



COMUNE DI PIAN CAMUNO
Provincia di Brescia

Piano Attuativo residenziale n° 17 in variante al PGT

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
ai sensi dell'art. 12, D.Lgs. 4/2008

**Rapporto Preliminare degli effetti significativi sull'ambiente ai fini della Verifica di
assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi della D.G.R. 10 novembre 2010, n° 761 e s.m.i.**



PARTE I

INTRODUZIONE

1.1 PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI SULLA VAS

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e della D.G.R. 10 novembre 2010, n°761 e s.m.i. che recepisce quanto previsto nel D.Lgs. 16 gennaio 2008, n°4.

Il modello metodologico utilizzato si rifà all'allegato 1b della sopracitata D.G.R. per il Documento di Piano – PGT piccoli comuni.

Il presente documento tiene, inoltre, conto del complesso di indirizzi e di norme maturati in sede internazionale e nazionale connessi alle politiche e regolamentazioni definite in materia di valutazione ambientale.

In particolare risultano fondanti i seguenti riferimenti normativi:


- la Direttiva 2001/42/CE del Consiglio del 27/06/2001 “Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;
- la Decisione 871/CE del Consiglio del 20/10/2008 “Protocollo sulla valutazione ambientale strategica alla convenzione sulla valutazione dell'impatto ambientale in Protocollo”;
- l'art. 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n°12 e s.m.i.;
- dalla D.C.R. 13/03/2007 n°351 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- la D.G.R.L. 27/12/2007 n°8/6420 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS”;
- la D.G.R.L. 30/12/2009 n° 10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n° 12/2005 – D.C.R. n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16/01/2008 n°4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la D.G.R.L. 10/11/2012 n° 761 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4 L.R. n° 12/2005 – D.C.R. n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R.L. 27/12/2008 n° 8/6420 e 30/12/2009 n°8/10971;
- la Circolare regionale “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale” approvata con Decreto Regionale 14/12/2010 n°13071;
- la D.G.R.L. 22/12/2011 n° 2789 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n° 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4 comma 10 L.R. n°5/2010)”;
- la D.G.R.L. 25/07/2012 n° 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 L.R. n° 12/2005 – D.C.R. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;
- il D.Lgs. 03/04/2006 n°152 “Norme in materia ambientale”;
- il D.Lgs. 16/01/2008 n° 4 “Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.Lgs. 03/04/2006 n° 152, recante norme in materia ambientale”;
- il D.Lgs. 29/06/2010 n° 128 “Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 03/04/2006 n° 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della L. 18/06/2009 n°69”;

1.2. SCHEMA METODOLOGICO PROCEDURALE

Nello specifico si fa riferimento all'allegato 1b, programmi integrati di intervento senza rilevanza regionale comportante variante urbanistica, della D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971. Vedi schema di figura 1.

Schema generale – Verifica di assoggettabilità

Fase del P/P	Processo P/P	Verifica di esclusione dalla VAS
Fase 0 Preparazione	P0. 1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento di variante al DdP	A0. 1 Incarico per la predisposizione del rapporto preliminare
	P0. 2 Incarico per la stesura della variante al DdP	A0. 2 Individuazione autorità competente per la VAS
	P0. 3 Esame proposte pervenute elaborazione della proposta di variante del DdP	
Fase 1 Orientamento	P1. 1 Orientamenti iniziali della variante al DdP	A1. 1 Verifica delle interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 – Valutazione di incidenza (zps / sic)
	P1. 2 Definizione schema operativo della variante al DdP	A1. 2 Definizione schema operativo per la Verifica e mappatura del pubblico e dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti
		A1. 3 Documento di sintesi della proposta di variante del DdP e determinazione degli effetti significativi – allegato II, Direttiva 2001/42/CE
	messa a disposizione e pubblicazione su web (trenta giorni) del rapporto preliminare della proposta di variante del DdP e determinazione dei possibili effetti significativi – (allegato II, Direttiva 2001/42/CE) dare notizia dell'avvenuta messa a disposizione e della pubblicazione su web comunicare la messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati	
Conferenza di verifica	verbale conferenza in merito all'assoggettabilità o meno della variante al DdP alla VAS	
Decisione	L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, assume la decisione di assoggettare o non assoggettare la variante di DdP alla valutazione ambientale. (entro 90 giorni dalla messa a disposizione)	
	Informazione circa la decisione e pubblicazione del provvedimento su web.	

Fase del piano	PII con Variante di piano	Valutazione Ambientale - VAS
Fase 0 Preparazione	PO.1 Presentazione PO.2 Decisione in merito alla rilevanza Regionale comunale del PII	AO.1 Decisione in merito a: ▪ esclusione dalla VAS ▪ verifica di assoggettabilità alla VAS ▪ Valutazione ambientale - VAS AO.2 Avviso avvio del procedimento di: ▪ verifica di assoggettabilità alla VAS ▪ Valutazione ambientale - VAS
deliberazione Giunta Comunale pubblicazione su sito web e Albo Pretorio		
		A1.1 L'autorità procedente provvede a: a) individuare l'Autorità con competenza in materia di VAS b) definire le modalità di svolgimento della conferenza; c) individuare i soggetti con competenza in materia ambientale.
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS		
Fase 2a Elaborazione e redazione	P2.1 Elaborazione proposta di PII e variante urbanistica	A2.1 Elaborazione Rapporto preliminare
	P2.2 Proposta di PII e variante urbanistica	A2.2 Proposta di Rapporto preliminare degli effetti significativi sull'ambiente - allegato II, Direttiva 2001/42/CE
messa a disposizione Proposta di PII e Rapporto preliminare degli effetti significativi sull'ambiente		
Conferenza di verifica	Verifica di Proposta di PII e Rapporto preliminare degli effetti significativi sull'ambiente <i>(predispensione verbale della conferenza)</i>	
Fase 3 Decisione Approvazione	L'Autorità competente in materia di VAS d'intesa con l'Autorità procedente tenuto conto del parere della conferenza di verifica assume decisione circa l'assoggettabilità alla VAS del PII <i>(con atto riconoscibile reso pubblico e messo a disposizione del pubblico)</i>	
	In caso di assoggettabilità alla valutazione ambientale - VAS si procede come esposto nello schema seguente.	In caso di non assoggettabilità alla VAS si procede con l'iter di approvazione del PII
		
VALUTAZIONE AMBIENTALE - VAS		
Fase 3b Elaborazione e redazione	P2.1 Determinazione obiettivi generali P2.2 Costruzione scenario di riferimento	A2.1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel rapporto ambientale A2.2 Analisi di coerenza esterna

In dettaglio le fasi:

1.2.1 Fase 0 di preparazione

L'autorità procedente effettua un accertamento preliminare sulla possibilità di sottoporre il P.A.r n° 17 di Via Giovanni Paolo II alla verifica di assoggettabilità alla VAS. L'accertamento prevede due fasi di screening:

- a) la prima consiste nel verificare che il P.A.r 17 in variante soddisfi due requisiti contemporaneamente:
- 1) intervento con valenza territoriale che comporta variante urbanistica al piano.
 - 2) presenza di un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica.
- b) la seconda è verificare se il P.A.r 17 in variante comporta variante a:
- 1) Piano ricompreso nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva 1 che determina l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – indirizzi generali)
 - 2) Piani non ricompresi nel paragrafo 2 dell'art. 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti.

La decisione di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per il P.A.r 17 in variante è deliberata dalla Giunta Comunale e pubblicata sul sito ww.comune.piancamuno.bs.it e all'Albo Pretorio.

L'autorità procedente;

- Individua l'autorità con competenza in materia di VAS e pubblica tale decisione sul sito web comunale e sito web Sivas
- Definisce le modalità di svolgimento della conferenza di verifica .
- Individua i soggetti con competenza in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati. I Soggetti competenti in materia ambientale sono:

Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):

- ARPA Lombardia di Brescia;
- ASL di Valle Camonica - Sebino;

Enti territorialmente competenti:

- Regione Lombardia;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - Provincia di Brescia – settore Assetto Territoriale – Parchi e VIA;
 - Provincia di Brescia – settore Tutela dell'Ambiente, Ecologia ed Attività Estrattive, Energia;
 - Provincia di Brescia – settore Manutenzione Strade;
 - Comunità Montana Vallecamonica;
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Comuni confinanti: Pisogne, Costa Volpino, Rogno, Artogne
- Individua il pubblico e/o i portatori di interessi diffusi.

1.2.2 Fase 2a Elaborazione e redazione

Elaborazione del presente rapporto preliminare della proposta del P.A.r 17 in variante e determinazione dei possibili effetti significativi con riferimento all'allegato II della direttiva e all'allegato I del D.Lgs. n. 4/2008.

L'autorità procedente mette a disposizione il presente documento sul sito web e web Sivas presso i propri uffici per 30 gg dando notizia, in collaborazione con l'autorità competente, dell'avvenuta messa a disposizione agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale. Questi ultimi hanno tempo 30 gg per esprimere il proprio parere ed inviarlo all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente.

Nel frattempo è convocata la conferenza di verifica ai soggetti territorialmente interessati ed ai soggetti in materia ambientale.

L'autorità procedente predispose un rapporto preliminare contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva:

Caratteristiche del P.A.r 17 in variante, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il P.A.r 17 in variante stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- in quale misura il P.A.r 17 in variante influenza altri p/p, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- la pertinenza del P.A.r 17 in variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- problemi ambientali relativi al P.A.r 17 in variante;
- la rilevanza del P.A.r 17 in variante per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. p/p connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);

Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;

- carattere cumulativo degli effetti;
- natura transfrontaliera degli effetti;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);
- entità ed estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale, del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite; dell'utilizzo intensivo del suolo;
- effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

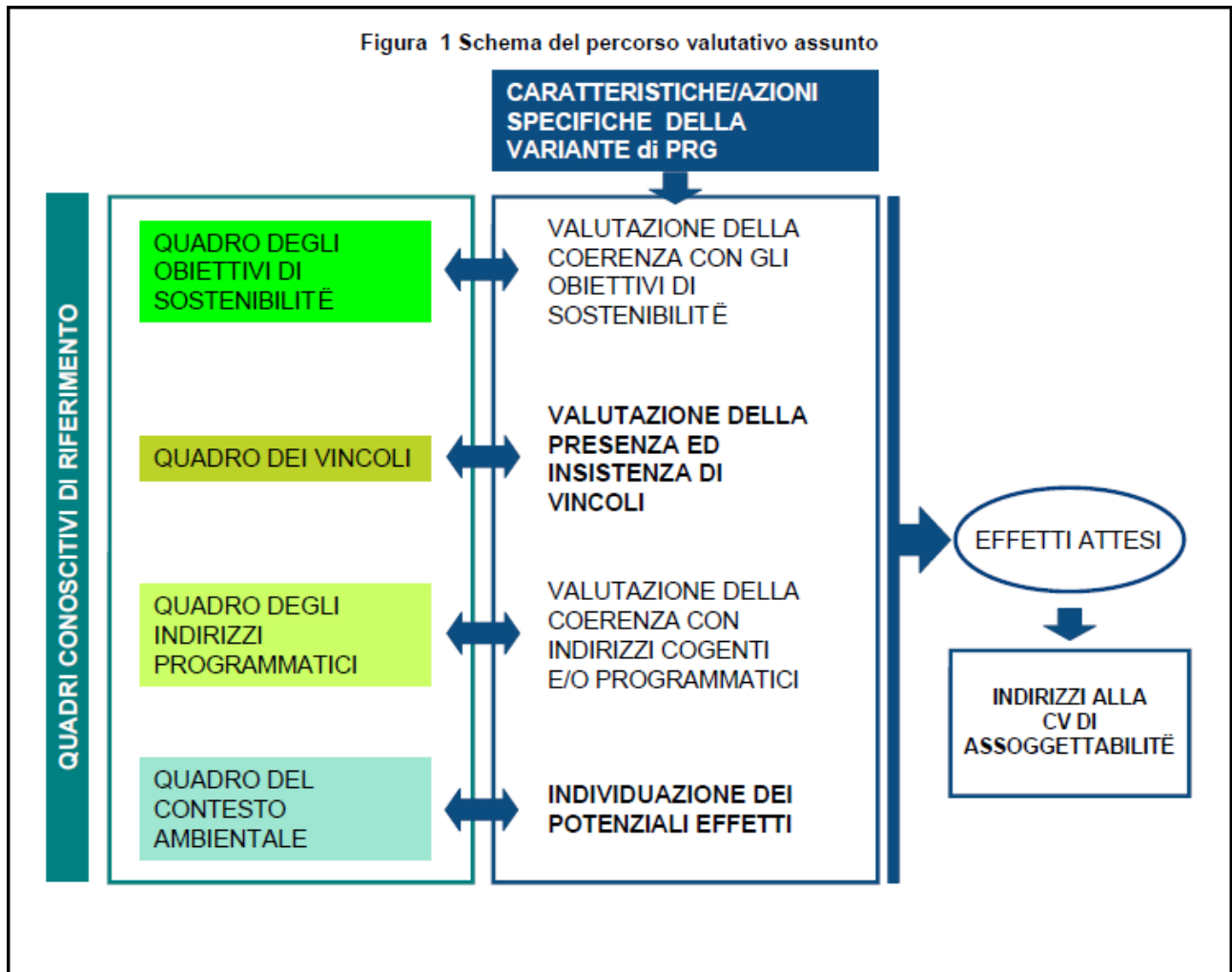
Per la redazione del rapporto preliminare il quadro di riferimento conoscitivo nei vari ambiti di applicazione della VAS è il Sistema Informativo Territoriale integrato previsto dall'art. 3 della Legge di Governo del Territorio. Possono essere utilizzati, se pertinenti, approfondimenti già effettuati ed informazioni ottenute nell'ambito di altri livelli decisionali o altrimenti acquisite

Inoltre nel documento di sintesi è necessario dare conto della verifica delle eventuali interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).

Il presente rapporto preliminare di assoggettabilità articola i contenuti richiesti in alcuni passaggi conoscitivi e valutativi:

- riferimenti normativi e procedurali in materia di VAS
- contestualizzazione dell'intervento proposto e descrizione dei contenuti della proposta di variante del P/P
- costruzione dei quadri di riferimento (quadro degli obiettivi di sostenibilità e programmatici, quadro dei vincoli vigenti e quadro del contesto ambientale): nella definizione di riferimento vengono evidenziati gli aspetti di maggior rilevanza per la valutazione dei contenuti della variante oggetto di VAS.
- verifica della coerenza tra i contenuti della proposta di variante con il quadro degli obiettivi di sostenibilità e degli indirizzi programmatici
- verifica dei contenuti e della presenza di vincoli vigenti ed attivi sul contesto
- valutazione dei potenziali effetti derivanti dalla variante
- sintesi e indirizzi per incrementare la qualità ambientale della trasformazione.

