

## A DOCUMENTO DI PIANO

### *elaborati illustrativi della Variante*

#### RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE V1

<b>Tav. C2–V1</b>	azzonamento con individuazione ambiti in variante Pian Camuno- Beata .....	1: 2.000
<b>Tav. C3–V1</b>	azzonamento con individuazione ambiti in variante Solato – Vissone – Montecampione.....	1: 2.000

### *allegati*

<b>A a</b>	RELAZIONE
<b>A b VAR 1</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e ALLEGATO I
<b>A c VAR 1</b>	SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
<b>A d VAR 1</b>	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
<b>A d VAR 1</b>	Rapporto Ambientale
<b>A d VAR 1</b>	Sintesi non Tecnica
<b>A e VAR 1</b>	IMPATTI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SUL SISTEMA AGRICOLO

### *elaborati grafici*

<b>A 1</b>	corografia .....	1:25.000
<b>A 1.a VAR 1</b>	previsioni dei comuni contermini .....	1:10.000
<b>A 2 VAR 1</b>	mappatura richieste di variante dei cittadini .....	1 : 5.000
<b>A 3.1.a</b>	carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di struttura .....	1:25.000 - 1:50.000
<b>A 3.1.b</b>	carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale P.T.C.P. Tavola Viabilità – Rete Ecologica – S.U.S. – Aree Protette .....	1:25.000
<b>A 3.2</b>	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico, naturale, agrario e dell'antropizzazione culturale .....	1: 5.000
<b>A 3.3</b>	carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo .....	1: 5.000
<b>A 3.4a</b>	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale Pian Camuno – Beata .....	1: 2.000
<b>A 3.4b</b>	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico culturale Solato – Vissone – Montecampione.....	1: 2.000
<b>A 3.5</b>	carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano .....	1: 5.000
<b>A 3.6</b>	carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e paesistico – ambientale dei suoli .....	1: 5.000
<b>A 3.7</b>	carta condivisa del paesaggio: rilevanza percettiva, visualità .....	1: 5.000
<b>A 3.8</b>	carta delle sensibilità paesaggistiche dei luoghi .....	1: 5.000
<b>A 4.1</b>	soglie storiche della crescita urbana: Pian Camuno – Beata Solato – Vissone – Montecampione .....	1: 5.000
<b>A 4.2</b>	assetto tipologico del tessuto urbano: Pian Camuno – Beata .....	1: 2.000
<b>A 4.3</b>	assetto tipologico del tessuto urbano: Solato – Vissone - Montecampione .....	1: 2.000
<b>A 5.a VAR 1</b>	sistema delle infrastrutture .....	1: 5.000
<b>A 5.b VAR 1</b>	sistema delle infrastrutture: trasporti pubblici .....	1: 5.000
<b>A 6 VAR 1</b>	vincoli amministrativi e ambientali .....	1: 5.000
<b>A 7 VAR 1</b>	individuazione e classificazione ambiti di trasformazione .....	1: 5.000
<b>A 8 VAR 1</b>	tavola delle previsioni di piano .....	1:10.000
<b>A 9.1a</b>	dimensionamento del piano: Pian Camuno – Beata calcolo del fabbisogno .....	1: 2.000
<b>A 9.1b</b>	dimensionamento del piano: Solato – Vissone – Montecampione calcolo del fabbisogno .....	1: 2.000
<b>A 9.2a</b>	dimensionamento del piano: Pian Camuno – Beata	

<b>A 9.2b</b>	superfici e dimensionamento ambiti .....	1: 2.000
	dimensionamento del piano: Solato – Vissone – Montecampione	
<b>A 9.3a VAR 1</b>	superfici e dimensionamento ambiti .....	1: 2.000
	dimensionamento del piano: Pian Camuno – Beata	
<b>A 9.3b VAR 1</b>	consumo del suolo .....	1: 2.000
	dimensionamento del piano: Solato – Vissone – Montecampione	
	consumo del suolo .....	1: 2.000
<b>VAS 1 VAR 1</b>	Tavola delle criticità e delle sensibilità	
<b>VAS 2 VAR 1</b>	Tavola di coerenza interna – studi di settore	
<b>VAS 3 VAR 1</b>	Tavola di coerenza esterna	

## **B PIANO DEI SERVIZI**

### *allegati*

<b>B a</b>	RELAZIONE	
<b>B b</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
<b>B ca</b>	SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI Pian Camuno – Beata	
<b>B cb</b>	SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI Solato – Vissone - Montecampione	

### *elaborati grafici*

<b>B 1a VAR 1</b>	servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato - Pian Camuno – Beata .....	1: 2.000
<b>B 1b VAR 1</b>	servizi esistenti e di progetto, corridoi ecologici e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato - Solato – Vissone – Montecampione ..	1: 2.000
<b>B 2.1</b>	reti tecnologiche: fognatura Pian Camuno – Beata .....	1: 2.000
<b>B 2.2</b>	reti tecnologiche: acquedotto e metano .....	1: 5.000
<b>B 3 VAR 1</b>	Elementi di rete ecologica .....	1:10.000 / 50.000

## **C PIANO DELLE REGOLE**

### *allegati*

<b>C a</b>	RELAZIONE	
<b>C b VAR 1</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
<b>C c1</b>	SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
<b>C c2</b>	SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
<b>C c3</b>	SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
<b>C c4</b>	SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	

### *elaborati grafici*

<b>C 1 VAR 1</b>	azzonamento .....	1: 5.000
<b>C 2 VAR 1</b>	azzonamento: Pian Camuno – Beata .....	1: 2.000
<b>C 3 VAR 1</b>	azzonamento: Solato – Vissone – Montecampione .....	1: 2.000
<b>C 4a.1</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici – Pian Camuno .....	1: 500
<b>C 4a.2</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Pian Camuno.....	1: 500
<b>C 4a.3</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: classificazione degli edifici – Pian Camuno .....	1: 500
<b>C 4b.1</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici – Beata .....	1: 500
<b>C 4b.2</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Beata .....	1: 500
<b>C 4b.3 VAR 1</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare:	

	classificazione degli edifici – Beata .....	1:	500
<b>C 4c.1</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici – Solato, S. Pietro.....	1:	500
<b>C 4c.2</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Solato, S. Pietro .....	1:	500
<b>C 4c.3</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: classificazione degli edifici – Solato, S. Pietro .....	1:	500
<b>C 4d.1</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici – Vissone .....	1:	500
<b>C 4d.2</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi – Vissone.....	1:	500
<b>C 4d.3</b>	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: classificazione degli edifici – Vissone .....	1:	500

**ALLEGATI ALLA VARIANTE V1 IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITÀ AL PTCP**

tav. C1 ubicazione osservazioni

controdeduzioni alle osservazioni

- allegato I:controdeduzioni osservazioni ARPA
- allegato II:recepimento parere PTCP