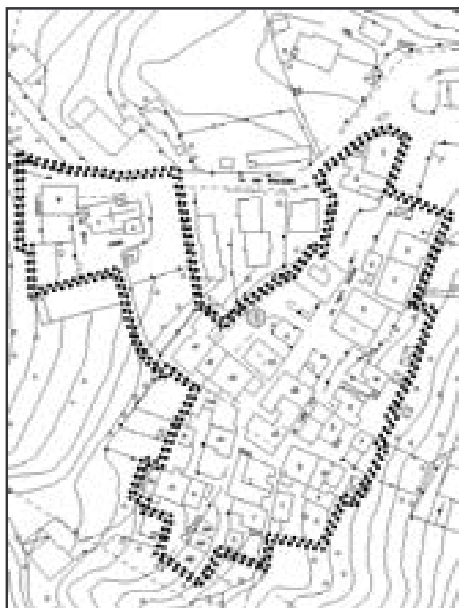
comparto rilevato

1

edificio **AG**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori portico chiuso su tre lati - tettoia vano scale

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciate in lastre di pietra, scala con terrazza in cls, tettoia di copertura, contorni finestra (?)

aree libere e pertinenze cortile interno

note

prescrizioni



1



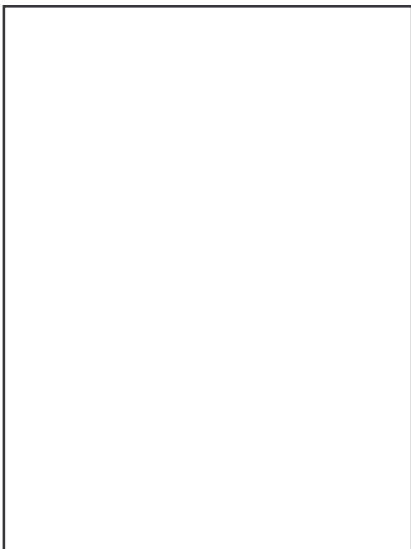
2



3



4



5

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

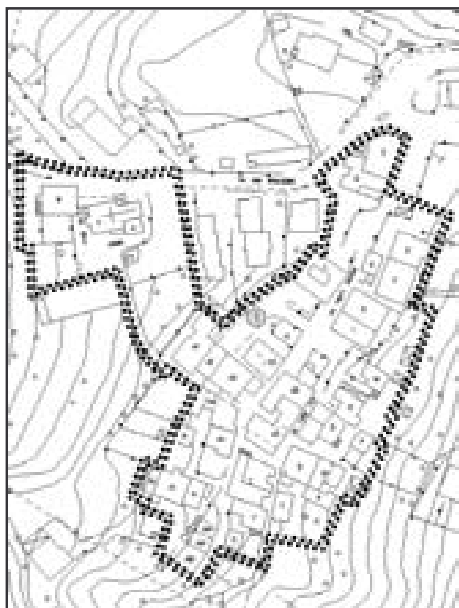
comparto rilevato

1

edificio **AH**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 3 + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** buono

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** scala esterna, finitura facciate (strollato), gronda in cls

**aree libere e pertinenze** cortile esclusivo, orto

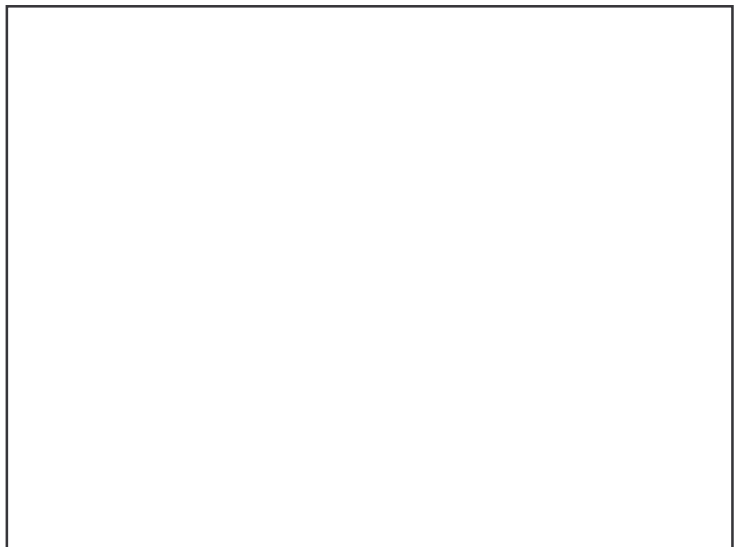
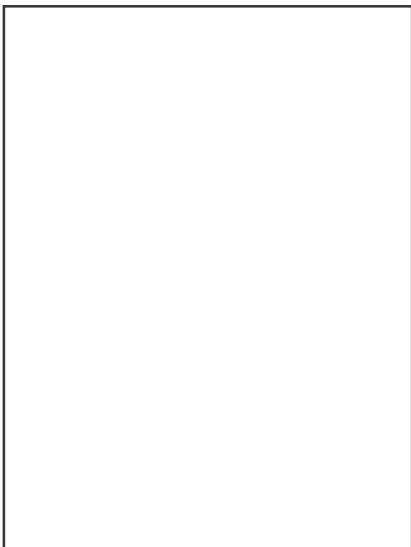
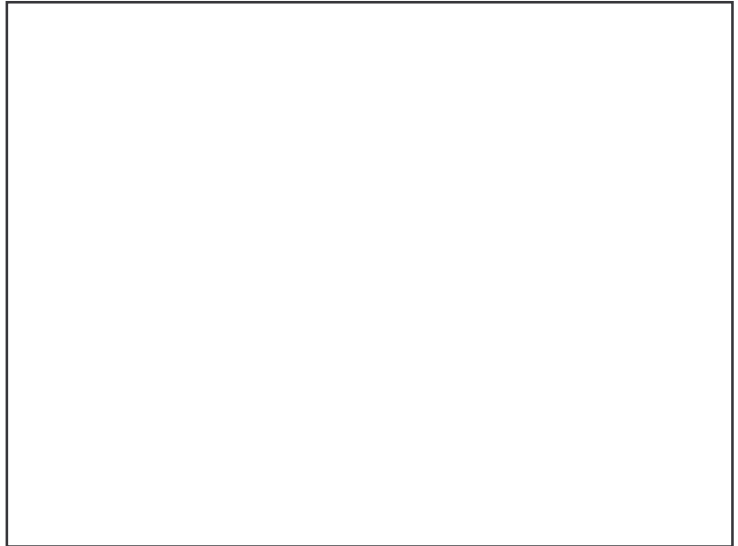
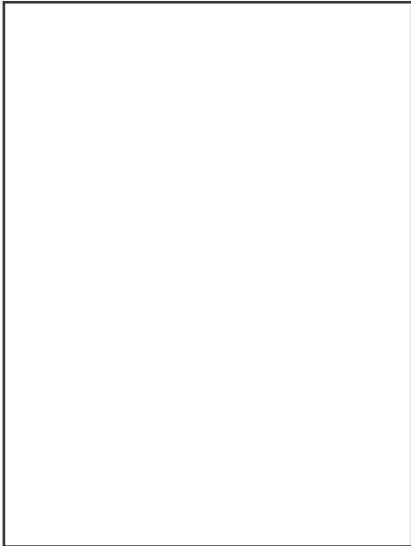
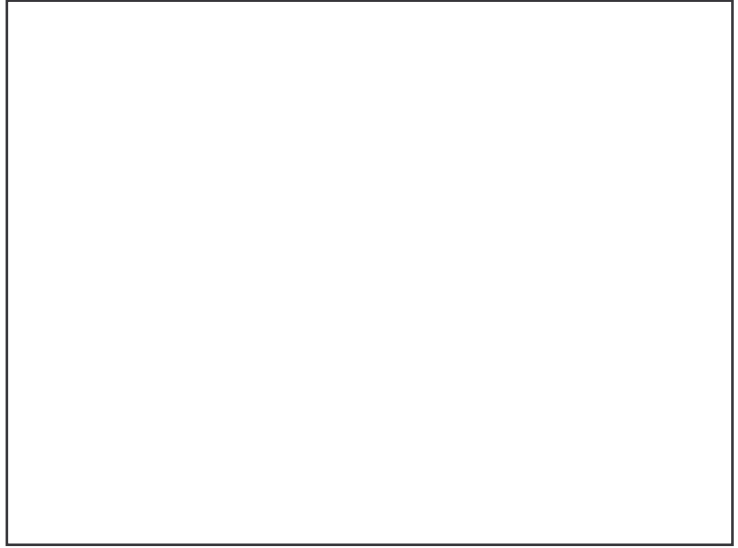
**note**

**prescrizioni**





1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

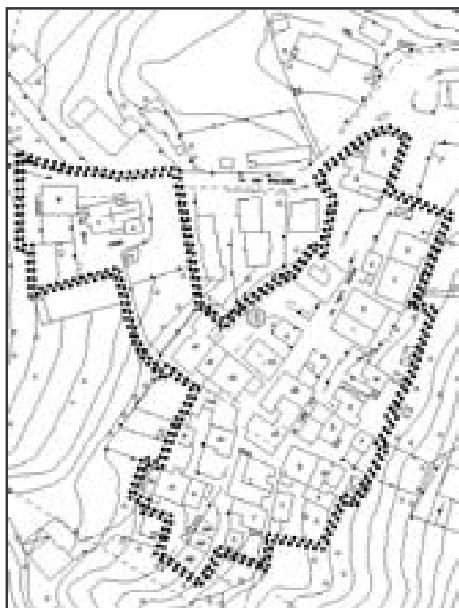
comparto rilevato

1

edificio **A1**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

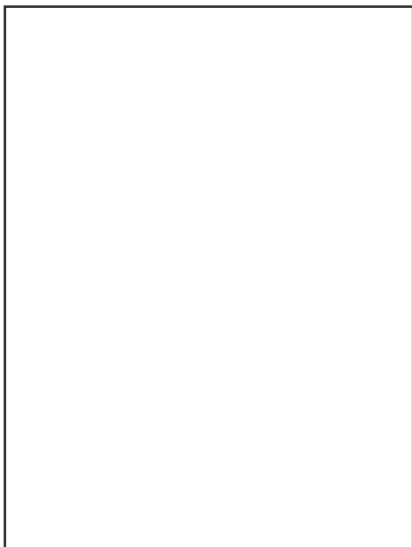
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

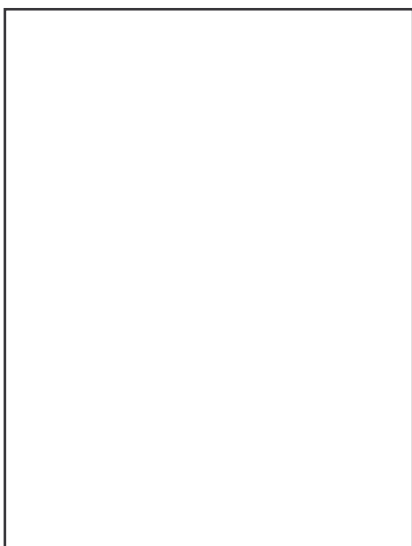
aree libere e pertinenze prato (è annesso forse al l'ed AH)

note

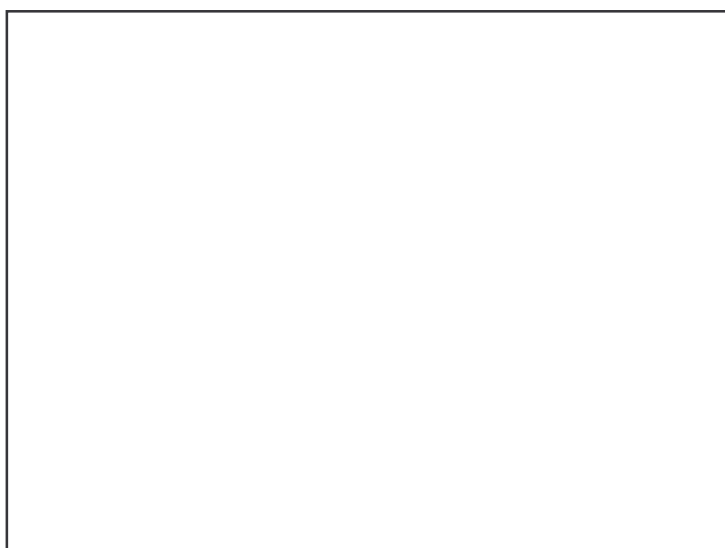
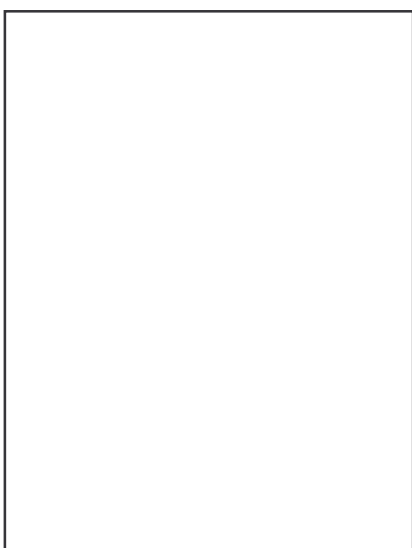
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

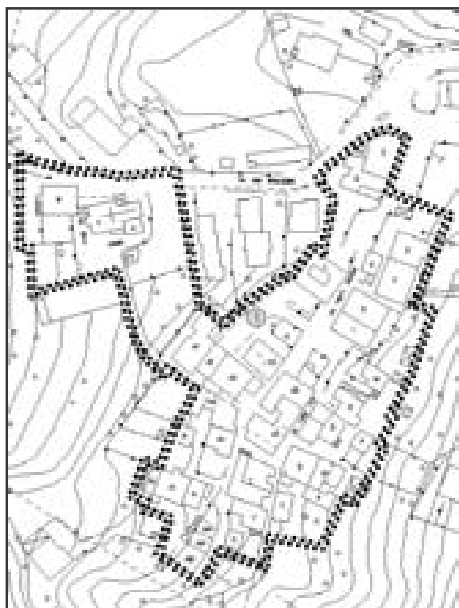
comparto rilevato

1

edificio **AL**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori - box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale contorni finestre, tapparelle, intonaco strollato, scale esterne con balconi, ballatoi

aree libere e pertinenze cortile , orto

note

prescrizioni



1



2



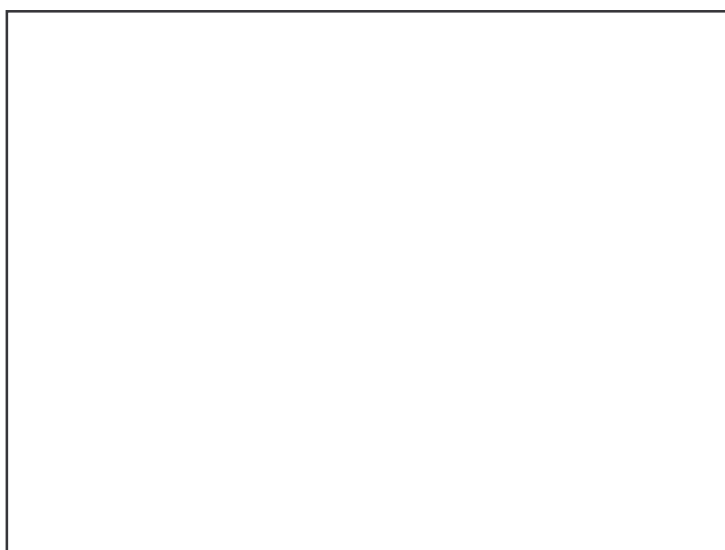
3



4



5



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

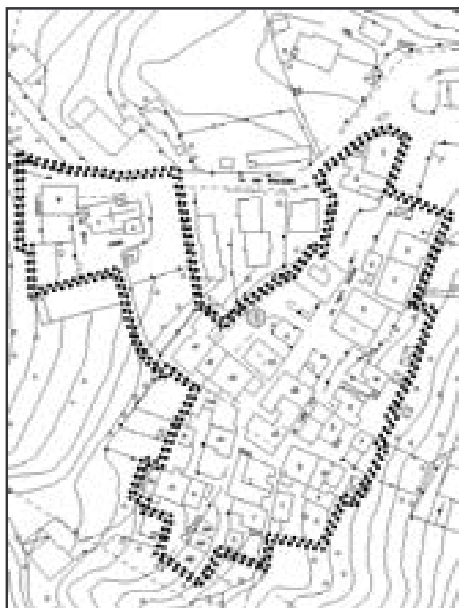
comparto rilevato

1

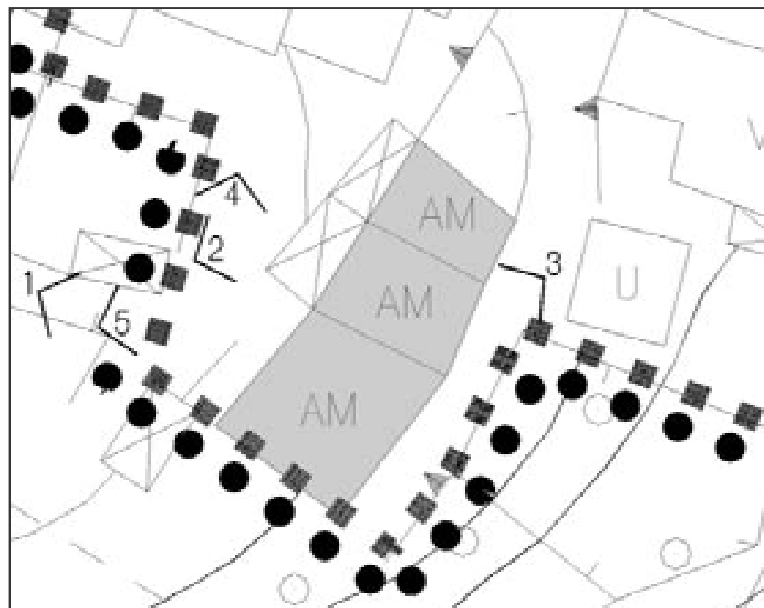
edificio A

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale - rurale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori -box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca in metallo (box) - box in muratura