Schema del percorso valutativo assunto



1.2.3. Fase 3- Decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS del P.A.r 17 in variante e Approvazione

L'autorità procedente predispone il verbale della Conferenza di Verifica.

L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il presente rapporto preliminare della proposta di P.A.r 17 in variante e determinato i possibili effetti significativi, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute e i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegati II della Direttiva, si pronuncia entro 90 giorni dalla messa a disposizione, sulla necessità di sottoporre il P.A.r 17 in variante al procedimento di VAS oppure di non assoggettarlo allo stesso.

La pronuncia è effettuata con atto riconoscibile reso pubblico sul sito web e sul web Sivas.

Il provvedimento di verifica diventa parte integrante del P.A.r 17 in variante adottato e/o approvato.

In caso di non assoggettabilità alla VAS si procede con l'iter di approvazione del P.A.r 17 in variante.

In caso di assoggettabilità alla VAS si procede con la fase 2b dello schema verifica di assoggettabilità VAS (allegato 1m bis della D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971).

1.3 PERCORSO LOGICO DI STUDIO

Il percorso logico seguito nella presente relazione risulta necessario per valutare i possibili effetti sulle diverse componenti ambientali del P.A.r 17 in variante rispetto alla direttiva 2001/42/CE allegato II. Lo stesso prende ispirazione dalla procedura prevista per la valutazione di incidenza ambientale descritta dalla guida *"Assessment of plans and projects significantly affecting Natura 2000 sites. Methodological guidance on the provisions of Article 6 (3) and (4) of the Habitats directive 92/43/EEC"*.

La procedura si sviluppa in 4 fasi:

Livello I: screening

Livello II: valutazione appropriata

Livello III: valutazione di soluzioni alternative

Livello IV: valutazione in caso di assenza di soluzioni alternative in cui permane incidenza negativa

Alla luce di quanto espresso ed essendo la presente - Proposta di Verifica di Assoggettabilità alla VAS -, lo studio è sviluppato in un'unica fase, ovvero, si arresta al **Livello I di screening**.

Dopo aver inquadrato il P.A.r 17 in variante e definito gli aspetti urbanistici, programmatori e di progettazione si è valutato lo stato di fatto e di progetto rispetto alle diverse componenti ambientali coinvolte. L'obiettivo è escludere a priori, comunque, l'assenza di impatti diretti e/o indiretti di breve o/o di lungo periodo all'ambiente e alla salute umana applicando il principio di precauzione sul comparto analizzato e nelle immediate vicinanze.

Già in questa fase ogni elemento, caratteristica, peculiarità ambientale riguardante le componenti ambientali, le infrastrutture e le previsioni sovraordinate sono state oggetto di **"Valutazione di Screening"** al fine di "licenziare" in questa fase l'iter di valutazione ed evitando il passaggio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica. **Per il principio di precauzione si sono definite, inoltre, azioni di attenuazione/miglioramento ambientale che dovranno essere parte integrante del progetto esecutivo del P.A.r 17 in variante.**

PARTE II

CARATTERISTICHE DEL P.A.R 17 IN VARIANTE

2.1 PREMESSE:

Il Piano di Governo del Territorio del comune di Pian Camuno è stato approvato nel marzo 2008 Del. di C.C. n° 13 del 15/03/2008 ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n° 20 del 14/05/2008.

Il Piano di Governo del Territorio è stato predisposto in conformità a quanto indicato nella LR 12/2005 e s.m.i. nonché a quanto fissato nei criteri attuativi del dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale"; il relativo percorso di Valutazione Ambientale, è stato espletato seguendo le indicazioni contenute nei riferimenti normativi allora vigenti quali la "direttiva madre", Direttiva Europea 42/2001/CE e gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" del dicembre 2005.

A distanza di oltre un anno dall'entrata in vigore del Piano di Governo del Territorio, l'Amministrazione Comunale aveva ravvisato l'opportunità di apportare alcune correzioni ai tre documenti costituenti il PGT, dettate dalla necessità di precisare incongruenze/omissioni dovute ad errori cartografici ed approfondire, attraverso specificazioni ed integrazioni, le Norme Tecniche di Attuazione; le rettifiche sono state proposte ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005; le Rettifiche al PGT sono state approvate con D.C.C. n. 29 del 5 agosto 2009 ed con il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n° 40 del 7/10/2009.

Successivamente si è rilevata la necessità di provvedere a redigere una variante al P.G.T.

Detta variante (denominata V1) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 14/06/2011 esecutiva ai sensi di legge ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 24/11/2011 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°4 del 25/01/2012.

L'area oggetto di variante è urbanisticamente classificata come "ambito residenziale soggetto a P.A. n°17 in località Beata" ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.

2.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

il territorio comunale di Pian Camuno, situato nella bassa Valle Camonica a circa 50 Km da Brescia, capoluogo di provincia, copre una superficie di 11,08 Km²; il capoluogo, dove ha sede il Municipio, si trova ad una quota di circa m. 244 s.l.m. I nuclei abitati all'interno del territorio comunale di Pian Camuno sorgono sulla sponda sinistra dell'Oglio, in larga misura sull' ampio fondovalle (Capoluogo e frazione di Beata) caratterizzato dalla presenza di aree edificate sia residenziali che produttive.

Le frazioni sono Beata, Solato, Vissone.

A quota 1000 m s.l.m. circa si trova la stazione di villeggiatura e sport invernali di Montecampione raggiungibile salendo lungo la strada Panoramica che si diparte dal fondovalle all'altezza dell'incrocio tra la strada Provinciale n.1 e la Via Provinciale.

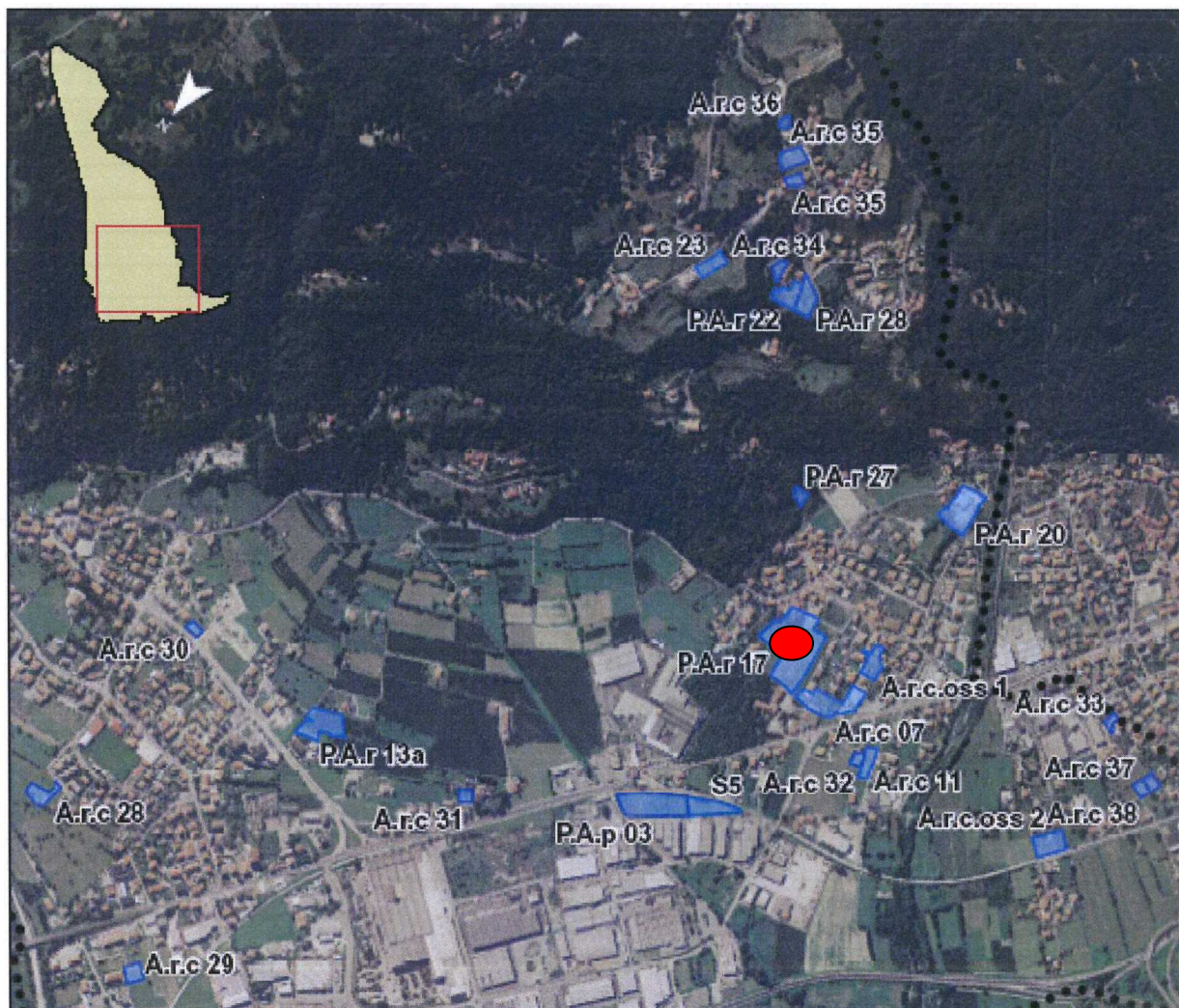
Sul territorio si identificano le località Minolfa, alle pendici del versante tra capoluogo e Beata, Case Greche, Tavole, Fane, piccoli nuclei un tempo rurali dislocati a mezzacosta.

L'area di fondovalle del territorio comunale di Pian Camuno si caratterizza dalla presenza di una zona a destinazione produttiva ampia e compatta, collocata tra il fiume Oglio e le principali infrastrutture a servizio della viabilità (la strada Provinciale n.1 e la linea ferroviaria storica Brescia-Iseo-Edolo).

Il fondovalle è inoltre attraversato dalle principali arterie viabilistiche a servizio della Valle Camonica che distribuiscono il traffico proveniente da Brescia e da Bergamo: Strada Statale n.42 e dalla Strada Statale n. 510 - che corrono in senso sud-ovest, nelle vicinanze del confine con i Comuni di Costa Volpino (provincia di Bergamo) e Rogno (provincia di Bergamo).

Nel dettaglio il P.A.r 17 si trova nella frazione di Beata, in prossimità del centro storico, al limitare dell'abitato prospiciente la via di recente realizzazione denominata Via Giovanni Paolo II.

L'area soggetta a P.A.r 17 in variante è dislocata nelle vicinanze dei principali servizi dati dalla frazione Beata (chiesa, scuola materna, scuola elementare).



Individuazione Ambiti di Trasformazione introdotti/modificati dalla Variante V1

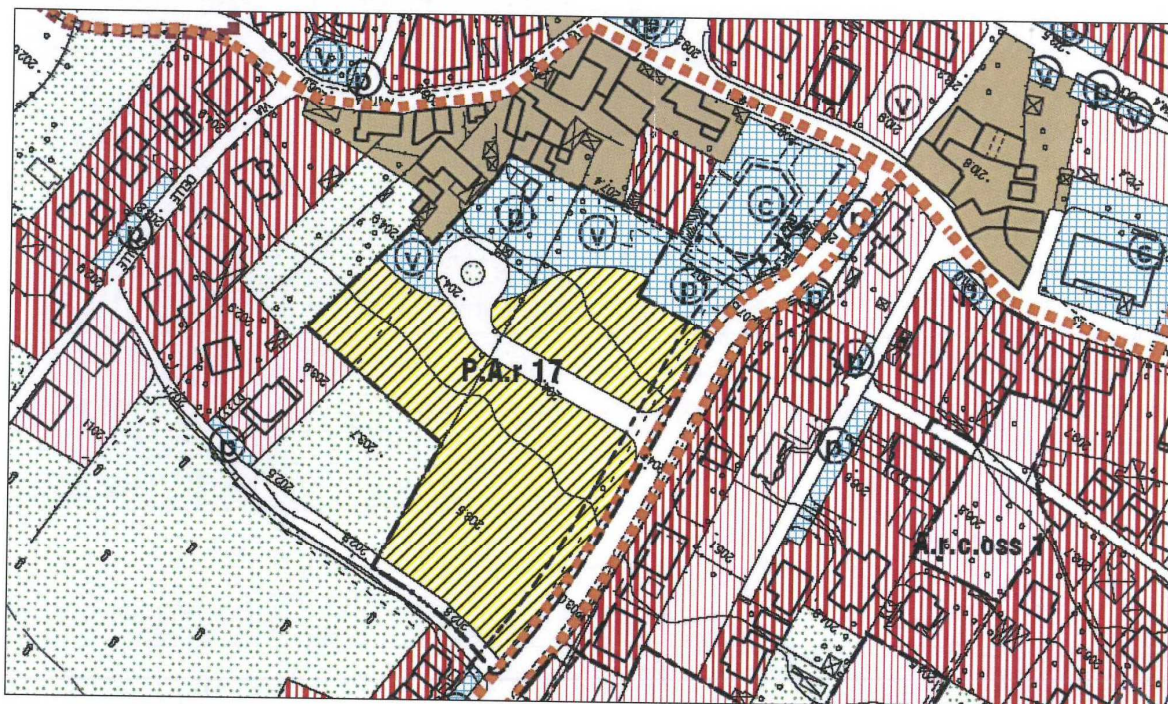
2.3 P.A.r 17 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'attuale destinazione nel Piano di Governo del Territorio vigente dell'ambito di trasformazione è, ai sensi dell'art.18 delle Norme Tecniche del Documento di Piano:

- “ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo – P.A.r. n°17 Beata”

Si allega la scheda di Piano dedotta dall'elaborato Ac del Documento di Piano:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. N.17 beata



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Sip superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
13.318,60	0,35	93,00	4.661,51	930,00	1.395,00	1.794,10	496,20	1.822,75	9.205,65	13.984,53	10,50

Il P.A.r 17 in variante prevede la variante urbanistica dell'area come segue:

- “ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo – P.A.r. n°17a Beata”;
- “ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo – P.A.r. n°17b Beata”;

La modifica al P.A.r 17 propone infatti la suddivisione del piano attuativo stesso in due “sub-piani attuativi”, P.A.r 17a e P.A.r 17b, come schematizzato di seguito e come definito dalle tavole allegate alla proposta attuativa del P.A.r 17a.

Per confronto, si riporta sovrapposizione del P.A.r 17 da PGT su nuova suddivisione in P.A.r 17a e P.A.r 17b.



nuovo PAR17a



sovrapposizione nuovi PAR al PGT vigente

Con campitura "verde puntinato" è rappresentato il verde privato che garantisce la fascia cuscinetto verso il nucleo di antica formazione (profondità 10 m) prescritta dalla normativa di piano.

