

Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole Schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

Vissona

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 49
del 26 settembre 2007

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n°
del

Pianificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
via montiglio, 37b 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

Valutazione Ambientale Strategica

ing. marcella salvetti

marcella salvetti
ingegnere
via nazionale, 6 25050 sellero -bs-
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
4503

C c4

settembre 2007

aggiornamenti

gennaio 2008 (integrazioni prov.)
[marzo 2008](#)

il responsabile
del procedimento
arch. pier giorgio Pietroboni

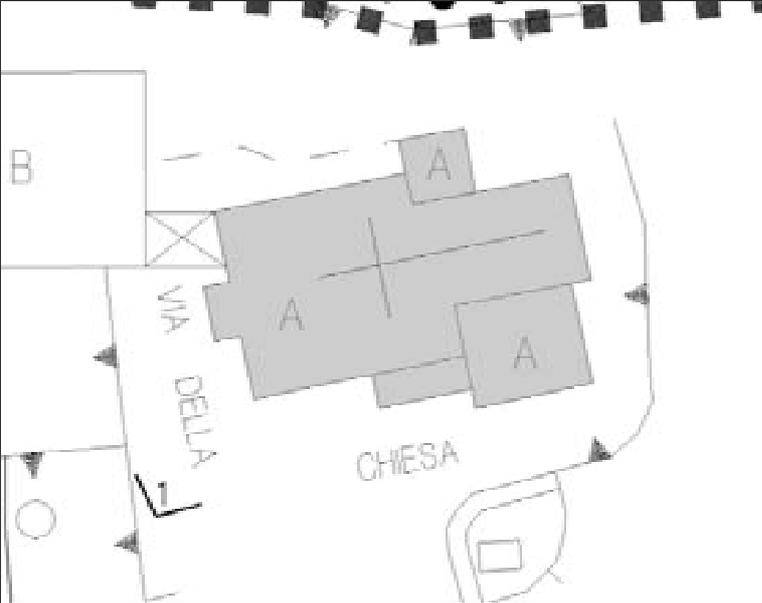
il sindaco
geom. pe renato Pietro

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

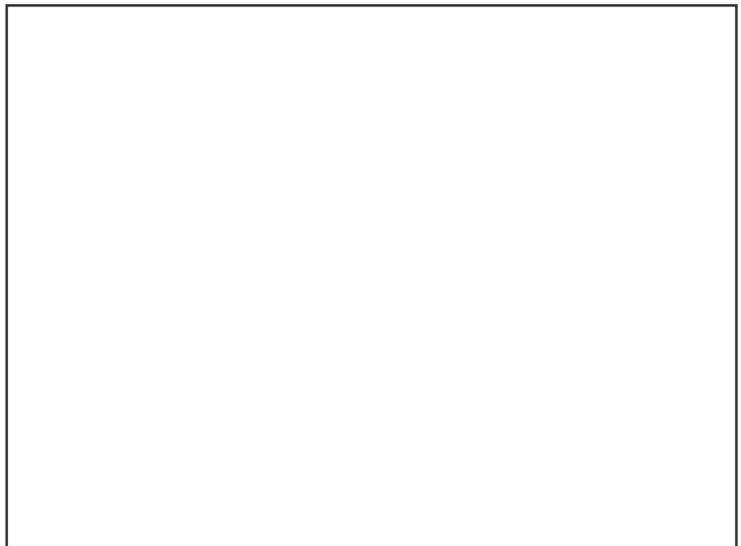
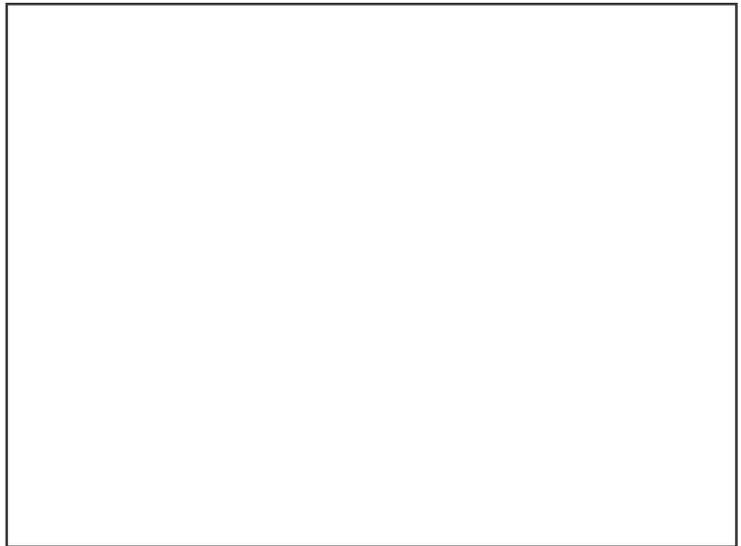
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato	1	edificio A	categoria attribuita	A1
				
suddivisione del comparto rilevato		identificazione planimetrica dell'unità rilevata		
via/piazza	della Chiesa			
N° piani				
destinazione d'uso prevalente	chiesa e sagrestia (1730)			
destinazione d'uso interrato/semin.				
destinazione del piano terra	chiesa e sagrestia			
destinazione degli altri piani				
destinazione del sottotetto				
destinazione fabbricati accessori				
grado di conservazione	buono			
elementi di pregio				
elementi in contrasto ambientale	finitura facciata (graffiato)			
aree libere e pertinenze	cortile sagrato in comune con l'oratorio			
note				
prescrizioni				



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

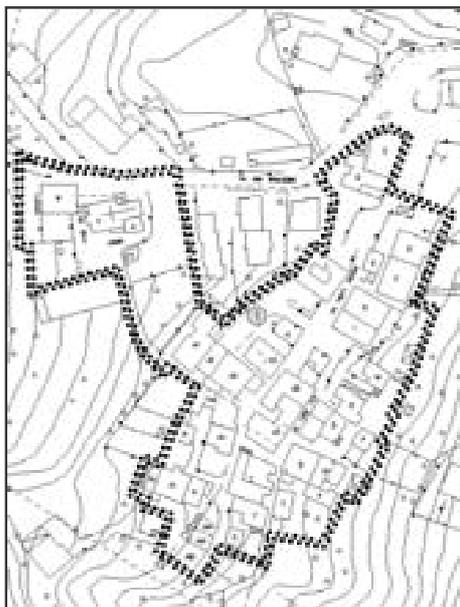
comparto rilevato

1

edificio **AB**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. box e accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto - buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scale esterne e ballatoi e balconi in cls, banchine, finestre, saracinesca box

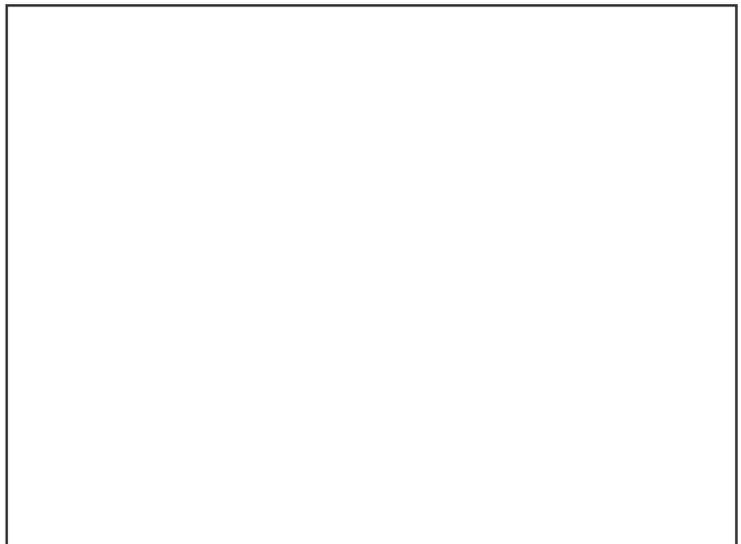
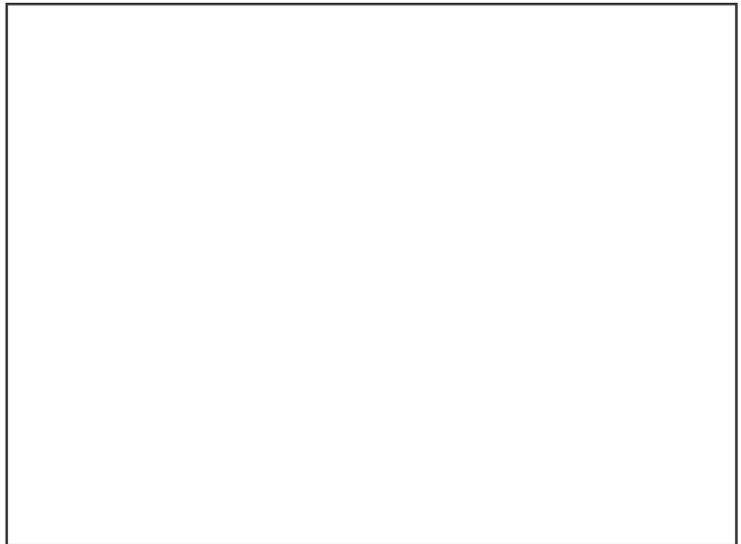
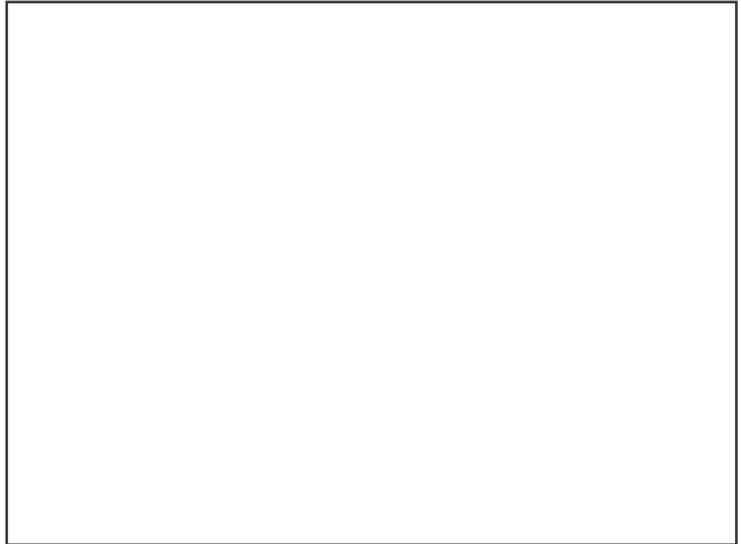
aree libere e pertinenze cortiletto aperto acciottolato

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

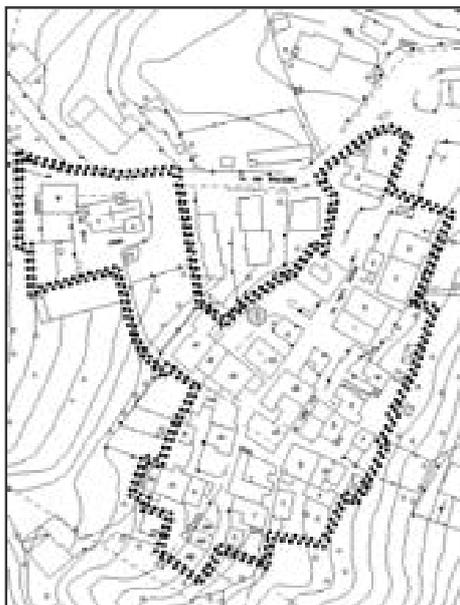
comparto rilevato

1

edificio **AC**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio contorni finestre, loggiato al primo piano

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze cortile e orto

note

prescrizioni



1



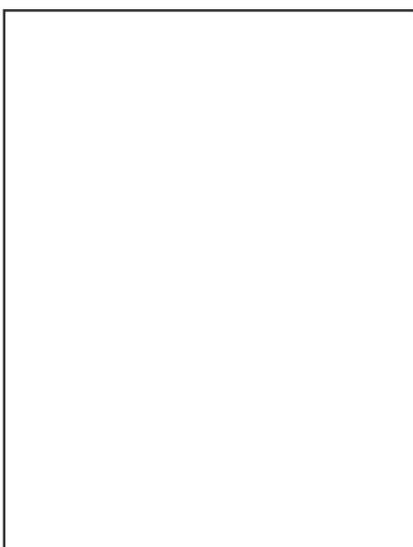
2



3



4



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

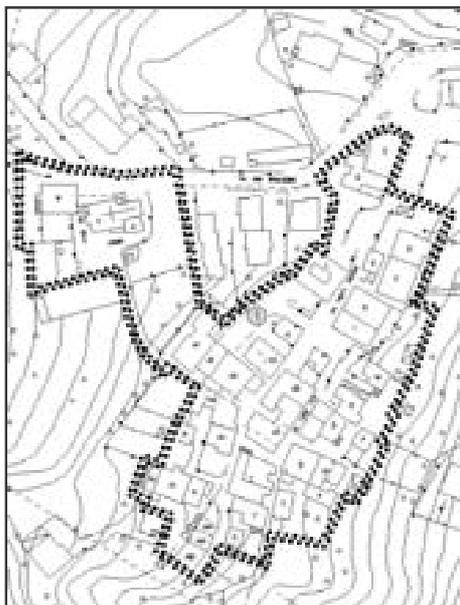
comparto rilevato

1

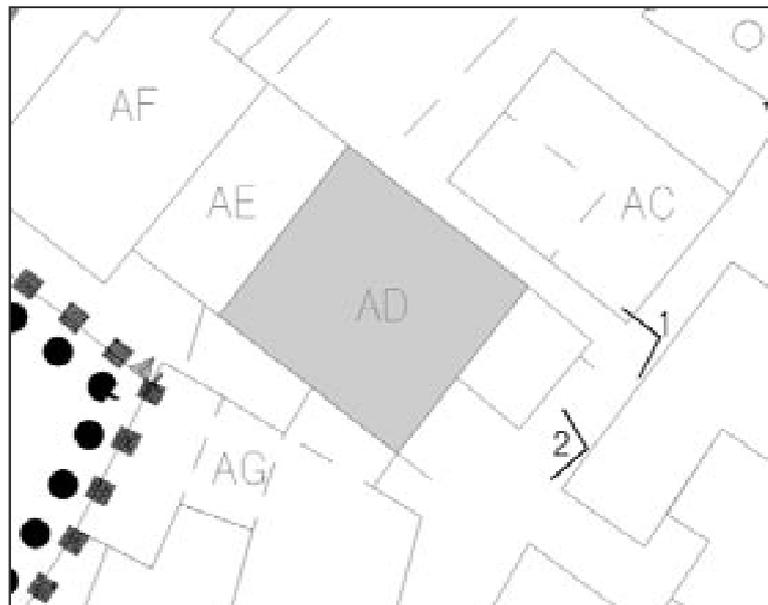
edificio **AD**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale - commerciale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra commerciale: negozio alimentari

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciata (intonaco con vuoti su pietre singole), rivestimento basamento in lastrine di pietra, balcone in legno tirolese

aree libere e pertinenze giardinetto su strada

note

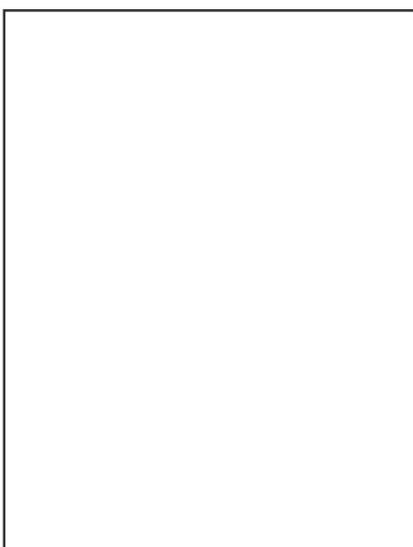
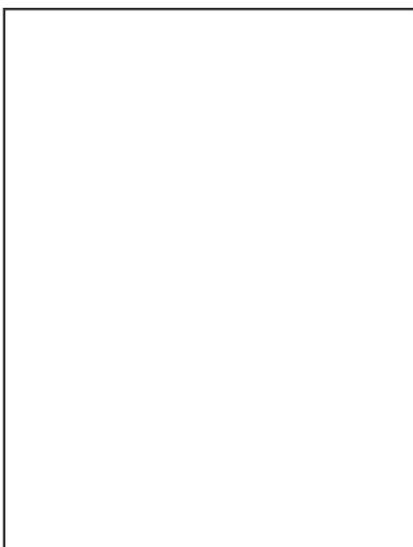
prescrizioni



1



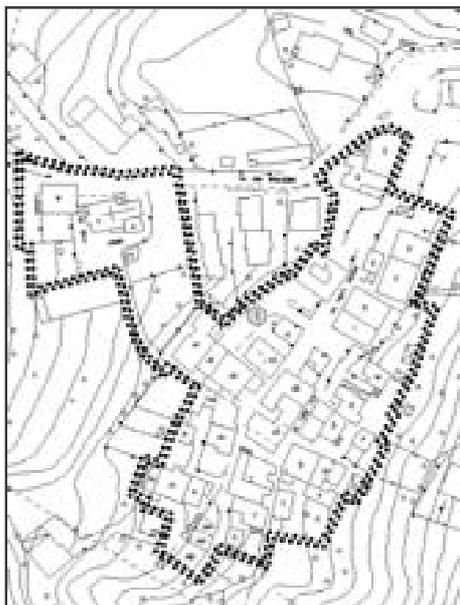
2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio **AE**

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione in ristrutturazione (buono)

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balcone in cls

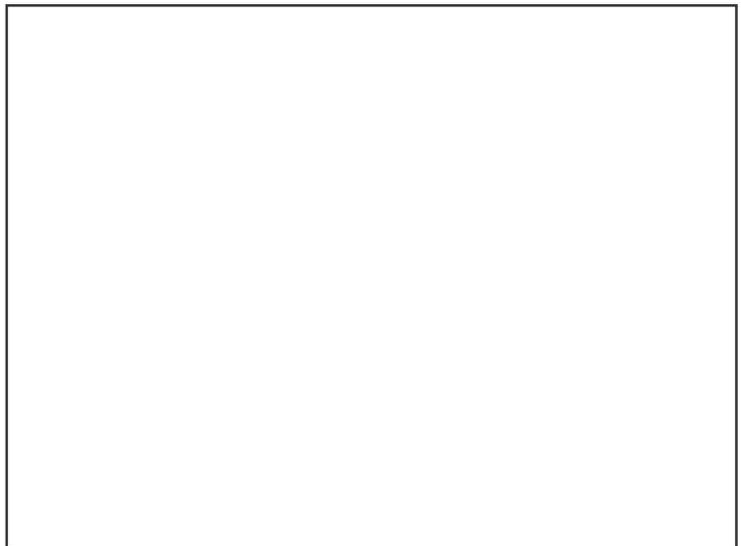
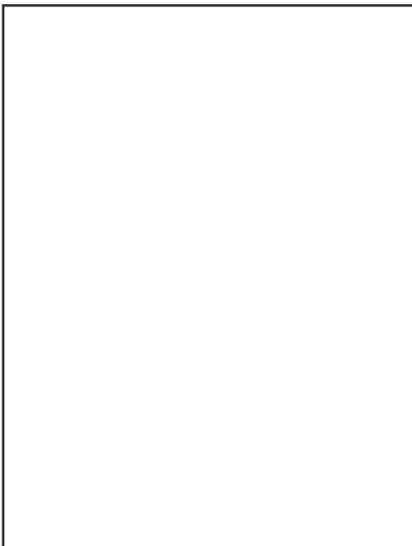
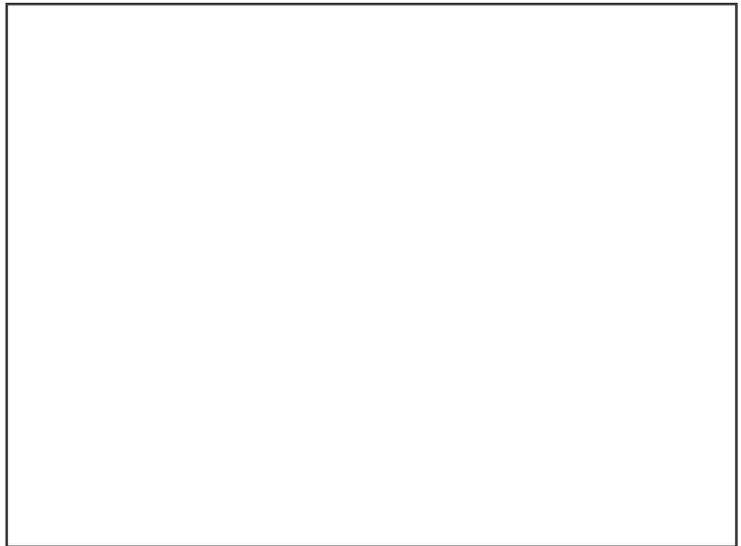
aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

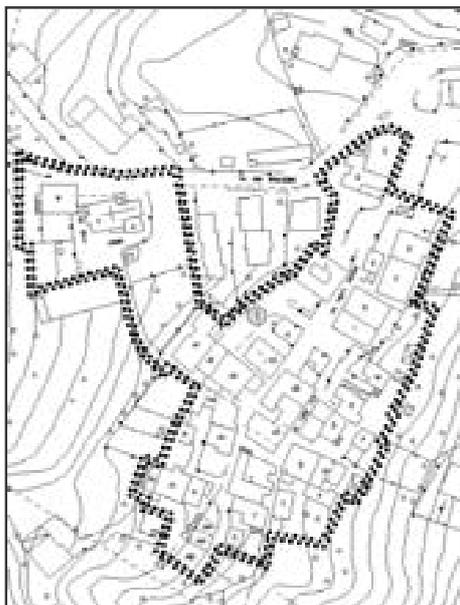
comparto rilevato

1

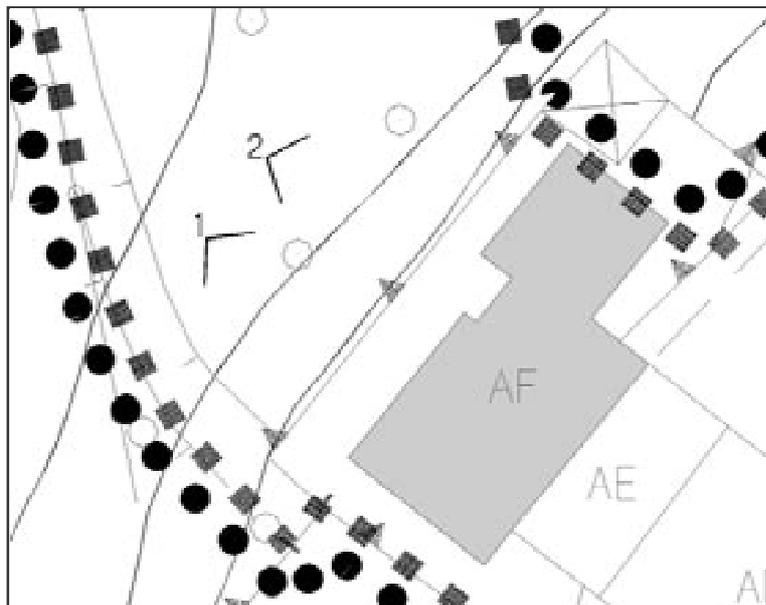
edificio **AF**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + sottotetto (più una parte su due piani rurale)