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio tipologia rurale di una porzione

elementi in contrasto ambientale balconi in cls, serramenti in alluminio, gronde in cls, saracinesche box in metallo, tettoie in ondulux

aree libere e pertinenze cortile - prato sul retro

note

prescrizioni



1



2



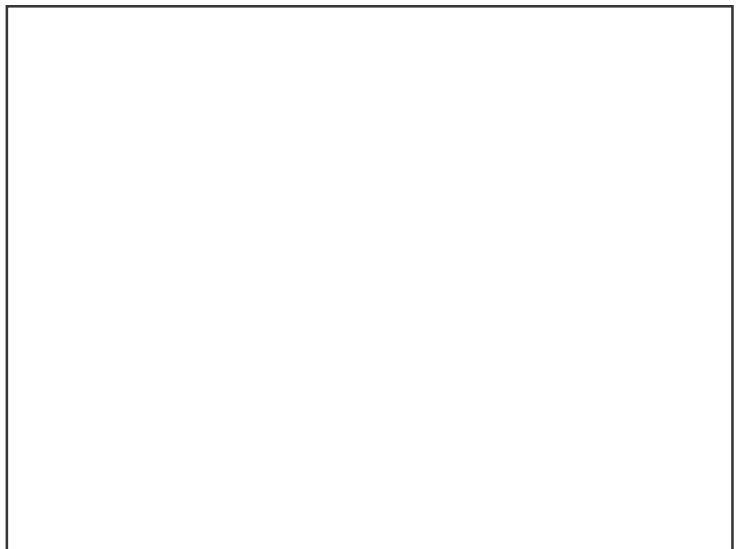
3



4



5



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

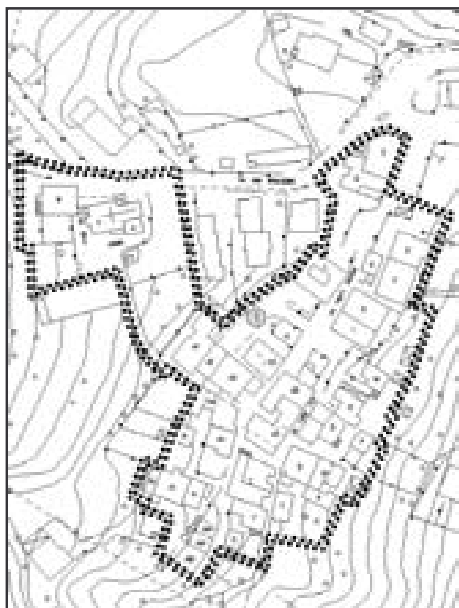
comparto rilevato

1

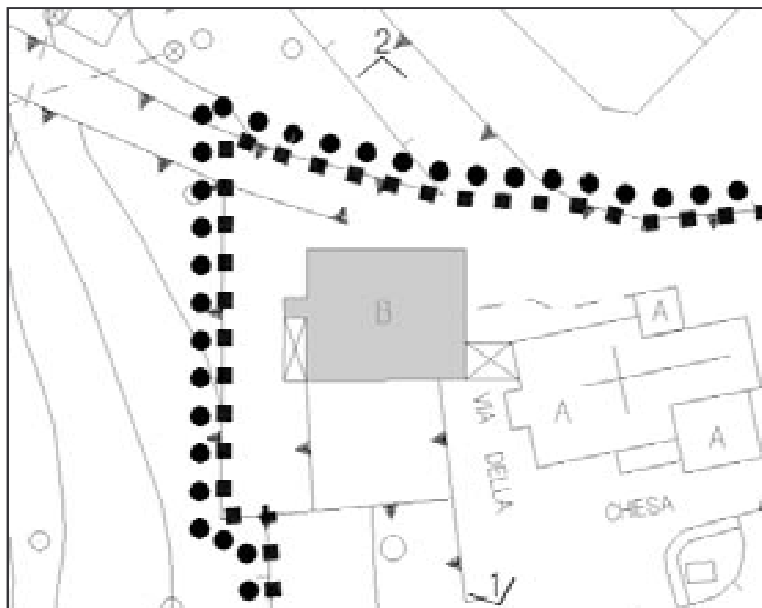
edificio B

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza

Visone inferiore

N° piani

2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente

canonica

destinazione d'uso interrato/semin.

accessori

destinazione del piano terra

canonica

destinazione degli altri piani

canonica

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione

buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

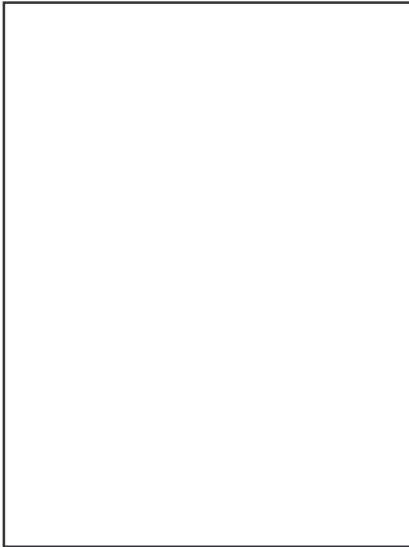
ballatoio e ringhiera, finitura facciata (graffiato)

aree libere e pertinenze

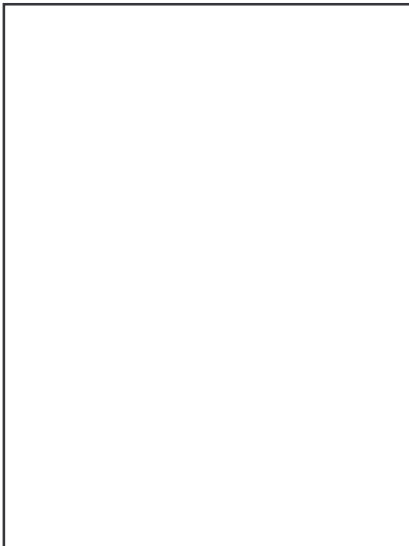
note

prescrizioni

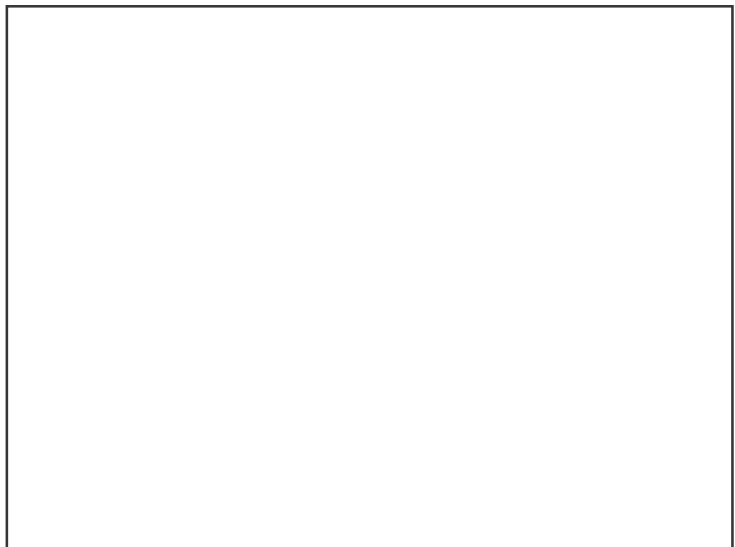
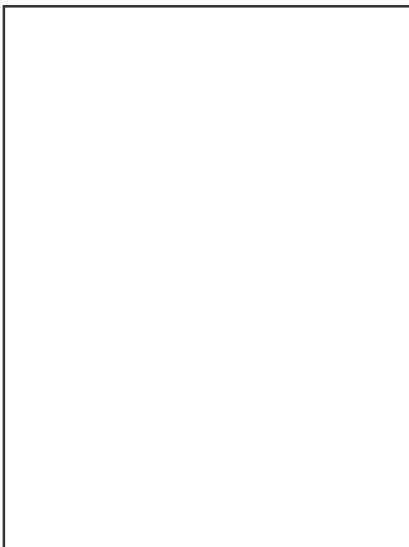




1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

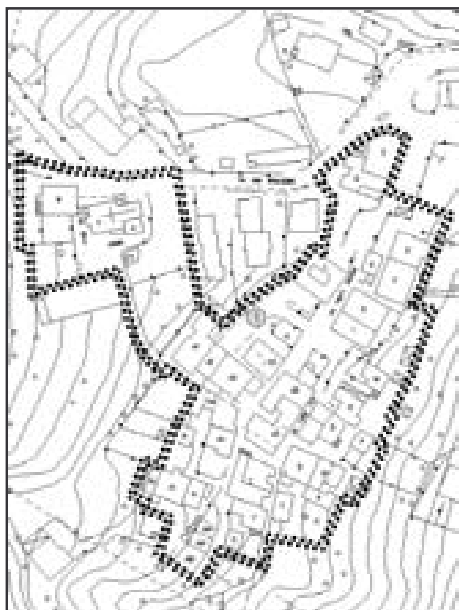
comparto rilevato

1

edificio C

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza S.Bernardino

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale -accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

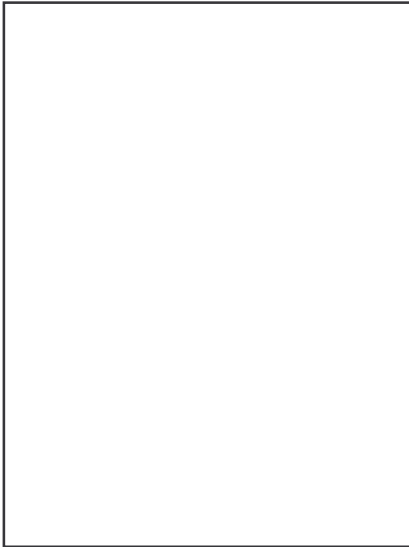
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna in cemento armato, serramenti in alluminio, tipologia in genere

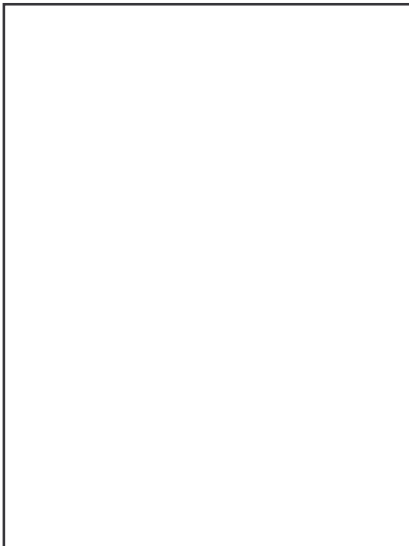
aree libere e pertinenze area sterrata di passaggio

note

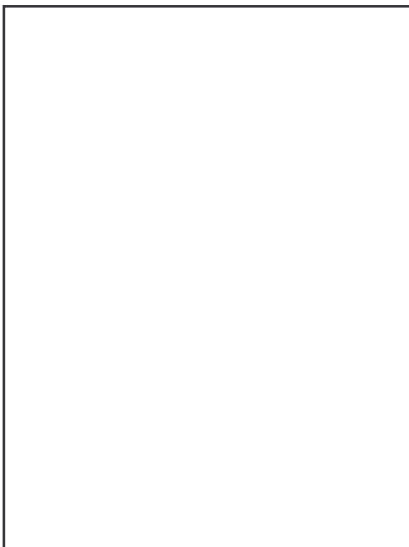
prescrizioni



1



2

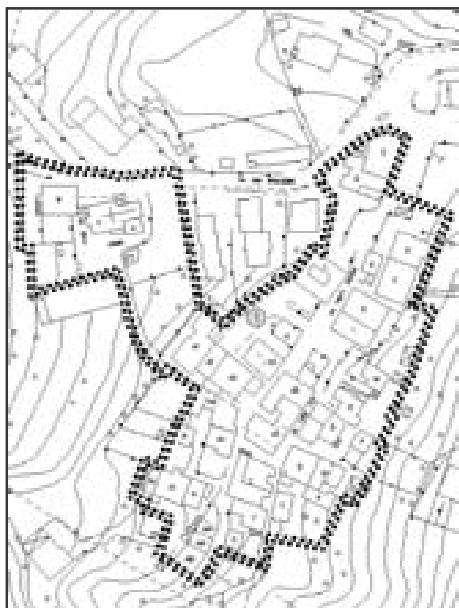


3

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio D

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 3 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale - bar

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale - bar

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale - soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciate (graffiato), tapparelle, serramenti in alluminio, balconcini in cls

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



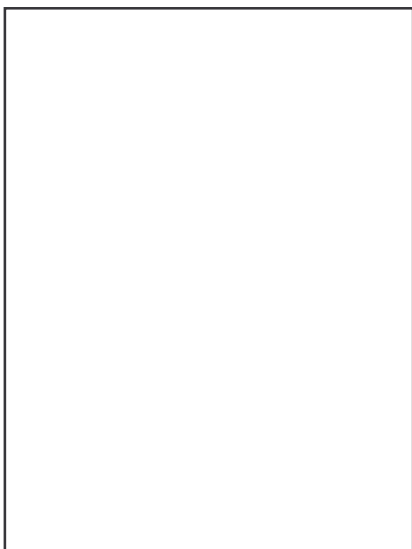
1



2



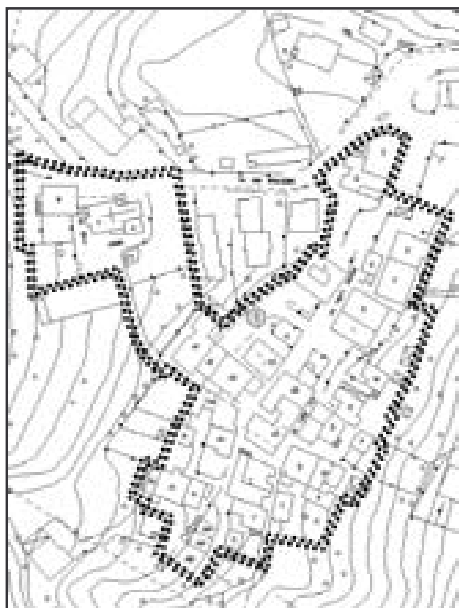
3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio E

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori box interrato

grado di conservazione discreto

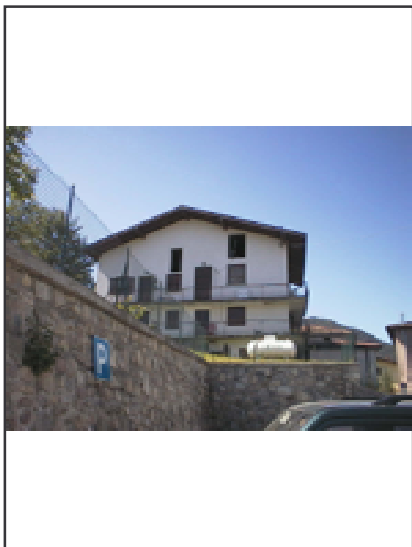
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale ballatoi, balconi in cls, tapparelle, ringhiere, serramenti in metallo

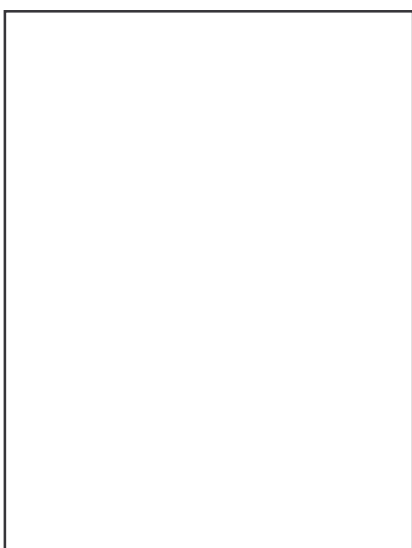
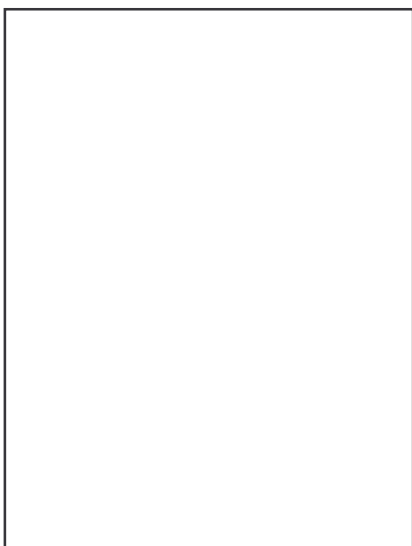
aree libere e pertinenze prato, giardino esclusivo

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

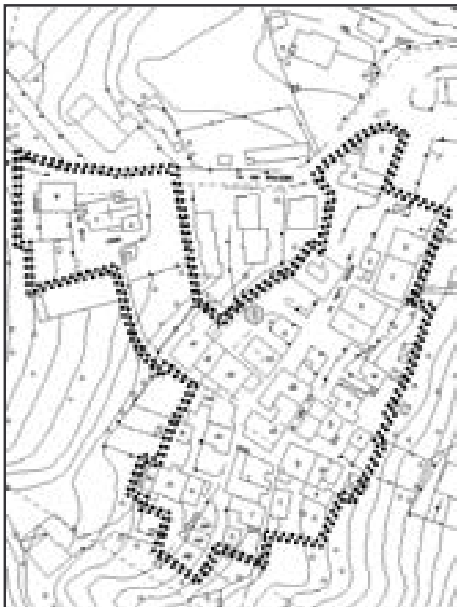
comparto rilevato

1

edificio F

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna in cls, serramenti in alluminio, balconi in cls sul retro, davanzali, balè

aree libere e pertinenze cortiletto e vialetto comune

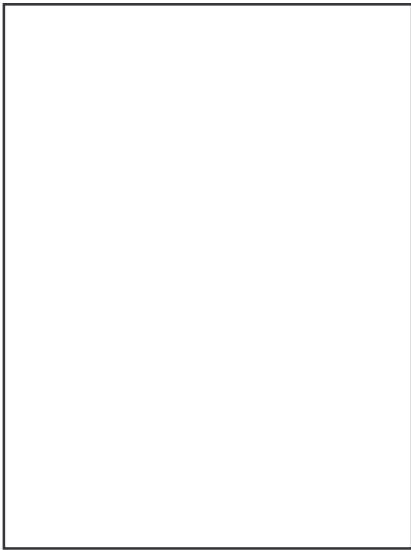
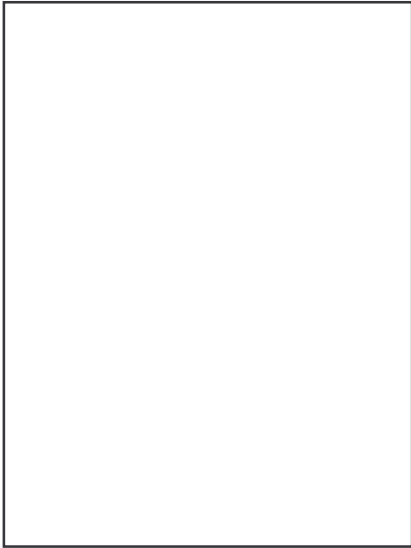
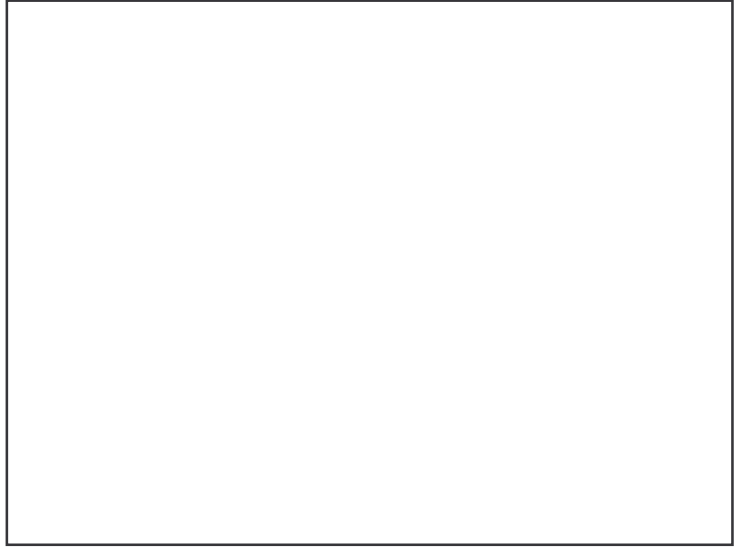
note