La richiesta di divisione in due piani indipendenti con cessioni, volumetria, verde pubblico, parcheggi, strade e superficie fondiaria proporzionali alle due effettive e rispettive dimensioni, struttura la proposta di P.A.r 17a secondo indici e parametri riportati sotto in tabella:

St	It	ab	Slp	V1	P1	V1	P1	strade	Sf	V	H
superficie territoriale	indice territoriale	abitanti	superficie lorda pavimento	minimo 10mq/ab	Minimo 15mq/ab	individuato	individuato	individuate	superficie fondiaria	max	max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
9.118,13	0,35	64	3.191,35	640	960	343,32	1.256,68	1.247,88	6.270,25	9.574,05	10,5

Ne consegue che il P.A.r 17b si struttura secondo indici e parametri riportati sotto in tabella.

St	It	ab	Slp	V1	P1	V1	P1	strade	Sf	V	H
superficie territoriale	indice territoriale	abitanti	superficie lorda pavimento	minimo 10mq/ab	Minimo 15mq/ab	individuato	individuato	individuate	superficie fondiaria	max	max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
4.200,47	0,35	29	1.470,16	290	435	=	=	574,87	2.900,60	4.410,48	10,5

Le somme delle superfici dei due sub-piani a e b derivanti dall'applicazione dei parametri è uguale alla superficie del piano originario allegato al PGT.

2.4 P.A.R 17 IN VARIANTE – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Comune di Pian Camuno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15 marzo 2008.

Dopo circa un anno dall'entrata in vigore del Piano di Governo del Territorio, sono state approvate alcune Rettifiche con Deliberazione di Consiglio Comunale n 29 del 5 agosto 2009.

Successivamente è stata approvata la Variante V1 al PGT con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 24 novembre 2011.

Le norme del Documento di Piano attualmente vigenti recitano all'art.1 "Contenuto, finalità ed applicazione del P.G.T".

"...Gli Ambiti di Trasformazione dettano il disegno urbanistico nelle aree destinate alla trasformazione del territorio comunale indicate nel Documento di Piano.

Variante ai Piani Attuativi: si individuano due distinte tipologie di procedure:

nel caso in cui vengano proposte varianti che incidano sulla perimetrazione dell'ambito, sugli indici e parametri urbanistici e sulle prescrizioni contenute nelle specifiche schede degli Ambiti di Trasformazione, nonché delle relative NTA, si segue la procedura di variante definita dall'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

nel caso in cui vengano proposte varianti che non modifichino gli aspetti di cui al precedente punto, l'adozione e la successiva approvazione seguono la procedura di cui all'art.14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. prevista per i Piani Attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di attuazione del PA, di:

- *modificazioni planivolumetriche, a condizioni che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti (massimo ammissibile) e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.*
- *modifica del perimetro del PA sulla scorta di rilevazioni cartografiche aggiornate, delle risultanze catastali e delle confinanze, che interessa una superficie di stralcio non superiore al 5% della superficie territoriale complessiva di PA; tale superficie non può in ogni caso essere superiore a mq 250 per ogni lottizzante interessato dalla ripermimetrazione; le aree oggetto di stralcio acquisiranno la destinazione dell'area contigua residenziale; nel caso di non adiacenza ad area edificabile residenziale, la destinazione acquisita sarà di "rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato";*
- *modifica della distribuzione planimetrica di strade, piste ciclo-pedonali, marciapiedi, verde e parcheggi pubblici, definite dalle schede degli Ambiti di trasformazione non si configura come variante urbanistica ai P.A. qualora vengano rispettati i seguenti criteri:*
- *mantenimento delle equivalenti quantità previste nelle schede relative al verde primario (V1) ed ai parcheggi primari (P1) e comunque non inferiori ai valori minimi;*
- *mantenimento della continuità e della coerenza dei servizi e delle infrastrutture individuate nelle tavole di Piano ed in particolare negli ambiti di trasformazione contigui con la prescrizione di non suddividere in piccoli appezzamenti le aree a verde garantendone l'accessibilità e la fruibilità..."*

In ragione di quanto espresso dall'articolo sopra richiamato, alla posizione contraria allo sviluppo urbanistico dell'area di alcuni proprietari di terreni all'interno del perimetro del Piano, alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di concentrare buona parte dei parcheggi in adiacenza all'esistente parcheggio a servizio della Chiesa è stata proposta la suddivisione del PAr.17 in due sub-ambiti: P.A.r 17a e P.A.r 17b, entrambi sottoposti a piano attuativo.

Tale suddivisione:

- **non modifica la superficie territoriale complessiva del P.A.r 17;**
- **non modifica la viabilità principale a servizio del P.A.r 17 rappresentata nella specifica scheda "P.A.r 17" del Documento di Piano (allegato Ac "Schede degli ambiti di trasformazione") di seguito riportata;**
- **individua aree a verde primario V1 ed a parcheggi primari P1 nelle quantità minime previste dalle norme di PGT;**
- **rispetta le prescrizioni per gli ambiti di trasformazione contigui al nucleo di antica formazione individuando aree a verde "cuscinetto" di in edificabilità come prescritto dalla scheda "P.A.r**

17” e delle norme del Documento di Piano Art.15 “Prescrizioni generali per i Piani Attuativi e gli Ambiti Convenzionati”.

Dal punto di vista urbanistico tale suddivisione, in coerenza con le norme di PGT; non implica variante al Documento di Piano ed è da ritenersi variante al PA conforme alle previsioni di PGT.

2.5 P.A.R 17 – INFLUENZA SU ALTRI PIANI

La variante al P.A.r 17 rappresenta una variante al P.G.T. vigente rispetto al quale introduce le modifiche sopra descritte senza però influenzare altri piani di carattere sovraordinato.

PARTE III

IL QUADRO DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

3.1 I RIFERIMENTI DI SOSTENIBILITÀ EUROPEI E NAZIONALI

Il 15/16 giugno 2006 il Consiglio d'Europa, con il Doc. 10917/06, ha adottato la nuova strategia dell'UE in materia di sviluppo sostenibile, motivata dalla presa d'atto che (punto 2):

- permangono le tendenze non sostenibili in relazione a cambiamenti climatici e consumo energetico, minacce per la salute pubblica, povertà ed esclusione sociale, pressione demografica e invecchiamento della popolazione, gestione delle risorse naturali, perdita di biodiversità, utilizzazione del suolo e trasporti;
- si profilano nuove sfide, in particolare la necessità di modificare progressivamente i nostri modelli attuali non sostenibili di consumo e di produzione, e l'appoggio non integrato all'elaborazione delle politiche.

La nuova strategia europea individua più precisamente sette sfide principali e i corrispondenti traguardi, obiettivi operativi ed azioni (si veda tabella di sintesi).

La Convenzione Europea del Paesaggio

I contenuti della Convenzione Europea del Paesaggio (Firenze 2000), ratificata con la Legge 9 gennaio 2006 n. 14, costituisce un riferimento nella definizione degli obiettivi di sostenibilità della VAS. Obiettivo della convenzione è quello di garantire la protezione, la gestione e la pianificazione dei paesaggi europei mediante l'adozione di provvedimenti nazionali e l'attuazione di una cooperazione europea tra gli stati nazionali.

Il paesaggio viene così definito: Paesaggio designa una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni (Articolo 1 – Definizioni).

In relazione al paesaggio vengono individuati tre principali approcci:

Salvaguardia dei paesaggi: riguarda i provvedimenti presi allo scopo di preservare il carattere e la qualità di un determinato paesaggio al quale le popolazioni accordano un grande valore, che sia per la sua configurazione naturale o culturale particolare. Tale salvaguardia deve essere attiva ed accompagnata da misure di conservazione per mantenere gli aspetti significativi di un paesaggio.

Gestione dei paesaggi: riguarda i provvedimenti presi conformemente al principio dello sviluppo sostenibile per accompagnare le trasformazioni provocate dalle esigenze economiche, sociali o ambientali. Tali provvedimenti potranno riguardare l'organizzazione dei paesaggi o gli elementi che li compongono. Mirano a garantire la cura costante di un paesaggio e a vigilare affinché evolva in modo armonioso, allo scopo di soddisfare i fabbisogni economici e sociali. La gestione dovrà essere dinamica e dovrà tendere a migliorare la qualità dei paesaggi in funzione delle aspirazioni delle popolazioni.

Pianificazione dei paesaggi: riguarda il processo formale di studio, di progettazione e di costruzione mediante il quale vengono creati nuovi paesaggi per soddisfare le aspirazioni della popolazione interessata. Occorre elaborare autentici progetti di pianificazione, soprattutto nelle aree maggiormente colpite dal cambiamento e fortemente deteriorate (periferie, zone periurbane ed industriali, litorali). Tali progetti di pianificazione si pongono come obiettivo la radicale ristrutturazione dei paesaggi degradati.

La convenzione Europea indica come il paesaggio è in ogni luogo un elemento importante della qualità della vita delle popolazioni nelle aree urbane e nelle campagne, nei territori degradati, come in quelli di grande qualità, nelle zone considerate eccezionali, come in quelle della vita quotidiana e che tutti i cittadini europei hanno il diritto di godere di un paesaggio di qualità in quanto questo rappresenta un elemento chiave del benessere individuale e sociale.

Sintesi dei principali obiettivi europei

Consiglio Europeo di Barcellona 2002
-lotta ai cambiamenti climatici; -sostenibilità dei trasporti; -gestione responsabile delle risorse naturali; -riduzione emissioni inquinanti in atmosfera
Sfide principali e Obiettivi generali della nuova strategia europea
1. Cambiamenti climatici e energia pulita Limitare i cambiamenti climatici, i loro costi e le ripercussioni negative per la società e l'ambiente
2. Trasporti sostenibili. Garantire che i nostri sistemi di trasporto corrispondano ai bisogni economici, sociali

e ambientali della società, minimizzandone contemporaneamente le ripercussioni negative sull'economia, la società e l'ambiente

3. Consumo e Produzione sostenibili Promuovere modelli di consumo e di produzione sostenibili
4. Conservazione e gestione delle risorse naturali Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali riconoscendo il valore dei servizi ecosistemici
5. Salute pubblica Promuovere la salute pubblica a pari condizioni per tutti e migliorare la protezione contro le minacce sanitarie
6. Inclusione sociale, demografia e migrazione. Creare una società socialmente inclusiva tenendo conto della solidarietà tra le generazioni e nell'ambito delle stesse nonché garantire e migliorare la qualità della vita dei cittadini quale presupposto per un benessere duraturo delle persone
7. Povertà mondiale e sfide dello sviluppo. Promuovere attivamente lo sviluppo sostenibile a livello mondiale e assicurare che le politiche interne ed esterne dell'Unione siano coerenti con lo sviluppo sostenibile a livello globale e i suoi impegni internazionali

Gli obiettivi nazionali

In Italia il riferimento nazionale principale in materia di sviluppo sostenibile è dato dalla Deliberazione n. 57 del 2 agosto 2002 del CIPE "Strategia d'azione ambientale per lo sviluppo sostenibile in Italia, promossa a seguito della prima strategia dell'UE in materia di sviluppo sostenibile adottata dal Consiglio europeo di Göteborg (2001) e completata dal Consiglio europeo di Barcellona del 2002.

I presupposti della strategia erano quelli che "la protezione e valorizzazione dell'ambiente vanno considerati come fattori trasversali di tutte le politiche settoriali, delle relative programmazioni e dei conseguenti interventi", e che "le pubbliche amministrazioni perseguiranno gli obiettivi previsti nel precedente comma nei limiti delle risorse finanziarie autorizzate a legislazione vigente e degli stanziamenti di bilancio destinati allo scopo".

Sintesi dei principali obiettivi nazionali

Strategia d'azione per lo sviluppo sostenibile in Italia (Del. CIPE 2.8.2002)

1. conservazione della biodiversità;
2. protezione del territorio dai rischi idrogeologici;
3. riduzione della pressione antropica sui sistemi naturali, sul suolo a destinazione agricola e forestale;
4. riequilibrio territoriale ed urbanistico;
5. migliore qualità dell'ambiente urbano;
6. uso sostenibile delle risorse naturali;
7. riduzione dell'inquinamento acustico e della popolazione esposta;
8. miglioramento della qualità delle risorse idriche;
9. miglioramento della qualità sociale e della partecipazione democratica;
10. conservazione o ripristino della risorsa idrica;
11. riduzione della produzione, recupero di materia e recupero energetico dei rifiuti.

3.2 GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELLA VAS DEL P.T.R.

Nel 2010 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Regionale (deliberazione del 19/01/2010, n. 951). La Regione Lombardia, nel Documento Piano del P.T.R., assume quali principi fondanti il miglioramento della qualità della vita dei cittadini e la sostenibilità dello sviluppo.

Nel Rapporto Ambientale di VAS del P.T.R. vengono individuati gli obiettivi di sostenibilità ambientale. L'individuazione di tali obiettivi deriva dal confronto e dalla declinazione al contesto lombardo del sistema di obiettivi di sostenibilità ambientale definiti nei principali documenti di sostenibilità ambientale (e sostenibilità complessiva) internazionali, europei e nazionali.

Ai fini della valutazione della coerenza degli obiettivi del P.T.R. con il sistema degli obiettivi di sostenibilità sono stati individuati 11 obiettivi di sostenibilità. Il sistema degli obiettivi è articolato in obiettivi di primo livello ed in obiettivi di secondo livello.

3.3 GLI OBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

3.3.1 Piano Territoriale Regionale (PTR)

Il Piano Territoriale Regionale è stato adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione n.874 del 30 luglio 2009 (ed approvato in via definitiva il 19 gennaio 2010). Il Piano individua 24 obiettivi generali di seguito

riportati. Del sistema degli obiettivi territoriali del P.T.R. sono evidenziati in grassetto quelli individuati quali rilevanti per la valutazione della coerenza esterna del P.A oggetto di valutazione.

Gli obiettivi generali del Piano Territoriale Regionale.

