

Piano di Governo del Territorio

approvato con Del.C.C. n 13 del 15 marzo 2008

documento di piano individuazione e classificazione ambiti di trasformazione

A 7

variante V1

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 19 del 14 giugno 2011
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 36 del 24 novembre 2011

Planificazione e Coordinamento
arch. Claudio nodari • arch. elena palestini • ing. lidia cotti piccinelli

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salvetti

macchia salvetti
ing. marcella salvetti

giugno 2011
scala 1:5000

aggiornamenti
maggio 2011
incorporamento osservazioni VAS

novembre 2011
incorporamento osservazioni e pareri compatibilità PTCP

il responsabile del procedimento
arch. pier giorgio pietrobboni

il sindaco
geon. pe renato pietro

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via s. marconi 57 - tel. e fax 0364 46394

LEGENDA

- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato residenziale
- tessuto urbano consolidato produttivo
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a P.A.
- ambiti di trasformazione turistici soggetti a P.A.
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a convenzionamento
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a P.A.
- ambiti di trasformazione a servizi
- linea di demarcazione degli ambiti di trasformazione attuabili nel primo quinquennio
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a P.A. esclusi dal primo quinquennio
- ambiti modificati o introdotti dalla variante
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a P.A.
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a convenzionamento
- ambiti di trasformazione residenziali soggetti a P.A. esclusi dal primo quinquennio
- ambiti di trasformazione produttivi soggetti a P.A.
- zone d'acqua
- zone ferroviarie
- confine comunale
- confine provinciale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE									
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI					
1	897,58	1	7.688,00	1	4.028,78	2	7.624,90	1	1.980,45
2	387,25	2	15.805,60	2	2.354,53	2	2.352,85	2	4.475,25
3	986,80	3a	3.122,34	3	1.554,95			3	952,00
4	1.702,25	4	5.624,40	4	5.700,45			4	1.868,65
5a	1.330,24	5	1.384,60	5	3.046,95			5	2.865,65
6	700,30	6	4.316,74	6	6.847,95			6	1.212,15
7	5.011,25	7a	4.976,57	7	1.902,60			7	1.481,40
8	1.270,85	8	4.660,44					8	1.423,25
9	855,80	9a	6.927,22						
10	1.636,45	10	3.887,05						
11	1.125,55	11a	4.745,00						
12	988,35	12a	2.995,53						
13	1.222,80	13	6.460,37						
14	1.351,05	14	9.942,30						
15	791,55	15	12.918,95						
16	1.123,90	16	4.225,60						
17	2.033,90	17	5.562,70						
18	2.702,10	18	2.214,75						
19a	1.225,94	19	3.468,35						
19b	640,70	24	3.006,30						
20	2.125,20	20	2.475,81						
21	865,25	26	549,20						
22	2.063,95								
23	1.345,40								
24	546,20								
25	596,95								
26	845,40								
27	687,80								
OS1	2.025,73								
OS2	1.662,90								
40.727,81	128.320,38	25.672,80	9.727,75	15.697,80					
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE			MQ	240.146,36					

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESCLUSI DAL PRIMO QUINQUENNIO					
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI	
28	3.579,00	9	8.254,40		
29		10	4.136,10		
30		11	7.214,15		
31		12	3.618,25		
3.579,00	23.222,90				
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ESCLUSI DAL PRIMO QUINQUENNIO			MQ	26.861,90	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTRODOTTI DALLA VARIANTE V1					
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI	
28	4.922,85	27	684,00		
29	1.301,90	28	2.316,45	3	6.528,35
30	613,65				
31	825,55				
32	846,75				
33	582,90				
34	619,30				
35	2.612,90				
36	462,80				
37	855,90				
38	794,65				
11.363,95	3.000,45		6.528,35		
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTRODOTTI DALLA VARIANTE			MQ	20.891,85	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE MODIFICATI DALLA VARIANTE V1					
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI	
7	5.148,90	13a	4.380,50		
11	1.412,15	17	13.218,80		
22	5.674,95	22	5.199,05		
001	2.025,80	22	2.679,50		
002	2.696,70				
12.964,90	24.977,85				
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE MODIFICATI DALLA VARIANTE			MQ	40.897,80	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ELIMINATI DALLA VARIANTE V1					
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI	
50	3.579,00				
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ELIMINATI DALLA VARIANTE			MQ	3.579,00	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE MODIFICATI DALLA VARIANTE V1 ESCLUSI DAL PRIMO QUINQUENNIO					
RESIDENZIALI SOGGETTI A CONVENZIONE	RESIDENZIALI SOGGETTI A P.A.	PRODUTTIVI SOGGETTI A CONVENZIONE	PRODUTTIVI SOGGETTI A P.A.	SERVIZI	
11a	4.380,50				
11b	5.199,05				
	9.579,55				
TOTALE SUPERFICIE AMBITI DI TRASFORMAZIONE MODIFICATI DALLA VARIANTE			MQ	9.579,55	