prescrizioni





1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

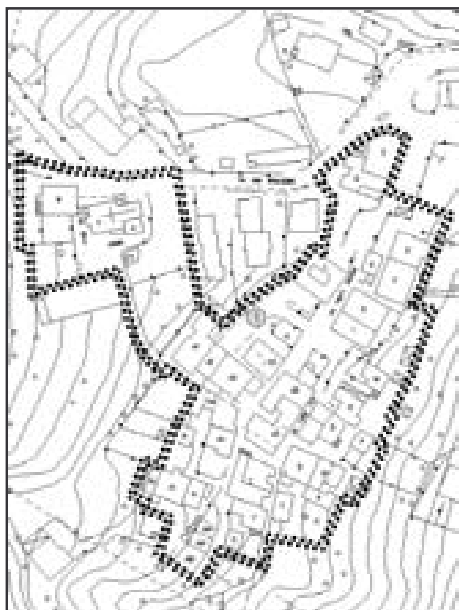
comparto rilevato

1

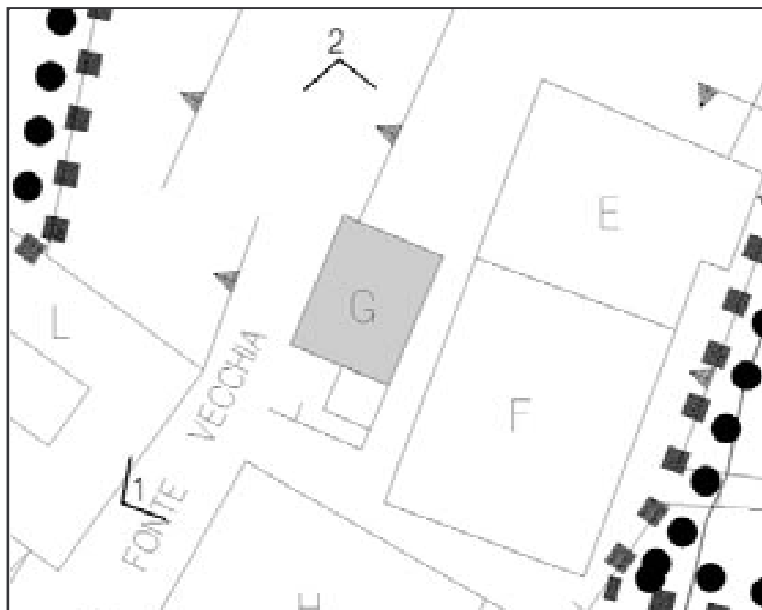
edificio G

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna con sottoscala, gronda in cls, banchine, finestre

aree libere e pertinenze

note

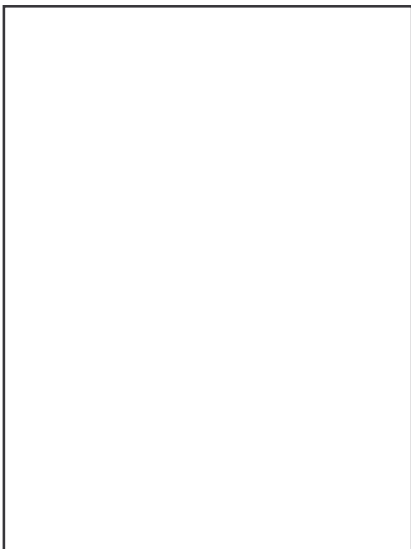
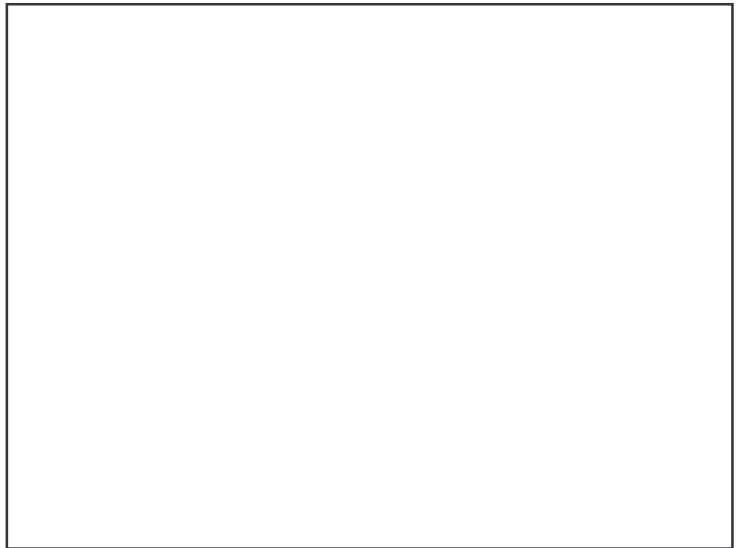
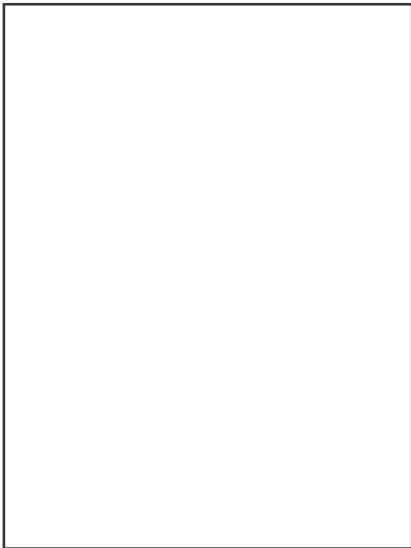
prescrizioni



1



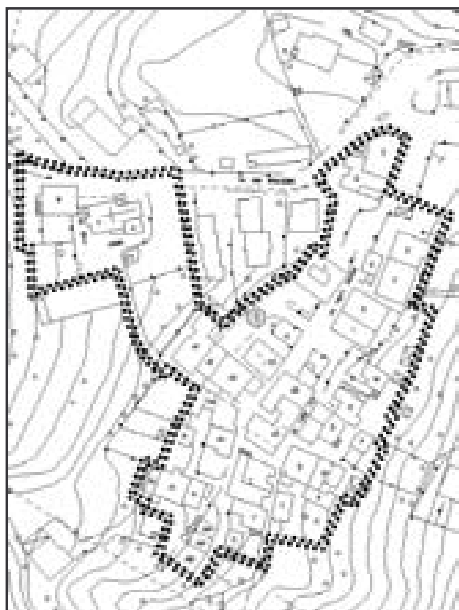
2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

**1**



suddivisione del comparto rilevato

edificio **H**

categoria attribuita

**A4**



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + seminterrato + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale (dismesso)

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** soffitta

**destinazione fabbricati accessori** baracca - deposito

**grado di conservazione** cattivo

**elementi di pregio** contorni finestre

**elementi in contrasto ambientale** balcone in cls, tipologia serramenti piano terra

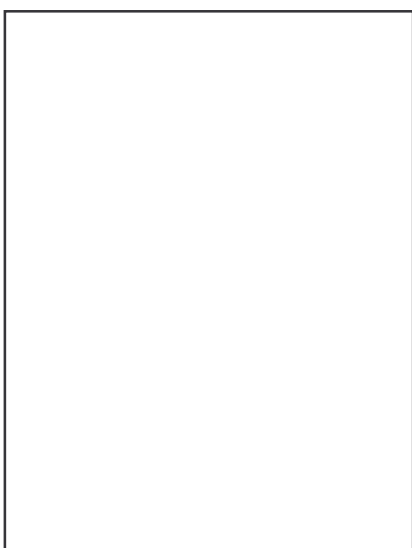
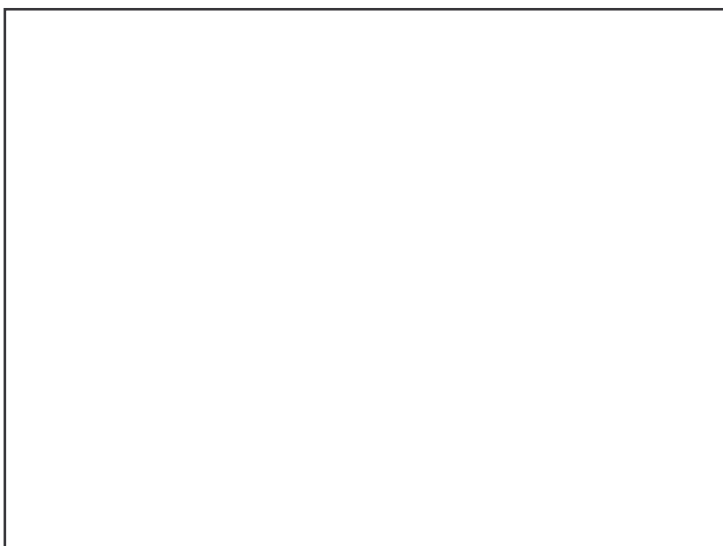
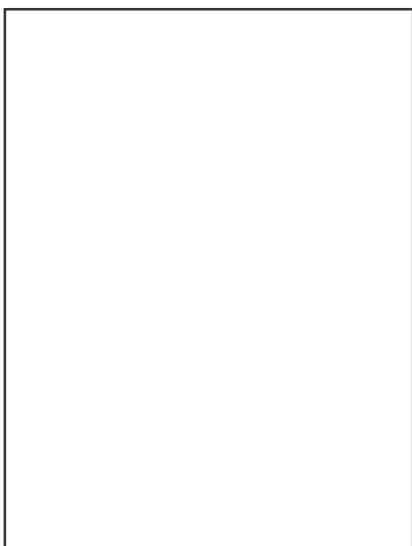
**aree libere e pertinenze** cortile e vialetto comune, prato

**note**

**prescrizioni**



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

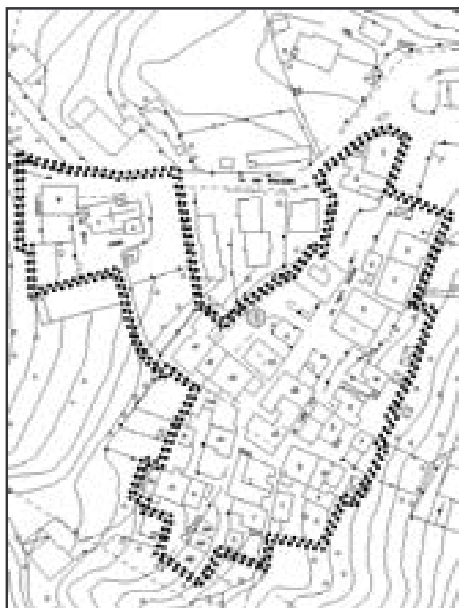
comparto rilevato

1

edificio

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale - bar

**destinazione d'uso interrato/semin.**

**destinazione del piano terra** bar

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** soffitta

**destinazione fabbricati accessori** baracca

**grado di conservazione** discreto - mediocre

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** tapparelle, contorni finestre, serramento ingresso bar in alluminio, scala esterna in ferro

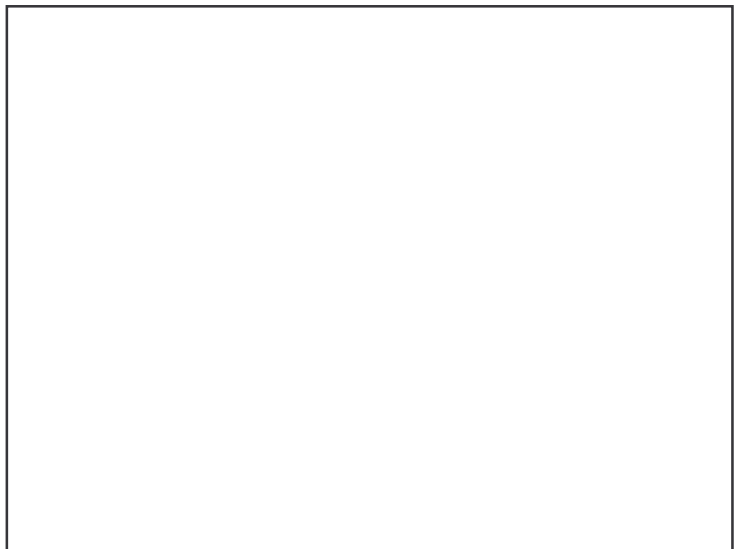
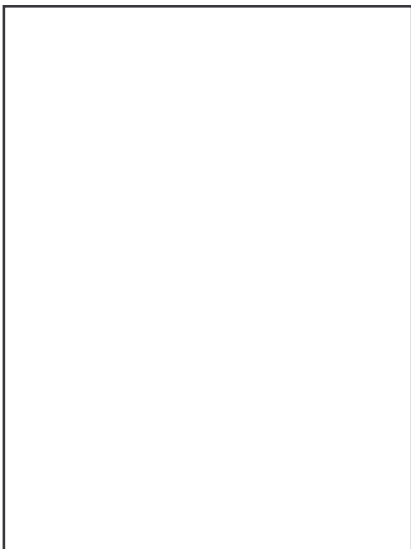
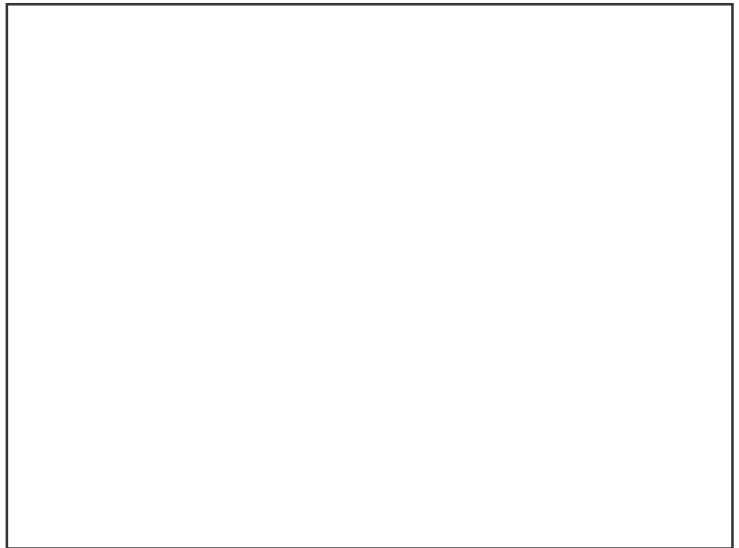
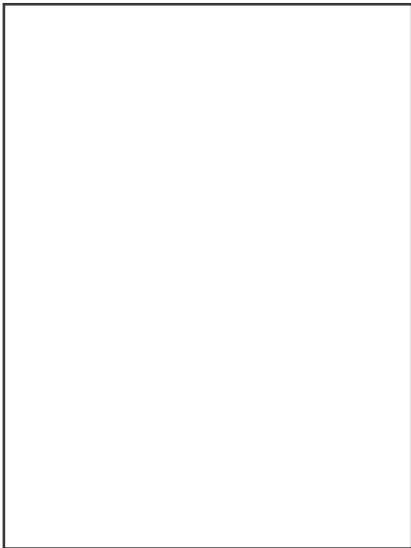
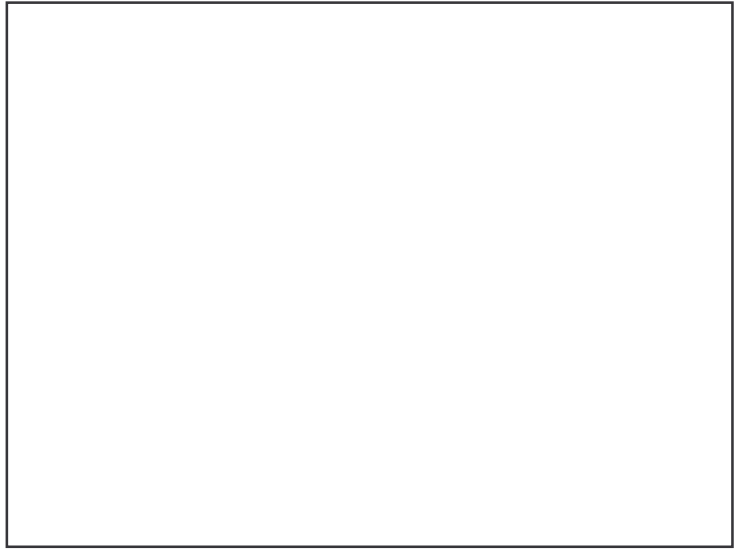
**aree libere e pertinenze** cortile sul retro

**note**

**prescrizioni**



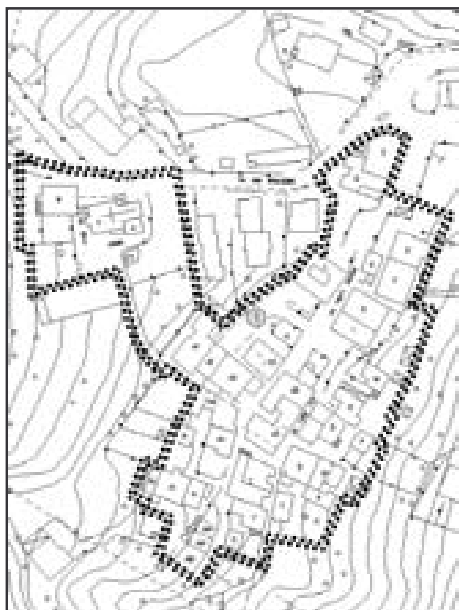
1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio L

categoria attribuita

A3



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fonte Vecchia

**N° piani** 2 + sottotetto + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** residenziale - accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto** residenziale

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** discreto

**elementi di pregio**

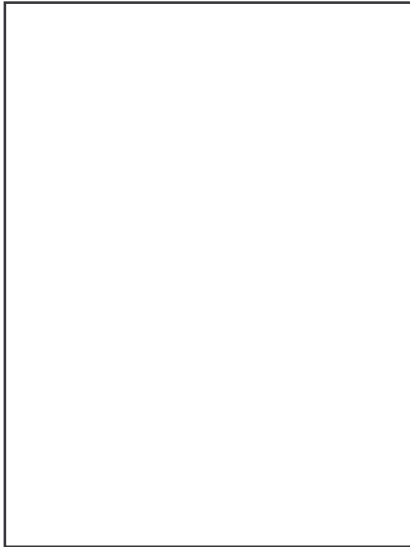
**elementi in contrasto ambientale** saracinesche box , vetrine su strada

**aree libere e pertinenze** cortile e giardino esclusivi

**note**

**prescrizioni**

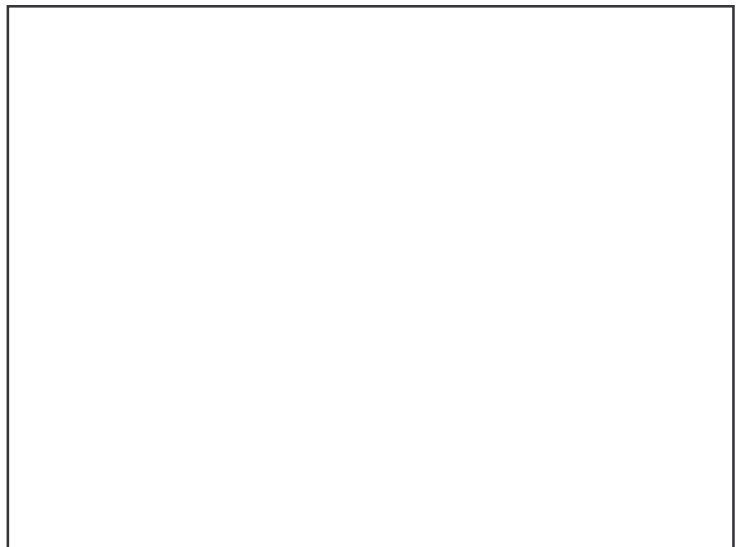
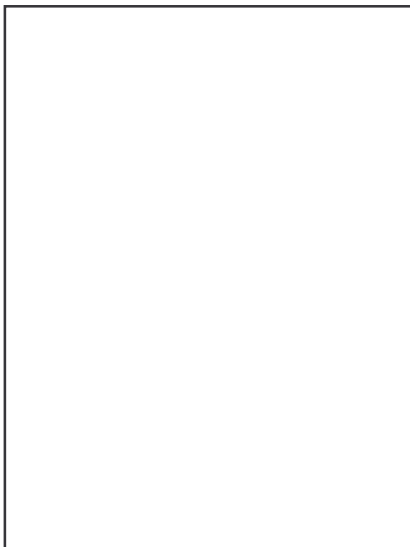