1	favorire l'innovazione, lo sviluppo della conoscenza e la sua diffusione
2	favorire le relazioni di lungo e di breve raggio tra i territori della Lombardia e tra il territorio regionale con l'esterno, intervenendo sulle reti materiali (infrastrutture di trasporto e reti tecnologiche) e immateriali (fiere, università, ecc.), con attenzione alla sostenibilità ambientale e all'integrazione paesaggistica
3	assicurare a tutti i territori della Regione e a tutti i cittadini l'accesso ai servizi pubblici e di pubblica utilità
4	perseguire l'efficienza nella fornitura dei servizi pubblici e di pubblica utilità
5	migliorare la qualità e la vitalità dei contesti urbani e dell'abitare
6	porre le condizioni per un'offerta adeguata alla domanda di spazi per la residenza, la produzione, il commercio, lo sport e il tempo libero
7	tutelare la salute del cittadino attraverso la prevenzione ed il contenimento dell'inquinamento delle acque, acustico, dei suoli, elettromagnetico e atmosferico
8	perseguire la sicurezza dei cittadini rispetto ai rischi derivanti dai modi di utilizzo del territorio, agendo sulla prevenzione del rischio idrogeologico, pianificazione delle acque e utilizzo prudente del suolo
9	assicurare l'equità nella distribuzione sul territorio dei costi e dei benefici economici, sociali ed ambientali derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio
10	promuovere un'offerta integrata di funzioni turistico - ricreative sostenibili, mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche e agroalimentari della Regione e diffondendo la cultura del turismo sostenibile
11	promuovere un sistema produttivo di eccellenza attraverso il rilancio del sistema agroalimentare come fattore di produzione, ma anche come settore turistico, il miglioramento della competitività del sistema industriale tramite la concentrazione delle risorse su aree e obiettivi strategici e privilegiando i settori a basso impatto ambientale; lo sviluppo del sistema fieristico con attenzione alla sostenibilità
12	valorizzare il ruolo di Milano quale punto di forza del sistema economico, culturale e dell'innovazione
13	realizzare un sistema equilibrato di centralità urbane compatte e il riequilibrio territoriale con la ridefinizione del ruolo dei centri urbani e del rapporto con le aree meno dense, e valorizzare il ruolo dei piccoli centri come strumenti di presidio del territorio
14	riequilibrare ambientalmente e valorizzare paesaggisticamente i territori della Lombardia anche attraverso un attento utilizzo dei sistemi agricolo e forestale come elementi di ricomposizione paesaggistica, di rinaturalizzazione del territorio, tenendo conto delle potenzialità degli habitat
15	supportare gli Enti Locali nell'attività di programmazione e promuovere la sperimentazione e la qualità programmatica e progettuale per garantire il perseguimento della sostenibilità della crescita nella programmazione e progettazione a tutti i livelli di governo
16	tutelare le risorse (acque, suolo e fonti energetiche) indispensabili per il perseguimento dello sviluppo
17	garantire la qualità delle risorse naturali ed ambientali, attraverso la progettazioni delle reti ecologiche, la riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti, il contenimento dell'inquinamento acustico elettromagnetico e luminoso e la gestione idrica integrata
18	favorire la graduale trasformazione dei comportamenti e degli approcci culturali verso un utilizzo razionale e sostenibile delle risorse
19	valorizzare in forma integrata il territorio e le sue risorse anche attraverso la messa a sistema dei patrimoni paesaggistico, culturale, ambientale, forestale e agroalimentare
20	promuovere l'integrazione paesistica e ambientale degli interventi derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio
21	realizzare la pianificazione integrata del territorio e degli interventi con particolare attenzione alla mitigazione degli impatti
22	responsabilizzare la collettività e promuovere l'innovazione al fine di minimizzare l'impatto delle attività antropiche sia legate alla produzione (attività agricola, industriale e commerciale) che alla vita quotidiana (mobilità, residenza, turismo)
23	gestire con modalità istituzionali cooperative le funzioni e le complessità dei sistemi transregionali
24	rafforzare il ruolo di "Motore Europeo" della Lombardia, garantendo le condizioni per la competitività di funzioni e territori forti

3.3.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

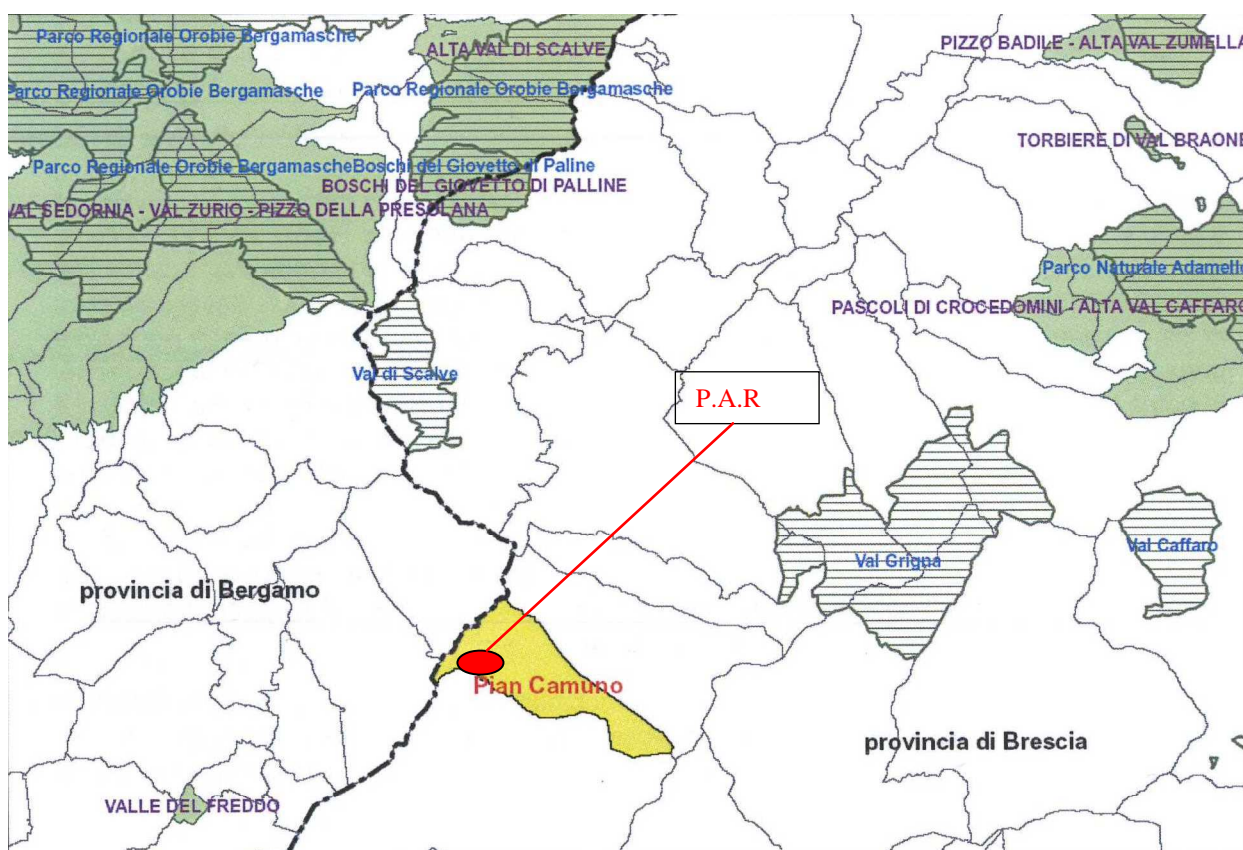
Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Brescia, che costituisce lo strumento di pianificazione provinciale, approvato in data 21 aprile 2004 con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22, in pubblicata sul BURL il 22 dicembre 2004, nel documento di piano indica le scelte fondamentali:

- Trasformazione della provincia di Brescia in un sistema urbano policentrico
- Rafforzare gli ambiti sovracomunali in cui si articola il territorio provinciale
- Tutelare e valorizzare i beni culturali ed ambientali; utilizzare correttamente e pienamente le risorse naturali, potenziare gli Uffici provinciali ed articularli nel territorio
- Sistemico mantenimento migliorativo dell'esistente
- Razionalizzazione e consolidamento della struttura produttiva della Provincia, con riferimento alle recenti leggi nazionali e provinciali

PARTE IV QUADRO DEGLI INDIRIZZI SOVRALOCALI E DEI VINCOLI

4.1 IL QUADRO DEGLI INDIRIZZI SOVRAORDINATI

L'area oggetto di P.A. non ricade all'interno ne in prossimità di Aree protette e di siti della Rete europea Natura 2000 (SIC e ZPS). Come si evidenzia dalla sotto tostante elaborato l'intero territorio comunale di Pian Camuno risulta marginale rispetto a SIC e ZPS.



LEGENDA

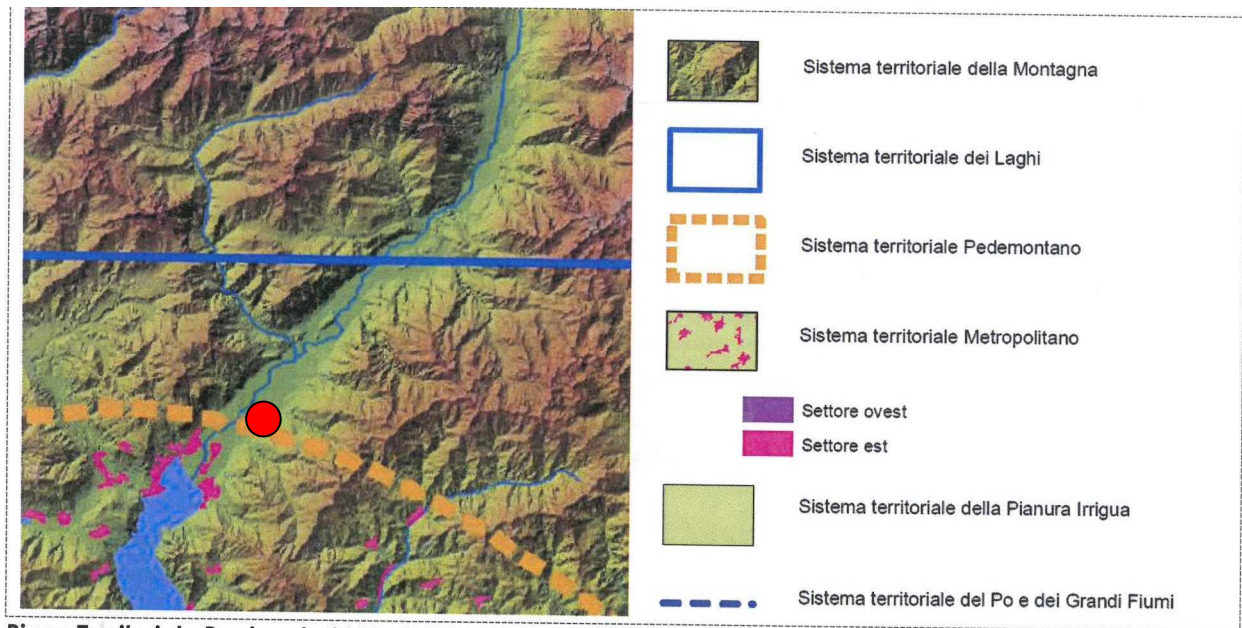
	Zone a Protezione Speciale
	Siti d'Importanza Comunitaria

Rete Natura 2000

4.1.1 Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)

Attraverso un inquadramento territoriale generale si individua il contesto nel quale il comune è collocato, inquadrandolo in un contesto allargato, in particolare, con il presente punto, con il Piano Territoriale Regionale il quale, in base alla LR 12/2005, ha natura ed effetti di piano territoriale paesaggistico. Il nuovo P.T.R., approvato con D.C.R. n. 951 del 19 gennaio 2010, ad integra ed aggiorna, quindi, il precedente Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato nel 2001, in linea con la "Convenzione Europea del paesaggio" e con il D.Lgs. 42/2004.

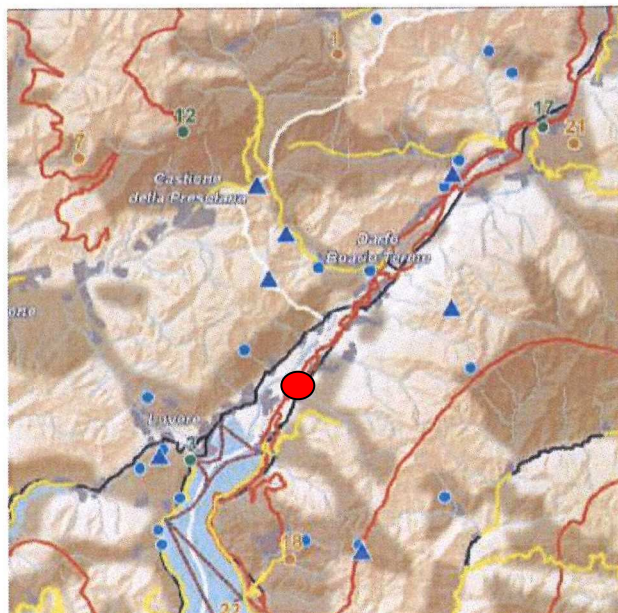
P.T.R. – documento di piano indirizzi per il sistema ambientale (tav. 4 i sistemi territoriali)



Piano Territoriale Regionale 2010 -2. PTR DDP Documento di Piano
TAV 4 I SISTEMI TERRITORIALI



Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale
 TAV A - AMBITI GEOGRAFICI E UNITÀ TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

