Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Inquadramento paesistico-territoriale:

P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

A3.1.a

settembre 2007

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 49 del 26 settembre 2007

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

aggiornamenti
gennaio 2008 (integrazioni prov.)
marzo 2008

Pianificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. maura bellicini ● arch. carlo tasser ● arch. ariela rivetta

claudio nodari architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1444

maura bellicini architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1443

carlo tasser architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1442

ariela rivetta architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1441

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella salvetti
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1433

il responsabile del procedimento
arch. pier giorgio pietroboni

il sindaco
geom. pr renato pietro

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via a. manzoni, 57 - tel. e fax 0364.44394

ambito comunale

legenda

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree glaciali, glaciocarsiche, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree subsistive e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie acustri
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- crinali e loro ambiti di tutela
- fascia dei fontanili e delle ex-lame
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, sfuggite rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE

- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: -frutteti
- colture specializzate: -oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- nanigli, canali irrigui, cani, rogge, bacini artificiali
- fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- cascine
- maghe, baite, ruetoli
- nuclei rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edicola sacra, cappella
- rocca, fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, compresso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi sparsi
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

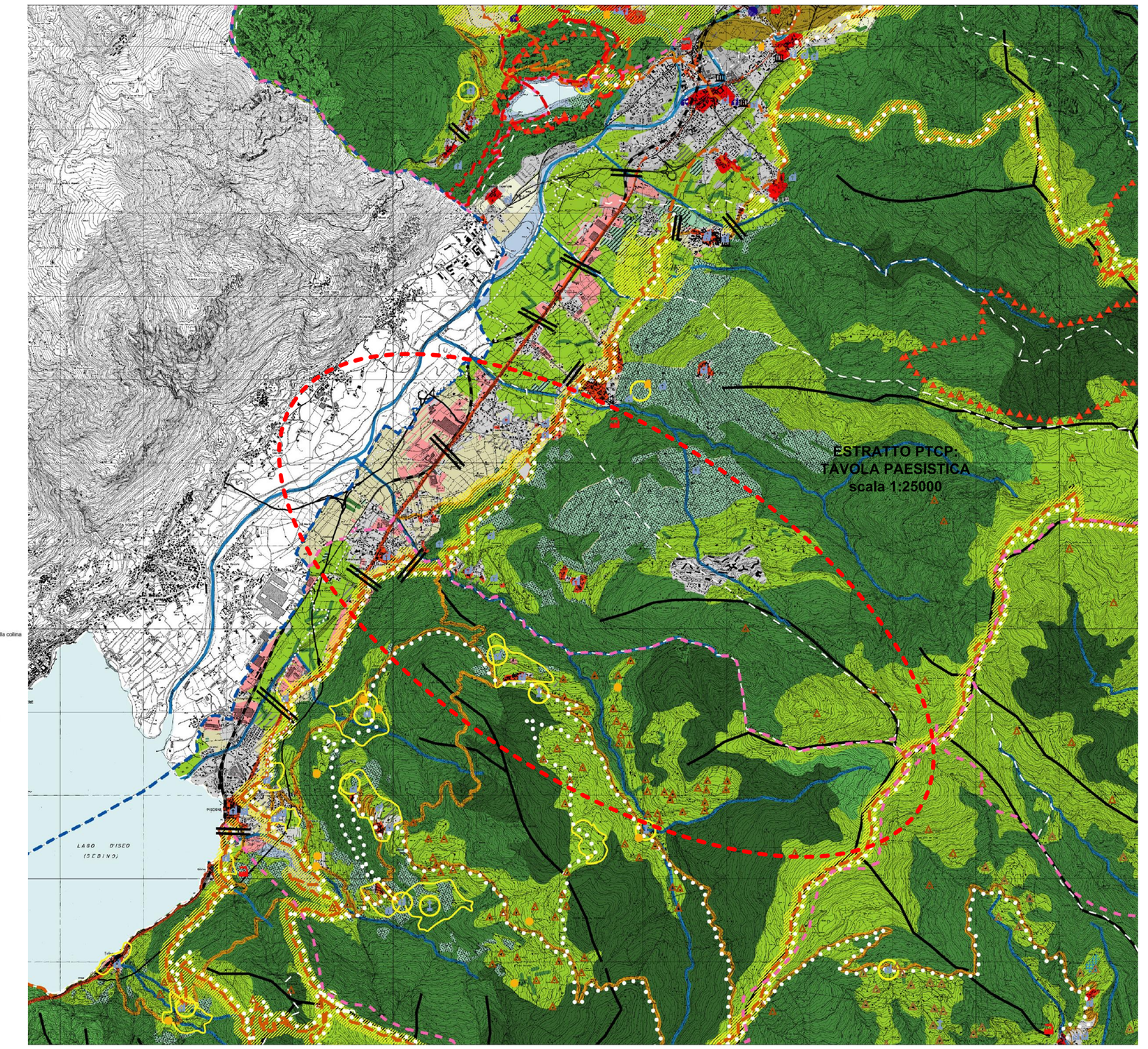
- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dal PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- cornice ambito geografico per l'anello della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme
- Ambiti di elevato valore percettivo per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e della permanenza insediativa, nonchè per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in parte coincidenti con il sistema ciclo-pedonale provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- Itinerari di fruizione paesistica
- aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, Pla istituiti)
- aree protette di progetto, finalizzate alla istituzione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Oglio)
- cortine tutt o importanza comunitaria (VIC)
- strade dei vini

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi



legenda

Vocazioni d'uso del Territorio

- Zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- Zone di Controllo
- Zone degradate
- Aree dimesse esistenti

Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale

- Centri storici
- Zone a mix prevalentemente residenziale
- Zona a mix prevalentemente industriale
- Insediamenti Terziari e Servizi
- Insediamenti Turistici
- Zone Agricolo - Boschive
- Grandi strutture di vendita di area estesa
- Grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- Quartieri Fieristici

Ambiti a Statuto particolare

- Esistenti
- Proposti

Sistema della mobilità

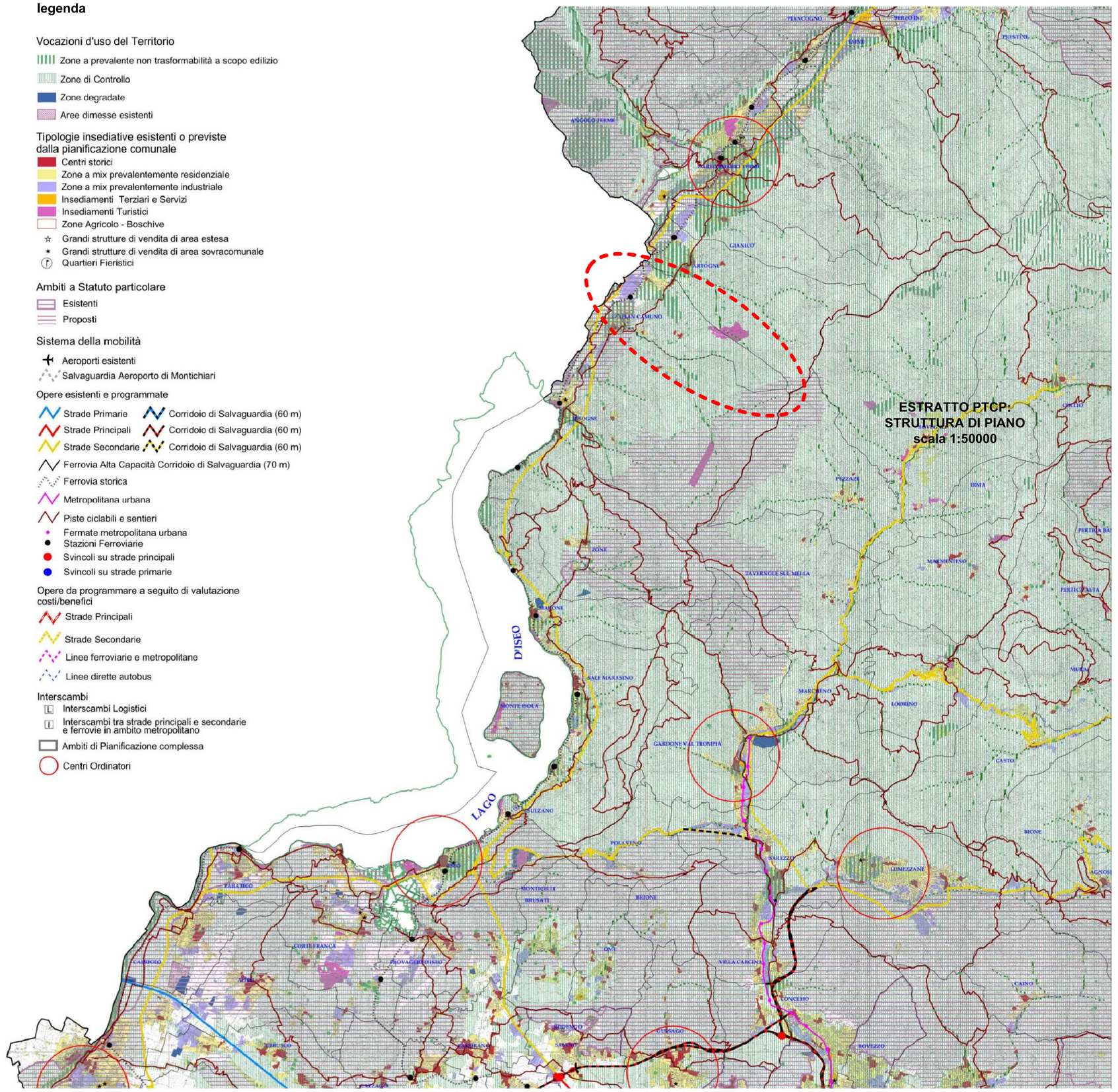
- Aeroporti esistenti
- Salvaguardia Aeroporto di Montichiari

Opere esistenti e programmate

- Strade Primarie
- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Ferrovia Alta Capacità Corridoio di Salvaguardia (70 m)
- Ferrovia storica
- Metropolitana urbana
- Piste ciclabili e sentieri
- Fermate metropolitana urbana
- Stazioni Ferroviarie
- Svincoli su strade principali
- Svincoli su strade primarie
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)

Opere da programmare a seguito di valutazione costi\benefici

- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Linee ferroviarie e metropolitane
- Linee dirette autobus

Interscambi

- Interscambi Logistici
- Interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- Ambiti di Pianificazione complessa
- Centri Ordinatori