1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

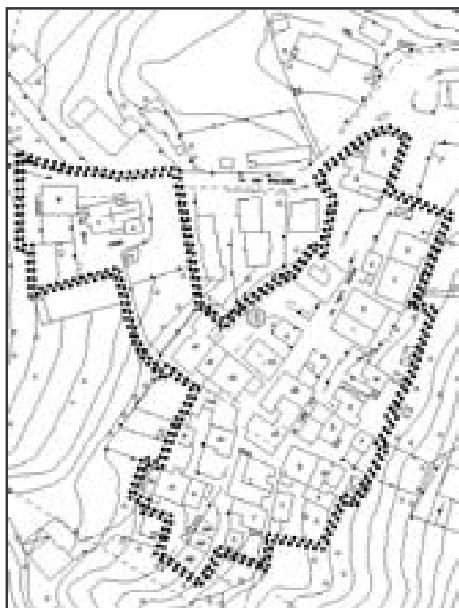
comparto rilevato

1

edificio M

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori legnaia - deposito

grado di conservazione

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale superfetazioni, tettoia in ondulux, finitura facciate, recinzione

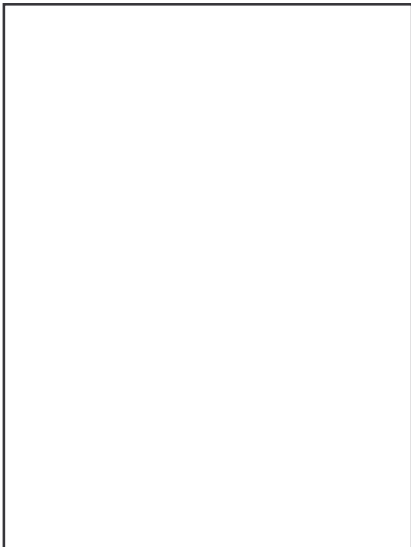
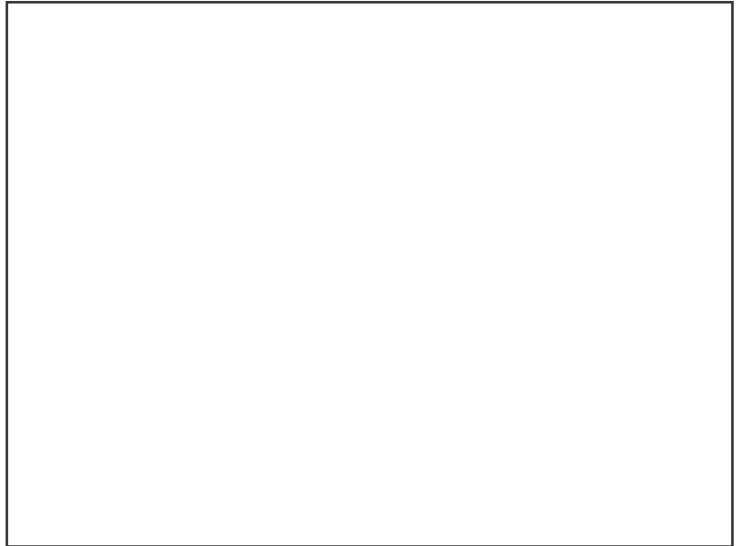
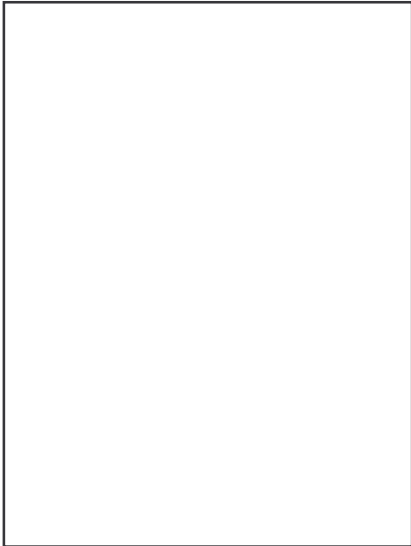
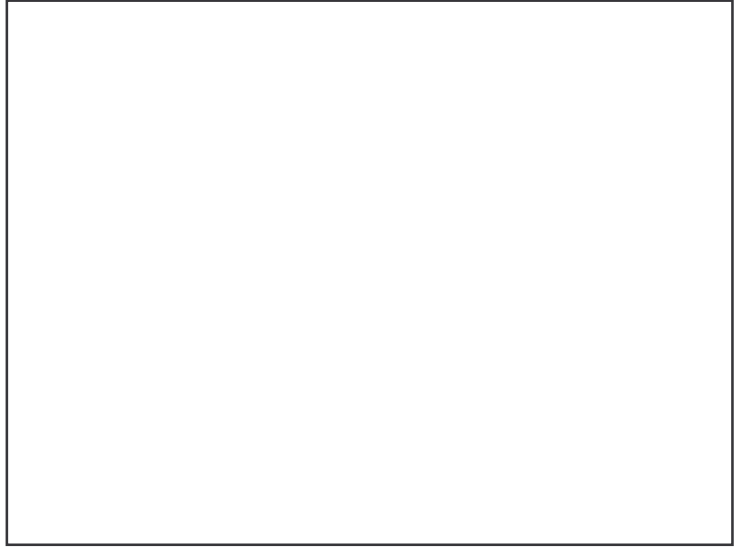
aree libere e pertinenze cortiletto e prato sul retro

note

prescrizioni



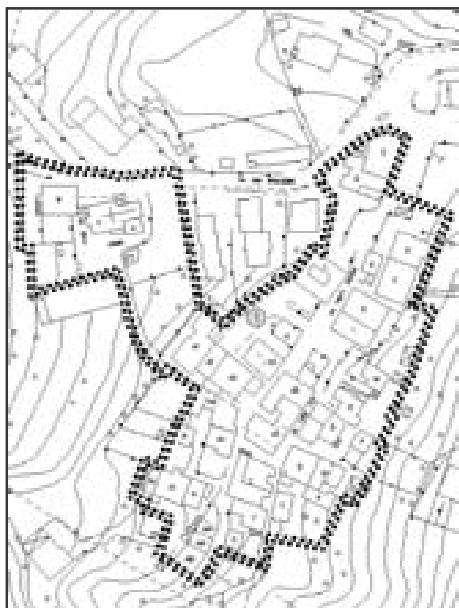
1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio N

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori volume in aderenza adibito a deposito

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scale esterne in metallo, volumi aggettanti, tettoia in ondulux, scale in cls, gronda in cls

aree libere e pertinenze portico su strada

note

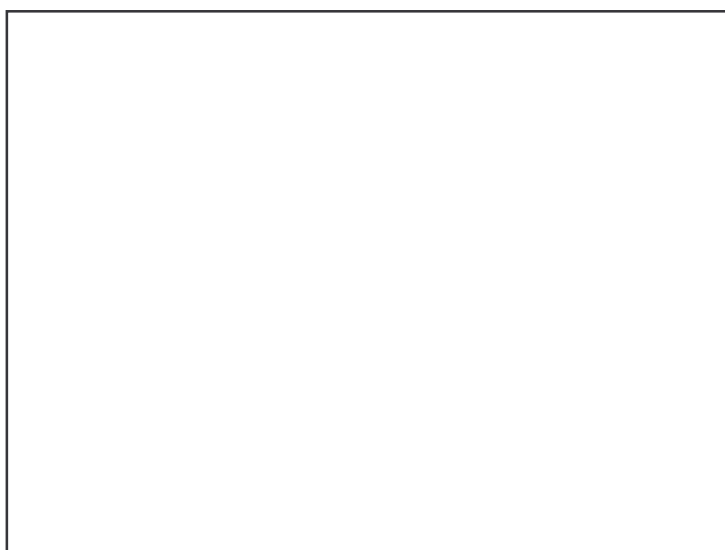
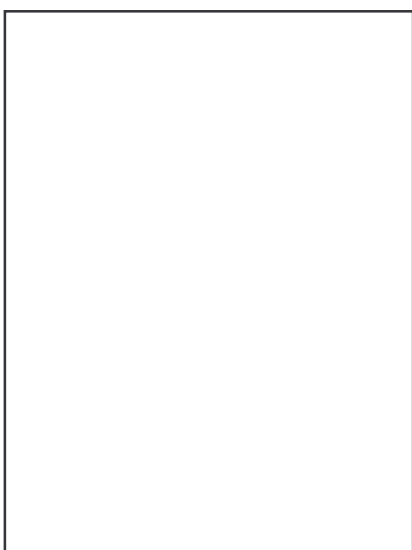
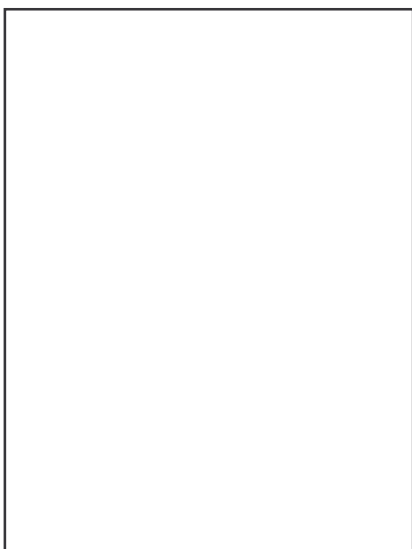
prescrizioni



1



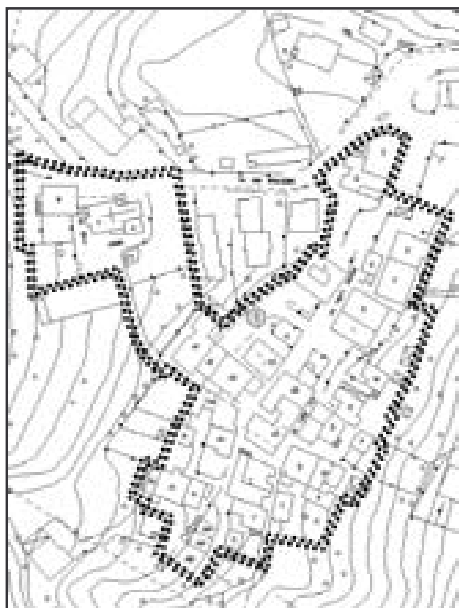
2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio O

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tipologia finestre, tapparelle, contorni, pensilina in metallo sopra l'ingresso ringhiera

aree libere e pertinenze

note

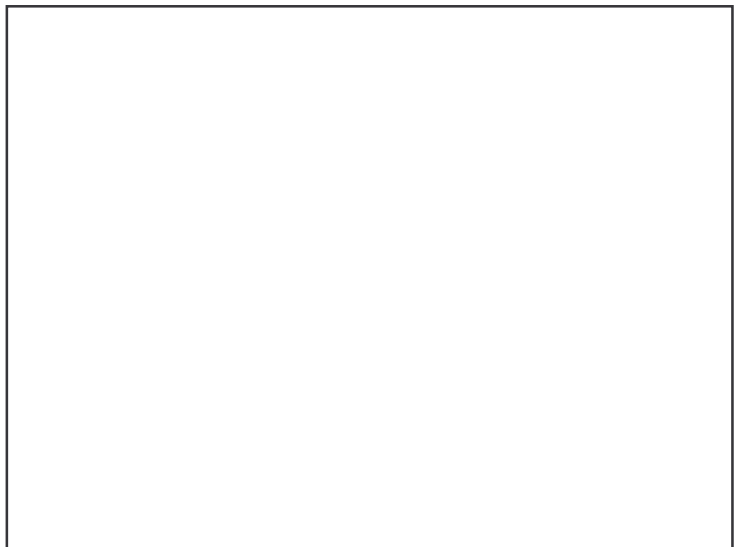
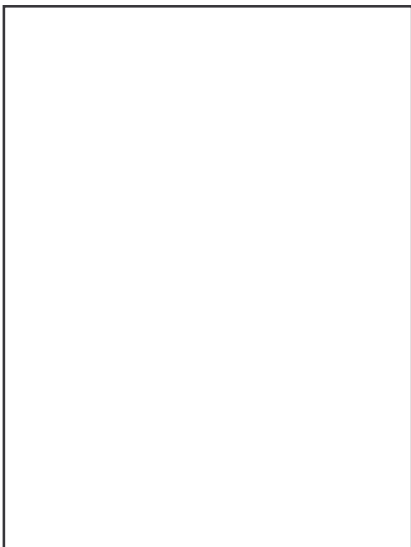
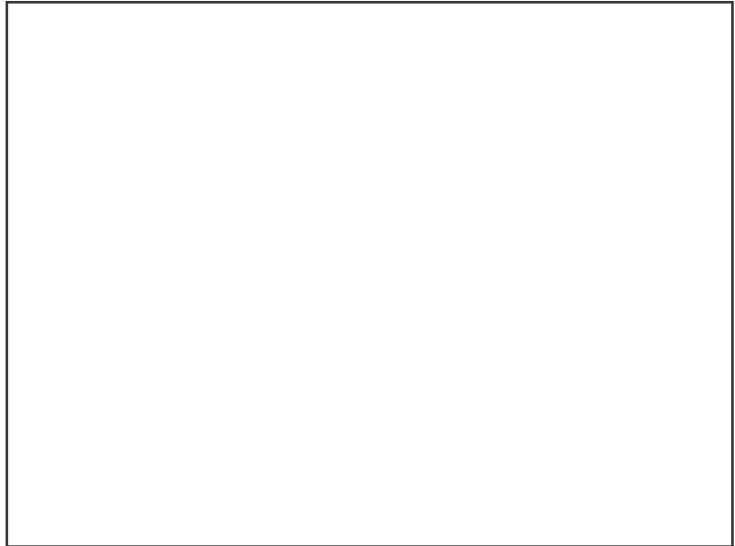
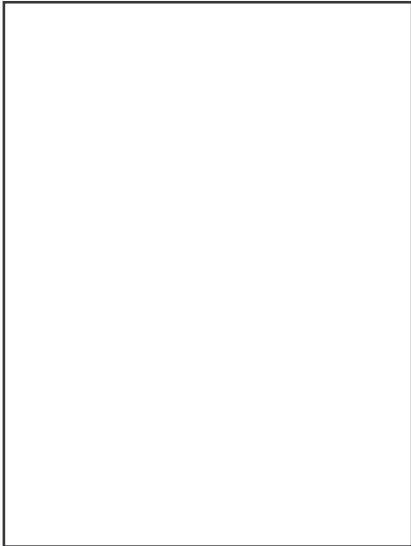
prescrizioni



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

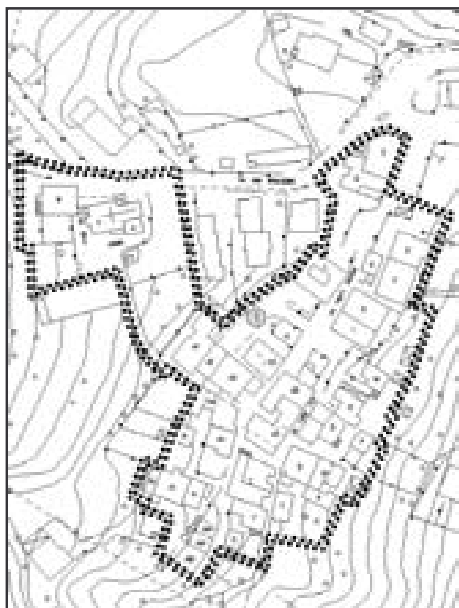
comparto rilevato

**1**

edificio **P**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale veranda con tenda mobile

aree libere e pertinenze cortile e giardino

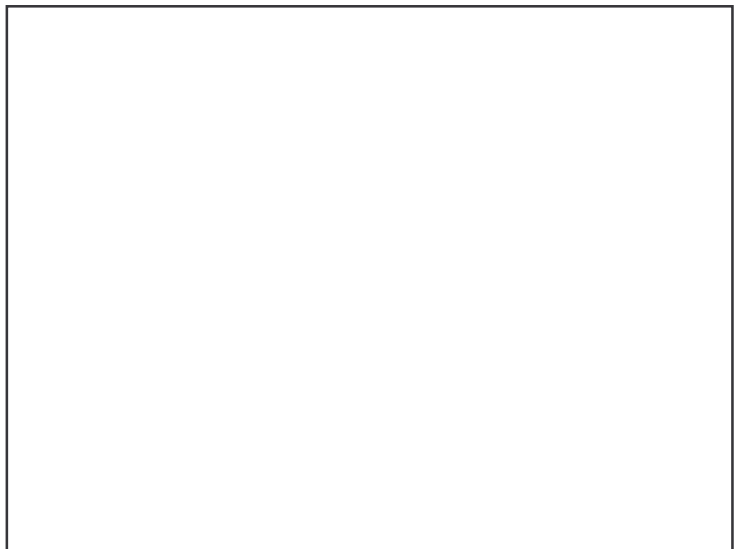
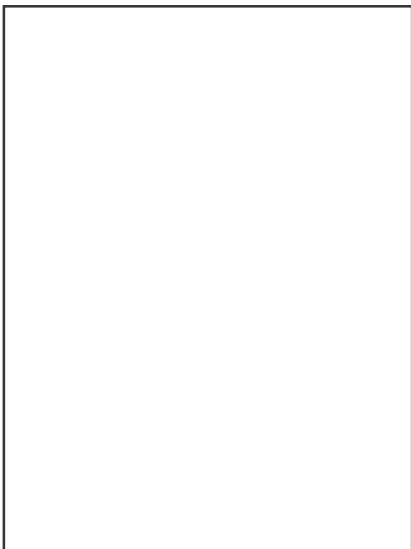
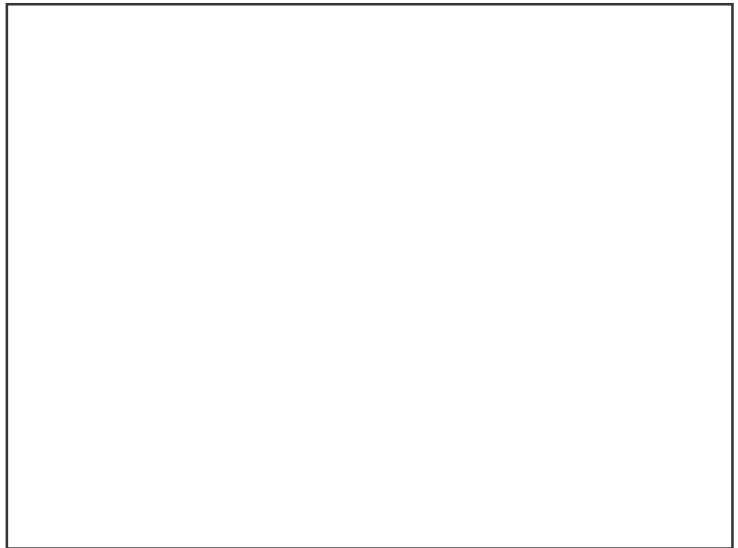
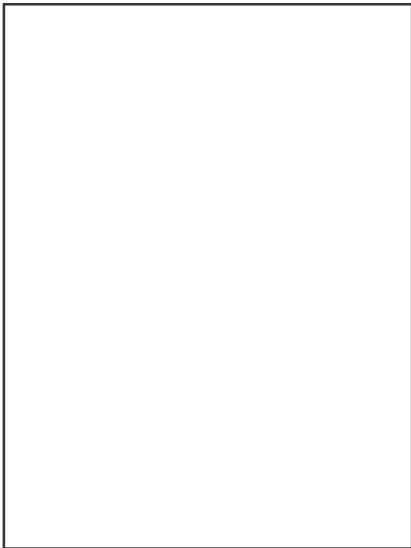
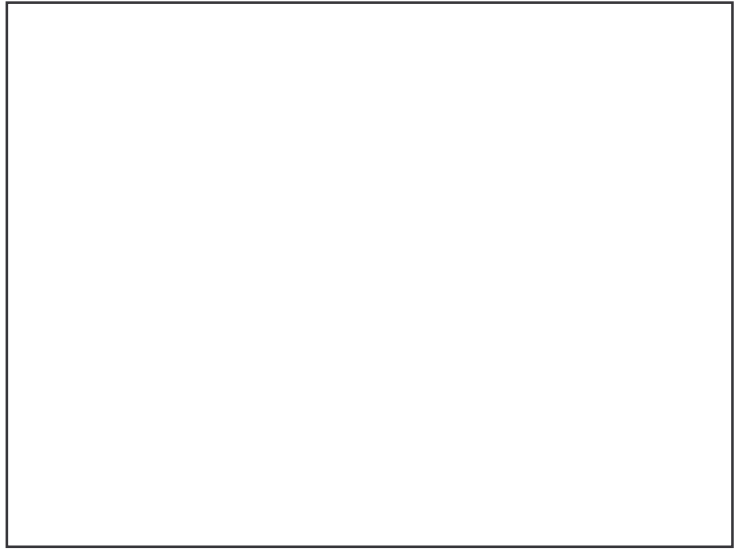
note

prescrizioni





1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

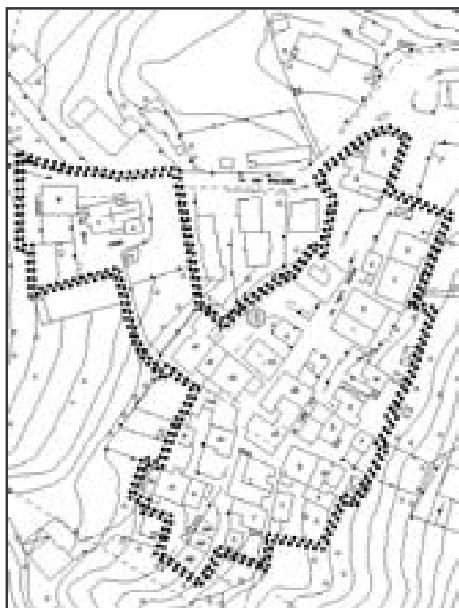
comparto rilevato

1

edificio Q

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca nel giardino - pollaio

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balcone in cls, scala esterna