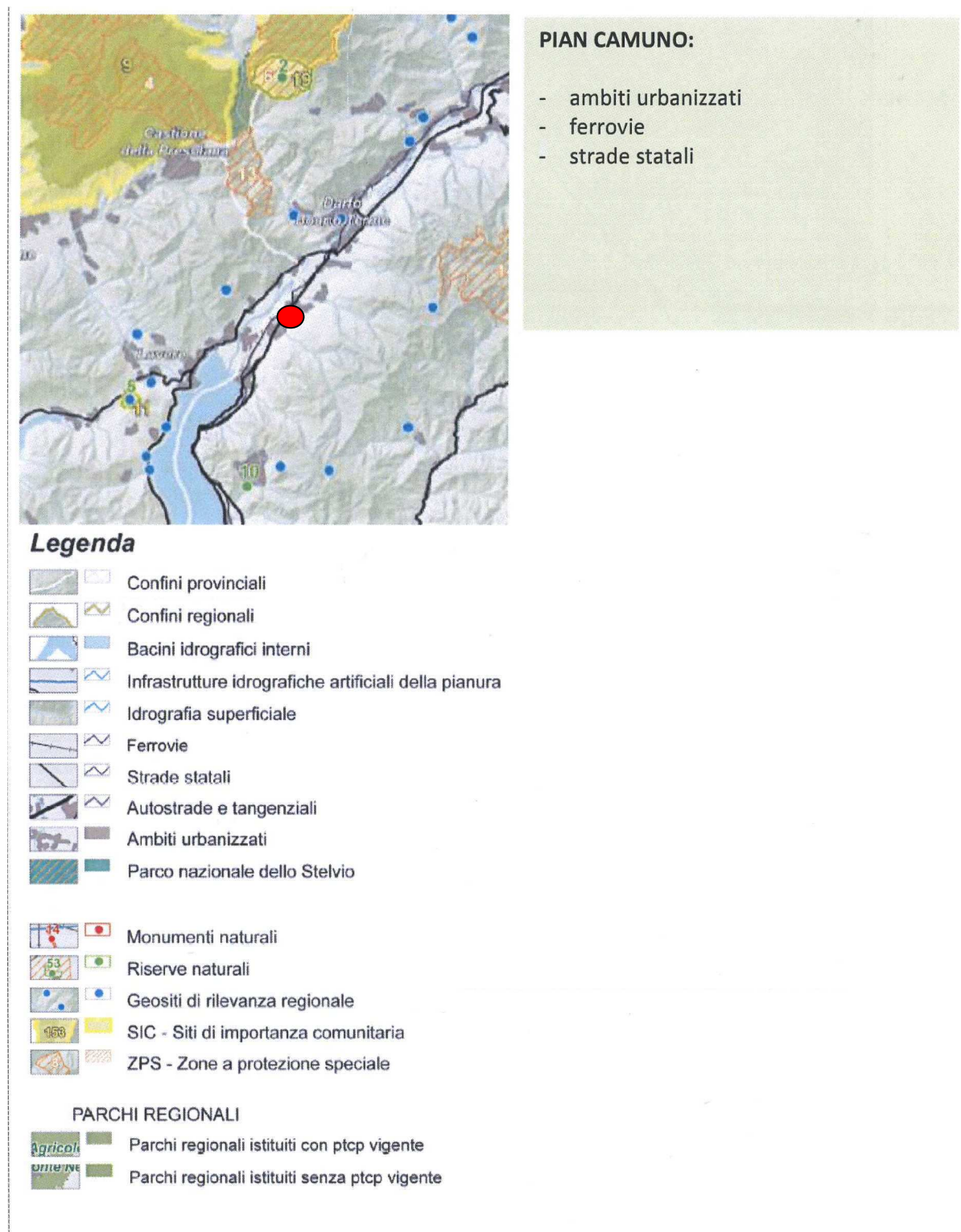


PIAN CAMUNO:
- /

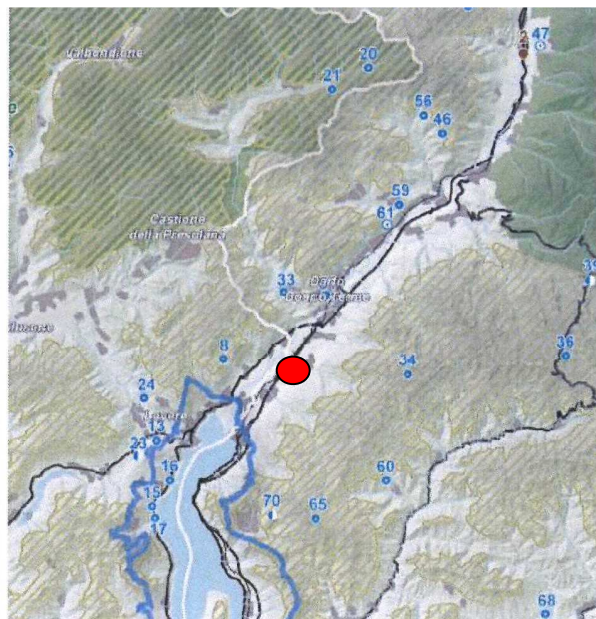
Legenda

- Confini provinciali
 - Confini regionali
 - Luoghi dell'identità regionale
 - Paesaggi agrari tradizionali
 - Geositi di rilevanza regionale
 - Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'umanità
 - Strade panoramiche - [vedi anche Tav. E]
 - Linee di navigazione
 - Tracciati guida paesaggistici - [vedi anche Tav. E]
 - Belvedere - [vedi anche Tav. E]
 - Visuali sensibili - [vedi anche Tav. E]
 - Punti di osservazione del paesaggio lombardo - [art. 27, comma 4]
 - Tracciati stradali di riferimento
 - Bacini idrografici interni
 - Ferrovie
 - Ambiti urbanizzati
 - Idrografia superficiale
 - Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- AMBITI DI RILEVANZA REGIONALE**
- Della montagna
 - Dell'Oltrepò
 - Della pianura

**Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale
TAV B – ELEMENTI IDENTIFICATIVI ED ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO**



Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale
TAV C – ISTITUZIONI PER LA TUTELA DELLA NATURA



PIAN CAMUNO:
AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO
 - ambiti di elevata naturalità (art.17)

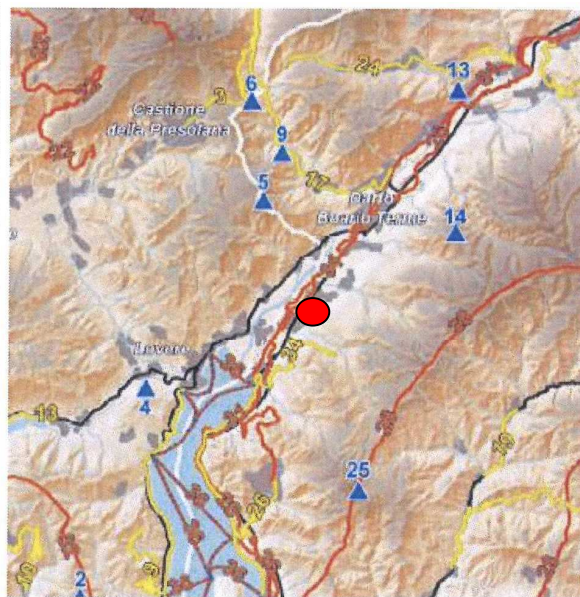
Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Bacini idrografici interni
- Idrografia superficiale
- Ferrovie
- Strade statali
- Autostrade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Parco nazionale dello Stelvio
- Parchi regionali istituiti

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO

- Ambiti di elevata naturalità - [art. 17]
- Ambito di specifico valore storico ambientale - [art. 18]
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova [art. 19, comma 2]
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale [art. 19, comma 4 - vedi anche Tavole D1a - D1b -D1c - D1d]
- Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po - [art. 20, comma 8]
- Ambito di tutela paesaggistica del sistema vallivo del fiume Po [art. 20, comma 9]
- Naviglio Grande e Naviglio di Pavia - [art. 21, comma 3]
- Naviglio Martesana - [art. 21, comma 4]
- Canali e navigli di rilevanza paesaggistica regionale - [art. 21, comma 5]
- Geositi di interesse geografico, geomorfologico, paesistico, naturalistico, idrogeologico, sedimentologico - [art. 22, comma 3]
- Geositi di interesse geologico-stratigrafico, geominerario, geologico-strutturale, petrografico e vulcanologico - [art. 22, comma 4]
- Geositi di interesse paleontologico, paleoantropologico e mineralogico - [art. 22, comma 5]
- Oltrepò pavese - ambito di tutela - [art. 22, comma 7]
- Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'Umanità - [art. 23]
- Ambiti di criticità - [Indirizzi di tutela - Parte III]

**Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale
 TAV D – QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA REGIONALE**



Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Strade panoramiche - [art. 26, comma 9]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [art. 26, comma 10]
- Belvedere - [art. 27, comma 2]
- Visuali sensibili - [art. 27, comma 3]
- Tracciati stradali di riferimento
- Bacini idrografici interni
- Ferrovie
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

PIAN CAMUNO:

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO

- **strade panoramiche n.34**

Strada comunale strada da Pisogne a Fraine

- **tracciati guida paesaggistici n.31**

Ferrovia Brescia-Iseo-Edolo

Per il suo carattere di ferrovia locale e per la sua alta valenza turistica, gestita dalle Ferrovie Nord Milano, può essere annoverata fra le poche linee a valenza paesaggistica della regione.

Punto di partenza: Brescia

Punto di arrivo: Edolo

Lunghezza complessiva: 103 km

Tipologie di fruitori: -

Tipologia del percorso: ferrovia secondaria a binario unico

Capoluoghi di provincia interessati dal percorso: Brescia.

Province attraversate: Brescia.

Tipologie di paesaggio lungo l'itinerario: paesaggio delle vallate prealpine, paesaggio degli anfiteatri morenici

Internet: www.ferrovienord.it

- **tracciati guida paesaggistici n.26**

La Via della Val Camonica e Antica Via Valeriana

Itinerario ciclabile, in parte già attrezzato, che risale la valle dell'Oglio da Pisogne a Ponte di Legno all'interno della rete ciclabile della Provincia di Brescia. Un eventuale percorso pedonale riservato potrebbe intercettare le tracce residue dell'antica via di valle, o Via Valleriana, in questo caso già attrezzata da Iseo a Pisogne. Ricalca il segno storico della probabile antica strada romana della Val Camonica. Lungo il suo tracciato dipana elementi di interesse storico, artistico, archeologico di primaria importanza nella storia della regione: chiese con affreschi della scuola camuna, siti archeologici e incisioni rupestri, pievi romaniche della media e alta valle, elementi del paesaggio agrario tradizionale e tipologie di nuclei e dimore contadine. Rappresenta la dorsale connettiva di tutti gli itinerari escursionistici della Val Camonica. L'itinerario, ben servito dalle stazioni della ferrovia Brescia-Edolo, si presta ottimamente per una fruizione turistica dolce o di carattere didattico.

Punto di partenza: Pisogne (ciclabile), Iseo (pedonale)

Punto di arrivo: Ponte di Legno

Lunghezza o tempo complessivi: 85 km

Tipologie di fruitori: pedoni, ciclisti.

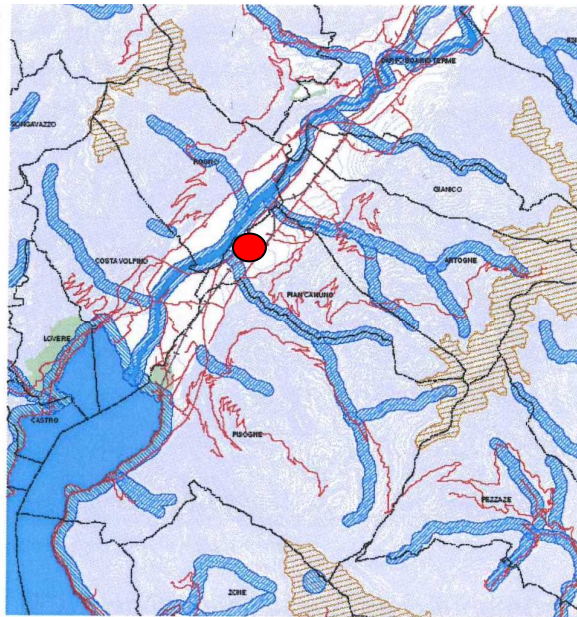
Tipologia del percorso: sentieri, strade forestali, strade comunali

Capoluoghi di provincia interessati dal percorso: -

Province attraversate: Brescia.

Tipologie di paesaggio lungo l'itinerario: paesaggio delle valli prealpine, paesaggio dei laghi prealpini

P.T.R. – PRR (tavola AV1 quadro sinottico tutela paesaggistiche di legge art.136 e 142 del decreto legislativo n°42/2004 e s.m.i.)



PIAN CAMUNO:

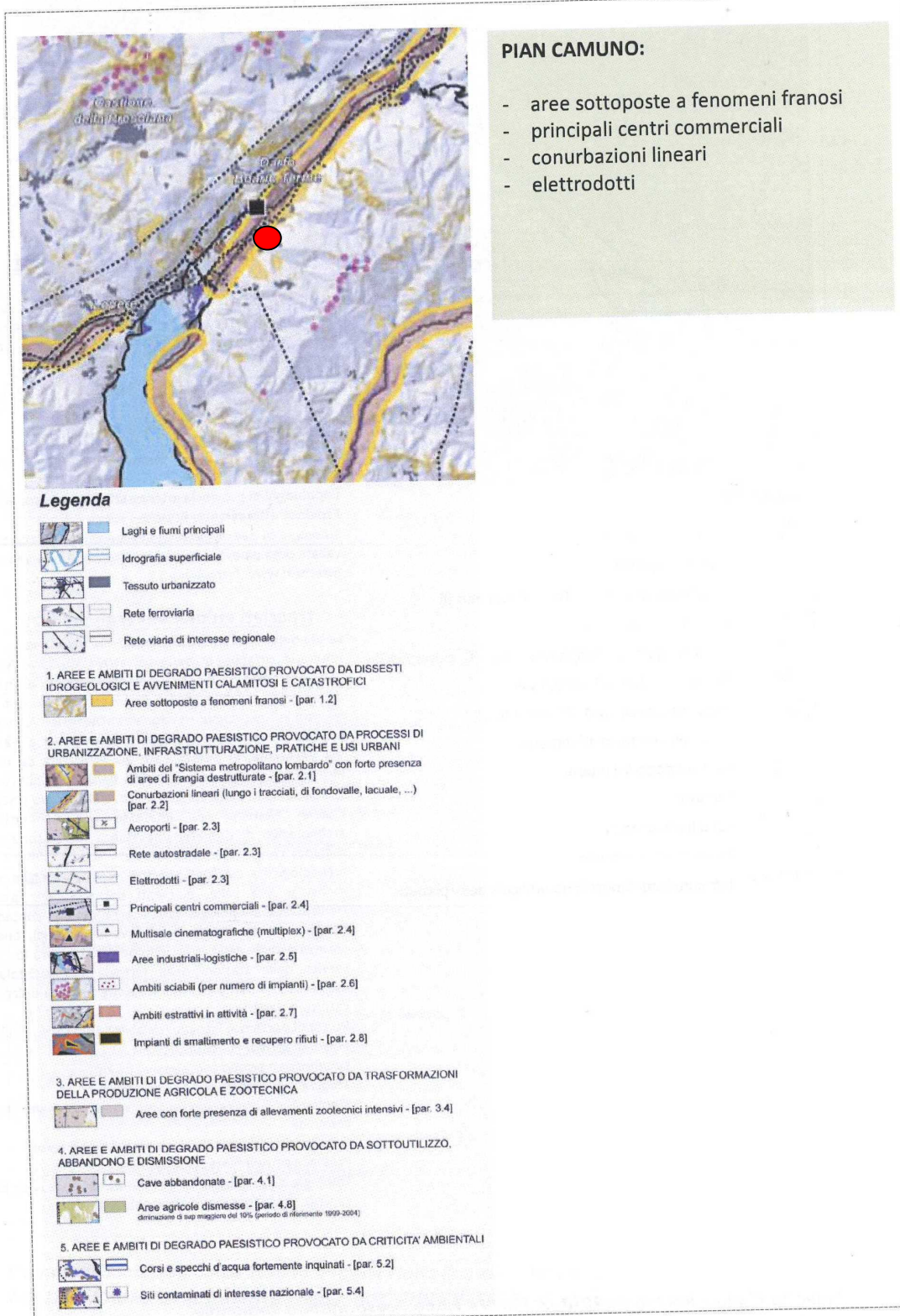
- vincolo fluviale
- aree alpine 1600 m slm

Legenda

- Confini provinciali
- Confini comunali
- Curve di livello
- + + + + Ferrovie
- Autostrade
- Strade principali
- Rete viaria secondaria
- ▨ Aree alpine/appenniniche
- ▨ Ghiacciai
- ▨ Parchi
- ▨ Riserve
- ★ Zone umide
- Corsi d'acqua tutelati
- Aree idriche
- ▨ Aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
- Laghi
- ▨ Aree di rispetto dei laghi
- Bellezze d'insieme
- Bellezze individue

Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale

AV I – QUADRO SINOTTICO TUTELE PAESAGGISTICHE DI LEGGE ART.136 E 142 DEL D-LGS.42/2004



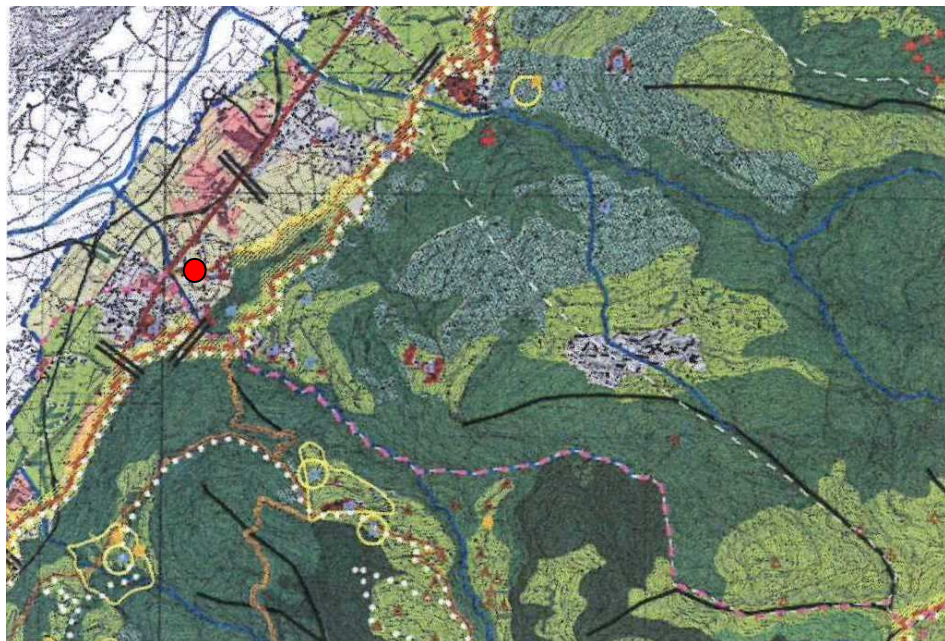
**Piano Territoriale Regionale 2010 -3. PTR PPR Piano Paesaggistico Regionale
TAV F – RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA-AMBITI ED AREE DI ATTENZIONE REGIONALE**

4.1.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)

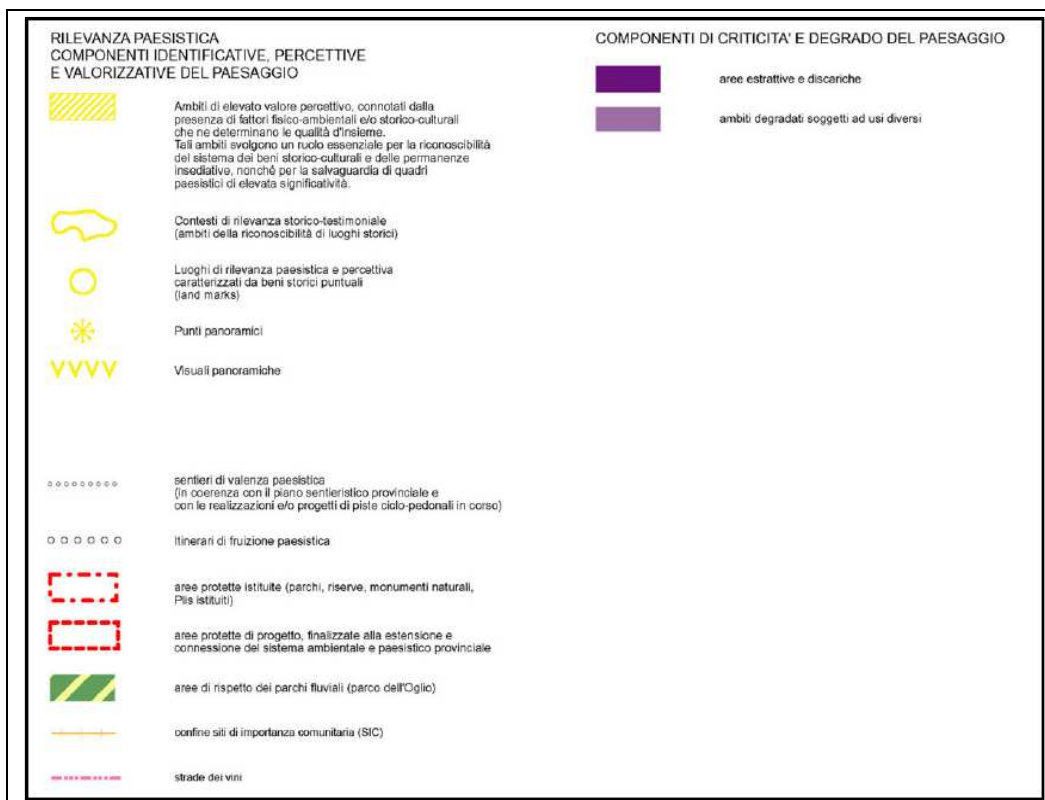
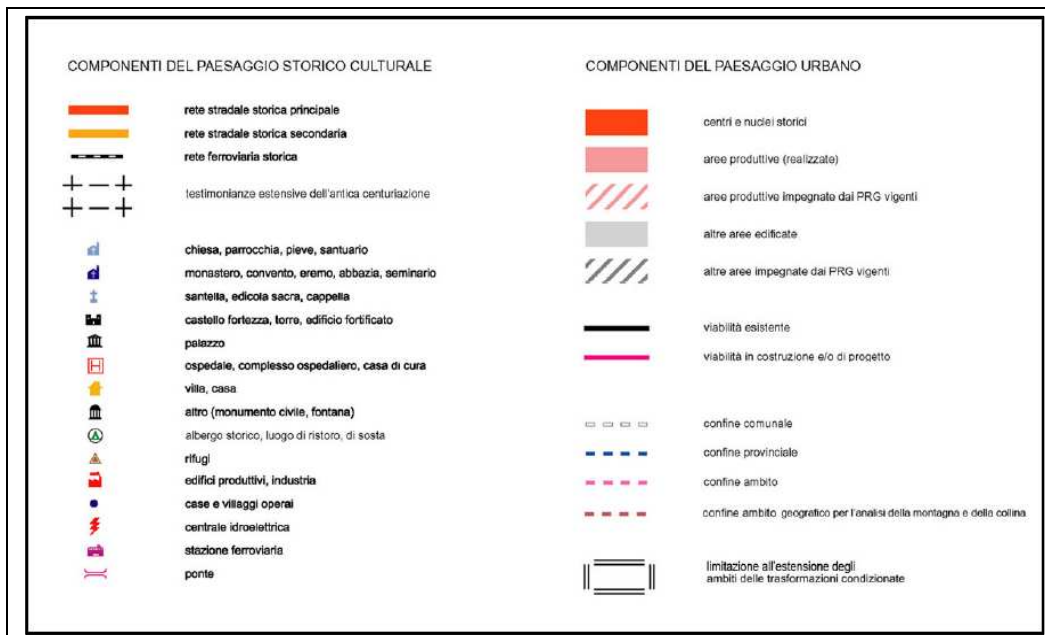
Gli indirizzi di livello provinciale sono dati dal P.T.C.P. vigente della Provincia di Brescia e vengono di seguito evidenziati gli indirizzi che hanno una pertinenza con gli ambiti e le tematiche coinvolte dalla proposta di P.A.r 17 in variante

La tavola di riferimento per l'inquadramento provinciale è quella del Piano Territoriale di coordinamento provinciale:

1. Struttura di piano (tav. 1.2)



COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE	COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTOPIZZAZIONE CULTURALE
aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi	colture specializzate: -vigneti
pascoli, prati permanenti	colture specializzate: -castagnei da frutto
vegetazione naturale erbacea e cespugliosi dei versanti	colture specializzate: -fruttoli
vegetazione palustre e delle torbiere	colture specializzate: -oliveti
accumuli detritici e affioramenti litoidi	altre colture specializzate
aree sabbiose e ghiaiose	seminativi e prati in rotazione
boschi di latifoglio, macchie e frange boscate, filari	seminativi arborali
boschi di conifere	pioppeti
terrazzi naturali	terrazzamenti con muri a secco e gradonature
cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri	aree agricole di valenza paesistica
sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda	aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
rilievi isolati della pianura	navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
crinali e loro ambiti di tutela	fasce di contesto alla rete idrica artificiale
fascia dei fontanili e delle ex-lame	cascina
corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo	malghe, baite, rustici
ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)	nuclei rurali permanenti
	fontanili attivi



4.2 Valutazione vedutistico-percettiva

L'ambito di riferimento è inserito al margine di un contesto urbanizzato in un'area priva di elementi di valenza naturalistica o paesaggistica, le visuali di riferimento fanno riferimento unicamente al sistema antropizzato.

Dall'esame degli elaborati del Documento di Piano denominati "carta condivisa del paesaggio" si rileva che l'area sulla quale è prevista il P.A.r 17 in variante è così classificata:

- seminativi e prati in rotazione (tavola A3.2);
- suoli con intense limitazioni delle colture (tavola A3.3);
- lontana da aree con valenza storico e culturale (tavola A4.a);
- valore agro forestale basso (tavola A3.6);
- lontana da aree con valenza percettiva e visualistica (tavola A3.7);
- sensibilità paesistica media (tavola A3.8);

L'intervento oggetto di analisi è costituito essenzialmente dalla realizzazione di una nuova area residenziale a ridosso del centro abitato in una zona attualmente sita all'esterno del centro urbano.

Il confronto con le indicazioni fornite dalla componente paesistica del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Brescia fanno emergere, come si osserva nella tavola paesistica, che il lotto individuato è posto all'esterno delle componenti del paesaggio urbano.

In definitiva, a livello locale, l'intervento acquisirà un significato simbolico positivo in qualità di esempio di programma urbanistico con la creazione di una nuova zona residenziale fornita dei necessari servizi per la quale si prescriverà di conformarsi per tipologia e caratteristiche a quelli del vicino abitato della frazione Beata.

Dal punto di vista percettivo la variante al P.A.r 17 non comporta modifiche paesaggistiche al P.A.r 17 originario già oggetto di V.A.S.

4.3 Verifica di screening

Come evidenziato la realizzazione del P.A.r 17 in variante non determina influenze sostanziali per gli strumenti urbanistici di carattere sovraordinato sia per quanto attiene i caratteri ambientali, i vincoli ambientali e paesaggistici.

La suddivisione dell'originario P.A.r 17 in due piani distinti (P.A.r 17a e P.A.r 17b) non modifica infatti l'influenza che il piano attuativo originario aveva nei piani sovracomunali.

PARTE V

GLI INDIRIZZI DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE

Il Piano di Governo del Territorio del comune di Pian Camuno è stato approvato nel marzo 2008 Del. di C.C. n° 13 del 15/03/2008 ed il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n° 20 del 14/05/2008.

Il Piano di Governo del Territorio è stato predisposto in conformità a quanto indicato nella LR 12/2005 e s.m.i. nonché a quanto fissato nei criteri attuativi del dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale"; il relativo percorso di Valutazione Ambientale, è stato espletato seguendo le indicazioni contenute nei riferimenti normativi allora vigenti quali la "direttiva madre", Direttiva Europea 42/2001/CE e gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" del dicembre 2005.

A distanza di oltre un anno dall'entrata in vigore del Piano di Governo del Territorio, l'Amministrazione Comunale aveva ravvisato l'opportunità di apportare alcune correzioni ai tre documenti costituenti il PGT, dettate dalla necessità di precisare incongruenze/omissioni dovute ad errori cartografici ed approfondire, attraverso specificazioni ed integrazioni, le Norme Tecniche di Attuazione; le rettifiche sono state proposte ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005; le Rettifiche al PGT sono state approvate con D.C.C. n. 29 del 5 agosto 2009 ed con il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n° 40 del 7/10/2009.

Successivamente si è rilevata la necessità di provvedere a redigere una variante al P.G.T.

Detta variante (denominata V1) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 14/06/2011 esecutiva ai sensi di legge ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 24/11/2011 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°4 del 25/01/2012.

L'area oggetto di variante è urbanisticamente classificata come "ambito residenziale soggetto a P.A. n° 17 in località Beata" ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.

5.1 VERIFICA DI SCREENING DEL P.A.r 17 IN VARIANTE RISPETTO ALLE COMPONENTI AMBIENTALI

5.1.1 ARIA

Le normative comunitarie e nazionali hanno introdotto un approccio integrato per la valutazione e la gestione della qualità dell'aria definendo sia gli standard di qualità per la protezione della salute umana e degli ecosistemi, sia le modalità di misura e valutazione della concentrazione dei vari inquinanti.

Sulla base del Piano Regionale della Qualità dell'Aria, in Lombardia è stata definita la zonizzazione del territorio regionale (Delibera n. 5290 del 2 agosto 2007), ossia l'individuazione di macro-aree aventi caratteristiche (come ad esempio: tipologia di sorgenti di emissione d'inquinanti, elevata presenza di infrastrutture, tipologia d'uso del territorio, ecc.) e livelli di inquinamento simili.

La zonizzazione prevede, in base al D.Lgs. 04/08/1999 n. 351, la suddivisione del territorio regionale in zone così denominate:

- zona A: area caratterizzata da:

- concentrazione più elevate di PM10, in particolare di origine primaria, rilevate dalla Rete Regionale di Qualità dell'Aria e confermate dalle simulazioni modellistiche
- più elevata densità di emissione di PM10 primario, NOx e COV
- situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione)
- alta densità abitativa, di attività industriali e di traffico

E costituita da:

- zona A1 – agglomerati urbani: area a maggiore densità abitativa e con maggiore disponibilità di trasporto pubblico locale organizzato (TPL)
- zona A2 – zona urbanizzata: area a minore densità abitativa ed emissiva rispetto alla zona A1

- zona B – zona di pianura: area caratterizzata da:

- concentrazioni elevate di PM10, con maggiore componente secondaria
 - alta densità di emissione di PM10 e NOx, sebbene inferiore a quella della Zona A
 - alta densità di emissione di NH3 (di origine agricola e da allevamento)
 - situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica, caratterizzata da alta pressione)
 - densità abitativa intermedia, con elevata presenza di attività agricole e di allevamento
- zona C: area caratterizzata da:
- concentrazione di PM10 in generale più limitate, rilevate dalla Rete Regionale di Qualità dell'Aria e conformate dalle simulazioni modellistiche
 - minore densità di emissione di PM10 primario, NOx, COV antropico e NH3
 - importanti emissioni di COV biogeniche
 - orografia montana
 - situazione meteorologica più favorevole alla dispersione degli inquinanti
 - bassa densità abitativa
- e costituita da:
- zona C1 – zona prealpina e appenninica: fascia prealpina ed appenninica dell'Oltre Pavese, più esposta al trasporto di inquinanti provenienti dalla pianura, in particolare dei precursori dell'ozono
 - zona C2 – zona alpina: fascia alpina

Il Comune di Pian Camuno, unitamente ai comuni limitrofi, è stato inserito nell'area critica C1 – zona prealpina e appenninica – e, in particolare e per l'applicazione dell'allegato C) della D.G.R. 7/6501 del 19 ottobre 2001, come zona di risanamento.