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

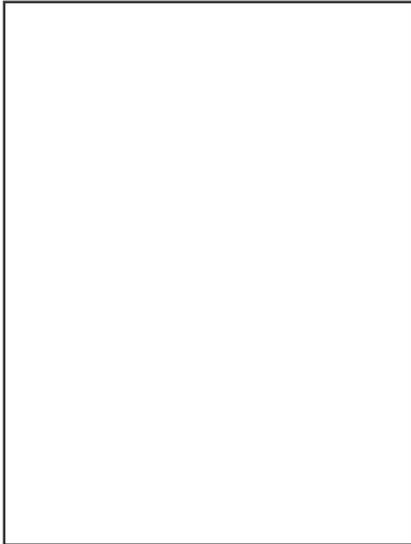
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale aggetti, balconi in cls, parapetti, balconi in legno sagomato

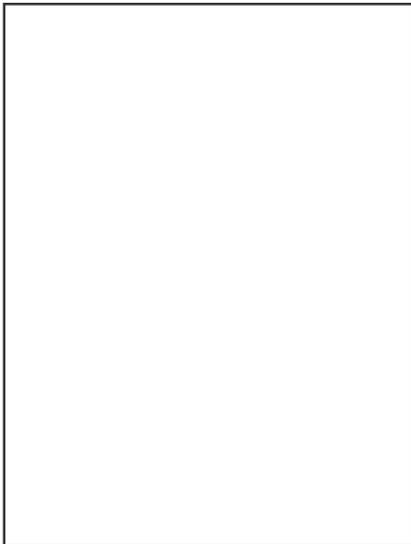
aree libere e pertinenze giardino

note

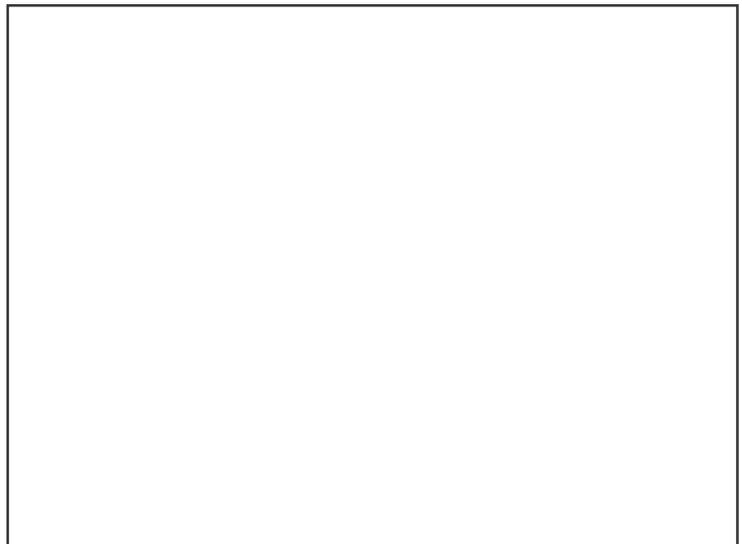
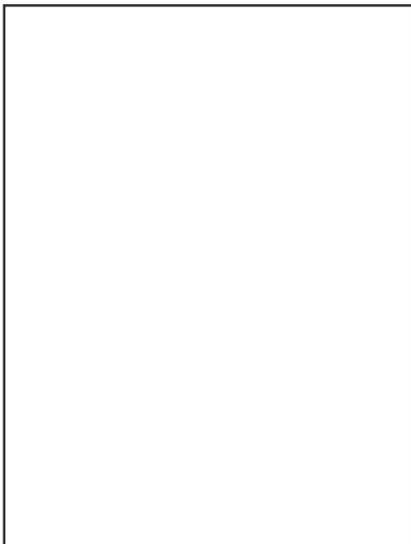
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

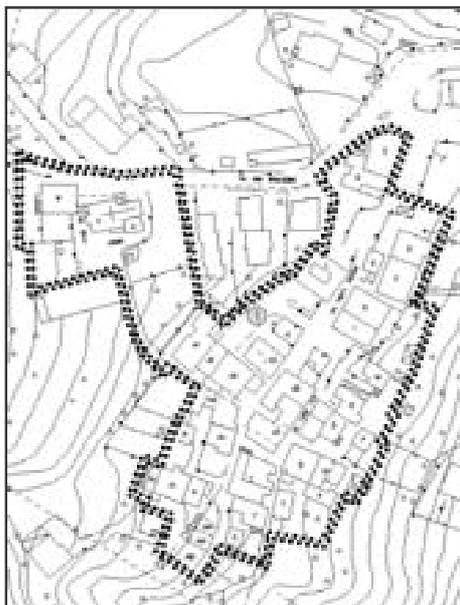
comparto rilevato

1

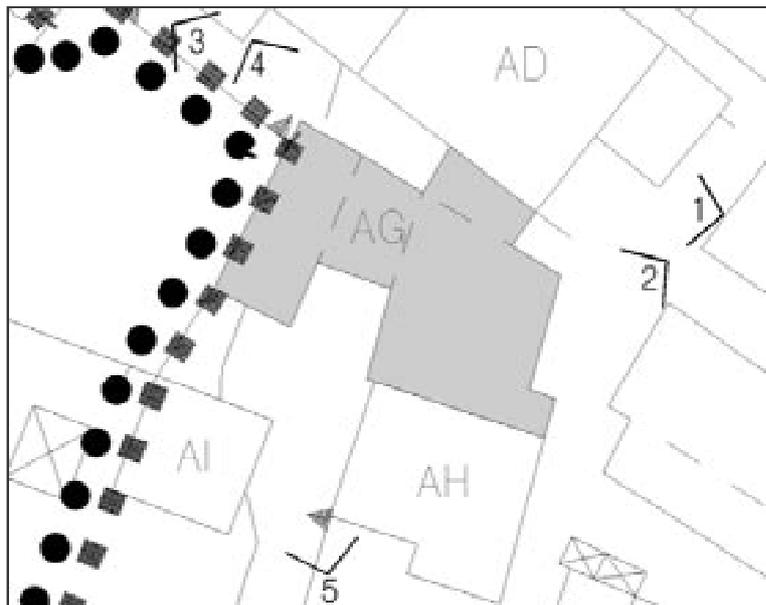
edificio **AG**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza della Chiesa

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori portico chiuso su tre lati - tettoia vano scale

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciate in lastre di pietra, scala con terrazza in cls, tettoia di copertura, contorni finestra (?)

aree libere e pertinenze cortile interno

note

prescrizioni



1



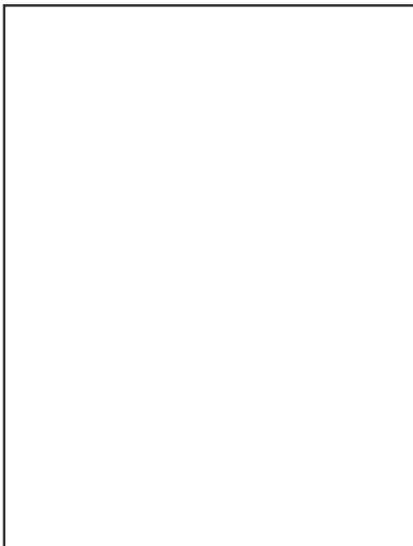
2



3



4



5

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

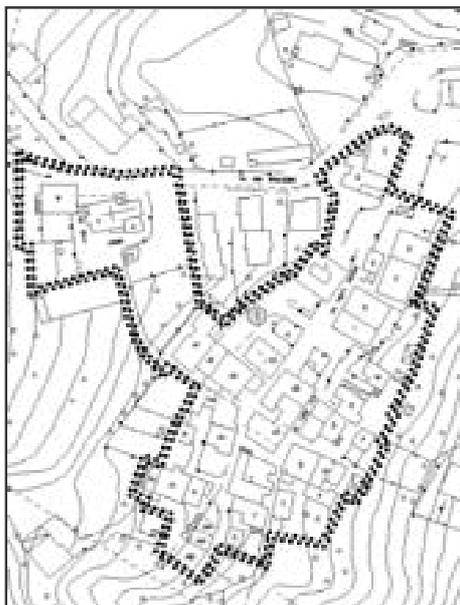
comparto rilevato

1

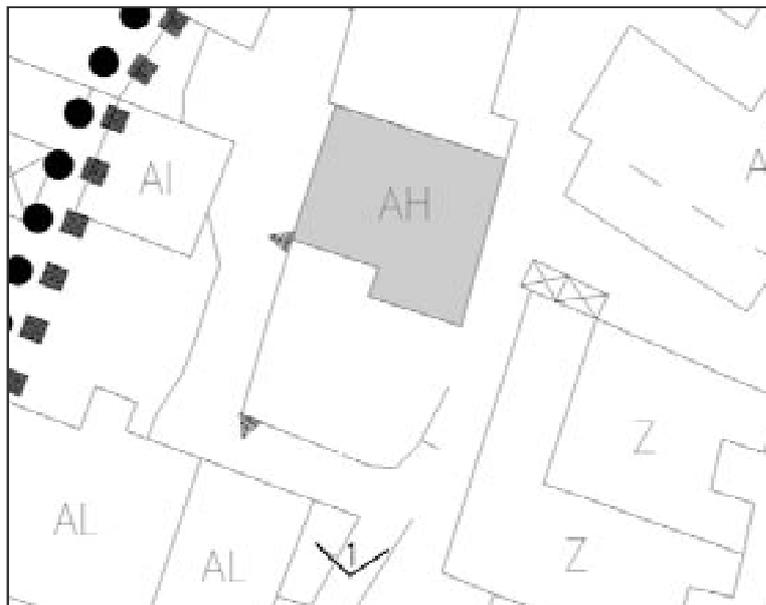
edificio **AH**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna, finitura facciate (strollato), gronda in cls

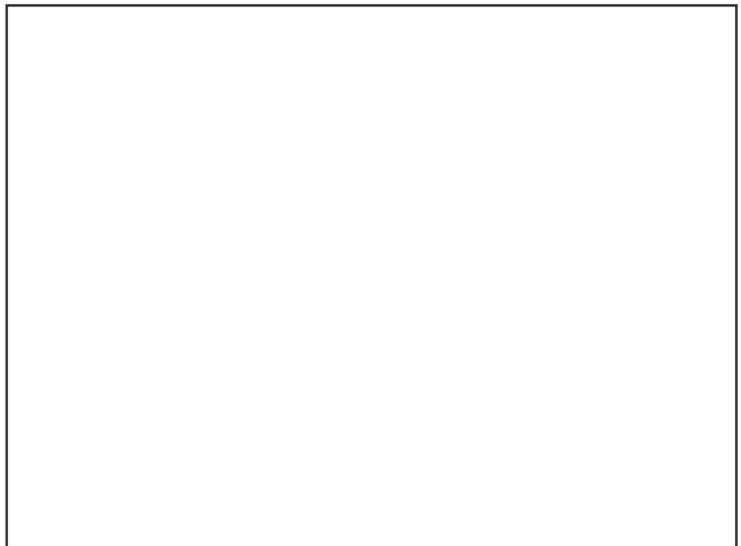
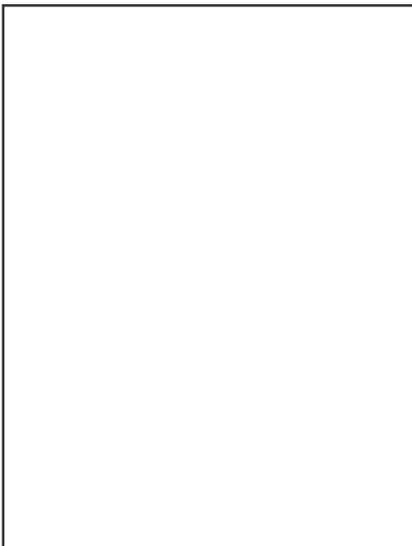
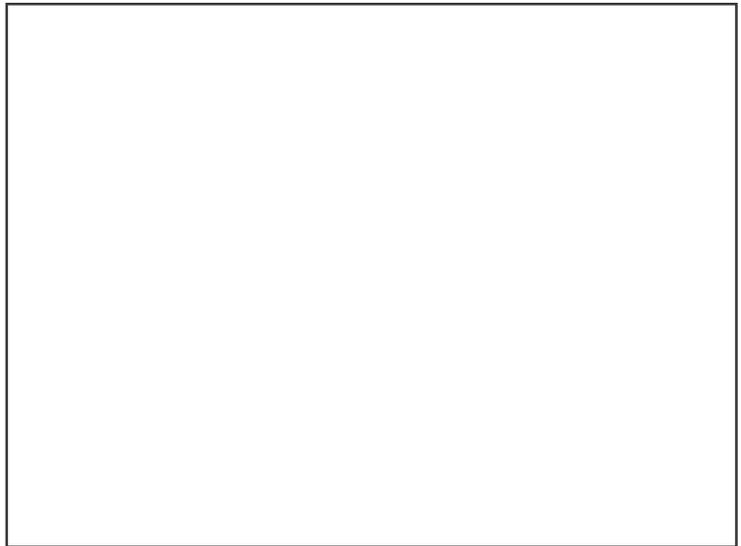
aree libere e pertinenze cortile esclusivo, orto

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

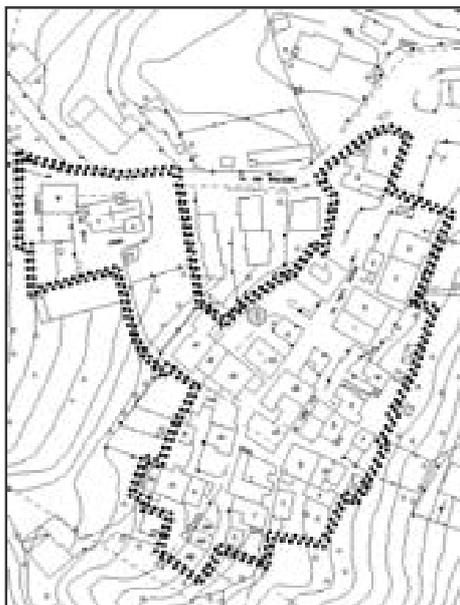
comparto rilevato

1

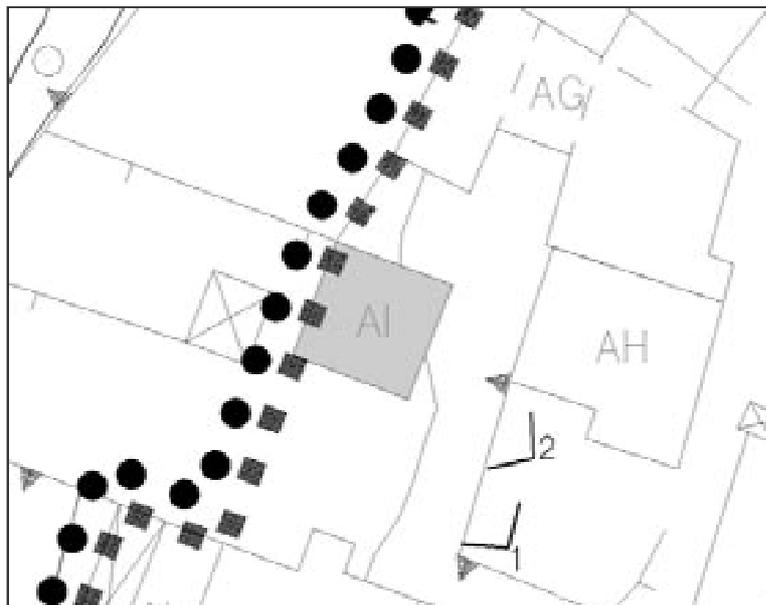
edificio **A1**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre

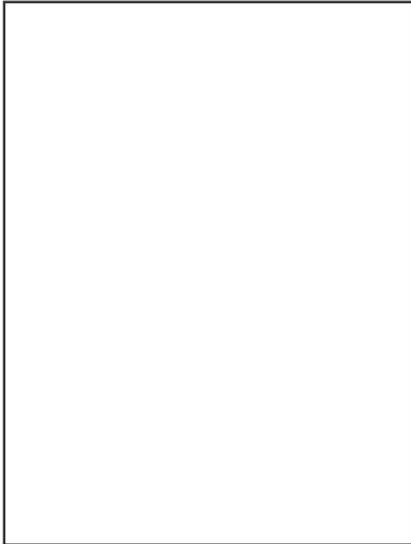
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

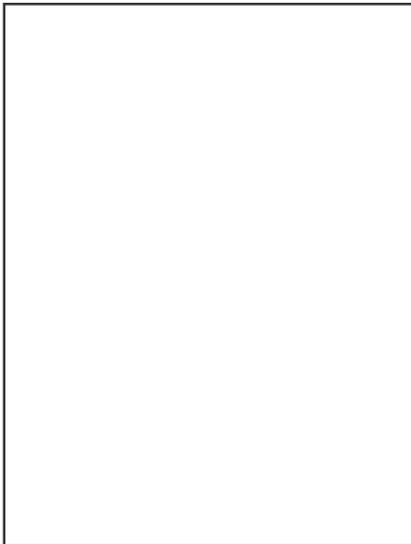
aree libere e pertinenze prato (è annesso forse al l'ed AH)

note

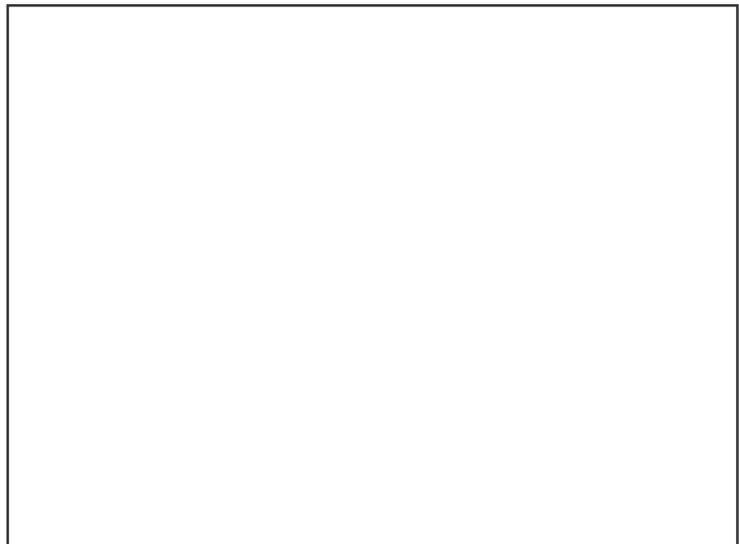
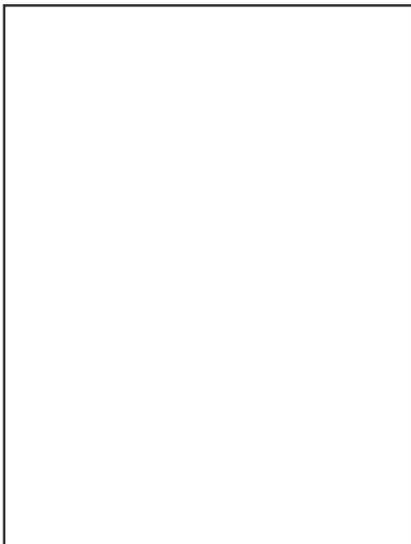
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