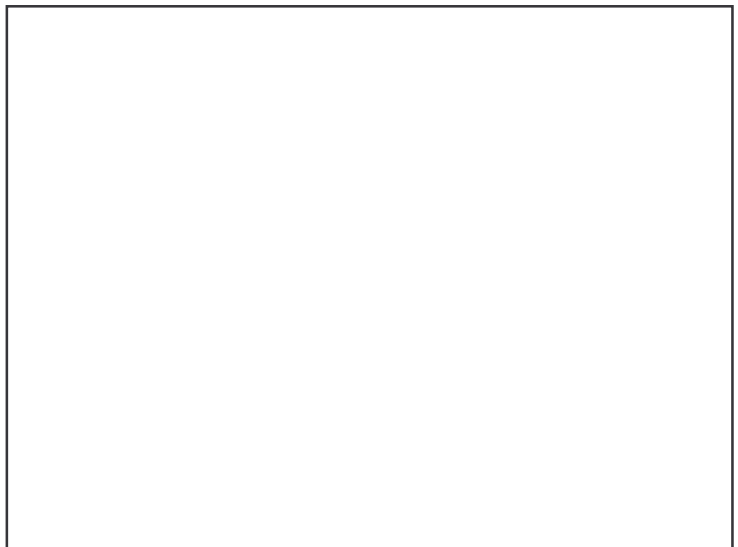
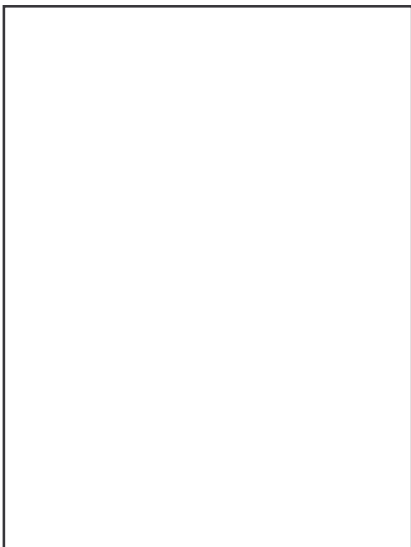
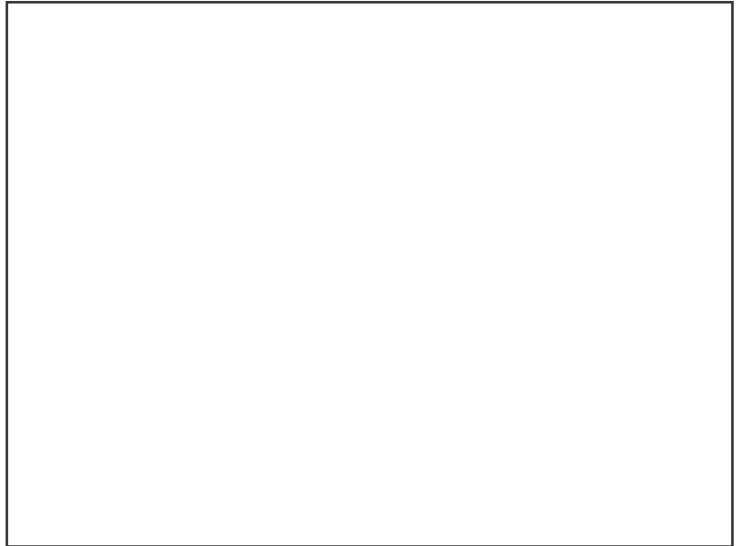
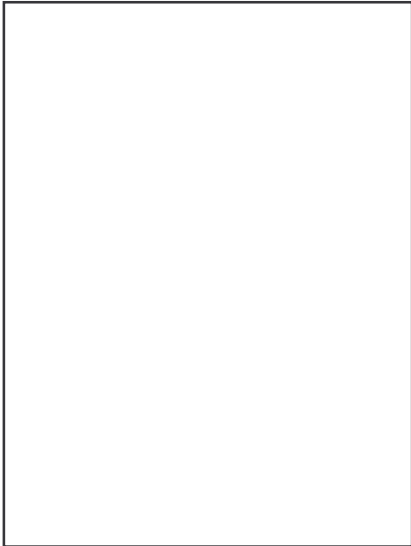
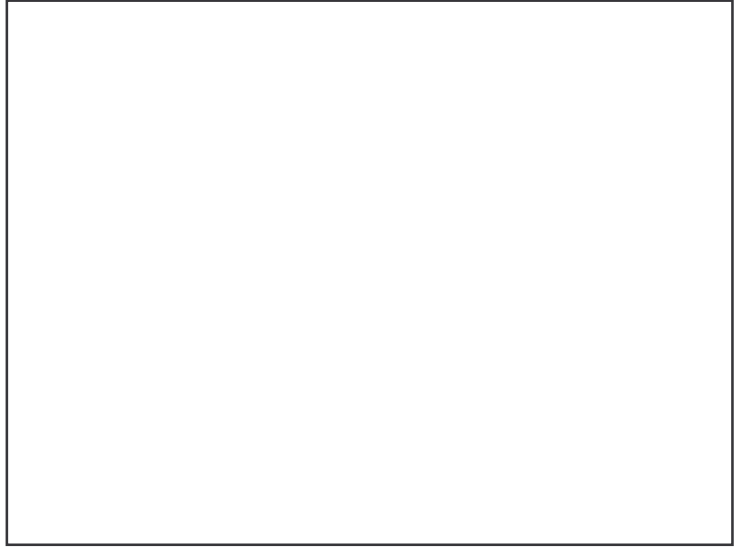
aree libere e pertinenze pollaio - cortile

note

prescrizioni



1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

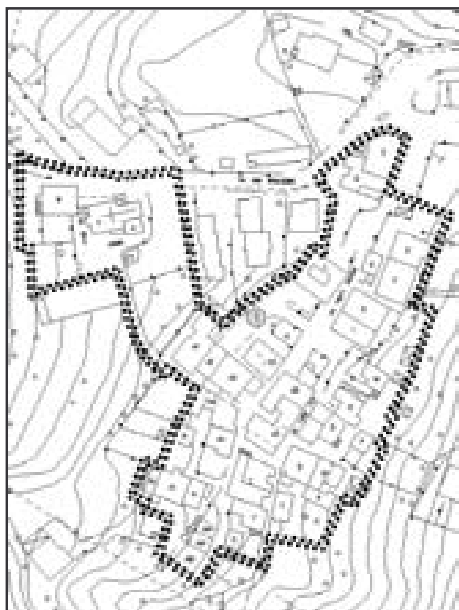
comparto rilevato

**1**

edificio **R**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 1

destinazione d'uso prevalente rurale - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze prato

note

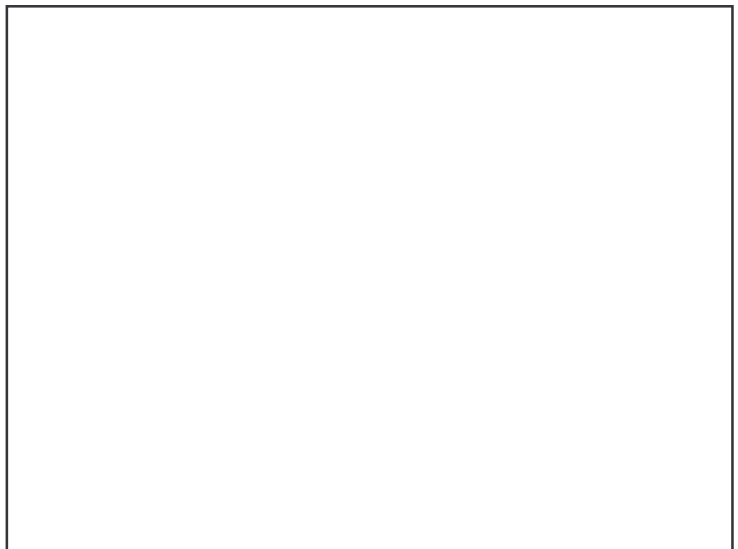
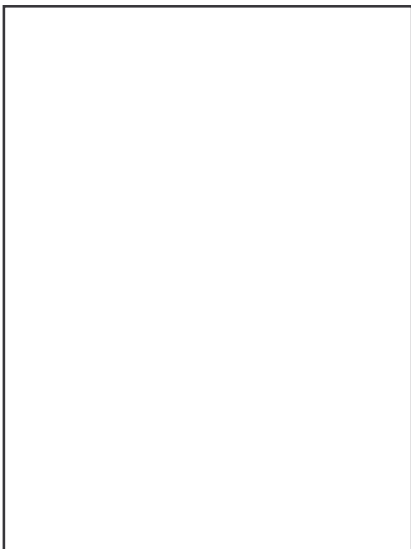
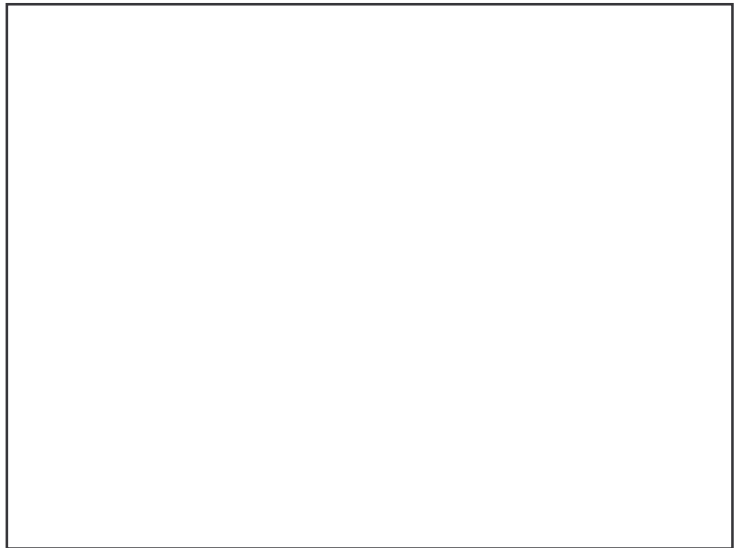
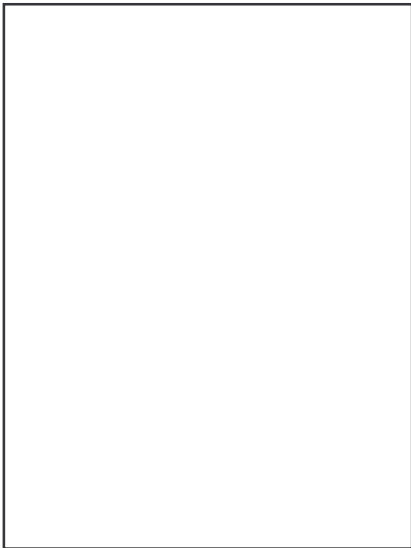
prescrizioni



1



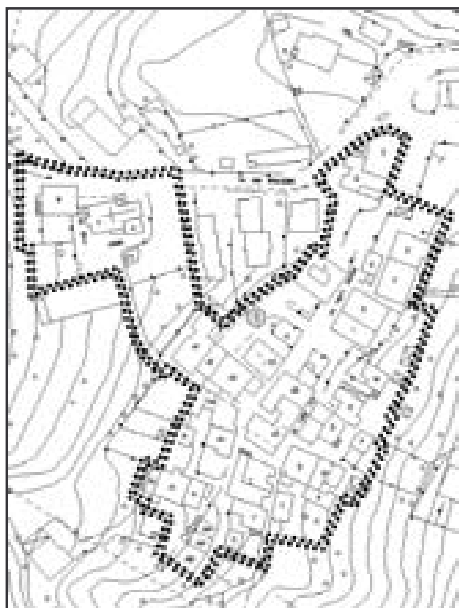
2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio S

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale (in ristrutturazione)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna e balcone in cls, loggiato con scala esterna

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



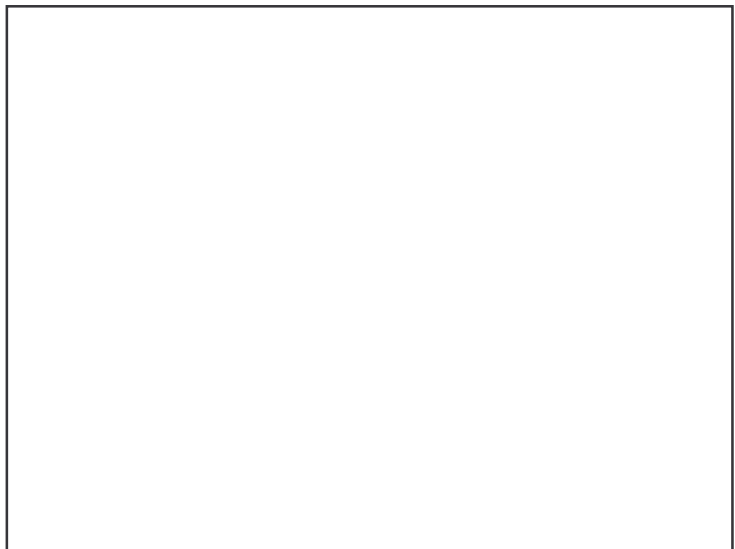
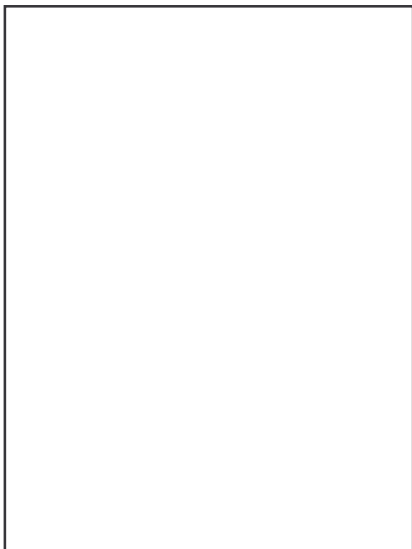
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

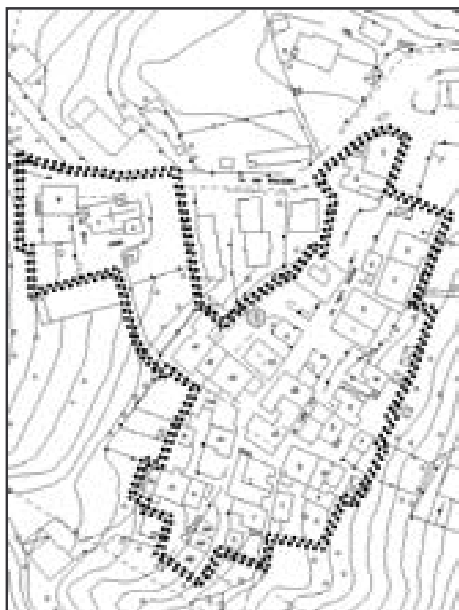
comparto rilevato

1

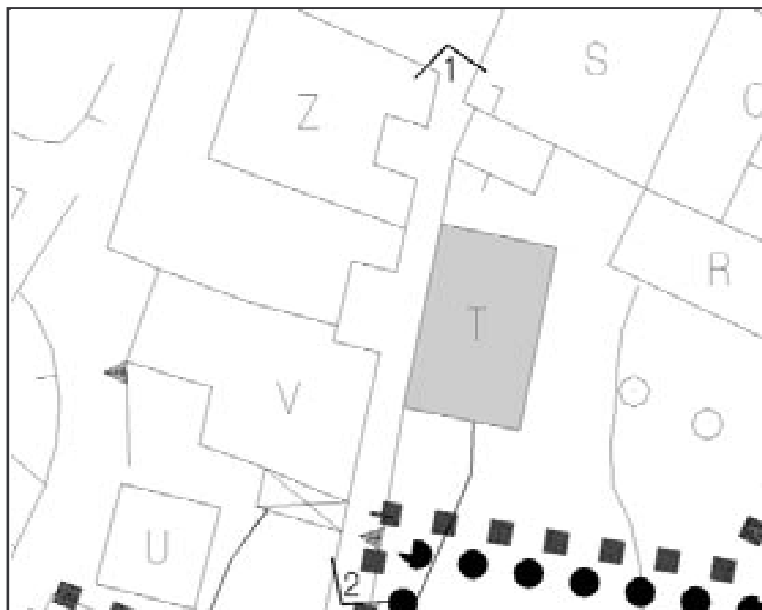
edificio T

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - cattivo

elementi di pregio tipologia

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze prato

note

prescrizioni

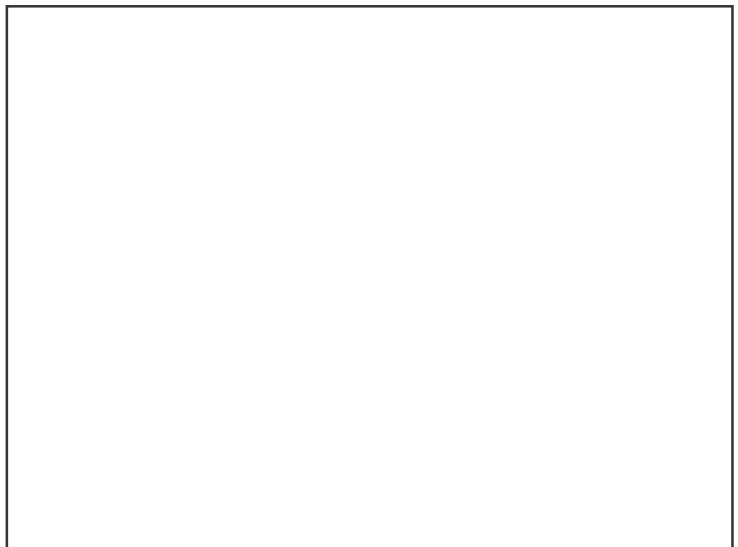
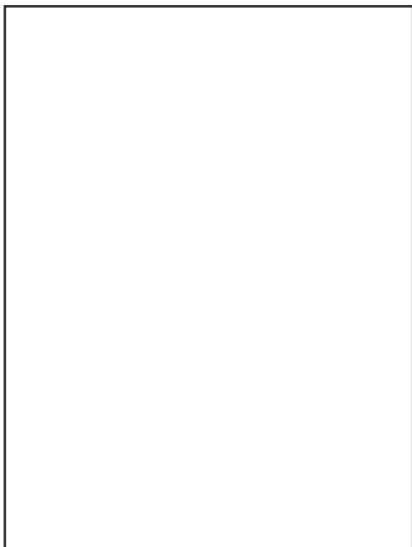
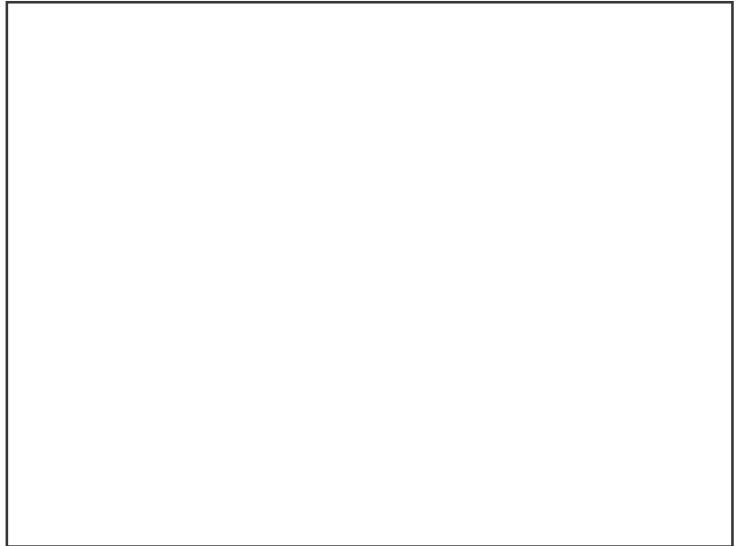
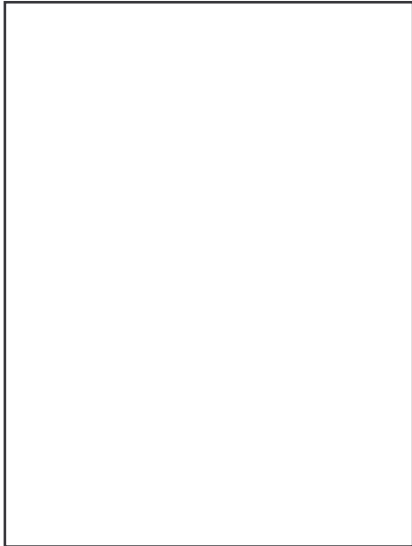




1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

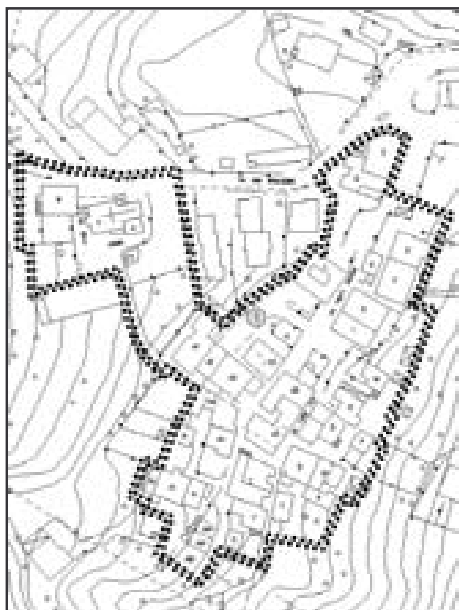
comparto rilevato

1

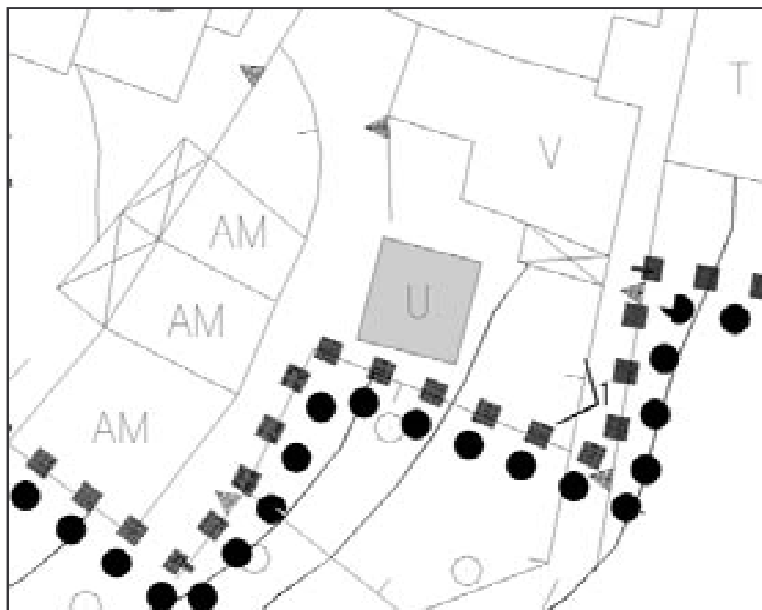
edificio U

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

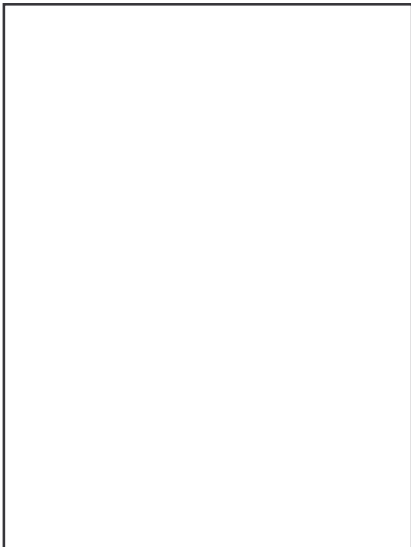
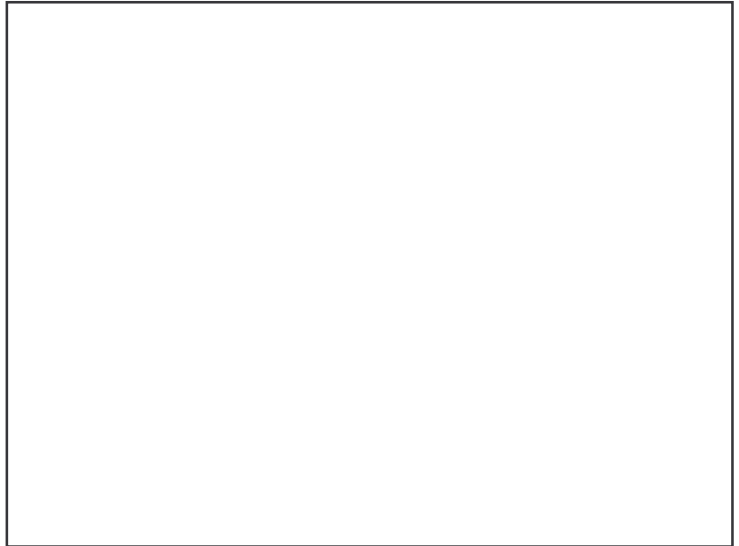
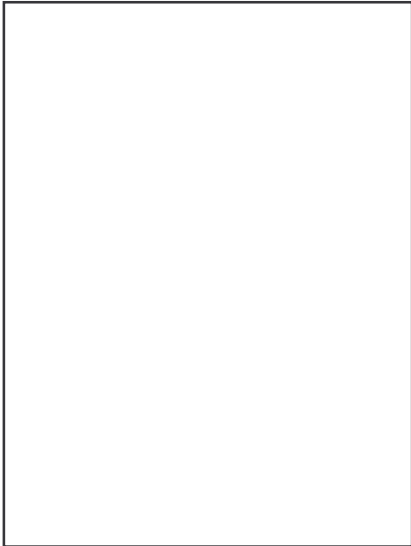
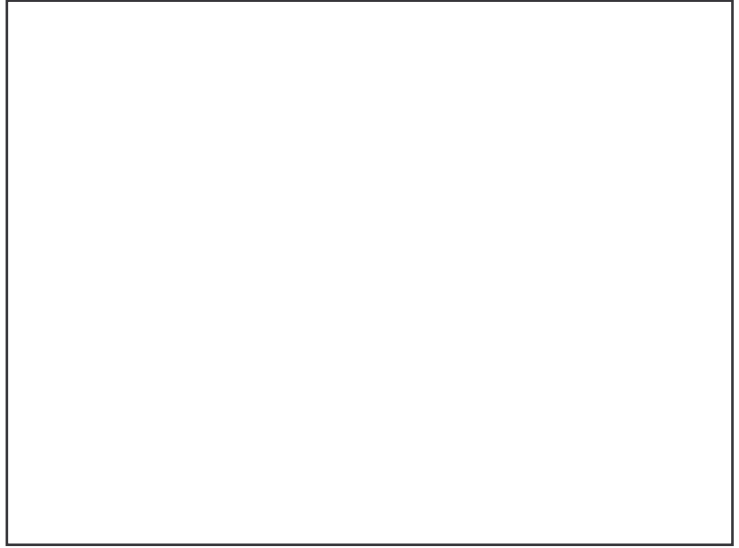
aree libere e pertinenze prato

note

prescrizioni



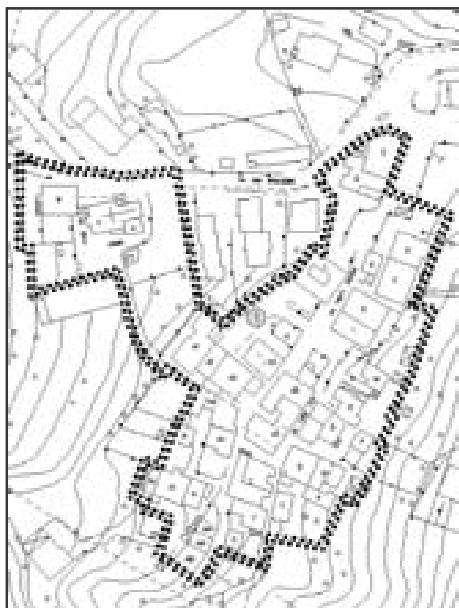
1



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

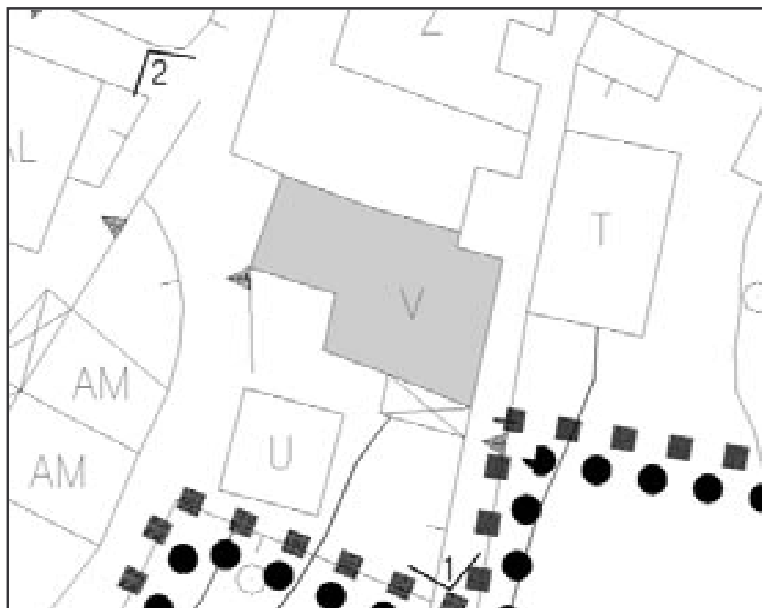


suddivisione del comparto rilevato

edificio V

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto - buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale banchine, vetrata sulla scala, zoccolatura in pietra, scala esterna

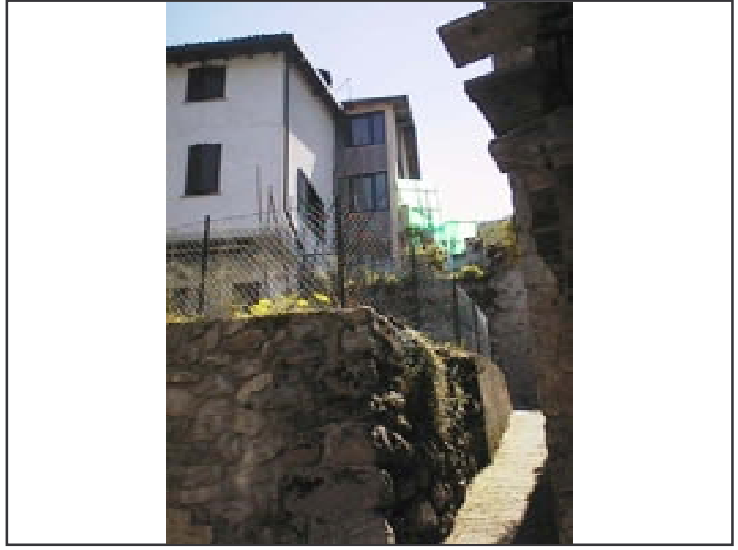
aree libere e pertinenze orto

note

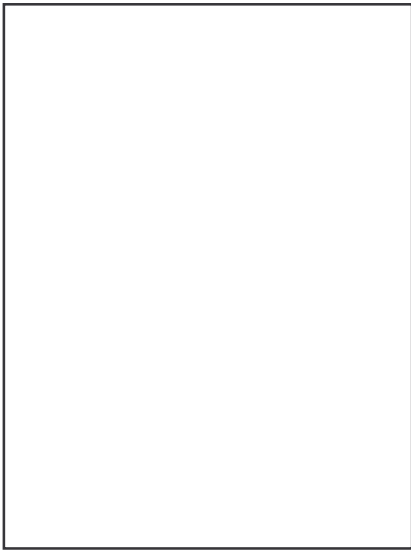
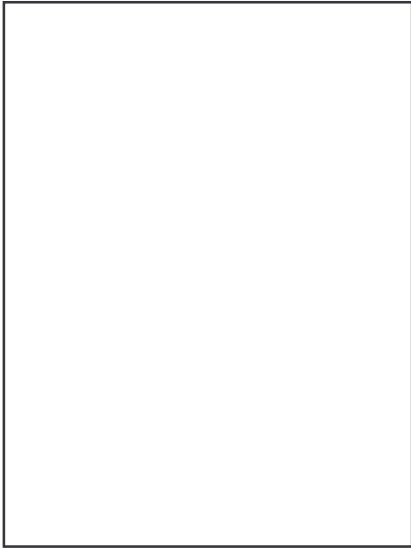
prescrizioni



1



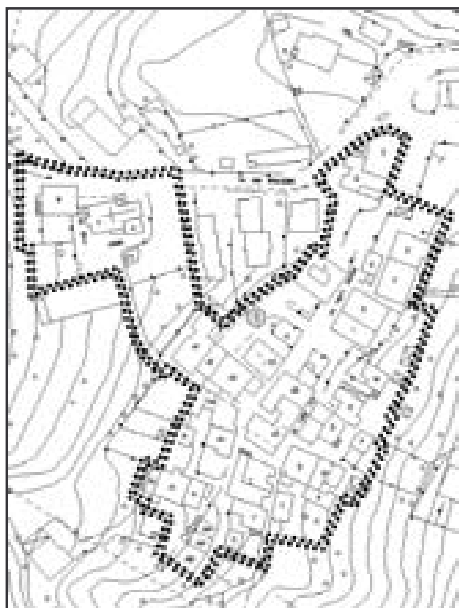
2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio Z

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale copertura parziale con ondulux, scala esterna e balconi in cls, gronda in cls (parziale)

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



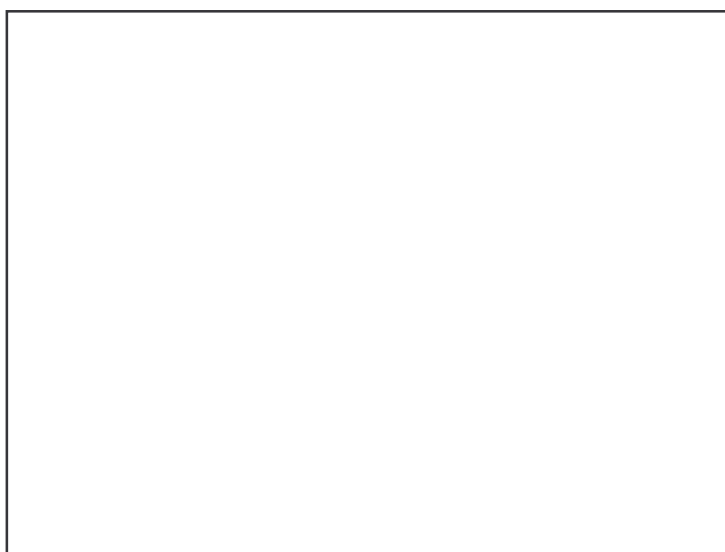
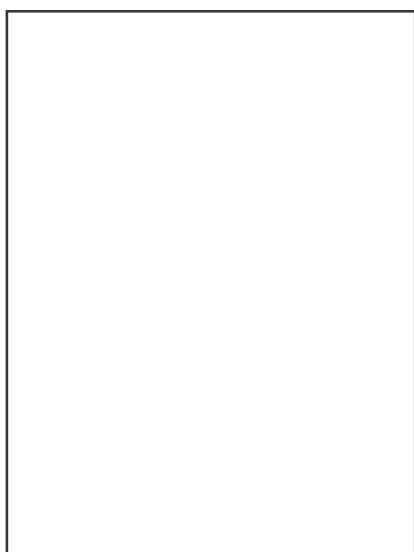
2



3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

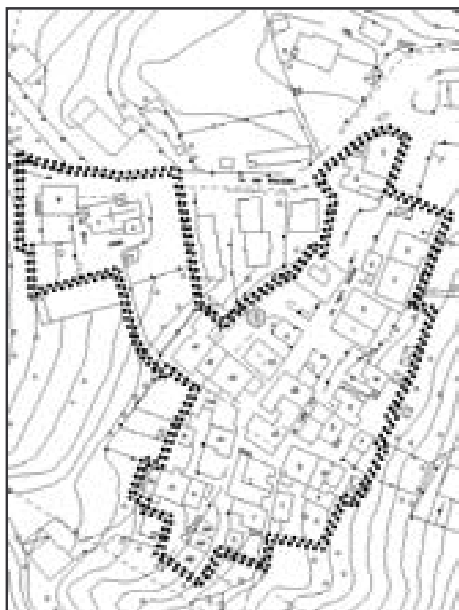
comparto rilevato

1

edificio **AA**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

**via/piazza** Fabio Filzi

**N° piani** 2 + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale (parzialmente dismesso)

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** cattivo sul vicolo - discreto su via Fonte v.