Analisi di screening

Considerando le destinazioni d'uso ammesse dall'intervento in progetto, residenziale, le emissioni degli inquinanti in atmosfera saranno presumibilmente causate dagli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli ambienti e dal traffico veicolare indotto.

Gli impianti di riscaldamento previsti dal progetto dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente, ed in particolare della legge n.10 del 9/01/1991 “Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”, così come modificate dal D.lgs. n. 192 del 2005 e dal D.lgs. n. 311 del 2006 e s.m.i. oltre che rispettare i parametri dettati dalle leggi regionali.

Per quanto riguarda le emissioni prodotte dal traffico indotto, possono essere repute, in termini relativi, non eccessivi in ragione del numero di spostamenti indotti dalla realizzazione dell'intervento rispetto al traffico veicolare che già si registra nell'intorno della frazione Beata.

Poiché la variante al P.A.r 17 prevede lo stesso numero di abitanti del P.A.r 17 originario oggetto di VAS non si evidenzia un aumento delle emissioni prodotte dal traffico rispetto a quanto precedentemente analizzato e ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale.

Alla luce di quanto esposto si può affermare che l'intervento non comporterà alcun effetto sull'aria che possa comportare rischi per la salute umana e/o per l'ambiente.

5.1.2 ACQUA

Il quadro normativo a tutela delle risorse idriche è molto complesso. A livello comunitario la Direttiva 2000/60/CE definisce la nuova politica europea tesa ad assicurare la qualità dei corpi idrici intesi nella loro complessità ecosistemica e la disponibilità delle risorse idriche per i diversi usi in un'ottica di sostenibilità, economicità e razionalità.

A livello nazionale la strategia d'azione in materia di acque è definita dai piani di tutela elaborati dalle Regioni ai sensi del D.Lgs. 152/1999 (il Programma di Tutela e uso delle Acque della Regione Lombardia è stato approvato con D.G.R. VIII/2244 del 29 marzo 2006). In tale contesto, la conoscenza dei bacini idrografici e la classificazione dei corpi idrici superficiali e sotterranei consentono la programmazione delle misure necessarie per conseguire gli obiettivi ambientali definiti.

A fronte di una generale modificazione del regime delle precipitazioni meteoriche, il quadro delle risorse idriche lombarde indica alcune criticità stagionali connesse agli aspetti quantitativi poiché alcuni usi sono fra

loro parzialmente in conflitto: la risposta regionale per individuare il percorso per rinnovare e migliorare le modalità di utilizzo della acque è il piano d'azione definito Patto per l'Acqua; sempre dal punto di vista quantitativo, ed in relazione ai cambiamenti climatici in atto, i ghiacciai lombardi stanno arretrando linearmente, e perdono spessore e volume. Dal punto di vista della qualità ambientale, le risorse idriche superficiali della Lombardia risultano complessivamente discrete: nel 2006 il 44% delle stazioni di monitoraggio lacustri classificate e il 60% di quelle relative ai corsi d'acqua naturali presentano stato di qualità buono o sufficiente; negli ultimi quindici anni i miglioramenti più significativi della qualità dei corsi d'acqua naturali si registrano per i parametri indicatori di inquinamento di origine civile mentre per gli elementi nutrienti non si registrano variazioni apprezzabili. La realizzazione di opere garantisce il collettamento a depuratore delle reti fognarie dell'85% circa dei comuni lombardi e – secondo i criteri stabiliti dalla Commissione Europea – la conformità ai requisiti di legge dei sistemi di trattamento delle acque si pone intorno al 90%. La qualità delle acque sotterranee risulta complessivamente sufficiente; si registra contaminazione di origine antropica (20% dei punti di prelievo esaminati nel 2006) e di origine naturale (30% dei punti di prelievo esaminati nel 2006) prevalentemente localizzata nella bassa pianura.

5.1.2.1 Reticolo Idrografico

Il comune di Pian Camuno è dotato di uno studio del reticolo idrico minore approvato con Delibera di C.C. n° 41 del 24/11/2005

Nell'area oggetto di studio non è la presenza di corsi d'acqua, neanche tombinati, che incidono sull'intervento.

Analisi di screening

La realizzazione del P.A.r 17 in variante non presenta criticità e si può affermare che l'intervento non comporterà alcun tipo di effetto sul reticolo idrico minore.

5.1.3 RETI

Acquedotto e Fognatura

L'acquedotto e la fognatura sono gestiti in economia dal Comune di Pian Camuno.

L'area oggetto del P.A.r 17 in variante è servita dall'acquedotto e fognatura comune, come già accade per l'attuale P.A.r 17

Analisi di screening

La realizzazione del P.A.r 17 in variante non determinerà modifiche rispetto al P.Ar. 17 originario per quanto riguarda il carico dell'acquedotto e della fognatura in quanto gli abitanti massimi previsti complessivamente nel P.A.r 17a (n°64) e P.A.r 17 b (n°29) coincidono con quelli dell'originario P.A.r 17 (n°93) il quale era già stato sottoposto a procedura di VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio e successive varianti.

Reti elettriche, gas ed illuminazione pubblica

Come sopra indicato per l'acquedotto e la fognatura il P.A.R 17 risulta già servito dagli impianti tecnologici.

L'ampliamento delle reti di gas ed illuminazione pubblica era già stato previsto in sede di VAS per il P.A.r.17 ed è quindi realizzabile e sostenibile.

Analisi di screening

La realizzazione del P.A.r 17 in variante non determinerà modifiche rispetto al P.Ar. 17 originario per quanto riguarda il carico e la localizzazione delle reti del gas e dell'illuminazione pubblica in quanto gli abitanti massimi previsti complessivamente nel P.A.r 17a (n°64) e P.A.r 17 b (n°29) coincidono con quelli dell'originario P.A.r 17 (n°93) il quale era già stato sottoposto a procedura di VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio e successive varianti.

5.1.4 ELETTROMAGNETISMO

I campi elettromagnetici statici, a frequenze estremamente basse (ELF), a radiofrequenze (RF) e microonde (MW) di elevata intensità, possono costituire un rischio per la salute dell'uomo a causa del riscaldamento dei tessuti, scariche e correnti indotte.

I limiti di esposizione al campo elettrico per le basse frequenze 50 Hz sono:

- 5.000 V/m per le aree in cui gli individui della popolazione trascorrono una parte significativa della giornata.
- 10.000 V/m per le aree in cui individui della popolazione trascorrono poche ore.

I limiti di esposizione al campo magnetico per le basse frequenze 50 Hz sono:

- 0,1 mT per le aree in cui gli individui della popolazione trascorrono una parte significativa della giornata.
- 1 Tm per le aree in cui individui della popolazione trascorrono poche ore

I limiti di esposizione al campo elettrico per le alte frequenze 100 Hz-300 Hz sono:

- 20 V/m per le aree in cui gli individui della popolazione trascorrono meno di 4 ore /giorno
- 6 V/m per le aree in cui individui della popolazione trascorrono più di 4 ore/giorno

Nell'ambito del centro abitato, conseguentemente del P.A.r 17 in variante non si è rilevato il rischio elettromagnetico

Analisi di screening

E' possibile quindi escludere criticità ambientali riguardanti l'elettromagnetismo

5.1.5 RIFIUTI

Nel comune di Pian Camuno il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani (RSU) è organizzato con il sistema della raccolta differenziata sul territorio comunale di Pian Camuno capoluogo e della frazione Beata.

Il servizio è gestito dalla società pubblica Valle Camonica Servizi.

La raccolta differenziata coinvolge: carta e cartone, vetro e lattine, plastica, rifiuti organici, scarti del verde, pile e medicinali scaduti.

Inoltre è in fase di richiesta le autorizzazioni per la realizzazione di un'isola ecologica per i rifiuti ingombranti.

Analisi di screening

La realizzazione del P.A.r 17 in variante non determinerà modifiche rispetto al P.A.r. 17 originario per quanto riguarda il carico dei rifiuti in quanto gli abitanti massimi previsti complessivamente nel P.A.r 17a (n°64) e P.A.r 17 b (n°29) coincidono con quelli dell'originario P.A.r 17 (n°93) il quale era già stato sottoposto a procedura di VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio e successive varianti.

5.1.6 SUOLO

Dallo studio geologico allegato al Piano di Governo del Territorio vigente si deduce che l'area di studio è classificata di fattibilità: *classe 2 (parzialmente classe 2g,u e parzialmente 2g,l)* senza particolari problematiche geologiche.

Analisi di screening

E' possibile quindi escludere criticità ambientali riguardanti situazioni di pericolo geologico

5.1.7 MOBILITA'

Il P.A.r 17 in variante si sviluppa ai lati di Via Giovanni Paolo II, la principale arteria di accesso alla frazione Beata.

La realizzazione del piano in variante non comporta un peggioramento della mobilità rispetto a quanto previsto nel piano originario in quanto rimane inalterato il numero complessivo di abitanti previsti.

A favore della mobilità saranno realizzati parcheggi pubblici e autorimesse, private, per aumentare il servizio d'individuazione di parcheggi.

Analisi di screening

E' possibile quindi escludere criticità ambientali.

5.1.8 RUMORE

Il P.A.r 17 in variante sviluppandosi a confine con la maggiore arteria di immissione nella frazione Beata è sicuramente soggetto alla problematica rumore, anche se questa sarà essenzialmente riferita al traffico veicolare di autovettura e minimamente da automezzi d'opera.

Nel Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale allegato al Piano di Governo del Territorio vigente l'area oggetto del P.A.r 17 in variante è classificata come "zona II aree prevalentemente residenziali".

Le caratteristiche dell'edificio da realizzare all'interno del P.A.r 17 in variante dovranno sicuramente rispettare i parametri dettati dalla legge nazionale sul rumore.

Analisi di screening

Alla luce di quanto sopra espresso gli obiettivi che devono essere perseguiti nella progettazione e realizzazione del comparto dovrà essere:

a) prevedere tipologie costruttive con l'utilizzo di materiale avente le caratteristiche tecniche dettate dalla legge al fine di avere, almeno a finestre chiuse, la totale assenza di rumore.

Concludendo è possibile ragionevolmente escludere criticità tali o effetti negativi alla salute umana o all'ambiente indotti dalla realizzazione del P.A.r 17 in variante.

5.2. VERIFICA RISPETTO ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

In merito alla definizione del quadro conoscitivo delle tematiche ambientali connesse alla realizzazione del P.A.r 17 in variante si riportano di seguito le valutazioni sintetiche della proposta rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale

matrici		obiettivi di sostenibilità ambientale	proposta di P.A.	
Aria fattori climatici	e Raggiungere livelli di qualità dell'aria che non comportino rischi o impatti negativi significativi per la salute umana e per l'ambiente	Ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera in particolare SO ₂ , NO _x , COVNM, NH ₃ , CO ₂ , benzene, PM ₁₀ e mantenere le concentrazioni di inquinanti al di sotto di limiti che escludano danni alla salute umana, agli ecosistemi e al patrimonio monumentale	Gli impianti di riscaldamento previsti nelle abitazioni cge eventualmente saranno realizzate all'interno del piano attuativo in variante verranno realizzati nel rispetto della normativa vigente, ed in particolare della legge n.10 del 9/01/1991 e s.m.i.. Per quanto riguarda le emissioni prodotte dal traffico indotto dai nuovi insediamenti, possono essere reputate non dannose per la salute umana in ragione del limitato numero di spostamenti indotti dalla realizzazione dell'intervento rispetto al traffico veicolare che già si registra nell'intorno della frazione Beata.	☺
		Limitare i rischi derivanti dall'esposizione al PM _{2,5} e ridurre l'esposizione dei cittadini alle polveri sottili, in particolare nelle aree urbane		
		Ridurre le concentrazioni di ozono troposferico		
	Stabilizzare la concentrazioni dei	Ridurre le emissioni dei gas ad effetto serra nei settori		

	gas ad effetto serra ad un livello tale da escludere pericolose interferenze delle attività antropiche sul sistema climatico	energetico e dei trasporti, nella produzione industriale e in altri settori, quali edilizia e agricoltura		
Acqua	Garantire un livello elevato dei corpi idrici superficiali e sotterranei, prevenendo l'inquinamento e promuovendo l'uso sostenibile delle risorse idriche	Ridurre il carico delle BOD recapitato ai corpi idrici nel settore civile e nell'industria	La realizzazione del P.A.r 17 può incidere esclusivamente nella riduzione dei consumi idrici attraverso una accurata progettazione. I consumi saranno quelli indotti dalle nuove utenze. Non si rilevano criticità nell'acquedotto comunale per la frazione Beata. Le reti fognarie sono previste divise per acque bianche e acque nere.	☺
		Ridurre i carichi di fertilizzanti e antiparassitari nell'agricoltura		
		Migliorare la gestione delle reti fognari e dei depuratori		
		Ridurre i consumi idrici e promuovere il riciclo/riuso delle acque		
		Ridurre le perdite idriche nel settore civile e agricolo		
Suolo	Promuovere un uso sostenibile del suolo, con particolare attenzione alla prevenzione dei fenomeni di erosione, deterioramento e contaminazione	Ridurre il consumo di suolo da parte di attività produttive, infrastrutture e attività edilizie	Il P.A.r 17 in variante è realizzato in prossimità di un'area già urbanizzata	☺
		Recuperare l'edificato residenziale e urbano	Il P.A.r 17 non prevede recuperi di abitazioni esistenti	
		Rinaturalizzare gli spazi urbani non edificati	Non esistenti	
		Bonificare e ripristinare dal punto di vista ambientale i siti inquinati	Non esistenti	
		Conservare la specie e gli habitat, prevenendone in particolare la frammentazione	Non valutabile	
		Promuovere l'ampliamento della rete ecologica "Natura 2000"	Non valutabile	
		Gestire il sistema delle aree naturali protette, al fine di garantire e di promuovere, in forma coordinata, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale	Non valutabile	
Paesaggio e beni culturali	Promuovere la salvaguardia, la gestione e la pianificazione dei paesaggi, al fine di conservarne o migliorarne la qualità	Conservare e ripristinare in maniera appropriata le zone con significativi valori legati al paesaggio, comprese le zone coltivate e sensibili	La realizzazione del P.A.r 17 in variante ha come obiettivo la realizzazione di nuovi fabbricati in un comparto inedito. La nuova edificazione essendo sita ai margini del centro edificato non comporterà peggioramenti dal punto di vista paesaggistico e culturale. Per quanto concerne le modalità e la qualità architettonica i nuovi fabbricati dovranno rispettare le tipologie della zona.	☺
		Recuperare i paesaggi degradati a causa di interventi antropici		
	Gestire in modo prudente il patrimonio naturalistico e culturale	Riqualificare e garantire l'accessibilità al patrimonio ambientale e storico-culturale		
		Promuovere la qualità architettonica degli edifici		

