

comune di pian camuno
provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

approvato con Del.C.C. n° 13 del 15 marzo 2008

documento di piano
tavola delle previsioni di piano

A 8

giugno 2011
scala 1:10.000

aggiornamenti

variante V1

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 14 giugno 2011
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 36 del 24 novembre 2011

Pianificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari • arch. elena palestini • ing. lidia cotti piccinelli

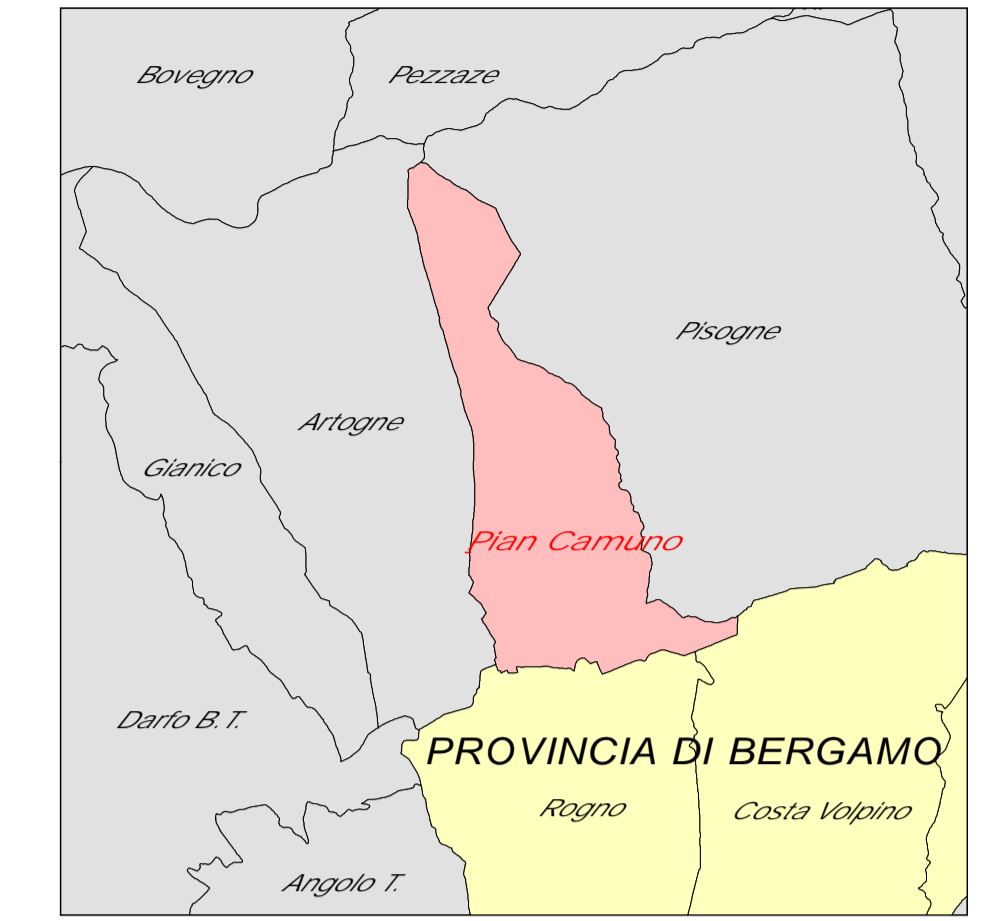
Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salveti

il responsabile
del procedimento
arch. pier giorgio pietrobboni

il sindaco
geom. po renato pietro

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394



LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006 (Schema fisico ver. 3.5 gennaio 2010)

CONFINI COMUNALI		VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI	
confine comunale	(Comuni.shp)	VINCOLI AMBIENTALI	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE		aree alpine e appenniniche (territori_ampi_01_appenninici_SBA_poly.shp)	
residenziale (PA r. - A.r.c.)	(amr_prev - 100)	ambiti di particolare interesse ambientale (Ambiti_di_particolare_interesse_ambientale_SBA_poly.shp)	
produttivo (PA p. - A.p.c.)	(amr_prev - 101)	fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m (Area_rispetto_150m_ai_fiumi_SBA_poly.shp)	
servizi (S)	(amr_prev - 105)	aree escluse dal vincolo fluviale di cui all'art.142 c)	
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	
residenziale (zone B1 - B2 - VDp)	(cod_urb_1 - 100)	sensibilità media (class - 3)	
produttivo (zone D1 - D2 - VDp)	(cod_urb_1 - 101)	sensibilità elevata (class - 4)	
turistico/ricettivo (zone T)	(cod_urb_1 - 103)	sensibilità molto elevata (class - 5)	
impianti tecnologici (zone D4)	(cod_urb_1 - 104)	VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO	
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		PAI - FASCE FLUVIALI VIGENTI	
nuclci di antica formazione (zona A)	(nucl_ant.shp)	fasce fluviali vigenti di tipo A (FASCE_A.shp)	
SERVIZI E IMPIANTI, SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO		fasce fluviali vigenti di tipo B (FASCE_B.shp)	
servizio esistente	(SER_CCM.shp)	fasce fluviali vigenti di tipo C (FASCE_C.shp)	
servizio in progetto	(stato - 2)	fasce fluviali vigenti di tipo B di progetto (FASCE_BP.shp)	
SERVIZI E IMPIANTI, IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI		VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO	
livello comunale	(lu_ser - 30)	PAI - DISSESTI (Area_a_rischio_idrogeologico_molto_elevato_poly.shp)	
livello sovracomunale	(lu_ser - 31)	AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO	
AREE AGRICOLE		frana zona 1 (tipologia - frana zona 1)	
terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente (E2)	(ppc_agr - 2)	frana zona 2 (tipologia - frana zona 2)	
altri terreni agricoli (E1)	(ppc_agr - 3)	CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (del territorio urbanizzato)	
AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO		fattibilità senza particolari limitazioni (class - 1)	
ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)	(ppo_amb - 502)	fattibilità con modeste limitazioni (class - 2)	
ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale (zona E3 aree agricole di rilevanza paesaggistica)	(ppo_amb - 504)	fattibilità con consistenti limitazioni (class - 3)	
BENI STORICO-CULTURALI		fattibilità con gravi limitazioni (class - 4)	
beni storico-culturali	(BENI_IS.shp)	AZIONI STRATEGICHE DI PIANO	
AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE		nuove direttrici di sviluppo residenziale	
area dell'impianto a rischio di incidente rilevante (liquigas s.p.a.)	(R_rimp.shp)	tutela degli ambiti residuali di connessione ambientale ed ecologica (verde di connessione)	
area soggetta al danno attorno al punto di emissione	(R_rimp.shp)	miglioramento della fruibilità dell'ambito fluviale	
AZIONI STRATEGICHE DI PIANO		rotatoria di progetto lungo la strada provinciale	

Azioni strategiche di piano

nuove direttrici di sviluppo residenziale	valorizzazione e tutela del tracciato storico della via antica valeniana
tutela degli ambiti residuali di connessione ambientale ed ecologica (verde di connessione)	salvaguardia delle connotazioni agricole di valenza
miglioramento della fruibilità dell'ambito fluviale	linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio
rotatoria di progetto lungo la strada provinciale	