**elementi di pregio** tipologia balconi in legno (originali nel vicolo)

**elementi in contrasto ambientale**

**aree libere e pertinenze**

**note** conservare la tipologia in generale e, se possibile, i singoli elementi

**prescrizioni**





1



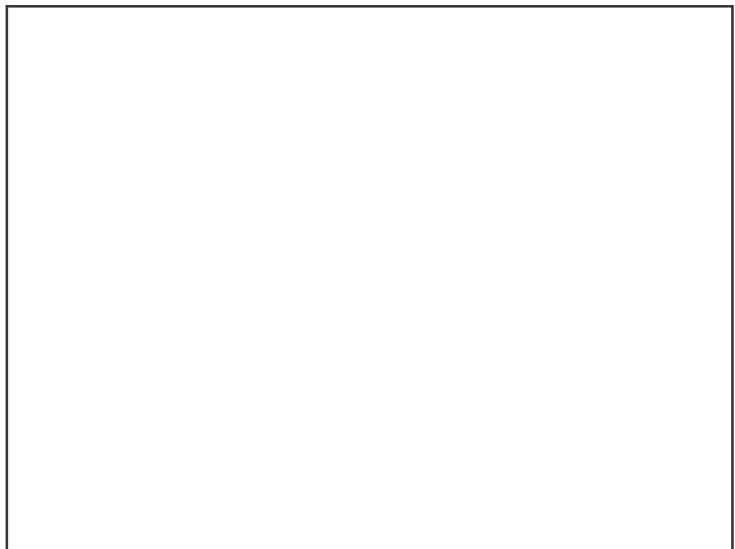
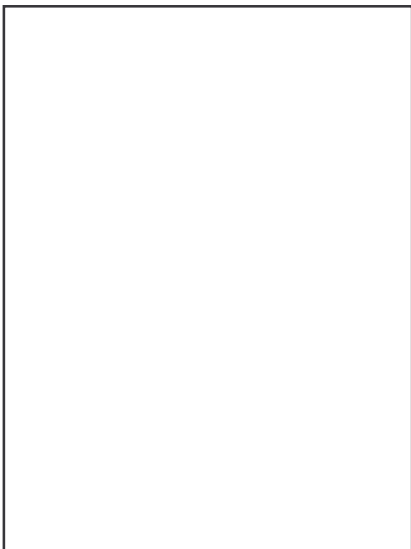
2



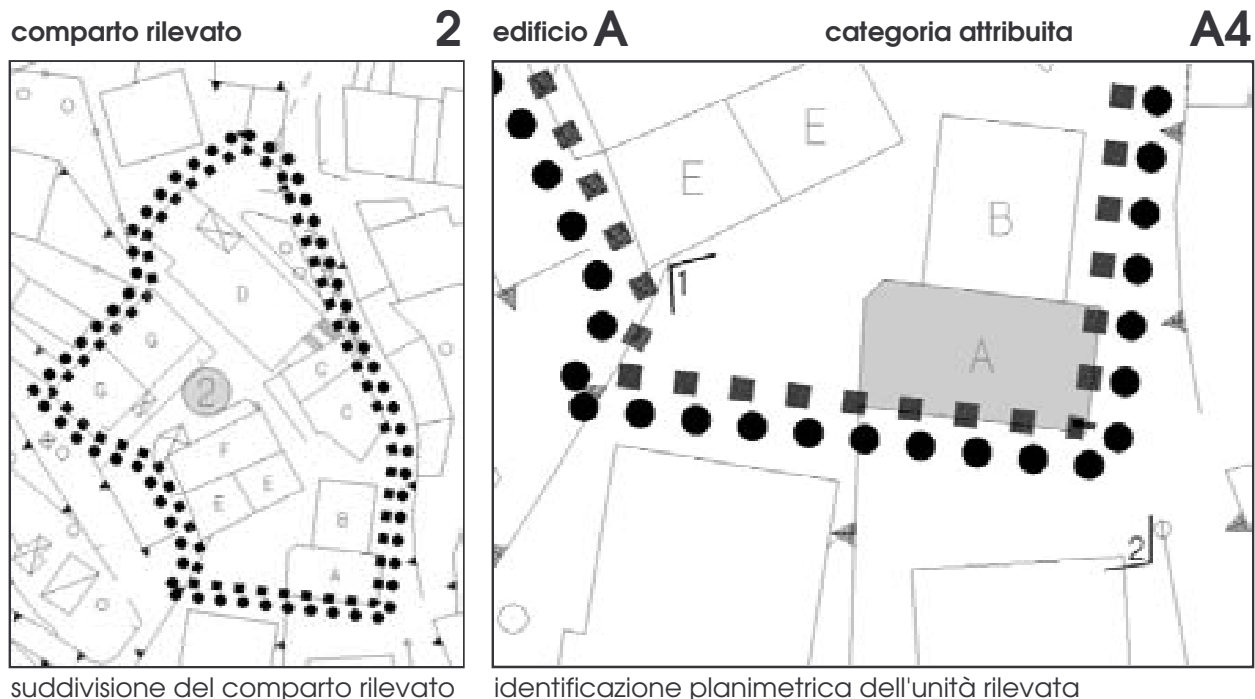
3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



**via/piazza** Visone Inferiore

**N° piani** 1 + seminterrato + sottotetto

**destinazione d'uso prevalente** residenziale

**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani**

**destinazione del sottotetto** residenziale

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** buono

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** scala e balconi esterni in cls, banchine, finestre in granito

**aree libere e pertinenze**

**note**

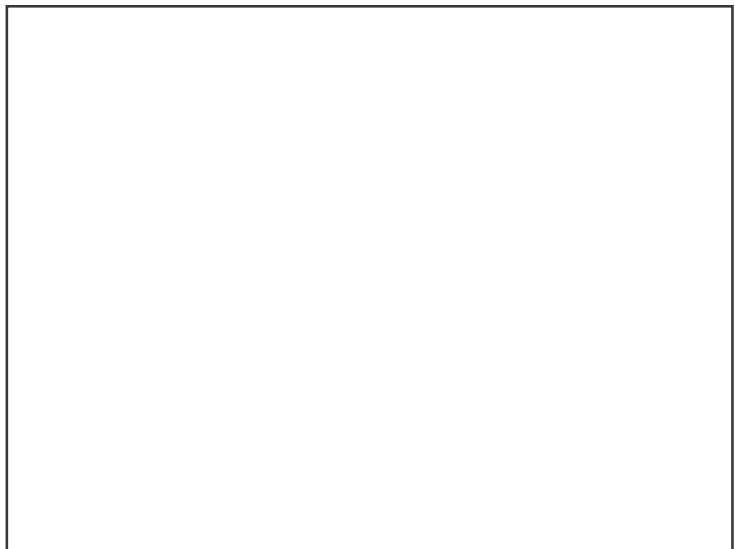
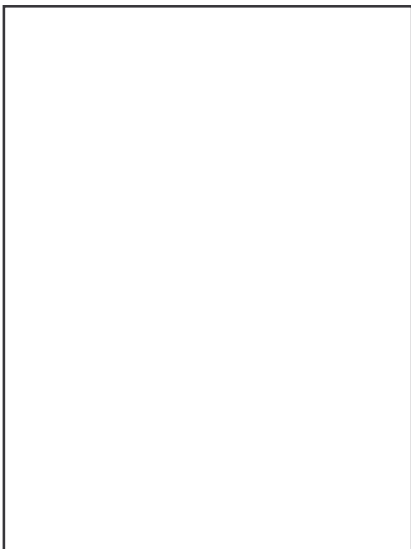
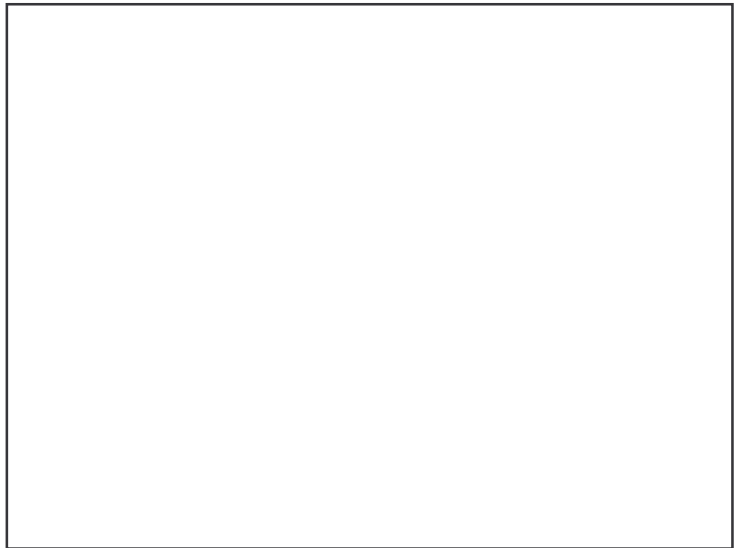
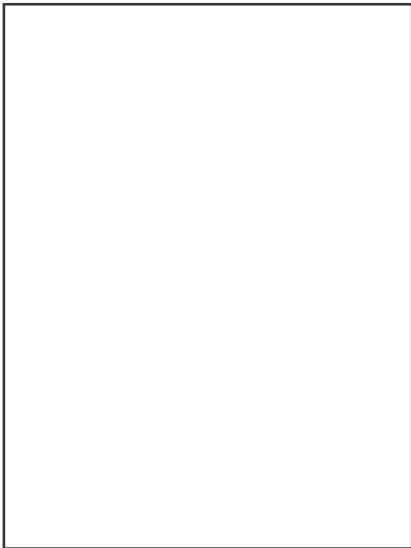
**prescrizioni**



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

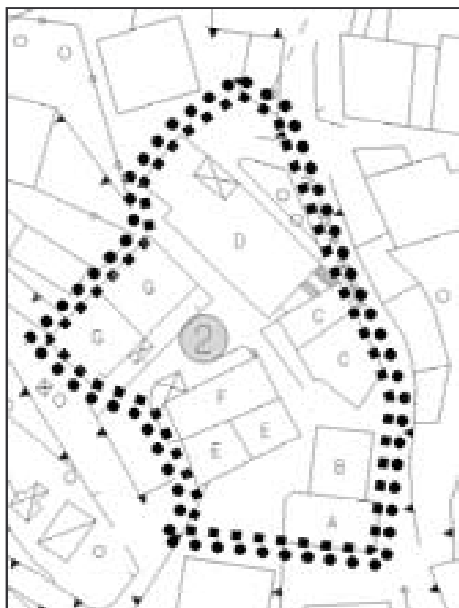
comparto rilevato

2

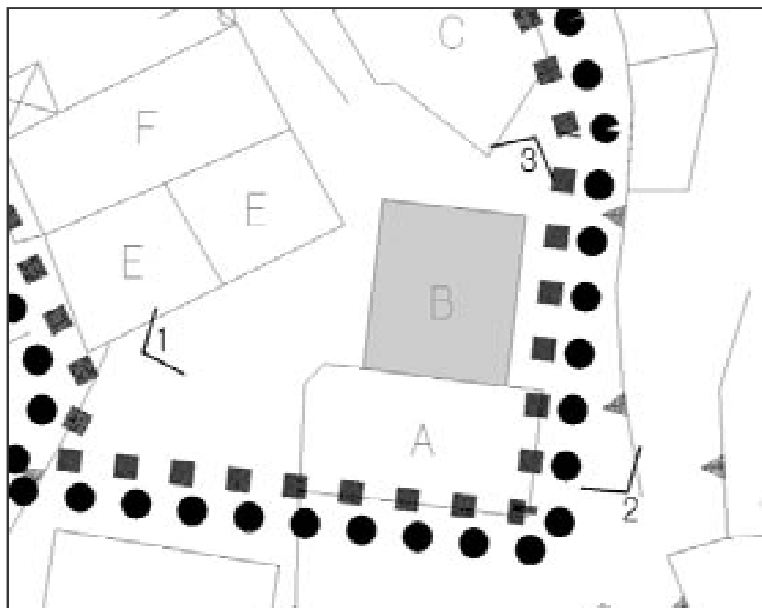
edificio B

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale  
destinazione d'uso interrato/semin. accessori + box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale banchine in granito, balconi, saracinesche box

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



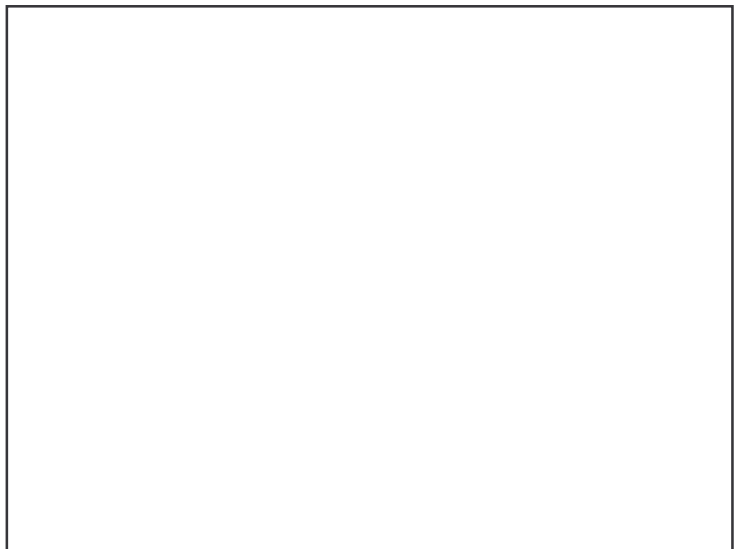
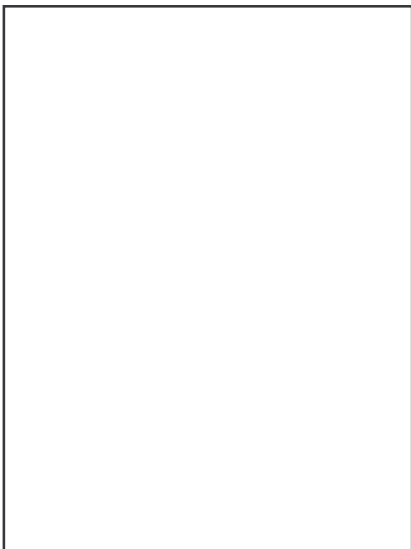
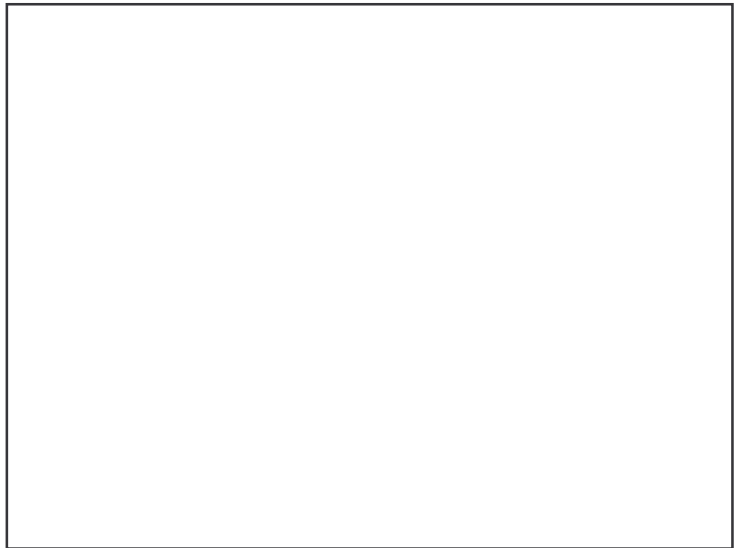
1



2



3



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

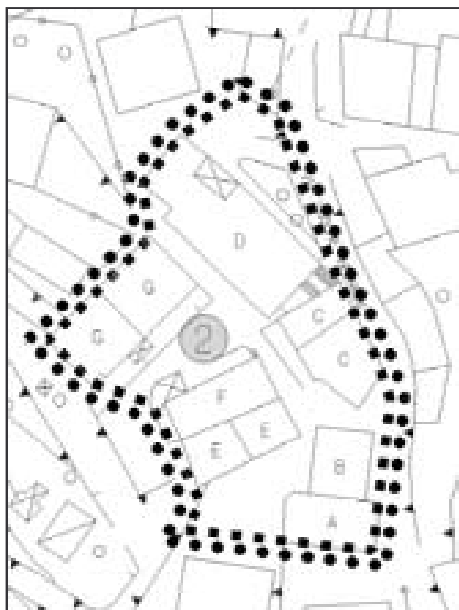
comparto rilevato

2

edificio C

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. residenziale - accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale - soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale intonaco strollato sulle facciate, banchina in botticino, scaletta esterna in cls, volumi aggettanti sul retro (superfettazioni)

aree libere e pertinenze balconi

note

prescrizioni



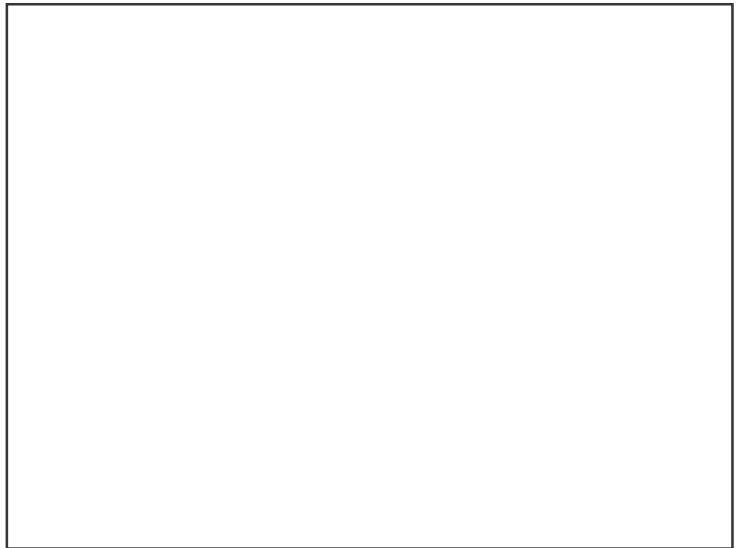
1



2



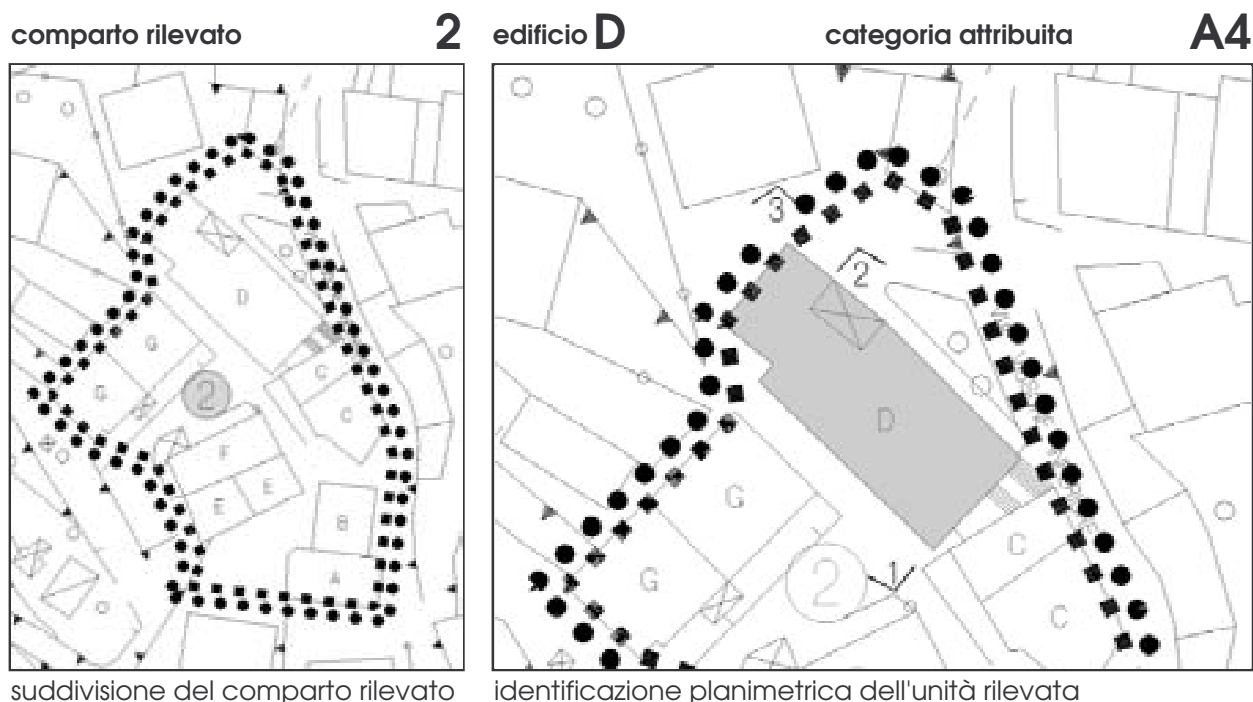
3



4



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



**via/piazza** Visone Inferiore

**N° piani** 1 + sottotetto + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale + rurale  
**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori  
**destinazione del piano terra** residenziale + rurale: una parte stalla o fienile  
**destinazione degli altri piani**  
**destinazione del sottotetto** soffitta  
**destinazione fabbricati accessori**  
**grado di conservazione** discreto  
**elementi di pregio**

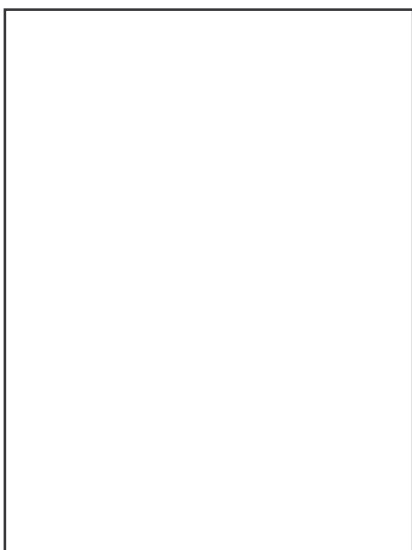
**elementi in contrasto ambientale** alcuni serramenti in metallo

**aree libere e pertinenze** giardino e passaggio comune

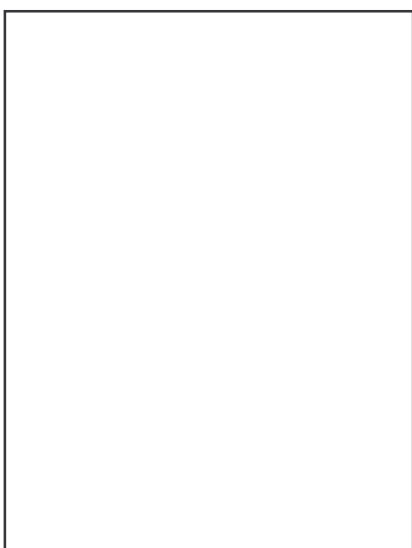
**note**

**prescrizioni**

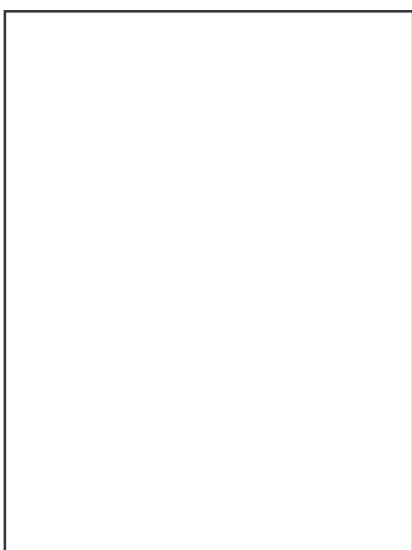




1

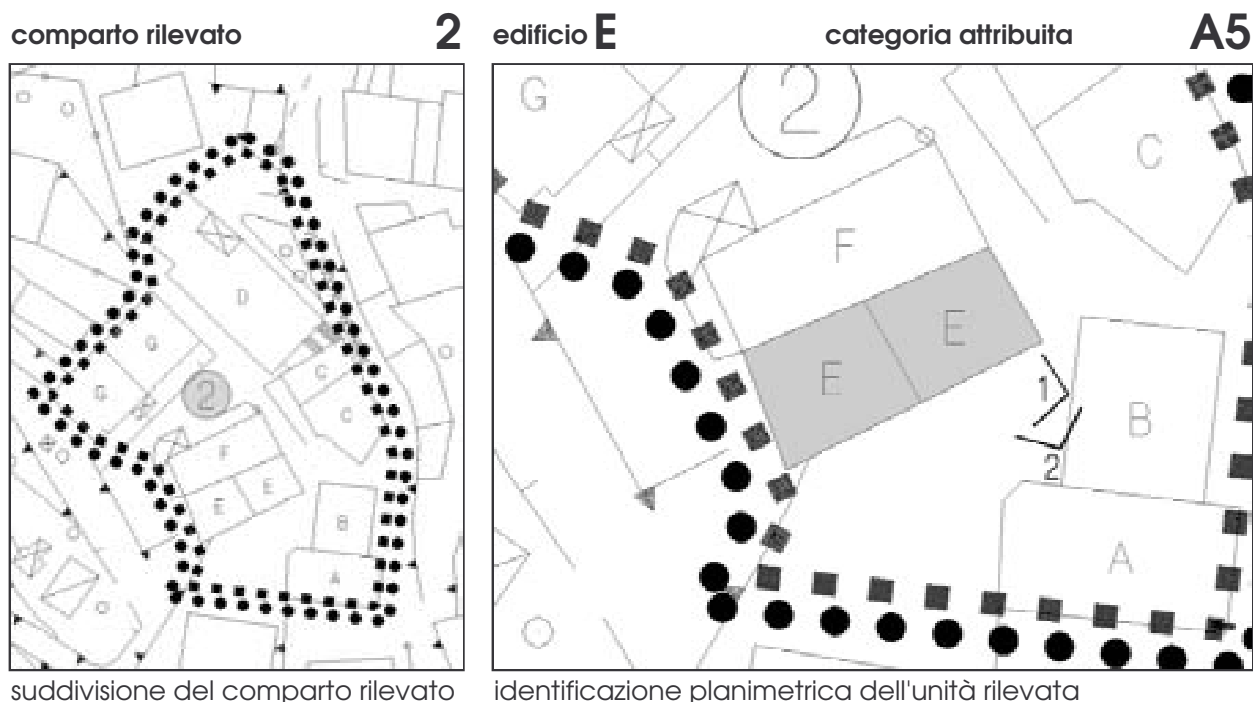


2



3

# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



**via/piazza** Visone Inferiore

**N° piani** 2 + sottotetto + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso interrato/semin.** accessori  
**destinazione del piano terra** residenziale  
**destinazione degli altri piani** residenziale  
**destinazione del sottotetto** residenziale - soffitta  
**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** discreto

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** scala, balconi, ballatoi in cls, tapparelle, contorni finestre, intonaco strollato in facciata

**aree libere e pertinenze**

**note**

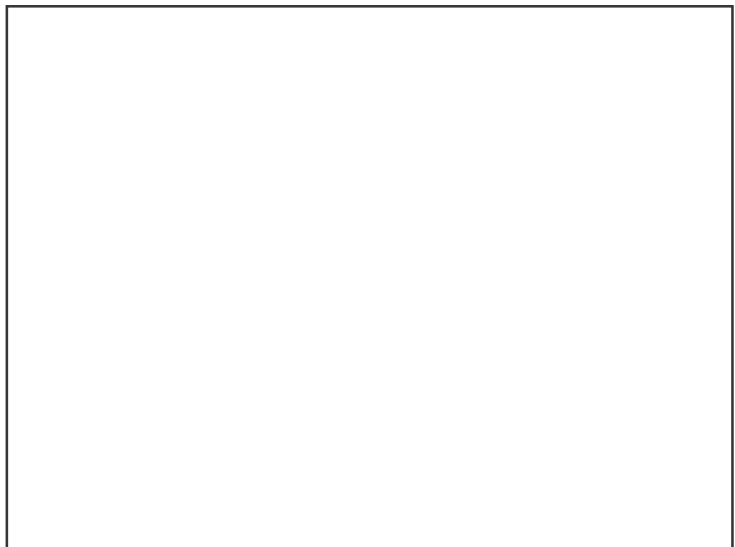
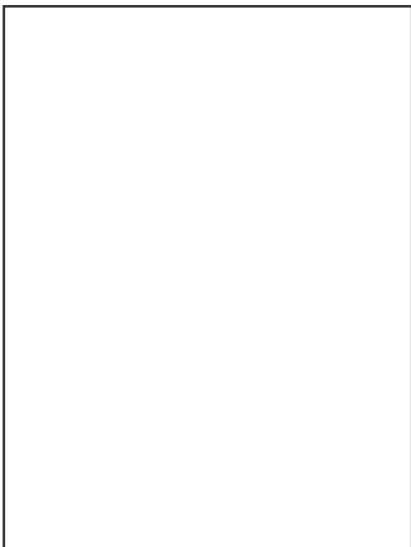
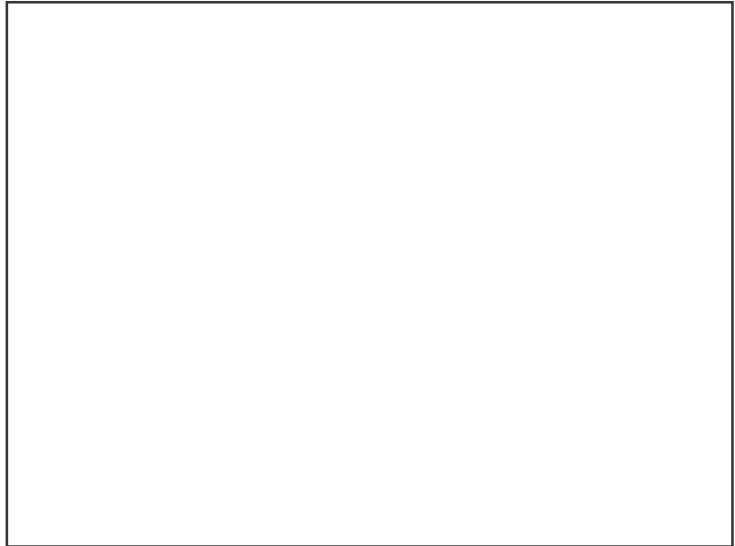
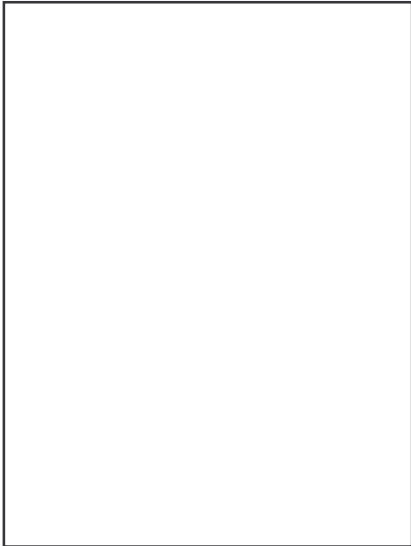
**prescrizioni**



1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

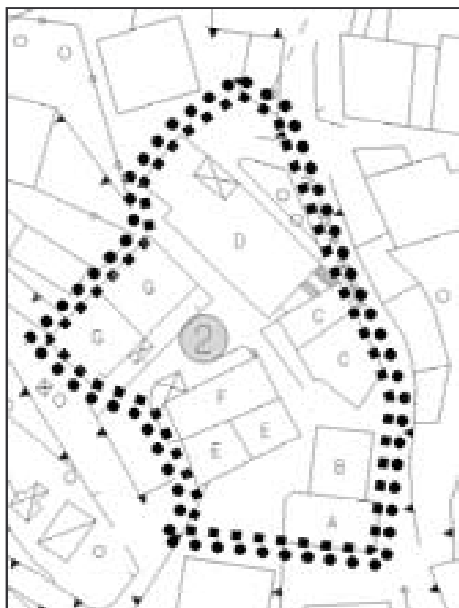
comparto rilevato

2

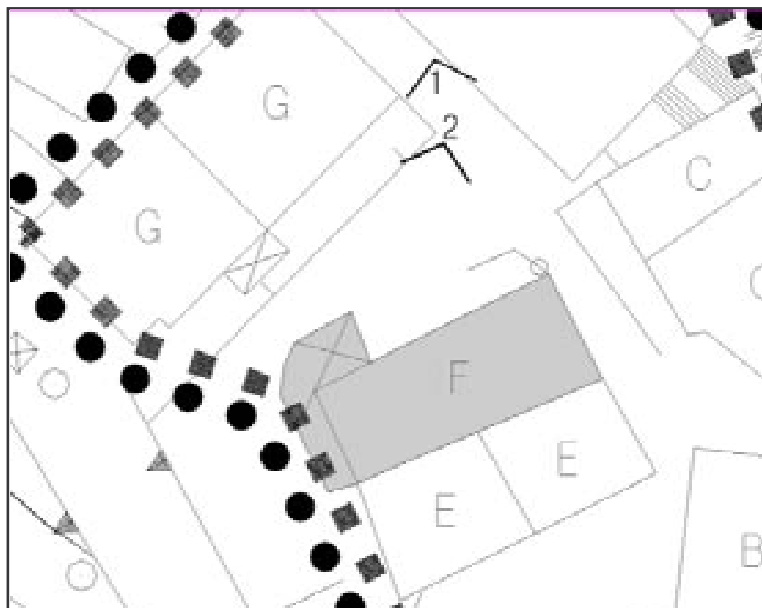
edificio **F**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale + rurale (semiabbandonato)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra accessori

destinazione degli altri piani accessori

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione medicre - cattivo

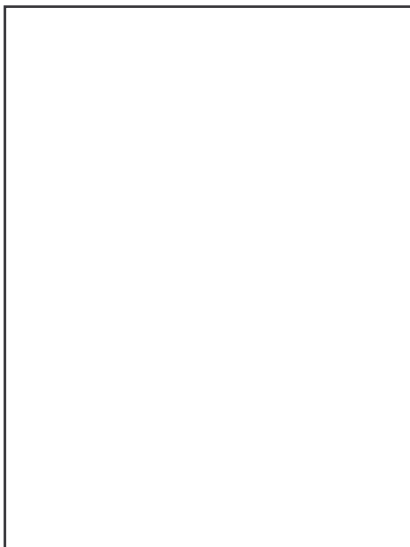
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale oggetto terrazza in cls

aree libere e pertinenze

note

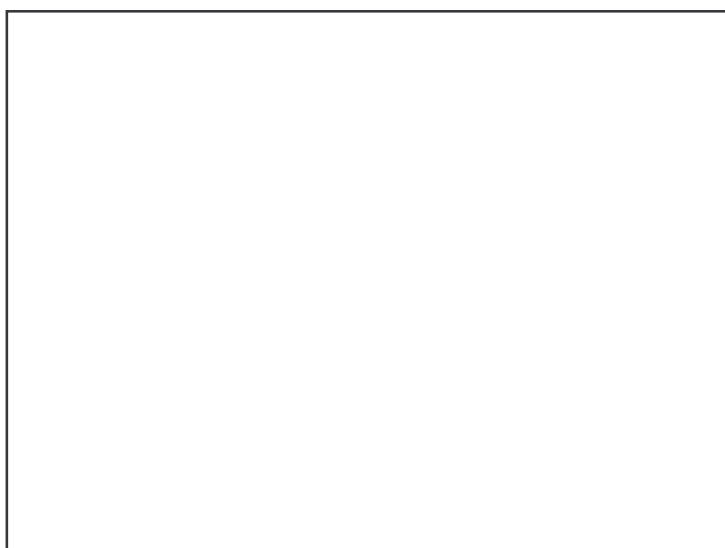
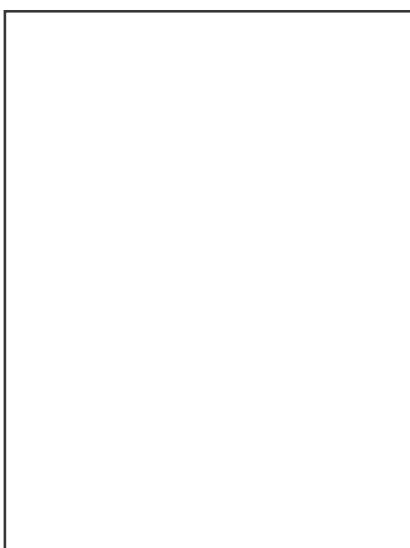
prescrizioni



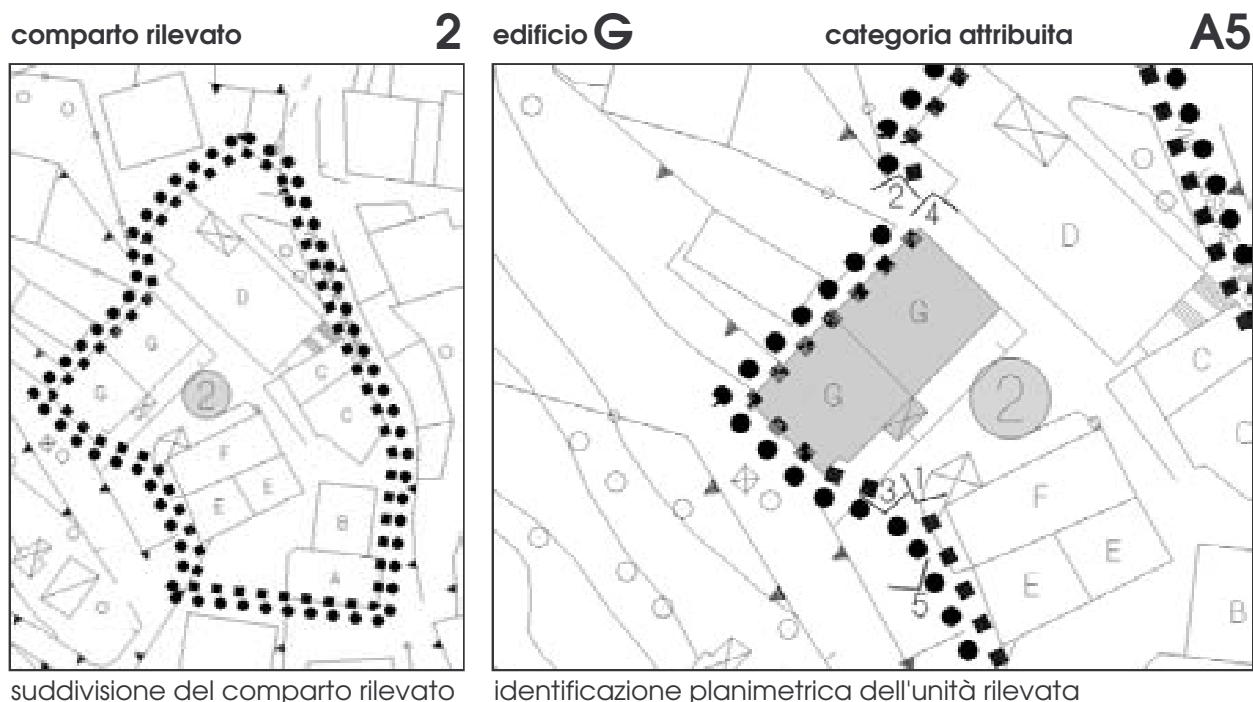
1



2



# indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



**via/piazza** Visone inferiore

**N° piani** 2 + seminterrato

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso interrato/semin.** rurale + accessori

**destinazione del piano terra** residenziale

**destinazione degli altri piani** residenziale

**destinazione del sottotetto**

**destinazione fabbricati accessori**

**grado di conservazione** buono

**elementi di pregio**

**elementi in contrasto ambientale** scala balconi, ballatoi in cls, gronde  
prolungate, strollatura, ringhiere

**aree libere e pertinenze**

**note**

**prescrizioni**



1



2



3



4



5