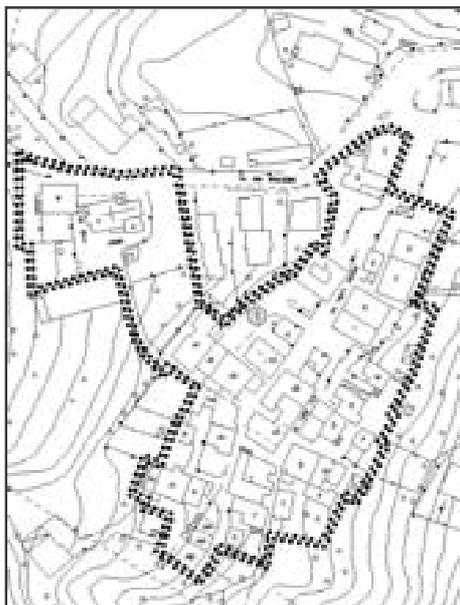
comparto rilevato

1

edificio **AL**

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori - box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale contorni finestre, tapparelle, intonaco strollato, scale esterne con balconi, ballatoi

aree libere e pertinenze cortile , orto

note

prescrizioni



1



2



3



4



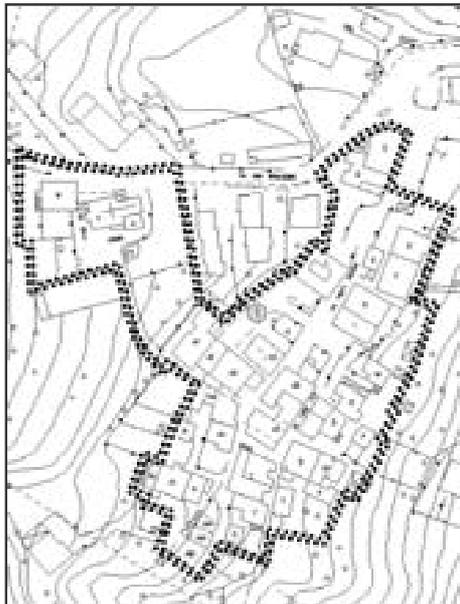
5



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

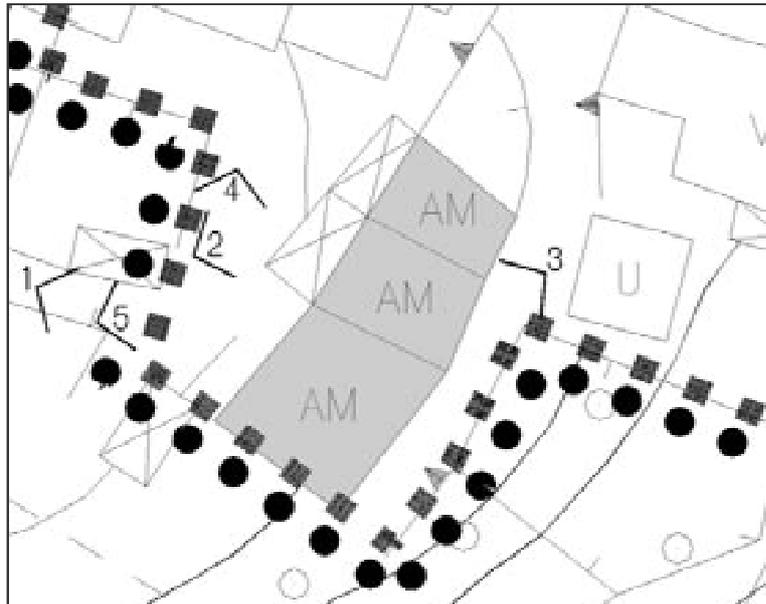


suddivisione del comparto rilevato

edificio A

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale - rurale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori -box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca in metallo (box) - box in muratura

grado di conservazione mediocre

elementi di pregio tipologia rurale di una porzione

elementi in contrasto ambientale balconi in cls, serramenti in alluminio, gronde in cls, saracinesche box in metallo, tettoie in ondulux

aree libere e pertinenze cortile - prato sul retro

note

prescrizioni



1



2



3



4



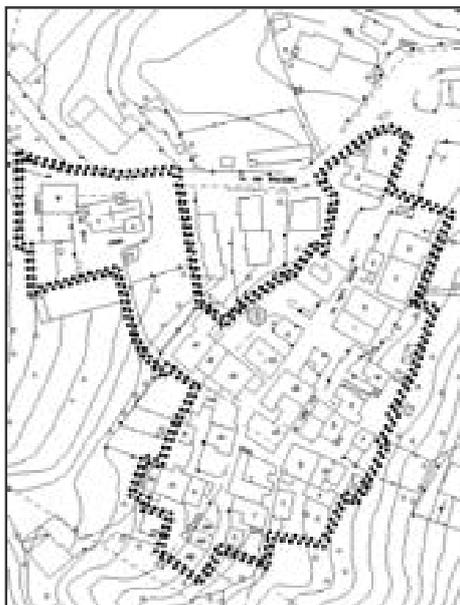
5



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

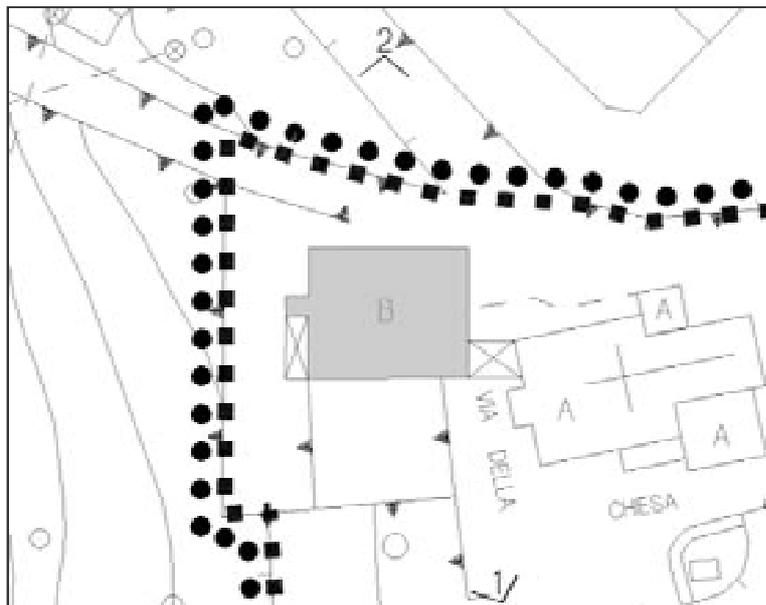


suddivisione del comparto rilevato

edificio **B**

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza

Visone inferiore

N° piani

2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente

canonica

destinazione d'uso interrato/semin.

accessori

destinazione del piano terra

canonica

destinazione degli altri piani

canonica

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione

buono

elementi di pregio

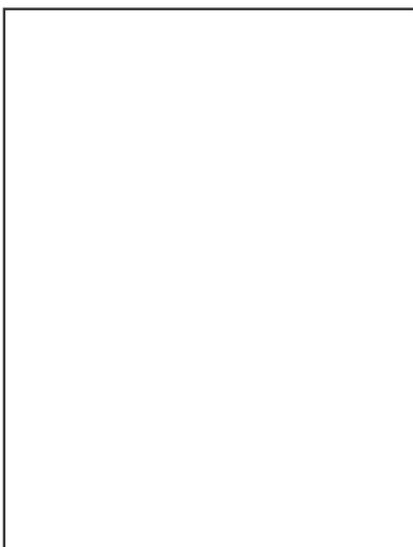
elementi in contrasto ambientale

ballatoio e ringhiera, finitura facciata (graffiato)

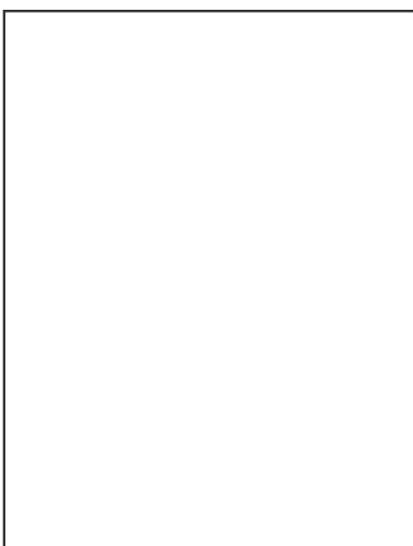
aree libere e pertinenze

note

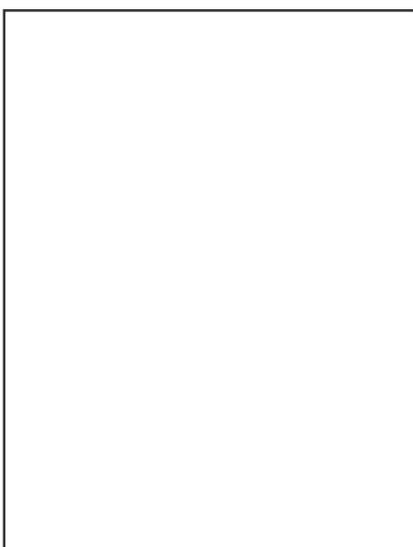
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

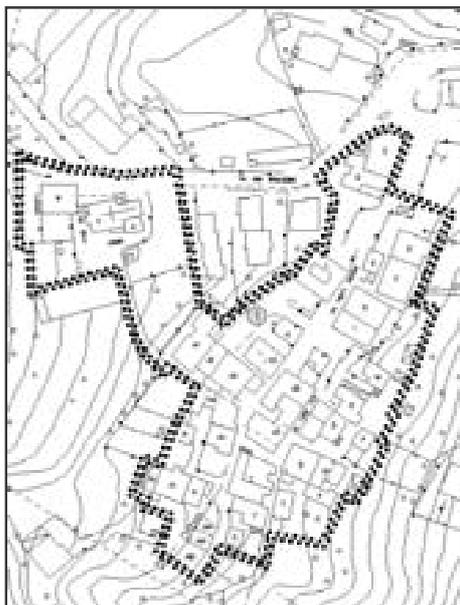
comparto rilevato

1

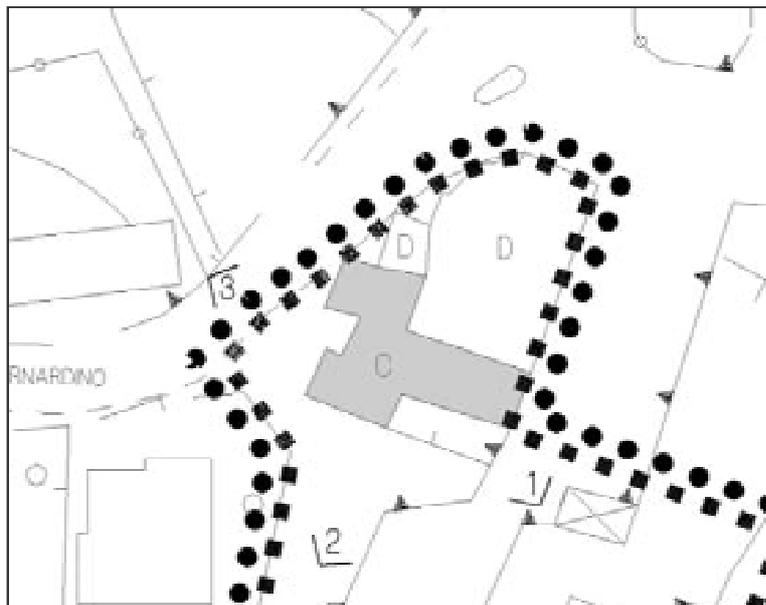
edificio C

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza S. Bernardino

N° piani 3

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale -accessori

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

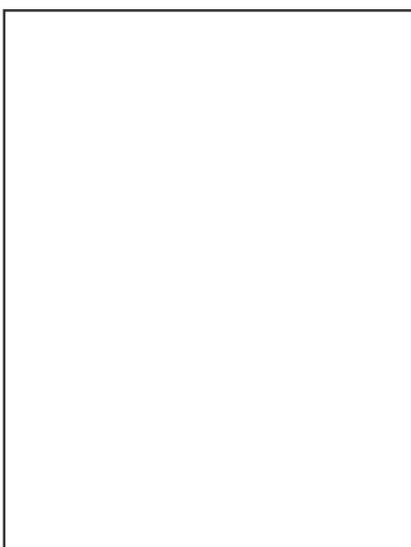
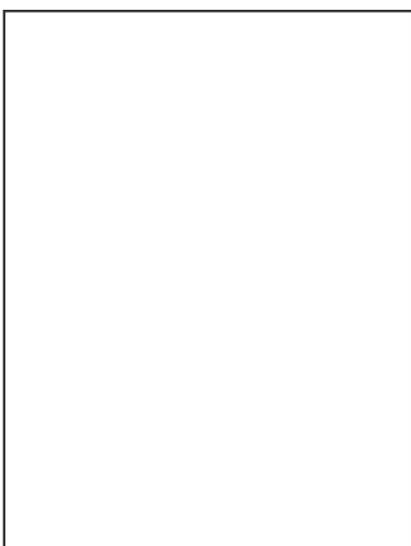
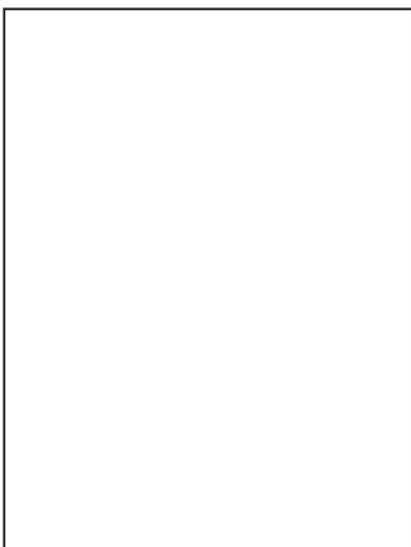
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna in cemento armato, serramenti in alluminio, tipologia in genere

aree libere e pertinenze area sterrata di passaggio

note

prescrizioni



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

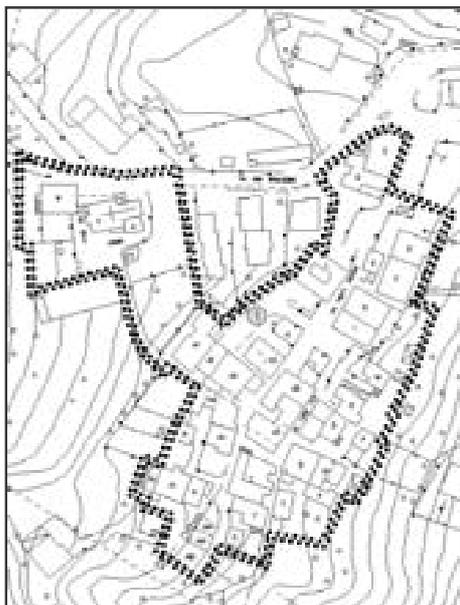
comparto rilevato

1

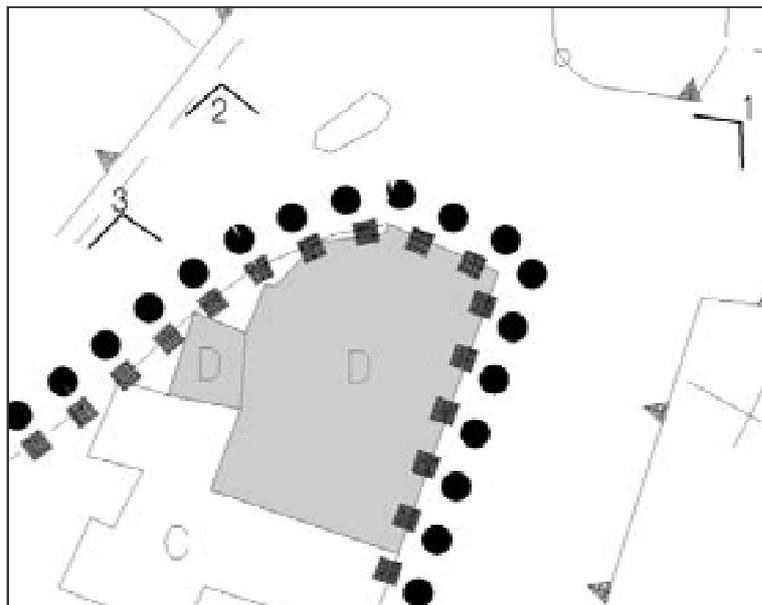
edificio D

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 3 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale - bar

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale - bar

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale - soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale finitura facciate (graffiato), tapparelle, serramenti in alluminio, balconcini in cls

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



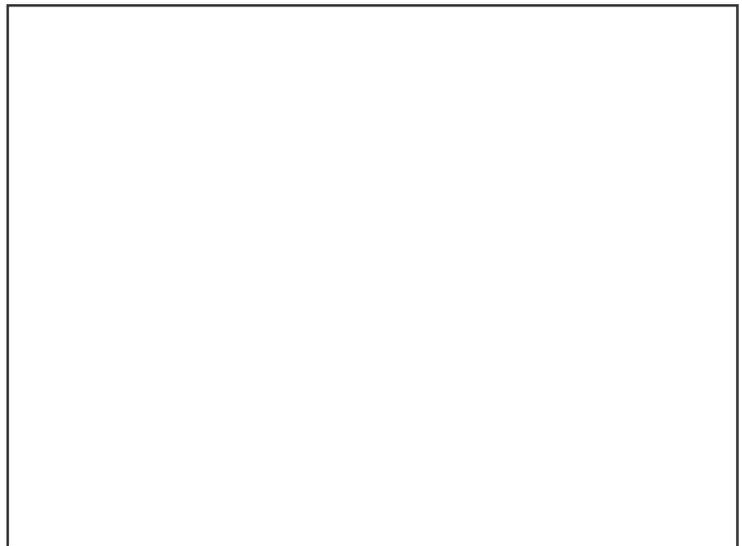
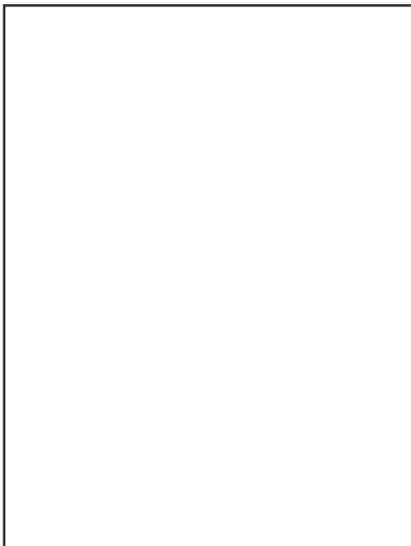
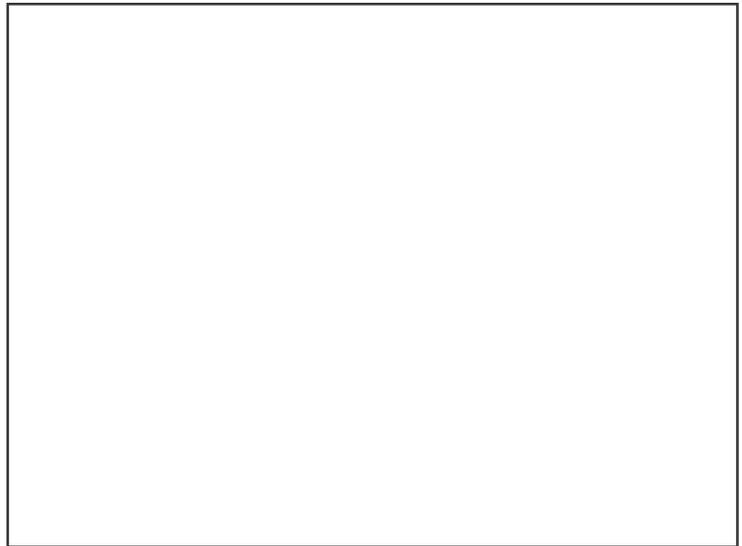
1



2



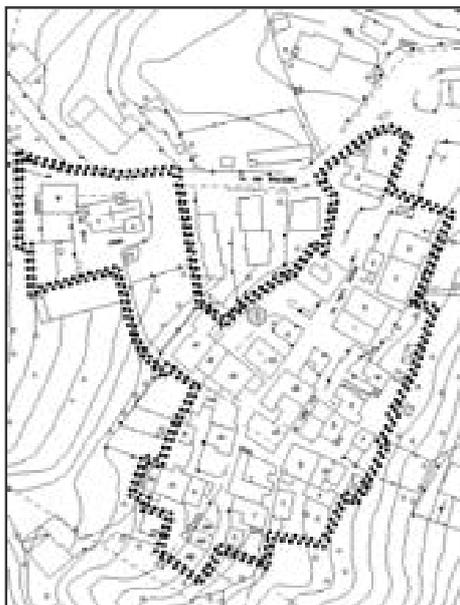
3



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

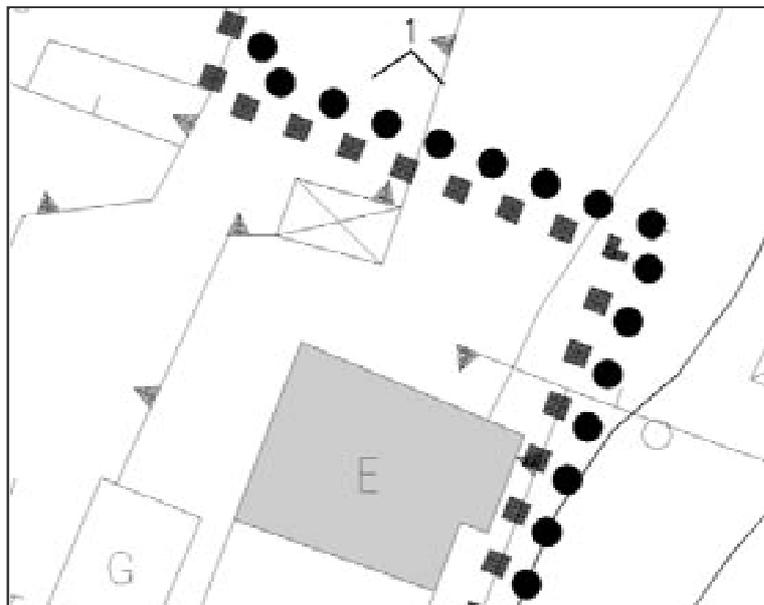


suddivisione del comparto rilevato

edificio **E**

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori box interrato

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale ballatoi, balconi in cls, tapparelle, ringhiere, serramenti in metallo

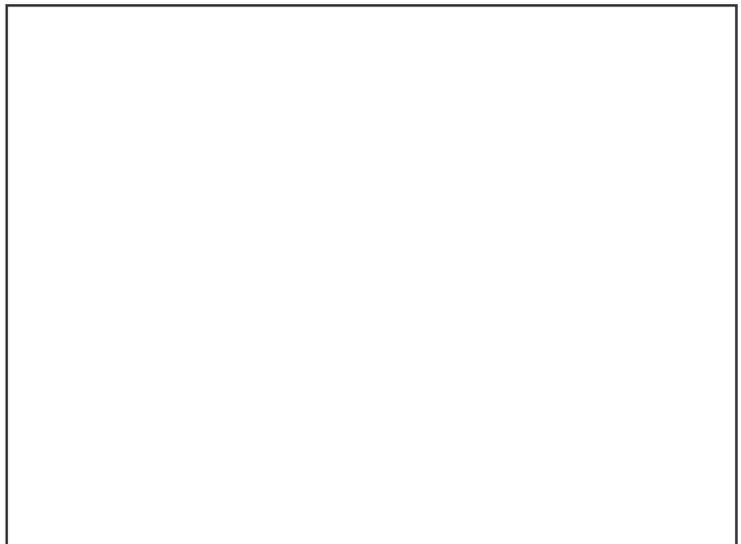
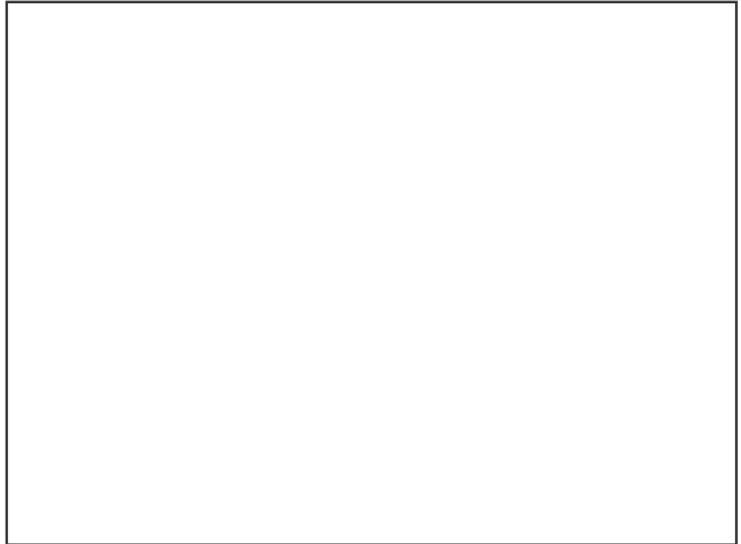
aree libere e pertinenze prato, giardino esclusivo

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

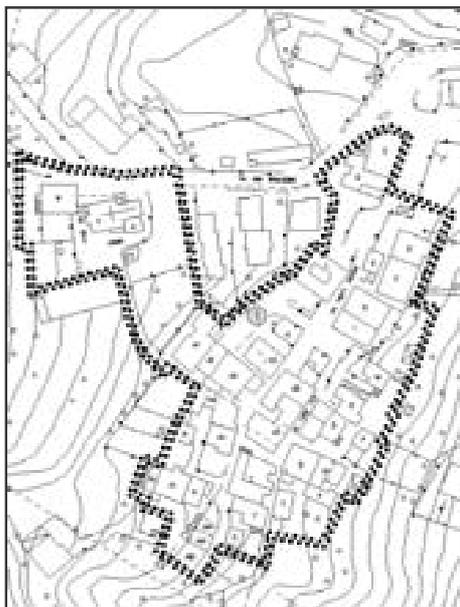
comparto rilevato

1

edificio F

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna in cls, serramenti in alluminio, balconi in cls sul retro, davanzali, balè

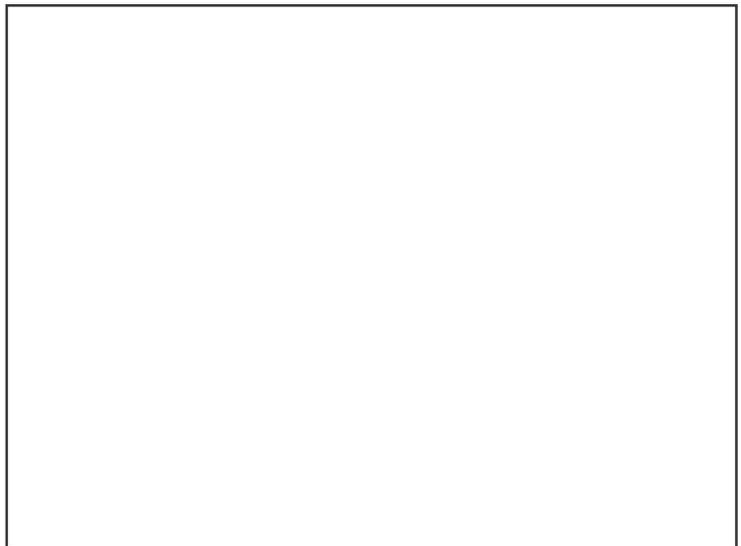
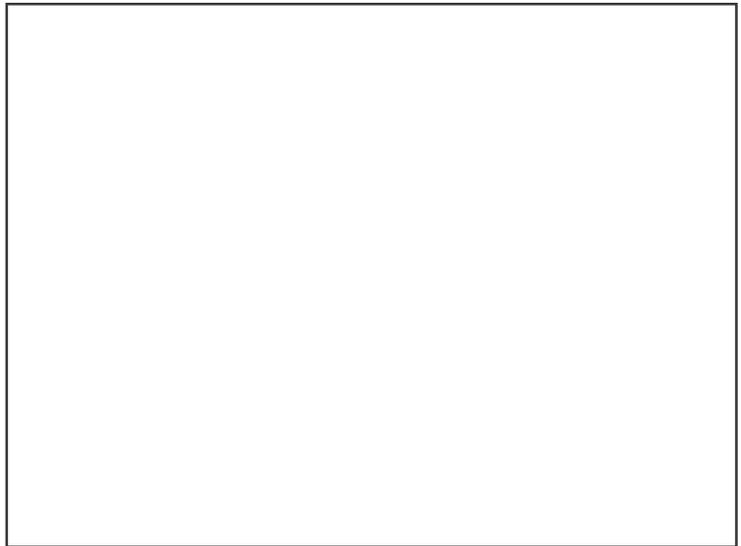
aree libere e pertinenze cortiletto e vialetto comune

note

prescrizioni



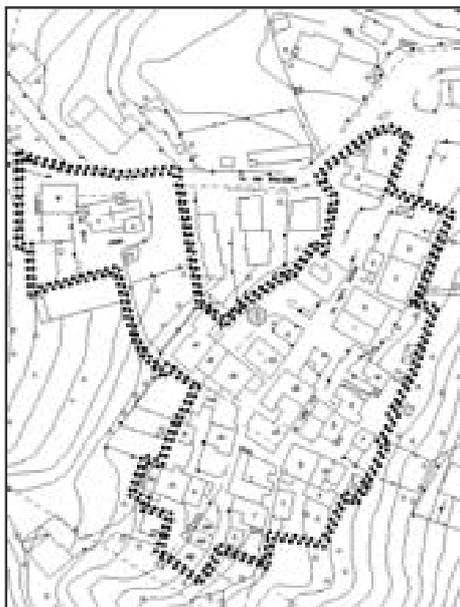
1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio G

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna con sottoscala, gronda in cls, banchine, finestre

aree libere e pertinenze

note

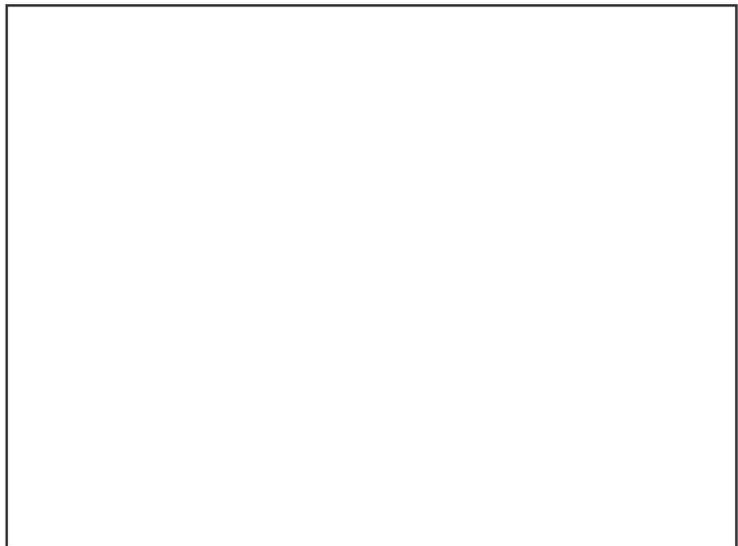
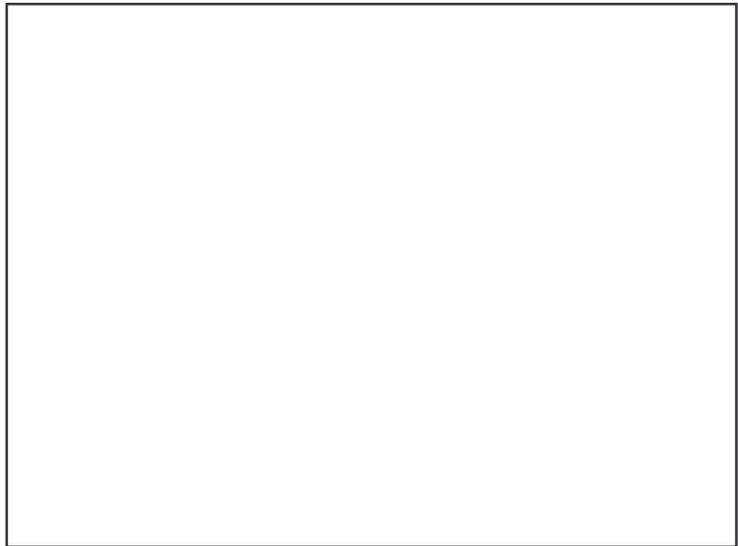
prescrizioni



1



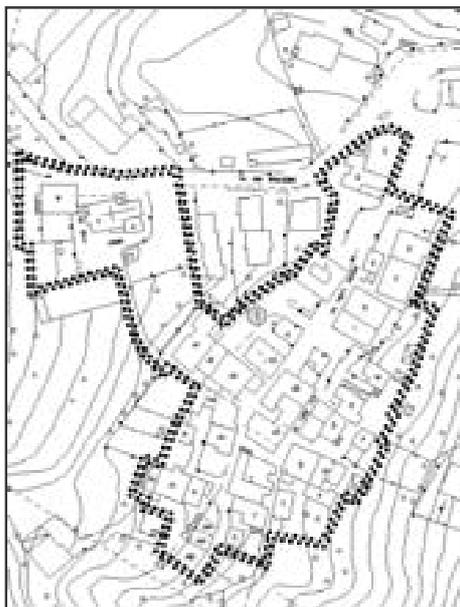
2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

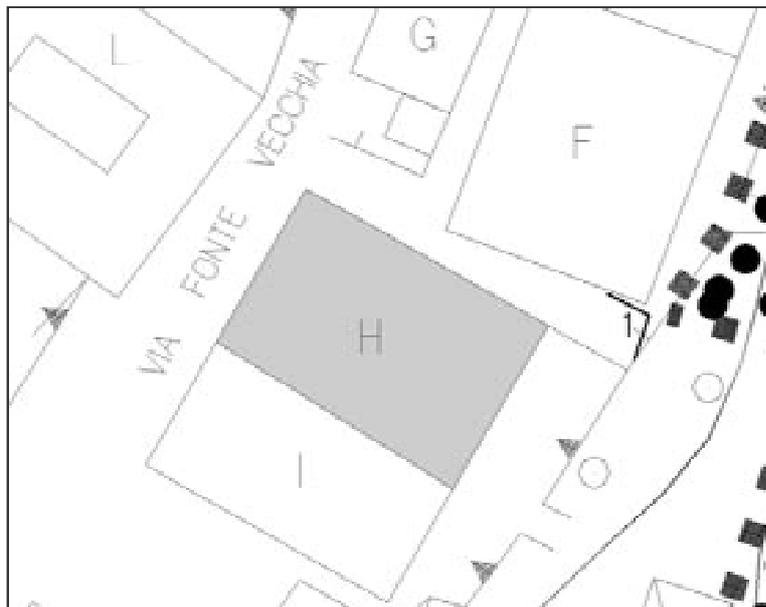


suddivisione del comparto rilevato

edificio **H**

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale (dismesso)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca - deposito

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio contorni finestre

elementi in contrasto ambientale balcone in cls, tipologia serramenti piano terra

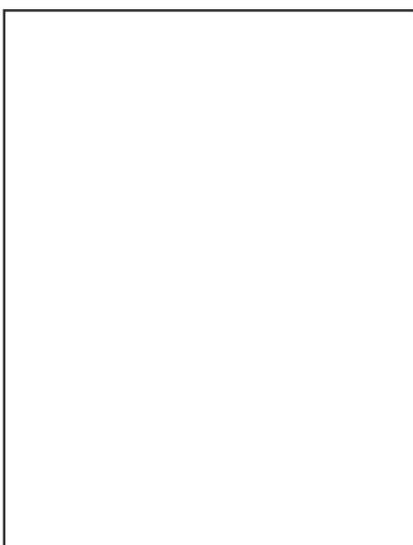
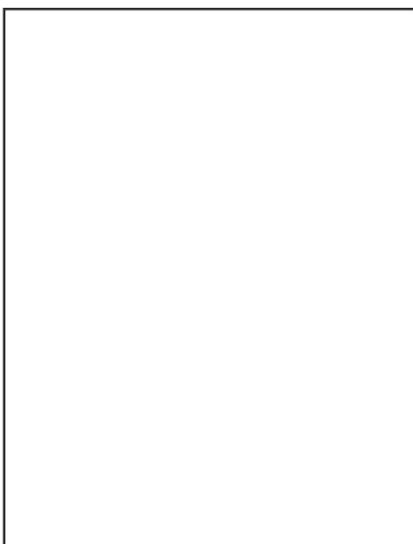
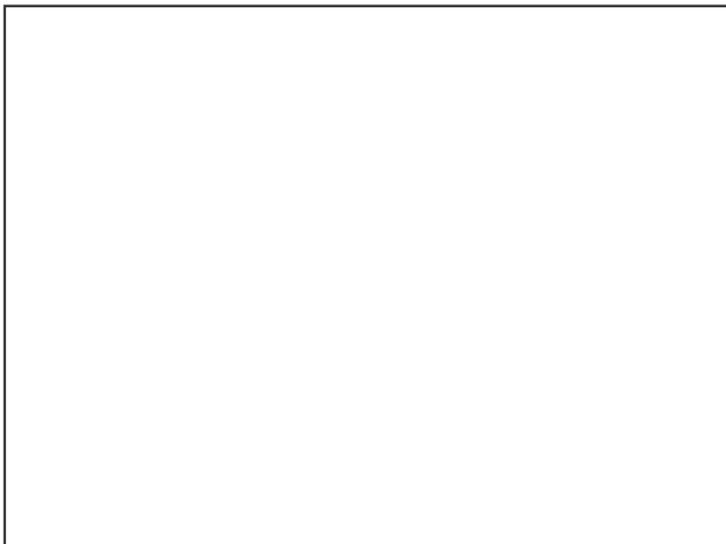
aree libere e pertinenze cortile e vialetto comune, prato

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

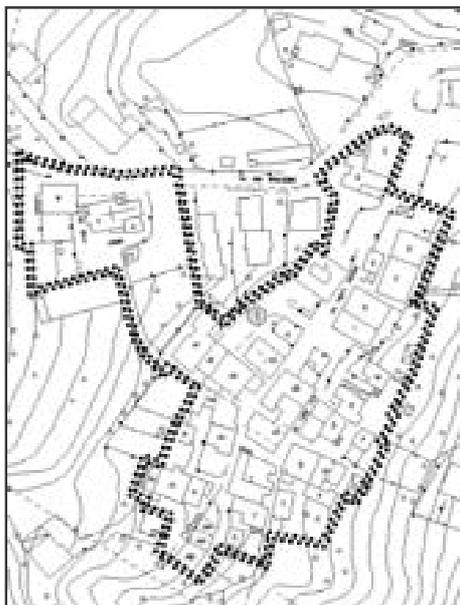
comparto rilevato

1

edificio

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale - bar

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra bar

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca

grado di conservazione discreto - mediocre

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tapparelle, contorni finestre, serramento ingresso bar in alluminio, scala esterna in ferro

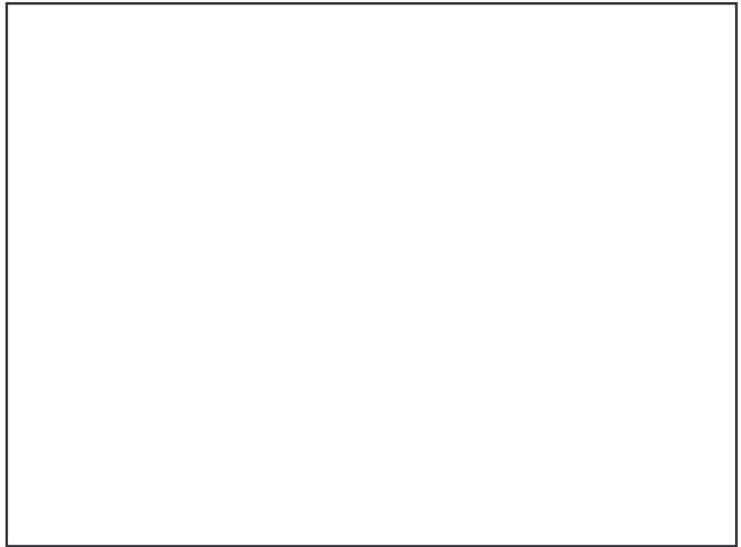
aree libere e pertinenze cortile sul retro

note

prescrizioni



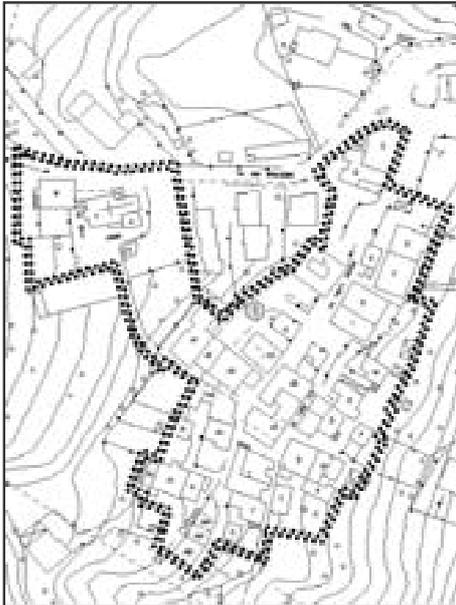
1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1

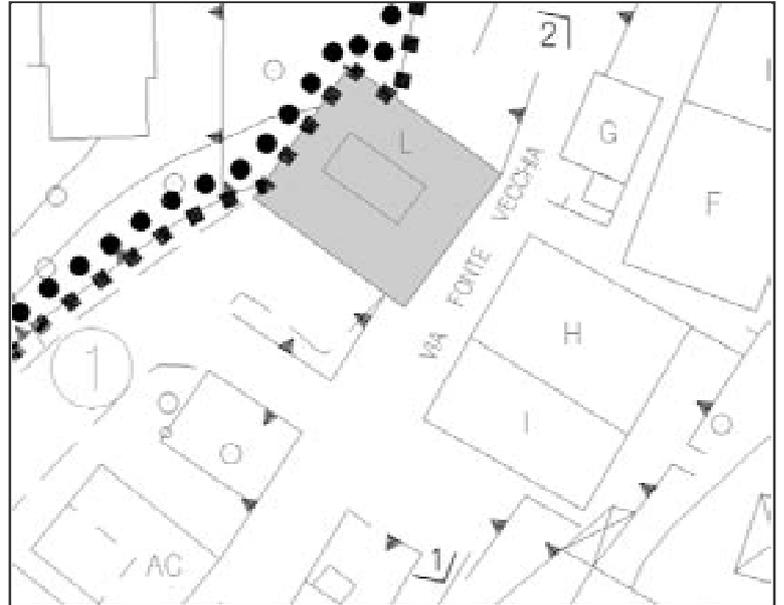


suddivisione del comparto rilevato

edificio L

categoria attribuita

A3



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fonte Vecchia

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. residenziale - accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale saracinesche box , vetrine su strada

aree libere e pertinenze cortile e giardino esclusivi

note

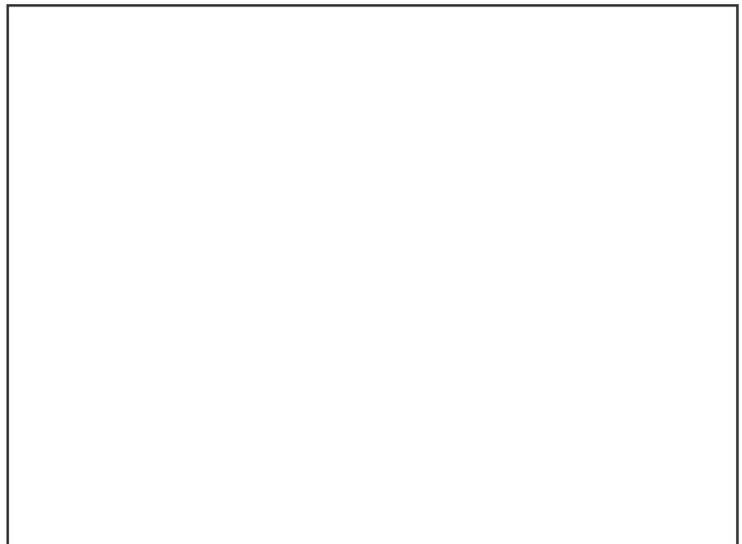
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

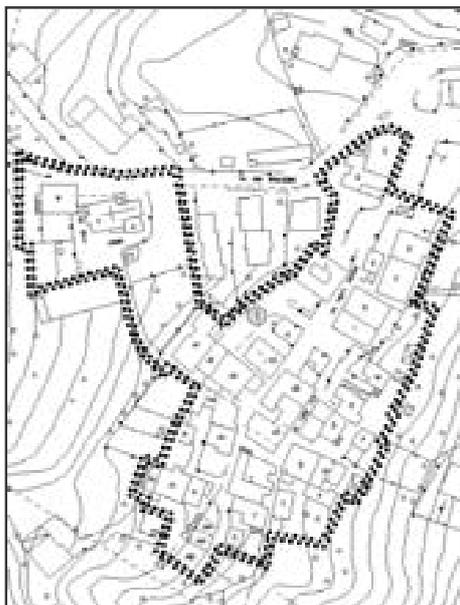
comparto rilevato

1

edificio M

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori legnaia - deposito

grado di conservazione

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale superfetazioni, tettoia in ondulux, finitura facciate, recinzione

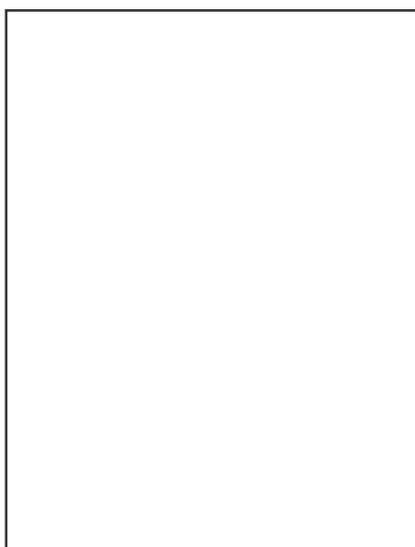
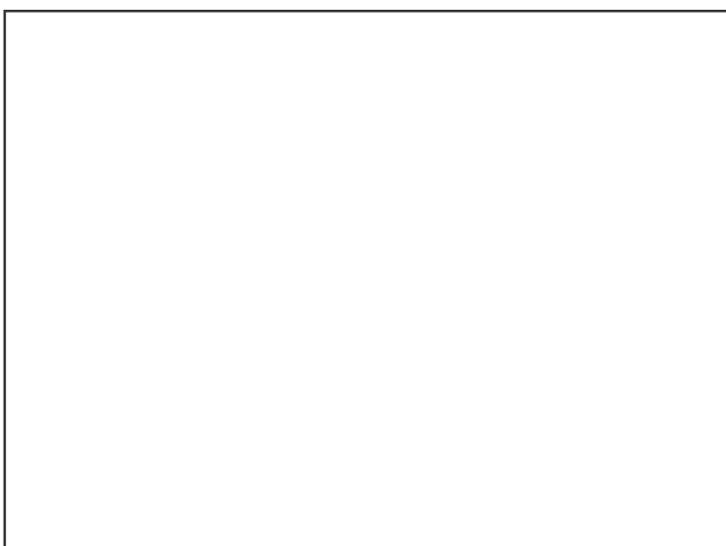
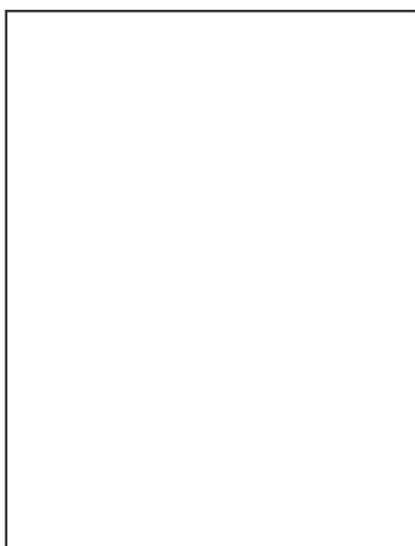
aree libere e pertinenze cortiletto e prato sul retro

note

prescrizioni



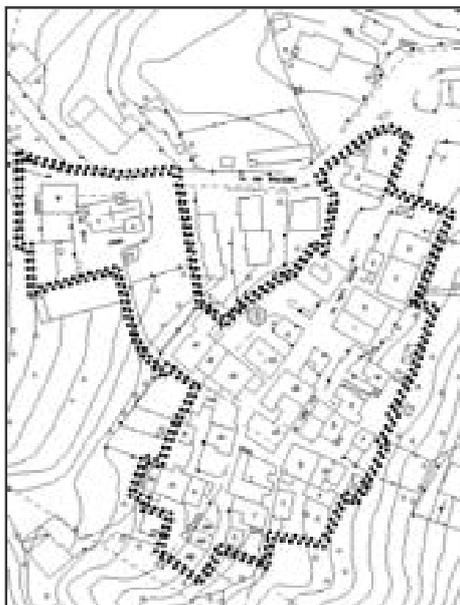
1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio N

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori volume in aderenza adibito a deposito

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scale esterne in metallo, volumi aggettanti, tettoia in ondulux, scale in cls, gronda in cls

aree libere e pertinenze portico su strada

note

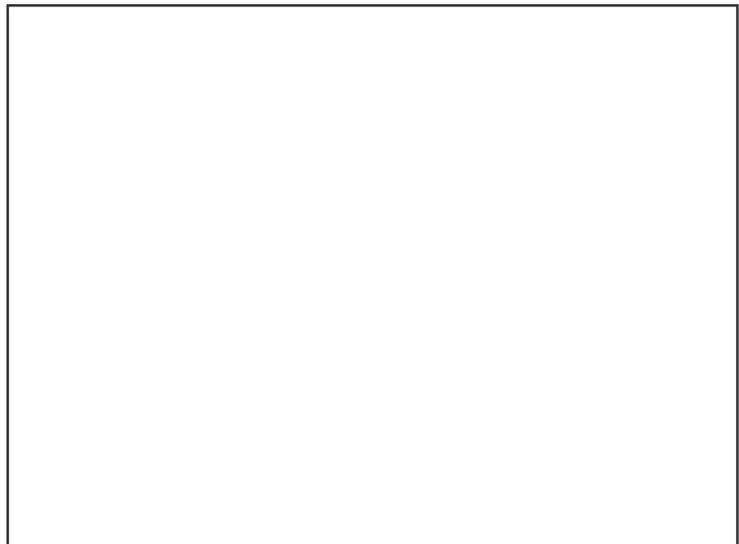
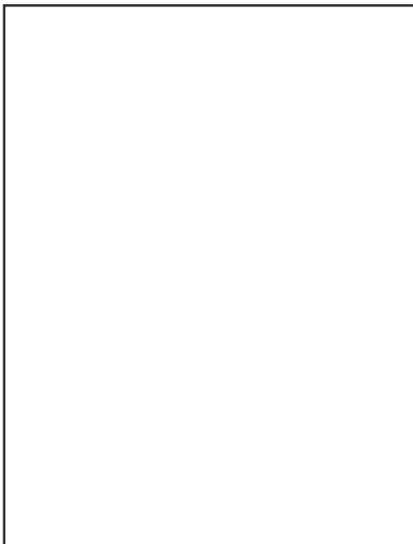
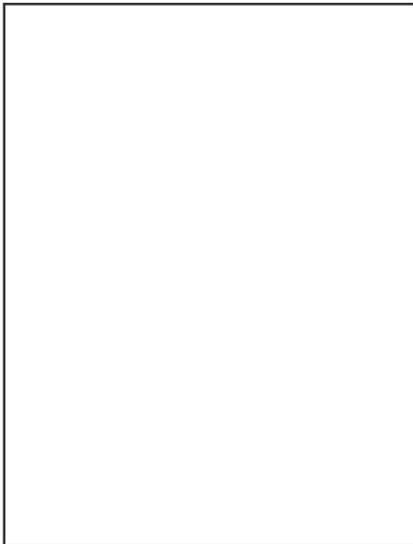
prescrizioni



1



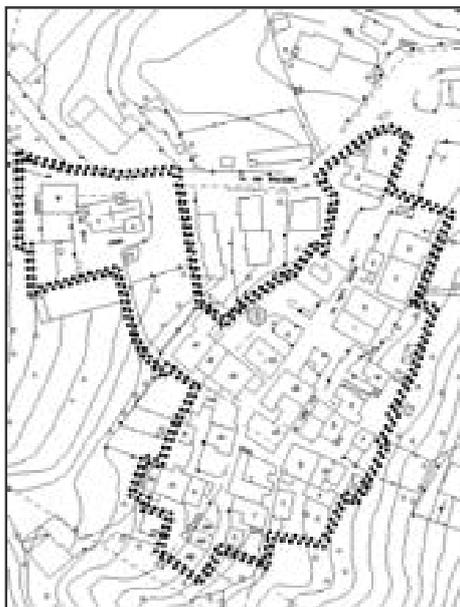
2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio O

categoria attribuita

A5



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale tipologia finestre, tapparelle, contorni, pensilina in metallo sopra l'ingresso ringhiera

aree libere e pertinenze

note

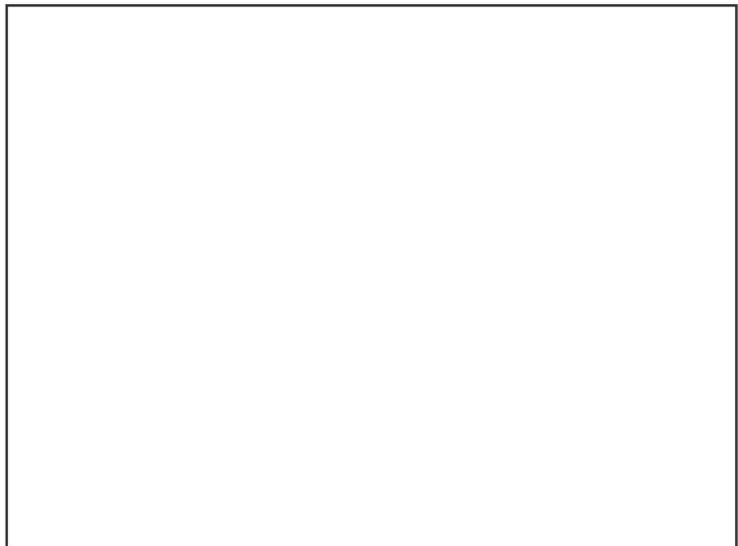
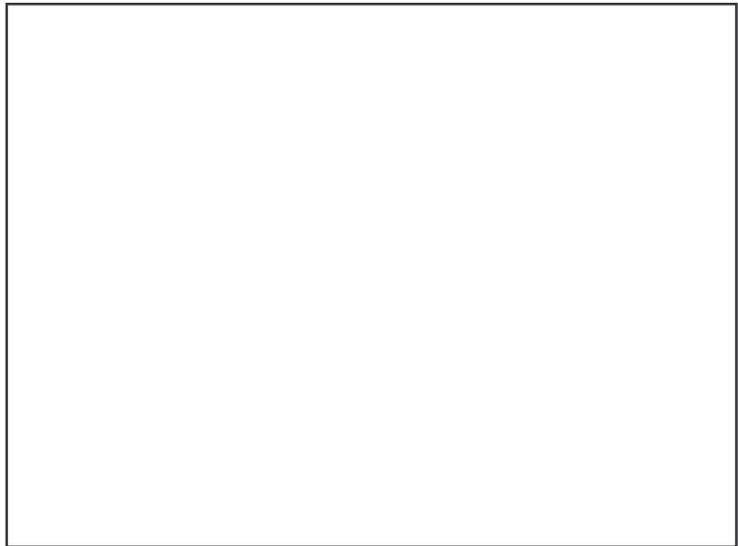
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

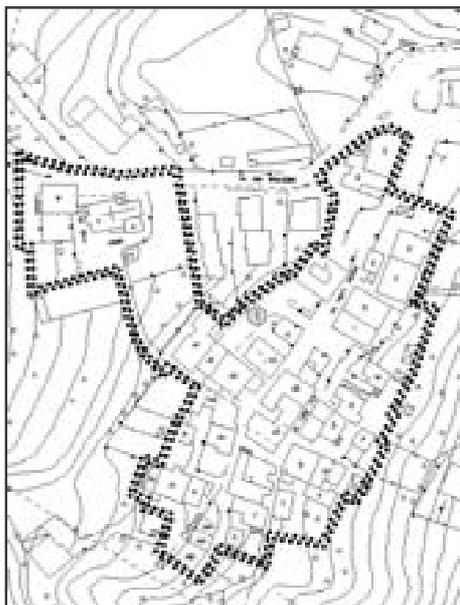
comparto rilevato

1

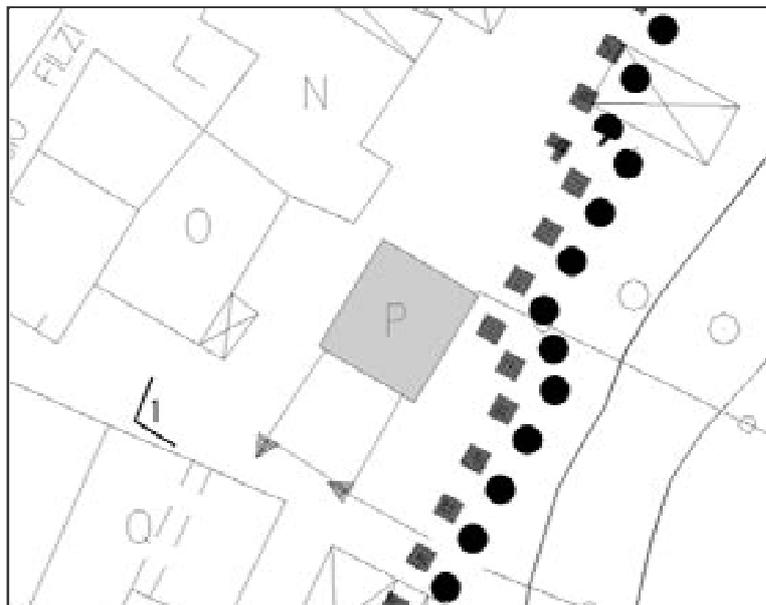
edificio **P**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale veranda con tenda mobile

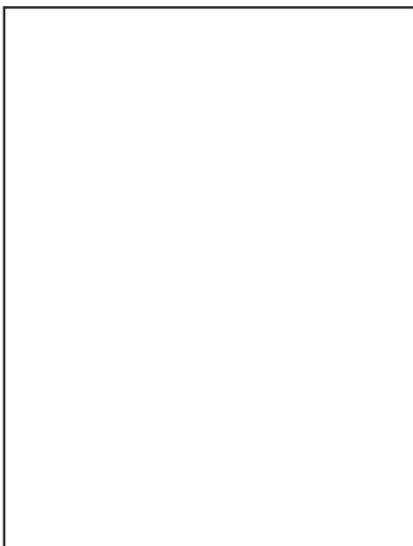
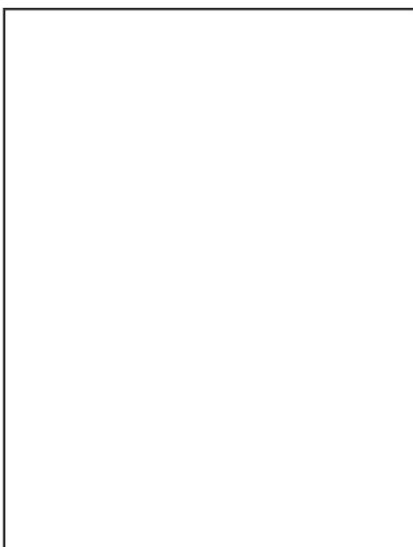
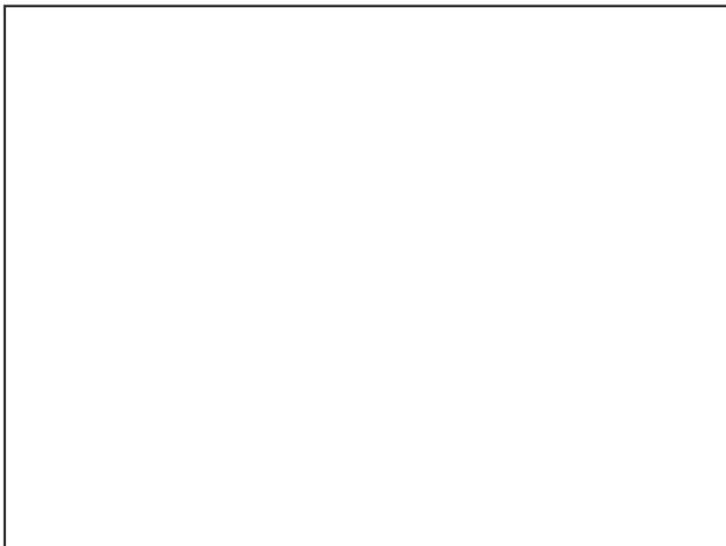
aree libere e pertinenze cortile e giardino

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

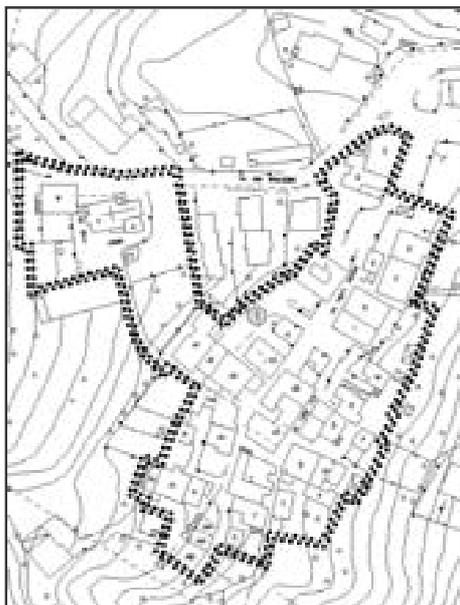
comparto rilevato

1

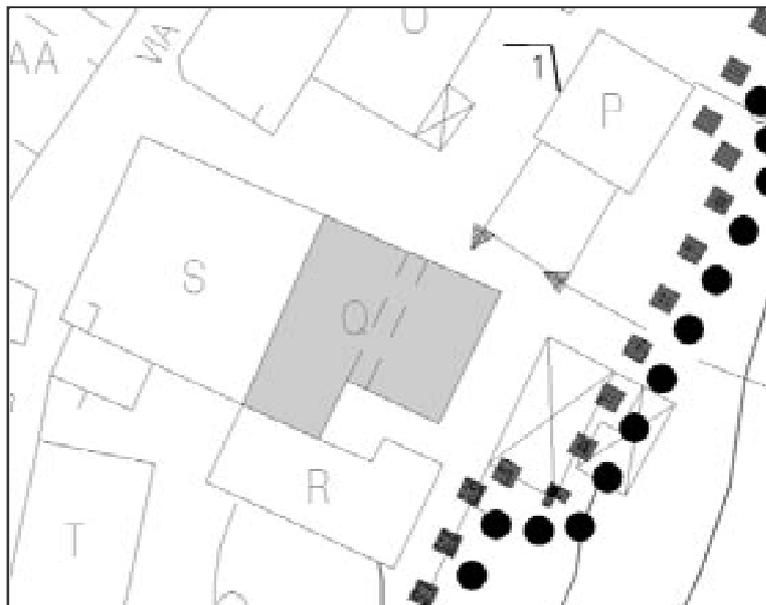
edificio Q

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori baracca nel giardino - pollaio

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale balcone in cls, scala esterna

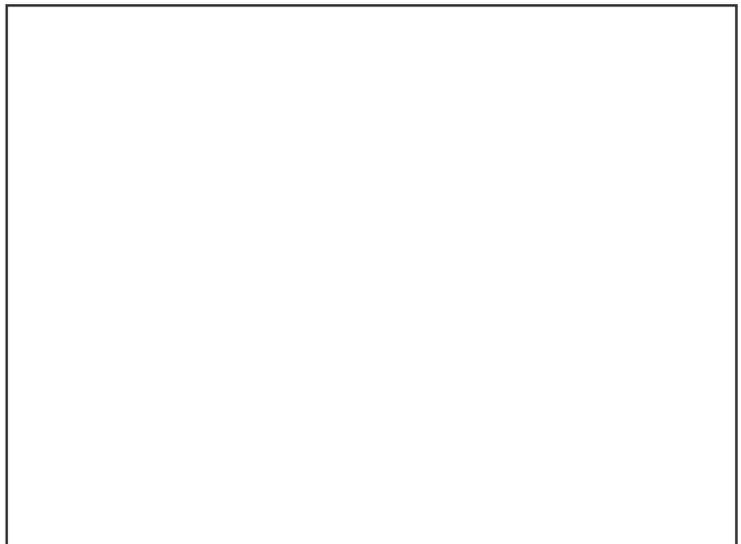
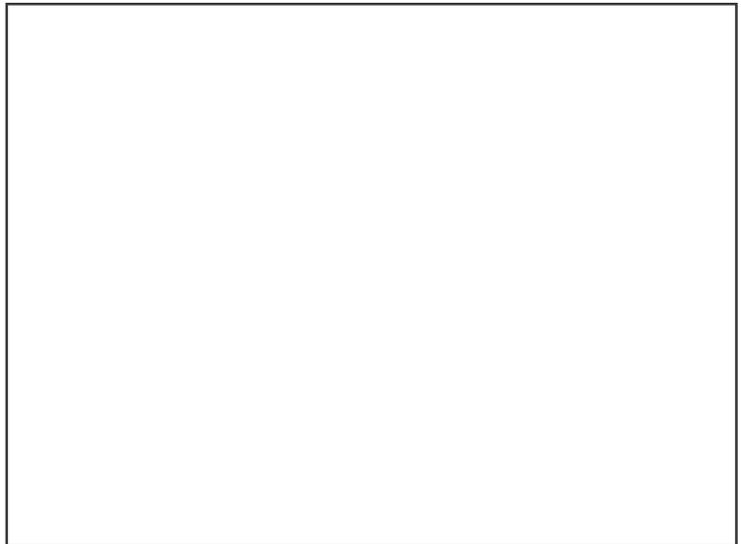
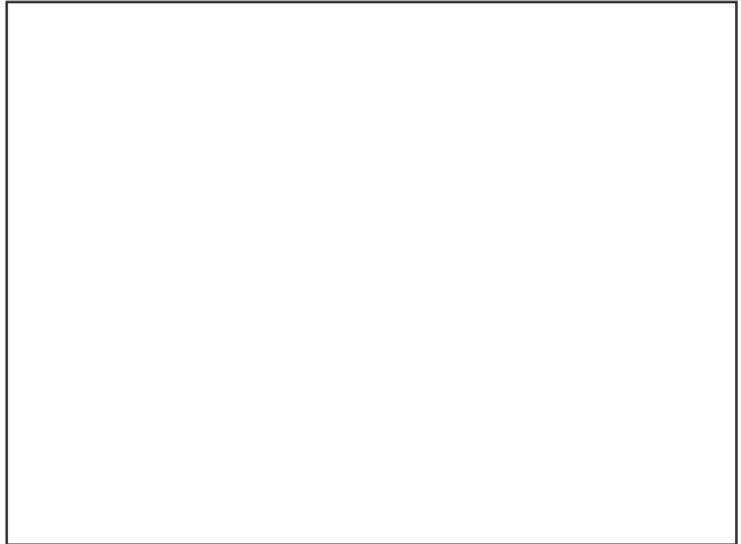
aree libere e pertinenze pollaio - cortile

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

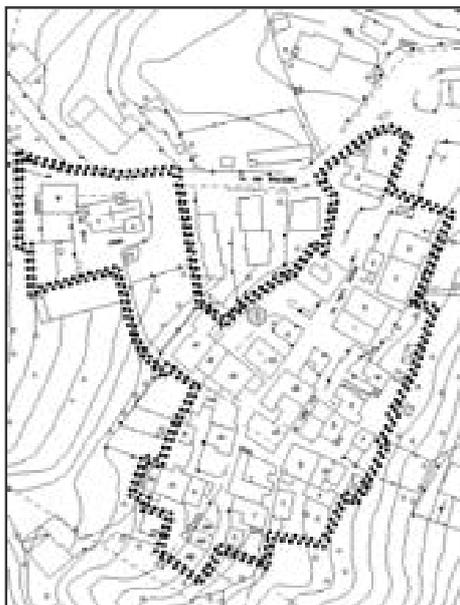
comparto rilevato

1

edificio **R**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 1

destinazione d'uso prevalente rurale - fienile

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze prato

note

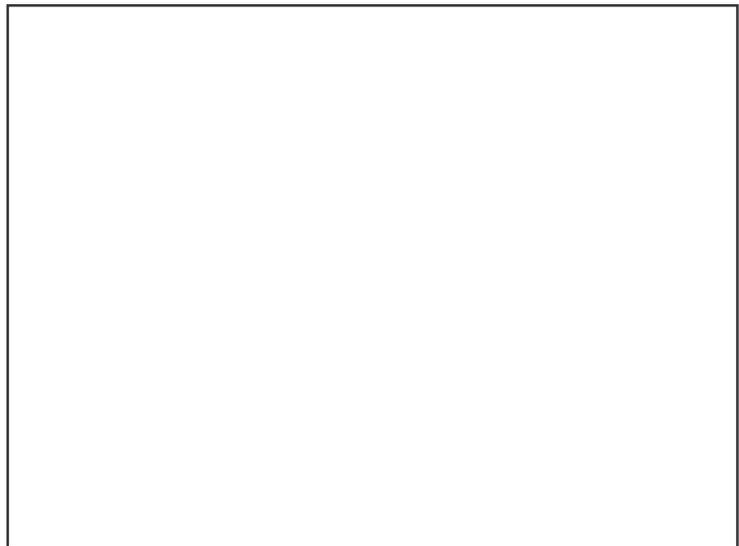
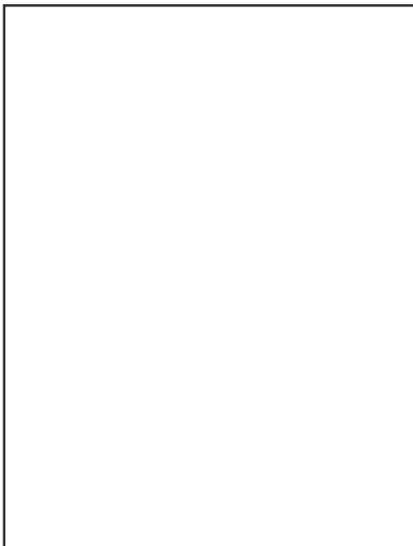
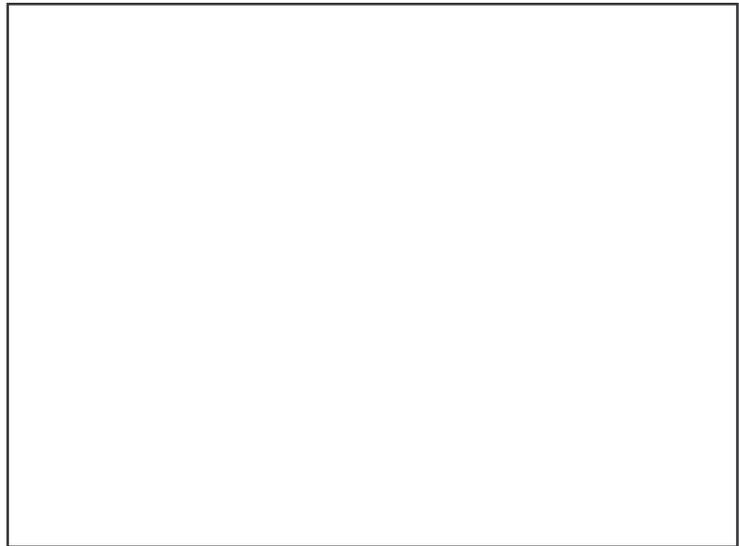
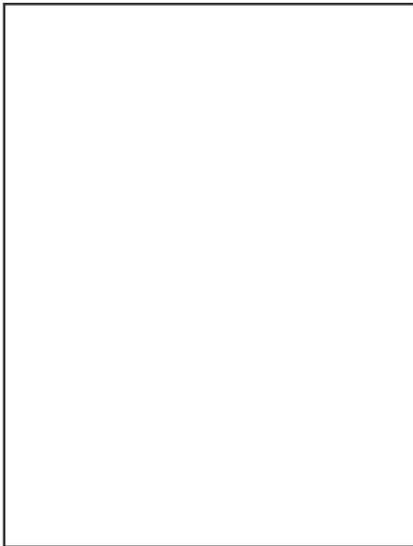
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio S

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 3 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale (in ristrutturazione)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala esterna e balcone in cls, loggiato con scala esterna

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



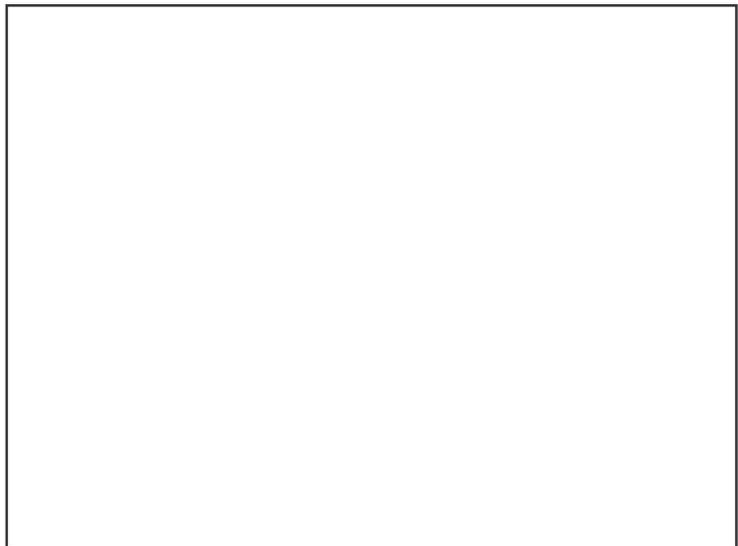
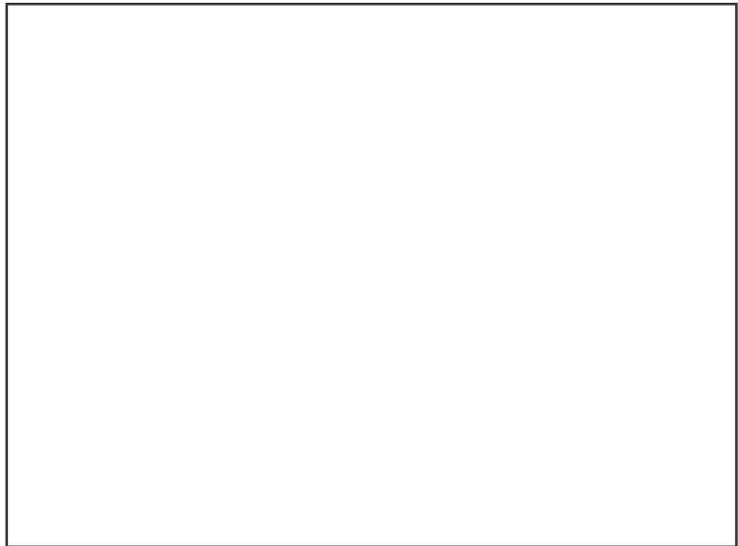
1



2



3



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

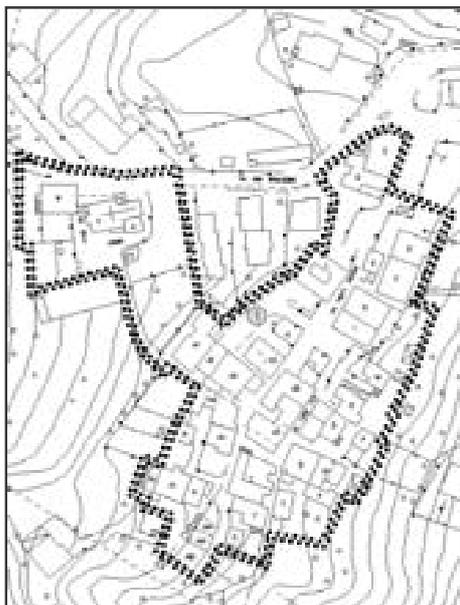
comparto rilevato

1

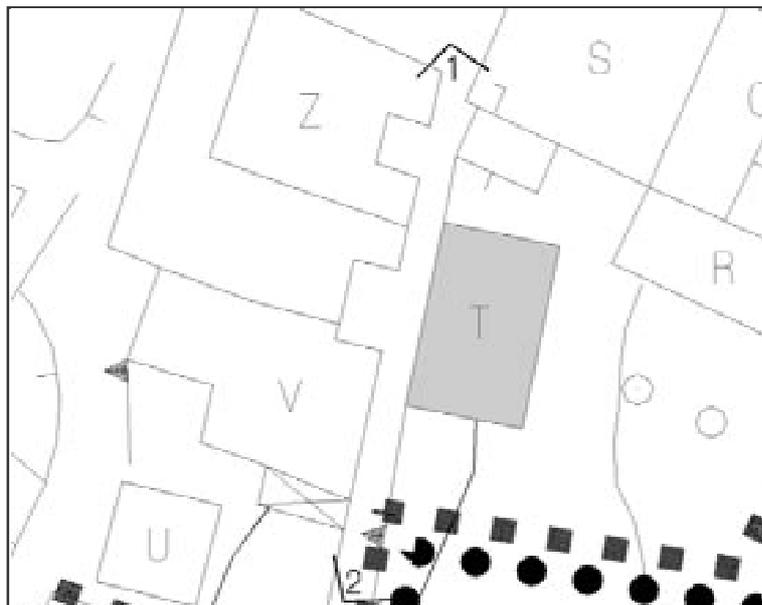
edificio T

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - cattivo

elementi di pregio tipologia

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze prato

note

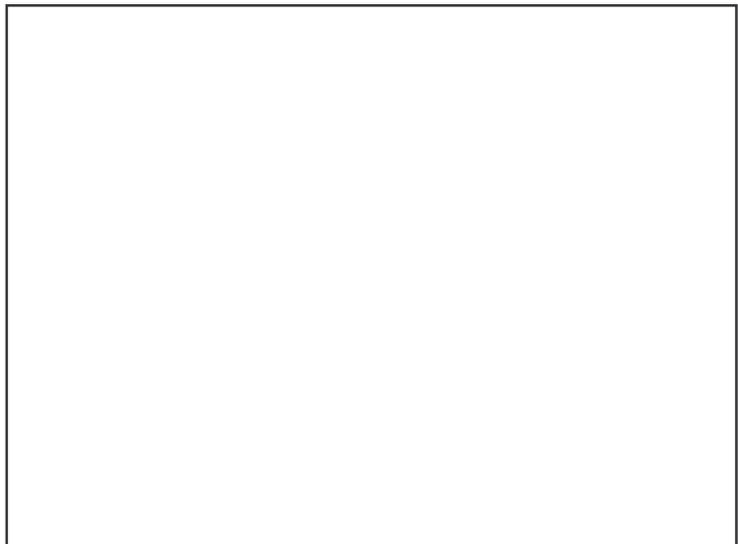
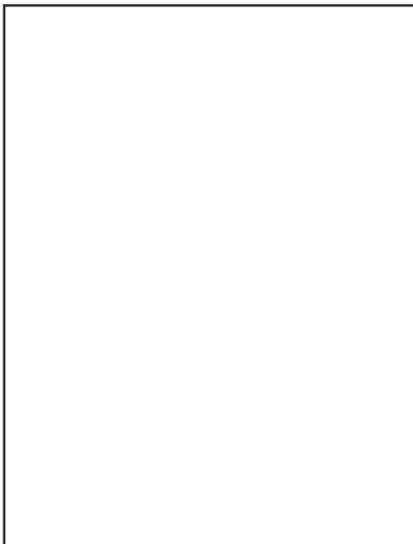
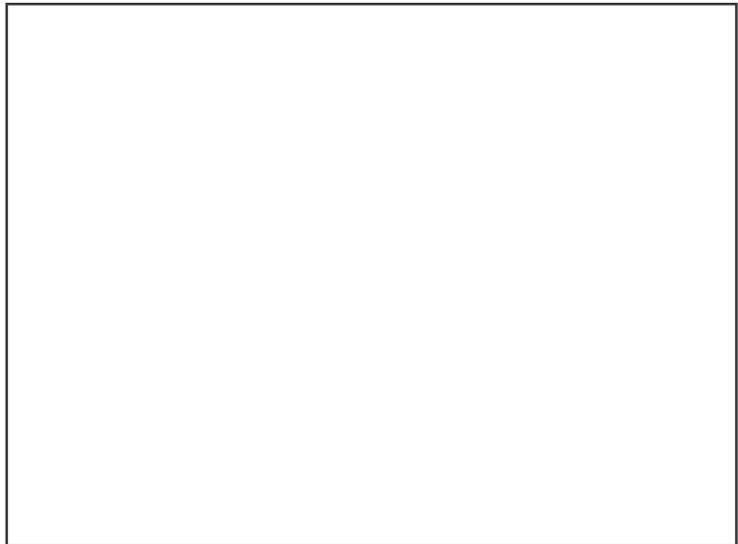
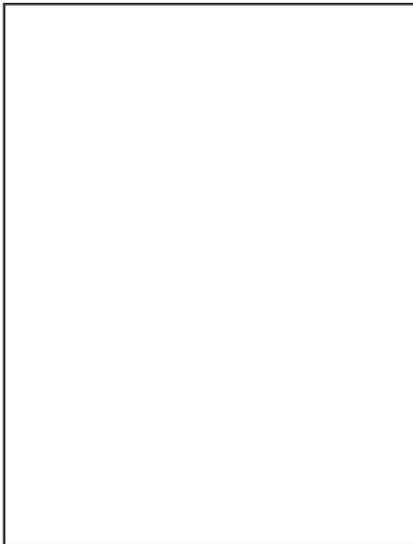
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

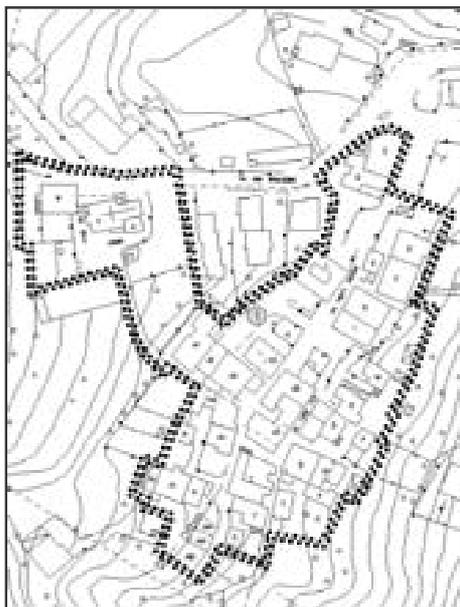
comparto rilevato

1

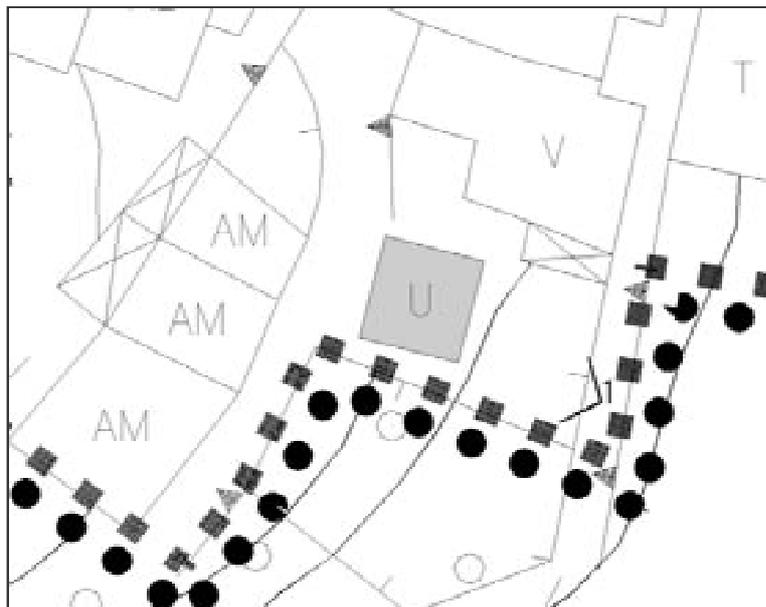
edificio U

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2

destinazione d'uso prevalente rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra rurale

destinazione degli altri piani rurale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale

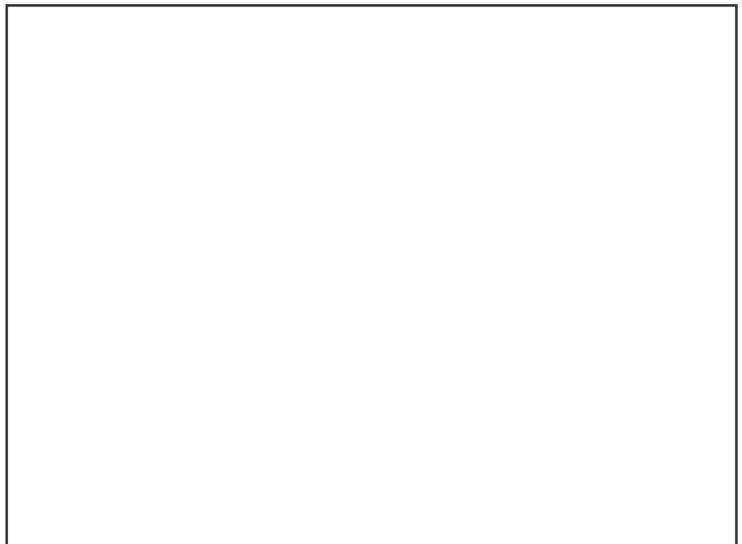
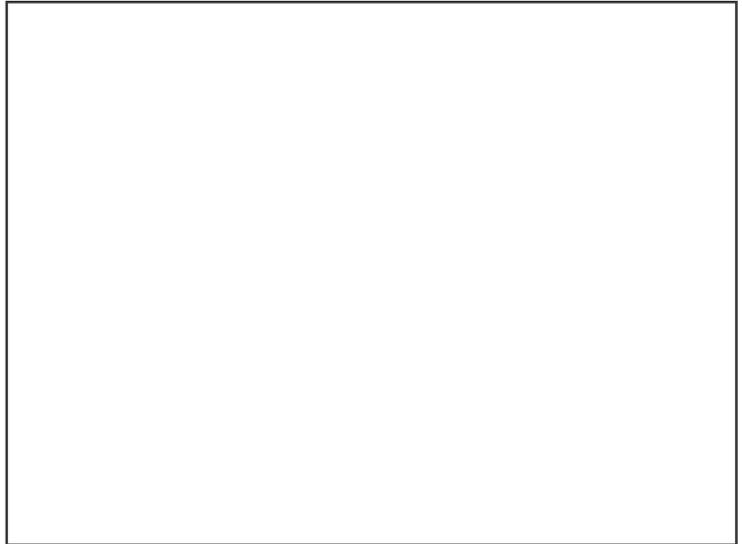
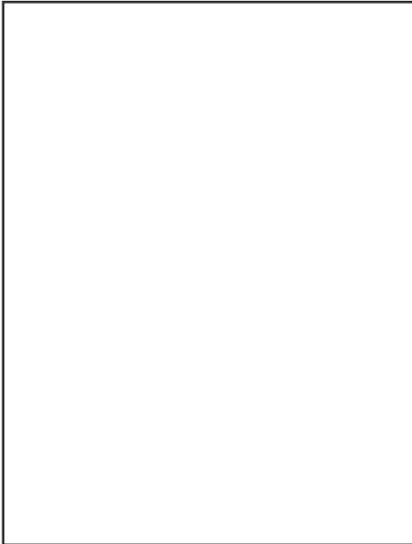
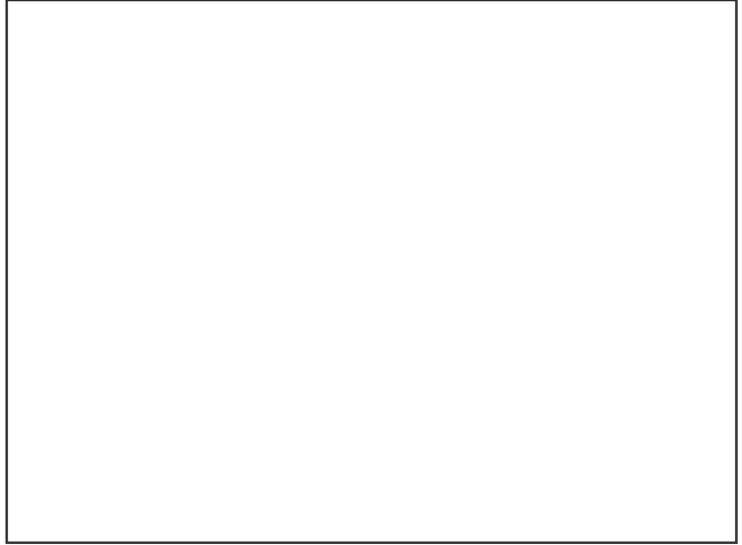
aree libere e pertinenze prato

note

prescrizioni



1



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

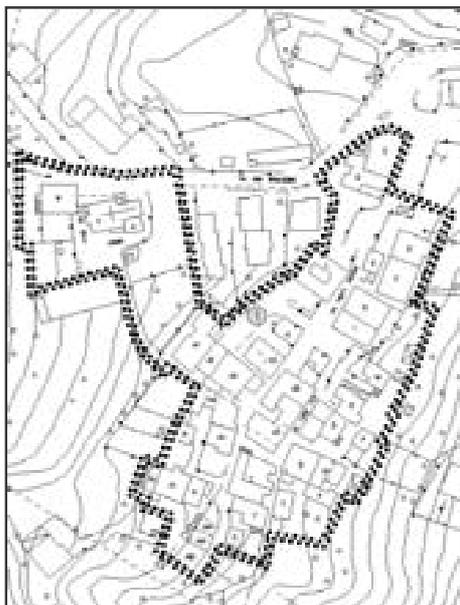
comparto rilevato

1

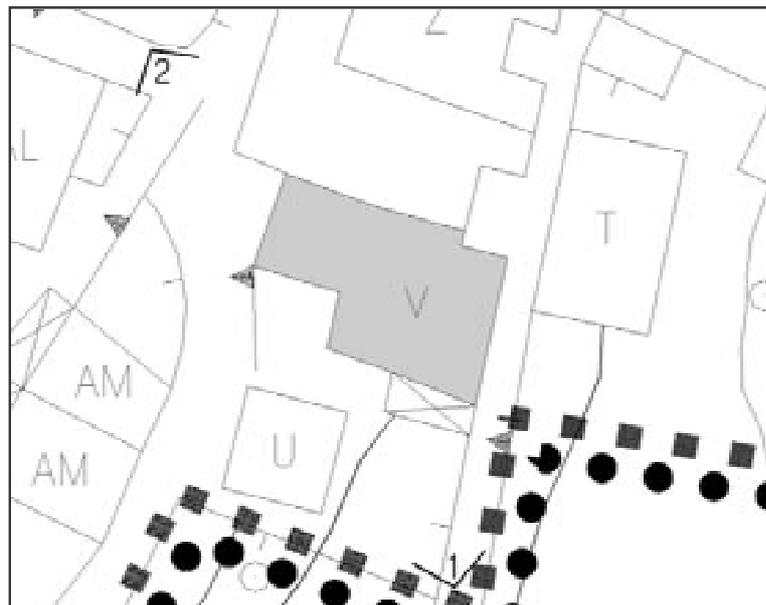
edificio V

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto - buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale banchine, vetrata sulla scala, zoccolatura in pietra, scala esterna

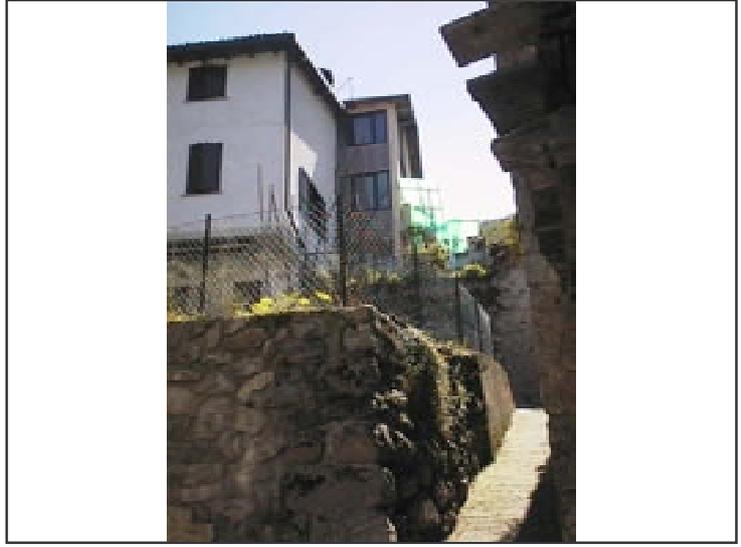
aree libere e pertinenze orto

note

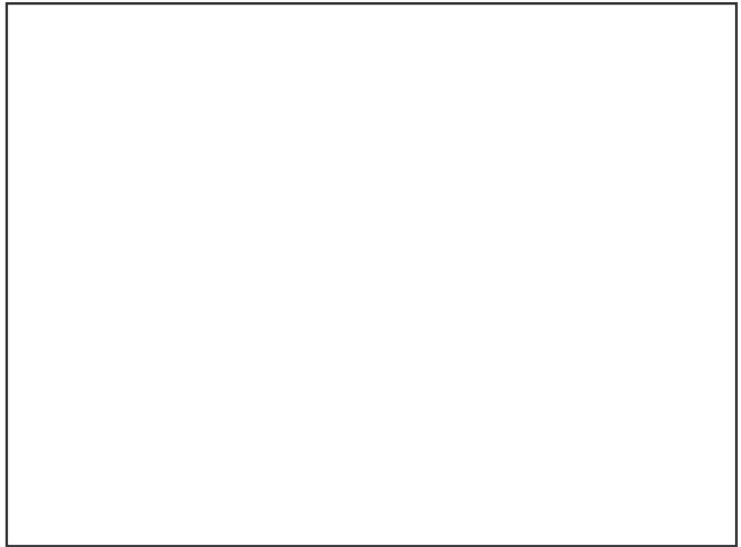
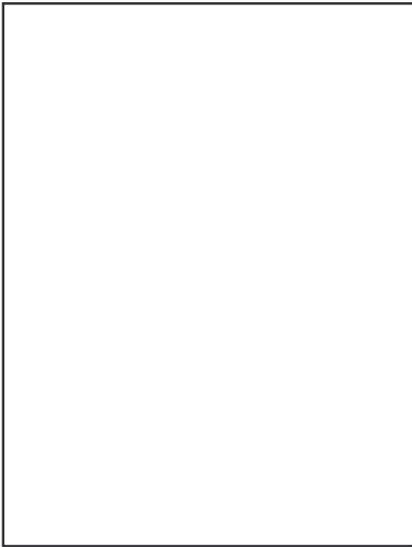
prescrizioni



1



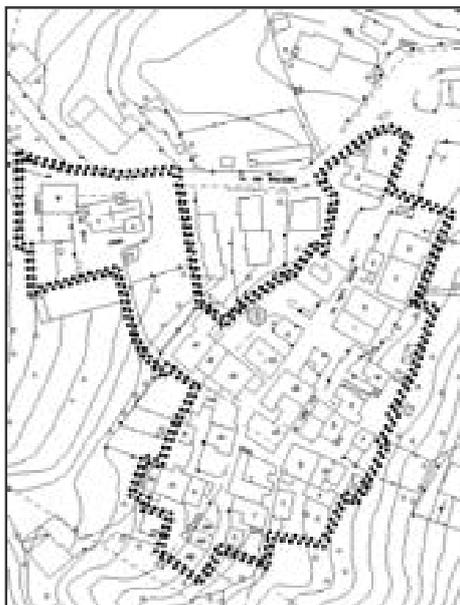
2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

comparto rilevato

1



suddivisione del comparto rilevato

edificio Z

categoria attribuita

A4



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione mediocre - discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale copertura parziale con ondulux, scala esterna e balconi in cls, gronda in cls (parziale)

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



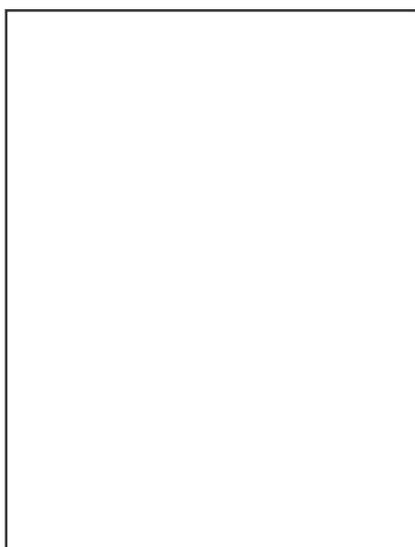
2



3



4



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

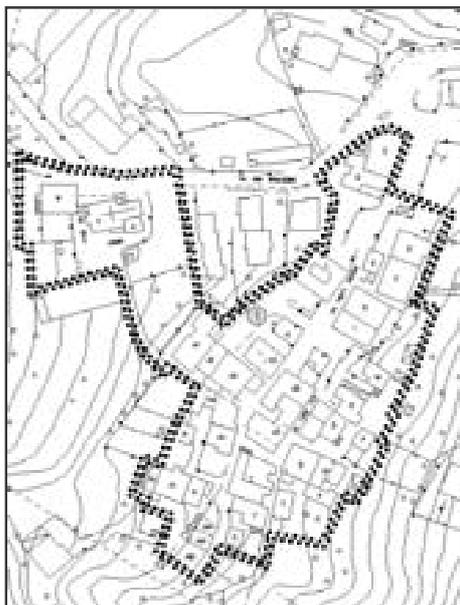
comparto rilevato

1

edificio **AA**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Fabio Filzi

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale (parzialmente dismesso)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione cattivo sul vicolo - discreto su via Fonte v.

elementi di pregio tipologia balconi in legno (originali nel vicolo)

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze

note conservare la tipologia in generale e, se possibile, i singoli elementi

prescrizioni



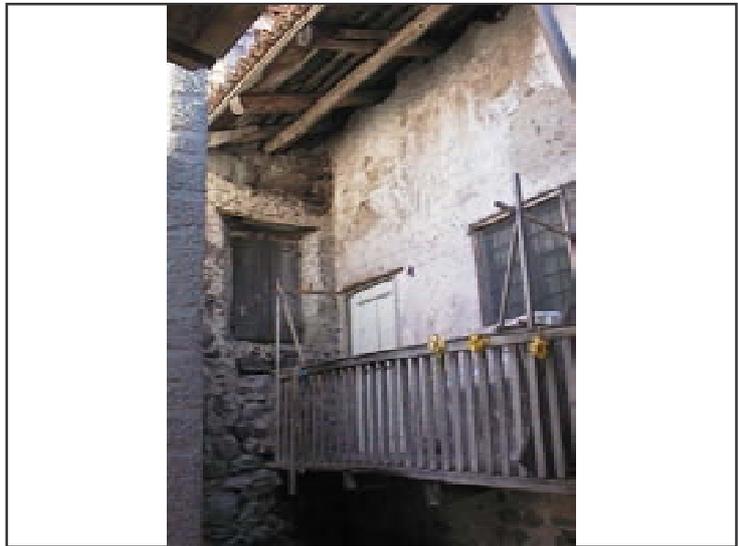
1



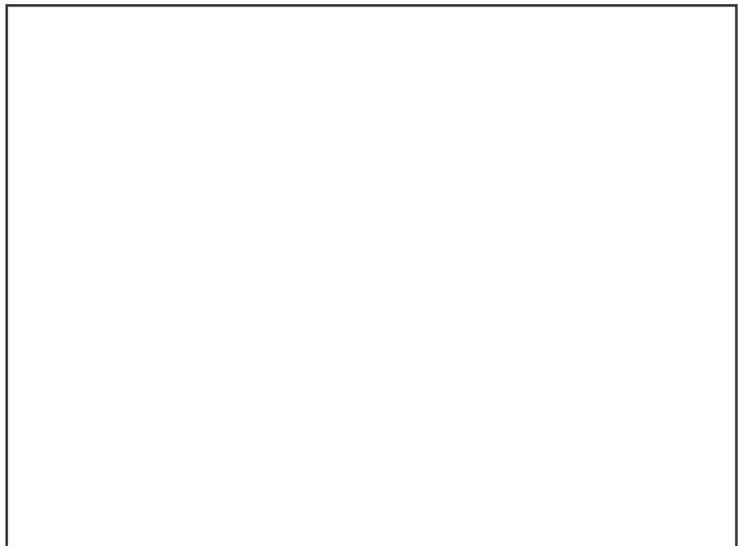
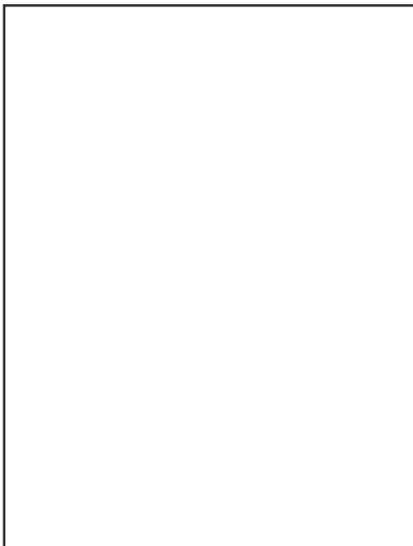
2



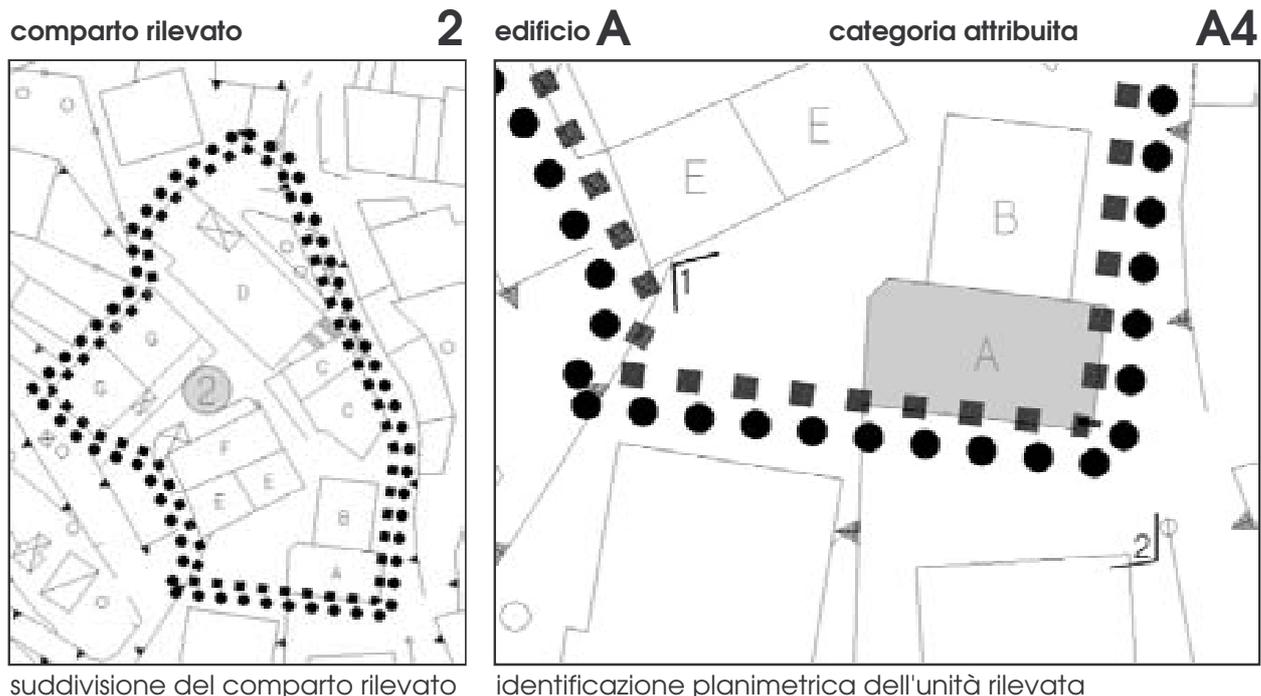
3



4



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala e balconi esterni in cls, banchine, finestre in granito

aree libere e pertinenze

note

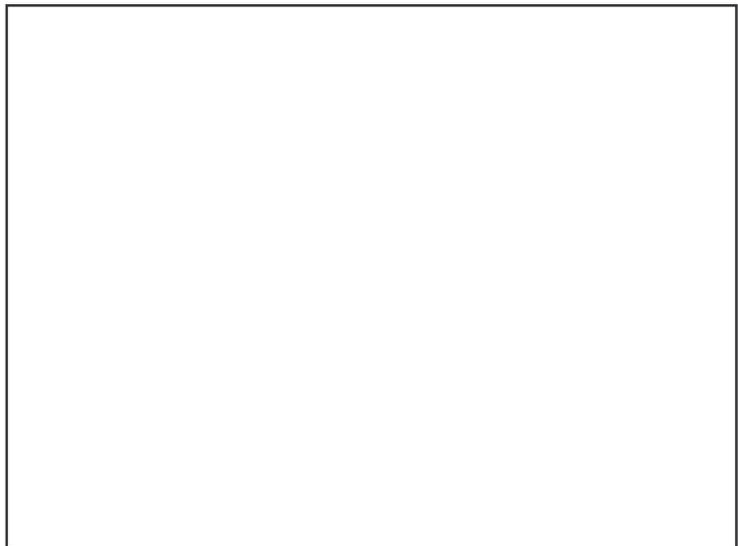
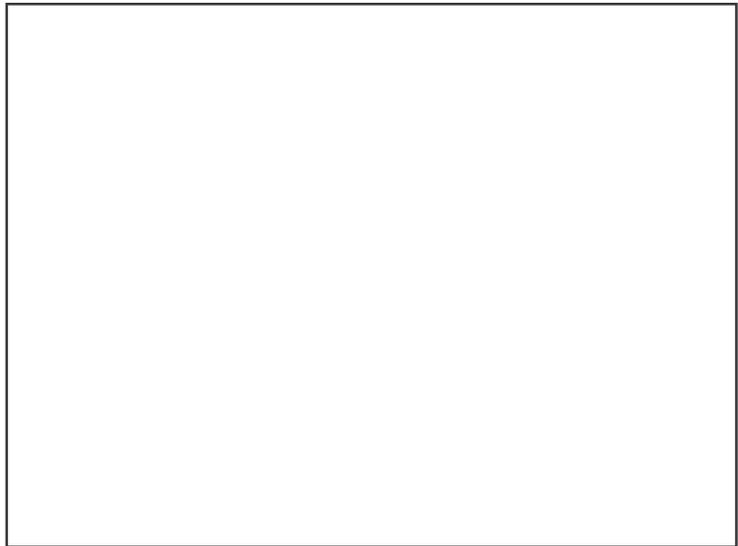
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

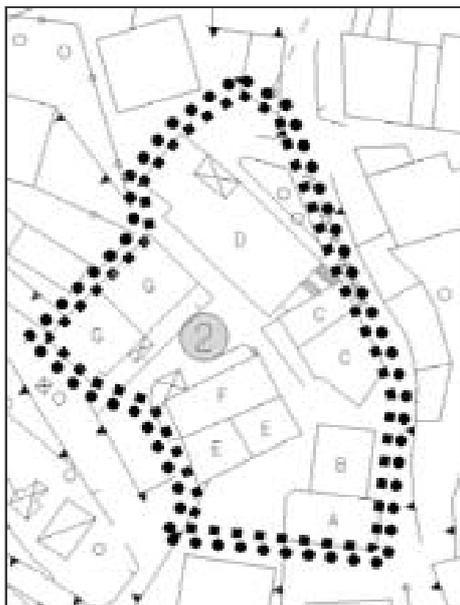
comparto rilevato

2

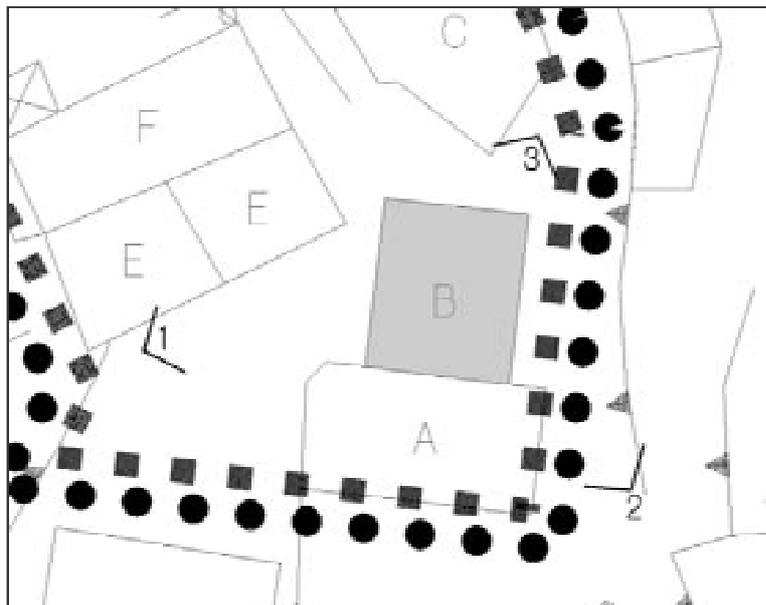
edificio B

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale
destinazione d'uso interrato/semin. accessori + box

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto residenziale

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale banchine in granito, balconi, saracinesche box

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



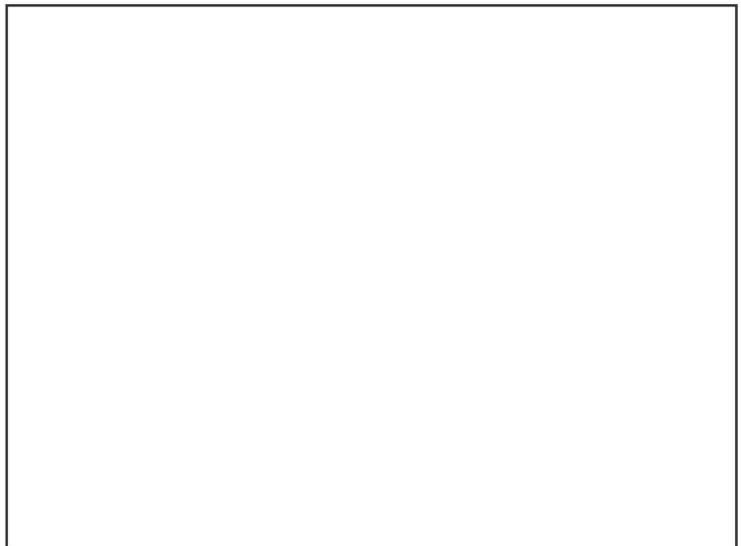
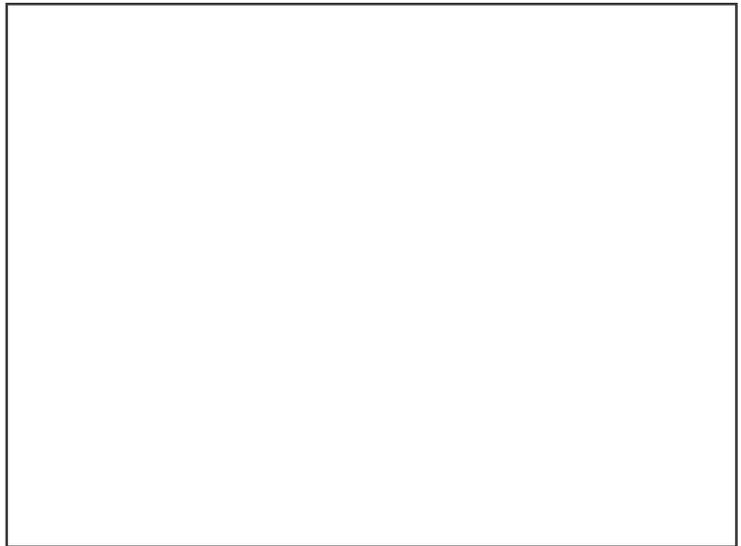
1



2



3



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

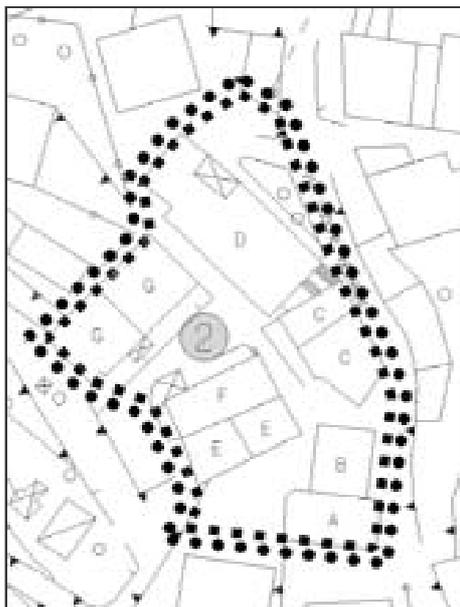
comparto rilevato

2

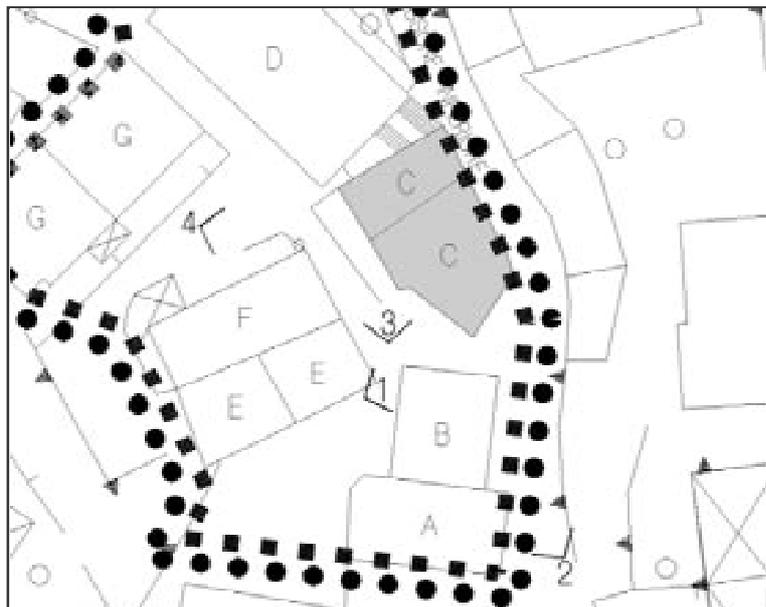
edificio C

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. residenziale - accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani residenziale

destinazione del sottotetto residenziale - soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale intonaco strollato sulle facciate, banchina in botticino, scaletta esterna in cls, volumi aggettanti sul retro (superfetazioni)

aree libere e pertinenze balconi

note

prescrizioni



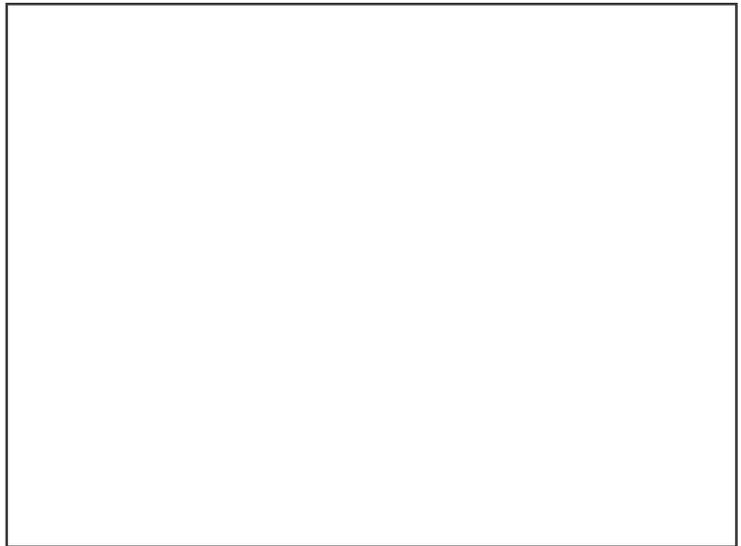
1



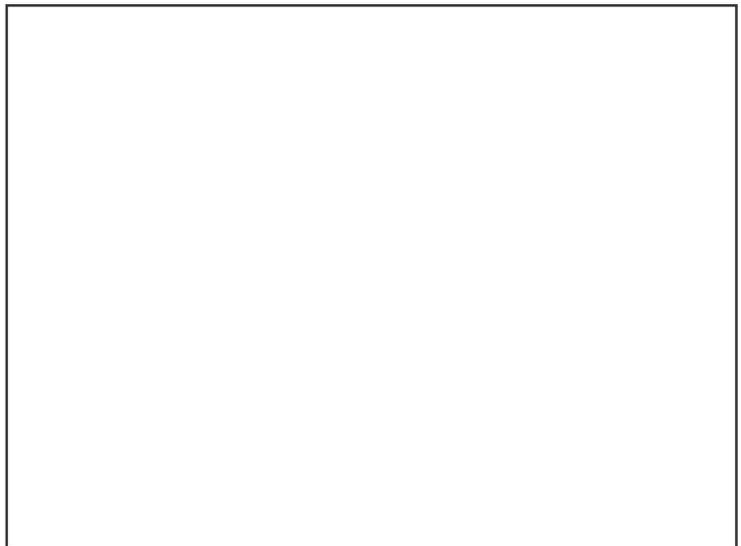
2



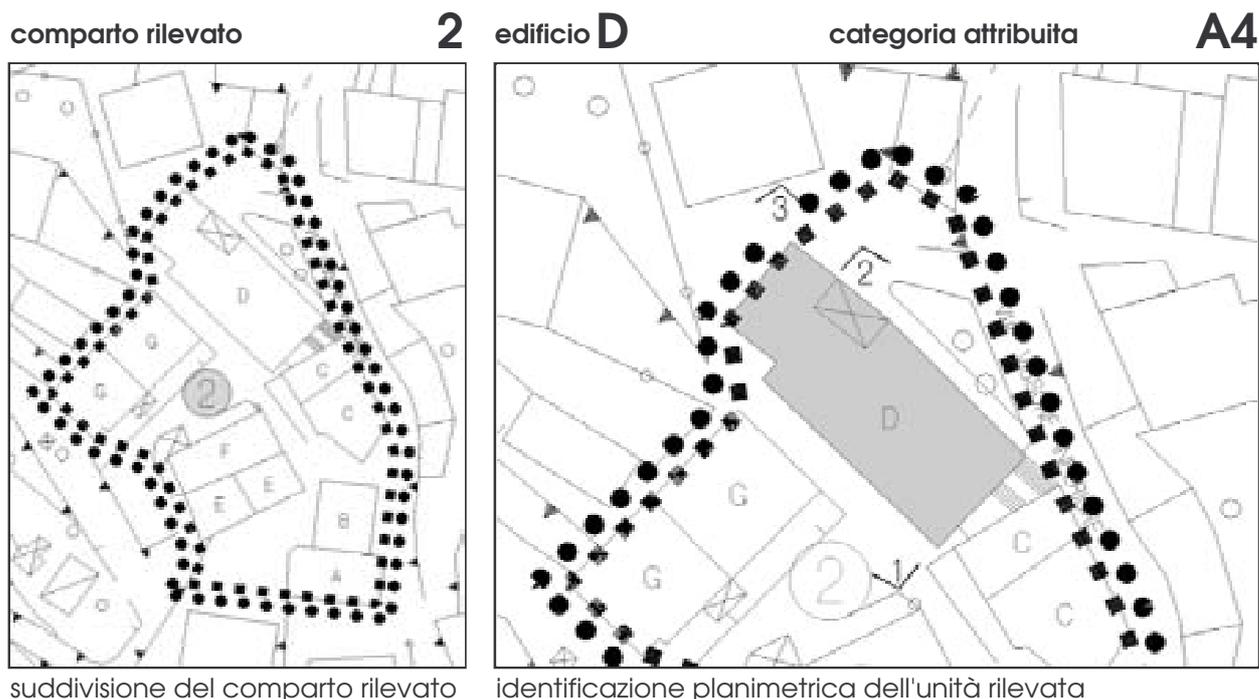
3



4



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone



via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + sottotetto + seminterrato

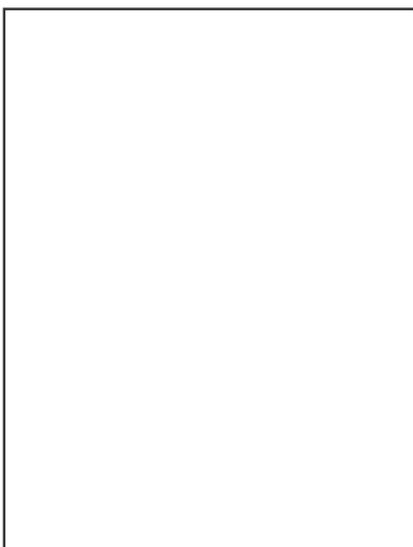
destinazione d'uso prevalente residenziale + rurale
destinazione d'uso interrato/semin. accessori
destinazione del piano terra residenziale + rurale: una parte stalla o fienile
destinazione degli altri piani
destinazione del sottotetto soffitta
destinazione fabbricati accessori
grado di conservazione discreto
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale alcuni serramenti in metallo

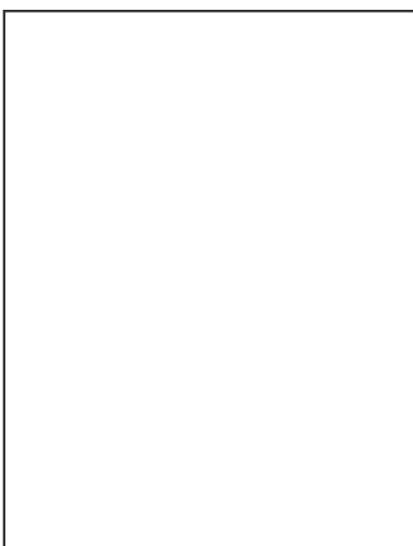
aree libere e pertinenze giardino e passaggio comune

note

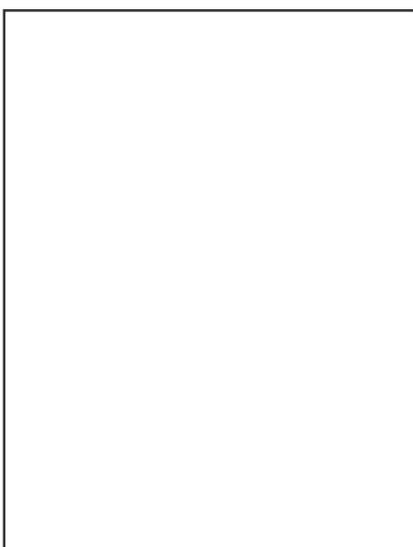
prescrizioni



1



2



3

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

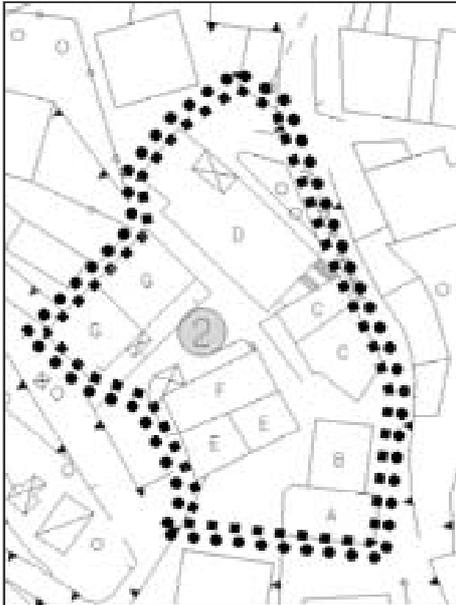
comparto rilevato

2

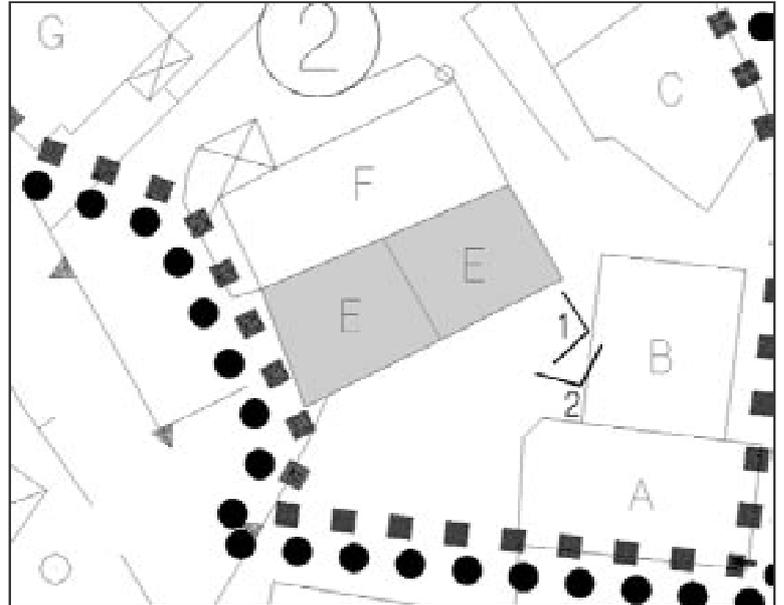
edificio E

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 2 + sottotetto + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale
 destinazione d'uso interrato/semin. accessori
 destinazione del piano terra residenziale
 destinazione degli altri piani residenziale
 destinazione del sottotetto residenziale - soffitta
 destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala, balconi, ballatoi in cls, tapparelle, contorni finestre, intonaco strollato in facciata

aree libere e pertinenze

note

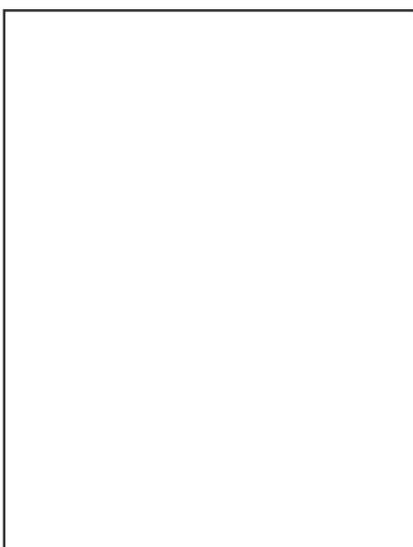
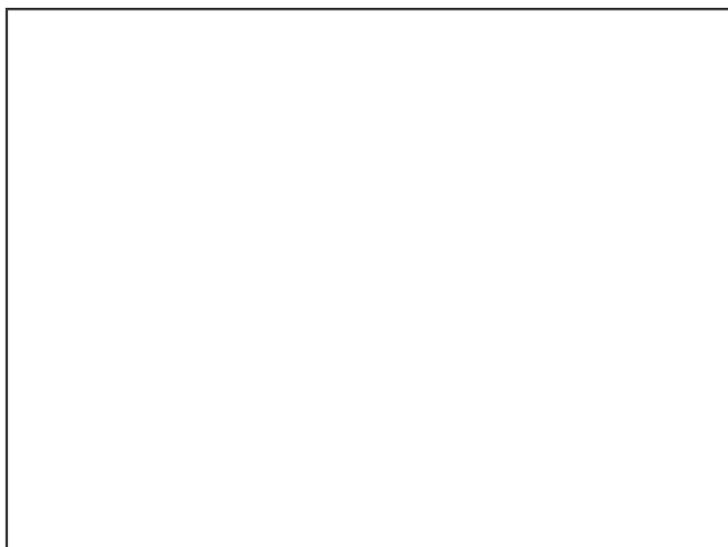
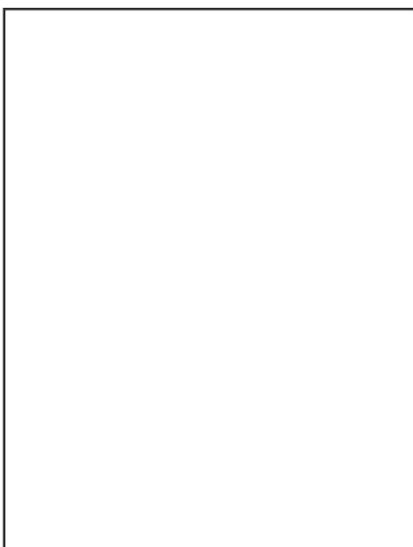
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

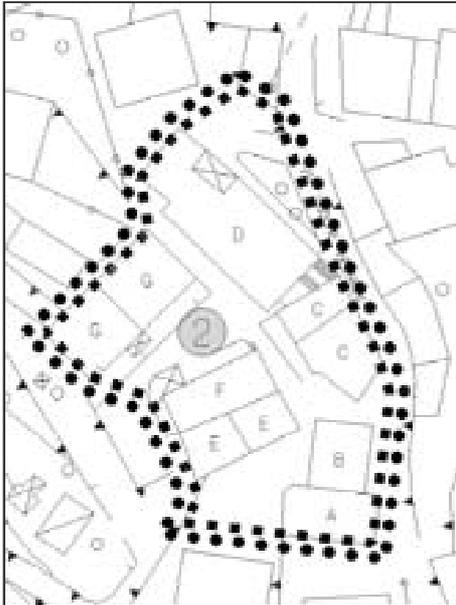
comparto rilevato

2

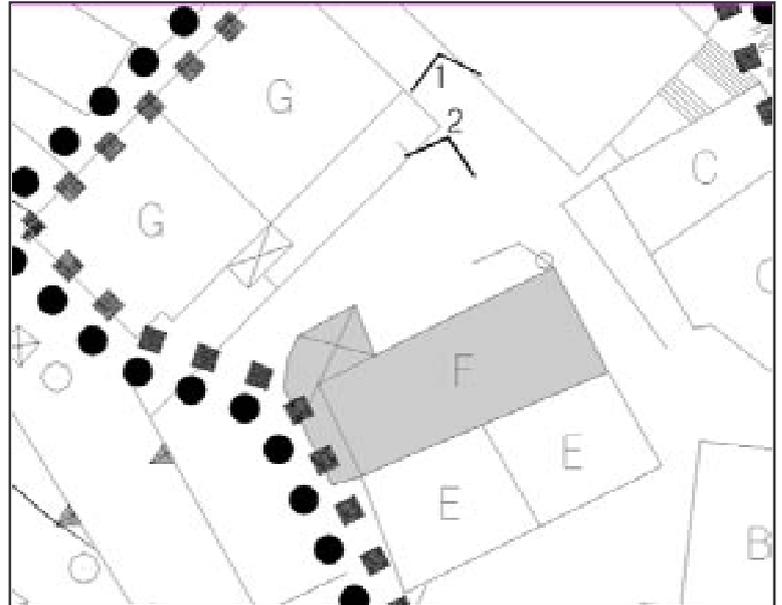
edificio **F**

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone Inferiore

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale + rurale (semiabbandonato)

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra accessori

destinazione degli altri piani accessori

destinazione del sottotetto soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione medicre - cattivo

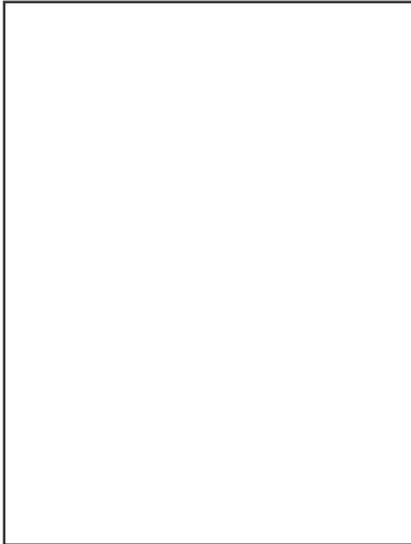
elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale oggetto terrazza in cls

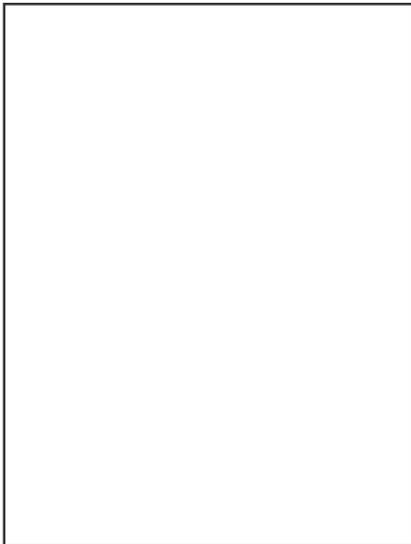
aree libere e pertinenze

note

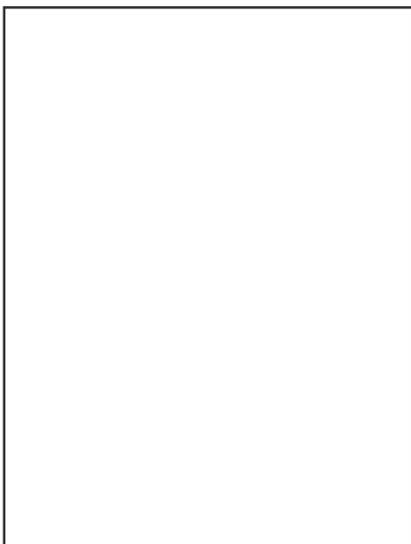
prescrizioni



1



2



indagine sul patrimonio edilizio del centro storico visone

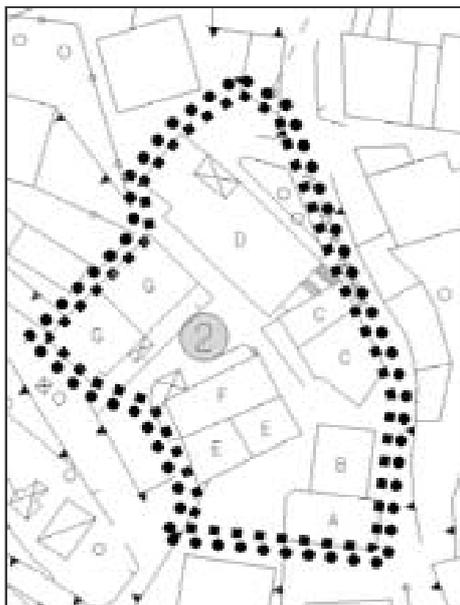
comparto rilevato

2

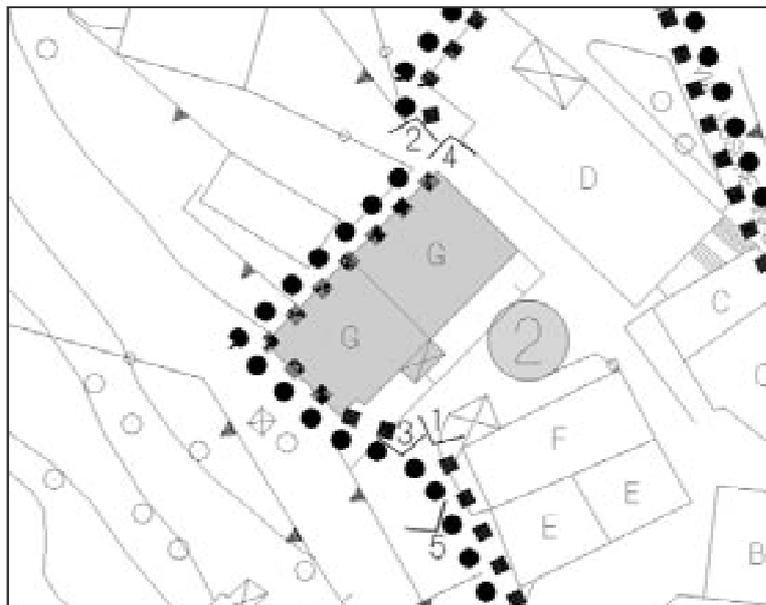
edificio G

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza Visone inferiore

N° piani 2 + seminterrato

destinazione d'uso prevalente residenziale
 destinazione d'uso interrato/semin. rurale + accessori
 destinazione del piano terra residenziale
 destinazione degli altri piani residenziale
 destinazione del sottotetto
 destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione buono

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale scala balconi, ballatoi in cls, gronde
 prolungate, strollatura, ringhiere

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni



1



2



3



4



5