Popolazione e salute umana	Contribuire a un elevato livello di qualità della vita e di benessere sociale per i cittadini attraverso un ambiente in cui il livello dell'inquinamento non provochi effetti nocivi per la salute umana e l'ambiente attraverso uno sviluppo urbano sostenibile	Migliorare la catena dell'informazione per comprendere i collegamenti tra le fonti di inquinamento e gli effetti sulla salute, sviluppando un'informazione ambientale e sanitaria integrata	La procedura di assoggettabilità alla VAS prevede anche il coinvolgimento della popolazione e la pubblicazione della presente relazione.	☺
		Ridurre l'incidenza di carico di malattia, con particolare attenzione alle fasce vulnerabili della popolazione, dovuto a fattori ambientali, quali metalli pesanti, diossine e PCB, pesticidi, sostanze che alterano il sistema endocrino e ad inquinamento atmosferico, idrico, del suolo, acustico, radiazioni ionizzanti e non ionizzanti	Non valutabile	
		Produrre e utilizzare le sostanze chimiche in modo da non comportare un significativo impatto negativo sulla salute e l'ambiente e sostituire le sostanze chimiche pericolose con altre più sicure o con tecnologie alternative	Non valutabile	
		Organizzare la sicurezza alimentare in modo più coordinato e integrato al fine di assicurare un elevato livello di salute umana e di tutela dei consumatori	Non valutabile	
		Prevenire gli incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose e limitare le loro conseguenze per l'uomo e l'ambiente	L'organizzazione del cantiere sarà effettuata nel rispetto della legislazione vigente in materia di sicurezza del lavoratore e la tutela dell'ambiente	
		Promuovere il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro		
Rumore e vibrazioni	Ridurre sensibilmente il numero di persone costantemente soggette a livelli medi di inquinamento acustico di lunga durata, con particolare riferimento al rumore da traffico stradale e ferroviario	Prevenire e contenere l'inquinamento da rumore avente origine dall'esercizio delle infrastrutture stradali	L'azione principale è volta a contenere l'inquinamento da rumore attraverso una progettazione attenta degli edifici residenziali affinché adottino tutti gli accorgimenti tecnici per limitare l'inquinamento da rumore	☺
		Prevenire e contenere l'inquinamento da rumore avente origine dall'esercizio delle infrastrutture delle ferrovie e delle linee metropolitane di superficie	Non valutabile	
Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti	Ridurre l'esposizione a campi elettromagnetici in tutte le situazioni a rischio per la salute	Assicurare la tutela della salute dei lavoratori e della popolazione dagli effetti dell'esposizione a campi elettrici, magnetici, ed	L'area è all'interno dei parametri di sicurezza di legge	☺

	umana e l'ambiente	elettromagnetici con frequenze comprese tra 0 Hz e 300 GHz generati in particolare da elettrodotti, impianti radioelettrici compresi gli impianti di telefonia mobile, radar e impianti per la radiodiffusione		
	Prevenire e ridurre l'inquinamento indoor e le esposizioni al radon		Non valutabile	
Energia	Promuovere un utilizzo razionale dell'energia al fine di contenere i consumi energetici	Garantire l'efficienza energetica di infrastrutture, edifici, strumenti, processi, mezzi di trasporto, sistemi di energia Ridurre i consumi energetici nel settore trasporti e nei settori industriale abitativo e terziario	Tale obiettivo è soddisfatto dall'uso delle migliori tecnologie nella realizzazione delle infrastrutture in tema energetico.	
	Sviluppare fonti rinnovabili di energia competitive e altre fonti energetiche e vettori a basse emissioni di carbonio, in particolare combustibili alternativi per il trasporto	Incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili (biomasse, eolico, fotovoltaico, geotermia, idroelettrico, rifiuti, biogas)	Nella progettazione degli edifici previsti nel P.A.r 17 in variante saranno previsti dispositivi e tecnologie atte al risparmio energetico: pannelli solari, isolamenti termici ed acustici ecc.	☺
Mobilità e trasporti	Garantire una mobilità competitiva, sicura, protetta e rispettosa dell'ambiente	Favorire il trasferimento del traffico (persone e merci) verso modi di trasporto meno inquinanti, soprattutto sulle lunghe distanze, nelle aree urbane e lungo i corridoi congestionati	Non valutabile	☹
		Coordinare le politiche di gestione del territorio con le politiche dei trasporti		
		Garantire la sicurezza stradale e ferroviaria		

5.3. VERIFICA RISPETTO ALL'ALLEGATO I D.Lgs. 4/2008 (art. 12)

Criteria Allegato 1 D.Lgs. 4/2008	Contenuti Proposta Rapporto
1. Caratteristiche del piano, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:	
In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, o la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse	Il piano è attuativo di scelte pianificatorie a scala comunale operate in seno al vigente al P.G.T. precedentemente sottoposto a procedura di V.A.S.
In quale misura il piano influenza altri piani inclusi quelli gerarchicamente ordinati	Il P.A.r 17 in variante non influenza altri piano o programmi; è stato verificato che le scelte fossero coerenti con le indicazioni pianificatorie comunali, del P.T.C.R. e del P.T.C.P.
La pertinenza del piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile.	Le considerazioni/indicazioni espresse nella presente proposta di rapporto saranno parte integrante della progettazione esecutiva del P.A.r 17

Problemi ambientali pertinenti al piano	Sulla base dell'analisi del quadro ambientale (in particolare per le criticità e le pressioni sullo stesso) sono state considerate le scelte di piano.
La rilevanza del piano per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.	Esclusa già in fase preliminare
2.Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto dei seguenti elementi	
Probabilità, durata frequenza e reversibilità degli impatti	Sono stati individuati e caratterizzati qualitativamente pressioni e impatti attesi dalla realizzazione del P.A.r 17.
Carattere cumulativo degli impatti	Si escludono impatti irreversibili e cumulativi
Natura transfrontaliera degli impatti	Esclusa in fase preliminare
Rischi per la salute umana o per l'ambiente	Si escludono già in fase preliminare.
Entità ed estensione nello spazio degli impatti	L'area di influenza degli impatti coincide con l'area del P.A.r 17. Non si evidenziano impatti negativi alle aree circostanti.
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: -delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; -del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;	Sulla base del contesto ambientale descritto, dalle indicazioni programmatiche dell'Amministrazione comunale recepite dall'autorità proponente il progetto, le criticità evidenziate sono state considerate e valutate. Da sopralluoghi è stata verificata l'assenza di elementi di interesse ambientale.
Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.	Esclusi già in fase preliminare

5.4 POTENZIALI EFFETTI ATTESI E VERIFICHE AMBIENTALI

Per garantire che l'impatto ambientale degli interventi urbanistici risulti minimo ed in ogni caso positivo, si riportano i criteri di sostenibilità ritenuti aderenti alle finalità perseguite dall'intervento:

- Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti;
- Conservare e migliorare lo stato della fauna e dei paesaggi;
- Protezione dell'atmosfera;
- Riequilibrio territoriale ed urbanistico;
- Ricucitura del tessuto urbano consolidato;
- Riduzione dell'inquinamento acustico e della popolazione esposta;
- Conservare e migliorare la qualità dei suoli e delle risorse idriche;
- Conservare e migliorare la qualità dell'ambiente locale;
- Riequilibrio territoriale ed urbanistico;
- Migliorare la qualità dell'ambiente urbano locale;
- Uso sostenibile delle risorse naturali;
- Proteggere la salute e migliorare il benessere dei cittadini;
- Tutela e valorizzazione dei caratteri identificativi del paesaggio;
- Migliori forniture di acqua potabile;
- Miglioramento della qualità generale del paesaggio;
- L'utilizzo di suolo già inserito nel contesto urbanizzato permetterà la conservazione del territorio comunale

Di seguito si estrinsecano i dati sopra descritti .

Sistema	Fattori di pressione ambientale	Cond. attuale	Cond. Future
ARIA	Emissioni inquinanti dagli impianti di riscaldamento	☹	☺
	Emissione inquinanti da trasporto su gomma	☹	☹
	Emissioni sonore da trasporto e da altre fonti (stazione ferroviaria)	☹	☹

CORPI IDRICI	Presenza reticolo idrico minore – torrenti intubati-	☹	☹
	Emissioni inquinanti da acque di prima pioggia (strade, piazzali, parcheggi)	☹	☹
	Acque di falda	☹	☹
SISTEMA SUOLO	Inquinamento puntuale del suolo	☹	☹
	Impermeabilizzazione suolo per i nuovi edifici	☹	☹
	Nuova area a verde qualificata	☹	☹
SISTEMA RISORSE AMBIENTALI	Superficie a verde pubblico	☹	☹
	Reti idrica, gas , acquedotto, fognatura	☹	☹
SISTEMA BIODIVERSITA'	Area urbana	☹	☹
SISTEMA URBANO	Fenomeni degrado urbano	☹	☹
	Qualità urbana	☹	☺
	Ricucitura tessuto urbano consolidato	☹	☹
	Riequilibrio territoriale ed urbanistico	☹	☺
SISTEMA RIFIUTI	Produzione di rifiuti urbani	☹	☹
BENESSERE DEI CITTADINI	Attivazione del P.A.r 17 in variante	☹	☺

5.5 SINTESI

Alla luce delle verifiche sopra esplicitate si allega il quadro riassuntivo dell'area oggetto di variante al P.A.r 17 dedotta dalla Valutazione Ambientale strategia allegata alla Variante V1 al Piano di Governo del Territorio:

Descrizione dell'ambito	Frazione di Beata. L'ambito è raggiungibile da via Giovanni Paolo II; l'ambito è contiguo al centro storico della frazione, a zone residenziali edificate e ad aree a servizio			
Destinazione d'uso PGT vigente	Ambito di Trasformazione a destinazione d'uso residenziale sottoposto a Piano Attuativo e strada.			
Proposta di variante	Modifica AdT residenziale previsto dal PGT. Si propone l'ampliamento del perimetro dell'ambito per l'inserimento di una fascia da destinare a porzione stradale da destinarsi a pista ciclabile.			
Parametri quantitativi di Variante	PGT St Adt	12.918,95 mq	Δ ST : +399,65 mq	da strada ad AdT
	VAR St Adt	13.318,60 mq		
	PGT ab Adt	91 abitanti	Δ abitanti: + 2 ab	
	VAR ab Adt	93 abitanti		
	PGT V Adt	13.564,89 mc	Δ V: +419,64 mc	
	VAR V Adt	13.984,53 mc		
	It	0,35 mq/mq		
	Stato dei sottoservizi La rete fognaria mista attraversa l'ambito e percorre la via che unisce via XXV Aprile con via D.Alighieri Via D. Alighieri: rete acquedotto e metano Via XXV Aprile: rete acquedotto e metano			
Schema progettuale Documento di Piano –	Si conferma la proposta progettuale di piano e la dotazione di spazi a verde ed a parcheggio da realizzarsi nella misura di 25mq/ab come da scheda dell'ambito attuativo; la modifica consiste nel prevedere allargamento stradale e percorso pedonale.			

CRITICITÀ E SENSIBILITÀ	
Criticità ambientali	Fascia di rispetto stradale
Sensibilità ambientali	Il perimetro dell'Adt si colloca in adiacenza al perimetro del nucleo di antica formazione della frazione di Beata
VALORE DI SINTESI	Ambito è interessato da elementi di criticità e di sensibilità <input type="checkbox"/>

COERENZA INTERNA	
Sensibilità paesistica	CLASSE 3 sensibilità paesistica media
Piano di Zonizzazione acustica 2007	CLASSE II aree prevalentemente residenziali ed in piccola parte CLASSE III aree di tipo misto
Studio Geologico	CLASSE 2 Fattibilità con modeste limitazioni alla modifica della destinazione d'uso dei terreni Ambito non interessato da Zone 267
VALORE DI SINTESI	Livello di coerenza interna ALTO <input type="checkbox"/>

COERENZA ESTERNA	
Interferenza coi vincoli ambientali e territoriali	Nessun vincolo presente
Interferenza con componenti del P.T.R.	Nessuna componente del PTR presente
Interferenza con componenti del P.T.C.P.	Nessuna componente del PTCP presente
VALORE DI SINTESI	Livello di coerenza esterna ALTO <input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI/INDICAZIONI	
Compensazioni e mitigazioni	<i>Adiacenza al nucleo di antica formazione: come da norma del documento di piano prevedere "fascia cuscinetto" tra l'edificazione ed il margine del nucleo antico al fine di garantire la leggibilità del margine stesso.</i>

PARTE VI CONCLUSIONI

In riferimento a quanto sopra illustrato ed in considerazione dell'allegato I del D.Lgs. n. 205/2008 si riassumono di seguito le motivazioni che hanno indotto alla scelta di intraprendere la verifica di assoggettabilità alla VAS .

Dal recepimento dei dati analizzati durante la prima fase conoscitiva e durante l'analisi degli effetti indotti dall'intervento sull'ambiente, è possibile affermare che tale progetto non rientra nella tipologie di opere assoggettate a VAS.

A dimostrazione della congruità dell'intervento con i criteri di sostenibilità ambientale si è fatto riferimento ai contenuti dell'Allegato I del D.Lgs. n. 4/2008 il quale ha l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente fin dalle prime fasi procedurali.

La normativa di riferimento per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica o verifica di Assoggettabilità alla VAS recita quanto segue:

"in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a Valutazione Ambientale – VAS né a verifica di assoggettabilità, i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione; nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovra ordinario, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato".

Per il P.A.r n° 17, si precisa che l'Ambito è stato complessivamente valutato sia in sede di VAS del PGT sia in sede di VAS della Variante V1.

Infatti:

- *il Documento di Piano del PGT prevedeva l'individuazione dell'Ambito P.A.r 17 quale area di nuova previsione rispetto al PRG; contestualmente alla redazione del PGT si è sviluppata la procedura di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano*
- *la Variante V1 ha proposto una ripermimetrazione dell'Ambito P.A.r 17 includendo nello stesso le aree relative alla realizzazione del nuovo marciapiede previsto lungo Via Giovanni Paolo II; contestualmente alla predisposizione della Variante V1 al PGT si è sviluppata la procedura di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano della Variante V1.*

La suddivisione del P.A.r n° 17 in due piani attuativi non introduce aspetti nuovi e diversi da quelli già esaminati in sede di VAS nelle precedenti procedure e pertanto, in ragione del principio di non duplicazione delle valutazioni espresso dalla normativa vigente, non è necessario, contestualmente alla proposta di modifica del P.A.r n° 17, implementare procedure di Valutazione Ambientale Strategica o Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

Si ritiene pertanto per le motivazioni sopra esposte di poter procedere con l'esclusione del Piano Attuativo residenziale n° 17 in variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

L'Autorità Competente
(Arch. Pier Giorgio Pietroboni)



Protocollo n°2620 del 29/05/2013 10:52

Documento informatico firmato digitalmente da PIER GIORGIO PIETROBONI ai sensi del T.U. D.P.R. n°445/2000 e del D.Lgs. n°82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa